

Rada městské části Brno-Líšeň
Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII /15 / 7 / 2000

VII. /15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.05.2016

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o opětovné projednání návrhu manželů Štolfových ve věci prodeje části pozemku p.č. 3259/2 o výměře cca 421 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, podmíněné nabytím spoluvlastnických podílů (p. Ing. Kláry Štolfové) na pozemcích v k.ú. Židenice, do majetku města Brna.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- snímek z listu mapy s názvem „Lokalita – Borkovcova“ (šrafovaná část p.č. 3259/2 je předmětem prodeje)
- snímek území platného ÚPmB s vyznačením pozemku v územní studii „ Regulační plán zóny Líšeň- Holzova“
- snímky z listu mapy + inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň (dle přiloženého snímku z listu mapy), za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích celoměstského významu: p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.05.2016 *doporučuje* vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň s podmíněným souhlasem nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53, a 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku statutárního města Brna,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII/36. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.05.2016 *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 3259/2 v k.ú. Líšeň (dle přiloženého snímku z listu mapy) za předpokladu nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích celoměstského významu: p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku statutárního města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Schnalová					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcove!</i>

Zpracoval :
OÚRV

Květa Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta, Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/04426/2016/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna,

věc: opětovné projednání návrhu manž. Štolfových ve věci prodeje části pozemku p.č. 3259/2 o výměře cca 421 m² – orná půda v k.ú. Líšeň

je požadováno: vyslovení souhlasu s prodejem části p.č. 3259/2 o výměře cca 421 m² v k.ú. Líšeň, podmíněné nabytím spoluvlastnických podílů (paní Ing. Kláry Štolfové) na pozemcích v k.ú. Židenice do majetku města Brna.

doručeno dne: 29.04.2016
zasedání SK: 04.05.2016
schůze RMČ: 18.05.2016
zasedání ZMČ: 26.05.2016

Důvodová zpráva.

Naposledy se návrhem MO MMB z podnětu manž. Štolfových zabývaly samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň na svých zasedáních:

- 1) VII./16. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.07.2015, po bodem č. 22/16 usnesení :
„nedoporučuje“ ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň do vlastnictví manž. Štolfových a nedoporučuje souhlasit s odprodejem celých parcel č. 3259/1 a 3259/2 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení, do doby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu území navazujícího na ulice Bratři Šmardů a Borkovcova.
- 2) VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015, pod bodem č. 12/8 usnesení:
„nesouhlasí“ s odprodejem části pozemku p.č. 3259/2 do vlastnictví manž. Štolfových a nesouhlasí s odprodejem celých parcel č. 3259/1 a 3259/2 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení, do doby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu území navazujícího na ulice Bratři Šmardů a Borkovcova.

Paní Ing. Štolfovou jsou nabízeny městu Brno pozemky v k.ú. Židenice:

- 1) id. 1/2 p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 – dotčené návrhovou plochou městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH),
- 2) id. 1/3 p.č. 7565 ve východní části je navrženo výhledové vedení VMO, západní část pozemku je určena jako návrhová plocha městské zeleně,
- 3) id. 1/3 pozemku 6625/53 součást stabilizované plochy dopravy – těleso komunikace Rokytova (výhledové vedení trasy VMO),
- 4) id. 1/3 pozemku p.č. 7564/2 – návrhová plocha městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH),

Pro Majetkový odbor Magistrátu města Brna jsou majetkové podíly paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích v k.ú. Židenice pro město Brno důležité, jsou dotčeny budoucími stavebními záměry celoměstského významu, proto žádá MO MMB o přehodnocení přijatých usnesení samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

Stavební odbor k prodeji části pozemku p.č. 3259/2 o výměře cca 421 m² v k.ú. Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace, nemá námítky.
Prodej celého pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o výměře 1362 m² z hlediska platné územně plánovací dokumentace a územní studie „Regulační plán zóny Líšeň-Holzova, Brno“, nedoporučuje.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/139562/2016

