

VII. /15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 26.05.2016

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o stanovisko k prodeji nebo pronájmu pozemků p.č. 3104/2 – 256 m<sup>2</sup>- ostatní plocha/ostatní komunikace a p.č. 4175/213 – 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, včetně zaujetí stanoviska, v případě vyslovení souhlasu s pronájmem pozemků, k jejich svěřeni MČ Brno – Líšeň.

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB.
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 09.03.2016
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitosti

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemků p.č. 3104/2 a p.č. 4175/213 v k.ú. Líšeň, z důvodu připravované investiční akce „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála Brno – Líšeň, Holzova“, dispozice s majetkem v těsné blízkosti trati lze řešit až po dokončení investiční akce.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.05.2016, s ohledem na územně plánovací dokumentaci a připravovanou investiční akci „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála, Brno – Líšeň, Holzova“, *nedoporučuje* prodej nebo případný pronájem pozemků p.č. 3104/2 a p.č. 4175/213 v k.ú. Líšeň. Vzhledem k těmto skutečnostem doporučuje Radě MČ Brno – Líšeň zvážit i vyslovení souhlasu se svěřením pozemků MČ Brno – Líšeň, ( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./36. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.05.2016, *nedoporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 3104/2 a p.č. 4175/213 v k.ú. Líšeň, z důvodu připravované investiční akce „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála Brno – Líšeň, Holzova“, dispozice s majetkem v těsné blízkosti trati lze řešit až po dokončení investiční akce, a *nesouhlasí* do doby dokončení investiční akce s pronájmem pozemků p.č. 3104/2 a p.č. 4175/213 v k.ú. Líšeň a jejich svěřením MČ Brno – Líšeň.

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Územ. rozvoje a výstavby
Ing.I. Schnalová					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová *K.H.*

Předkládá : *Štefan*  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/03535/2016/Hu

*žadatel:* Majetkový odbor Magistrátu města Brna

*věc:* prodej nebo pronájem pozemků p.č. 3104/2 a 4175/213 v k.ú. Líšeň

*je požadováno:* stanovisko k prodeji/ pronájmu pozemku p.č. 3104/2 a p.č. 4175/213 v k.ú. Líšeň  
V případě pronájmu pozemku také o stanovisko k návrhu svěřeni parcel MČ  
Brno – Líšeň.

*záměrem jsou dotčeny pozemky v k.ú. Líšeň:*

- p.č. 3104/2 – 256 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcovství komunikace je zapsáno na ÚMČ Brno – Líšeň,
- p.č. 4175/213 – 29 m<sup>2</sup> - ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, evidovaná na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcovství pozemku je připsáno Odboru správy majetku MMB,

doručeno dne: 08.04.2016

zasedání SK: 04.05.2016

schůze RMČ: 18.05.2016

zasedání ZMČ: 26.05.2016

#### **Důvodová zpráva:**

Pozemek p.č. 3104/2 k.ú. Líšeň je dle platného ÚPmB součástí Ploch pro dopravu s podrobnější účelem využití stanoveným funkčním typem Tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy), Rezervy ploch pro dopravu.

V území je vedena návrhová trasa kolejové MHD – tramvajová trať ve směru do Líšně, pozemek je součástí dopravního tělesa této tramvajové trati.

S ohledem na skutečnost usnesení RMB z. r.2015 o zařazení investiční akce „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“ do strategických projektů města Brna a následné schválení RMB dne 5.01.2016 přípravy a realizaci strategického projektu města Brna – „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“ s pověřením pro Dopravní podnik města Brna, a.s. provedením koordinační činnosti přípravy této stavby.

OÚPR MMB ve svém stanovisku, ze dne 9.03.2016 s ohledem na shora uvedené skutečnosti, nedoporučuje pronájem ani prodej pozemků p.č. 3104/2 a 4175/213 v k.ú. Líšeň.

Pokud se týká návrhu na svěřeni obou parcel MČ Brno – Líšeň, doporučujeme zatím s návrhem svěřeni nesouhlasit do doby konkrétního vyjasnění potřebnosti obou pozemků ke „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“.

