

## Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel: Stavební odbor  
VII./15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 5. 5. 2016

Č.j. VII. 1107 5/2700

### Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádá o projednávání připravovaného ZÁMĚRU změn ÚPmB celoměstského významu – 40. soubor.

Rozhodnutí o zahájení pořízení jednotlivých změn nebo "zamítnutí" některých návrhů na pořízení změn je v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), plně v kompetenci Zastupitelstva města Brna a nepodléhá veřejnému projednání.

### Obsah:

- důvodová zpráva

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nezaujímá stanovisko ke změnám**

- B1/14-CM, B2/14-CM, B3/14-CM, B4/14-CM

**souhlasí s číslem změny**

- A1/14-CM

**souhlasí s číslem změny a žádá o doplnění ZÁMĚRU o grafickou část**

- B6/14-CM a tuto změnu doplnit o grafickou část - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**nesouhlasí s číslem změny**

- B5/14-CM

a

**pověřuje**

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit stanovisko k připravovanému ZÁMĚRU změn ÚPmB celoměstského významu – 40. soubor.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6. 4. 2016 - bere na vědomí
- stanovisko VII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 20. 4. 2016, pod bodem č. 38/34 usnesení - viz. níže

### garance správnosti, zákonnosti materiálu

#### Podpisy dotčených odborů

| útvary<br>tajemníka | sociální | Organizační | rozpočtu a<br>financí | majetkoprávní | Stavební odbor                               |
|---------------------|----------|-------------|-----------------------|---------------|--|
|                     |          |             |                       |               | Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D.<br>Hoskovcová |

Zpracoval:  
Stavební odbor  
Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.

Hoskovcová

Předkládá:  
uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. B. Štefan

Štefan

**Usnesení VII./34. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 20. 4. 2016, pod bodem č. 38/34 doporučuje**

ZMČ Brno – Líšeň

Nezaujímat stanovisko

- B1/14-CM, B2/14-CM, B3/14-CM, B4/14-CM

Souhlasit s číslem změny

- A1/14-CM

Souhlasit s číslem změny a doplnit o grafickou část

- B6/14-CM a tuto změnu doplnit o grafickou část - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Nesouhlasit s číslem změn

- B5/14-CM

a

**pověřuje**

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit stanovisko k připravovanému ZÁMĚRU změn ÚPmB celoměstského významu – 40. soubor.

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0078231/2016  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0078231/2016

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Mgr. Markéta Fischerová  
TEL.: 542 174 142  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: fischerova.marketa@brno.cz

DS

DATUM: 2016-02-25  
POČET LISTŮ: 2

**Připravované změny Územního plánu města Brna:**

- **44. soubor změn - zveřejnění návrhů na pořízení změn**
- **40. soubor změn - zveřejnění ZÁMĚRU**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

sdělujeme Vám, že Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zveřejnil **soupis návrhů na pořízení změn 44. souboru a ZÁMĚR 40. souboru**, včetně orientačního vymezení dotčených území, na webových stránkách města Brna:

**44. soubor změn ÚPmB:**

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/44-soubor/navrh-na-porizeni-zmen/>  
Jedná se o návrhy na dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru, o které bylo požádáno v období let 2013 – 2015. Tento soubor také zahrnuje 2 návrhy na změny, které lze dle jejich charakteru považovat za změny celoměstského významu, a 3 návrhy na změny textové části územního plánu.

**40. soubor změn ÚPmB - změny celoměstského významu**

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/40-soubor/pripravovany-zamer/>  
Jedná se o záměry změn, jejichž řešeným územím je buď celé správní území Brna (tj. změny celoměstské), nebo významné části území (tj. změny celoměstského významu):  
- lokalita Černovická terasa (ul. Průmyslová) pro rozvoj pracovních příležitostí (B2/14-CM);  
- lokalita u letiště Brno-Tuřany pro veřejné logistické centrum (B3/14-CM);  
- revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vč. předkupních práv (B6/14-CM).

V soupisech jsou strukturovaně uvedeny následující údaje:

- Identifikace změny
- Orientační slovní vymezení dotčeného území
- Cíl změny, resp. účel, za jakým má být změna pořizována
- Uvedení subjektu, který změnu inicioval (v zájmu ochrany osobních údajů jsou soukromé subjekty označeny souhrnným názvem „ostatní“)
- Informace o existenci duplicitních, souvisejících či protichůdných změnách v lokalitě.

Ke změnám jsou také připojeny grafické přílohy - orientační vymezení dotčených území. V této souvislosti upozorňujeme, že na výřezech z výkresů ÚPmB mohou být graficky vyznačeny

i změny, které nejsou uvedeny v příslušné tabulce Vaší městské části ve výčtu změn. Jedná se o změny, které se nenacházejí na území Vaší městské části, ale vzhledem k vedení hranic MČ jsou zahrnuty do příslušného výřezu a slouží tak i jako informace pro Vás o navazujícím území. Popis těchto změn najdete v tabulkách příslušných sousedících městských částí.

**Uvedené informace jsou na webových stránkách města zveřejněny pro informování o připravovaných souborech změn ÚPmB, nejedná se tedy o proces projednání upravený právními předpisy.**

S ohledem na zajištění co nejvyšší míry transparentnosti při procesu přípravy souborů změn již OÚPR MMB nebude zasílat jednotlivě městským částem návrhy na změny dotýkající se jen jejich území, což byla předchozí praxe, ale dává samosprávám možnost seznámit se s celým obsahem připravovaných souborů změn, které jsou vystaveny k nahlédnutí na webu města.

Na základě těchto zveřejněných informací můžete formulovat své vyjádření k oběma souborům změn ÚPmB, o které budete požádáni ze strany samosprávy města Brna. Je třeba upozornit, že připravovaný 44. soubor změn obsahuje velký počet návrhů a že mnohé žádosti byly podávány v průběhu let opakovaně, rovněž se zde vyskytují případy, kdy jsou v lokalitách vzneseny vzájemně rozporné požadavky na budoucí využití území. Z těchto důvodů je potřebné, aby Vaše vyjádření (společně s jeho odůvodněním) k návrhům na změny ÚPmB na území Vaší městské části bylo strukturováno pro jednotlivé návrhy na pořízení změn jako samostatná stanoviska identifikovaná čísly změn uvedenými v soupisu.

