

**Rada městské části Brno - Líšeň**

Zpracovatel: Stavební odbor  
VII./15 zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 5. 5. 2016

Č.j. VII./15/4/2700

**Název materiálu**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádá o projednávání návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB – 43. soubor změn a změny z let 2011, 2012.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu zadání do 6. 5. 2016.

**Obsah:**

- důvodová zpráva

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**souhlasí s číslem změn**

- B35/11-I, B37/11-I, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0 a B79/15-0

**nesouhlasí s číslem změn**

- B5/11-II, B7/12-II a B8/12-II

z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň.

**Změny celoměstského významu**

**nesouhlasí s číslem změny**

- AB188/15-0, vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň

**Změny textové**

**souhlasí s číslem změn**

- B189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0

**nezaujímá stanovisko s číslem změny**

- A221/15-0

a

**p o v ě ř u j e**

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB - 43. soubor změn a změny z let 2011, 2012.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- stanovisko VII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 20. 4. 2016, pod bodem č. 40/34 usnesení - viz. níže

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval:  
Stavební odbor  
Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.

*Hoskovcova*

Předkládá:  
uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. B. Štefan

*Štefan*

**Usnesení VII./34. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 20. 4. 2016, pod bodem č. 40/34 doporučuje**

**ZMČ Brno – Líšeň**

Souhlasit s číslem změny

- B35/11-I, B37/11-I, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0 a B79/15-0

Nesouhlasit s číslem změn

- B5/11-II, B7/12-II a B8/12-II

z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň.

**Změny celoměstského významu**

Nesouhlasit s číslem změny

- AB188/15-0, vypuštění limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB

z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň

**Změny textové**

Souhlasit s číslem změny

- B189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0

Nezaujímat stanovisko s číslem změny

- A221/15-0

**pověřuje**

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB - 43. soubor změn a změny z let 2011, 2012.

Připomínky MČ BRNO - LÍŠEŇ k návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB - 43. soubor změn z 2011, 2012

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Vyjádření MČ
B35/11-I	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova (u hřbitova)  <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy čistého bydlení.</i>                      Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte možnost využití plochy pro bydlení zejména s ohledem na ochranné pásmo lesa.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.                      DŮVOD – Usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 10.3.2011 bod 10/4  <i>souhlasí se změnou ÚPmB na pozemcích p.č. 5336 a 5337 v k.ú. Líšeň z nestavebních ploch s ochranou ZPF s funkčním regulativem individuální rekreace na plochu návrhovou čistého bydlení (BC) s IPP 0,2 jako u sousedních pozemků.</i>                      Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB</i></p>
B37/11-I	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, centrální park „Rokle“  <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro dopravu, plochy smíšené výroby a služeb a plochy smíšené obchodu a služeb na plochy rekreační zeleně.</i>                      Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte možnost změny funkční plochy pro dopravu a plochy smíšené obchodu a služeb na plochu rekreační zeleně.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.                      Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB</i></p>
B5/11-II	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Heydukova  <i>Provéřit možnost změny plochy ostatní městské zeleně na plochy pro stabilizované bydlení. Provéřit i možnost změny ostatní městské zeleně na komunikaci a prostranství místního významu.</i>                      Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte změnu funkce na bydlení s ohledem na skutečné využití a potřeby veřejných prostranství v území.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>NESOUHLASIT</b>.                      Veřejné prostranství v plochách ostatní městské zeleně je součástí veřejného parku při ulici Trnkova.                      Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB</i>.</p>

<p><b>B7/12-II</b></p>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelkova-Houbařská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecně na plochy pro bydlení.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte možnost využití ploch pro rodinné bydlení s ohledem na stávající nadzemní vedení VVN 110 kV a VN 22 kV, včetně možnosti reálného využití plochy po provedení žadatelem navrhované přeložky vedení. Při vyhodnocení je nutné zohlednit udržení souvislého pásu zeleně, ochranné pásmo lesa, charakter okolního území a jeho potřeby, zajištění plynulé návaznosti na sousední návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost (OP). Doložte, že rozšířením návrhových ploch nedojde k překročení kapacit dešťové kanalizace.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>NESOUHLASIT</b>.</p> <p>Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - <i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i></p> <p>Vymezení změny (hranice) by došlo k ještě k většímu nárůstu výstavby, která by měla dopad na celou infrastrukturu Líšně.</p> <p><b>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</b></p>
<p><b>B8/12-II</b></p>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro výrobu na plochy smíšené obchodu a služeb a dopravní plochy- významná parkoviště na plochy smíšené obchodu a služeb.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v daném území na základě zpracovaných podkladů: ÚS Dopravní obsluha kolem areálu Zetor a Strategie parkování ve městě Brně.</li> <li>- Vyhodnoťte potřebu vymezení dalších návrhových ploch smíšených obchodu a služeb v daném území.</li> <li>- Provéřte možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</li> <li>- S ohledem na toto vyhodnocení navrhněte řešení změny.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>NESOUHLASIT</b>.</p> <p>Dle „Plánu udržitelné městské mobility města Brna část II. – návrhová“ pracovní materiál pro projednání, zpracované únor 2016, objednatel Statutární město Brno se lokalita nachází v „Návrhové poloze parkoviště P + R, Novolíšeňská – Trnkova, Zetor“ napojené na příjezdovou komunikaci z ulice Trnkova.</p> <p><b>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</b></p>



<p><b>B71/15-0</b></p>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podruhova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít tyto plochy pro služby pro automobilovou dopravu ČS PHM a pod.</i>  Požadavky na prověření  Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro uvažovaný záměr:  - při návrhu řešení zohledněte skutečné využití území.</p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.  Již stávající objekt využíván pro služby.  <b>DŮVOD</b>  - Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor  - Přípomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <i>souhlasí</i>  Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB</i></p>
<p><b>B72/15-0</b></p>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Štefáčkova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i>  Požadavky na prověření  - Provéřte možnost změny funkčního využití ploch s ohledem na stávající využití objektu (služby)  - prověřte potřebnost využití ploch pro TS.</p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.  Již stávající objekt využíván pro služby.  <b>DŮVOD</b>  - Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor  - Usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 31.1.2008 - <i>souhlasí</i>  Závažné stanovisko ze dne 7.10.2014 – <i>souhlasné</i>.  Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB</p>

<p><b>B73/15-0</b></p>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Horníkova, ul. Moláková</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění vybudování parkoviště pro návštěvníky polykliniky.</i>      Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte možnost vytvoření podmínek pro řešení nedostatku parkovacích ploch pro občanské vybavení.</li> <li>- Upravte vymezení hranic funkčních ploch dle stávajícího využití</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.      Již stávající objekt využíván pro služby.  <b>DŮVOD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor</li> <li>- Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <i>souhlasí</i></li> <li>- Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <b>souhlasit</b> s návrhem zadání změny ÚPmB.</i></li> </ul>
<p><b>B79/15-0</b></p>	<p><b>MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.</i>      Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Navrhnete vymezení funkční plochy pro dopravu pod kolejovým systémem MHD dle skutečného stavu využití území.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.      Již stávající objekt využíván pro služby.  <b>DŮVOD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor</li> <li>- Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22.7.2013 – <i>souhlasí</i></li> <li>- Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19.9.2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <b>souhlasit</b> s návrhem zadání změny ÚPmB.</i></li> </ul>

