

VII. /15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 26.05.2015

Název materiálu:

Žádost manželů Mgr. Jany a Ing. Ivana Matouškových o směnu vlastnictví, dle GP č. 4421-15/2016, pozemků p.č. 512, dílu „d“ – 2 m2 – statní plocha/ostatní komunikace a p.č. 1675/8, dílu „e + f“ – 1 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna) za pozemky p.č. 487/2 – 2 m2 a p.č. 487/3 – 1 m2 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň (ve společném jmění manželů Matouškových).

Obsah :

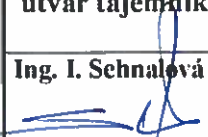
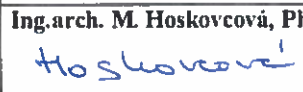
- důvodová zpráva
- žádost manželů Matouškových na tiskopise MMB
- geometrický plán č. 4421-15/2016 ze dne 13.02.2016
- snímek území platného ÚPMB
- snímky z mapy + foto
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
se směnou vlastnictví pozemků, dle PG č. 4421-15/2016 ze dne 13.02.2016 a to: pozemku p.č. 512, dílu „d“ – 2 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemku p.č. 1675/8, dílu „e + f“ – 1 m2, oba v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 487/2 – 2 m2 – ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 487/3 – 1 m2 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, ve společném jmění manželů Matouškových.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.05.2016, směnu vlastnictví dle GP č. 4421-15/2016, pozemků p.č. 512, dílu „d“ o výměře 2 m2 a p.č. 1675/8, „dílu e + f“ o výměře 1 m2 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 487/2 – 2 m2 a p.č. 487/3 – 1 m2 ve společném jmění manželů Matouškových, *doporučuje*,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./36. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.05.2016, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví pozemků dle GP č. 4421-15/2016, ze dne 13.02.2016 a to: p.č. 512, dílu „d“ – 2 m2 – ostatní plocha/ostatní komunikace a p.č. 1675/8, dílu „e + f“ – 1 m2, oba v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 487/2 – 2 m2 – ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 487/3 – 1 m2 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, ve společném jmění manželů Matouškových.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Schnalová 					Ing.arch. M. Hoskovcová, Ph.D. 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová 

Předkládá : 
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/04185/2016/Hu

žadatel: manželé Mgr. Jana a Ing. Ivan Matouškovi, [REDACTED]

věc: žádost o směnu vlastnictví, dle GP č. 4421-15/2016: pozemků p.č. 512, dílu d – 2 m²
- ostatní plocha/ostatní komunikace k.ú. Líšeň a
p.č. 1675/8, dílu e+ f – 1 m² - ostatní plocha/ostatní komunikace k.ú. Líšeň (pozemky
jsou ve vlastnictví města Brna),
za pozemky p.č. 487 /2 - 2 m² – ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 487/3 – 1 m² – ostatní
plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň (společné jmění manž. Matouškových),

je požadováno: vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví dle zpracovaného GP č. 4421-
15/2016 ze dne 13/02.2016 zaměřujícího skutečné provedení stavby RD,

doručeno dne: 25.04.2015
zasedání SK: 04.05.2016
schůze RMČ: 18.05.2016
zasedání ZMČ: 26.05.2016

Důvodová zpráva:

Manželé Matouškovi mají zájem o směnu vlastnictví pozemků ve smyslu přiloženého
zpracovaného geometrického plánu č. 4421-15/2016 ze dne 13.02.2016, zaměřujícího
skutečné provedení stavby rodinného domu na pozemku p.č. 487 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví
manželů Matouškových.

Směna vlastnictví je geodeticky oddělena a navrhována takto:

z vlastnictví manž. Matouškových	z majetku st. Města Brna:
p.č. 487/2 – 2 m ² k.ú. Líšeň	p.č. 512(část d) – 2 m ² k.ú. Líšeň
p.č. 487/3 - 1 m ² k.ú. Líšeň na LV města Brna	p.č. 1675/8 (část e+f) – 1 m ² k.ú. Líšeň, do vlastnictví manž. Matouškových.