Nejbližší kroky procesu přípravy jsou pro oba tyto soubory společné: získání vyjádření samospráv městských částí, vyjádření náměstka pro oblast rozvoje města a stanoviska úřadu územního plánování. Návrhy na pořízení změn – 44. soubor budou následně zpracovány do materiálu nazvaného ZÁMĚR, který bude spolu s vyjádřeními příslušné městské části, náměstka pro oblast rozvoje města a úřadu územního plánování (Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna) předložen Zastupitelstvu města Brna k rozhodnutí o jednotlivých návrzích na změny. Rovněž i ZÁMĚR 40. souboru změn bude po doručení Vašeho vyjádření předložen k projednání a rozhodnutí. V následujícím kroku pak bude rozhodnuto, zda Zastupitelstvo města Brna dá souhlas k zahájení procesu pořizování jednotlivých změn.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

OÚPR MMB – Ing. Pelikánová, Mgr. Ing. Leopoldová, Mgr. Fischerová, Referát pořizování ÚPD, sektor, spis – ÚPmB- změny ÚPmB

## Vyjádření MČ BRNO - LIŠEŇ k 40. souboru - návrhu na pořízení změn ÚPmB

### CELOMĚSTSKÉ ZMĚNY

| Číslo změny               | MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny  | Vyjádření MČ  |
|---------------------------|---|---|
| A1/14-CM<br>(bez grafiky) | <p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 Záměrem změny je prověřit možnost zpřesnění ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel.</p> <p>Jedná se zejména o:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- úpravu směrné části ÚPmB – čl. 5 bod 5.1.1 - str. 7</li><li>- odkaz na právní předpis – čl. 3 a čl. 6 bod 6.1 – str.- 5 a 7</li></ul> <p><b>Duplicita, požizuje se v rámci změny A8/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru:</b></p> <p><i>"Záměrem úpravy je v nezbytném rozsahu</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se zejména vymezení směrné části ÚPmB, příp. dalších institutů územního plánu,</i></li><li>- <i>opravit chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, v důsledku nedůslednosti předchozích novel textu,</i></li><li>- <i>zajistit technickými úpravami textu soulad s platnými právními předpisy.</i></li><li>- <i>zpřesnit, sjednotit a uvést do souladu odkazy a pojmosloví užívané v textu."</i></li></ul> | <p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 15. 10. 2015.</p> <p><u>souhlasí</u> s číslem změny A8/15-CM 42. souboru změn ÚPmB.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>souhlasit</u> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p> |

|                        |  |   |
|------------------------|--|---|
| <p><b>B1/14-CM</b></p> | <p><b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, změna celoměstského významu, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská</b><br/> Provéřít možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská- územně technické prověření“ (Atelier ERA, 03/2014) dle varianty č.1 v rozsahu řešených území vymezených dle výkresu ÚPmB – Základní členění území - územními studii č. 7, č. 8 a č. 29.</p> <p>Duplicita, pořizuje se jako změna B3/15-CM (41./42. soubor), ve znění schváleného záměru:<br/> <i>„Provéřít možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.“</i></p> | <p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň (u městské části Brno-Líšeň není nic uvedeno), proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>nezaujímá stanovisko</u> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p> |
| <p><b>B2/14-CM</b></p> | <p><b>MČ BRNO- ČERNOVICE, MČ BRNO- TUŘANY, k. ú. Černovice, k.ú. Brněnské Ivanovice, změna celoměstského významu, Lokalita Černovická terasa, ul. Průmyslová</b><br/> Záměrem změny je prověřit možnost změny funkčních ploch pro rozvoj pracovních příležitostí na základě Územní studie „Průmyslová“ (zpracovatel Knesl+Kyněl s.r.o., 05/2013) dle požadavků Majetkového odboru MMB zastupujícího statutární město Brno jako majoritního vlastníka pozemků.</p> <p><i>Změna je v kolizi s pořizovanou změnou B48/09-I (změny určené k samostatnému projednání), ve znění schváleného záměru:<br/> “Provéřít možnost změn z územní studie „Černovická terasa – ekologický park“ varianta „C“ (zpracovatel Doc. Ing. Kučera-Ekologická dílna, 2008).“</i><br/> - změny nelze pořizovat souběžně.</p>   | <p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň (u městské části Brno-Líšeň není nic uvedeno), proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO.<br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>nezaujímá stanovisko</u> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p> |

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| <p><b>B3/14-CM</b></p> | <p>MČ BRNO- TUŘANY, k. ú. Tuřany, změna celoměstského významu, Lokalita u letiště Brno-Tuřany, pod dálnicí D1<br/>Záměrem změny je prověřit možnost změny funkčních ploch na základě Územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno-Tuřany“ (zpracovatel UAD studio, spol. s r.o., 03/2014) mezi dálnicí D1, ulicí Evropskou, letištěm Brno-Tuřany a výhledovou silnicí II/380.</p>  | <p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň (u městské části Brno-Líšeň není nic uvedeno), proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>nezaujímá stanovisko</u> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p> |
| <p><b>B4/14-CM</b></p> | <p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, změna celoměstského významu, Mendlovo náměstí<br/>Záměrem změny je prověřit možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie „Změna trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně“ (zpracovatel Ing. Rostislav Košťál, 12/2013).<br/>Duplicita, pořizuje se jako změna B1/15-CM (41. soubor), ve znění schváleného záměru:<br/><i>"Provéřit možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie „Změna trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně“ (zpracovatel Ing. Rostislav Košťál, 12/2013) s cílem koncepčně vyřešit budoucí uspořádání významného městského terminálu veřejného prostoru a přestupního uzlu MHD."</i></p> | <p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň (u městské části Brno-Líšeň není nic uvedeno), proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO.<br/>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>nezaujímá stanovisko</u> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p> |

**B5/14-CM****(bez grafiky)**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna**

**Vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB**

Záměrem změny je prověřit vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.

Duplicita, pořizuje se jako změna AB188/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru:

*"Vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu."*

S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň **NESOUHLASIT**.  
DŮVOD – Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor

nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň, o str.č. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ BRNO-Líšeň a záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor.

**Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 16 Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.**

**Dle zákona č. 183/2006 Sb., § 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny, (5) Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.  
Limity využití území tedy nelze vypustit.**

Naopak bychom byli pro, aby se doplňující výkres – Plán využití území (1: 5 000) stal něčím, jako koordinačním výkresem doplněným o limity využití území z důvodů lepší orientace v území.

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Koordinální výkres je grafickou částí odůvodnění územního plánu. Jeho úkolem je prokázat koordinaci využívání území. Základem jeho obsahu je hlavní výkres, dále doplněný o limity využití území (i stávající), technickou a dopravní infrastrukturu liniového charakteru, ÚSES a VPS. § 2 písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb.: „koordinačním výkresem výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)“

Dle §26 odst. 1 jsou limity využití území -

zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastnosti území



|   |  |
|---|--|
| <p><b>B6/14-CM</b><br/><b>(bez grafiky)</b></p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b><br/> <b>Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vč. předkupních práv</b><br/> Záměrem změny je prověřit již vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v ÚPmB přijatá opatřeními obecné povahy s funkčním využitím území a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení (zpřesnění, případně též u některých veřejně prospěšných staveb a opatření i možnost vypuštění). Změna by měla rovněž upřesnit režim veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚPmB dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb.</p> <p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT A ZÁROVEN ŽÁDAT DOPLNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ DO GRAFICKÉ ČÁSTI ÚPmB.</b></p> <p>Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.<br/> (3) Grafická část územního plánu obsahuje:<br/> c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</p> <p>Tato změna souvisí s 41. a 42. souborem celoměstských změn ÚPmB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>AB 4/15-CM</b><br/> STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém protipovodňové ochrany</li> <li>- <b>AB 5/15-CM</b><br/> STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Územní systém ekologické stability</li> <li>- <b>AB 7/15-CM</b><br/> STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna</li> <li>- <b>AB 12/15-CM</b><br/> STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce</li> </ul> <p>Všechny tyto celoměstské změny mají vliv na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vč. předkupních práv.<br/> Všechny tyto celoměstské změny by se zároveň měly projevit v GRAFICKÉ PŘÍLOZE.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit a zároveň doplnit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření do grafické části ÚPmB.</u></p> |
|---|--|