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Vyjádření MČ
AB188/15-0	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</p> <p><i>Vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplyvajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>NESOUHLASIT</b>.</p> <p>DŮVOD – Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor</p> <p><i>nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň, o str.č. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ BRNO-Líšeň a záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor.</i></p> <p>Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 16 Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.</p> <p>Limity využití území tedy nelze vypustit.</p> <p>Dle zákona č. 183/2006 Sb., § 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny, (5) Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.</p> <p>Naopak bychom byli pro, aby se doplňující výkres – Plán využití území (1: 5 000) stal něčím, jako koordinačním výkresem doplněným o limity využití území z důvodů lepší orientace v území.</p> <p>Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</p> <p><i>Koordináční výkres je grafickou částí odůvodnění územního plánu. Jeho úkolem je prokázat koordinaci využívání území. Základem jeho obsahu je hlavní výkres, dále doplněný o limity využití území (i stávající), technickou a dopravní infrastrukturu liniového charakteru, ÚSES a VPS. § 2 písm. b vyhlášky č. 500/2006 Sb.: „koordinačním výkresem výkres zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)“</i></p> <p>Dle §26 odst. 1 jsou limity využití území - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území</p>

**TEXTOVÉ ZMĚNY**

<p><b>A189/15-0</b></p>	<p><b>Parkování ve vnitrobloku</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upravte smysl a účel regulativu parkování pod terénem uváděného u všech funkčních typů ploch bydlení (BP, BC, BO) a u ploch smíšených SO, SJ, kde se bydlení také připouští</li> <li>- analyzujte na podkladu dvou ÚS vnitrobloků (viz dále) možnosti řešení parkovacích kapacit na terénu ve vnitroblocích pro obyvatele</li> <li>- zformulujte nové znění regulativu, které by za podmínek zachování pobytové funkce vnitrobloku, umožnění jeho využívání pro rekreaci obyvatel a za podmínky ochrany stávající vzrostlé zeleně umožnilo řešit parkovací kapacity i na částech vnitrobloků</li> <li>- pro jednoznačnost smyslu a účelu regulativu zaveďte případně definice potřebných pojmů použitých v regulativu</li> <li>- pro názornost uplatněte v textové části odůvodnění schémata možných řešení, ke kterým regulativ směřuje.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.</p> <p>DŮVOD – Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor <u>souhlasí</u> s číslem změny A191/15-0.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>souhlasit</u> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p><b>A190/15-0</b></p>	<p><b>Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i></p> <p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny regulativů pro plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</li> <li>- za pomoci pojmů v §2, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. navrhněte v ÚPmB vhodnou definici pojmu „ubytovací zařízení“, ze které by vyplýval (zejména pro potřebu regulativu plochy SO) rozdíl mezi využitím objektů pro bydlení a pro přechodné ubytování, na které se váží také služby s tím spojené.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.</p> <p>DŮVOD – Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor <u>souhlasí</u> s číslem změny A191/15-0.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne ..... doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>souhlasit</u> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

<p><b>A191/15-0</b></p>	<p><b>Úprava regulativu využití území související s rekreací</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreaci území podrobněji členit vzhledem k připustnosti staveb.</i>  Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete úpravu regulativů pro zvláštní plochy pro rekreaci - R s cílem zamezení jejich zneužívání k výstavbě objektů nazývaných jako zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování, ale využívaných k trvalému bydlení; stanovte přípustnou míru a rozsah vybavenosti těchto ploch</li> <li>- navrhnete úpravu regulativů u ploch rekreaci zeleně - ZR s cílem odlišení této plochy z pohledu míry zastavění od plochy R – úpravu regulativů navrhnete v koordinaci se změnou A8/15-CM</li> <li>- u ploch s objekty pro individuální rekreaci proveďte lokality k intenzivnějšímu využití z hlediska připustnosti staveb a navrhnete úpravu regulativů; zvažte nutnost promítnutí úpravy regulativů do výkresové části.</li> </ul>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň <b>SOUHLASIT</b>.  <b>DŮVOD</b> – Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor <i>souhlasit</i> s číslem změny A191/15-0.  <b>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne .....</b> doporučila <b>ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</b></p>
<p><b>A221/15-0</b></p>	<p><b>Úprava regulativu využití - Zvláštní podmínky využití území</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části ÚPmB – navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které byly vypuštěny opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014, s cílem stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy.</i>  Požadavky na prověření</p> <p>Proveďte možnost navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které nejsou v rozporu s důvody jejich zrušení Opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014 (přílišná podrobnost, nepřipustná procesní podmínka, územně plánovací důvody - dobrá dostupnost, mimo obydlanou oblast, návaznost na okolní průmyslové plochy, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnoťte územně plánovací možnosti předmětné lokality</li> <li>- na základě vyhodnocení, pokud to bude důvodné, nově formulujte omezující regulativy.</li> </ul>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby <b>RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO</b>.</p> <p>Ze <b>ZADÁNÍ</b> změny není jednoznačně patmo, jestli se změna bude týkat v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, celého území Brna, nebo jen Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy.</p> <p><b>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne .....</b> doporučila <b>ZMČ Brno-Líšeň - <i>nezaujimat stanovisko</i> k návrhu zadání změny ÚPmB.</b></p>





STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA  
Mgr. Martin Ander, Ph.D.

V Brně dne 31. března 2016  
č. j.: KNA 32/2016

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v rámci průběžného informování o procesu pořizování změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) si Vám dovoluji sdělit, že **43. soubor změn a změny z let 2011, 2012** postoupily do fáze ZADÁNÍ. Nyní se připravuje **projednání návrhu Zadání změn** s veřejností a dále s dotčenými orgány státní správy a okolními obcemi a bude tedy možné k němu uplatňovat připomínky.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v termínu od **6. 4. 2016 do 6. 5. 2015** zveřejní dokument „**Návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012**“:

- na úřední desce Magistrátu města Brna,

- na internetové adrese:

- [www.brno.cz](http://www.brno.cz) – Územní plán – Pořizované změny ÚPmB – Změny Územního plánu města Brna 43. soubor – ZADÁNÍ.

- [www.brno.cz](http://www.brno.cz) – Územní plán – Pořizované změny ÚPmB – Změny Územního plánu města Brna z 2011, 2012 – ZADÁNÍ.

- v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

V rámci tohoto projednání může každý, tedy i samospráva Vaší městské části, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu Zadání. Struktura dokumentu „**Návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z let 2011, 2012**“ i pravidla procesu jeho projednání jsou předepsána zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Z těchto důvodů je třeba dbát na to, aby byly uplatňovány připomínky, které je přípustné do návrhu Zadání zpracovat.

Předložené soubory změn obsahují změny ze 43. souboru a změny z let 2011 a 2012. O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 3. 4. 2012 (32. soubor 2011-I), dne 4. 9. 2012 (33. soubor 2011-II), dne 14. 5. 2013 (34. soubor 2012-I), dne 5. 11. 2013 (35. soubor 2012-II) a dne 8. 9. 2015 (43. soubor 2015-0).

Prověřeny mají být:

- některé změny, které byly již dříve pořizovány v rámci změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) „Aktualizace ÚPmB“

- změny, o které bylo požádáno v reakci na výzvu vydanou dne 10. 2. 2015 náměstkem primátora pro oblast rozvoje města
- změny, o které požádaly samosprávy městských částí v rámci přípravy 43. souboru (květen – červenec 2015)
- změny, jejichž pořizování bylo v období 2002-2010 zahájeno, avšak z různých důvodů bylo jejich pořizování pozastaveno nebo nebylo přistoupeno k dokončení procesu jejich pořízení a vydání
- změny, o které bylo požádáno v letech 2011 až 2012 a jejichž pořizování bylo již zahájeno, ale bylo pozastaveno v důsledku pořizování změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“

Jedná se zejména o dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního charakteru, 4 změny textové části územního plánu a jednu změnu, která je svým charakterem celoměstského významu, avšak jedná se o čistě formální zásah do podoby územního plánu dle požadavku novely stavebního zákona z roku 2012.