Jedná se tedy o směnu m² za m², výměrově plochy navazujícího veřejného prostranství
zůstanou nezměněny.

Dle našeho názoru lze s takto navrženou směnou vlastnictví souhlasit.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace, nemá stavební odbor, ke směně částí
pozemků p.č. 512, 1675/8, 487/2 a 487/3 v k.ú. Líšeň, námitky.

297

Majetkový odbor
Magistrátu měst

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0115397/2016
listy i přílohy
druh



mmb1es515fe345 Doručeno: 21.03.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Datum podání: 25. 04. 2016

Číslo jednací: 4185/2016

Číslo dne: 23-03-2016

Č.j. MMB: 0127463

Priloha: 2004

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Ivan Matoušek Ing. datum narození: [redacted]

adresa - ulice, číslo: Jana Matoušková datum narození: [redacted]

- obec (vč. PSČ): [redacted] telefon/fax: [redacted]

podpis: [redacted] e-mail: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LISEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>512</u>		<u>2</u>
	<u>1675/8</u>		<u>1</u>
	<u>2A</u>		
	<u>489</u>		<u>2</u>
	<u>489</u>		<u>1</u>

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

s pozemkem bez pozemku

SMĚVA

ST

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	odvážil poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu		Označení dílu							
487	1	15	zast. pl.	487/1	1	14	zast. pl.	č.p. 387 rod.díl	0	487	2546	1	09	a								
															488	2546	2	c				
																			512	10001	2	d
487/2	2	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha	0	487	2546	2	g															
								487/3	1	2	487	2546	1	h								
															488	1	2	487	2546	1	i	
488	1	54	zahradka	488	1	54	zahradka	2	487	2546	3	b										
													488	2546	1	52	g					
																		*1)	1	55	j	
512	19	69	ostat. pl. ostat. komunikace	512	19	67	ostat. pl. ostat. komunikace	0	512	10001	19	67	k									
														1675/8	33	40	ostat. pl. ostat. komunikace	1675/8	33	39	ostat. pl. ostat. komunikace	0
*1)	55	78			55	77																

