

Důvodová zpráva: *k bodu 15. Ukončení smluvních vztahů*

Na 32. Schůzi RMČ Brno-Líšeň byly vypovězeny nájemní smlouvy na parkovacích plochách při ul. Podruhova. Parkovací plochy byly pronajaty dle smluv za účelem parkování motorových a nemotorových vozidel. Smlouvy byly ukončeny na základě článku II. , odst. 2.

# Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 663 a násl.obč.zák.

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
Jírova 2, 628 00 Brno  
IČ: 44992785  
(dále jen pronajímatel)

a

pan Josef Drdla  
Brno, Masarova 5, PSČ 628 00  
IČ: 68765690  
(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 1.584 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v k.ú. Líšeň a je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek popsany v odst. 1 za účelem provozování hlídaného parkoviště pro motorová a nemotorová vozidla a jejich příslušenství.
3. Nájemce je povinen využívat pronajatý pozemek pouze k účelům vymezeným v této smlouvě. Změna účelu využití pozemku nebo jeho části je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.  
Přenechat pozemek nebo jeho část k podnikání třetí osobě je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat v areálu hlídaného parkoviště čistotu a pořádek.  
Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování bude nájemce provádět na svůj náklad.
5. V případě nedodržení ustanovení odstavců č. 3. a 4. tohoto článku smlouvy ze strany nájemce a neodstranění zjištěných nedostatků ani po písemném upozornění pronajímatele (pokud nájemce vytýkané závady neodstraní ve lhůtě 30 dnů od převzetí písemného varování), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## II. Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2011.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.  
Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv ze stran pouze z důvodů stanovených zákonem nebo dohodnutých v této smlouvě. V případě odstoupení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne, kdy je písemné rozhodnutí o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Nájemce se zavazuje, že v případě skončení nájmu odstraní z předmětného pozemku k poslednímu dni nájemního vztahu veškerá vybudovaná zařízení, vozidla i oplocení.  
Pro případ nedodržení tohoto ustanovení sjednávají strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.

## III. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou stran a činí 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 95.040,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné pololetně předem, vždy ke dni 31.1. a 31.7. každého roku.  
Pololetní splátka činí 47.520,- Kč.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele u KB Brno-město, č.ú. 19-16024621/0100, variabilní symbol 0541000931.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného v souladu s oficiálně vydaným inflačním koeficientem pro předchozí rok.
5. V případě prodlení s placením nájemného bude pronajímatel účtovat úrok ve výši dle platné právní úpravy.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že nebyla uzavřena za zvlášť nevýhodných podmínek, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím

obsahem a budou se ujednáními v této smlouvě řídit. Autentičnost potvrzují svými podpisy.

2. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

3. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.


5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň ve dnech 10.11. - 26.11.2010.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 12.1.2011.