Zároveň bych Vás rád upozornil, že k projednávanému návrhu Zadání je možné uplatnit připomínky jen v zákonem předepsané lhůtě (dle § 47 odst. 2 stavebního zákona), tj. do 6. 5. 2016. Stavební zákon bohužel nehovoří o možnosti lhůtu prodloužit a výslovně stanovuje, že k připomímkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Po uplynutí lhůty k připomínkování návrhu Zadání přistoupí pořizovatel ve spolupráci se mnou jako určeným zastupitelem k vyhodnocení došlých připomínek, na základě vyhodnocení výsledků celého projednání pak návrh Zadání upraví a předloží jej ke schválení Zastupitelstvu města Brna.

Tímto Vás žádám o spolupráci při projednání dokumentu „Návrh Zadání změn ÚPmB 43. soubor a změn z let 2011, 2012“, o vyjádření případných připomínek samosprávy Vaší městské části ke zveřejněnému návrhu Zadání a o uplatnění Vašich připomínek u Odboru územního plánování a rozvoje MMB v termínu do 6. 5. 2016.

Vzhledem k velkému počtu jednotlivých změn zahrnutých v návrhu Zadání Vás prosím, abyste v případě potřeby připomínkovat jednotlivé změny používali číselná označení změn uvedená v dokumentu.

Děkuji.

S pozdravem



Na vědomí:  
OÚPR MMB



## Rozdělovník:

### Městské části:

1.	MČ Brno-střed	Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
2.	MČ Brno-Žabovřesky	Horova 28, 616 00 Brno
3.	MČ Brno-Královo Pole	Palackého 59, 612 00 Brno
4.	MČ Brno-sever	Bratislavská 70, 601 47 Brno
5.	MČ Brno-Židenice	Gajdošova 7, 615 00 Brno
6.	MČ Brno-Černovice	Bolzanova 1, 618 00 Brno
7.	MČ Brno-jih	Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
8.	MČ Brno-Bohunice	Dlouhá 3, 625 00 Brno
9.	MČ Brno-Starý Lískovec	Klobásova 9, 625 00 Brno
10.	MČ Brno-Nový Lískovec	Oblá 75a, 634 00 Brno
11.	MČ Brno-Kohoutovice	Bašného 36, 623 00 Brno
12.	MČ Brno-Jundrov	Veslařská 56, 637 00 Brno
13.	MČ Brno-Bystře	nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
14.	MČ Brno-Kníničky	Nová 11, 635 00 Brno
15.	MČ Brno-Komín	Vavřínecká 15, 624 00 Brno
16.	MČ Brno-Medlánky	Hudcova 7, 621 00 Brno
17.	MČ Brno-Řečkovice a Mokrý H.	Palackého nám. 11, 621 00 Brno
18.	MČ Brno-Maloměřice a Obřany	Selská 66, 614 00 Brno
19.	MČ Brno-Vinohrady	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
20.	MČ Brno-Líšeň	Jírova 2, 628 00 Brno
21.	MČ Brno-Slatina	Budínská 2, 627 00 Brno
22.	MČ Brno-Tuřany	Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
23.	MČ Brno-Chrlice	Chrlické nám. 4, 643 00 Brno
24.	MČ Brno-Bosonohy	Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
25.	MČ Brno-Žebětín	Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
26.	MČ Brno-Ivanovice	Mácova 3, 621 00 Brno
27.	MČ Brno-Jehnice	Nám. 3. května 5, 621 00 Brno
28.	MČ Brno-Ořešín	Ronovská 10, 621 00 Brno
29.	MČ Brno-Útěchov	Adamovská 6, 644 00 Brno



**Návrh**

**ZADÁNÍ ZMĚN  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

**43. soubor a změn z 2011, 2012**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
březen 2016**

Zpracováno dle  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu  
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## OBSAH:

- 1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu**
  - 2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
    - 2.1 Obecné požadavky na změny
    - 2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
    - 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (členěná do celků dle městských částí)
  - 3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
    - 3.1 Obecné požadavky na změny
    - 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
    - 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
  - 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
    - 4.1 Obecné požadavky na změny
    - 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
    - 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
  - 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
    - 5.1 Obecné požadavky na změny
    - 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
    - 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
  - 6. Požadavek na zpracování variant řešení**
    - 6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností
  - 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
  - 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**
    - 8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností
- Příloha – Orientační vymezení řešených území**

## 1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

Předložené soubory změn obsahují změny ze 43. souboru a změny z let 2011 a 2012. O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 3. 4. 2012 (32. soubor 2011-I), dne 4. 9. 2012 (33. soubor 2011-II), dne 14. 5. 2013 (34. soubor 2012-I), dne 5. 11. 2013 (35. soubor 2012-II) a dne 8. 9. 2015 (43. soubor 2015-0).

Prověřeny mají být:

- změny, které byly již dříve pořizovány v rámci změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) „Aktualizace ÚPmB“
- změny, o které bylo požádáno v reakci na výzvu vydanou dne 10.02.2015 náměstkem primátora pro oblast rozvoje města
- změny, o které požádaly samosprávy městských částí v rámci přípravy 43. souboru (květen – červenec 2015)
- změny, jejichž pořizování bylo v období 2002-2010 zahájeno, avšak z různých důvodů bylo jejich pořizování pozastaveno nebo nebylo přistoupeno k dokončení procesu jejich pořízení a vydání
- změny, o které bylo požádáno v letech 2011 až 2012 a jejichž pořizování bylo již zahájeno, ale bylo pozastaveno v důsledku pořizování změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“

Jedná se zejména o dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního charakteru, 4 změny textové části územního plánu a jednu změnu, která je svým charakterem celoměstského významu, avšak jedná se o čistě formální zásah do podoby územního plánu dle požadavku novely stavebního zákona z roku 2012.

Hlavními cíli, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou zejména: zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a to soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednotlivé změny musí být prověřovány a posuzovány z hlediska jejich možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB a změny musí být mezi sebou vzájemně koordinovány.

Hlavními úkoly, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou pak zejména: prověřit a posoudit potřebu těchto změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území těchto změn, dále pak prověřit a vytvořit podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Naplňte rovněž požadavek na koordinaci prověřovaných změn se změnami celoměstského významu (41. a 42. soubor), které jsou souběžně pořizovány, s důrazem na to, že řešení změn celoměstského významu by mělo být - jakožto komplexnější řešení - ve většině případů upřednostněno. Při prověřování změn vyvažujte veřejné a soukromé záměry v území.