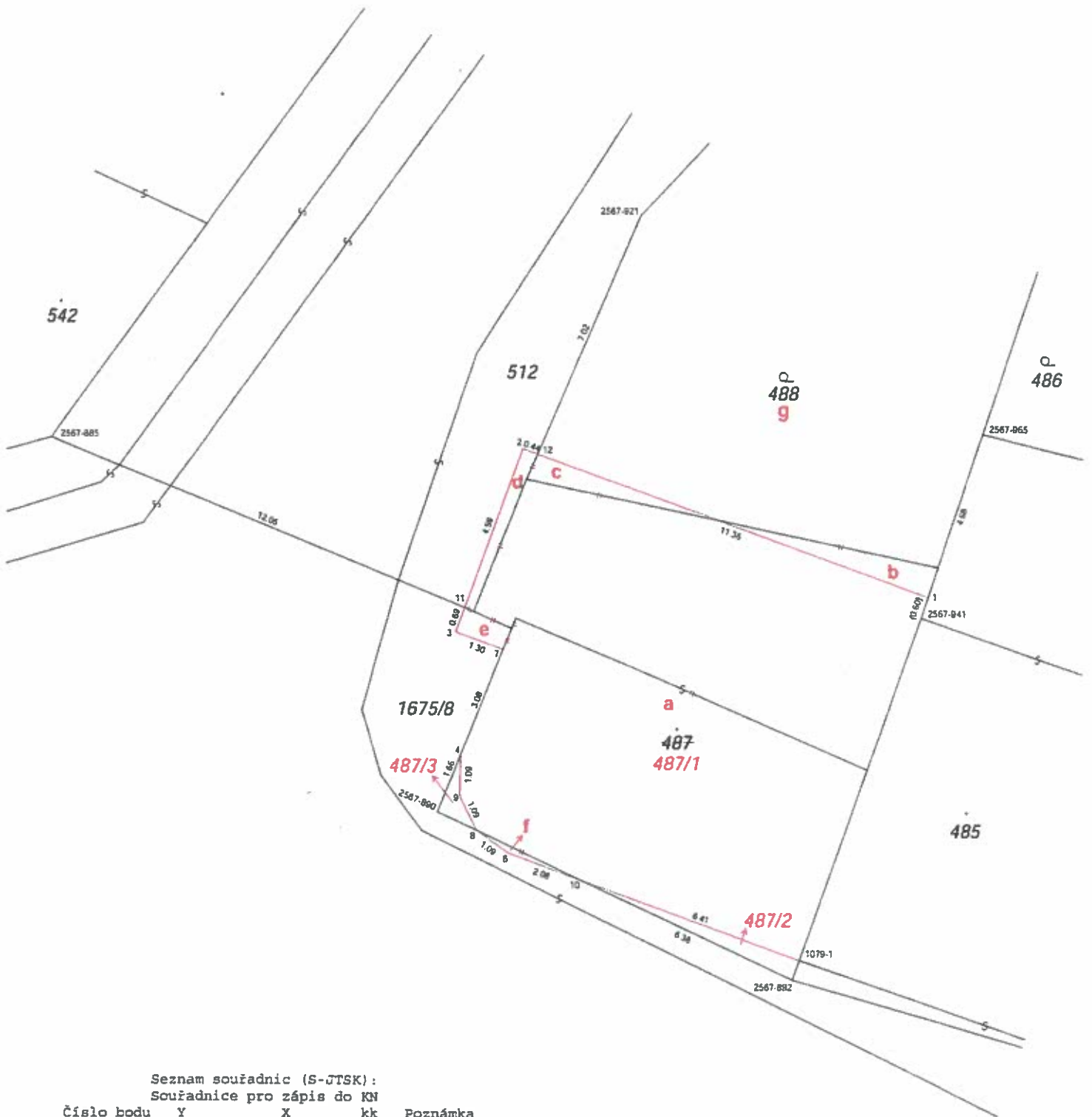
*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
488		30810	1	54	b+g						

Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis změny obvodu budovy současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p.č. 512, označené písmenem d, a částem pozemku p.č. 1675/8, označených písmeny e a f.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11
	Dne: 13.2.2016 Číslo: 11/2016	Dne: 22.2.2016 Číslo: 17/2016
	Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Gaussis, s.r.o. Vodova 1294/2B 61200 Brno	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4421-15/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-250/2016-702 2016.02.19 08:06:33 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1079-1	591695.46	1159907.90	6	roh budovy
2567-885	591715.80	1159893.86	3	roh budovy
2567-890	591705.28	1159903.93	3	dočasné kolík
2567-892	591695.65	1159908.43	3	dočasné kolík
2567-921	591699.87	1159887.81	3	dočasné barva
2567-941	591692.17	1159898.63	3	
2567-965	591690.51	1159893.65	3	roh ohradní zdi
1	591691.98	1159898.06	3	roh budovy
2	591703.03	1159894.10	3	roh budovy
3	591704.82	1159899.06	3	roh budovy
4	591704.66	1159902.38	3	barva - ohroženo stav. činností
6	591703.36	1159905.03	3	barva - ohroženo stav. činností
7	591703.52	1159899.53	3	roh budovy
8	591704.23	1159904.42	3	barva - ohroženo stav. činností
9	591704.69	1159903.47	3	barva - ohroženo stav. činností
10	591701.41	1159905.74	6	barva - ohroženo stav. činností
11	591704.58	1159898.41	3	barva - ohroženo stav. činností
12	591702.62	1159894.25	3	barva - ohroženo stav. činností