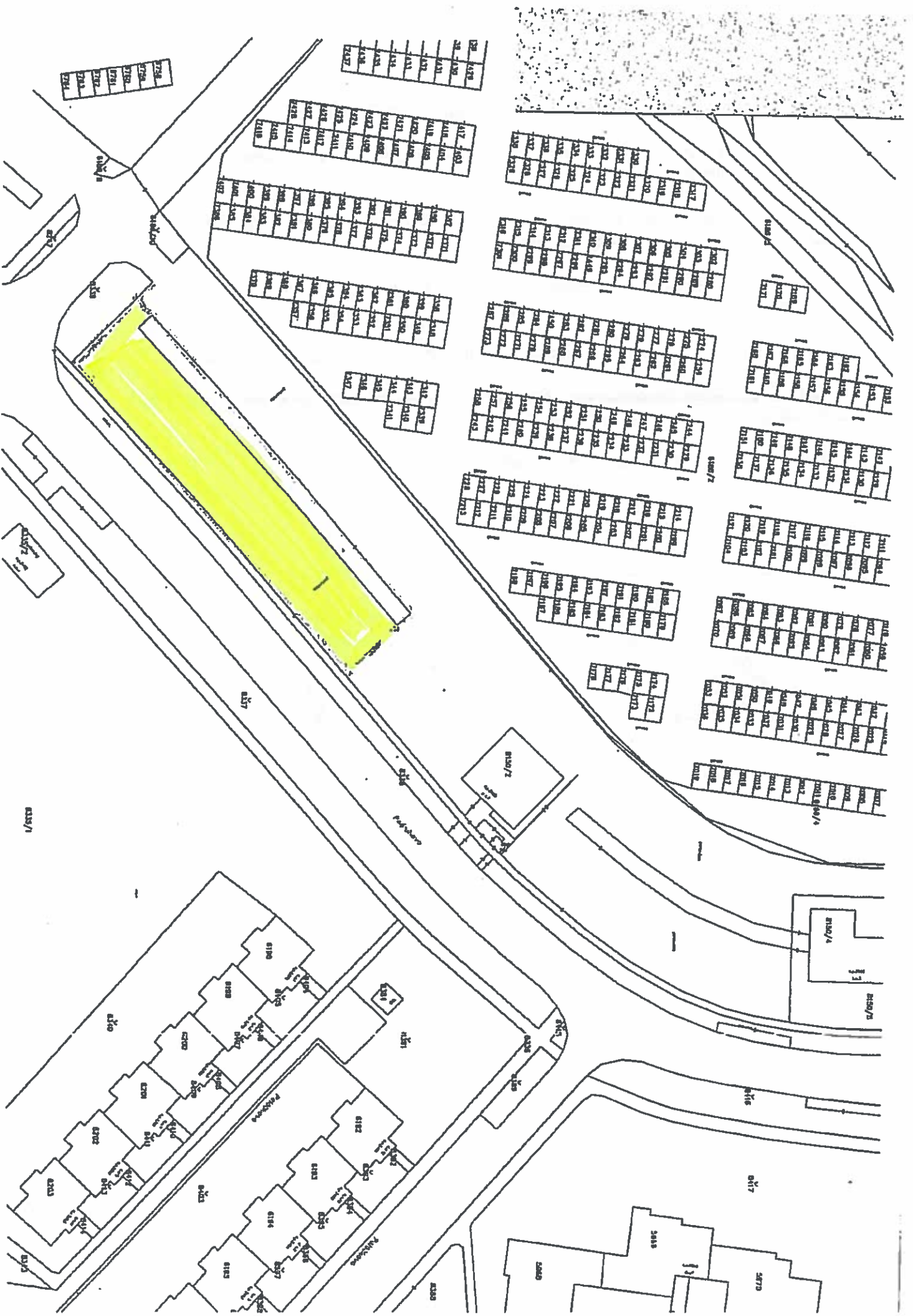
V Brně dne 12. 1. 2011

Středobráta Lišeň 3200  
Městské části Brno - Líšeň  
Jilova 2, 602 00 Brno

  
.....  
pronajímatel

Josef DRDLA  
PARKING  
Technické činnosti v dopravě  
Masarova 5, 602 00 Brno  
IČ: 687 65 690, DIČ: CZ7201094230  
tel: 608 858 706, 724 214 696

  
.....  
nájemce



2724
2729
2732
2731
2732
2734
2734

281
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820

2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900

2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990

2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000
3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090