## 40. soubor - Změny Územního plánu města Brna celoměstského významu

Návrhy na změny označené šedou barvou se shodují s již pořizovanými změnami nebo jinými návrhy na pořízení změn - viz konkrétní popis v poznámce.  
Věcný obsah těchto změn je již řešen v rámci jiné změny či záměru, proto nebudou duplicitně předkládány k rozhodnutí o pořízení.

| <b>CELOMĚSTSKÉ ZMĚNY</b>         |   |          |   |
|----------------------------------|---|----------|---|
| Číslo změny                      | MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny   | Kdo žádá | Poznámka  |
| <b>A1/14-CM</b><br>(bez grafiky) | <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu.</b><br>Úpravy textu obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004<br>Záměrem změny je prověřit možnost zprůsvětlení ustanovení obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel.<br>Jedná se zejména o:<br>- úpravu směrné části ÚPmB – čl. 5 bod 5.1.1 - str. 7<br>- odkaz na právní předpis - čl. 3 u čl. 6 bod 6.1 - str.- 5 a 7   | MMB OÚPR | <b>Poznámka</b><br>Duplicita, požtuje se v rámci změny A8/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru:<br>"Záměrem úpravy je v nezbytném rozsahu<br>- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních orgánů riskující se zejména vymezení směrné části ÚPmB, příp. dalších instancí územního plánu.<br>- opravit chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, v důsledku neustálednosti předešlých novel textů,<br>- zjistit technickou úpravami textu soulad s platnými právními předpisy.<br>- přehledit, sčítat a uvést do souladu odkazy a pojmování užívané v textu "<br>Duplicita, požtuje se jako změna B3/15-CM (41-42. soubor), ve znění schváleného záměru.<br>"Provéřít možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - "Zbrojovka - síť vztahy" (Atelier ERA, 12/2012) a "Nová Dukelská - územně technické prověření" (Atelier ERA, 03/2014) s cílem vyvířit podrobný pro revidování brownfieldů bývalé Zbrojovky a navrhování nové městské čtvrti " |
| <b>B1/14-CM</b>                  | <b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Hrasovice, změna celoměstského významu,</b><br>Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská<br>Provéřít možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - "Zbrojovka - síť vztahy" (Atelier ERA, 12/2012) a "Nová Dukelská - územně technické prověření" (Atelier ERA, 03/2014) dle varianty č.1 v rozsahu řešených území vymezených dle výkresu ÚPmB - Základní členění území - územními studii č. 7, č. 8 a č. 29. | MMB OÚPR | Změna je v kolizi s pořizovanou změnou B48/09-1 (změny určené k samostatnému projednání), ve znění schváleného záměru:<br>"Provéřít možnost změny územní studie „Černovická terasa – ekologický park“ varianta „C“ (pracovatel Doc. Ing. Kačera-Ekologická dílna, 2008) "<br>- změny nelze pořizovat souběžně.  |
| <b>B2/14-CM</b>                  | <b>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k.ú. Brněnské Ivanovice, změna celoměstského významu, Lokalita Černovická terasa, ul. Průmyslová</b><br>Záměrem změny je prověřit možnost změny funkčních ploch pro rozvoj pracovních příležitostí dle požadavků Májetkového odboru MMB zastupujícího statutární město Brno jako majoritního vlastníka pozemků.  | MMB MO   | Změna je v kolizi s pořizovanou změnou B48/09-1 (změny určené k samostatnému projednání), ve znění schváleného záměru:<br>"Provéřít možnost změny územní studie „Černovická terasa – ekologický park“ varianta „C“ (pracovatel Doc. Ing. Kačera-Ekologická dílna, 2008) "<br>- změny nelze pořizovat souběžně.  |
| <b>B3/14-CM</b>                  | <b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, změna celoměstského významu, Lokalita u letiště Brno-Tuřany, pod dálnicí D1</b><br>Záměrem změny je prověřit možnost změny funkčních ploch na základě Územní studie "Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno-Tuřany" (pracovatel UAD studio, spol. s r.o., 03/2014) mezi dálnicí D1, ulicí Evropskou, letištěm Brno-Tuřany a výhledovou silnicí II/380.   | MMB OÚPR | Změna je v kolizi s pořizovanou změnou B48/09-1 (změny určené k samostatnému projednání), ve znění schváleného záměru:<br>"Provéřít možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie „Záměru trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně" (pracovatel Ing. Rostislav Košík, 12/2013) s cílem koncepčně vyřádit budovaci uspořádání významného městského terminálu veřejného prostoru a přestupního uzlu MHD "   |
| <b>B4/14-CM</b>                  | <b>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, změna celoměstského významu, Mendlovo náměstí</b><br>Záměrem změny je prověřit možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie "Záměru trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně" (pracovatel Ing. Rostislav Košík, 12/2013).  | MMB OD   | Změna je v kolizi s pořizovanou změnou B48/09-1 (změny určené k samostatnému projednání), ve znění schváleného záměru:<br>"Provéřít možnost změny funkčních ploch na základě dopravního řešení z technické studie „Záměru trasování tramvajových tratí a smyčky na Mendlově náměstí v Brně" (pracovatel Ing. Rostislav Košík, 12/2013) s cílem koncepčně vyřádit budovaci uspořádání významného městského terminálu veřejného prostoru a přestupního uzlu MHD "   |