#### **Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

k prodeji, nebo případnému pronájmu pozemků p.č. 3104/2 a 4175/213 v k.ú. Líšeň sděluje, že z hlediska územně plánovací dokumentace a připravované investiční akce „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“ *nedoporučuje* prodej nebo případný pronájem pozemků.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/131947/2016

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/070171/2016

VYŘIZUJE:

Lenka Slonková

TEL.:

542 173 208

FAX:

542 173 009

E-MAIL:

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

2016-04-04

POČET LISTŮ

1

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

## Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 3104/2 v k.ú. Líšeň, který je užívaný jako zahrada a pozemku p.č. 4175/213 v k.ú. Líšeň, který je zaplacený a užívaný společností OKNOSERVIS s.r.o.

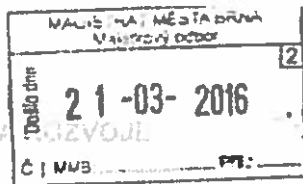
V příloze zasiláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 21.3.2016 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětných nemovitostí a současně ke svěření předmětných pozemků do Vaší správy.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

**2 přílohy**

2/1  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086416/2016/01

listy 1 přílohy



Magistrát n  
Majetkový odbor  
Lenka Slonková  
- zde -

ORA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0076962/2016  
ZE DNE: 2016-02-24  
NAŠE ČJ: MMB/0086416/2016/Mak  
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0076962/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-03-09  
POČET LISTŮ: 2

**Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 3104/2, 4175/213 k.ú. Lišeň**

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji, příp. pronájmu pozemků p.č. 3104/2, 4175/213 k.ú. Lišeň.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3104/2 v k.ú. Lišeň součástí PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**PLOCHY PRO DOPRAVU**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

**Zásady uspořádání dopravy**

Dle výkresu „Hromadná doprava osob“ (č. U4.2, M 1:25 000) je v území vedena návrhová trasa kolejové MHD – tramvajová trať ve směru do Lišně, pozemek je součástí dopravního tělesa této tramvajové trati.

Dle našich informací:

- Usnesením RMB č. R7/047 ze dne 22.12.2015 byla investiční akce „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Lišeň, Holzova“ zařazena mezi strategické projekty města Brna
- RMB R7/048 konaná dne 05.01.2016 schválila přípravu a realizaci strategického projektu města Brna „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Lišeň, Holzova“. RMB zároveň pověřila Dopravní podnik města Brna a.s. prováděním koordinační činnosti přípravy této stavby.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

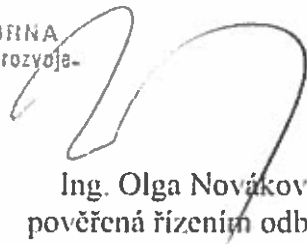
ÚSTŘEDNÍ ÚŘED PRO ÚZEMNÍ PŮJEDNÁNÍ A ROZVOJE

**Závěr:**

Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej, příp. pronájem pozemků p.č. 3104/2, 4175/213 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