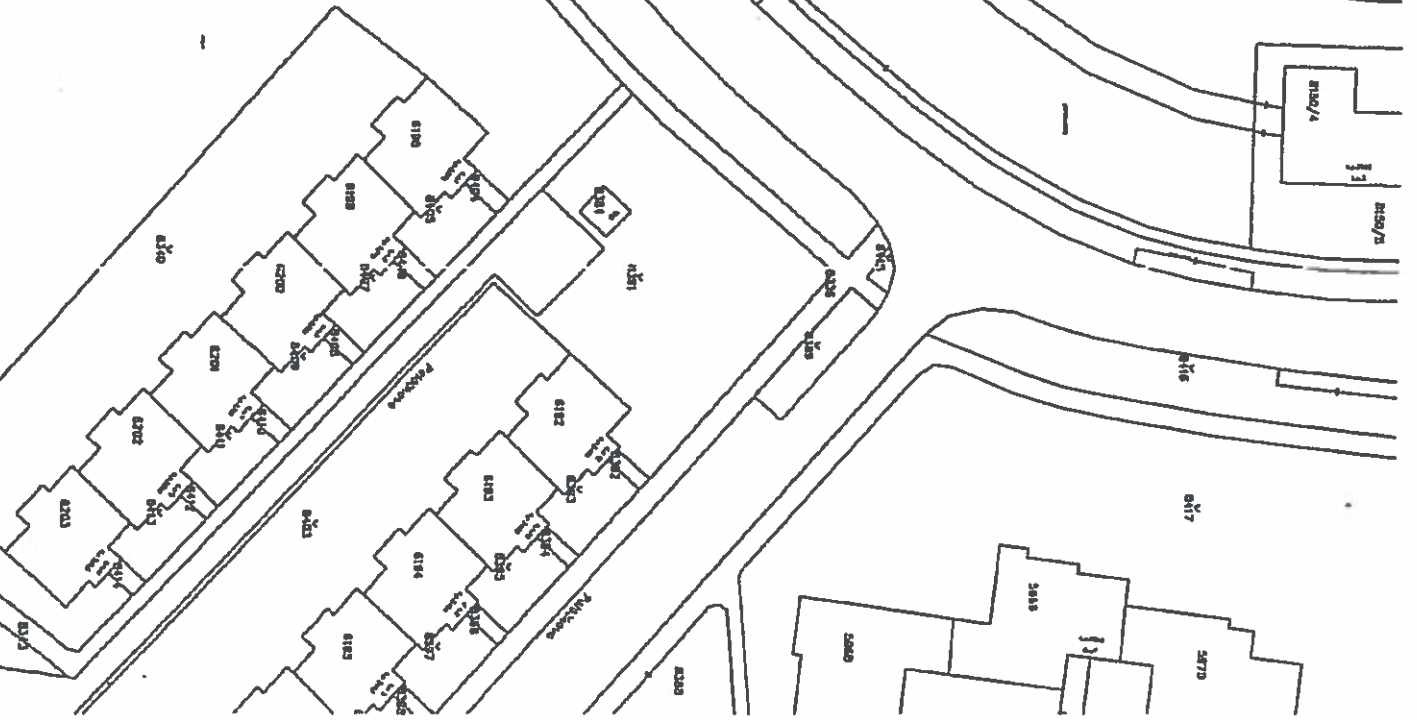
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200

3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300

3316
3317
3318
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3326
3327
3328
3329
3330
3331
3332
3333
3334
3335
3336
3337
3338
3339
3340
3341
3342
3343
3344
3345
3346
3347
3348
3349
3350
3351
3352
3353
3354
3355
3356
3357
3358
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390

3416
3417
3418
3419
3420
3421
3422
3423
3424
3425
3426
3427
3428
3429
3430
3431
3432
3433
3434
3435
3436
3437
3438
3439
3440
3441
3442
3443
3444
3445
3446
3447
3448
3449
3450
3451
3452
3453
3454
3455
3456
3457
3458
3459
3460
3461
3462
3463
3464
3465
3466
3467
3468
3469
3470
3471
3472
3473
3474
3475
3476
3477
3478
3479
3480
3481
3482
3483
3484
3485
3486
3487
3488
3489
3490

3516
3517
3518
3519
3520
3521
3522
3523
3524
3525
3526
3527
3528
3529
3530
3531
3532
3533
3534
3535
3536
3537
3538
3539
3540
3541
3542
3543
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3550
3551
3552
3553
3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3566
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3582
3583
3584
3585
3586
3587
3588
3589
3590



# Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 663 a násl.obč.zák.