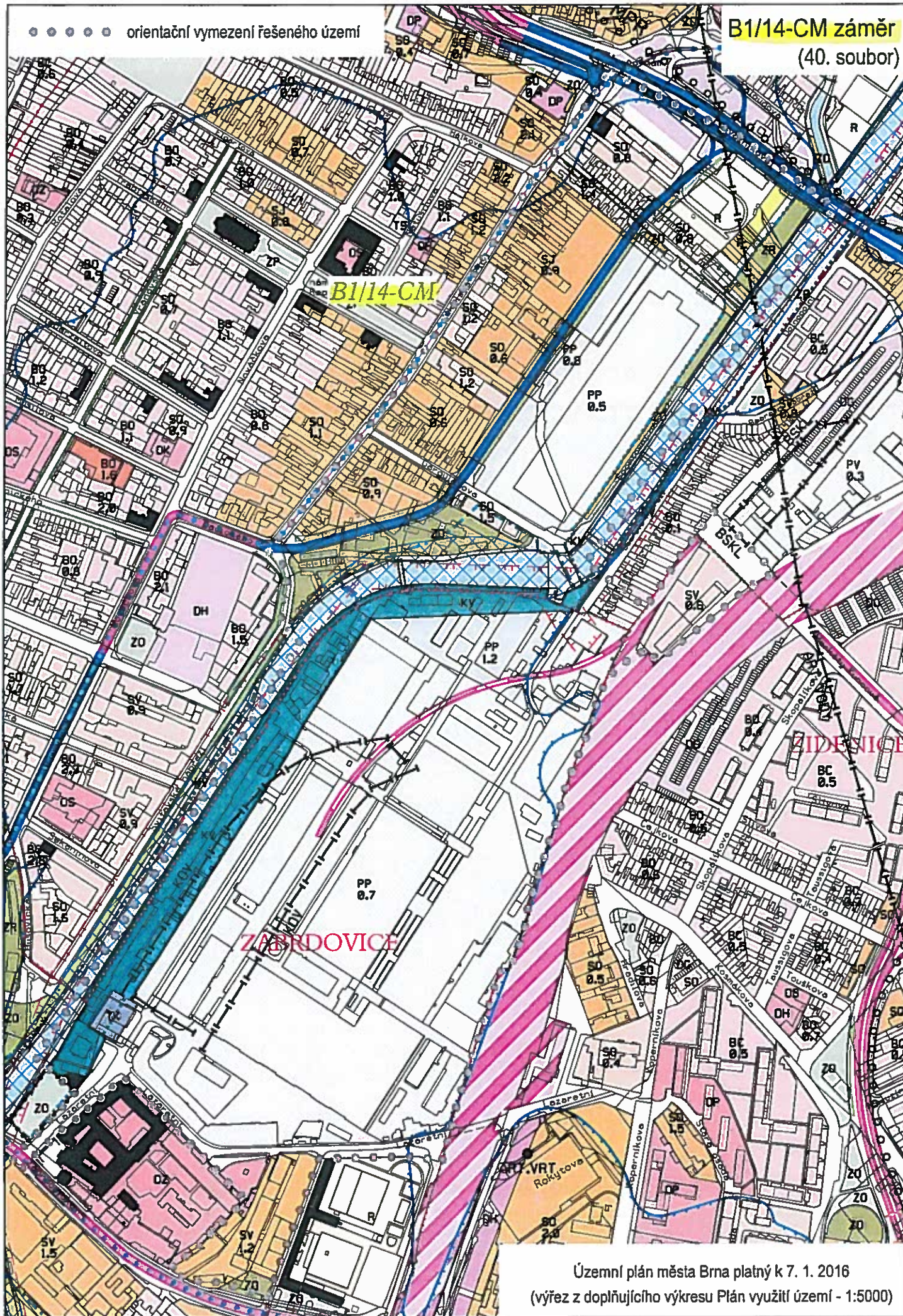
|  |   |                 |   |
|--|---|-----------------|---|
| <p><b>B5/14-CM</b><br/>(bez grafiky)</p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b><br/>Vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB<br/>Záměrem změny je prověřit vypuštění vymezení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě vlivů právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinností z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vymezení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. I stavebního zákona obsahem územní analytických podkladů územního plánu.</p>  | <p>MMB OÚPR</p> | <p>Duplicita, požizuje se jako změna ABI 88/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: "Vymezení vymezení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě vlivů právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinností z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vymezení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. I stavebního zákona obsahem územní analytických podkladů územního plánu "</p> |
| <p><b>B6/14-CM</b><br/>(bez grafiky)</p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b><br/>Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vč. předkupních práv<br/>Záměrem změny je prověřit již vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v ÚPmB přijatá opatřeními obecné povahy s funkčním využitím území a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení (přesnění, případně iěž u některých veřejně prospěšných staveb a opatření i možnost vypuštění). Změna by měla rovněž upřesnit režim veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚPmB dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb.</p> | <p>MMB OÚPR</p> |   |

• vysvětlivky:

- MMB OÚPR - Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
- MMB OD - Magistrát města Brna Odbor dopravy
- MMB MO - Magistrát města Brna Odbor majetkovy

••••• orientační vymezení řešeného území

**B1/14-CM záměr**  
(40. soubor)



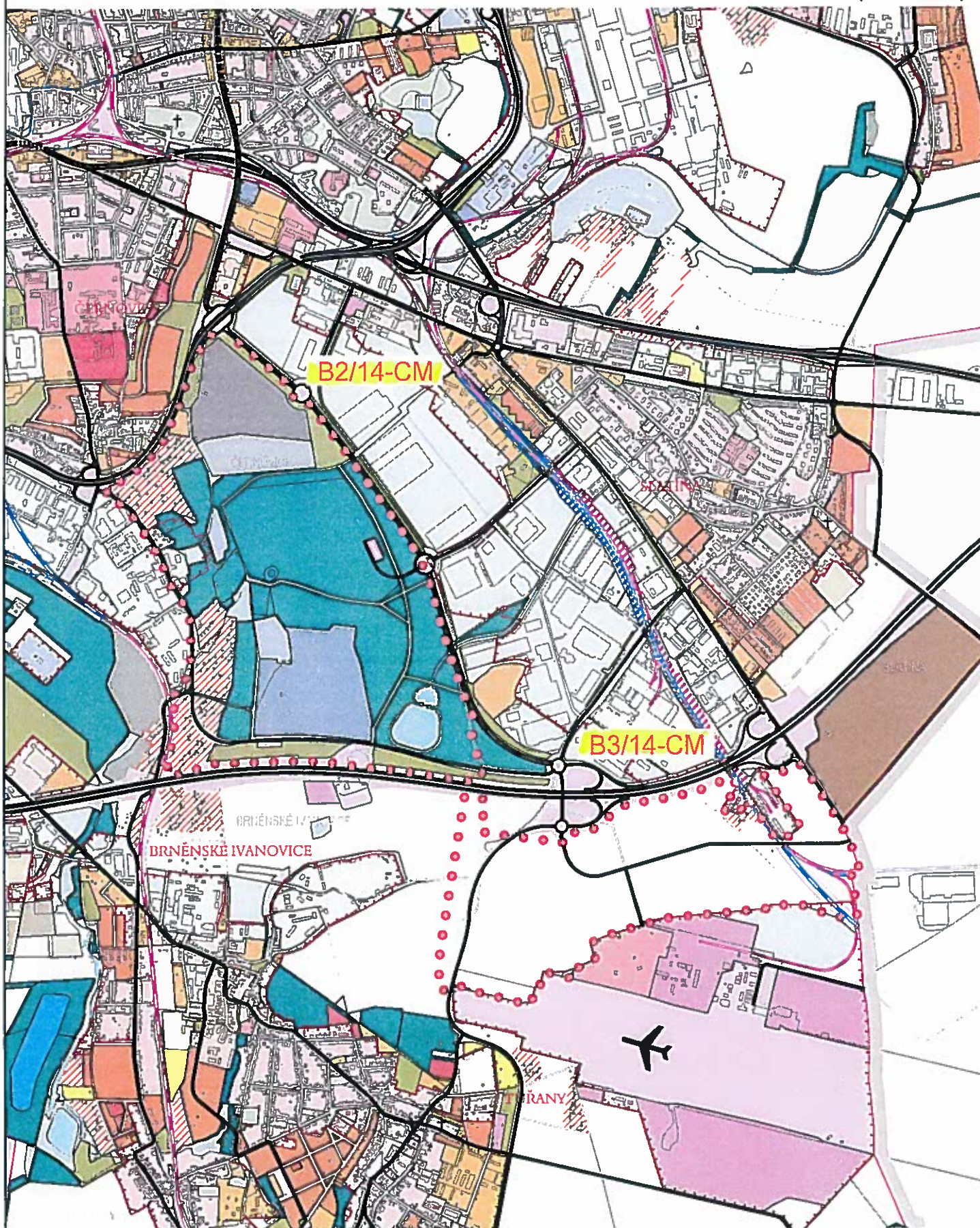
Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