### Seznam změn dle městských částí

Městská část	Změny
Bohunice	B34/11-I, B25/11-II, B3/12-II, B1/15-0, B2/15-0, B3/15-0, B4/15-0, B6/15-0, B7/15-0, B8/15-0, B202/15-0
Bosonohy	B18/11-II, B19/11-II, B5/12-II, B54/15-0, B214/15-0
Bystřec	B7/11-I, B11/11-I, B9/15-0, B10/15-0, B12/15-0
Černovice	B13/15-0, B14/15-0, B15/15-0, B16/15-0, B17/15-0, B18/15-0
Chrlíče	B15/11-II
Ivanovice	B6/12-II, B21/15-0, B22/15-0
Jehnice	B25/15-0, B26/15-0
Jih	B43/11-I, B44/11-I, B11/11-II, B21/12-I, B22/12-I, B23/12-I, B24/12-I, B27/15-0, B28/15-0, B29/15-0, B30/15-0, B31/15-0, B32/15-0, B33/15-0, B34/15-0, B35/15-0, B36/15-0, B37/15-0, B38/15-0, B40/15-0, B41/15-0, B203/15-0
Jundrov	B14/11-I, B17/11-I, B14/12-I, B42/15-0, B44/15-0, B45/15-0, B46/15-0, B204/15-0, B205/15-0
Kníničky	B6/11-I, B10/15-0
Kohoutovice	B3/11-I, B5/12-I,

	B50/15-0, B51/15-0, B52/15-0, B53/15-0, B54/15-0
<b>Komín</b>	B23/11-II, B10/12-I, B11/12-I, B55/15-0, B56/15-0, B58/15-0, B59/15-0, B60/15-0, B61/15-0, B62/15-0, B176/15-0, B207/15-0
<b>Královo Pole</b>	B30/11-I, B31/11-I, B6/12-I, B63/15-0, B64/15-0, B65/15-0, B68/15-0, B69/15-0, B200/15-0, B201/15-0, B208/15-0, B209/15-0, B210/15-0, B222/15-0
<b>Líšeň</b>	B35/11-I, B37/11-I, B5/11-II, B7/12-II, B8/12-II, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0, B79/15-0
<b>Maloměřice a Obřany</b>	B7/11-II, B11/12-II, B80/15-0, B82/15-0, B83/15-0, B84/15-0, B85/15-0, B86/15-0, B89/15-0, B90/15-0, B91/15-0, B92/15-0, B93/15-0, B94/15-0, B224/15-0
<b>Medlánky</b>	B61/15-0, B95/15-0
<b>Nový Lískovec</b>	B54/15-0, B96/15-0, B211/15-0, B212/15-0, B213/15-0, B214/15-0
<b>Ořešín</b>	B20/11-II, B15/12-II, B97/15-0, B98/15-0, B99/15-0, B100/15-0, B101/15-0, B102/15-0, B103/15-0, B194/15-0, B195/15-0, B196/15-0, B215/15-0, B216/15-0
<b>Řečkovice a Mokrá Hora</b>	B19/11-I, B20/11-I, B24/11-II, B12/12-I, B104/15-0, B106/15-0, B108/15-0
<b>Sever</b>	B23/11-I, B24/11-I, B26/11-I, B27/11-I, B28/11-I, B13/12-II, B110/15-0, B112/15-0, B113/15-0, B114/15-0, B115/15-0, B116/15-0, B117/15-0, B118/15-0, B119/15-0, B120/15-0, B121/15-0, B122/15-0/1, B122/15-0/2, B123/15-0, B124/15-0, B219/15-0
<b>Slatina</b>	B38/11-I, B40/11-I, B41/11-I, B126/15-0, B127/15-0, B128/15-0, B129/15-0, B131/15-0
<b>Starý Lískovec</b>	B1/15-0, B217/15-0
<b>Střed</b>	B1/11-II, B2/11-II, B2/12-I/1, B2/12-I/2, B2/12-I/5, B2/12-I/6, B3/12-I, B38/15-0, B41/15-0, B136/15-0, B137/15-0, B138/15-0, B139/15-0, B140/15-0, B141/15-0, B142/15-0, B143/15-0, B144/15-0, B146/15-0, B147/15-0, B148/15-0, B149/15-0, B150/15-0, B151/15-0, B152/15-0, B153/15-0, B154/15-0, B198/15-0, B199/15-0, B218/15-0, B219/15-0
<b>Tuřany</b>	B45/11-I, B13/11-II, B128/15-0, B156/15-0, B157/15-0, B159/15-0, B163/15-0, B164/15-0, B165/15-0
<b>Útěchov</b>	B27/12-I, B167/15-0, B168/15-0
<b>Vinohrady</b>	B169/15-0, B170/15-0, B171/15-0, B172/15-0, B173/15-0, B174/15-0, B175/15-0
<b>Žabovřesky</b>	B55/15-0, B176/15-0, B177/15-0, B178/15-0, B197/15-0, B220/15-0
<b>Žebětín</b>	B13/11-I, B16/12-I, B17/12-I, B18/12-I, B30/12-I, B179/15-0, B180/15-0, B181/15-0, B182/15-0, B183/15-0
<b>Židenice</b>	B6/11-II, B29/12-I, B170/15-0, B171/15-0, B175/15-0, B184/15-0, B185/15-0, B186/15-0, B187/15-0, B219/15-0
<b>Celoměstské</b>	AB188/15-0
<b>Textové</b>	A189/15-0, A190/15-0, A191/15-0, A221/15-0

\* Změny dotýkající se území více MČ

**2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území**

**2.1 Obecné požadavky na změny**

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona další zastavitelné plochy vymeďte pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Veškeré pořizované změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.
- Další požadavky na řešení jednotlivých změn – viz texty v blocích označených jako 2.1 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (tabulka je členěna do celků dle městských částí).

**2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

**2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015**

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměrů: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku

povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;

#### Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplnění.

#### 2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)

Dne 21. 6. 2012 byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), z tohoto důvodu nevyplývají pro návrh řešení změn žádné požadavky.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závady, nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihovýchodní částí kraje, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem apod.) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.

#### 2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2014 (ÚAP města Brna 2014)

Dle ÚAP města Brna 2014 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

#### Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

### **2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**

- *Požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání (zejm. do bloků označených jako 2.3 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.*

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení):



# MČ Brno- Líšeň

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Líšeň	B35/11-I, B37/11-I, B5/11-II, B7/12-II, B8/12-II, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0, B79/15-0
<b><u>B35/11-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova (u hřbitova)</b> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy čistého bydlení.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte možnost využití plochy pro bydlení zejména s ohledem na ochranné pásmo lesa.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b> <b>Územně plánovací podklady (ÚPP):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><b>Jiné podklady:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul> <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b> <b>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><b>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Kontaktní území navrhovaného veřejného pohřebiště</li> <li>- Zvláštní využívání ploch zemědělských a lesních – zahrádky, chaty</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- Riziková oblast neogenních vod</li> <li>- Místa krajinného rázu.</li> </ul> <p><b>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Významné pohledové svahy</li> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 8 – Líšeňská údolí Říčky)</li> <li>- Oblast vysoké kvality přírodního prostředí.</li> </ul> <p><b>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu.</li> </ul> <p><b>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</b></p>
<b><u>B37/11-I</u></b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, centrální park „Rokle“</b> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch pro dopravu, plochy smíšené výroby a služeb a plochy smíšené obchodu a služeb na plochy rekreační zeleně.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte možnost změny funkční plochy pro dopravu a plochy smíšené obchodu a služeb na plochu rekreační zeleně.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b> <b>Územně plánovací podklady (ÚPP):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) ) registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
2.2	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- Místa krajinného rázu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň).</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b>B5/11-II</b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Heydukova</b>  <i>Provéřít možnost změny plochy ostatní městské zeleně na plochy pro stabilizované bydlení. Provéřít i možnost změny ostatní městské zeleně na komunikaci a prostranství místního významu.</i></p>
2.1	<p><b>Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřte změnu funkce na bydlení s ohledem na skutečné využití a potřeby veřejných prostranství v území.</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
2.2	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Místa krajinného rázu.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň)</li> <li>- Plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