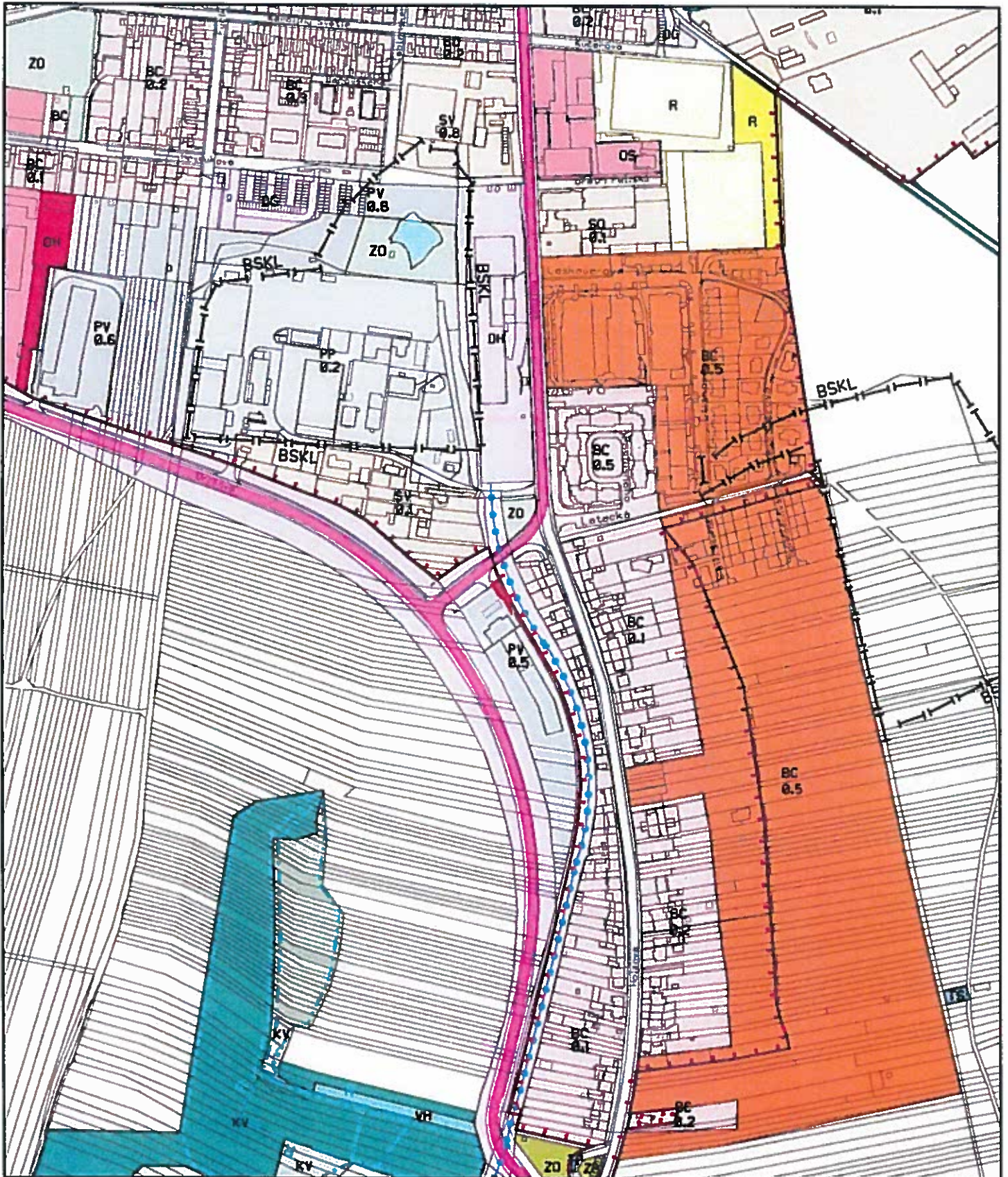
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
úřad územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