Smluvní strany:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
Jírova 2, 628 00 Brno  
IČ: 44992785  
(dále jen pronajímatel)

a

**Auto Unger s.r.o.**  
se sídlem Brno, Podruhova 5, PSČ 628 00  
IČ: 28290593  
zast. jednatelem Ing. Ladislavem Ungerem  
(dále jen nájemce)

## I

### Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 2.921 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v k.ú. Líšeň a je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek popsany v odst. 1 za účelem provozování hlídaného parkoviště pro motorová a nemotorová vozidla a jejich příslušenství.
3. Nájemce je povinen využívat pronajatý pozemek pouze k účelům vymezeným v této smlouvě. Změna účelu využití pozemku nebo jeho části je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.  
Přenechat pozemek nebo jeho část k podnikání třetí osobě je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat v areálu hlídaného parkoviště čistotu a pořádek.  
Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování bude nájemce provádět na svůj náklad.
5. V případě nedodržení ustanovení odstavců č. 3. a 4. tohoto článku smlouvy ze strany nájemce a neodstranění zjištěných nedostatků ani po písemném upozornění pronajímatele (pokud nájemce vytýkané závady neodstraní ve lhůtě 30 dnů od převzetí písemného varování), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## II. Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2011.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.  
Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv ze stran pouze z důvodů stanovených zákonem nebo dohodnutých v této smlouvě. V případě odstoupení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne, kdy je písemné rozhodnutí o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Nájemce se zavazuje, že v případě skončení nájmu odstraní z předmětného pozemku k poslednímu dni nájemního vztahu veškerá vybudovaná zařízení, vozidla i oplocení.  
Pro případ nedodržení tohoto ustanovení sjednávají strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.

## III. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou stran a činí 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 175.260,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné pololetně předem, vždy ke dni 31.1. a 31.7. každého roku.  
Pololetní splátka činí 87.630,- Kč.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele u KB Brno-město, č.ú. 19-16024621/0100, variabilní symbol 0541000932.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného v souladu s oficiálně vydaným inflačním koeficientem pro předchozí rok.
5. V případě prodlení s placením nájemného bude pronajímatel účtovat úrok ve výši dle platné právní úpravy.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že nebyla uzavřena za zvlášť nevýhodných podmínek, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím

obsahem a budou se ujednáními v této smlouvě řídit. Autentičnost potvrzují svými podpisy.

2. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

3. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

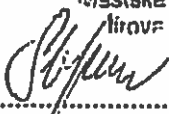
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň ve dnech 24.11. - 10.12.2010.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 12.1.2011.

V Brně dne 18. 1. 2011.....

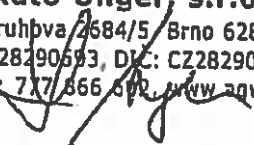
Stavěná část Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Líšeň 2, 602 00 Brno