<b><u>B7/12-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelkova-Houbařská</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecně na plochy pro bydlení.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte možnost využití ploch pro rodinné bydlení s ohledem na stávající nadzemní vedení VVN 110 kV a VN 22 kV, včetně možnosti reálného využití plochy po provedení žadatelem navrhované přeložky vedení. Při vyhodnocení je nutné zohlednit udržení souvislého pásu zeleně, ochranné pásmo lesa, charakter okolního území a jeho potřeby, zajištění plynulé návaznosti na sousední návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost (OP). Doložte, že rozšířením návrhových ploch nedojde k překročení kapacit dešťové kanalizace.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna - registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN</li> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Místa krajinného rázu</li> <li>- Riziková oblast neogenních vod.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblast vysoké kvality přírodního prostředí</li> <li>- Významné pohledové svahy</li> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 8 Líšeňská údolí Říčky)</li> <li>- ZPF I. a II. třídy ochrany.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b><u>B8/12-II</u></b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro výrobu na plochy smíšené obchodu a služeb a dopravní plochy- významná parkoviště na plochy smíšené obchodu a služeb.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v daném území na základě zpracovaných podkladů: ÚS Dopravní obsluha kolem areálu Zetor a Strategie parkování ve městě Brně.</li> <li>- Vyhodnoťte potřebu vymezení dalších návrhových ploch smíšených obchodu a služeb v daném území</li> <li>- Proveďte možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</li> <li>- S ohledem na toto vyhodnocení navrhnete řešení změny.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526</li> </ul>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚS Dopravní obsluha kolem areálu Zetor (Ing. Matula, 09/2009)</li> <li>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s.)</li> <li>- Urbanistická prověřovací studie průmyslové zóny Líšeň (Ing. arch. Vojta, 12/2005)</li> <li>- SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> <li>- Průzkum maloobchodní sítě 2013.</li> </ul>
2.2	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> <li>- Problémové oblasti – posílení rozvoje ve východním sektoru města</li> <li>- Místa krajinného rázu.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</li> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Riziková oblast neogenních vod</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň).</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záměr cykloopatření.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B71/15-0</b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podruhova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít tyto plochy pro služby pro automobilovou dopravu ČS PHM a pod.</i></p>
2.1	<p><b>Požadavky na prověření</b>  Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro uvažovaný záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při návrhu řešení zohledněte skutečné využití území.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna SGomB – registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistická studie řešení dopravy v klidu v sídlišti Brno – Líšeň (Ing. arch. Karel Menšík, CSc, 03/2004)</li> <li>- Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
2.2	<p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Místa krajinného rázu</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň).</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b>B72/15-0</b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Štefáčkova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte možnost změny funkčního využití ploch s ohledem na stávající využití objektu (služby)</li> <li>- proveďte potřebnost využití ploch pro TS.</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo elektrických vedení VVN</li> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Místa krajinného rázu</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- Území geologických a ekologických rizik – bývalé skládky.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b>B73/15-0</b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Horníkova, ul. Molákova</b>  <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proveďte možnost vytvoření podmínek pro řešení nedostatku parkovacích ploch pro občanské vybavení.</li> <li>- Upravte vymezení hranic funkčních ploch dle stávajícího využití</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
	<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Místa krajinného rázu</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</li> <li>- Riziková oblast neogenních vod.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň)</li> </ul>
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<b>B79/15-0</b>		<p><b>MC BRNO – LIŠEŇ k. ú. Lišeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova</b>  <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.</i></p>
	<b>2.1</b>	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Navrhněte vymezení funkční plochy pro dopravu pod kolejovým systémem MHD dle skutečného stavu využití území.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).</li> </ul>
	<b>2.2</b>	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě</li> <li>- Místa krajinného rázu</li> <li>- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblasti krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň, č. 8 Lišeňská údolí Řičky).</li> <li>- Významné pohledové svahy</li> </ul>
	<b>2.3</b>	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

# Změny celoměstského významu

## TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

ABI88/15-0	<p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b>  <i>Vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i></p>
2.1	<p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete vypuštění limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, z textové a grafické části ÚPmB.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>          - nejsou evidovány.  <u>Jiné podklady:</u>          - nejsou k dispozici.</p>
2.2	<p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></b>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>          - nejsou evidovány.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>          - nejsou evidovány.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>          - nejsou evidovány.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>          - nejsou evidovány.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>          - nejsou evidovány.</p>
2.3	<p>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>



## Změny textové

### TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

<p><b>A189/15-0</b></p>	<p><b>Parkování ve vnitrobloku</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i></p>
	<p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upravte smysl a účel regulativu parkování pod terénem uváděného u všech funkčních typů ploch bydlení (BP, BC, BO) a u ploch smíšených SO, SJ, kde se bydlení také připouští</li> <li>- analyzujte na podkladu dvou ÚS vnitrobloků (viz dále) možnosti řešení parkovacích kapacit na terénu ve vnitroblocích pro obyvatele</li> <li>- zformulujte nové znění regulativu, které by za podmínek zachování pobytové funkce vnitrobloku, umožnění jeho využívání pro rekreaci obyvatel a za podmínky ochrany stávající vzrostlé zeleně umožnilo řešit parkovací kapacity i na částech vnitrobloků</li> <li>- pro jednoznačnost smyslu a účelu regulativu zaveďte případně definice potřebných pojmů použitých v regulativu</li> <li>- pro názornost uplatněte v textové části odůvodnění schémata možných řešení, ke kterým regulativ směřuje.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <b>Územně plánovací podklady (ÚPP):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní studie Vnitroblok Šumavská – Kounicova – Šelepova - Pod Kaštany (Ing. Zahradníčková, Ing. arch. Grimm, 07/2011)</li> <li>- Územní studie Vnitroblok Rybářská – Poříčí - Křížkovského – Zedníkova (Ing. Zahradníčková, Ing. arch. Grimm, 07/2011).</li> </ul> <p><b>Jiné podklady:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici.</li> </ul>
<p><b>A190/15-0</b></p>	<p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b>  <b>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><b>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><b>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><b>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><b>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b>A190/15-0</b></p>	<p><b>Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i></p> <p><b>2.1 Požadavky na prověření</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřte možnost změny regulativů pro plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</li> <li>- za pomoci pojmů v §2, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. navrhněte v ÚPmB vhodnou</li> </ul>

	<p>definici pojmu „ubytovací zařízení“, ze které by vyplýval (zejména pro potřebu regulativu plochy SO) rozdíl mezi využitím objektů pro bydlení a pro přechodné ubytování, na které se váží také služby s tím spojené.</p> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - nejsou evidovány.  <u>Jiné podklady:</u>  - nejsou k dispozici.</p>
	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>  - nejsou evidovány.  <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>  - nejsou evidovány.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>  - nejsou evidovány.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>  - nejsou evidovány.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>  - nejsou evidovány.</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<b>A191/15-0</b>	<p><b>Úprava regulativu využití území související s rekreací</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb.</i></p>
	<p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhněte úpravu regulativů pro zvláštní plochy pro rekreaci - R s cílem zamezení jejich zneužívání k výstavbě objektů nazývaných jako zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování, ale využívaných k trvalému bydlení; stanovte přípustnou míru a rozsah vybavenosti těchto ploch</li> <li>- navrhněte úpravu regulativů u ploch rekreační zeleně - ZR s cílem odlišení této plochy z pohledu míry zastavění od plochy R – úpravu regulativů navrhněte v koordinaci se změnou A8/15-CM</li> <li>- u ploch s objekty pro individuální rekreaci prověřte lokality k intenzivnějšímu využití z hlediska přípustnosti staveb a navrhněte úpravu regulativů; zvažte nutnost promítnutí úpravy regulativů do výkresové části.</li> </ul> <p><b>Využitelné podklady</b>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>  - Územně analytické podklady města Brna 2014  - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP.  <u>Jiné podklady:</u>  - Vyhodnocení zahrádkářských lokalit na území města Brna“ (Ageris, 2006)  - Vyhodnocení a plošné vymezení pohledově exponovaných svahů (LOW 2005)  - Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)  - Generel pěší dopravy na území města Brna (ÚAD studio, 2010)  - Generel veřejné dopravy města Brna“ (City Plan, 2012).</p> <p><b>Podklady, které je nezbytné pořídit</b>  <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i>  - <i>ÚS Zahrádkářské lokality na území města Brna</i></p>