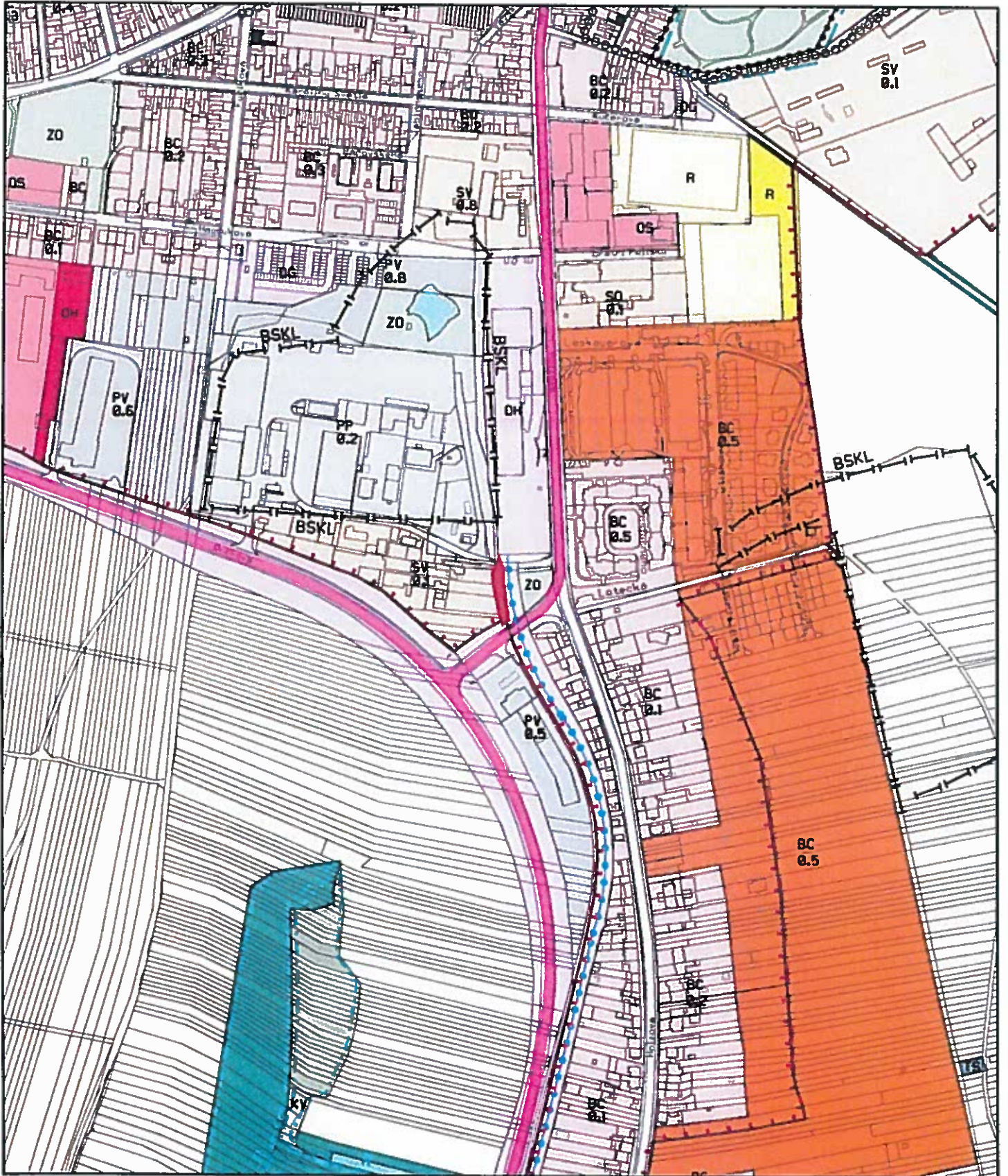


Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Příloha  
Kopie ÚPmB

Na vědomí *P.*  
OÚPR – Ing. arch. Makovská  
špis – Holzova.  
*Uop.* *Mud.*





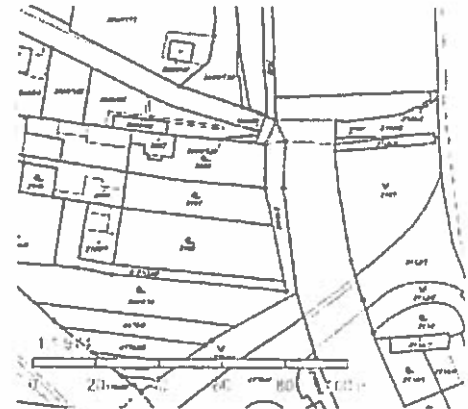






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [516442](#)  
 Obec: [Brno:15827861](#)  
 Katastrální území: [Újezd:1612405](#)  
 Číslo LV: [10001](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 256  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Má-li také právo

*Poručík není uvěřen MĚ LISKA*  
*Správce obce - komunikace je zapsáno*  
*na úřadě Brno - újezd*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, I. úřadovna - pracoviště Brno-město](#)

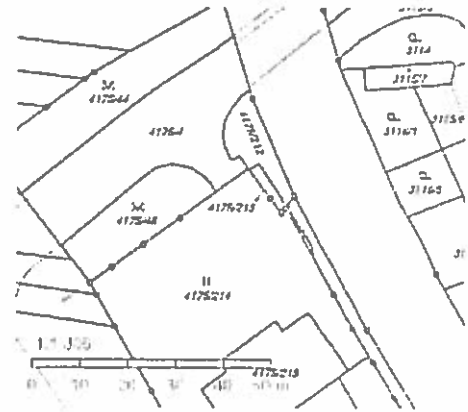
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.04.2016 13:00:00.