B2/14-CM záměr

B3/14-CM záměr

(40. soubor)

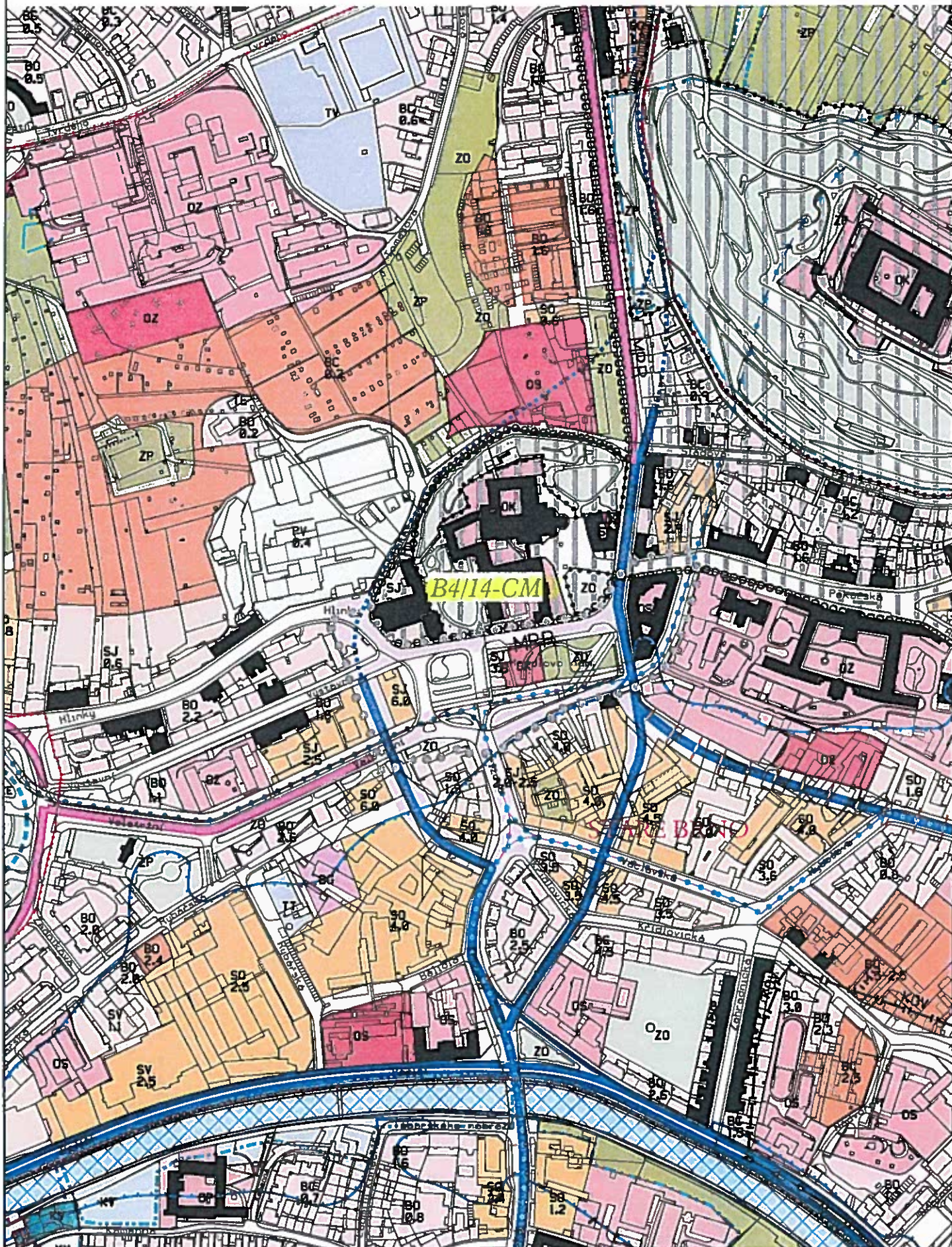


Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016

(výřez z výkresu 1 : 25000 U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE  
- PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ)

••••• orientační vymezení řešeného území

**B4/14-CM záměr**  
(40. soubor)



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

**Celoměstská změna**

|   |  |                     |   |
|---|--|---------------------|---|
| <p>Číslo změny<br/>A1/14-CM<br/>(bez grafiky)</p> | <p>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny<br/><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004</b><br/>Záměrem změny je prověřit možnost zpřesnění ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel.<br/>Jedná se zejména o:<br/>- úpravu směrné části ÚPmB – čl. 5 bod 5.1.1 - str. 7<br/>- odkaz na právní předpis – čl. 3 a čl. 6 bod 6.1 – str.- 5 a 7</p> | <p>MMB<br/>OÚPR</p> | <p>Duplicita, pořizuje se v rámci změny A8/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru:<br/>"Záměrem úpravy je v nezbytném rozsahu<br/>- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se zejména vymezení směrné části ÚPmB, příp. dalších institutů územního plánu,<br/>- opravit chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, v důsledku nedůslednosti předchozích novel textu,<br/>- zajistit technickými úpravami textu soulad s platnými právními předpisy,<br/>- zpřesnit, sjednotit a uvést do souladu odkazy a pojmosloví užívané v textu."</p> |
|---|--|---------------------|---|



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/10/20

Věc : Výpis z usnesení 9.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 15.10.2015

Zastupitelstvo Brno – Líšeň

pod bodem

|      |                           |   |
|------|---------------------------|---|
| 13/9 | nezaujímá stanovisko      | B1/15-CM,B2/15-CM,B3/15-CM  |
|      | Souhlasit s číslem změn   | AB4/15-CM,AB5/15-CM,AB6/15-CM,AB7/15-CM,<br>AB 8/15-CM,AB 9/15-CM,AB 10/15-CM,AB 12/15-CM   |
|      | Nesouhlasit s číslem změn | AB 11/15 –CM<br>Bod 5 návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41.soubor a 42.soubor – požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – doporučuje trvat na pořízení<br>Zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění Ul. Samoty – Šimáčkova<br>Zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů |
|      | Pověřuje                  | p.starostu MČ Brno – Líšeň v zákonem stanovené lhůtě uplatnit připomínky k projednávanému návrhu Zadání změn ÚPmB celoměstského významu – 41.soubor a 42.soubor   |