	<p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při prověřování změny zohledněte i požadavek: „Vyhodnotit využitelnost zahrádkářských lokalit pro další rozvoj města. Z hlediska přírodního a rekreačního potenciálu určit plochy ke stabilizaci a ochraně. Z hlediska rozvojového potenciálu určit plochy vhodné k k zástavbě pro nově navržené funkční využití“.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>
	<p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><b>A221/15-0</b></p>	<p><b>Úprava regulativu využití - Zvláštní podmínky využití území</b>  <i>Prověřit možnost změny závazné části ÚPmB – navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které byly vypuštěny opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014, s cílem stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy.</i></p> <p><b>2.1</b> <u>Požadavky na prověření</u>  Prověřte možnost navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které nejsou v rozporu s důvody jejich zrušení Opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014 ( přílišná podrobnost, nepřipustná procesní podmínka, územně plánovací důvody - dobrá dostupnost, mimo obydlenu oblast, návaznost na okolní průmyslové plochy, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnoťte územně plánovací možnosti předmětné lokality</li> <li>- na základě vyhodnocení, pokud to bude důvodné, nově formulujte omezující regulativy.</li> </ul> <p><u>Využitelné podklady</u>  <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou k dispozici.</li> </ul> <p><b>2.2</b> <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u>  <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou evidovány.</li> </ul> <p><b>2.3</b> <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

**3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**3.1 Obecné požadavky na změny**

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno.

**3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení ploch či koridorů územních rezerv žádné požadavky s dopadem na řešení změn.

**3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**

*Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*

**4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**4.1 Obecné požadavky na změny**

- Prověřte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
- Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhuje současně.

**4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření žádné požadavky.

**4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**

*Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*

**5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**5.1 Obecné požadavky na změny**

Městská část		Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno
<b>Jih</b>		
SOUBOR	ZMĚNA	
2015-0	B41/15-0	- prověřte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území za účelem etapizace.
2015-0	B203/15-0	- prověřte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území

- *Další vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno, může však vzejít z návrhů zpracovatele nebo z projednání.*

**5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.

### 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

## 6. Požadavek na zpracování variant řešení

### 6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.

- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
- Po projednání zadání může být požadavek případně doplněn dle výsledků projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## 7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změn Územního plánu města Brna - 43. soubor zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Věcný obsah návrhu zadání je zpracován tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle § 51 a návrh upravený podle § 53 stavebního zákona budou mít tyto samostatné části:

### I. Návrh změn ÚPmB - 43. soubor a změny 2011, 2012

#### Textová část

- členěná na základě přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve struktuře:
  - A. Vymezení zastavěného území
  - B. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
  - F. Stanovení podmínek pro využití funkčních ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně ustanovení ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
  - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
  - I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
  - J. Počet listů změny ÚPmB a k němu připojených výkresů změn
  - K. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

\* Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*

#### Grafická část

- změnové výkresy výkresů ÚPmB:

U1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH	1:25 000
U2	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1:25 000
U3	SYSTÉM OCHRANY PROSTŘEDÍ – EKOLOGICKÉ ZÓNY	1:25 000
U4.1	DOPRAVA – VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	1:25 000
U4.2	DOPRAVA – HROMADNÁ DOPRAVA OSOB	1:25 000
U5	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA	1:25 000
U6	OCHRANNÉ REŽIMY	1:25 000
D2	KONCEPCE CYKLISTICKÉ DOPRAVY – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1:25 000

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1:5 000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000
T1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1:25 000
T3 ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:25 000
T4 ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:25 000
T5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:25 000
T6 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:25 000
T7 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SPOJE)	1:25 000
T8 VODNÍ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	1:25 000
T9 KOORDINACE SÍTÍ - KOLEKTORY	1:25 000

*(další lze zpracovat dle potřeby)*

## II. Odůvodnění změn ÚPmB - 43. soubor a změny 2011, 2012

### Textová část - odůvodnění

- s obsahem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, správního řádu a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 5 00/2006 Sb. ve struktuře:
  1. Postup při pořizování změny
  2. Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  4. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
  5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. S výsledkem řešení rozporů
  7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
  9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
  10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  11. Odůvodnění rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch
  12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
  13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
  16. Vyhodnocení připomínek

### Grafická část – odůvodnění

O-1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
O-2 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1:5 000
O-3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
O-4 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1:5 000
O-5 ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
O-6 ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:5 000
O-7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:5 000
O-8 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:5 000
O-9 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (Spoje)	1:5 000
O-10 VODNÍ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	1:5 000
O-11 KOORDINACE SÍTÍ - KOLEKTORY	1:5 000

*(další lze zpracovat podle potřeby)*

Návrh bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.  
Upravený návrh podle § 51 stavebního zákona bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.  
Návrh upravený podle § 53 stavebního zákona bude zpracován ve 6 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.  
Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

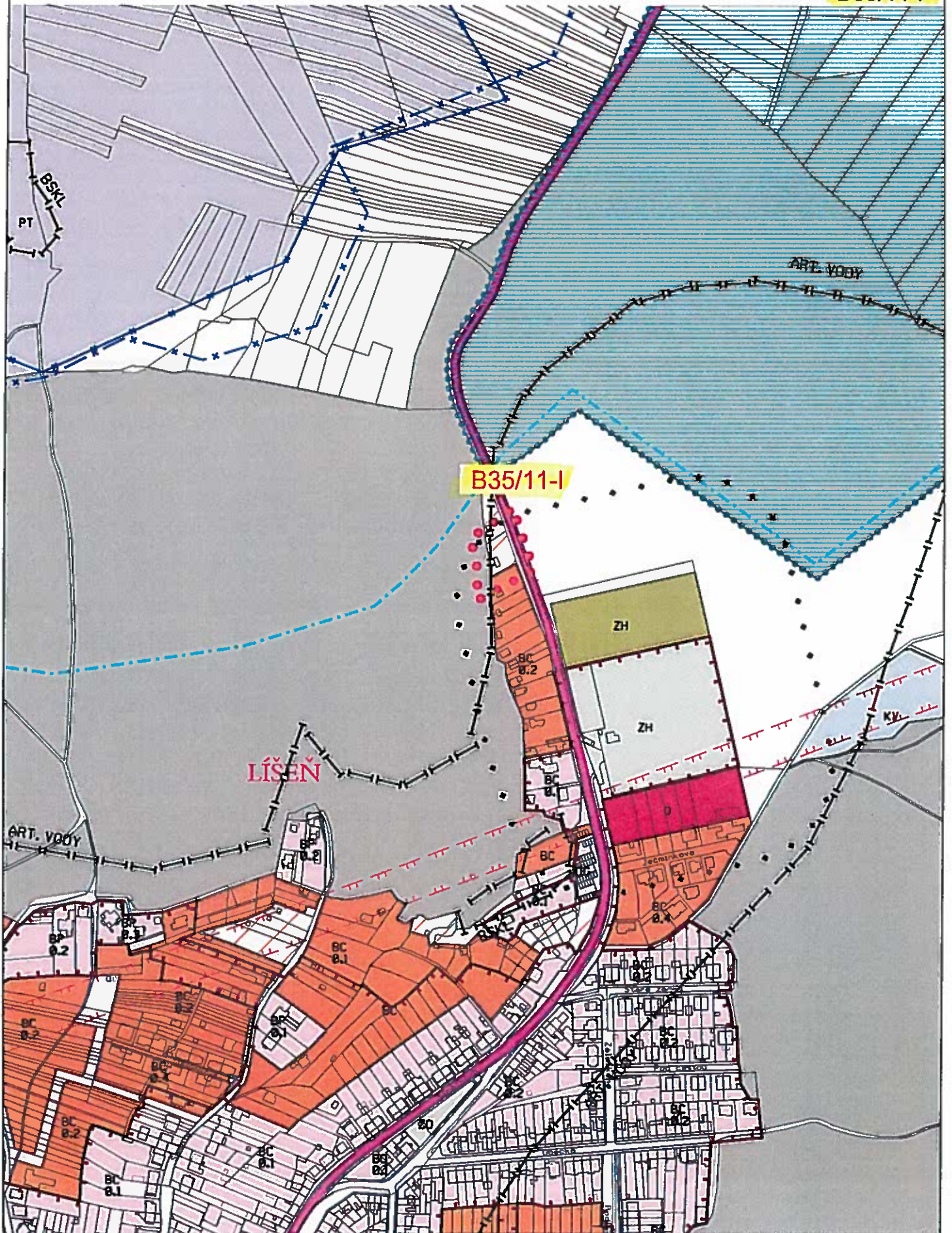
## **8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### **8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností**