© 2001 - 2016 [Geoportal.cz, s.r.o.](#) | [Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na \[jeich a mail adrese\]\(#\).](#)

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 4175/213,2  
 Obec: Brno - 60200 Brno  
 Katastrální území: Brno - 60200 Brno  
 Číslo LV: 100217  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 29  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Právek není svěřen Město Brno*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

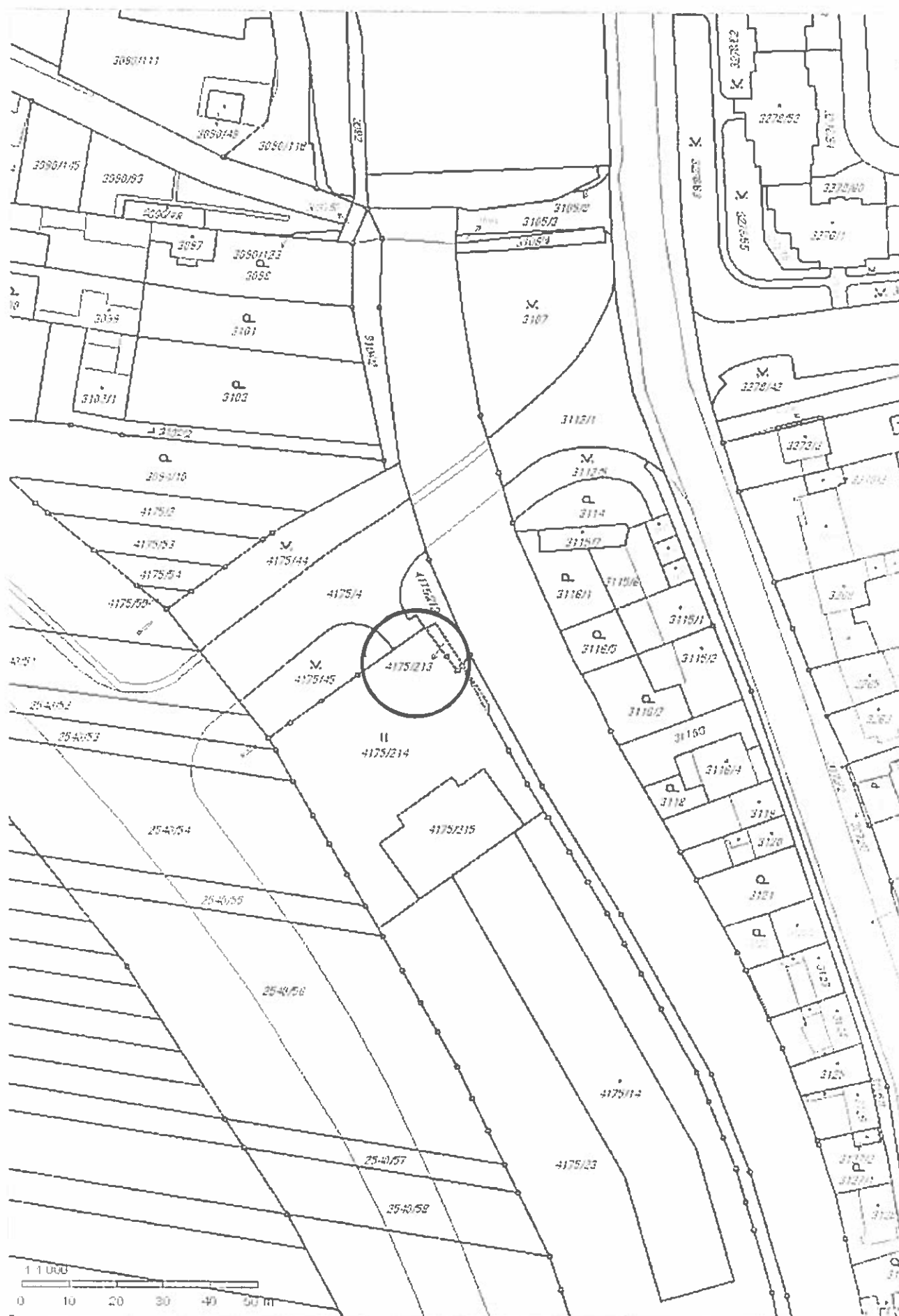
*Právní, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový řídkaj*