.....  
pronajímatel

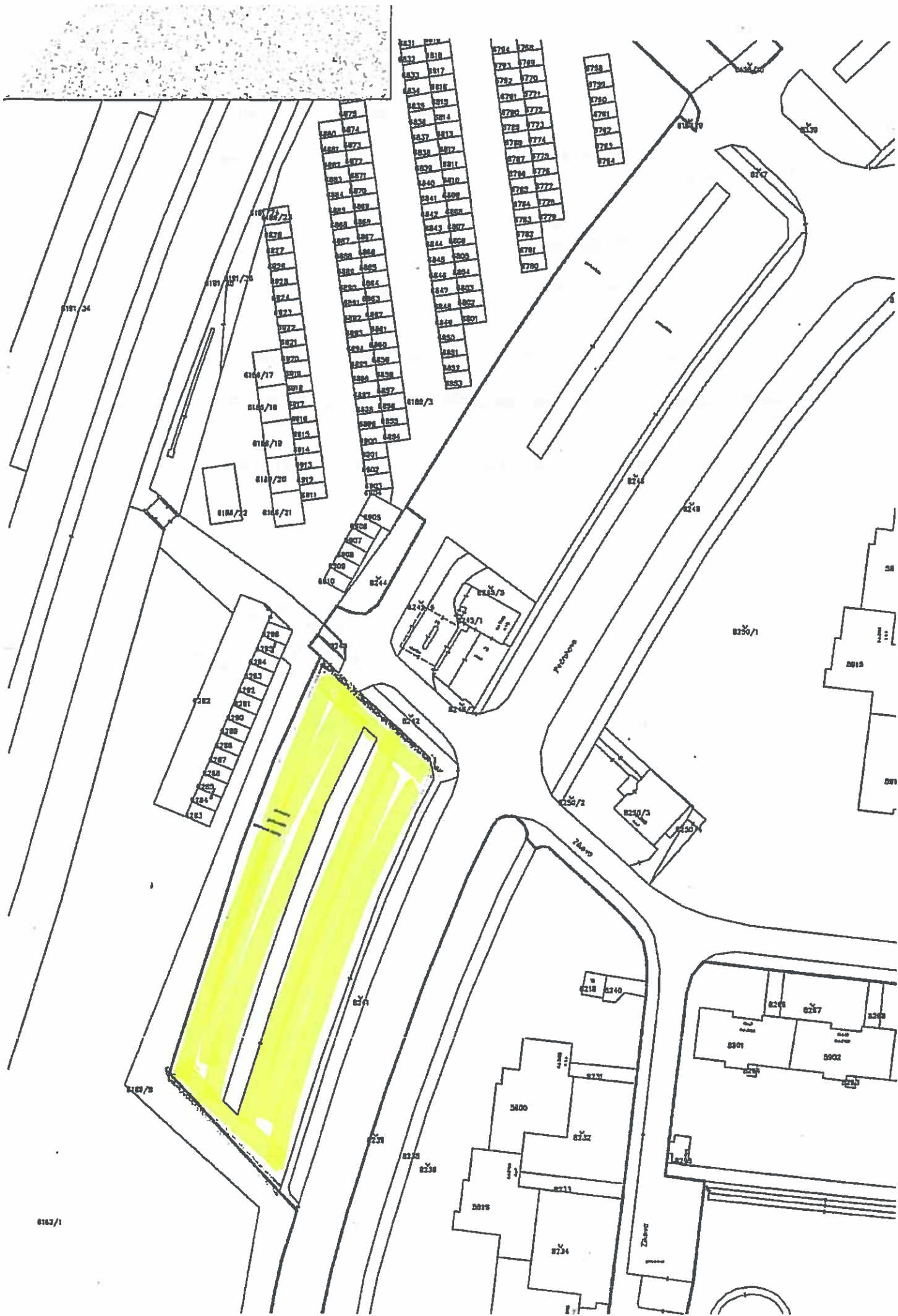
Auto Unger, s.r.o.

Podruhpva 684/5 / Brno 628 00  
IČ: 28290693, DIČ: CZ28290593  
Tel.: 717 866 892, [www.agw.cz](http://www.agw.cz)