Krajský úřad jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda požadavky zadání a jejich řešení mohou mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel a stanoví požadavek, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Případné požadavky ve smyslu výše uvedeném budou doplněny, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.



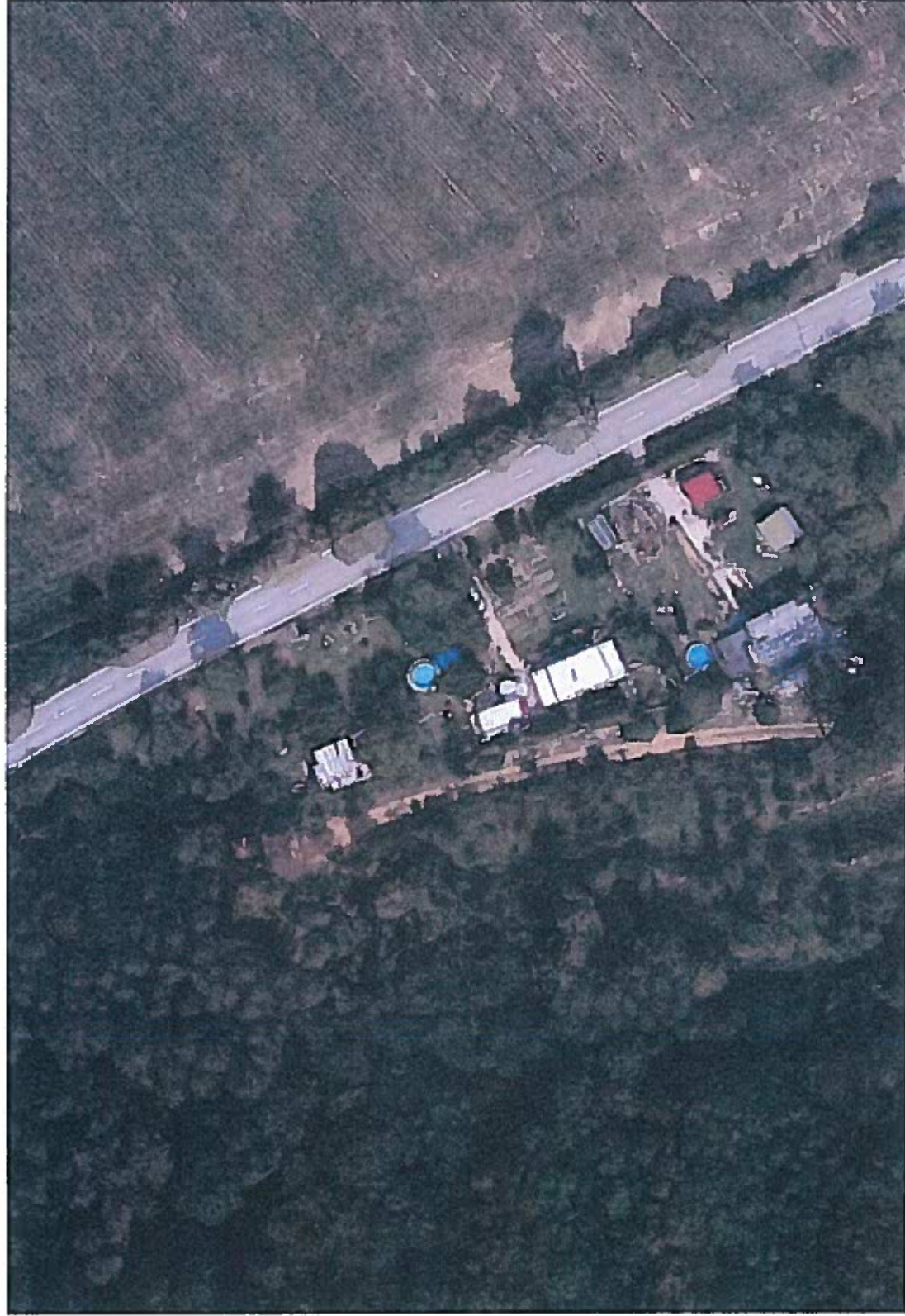


Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



**B35/11-I**  
**ul. Šimáčkova**



# USNESENÍ

**z 4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň  
konaného dne 10.3.2011**

---

## Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

1/4 VI.4/4/2500	<b>souhlasí</b>	s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, a to bez připomínek
2/4 VI.4/5/2600	<b>uděluje</b>	výjimku z Pravidel o poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň a souhlasí s vyplacením dotace ve výši 10 000,- Kč příjemci FOND OHROŽENÝCH DĚTÍ se sídlem Na Poříčí 6, 110 00 Praha 1, v termínu bezodkladně po podpisu smlouvy o poskytnutí finanční dotace
	<b>ukládá schvaluje</b>	ÚMČ připravit rozpočtové opatření smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro příjemce FOND OHROŽENÝCH DĚTÍ se sídlem Na Poříčí 6, 110 00 Praha 1
	<b>pověřuje</b>	p.starostu podpisem smlouvy
3/4 VI.4/5a/2600	<b>uděluje</b>	výjimku z Pravidel o poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň a souhlasí s vyplacením dotace ve výši 10 000,- Kč příjemci Svaz důchodců ČR Městské organizace Brno, Klub důchodců Brno – Líšeň, se sídlem Běhounská 17, Brno 602 00, v termínu bezodkladně po podpisu smlouvy o poskytnutí finanční dotace
	<b>schvaluje</b>	smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro příjemce Svaz důchodců ČR Městské organizace Brno, Klub důchodců Brno – Líšeň, se sídlem Běhounská 17, Brno 602 00
	<b>pověřuje</b>	p.starostu podpisem smlouvy
4/4 VI.4/6/2500	<b>schvaluje</b>	rozpočtové opatření č. 03/2011, kterým se nemění výše rozpočtu
5/4 VI.4/7/2600	<b>schvaluje</b>	bez připomínek současný platný stav přílohy vyhlášky o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek
6/4 VI.4/8/2600	<b>schvaluje</b>	doplnění přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích o prostor od zastávky tramvaje č. 8 Novolíšeňská ke konečné zastávce trolejbusů č. 25 a 26 na ul. Novolíšeňská doplnění přílohy č. 2, ve které jsou uvedeny výjimky zákazu požívání alkoholických nápojů na dobu konání

masopustního průvodu a vánočních trhů

7/4  
VI.4/9/2600

**schvaluje**

smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro tyto příjemce :