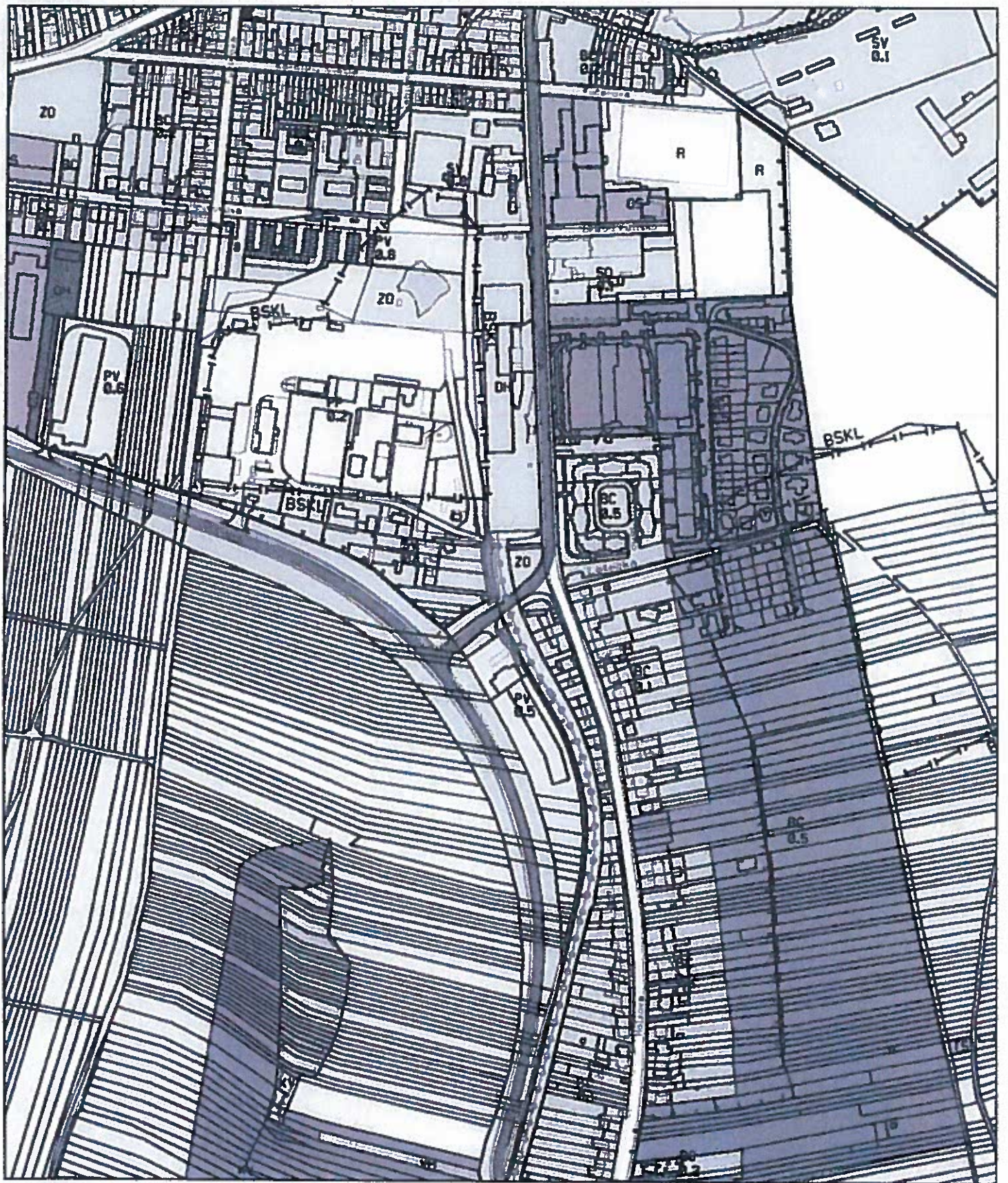
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Město Brno a jeho územní části](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.04.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [CZKAD, s.r.o.](#) Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [Info@czkad.cz](#)