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/ /2016

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

627 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Ilona Frýzová

TEL.:

542 173 353

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

fryzova.ilona@brno.cz

DATUM:

2016-04-07

POČET LISTŮ

001

Žádost o opětovné projednání návrhu manž. Štolfových ve věci prodeje části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o vým. cca 421 m²

Vážení,

Majetkový odbor MMB eviduje podání manž. Štolfových ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o vým. cca 421 m² za účelem využití jako zahrada u plánovaného rodinného domu na pozemku p.č. 3264/17 k.ú. Líšeň (SJM Štolfovi).

Předmětnou věc projednalo ZMČ Brno-Líšeň na svém VII/8. zasedání konaném dne 10.9. 2015 a neodsouhlasilo prodej části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň manž. Štolfovým a rovněž neodsouhlasilo prodej celých pozemků p.č. 3259/1, p.č. 3259/2 vše k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení do doby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu navazujícího na ulice Bratří Šmardů a Borkovcova.

Majetkový odbor MMB eviduje dále podání paní Kláry Štolfové ve věci návrhu prodeje jejich spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice, přičemž některé z nich jsou z územně plánovacího hlediska určeny jako rezerva pro rozšíření hřbitova a pro realizaci veřejné zeleně.

Vybudováním významné dopravní stavby v celoměstském zájmu VMO Rokytova jsou dotčeny i pozemky v k.ú. Židenice ve vlastnictví paní Kláry Štolfové, přičemž paní Štolfová podmiňuje majetkoprávní vypořádání těchto pozemků prodejem části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o vým. cca 421 m² manž. Štolfovým a dále nabytím jejich spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice do majetku města.

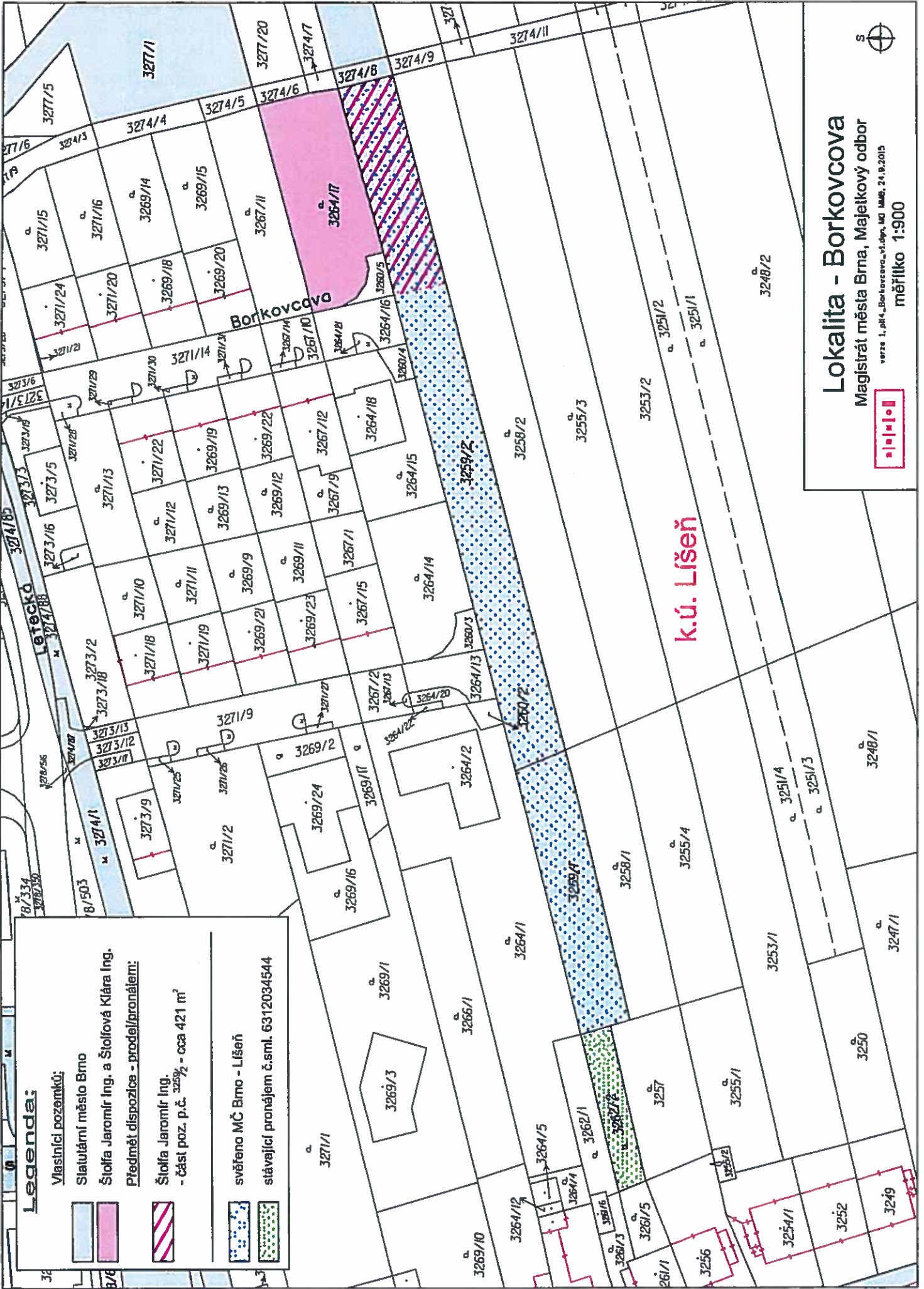
S ohledem na výše uvedené skutečnosti si Vás dovoluujeme požádat o opětovné projednání návrhu prodeje části pozemku p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň o vým. cca 421 m² manž. Štolfovým.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Grafická příloha – zakres návrhu majetkové dispozice ve snímku z katastrální mapy (zpracovatel MO MMB)



Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Slatutární město Brno
- Štolfá Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing.
- Předmět dispozice - prodej/pronájem:
- Štolfá Jaromír Ing.
- část poz. p.č. 3259/2 - cca 421 m²
- světleno MČ Brno - Líšeň
- stávající pronájem č.sml. 6312034544

Lokalita - Borkovcova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. příl. - Borkovcova_vl.šp. MÚ. MAB. 24.9.2015
 měřítko 1:900



k.ú. Líšeň

Územní plán města Brna



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

adresy

parcely

3259/2

hledat

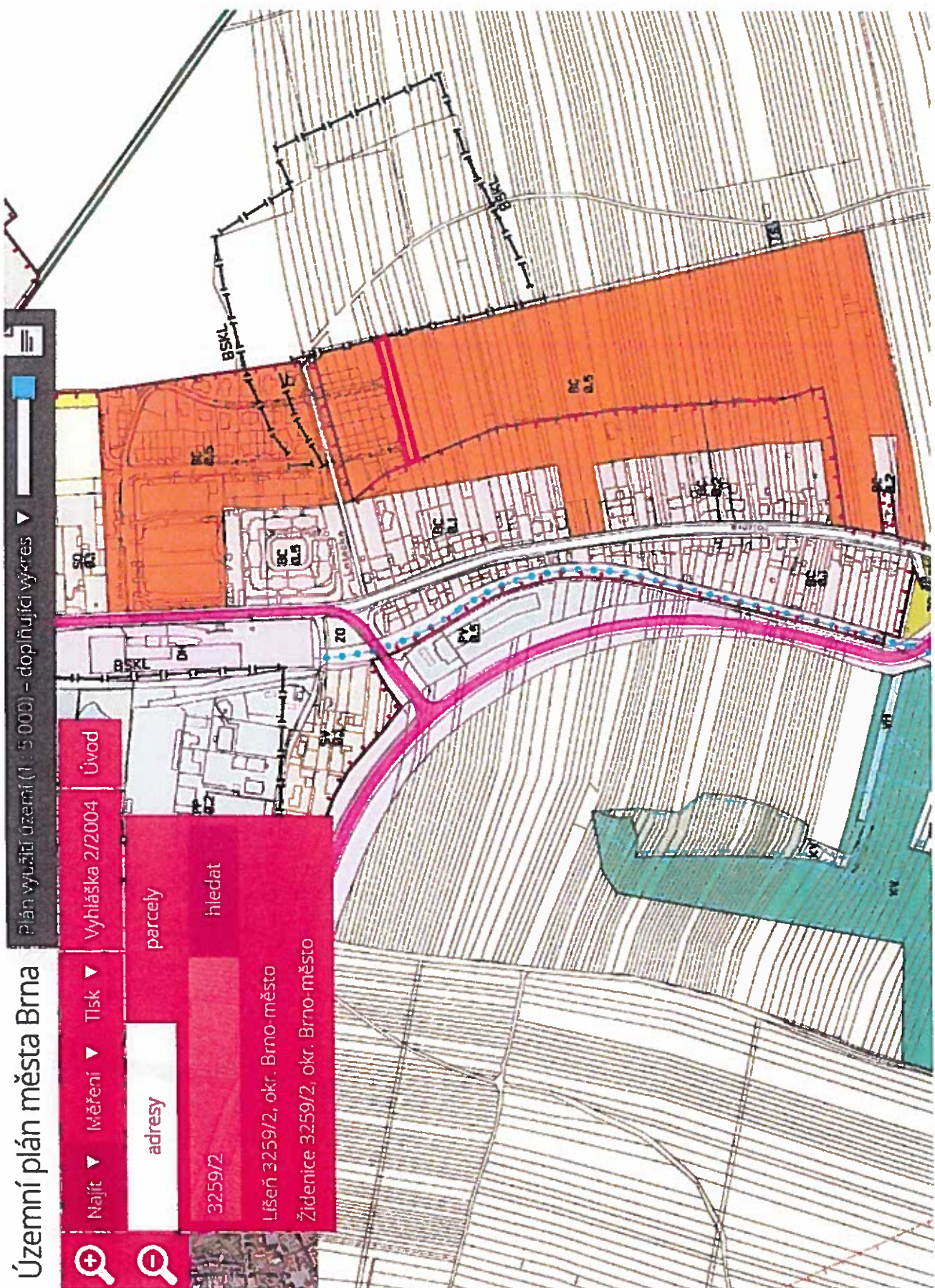
Líšeň 3259/2, okr. Brno-město

Židenice 3259/2, okr. Brno-město

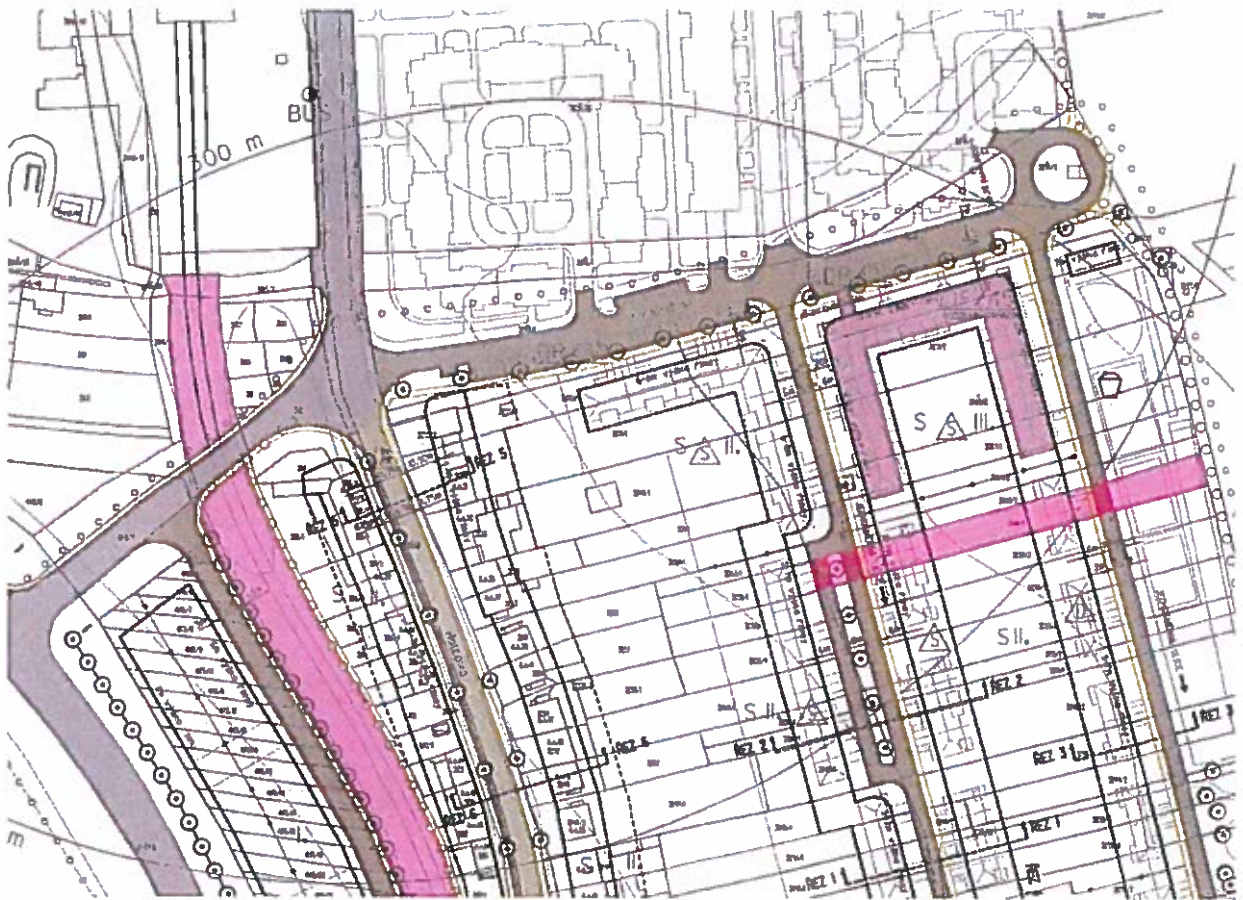
Plán využití území (1 : 5 000) – doplnující výkres ▾