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
RNDr- Daniel Borecký, CSc.  
v.r.  
Petr Štědranský  
v.r.  
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková





|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| <p><b>AB 6/15-CM</b></p>  | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, System cyklistické dopravy</b><br/> <i>Proveďte možnost změny vymezení koncepce cyklistické dopravy – systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010), který významným způsobem upravuje stávající systém s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce (zejména v pravidelných cestách za prací a službami) a zajistit cyklistům bezpečnost a rovnoprávné postavení v dopravním prostoru.</i></p>                     | <p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.<br/> Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> |
| <p><b>AB 7/15-CM</b></p>  | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna</b><br/> <i>Proveďte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.</i></p> | <p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.<br/> Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> |
| <p><b>A 8/15-CM</b></p>   | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004</b><br/> <i>Proveďte možnost změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV).</i></p>   | <p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.<br/> Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> |
| <p><b>AB 9/15-CM</b></p>  | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Změna významu ploch: změna vyčerpávaných návrhových ploch na plochy stabilizované</b><br/> <i>Proveďte aktuálnost vymezení návrhových ploch v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnete jejich změnu na plochy stabilizované v souladu s ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona.</i></p>   | <p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.<br/> Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> |
| <p><b>AB 10/15-CM</b></p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách</b><br/> <i>Proveďte možnost stanovení míry využití území ve stabilizovaných plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území ve stabilizovaných plochách.</i></p>   | <p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.<br/> Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u><br/> ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> |

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

## Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 2/2004  
o závazných částech Územního plánu města Brna,  
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna  
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,  
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006  
a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007,  
č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010,  
č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011 a č. 2/2014.

*Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).*

únor 2015

### 3. článek

Dokumentace ÚPmB je v dále uvedeném rozsahu závazná pro územně plánovací činnost a pro veškerá řízení <sup>2)</sup> podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) <sup>3)</sup>, ve znění pozdějších předpisů, na území města Brna. Za její dodržování je odpovědný Magistrát města Brna a úřady jednotlivých městských částí.

### 4. článek

4.1. Závazné jsou následující regulativy prostorového a funkčního uspořádání území vyjádřené v hlavních výkresech ÚPmB 1 : 25 000 a v textu "Regulativy pro uspořádání území" uvedeném v příloze č. 1 této vyhlášky:

4.1.1. Prostorové uspořádání území města v členění na funkční plochy.

4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy), a to:

- plochy bydlení
- plochy smíšené
- plochy pracovních aktivit
- zvláštní plochy pro rekreaci
- ostatní zvláštní plochy
- plochy pro veřejnou vybavenost
- plochy pro dopravu
- plochy pro technickou vybavenost.

4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební - volné, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy), a to:

- plochy krajinné zeleně
- plochy městské zeleně
- plochy s objekty pro individuální rekreaci
- vodní a vodohospodářské plochy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- plochy pro těžbu.

4.1.4. Uspořádání dopravy, které v území vymezuje polohu:

- tras pro železniční dopravu
- tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD)
- tras pro automobilovou dopravu.

4.1.5. Uspořádání technické vybavenosti, které v území vymezuje polohu tras systémů vytvářejících předpoklady pro obsluhu města všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů.

---

<sup>2)</sup> Územní plán města Brna je závazný ve smyslu § 189 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Pro rozhodování v území a pro pořizování regulačních plánů.

<sup>3)</sup> Vzhledem ke zrušení zákona č. 50/1976 Sb. se tato zkratka nadále v textu vyhlášky nepoužívá jen výhradně ve vztahu k tomuto právnímu předpisu.

- 4.1.6. Ochranné režimy, které vymezují:
- chráněná území využitelných přírodních zdrojů
  - chráněná území přírody, krajiny a zeleně (zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability, přírodní parky a chráněné krajinné oblasti)
  - ochranu památek a kulturních hodnot
  - ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
  - ochranu zvláštních zájmů
  - stanovená záplavová území
  - režim dočasného využívání stávajících ploch železnice (ve smyslu dohody s Ministerstvem dopravy ČR)
  - ochranu koridoru tratí vysokých rychlostí
  - vyhlášené rekreační oblasti
  - vyhlášená pásma hygienické ochrany
  - ochranná pásma veřejných pohřebišť.
- 4.1.7. Prvky urbánní a krajinné osnovy, které vymezují:
- "zelené horizonty" jako linie nenarušitelné výstavbou nadzemních objektů
  - "zelené klíny a krajinné komplexy" jako nezastavitelná území města.
- 4.1.8. Zvláštní podmínky využití území, které ve stanovených konkrétních případech omezují nebo podmiňují využití území přípustné podle obecných regulativů pro danou funkční plochu.
- 4.2. Závazná je rovněž síť cyklistických stezek vyznačená v doplňujícím výkresu Koncepce cyklistické dopravy 1:25 000.
- 4.3. Vzájemné hranice návrhových ploch jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat (při zachování druhové skladby funkcí) na základě schválené navazující územně plánovací dokumentace<sup>4)</sup> nebo schváleného souborného stanoviska potvrzujícího řešení navržené v 1. etapě této dokumentace (konceptu nebo urbanistické studie).
- 4.4. Vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami nejsou vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch .
- 4.5. Konkrétní vedení tras dopravy a inženýrských sítí není závazné a je možné ho upravovat na základě následných stupňů územně plánovací a projektové dokumentace.

## 5. článek

- 5.1. Závazné jsou rovněž následující regulativy funkčního uspořádání území:

---

<sup>4)</sup> Dle § 139a odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. se navazující územně plánovací dokumentací míní regulační plán.

- 5.1.1. Obsah funkčních typů, tj. stanovení přípustnosti nebo podmíněné přípustnosti využití území pro funkce a činnosti (příloha č. 1 "Regulativy pro uspořádání území") s tím, že rozmístění konkrétních funkčních typů ve výkresové části je směrné.
- 5.1.2. Bližší specifikace:
- využití ploch pro dopravu
  - využití ploch pro technickou vybavenost
  - ochranných režimů  
(vyjádřená ve výkrese Plán využití území 1:5000).
- 5.2. Změny ÚPmB mění závazné regulativy uvedené v čl. 4.1. a 4.2. a 5.1. způsobem popsaným v přílohách č. 3 – 14 vyhlášky.