Verze aplikace, 5.3.1 build 0







## S eznam parcel a jejich poznámek

### Parcela

<u>Id</u>	<u>Katastr</u>	<u>Parcela</u>	<u>Typ parcely</u>	<u>Využití</u>	<u>Druh</u>	<u>Výměra</u>	<u>Prověření</u>	<u>Omezení s nakládáním do</u>	<u>Roční zprávu odeslat do</u>
1478039702	Líšeň	3104/2	KN	ostat.komunikace	ostat.pl	256.00	neprověřeno		<b>M</b>

### Evidence návrhů na majetkové dispozice

<u>Číslo jednací</u>	<u>Datum doručení podání na MO</u>	<u>Navrhovatel</u>	<u>Pořadové číslo</u>	<u>Řešitel ORA</u>	<u>Postoupeno na</u>	<u>Datum postoupení spisu k dalšímu řízení</u>	<u>Řešitel</u>
MO/70171/2016		OKNOSERVIS s.r.o.		Slonková Lenka			2

### Jiné poznámky

<u>Poznámka</u>	<u>Založil</u>	<u>Změnil</u>	<u>Datum editace</u>
Části pozemku zaplacený a užívány spolu se zahradami p.č.3101 a 3103 k.ú.Líšeň, ve vlastnictví soukromých osob. Vytyčovací náčrt viz příloha. Bude požádáno o vyjádření MČ ke svěřeni.	Ivana Gazárková	Ivana Gazárková	29.03.2016 1

### Původní poznámky KD-Radni

<u>Poznámka / zkratka</u>	<u>KÚ</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Podlomení</u>	<u>Díl parcely</u>	<u>Počet vazeb</u>
1	Líšeň	3104	2	0	1

### Správa majetku

<u>Žadatel o zajištění správy</u>	<u>Odbor zajišťující inventarizaci</u>	<u>RMB Identifikátor</u>	<u>ZMB Identifikátor</u>
Majetkový odbor	Odbor dopravy		17 / 0 / 0
	Statutární město Brno		878 / 936 / 40

### Svěření parcely správcům

<u>Odbor zajišťující inventarizaci ▼</u>	<u>Správce</u>
Statutární město Brno	44992785, Statutární město Brno, úřad městské části Brno-Líšeň, Jirova, 2609, 628 00, Brno


(c) 1999-2010 T-MAPY spol. s.r.o.

Vyhотовeno: 13.04.2016 / 14:22

Vyhotožil: David Staněk

## Seznam parcel a jejich poznámek

### Parcela

<u>Id</u>	<u>Katastr</u>	<u>Parcela</u>	<u>Typ parcely</u>	<u>Využití</u>	<u>Druh</u>	<u>Výměra</u>	<u>Prověření</u>	<u>Omezení s nakládáním do</u>	<u>Roční zprávu odeslat do</u>		
49098679010	Lišeň	4175/213	KN	jiná plocha	ostat.pl.	29 00	prověřeno				M 

### Nabývací tituly

<u>Stav katastru</u>	<u>Druh číslování</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Typ listiny</u>	<u>Původní vlastník</u>	
KN		4175/44	Lišeň	KS - Kupní smlouva	Miloslav Drbal	5
PK		3578/1	Lišeň	SoPN - Smlouva o převodu nemovitosti	z.172/91 Sb. § 1, Čs.stát - ONV Brno IV	5
PK	Pozemková parcela	6646	Lišeň	SVS - Seznam veřejného statku	z.172/91 Sb. § 1, Čs.stát - ONV Brno IV	5

### Evidence návrhů na majetkové dispozice

<u>Číslo jednací</u>	<u>Datum doručení podání na MO</u>	<u>Navrhovatel</u>	<u>Pořadové číslo</u>	<u>Řešitel ORA</u>	<u>Postoupeno na</u>	<u>Datum postoupení spisu k dalšímu řízení</u>	<u>Řešitel</u>
MO/70171/2016		OKNOSERVIS s.r.o.		Slonková Lenka			2