.....  
nájemce





8231	8232
8233	8234
8235	8236
8237	8238
8239	8240
8241	8242
8243	8244
8245	8246
8247	8248
8249	8250
8251	8252
8253	8254
8255	8256
8257	8258
8259	8260
8261	8262
8263	8264
8265	8266
8267	8268
8269	8270
8271	8272
8273	8274
8275	8276
8277	8278
8279	8280
8281	8282
8283	8284
8285	8286
8287	8288
8289	8290
8291	8292
8293	8294
8295	8296
8297	8298
8299	8300
8301	8302
8303	8304
8305	8306
8307	8308
8309	8310
8311	8312
8313	8314
8315	8316
8317	8318
8319	8320
8321	8322
8323	8324
8325	8326
8327	8328
8329	8330
8331	8332
8333	8334
8335	8336
8337	8338
8339	8340
8341	8342
8343	8344
8345	8346
8347	8348
8349	8350
8351	8352
8353	8354
8355	8356
8357	8358
8359	8360
8361	8362
8363	8364
8365	8366
8367	8368
8369	8370
8371	8372
8373	8374
8375	8376
8377	8378
8379	8380
8381	8382
8383	8384
8385	8386
8387	8388
8389	8390
8391	8392
8393	8394
8395	8396
8397	8398
8399	8400
8401	8402
8403	8404
8405	8406
8407	8408
8409	8410
8411	8412
8413	8414
8415	8416
8417	8418
8419	8420
8421	8422
8423	8424
8425	8426
8427	8428
8429	8430
8431	8432
8433	8434
8435	8436
8437	8438
8439	8440
8441	8442
8443	8444
8445	8446
8447	8448
8449	8450
8451	8452
8453	8454
8455	8456
8457	8458
8459	8460
8461	8462
8463	8464
8465	8466
8467	8468
8469	8470
8471	8472
8473	8474
8475	8476
8477	8478
8479	8480
8481	8482
8483	8484
8485	8486
8487	8488
8489	8490
8491	8492
8493	8494
8495	8496
8497	8498
8499	8500
8501	8502
8503	8504
8505	8506
8507	8508
8509	8510
8511	8512
8513	8514
8515	8516
8517	8518
8519	8520
8521	8522
8523	8524
8525	8526
8527	8528
8529	8530
8531	8532
8533	8534
8535	8536
8537	8538
8539	8540
8541	8542
8543	8544
8545	8546
8547	8548
8549	8550
8551	8552
8553	8554
8555	8556
8557	8558
8559	8560
8561	8562
8563	8564
8565	8566
8567	8568
8569	8570
8571	8572
8573	8574
8575	8576
8577	8578
8579	8580
8581	8582
8583	8584
8585	8586
8587	8588
8589	8590
8591	8592
8593	8594
8595	8596
8597	8598
8599	8600
8601	8602
8603	8604
8605	8606
8607	8608
8609	8610
8611	8612
8613	8614
8615	8616
8617	8618
8619	8620
8621	8622
8623	8624
8625	8626
8627	8628
8629	8630
8631	8632
8633	8634
8635	8636
8637	8638
8639	8640
8641	8642
8643	8644
8645	8646
8647	8648
8649	8650
8651	8652
8653	8654
8655	8656
8657	8658
8659	8660
8661	8662
8663	8664
8665	8666
8667	8668
8669	8670
8671	8672
8673	8674
8675	8676
8677	8678
8679	8680
8681	8682
8683	8684
8685	8686
8687	8688
8689	8690
8691	8692
8693	8694
8695	8696
8697	8698
8699	8700

8701	8702
8703	8704
8705	8706
8707	8708
8709	8710
8711	8712
8713	8714
8715	8716
8717	8718
8719	8720
8721	8722
8723	8724
8725	8726
8727	8728
8729	8730
8731	8732
8733	8734
8735	8736
8737	8738
8739	8740
8741	8742
8743	8744
8745	8746
8747	8748
8749	8750
8751	8752
8753	8754
8755	8756
8757	8758
8759	8760
8761	8762
8763	8764
8765	8766
8767	8768
8769	8770
8771	8772
8773	8774
8775	8776
8777	8778
8779	8780
8781	8782
8783	8784
8785	8786
8787	8788
8789	8790
8791	8792
8793	8794
8795	8796
8797	8798
8799	8800