Vyhláška 2/2004

Úvod

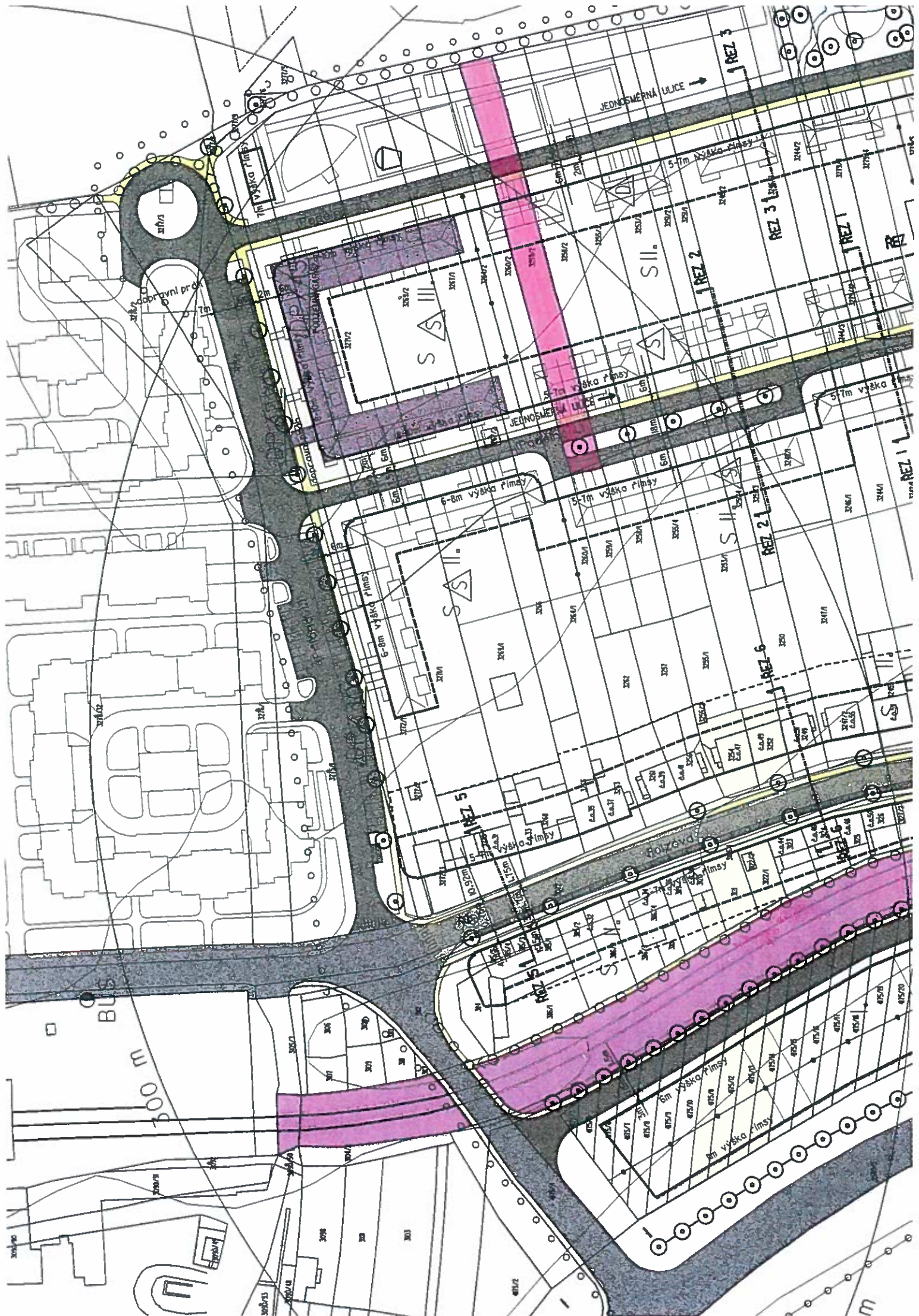


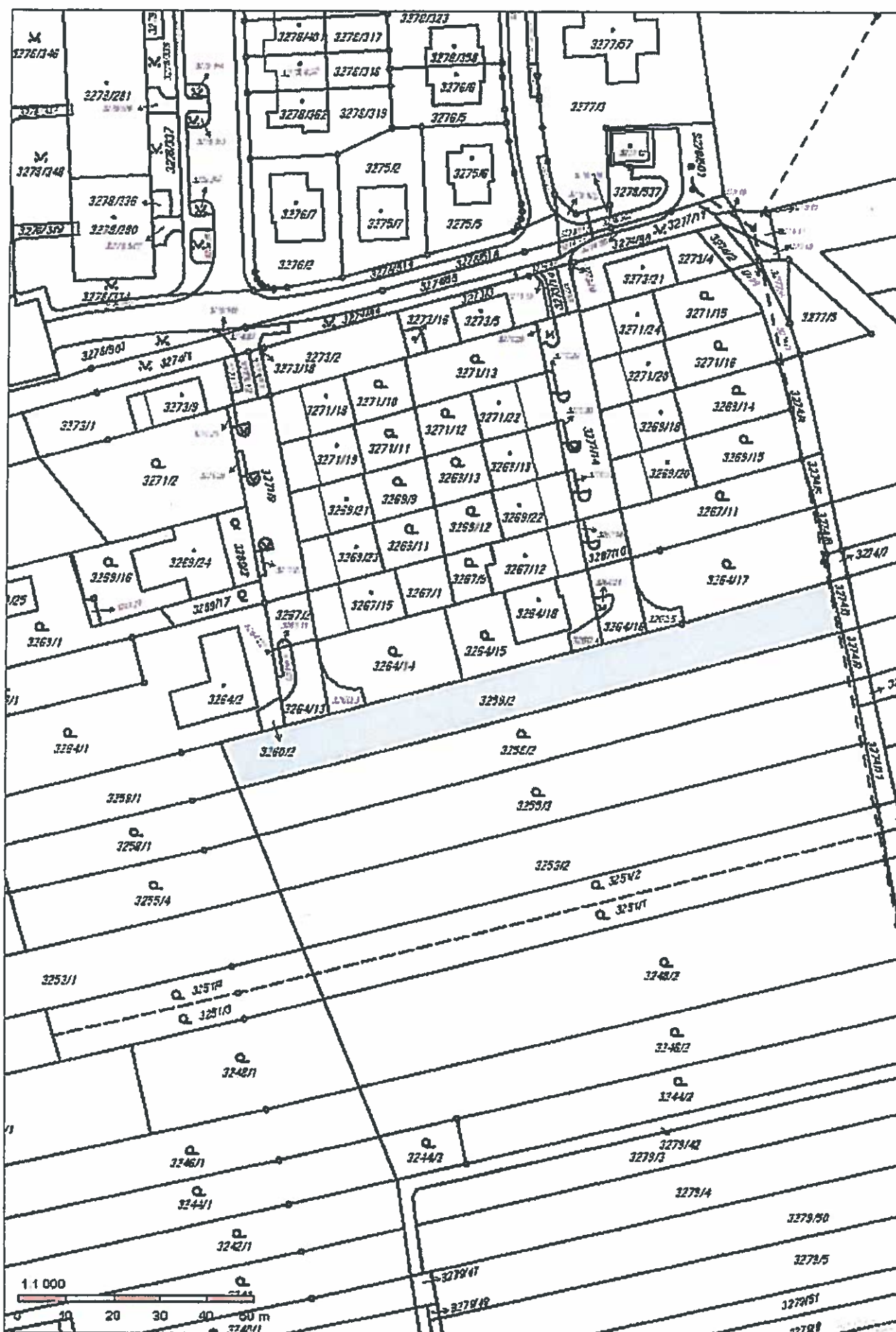
*Výřez území s vyznačeného pozemku parc. č. 3259/2 v katastrálním území Líšeň
Územní studie „Regulační plán zóny Líšeň – Holzova, Brno*



Letecký snímek









Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3259/2
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1362
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	1362

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

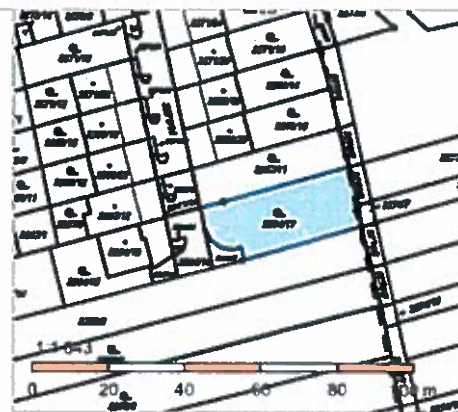
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.05.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3264/17
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12842
Výměra [m ²]:	602
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Štolfa Jaromír Ing. a Štolfová Klára Ing.,	
Štolfa Jaromír Ing.,	[REDACTED]
Štolfová Klára Ing.,	[REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	602

Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
-----	--

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0