### Restituční nárok

<u>Číslo jednací</u>	<u>Datum vyřízení PŮ</u>	<u>Výsledek vyřízení PŮ</u>	<u>Rozhodnutí</u>	<u>Datum nabytí právní moci</u>
MO/27418/2016 z 20.1.2016	20.01.2016	RN není uplatněn		

### Jiné poznámky

<u>Poznámka</u>	<u>Založil</u>	<u>Změnil</u>	<u>Datum editace</u>
Pozemek dotčen nebo vytvořen GP č.4292-99/2015, viz příloha GIS, návrh na zápis změny zal.žád. č.9/2015 Lišeň, pozemek p.č.4175/213 zaplacen v areálu firmy OKNOSERVIS - postoupeno k MPV ORA	Ivana Gazárková	Ivana Gazárková	29.03.2016 25

### Správa majetku

<u>Žadatel o zajištění správy</u>	<u>Odbor zajišťující inventarizaci</u>	<u>RMB Identifikátor</u>	<u>ZMB Identifikátor</u>
Majetkový odbor	Odbor správy majetku		1 / 1 / 0

### Podání na KÚ

<u>Podání na KÚ</u>	<u>Typ listiny</u>	<u>Číslo podání</u>
Návrh na zápis jiných údajů do KN	souhlasné prohlášení § 30 kat.vyhl. ad	Z-11771/2015 25

### Svěření parcely správcům

<u>Odbor zajišťující inventarizaci</u>	<u>Správce</u>
Odbor správy majetku	Statutární město Brno Odbor správy majetku, Husova

(c) 1999-2010 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 13.04.2016 / 14:25

Vyhotovil: David Staněk



[Způsob](#)
[Historie](#)
[Uprava](#)
[Tisk](#)

### Na stole - Doručený dokument

Profil	Historie	Referenční	Doručení	Souvis. objekt	Souvis. subjekty	EL. dokumenty	Registratura
UID:		bc20es5f5e21b1			Držitel:	2000_4 (Květoslava Hudcová)	
Číslo jednací:		MCLISEN 03535/2016/2700/HU			Zpracovatel:	2000_4 (Květoslava Hudcová)	
Spisová značka:					Založeno:	08.04.2016	Změněno: 08.04.2016
Stav:		Zpracování			Převzato (or.):	08.04.2016	Ukončeno:
Věc:		MČ-MPV pozemku p.č. 4175/213 k.ú. Líšeň					
Značka:					Forma:	digitální	
Datová zpráva:						Protokol	Originál

**Způsob doručení:**  osobně

**Způsob zacházení:**  digitálně

**Číslo odesílatele:** MMB/0131947/2016

**ID zprávy:** 25372232

**Datum odeslání:** 07.04.2016 **Doručeno dne:** 08.04.2016 **Čas:** 14:26

**Doručeno pro OJ:**

**Doručeno k rukám:**

#### Subjekt

**Typ subjektu:**  fyzická osoba

**Obchodní název:** Státní ústřední archiv

**IČ:** 44952765 **RČ/VS:**

**Datum narození:**

#### Adresa

**ID schránky:** 501000

**Typ:**

**Ulice:** 2000031947/2016

**Č. Orient.:**

**Č. P.:** 16000

**Č. Evid.:**

**P.O. Box:**

**PSČ:** 60200

**Obec:** Líšeň

**Část obce:**

č.j. 2000/03535/2016

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovicová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 3104/2 a 4175/213 v katastrálním území Líšeň nachází převážně ve stabilizovaných stavebních plochách pro dopravu s funkčním typem DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

**FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
- **TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB** (násypy, zářezy), **REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU** a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

Pozemky parc. č. 3104/2 a 4175/213 v katastrálním území Líšeň jsou součástí investiční akce MMB „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“.

**Stavební odbor k odprodeji, případnému pronájmu pozemků parc. č. 3104/2 a 4175/213 v katastrálním území Líšeň sděluje, že z hlediska územně plánovací dokumentace a připravované investiční akce „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“ nedoporučuje prodej, případný pronájem pozemků.**