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

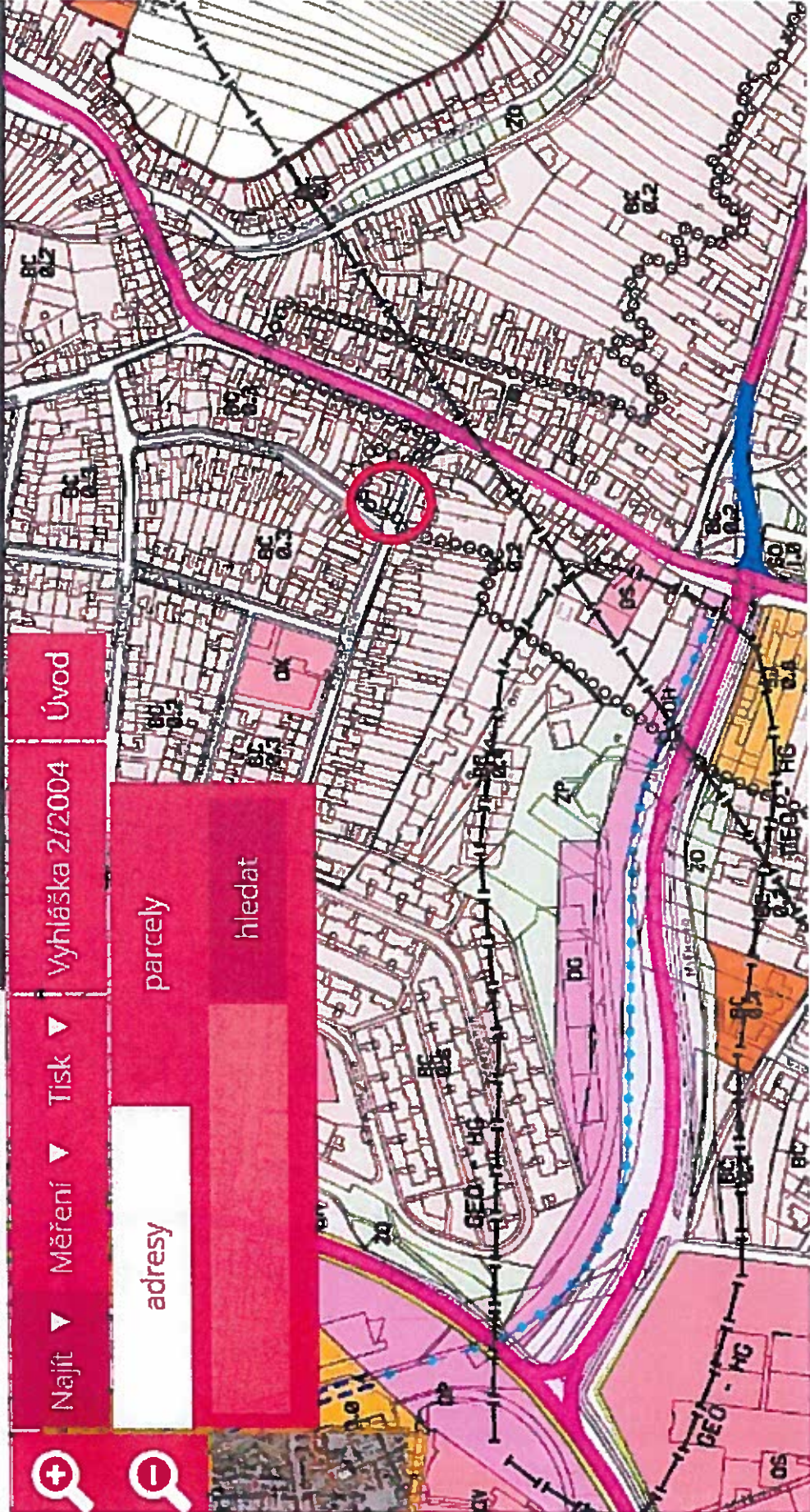
Vyháška 2/2004

Úvod

adresy

parcely

hledat



Google Klajdovská



Pořízení obrázku: čvc 2009 © 2016 Google

Brno, Jihomoravský kraj

Street View – čvc 2009



Mapy Google





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	11/2334
Obec:	Brno - město
Katastrální území:	Brno - město
Číslo LV:	11/2334
Výměra [m ²]:	3340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Parcele není svěřen Mě. úřad