## 6. článek

- 6.1. Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm.a) stavebního zákona <sup>5)</sup> jsou vymezeny systémy celoměstského významu uvedené v příloze č. 2 vyhlášky. Za veřejně prospěšnou stavbu se přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny staveb jejich stávajících částí.
- 6.2. Poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části ÚPmB.
- 6.3. Konkretizace stavebních etap a objektů veřejně prospěšných staveb bude provedena v následných stupních územně plánovací a projektové dokumentace. Za součást veřejně prospěšných staveb se považují i případné doplňkové stavby bezprostředně zajišťující funkci stavby hlavní.
- 6.4. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven navazující územně plánovací dokumentací<sup>4)</sup> nebo (není-li to účelné, např. při relativně malém vlivu stavby na okolí) územním rozhodnutím o umístění stavby.
- 6.5. Vymezení veřejně prospěšných staveb v ÚPmB (uvedených v příloze č. 2 vyhlášky) nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.<sup>4)</sup>

## 7. článek

- 7.1. Opravy chybného zákresu stabilizovaných ploch provádí operativně pořizovatel ÚPmB v součinnosti s místně příslušným stavebním úřadem. Podmínkou provedení takovéto opravy (bez projednání a schválení v Zastupitelstvu města Brna) je jednoznačný průkaz skutečného funkčního využití nemovitosti pravomocným rozhodnutím vydaným stavebním úřadem před datem 15. 12. 1994, případně ověřením existence legální stavby (s funkcí, která má být předmětem opravy) ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona.<sup>5)</sup>
- 7.2. K posouzení splnění podmínek podmíněně přípustných staveb je příslušný stavební úřad, v jehož kompetenci je vedení územního řízení o umístění předmětné stavby.

<sup>5)</sup> Tzn. zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**Celoměstská změna**

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| <p>Číslo změny<br/>B5/14-CM<br/>(bez grafiky)</p> | <p>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny<br/><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b><br/>Vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB<br/>Záměrem změny je prověřit vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</p> | <p>MMB<br/>OÚPR</p> | <p>Duplicita, požizuje se jako změna AB188/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru:<br/><i>"Vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu."</i></p> |
|---|---|---------------------|---|



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26

Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
Změn ÚPmB – 43. soubor B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0,B77/15-0 a B78/15-0  
z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno –Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno –Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědranský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



**Vyjádření MČ BRNO - LÍŠEŇ ke změnám ÚPmB CELOMĚSTSKÉ**

| Číslo změny | Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“ | Původní číslo změny v souboru | MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny  | Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní | Stanovisko MČ  |
|-------------|--|-------------------------------|---|--------------------------------|--|
| AB188/15-0  | -  | -                             | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b></p> <p><i>Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i></p> | MMB<br>OÚPR                    | <p>S vypuštěním vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB <b>NESOUHLASÍ</b></p> <p>Naopak bychom byli pro, aby se doplňující výkres – Plán využití území (1: 5 000) stal něčím, jako koordinačním výkresem doplněným o limity využití území z důvodů lepší orientace v území.</p> <p>Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</p> <p><u>Koordináční výkres</u> je grafickou částí odůvodnění územního plánu. Jeho úkolem je prokázat koordinaci využívání území. <u>Základem jeho obsahu je hlavní výkres, dále doplněný o limity využití území (i stávající),</u> technickou a dopravní infrastrukturu liniového charakteru, ÚSES a VPS. § 2 písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb.: „koordináčním výkresem výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)“</p> <p>Dle §26 odst. 1 jsou limity využití území - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území</p> |



### Celoměstská změna

|                           |   |             |  |
|---------------------------|---|-------------|--|
| Číslo změny               | MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny   |             |  |
| B6/14-CM<br>(bez grafiky) | <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b><br>Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vč. předkupních práv<br>Záměrem změny je prověřit již vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v ÚPmB přijatá opatřeními obecné povahy s funkčním využitím území a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení (zpřesnění, případně též u některých veřejně prospěšných staveb a opatření i možnost vypuštění). Změna by měla rovněž upřesnit režim veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚPmB dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb. | MMB<br>OÚPR |  |



## Návrh

### ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

#### 41. soubor

Mendlovo náměstí, Olomoucká - parkoviště P&R

a

#### 42. soubor

System protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, System cyklistické dopravy,  
Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města a další,  
- Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**  
**červenec 2015**