8799
8800
8801
8802
8803
8804
8805
8806
8807
8808
8809
8810
8811
8812
8813
8814
8815
8816
8817
8818
8819
8820
8821
8822
8823
8824
8825
8826
8827
8828
8829
8830
8831
8832
8833
8834
8835
8836
8837
8838
8839
8840
8841
8842
8843
8844
8845
8846
8847
8848
8849
8850
8851
8852
8853
8854
8855
8856
8857
8858
8859
8860
8861
8862
8863
8864
8865
8866
8867
8868
8869
8870
8871
8872
8873
8874
8875
8876
8877
8878
8879
8880
8881
8882
8883
8884
8885
8886
8887
8888
8889
8890
8891
8892
8893
8894
8895
8896
8897
8898
8899
8900

8182
8183
8184
8185
8186
8187
8188
8189
8190
8191
8192
8193
8194
8195
8196
8197
8198
8199
8200
8201
8202
8203
8204
8205
8206
8207
8208
8209
8210
8211
8212
8213
8214
8215
8216
8217
8218
8219
8220
8221
8222
8223
8224
8225
8226
8227
8228
8229
8230
8231
8232
8233
8234
8235
8236
8237
8238
8239
8240
8241
8242
8243
8244
8245
8246
8247
8248
8249
8250
8251
8252
8253
8254
8255
8256
8257
8258
8259
8260
8261
8262
8263
8264
8265
8266
8267
8268
8269
8270
8271
8272
8273
8274
8275
8276
8277
8278
8279
8280
8281
8282
8283
8284
8285
8286
8287
8288
8289
8290
8291
8292
8293
8294
8295
8296
8297
8298
8299
8300

8182/1

# Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 663 a násl.obč.zák.

Smluvní strany:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
Jírova 2, 628 00 Brno  
IČ: 44992785  
(dále jen pronajímatel)

a

pan **Ing. Ladislav Unger**  
Brno, Synkova 10, PSČ 628 00  
IČ: 49931687  
(dále jen nájemce)

## I

### Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 600 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v k.ú. Líšeň a je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek popsany v odst. 1 za účelem jeho užívání jako obslužná a odstavná plocha provozovny nájemce nacházející se na sousedním pozemku p.č. 8245/1.
3. Nájemce je povinen využívat pronajatý pozemek pouze k účelům vymezeným v této smlouvě. Změna účelu využití pozemku nebo jeho části je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.  
Přenechat pozemek nebo jeho část k podnikání třetí osobě je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat na něm čistotu a pořádek.  
Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování bude nájemce provádět na svůj náklad.
5. V případě nedodržení ustanovení odstavců č. 3. a 4. tohoto článku smlouvy ze strany nájemce a neodstranění zjištěných nedostatků ani po písemném upozornění pronajímatele (pokud nájemce vytykané závady neodstraní ve lhůtě 30 dnů od převzetí písemného varování), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## II. Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2011.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.  
Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv ze stran pouze z důvodů stanovených zákonem nebo dohodnutých v této smlouvě. V případě odstoupení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne, kdy je písemné rozhodnutí o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Nájemce se zavazuje, že v případě skončení nájmu odstraní z předmětného pozemku k poslednímu dni nájemního vztahu veškerá vybudovaná zařízení, vozidla i oplocení.  
Pro případ nedodržení tohoto ustanovení sjednávají strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.

## III. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou stran a činí 80,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 48.000,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné pololetně předem, vždy ke dni 31.1. a 31.7. každého roku.  
Pololetní splátka činí 24.000,- Kč.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele u KB Brno-město, č.ú. 19-16024621/0100, variabilní symbol 0541000929.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného v souladu s oficiálně vydaným inflačním koeficientem pro předchozí rok.
5. V případě prodlení s placením nájemného bude pronajímatel účtovat úrok ve výši dle platné právní úpravy.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že nebyla uzavřena za zvlášť nevýhodných podmínek, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím

obsahem a budou se ujednáními v této smlouvě řídit. Autentičnost potvrzují svými podpisy.

2. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

3. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.


5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


6. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň ve dnech 24.11. - 10.12.2010.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 12.1.2011.

V Brně dne .....18.1.2011.....

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Líšeň  
Iřova 2. 628 00 Brno

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