11/2334/1270

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

11/2334

památkově chráněné území

Souhrn BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Číslo a obsah listinného práva

11/2334/1270

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

11/2334/1270 - informace o ceně nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Brno - město, úřadské číslo 11/2334/1270

11/2334/1270

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2016 11:00:00

© 2004 - 2016
 Portál určený katastrálním úřadům a pracovníkům zasíláje přímo na [www.cuzk.cz](#)

Verze aplikace 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 122
 Obec: Brno-Líšeň
 Katastrální území: Brno-Líšeň
 Číslo LV: 122
 Výměra [m²]: 1969
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek nemá svého tit. Lisáň

Vlastnické právo

03/11/16

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné údaje

Číslo

Změna výměr obnovou operátu

Provozovatelé, kteří mají k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Brno-Líšeň, Brno-Líšeň](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [CZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální](#)
 Podání určena katastrálním úřadům a pracovníkům zasílejte přímo na [www.cuzk.cz](#)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo	115/4
Obec	Kobylisy 2382
Katastrální území	Kobylisy 2382
Číslo LV:	2516
Výměra [m ²]:	115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	2382/115/4 ; č. p. 387; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 115/4
Stavební objekt:	115/4
Ulice:	Kobylská 2382
Adresní místa:	2382/115/4, katastrální území 2382

Vlastníci, jiní oprávnění

[Přístup ke právu](#)

SJM Matoušek Ivan Ing. a Matoušková Jana Mgr.

Účel ochrany nemovitosti

[Účel](#)

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

[Zápis](#)

Změna výměr obnovou operátu

[Zápis](#) - Účel přechodu fyzik. územní jednotky zapsaný cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#) [www.cuzk.cz](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2016 11:00:00.

UPOZVĚDĚNÍ O UZEMNÍM OBVODU

Parcelní číslo:	154
Obec:	Lanškrounsko
Katastrální území:	Lanškrounsko
Číslo LV:	154
Výměra [m ²]:	154
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JISK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastníci

SJM Matoušek Ivan Ing. a Matoušková Jana Mgr. [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Obnova RPČ

154

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Typ zápisů

Změna výměry obnovou operátu

Období v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úřad

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad státního katastru nemovitostí Mgr. Břetislav Štěpánek, ředitel úřadu](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2016 11:00:00

© 2016 | [Podpora](#) | [Kontakt](#) | [O nás](#) | [Podpora](#)
 Podání učena katastrálním úřadům a pracovním zaslájte přímo na [přímou telefonickou linku](#).

Verze aplikace 15.1.2016

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1075/32
Obec:	Brno 1582788
Katastrální území:	Brno 612405
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Právo
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

3. etáž v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro územní obvod Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.03.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [CZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) | [První zástupce: Ing. Jiří Kratochvíl, 16211 Praha 6](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [linku e-mail adresy](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

č.j. 2000/03597/2016

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 512, 1675/8, 487/2 a 487/3 v katastrálním území Líšeň nachází převážně ve stabilizovaných ve stabilizovaných stavebních plochách pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu a ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,3.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké.

Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Stavební odbor ke směně pozemků parc. č. 512, 1675/8, 487/2 a 487/3 v katastrálním území Líšeň sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námítky se směnou pozemků.

Prohlášení

(pro fyzické osoby)

Já, níže podepsaný..... Ing. Ivan Matoušek.....

bytem [redacted]

rodné číslo [redacted] datum narození..... [redacted]

dávám tímto městu Brnu svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním mého jména, příjmení, data narození, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o dispozicích nemovitým majetkem mezi městem Brnem a mou osobou. Souhlasím s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a městských částí, v jejich usneseních. Ve stejném rozsahu dávám souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž bude předmětem majetkoprávní dispozice mezi městem Brnem a mou osobou, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny.

Dne 23. 3. 2016

Ivan Matoušek, Matoušek
jméno a příjmení, podpis