Zpracováno dle  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a  
způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | <p>2.3 <i>Bude doplněno zpracovatelem po projednání návrhu zadání.</i></p>  |
| <p>AB 4/15-CM</p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/>Systém protipovodňové ochrany</b></p> <p>2.1 <i>Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöyry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.</i></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete systém protipovodňové ochrany města Brna - zapracujte řešení podle Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky a dle Koncepce protipovodňové ochrany města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna dne 14. 10. 2008 a promítnete je do výkresu T 8 - vodní toky</li> <li>- pro čitelnost systému odstraňte z výkresu T 8 zastaralé informativní jevy, které nejsou součástí koncepce vodních toků (např. VME v provozu, VME mimo provoz, sledované profily čistoty vody apod.) nebo jevy, které náleží do jiných systémů technické infrastruktury (např. odkanalizování), zrušte ve výkrese ochranné pásmo vodního zdroje Svratka</li> <li>- promítnete jevy i do jiných hlavních výkresů, pokud je návrh řešení vyvolává (např. Odkanalizování, Urbánní a krajinná osnova)</li> <li>- v rámci této změny proveďte vyvolané změny funkčního využití území a promítnete důsledky návrhu systému protipovodňové ochrany (PPO) do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města tzn. navrhnete cílový stav využití území města po vybudování protipovodňové ochrany města</li> <li>- pro nově navrhované prvky systému, které se promítnou do funkčního využití území navrhnete podmínky využití území (území řízených rozlivů) a promítnete je do obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV) současně s dalšími vyvolanými změnami</li> <li>- v souvislosti s vymezením PPO zrušte regulativy omezující výstavbu v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím</li> <li>- při zpracování koordinujte tuto změnu se změnou B 3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská a změnou AB 7/15 – CM</li> <li>- respektujte Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) a aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> <li>- protipovodňová opatření koordinujte s požadavky na vymezení územních systémů ekologické stability - změnou AB 5/15-CM</li> <li>- v souvislosti s návrhem protipovodňové ochrany a návrhem opatření na kanalizaci zapracujte do OZV požadavek regulace odtoku dešťových vod z návrhových ploch v hodnotě 10 l/s/ha jako jednu z podmínek pro zamezení povodňových stavů</li> <li>- navrhnete vymezení VPS a VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace staveb systému PPO</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><b>Územně plánovací podklady (ÚPP):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> </ul> <p><b>Jiné podklady:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních</li> </ul> |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | <p>brněnských toků“ (Pöry 2015) - pořizuje Povodí Moravy, s.p.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöry, 2009)</li> <li>- Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöry, 2009)</li> <li>- Posouzení využití Žabovřeských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p.10/2012)</li> <li>- Posouzení možnosti využití Komínských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. 09/2013)</li> <li>- Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (Pöry 10/2013)</li> </ul>   |
|                   | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b><br/> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>  |
|                   | <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>   |
| <b>AB 5/15-CM</b> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/> Územní systém ekologické stability</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlice (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete úpravu systému skladebných částí ÚSES a promítnete jej do příslušné výkresové části ÚPmB</li> <li>- zohledněte závazně vymezené skladebné části ÚSES v ÚP okolních obcí a vytvořte předpoklady pro navázání skladebných částí ÚSES města Brna</li> <li>- v rámci této změny proveďte změny funkčního využití území dotčených nebo souvisejících s nově vymezovaným systémem ÚSES</li> <li>- stanovte podmínky využití území vyplývající z ÚSES nad plochami s rozdílným způsobem využití a promítnete je do příslušných kapitol OZV</li> <li>- proveďte jednotlivé skladebné části ÚSES ve vztahu k vymezení VPO a následně předmětné určené prvky navrhnete jako VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků ÚSES; koordinujte se změnou AB 4/15-CM.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><u>Využitelné podklady</u><br/> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003)</li> <li>- „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – koncepční vymezení R a NR ÚSES,</li> </ul> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>Brno, (2012)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Plán ÚSES – k.ú. Dvorska, Tuřany a Chrlice“, (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014)</li> <li>- komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území</li> <li>- realizované projekty skladebných částí ÚSES (projekty k realizacím RBC Soutok Svatky a Svitavy, LBK Heršpická Leskava, LBC a RBK Komínská rokle, LBK U Letiště v k.ú. Medlánky, RBC Cacovický ostrov – revitalizace, část RBC Ráječek v k.ú. Brněnské Ivanovice, ÚSES (LBK) po KPÚ Chrlice, RBC Stará řeka, RBK a LBK u Bosonožského hájku v k.ú. Žebětín, LBK v k.ú. Dvorska (OŽP MMB)</li> <li>- Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Pöry 2015) - pořizuje Povodí Moravy, s.p.</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u><br/> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>   |
|                          | <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>   |
| <p><b>AB 6/15-CM</b></p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/> Systém cyklistické dopravy</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Proveďte možnost změny vymezení koncepce cyklistické dopravy - systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010), který významným způsobem upravuje stávající systém s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce (zejména v pravidelných cestách za prací a službami) a zajistit cyklistům bezpečnost a rovnoprávné postavení v dopravním prostoru.</i></p> <p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezte síť základních dopravních a základních rekreačních cyklotras v návaznosti na systémy celostátní a krajské a promítněte tento návrh do příslušné výkresové části ÚPmB; dále proveďte možnost promítnutí skutečného stavu vybrané komunikační sítě a navazujících návrhových prvků systému a související změny funkčního uspořádání ploch</li> <li>- doplňte obecné regulativy na úrovni podrobnosti zpracování ÚPmB pro zachování a vytváření prostupnosti území pro cyklisty ve funkčním uspořádání města, umožňující naplňování principů rozvoje cyklistické dopravy dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (přednostně jsou uplatňována organizační opatření na stávající komunikační síti a na stavbách dopravní infrastruktury; samostatné cyklistické stezky budou preferovány v jednotlivých úsecích dopravních koridorů, kde si to vyžádá bezpečnost a na frekventovaných rekreačních trasách)</li> <li>- v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO, tak aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systému cyklistické dopravy.</li> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou AB 4/15-CM a AB 12/15-CM.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
|                          | <p><b>Využitelné podklady</b><br/> <b>Územně plánovací podklady (ÚPP):</b><br/> - Generel cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 78902833)<br/> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526.<br/> - Územně analytické podklady města Brna 2014<br/> - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</p> <p><b>Jiné podklady:</b><br/> - - Studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Pöyry 2015) - pořizuje Povodí Moravy, s.p.</p>   |
|                          | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b><br/> <b>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</b><br/> - proveďte možnost změny jako opatření k omezení problému zhoršené kvality prostředí vyplývající z principů “Smart City“ řešení.</p> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>   |
|                          | <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>  |
| <p><b>AB 7/15-CM</b></p> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Proveďte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.</i><br/> <b>Požadavky na prověření</b><br/> Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:<br/> - navrhnete úpravu dopravního systému města Brna při zachování koncepce dopravy v ÚPmB<br/> - v souvislosti s touto úpravou systému dopravy navrhnete vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území při zachování urbanistické koncepce v ÚPmB<br/> - podkladem pro návrh úpravy dopravního řešení a tomu odpovídajícího návrhu funkčního a prostorového uspořádání bude územní studie „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ (zpracovatel Sdružení UAD/PK Ossendorf, 11/2013) a další upřesňující podklady pořizené nebo pořizované z pozice Ředitelství silnic a dálnic ČR<br/> - návrh řešení koordinujte se změnou AB 12/15-CM<br/> - návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání území zkoordinujte s návrhem protipovodňové ochrany s využitím „Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO“ (Pöyry 10/2013)<br/> - návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání území zkoordinujte s návrhem změny ÚSES (AB 5/15-CM) a s využitím územní studie „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek RBC210“ (ERA, 05/2015)<br/> - pro vymezení skladebných prvků ÚSES v daném sektoru města využijte „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS, s.r.o., Brno, 2003“, resp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírod JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES, Brno, 2012“, příp. komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území, dále projekty některých skladebných částí ÚSES<br/> - návrh změny promítněte do příslušné výkresové části ÚPmB, příp. i do OZV</p> |

|           |   |
|-----------|---|
|           | <p>- v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO, tak aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systému dopravy</p> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b><br/> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ (zpracovatel Sdružení UAD/PK Ossendorf, 11/2013)</li> <li>- Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (Pöyry 10/2013)</li> <li>- „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC210)“ (ERA, 05/2015)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526.</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V současné době jsou z úrovně Ředitelství silnic a dálnic ČR pořizovány nebo připravovány studie, týkající se problematiky vedení silnic I/41 a I/42 v oblasti VMO Východ a VMO Jih. Pro zpracování změny budou poskytnuty podrobnější informace podle aktuálního stavu jejich pořízení pro zpracování návrhu změny.</li> <li>- „Dopracování variant řešení ŽU Brno“ (zadavatel SŽDC, s.o., zpracovatel IKP CE, 2014)</li> <li>- Digitální technická mapa města Brna</li> </ul> |
| 2.2       | <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></b><br/> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při prověřování změny zohledněte řešení koncepce rozvoje nadřazené dopravní sítě</li> <li>- v rámci možností minimalizujte rozsah obytného území dotčeného negativními vlivy z automobilové dopravy</li> <li>- zohledněte charakter zemědělské krajiny s vazbou na koncepci přírodních systémů a retenční funkci krajiny</li> <li>- současně řešte problematiku záplavového území a stanovených aktivních zón</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>  |
| 2.3       | <p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>  |
| A 8/15-CM | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu,<br/> Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Proveďte možnosti změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV).</i><br/> <b><u>Požadavky na prověření</u></b><br/> <b><u>Obecně:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny navrhněte jen v nezbytném rozsahu ve snaze spíše zachovat stávající znění a obsah OZV</li> <li>- zohledněte pravomocná rozhodnutí správních soudů a upravte ustanovení, která nyní regulují proces úpravy směrné části a opravy zákresu, a to především s cílem přiblížení se závěrům judikatury správních soudů a zamezení rozdílnosti výkladů při aplikaci obecně závazné vyhlášky. Vzhledem k tomu, že se v předchozích letech správní soudy vyjádřily tak, že některé z prvků regulace ÚPmB jsou nesprávně zařazeny ve směrné části, je potřeba, aby na tuto změnu v interpretaci právních předpisů reagoval i text vyhlášky o</li> </ul>   |