- 1) Myslivecká společnost Staré zámky Líšeň
- 2) Folklorní soubor Stará Líšeň, o.s.
- 3) Národopisný soubor Líšňáci
- 4) Knihovna Jiřího Mahena
- 5) Konvalinová Milena – výtvarný ateliér
- 6) Občanské sdružení Líšeň – Divadlo Líšeň
- 7) Nadační fond Galerie Hády
- 8) Římskokatolická farnost
- 9) Aerobic centrum Brno
- 10) HLC Bulldogs Brno o.s.
- 11) SK Líšeň
- 12) TJ Sokol Brno – Líšeň
- 13) Sportovní klub JUDO KATA
- 14) TJ JUNIOR Brno
- 15) Tenisový klub Líšeň
- 16) SK PROVO Brno
- 17) Klub sportovní gymnastiky MS Brno
- 18) Kačírková Dominika – kroužky Pierot
- 19) Klub Pastelka
- 20) Salesiánské středisko mládeže
- 21) Kynologický klub Brno – Líšeň
- 22) Tarokový klub Líšeň o.s.
- 23) Klub sběratelů Líšeň
- 24) Oblastní spolek ČČK
- 25) Ratolest Brno o.s.
- 26) Pečovatelská služba Nazaria o.p.s.
- 27) Pečovatelská služba Brigancia o.s.
- 28) Sdružení VELETA - zdrav.postižení
- 29) Diecézní charita Brno
- 30) Naděje Brno
- 31) Roska Brno
- 32) Charitativní o.s. zdrav.postižených
- 33) Svaz důchodců ČR Brno
- 34) Klub důchodců Brno – Líšeň
- 35) Svaz tělesně postižených Vinohrady

**neschvaluje**

smlouvu o poskytnutí finanční dotace pro příjemce Beskyd DZR o.p.s. z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení dotace

**pověřuje**

p.starostu podpisem těchto smluv

8/4  
VI.4/10/2500

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 02/2011, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 6. 100 tis.Kč

9/4  
VI.4/11/2700

**trvá**

na svém usnesení č. 13/25 z V./25.zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 22.10.2009

10/4  
VI.4/12/2700

**souhlasí**

se změnou ÚPmB na pozemcích p.č. 5336 a 5337 v k.ú.Líšeň z nestavebních ploch s ochranou ZPF s funkčním regulativem individuální rekreace na plochu návrhovou čistého bydlení (BC) s IPP 0,20 jako u sousedních pozemků

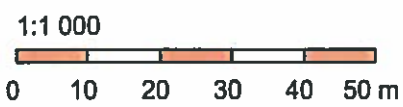
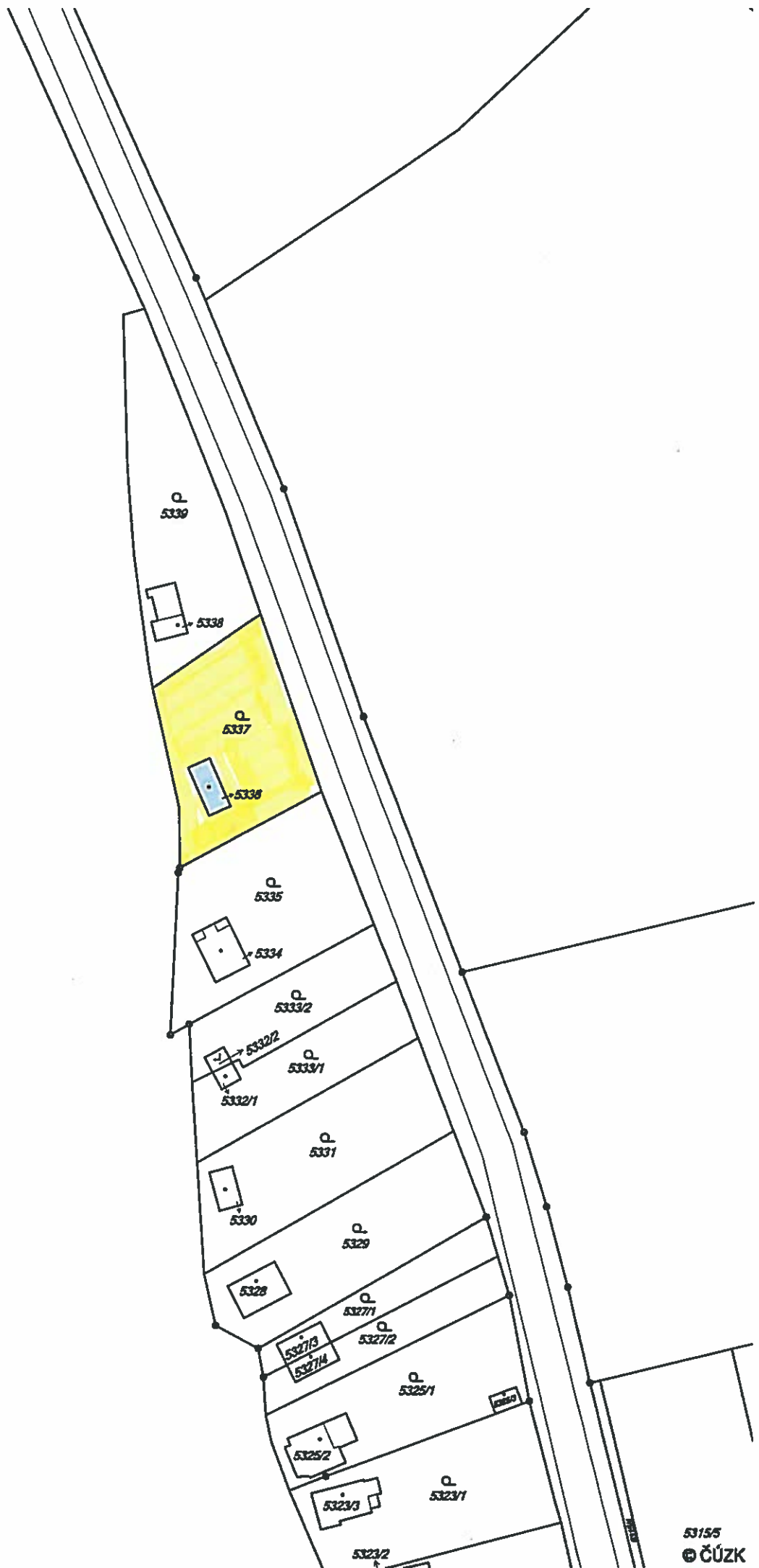
11/4 VI.4/13/800	<b>schvaluje</b>	prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném u nájemců bytů : Marcel Bahniček, xxxxxxxx, snížení z částky 27 135,- Kč o 30% tj. o 8 140,- Kč s podmínkou řádných úhrad po dobu 6 měsíců po uplynutí této doby pak snížit o dalších 50% Monika Kamarádová, xxxxxxxx, snížení z částky 30 539,- Kč o 50% tj. o 15 269,- Kč s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců
12/4 VI.4/14/2700	<b>souhlasí</b>	se změnou návrhu úpravy obecně závazné vyhlášky města Brna o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku dle stanoviska komise ŽP bez připomínek
13/4 VI.4/14a/1110	<b>pověřuje</b>	přijímáním prohlášení o uzavření manželství snoubenců dle § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, ve znění pozdějších předpisů, na území městské části Brno – Líšeň, do konce volebního období 2010-2014, na její vlastní žádost paní PhDr. Jiřinu Belcredi
14/4	<b>bere na vědomí</b>	zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 3.2.2011 a ze dne 3.3.2011

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

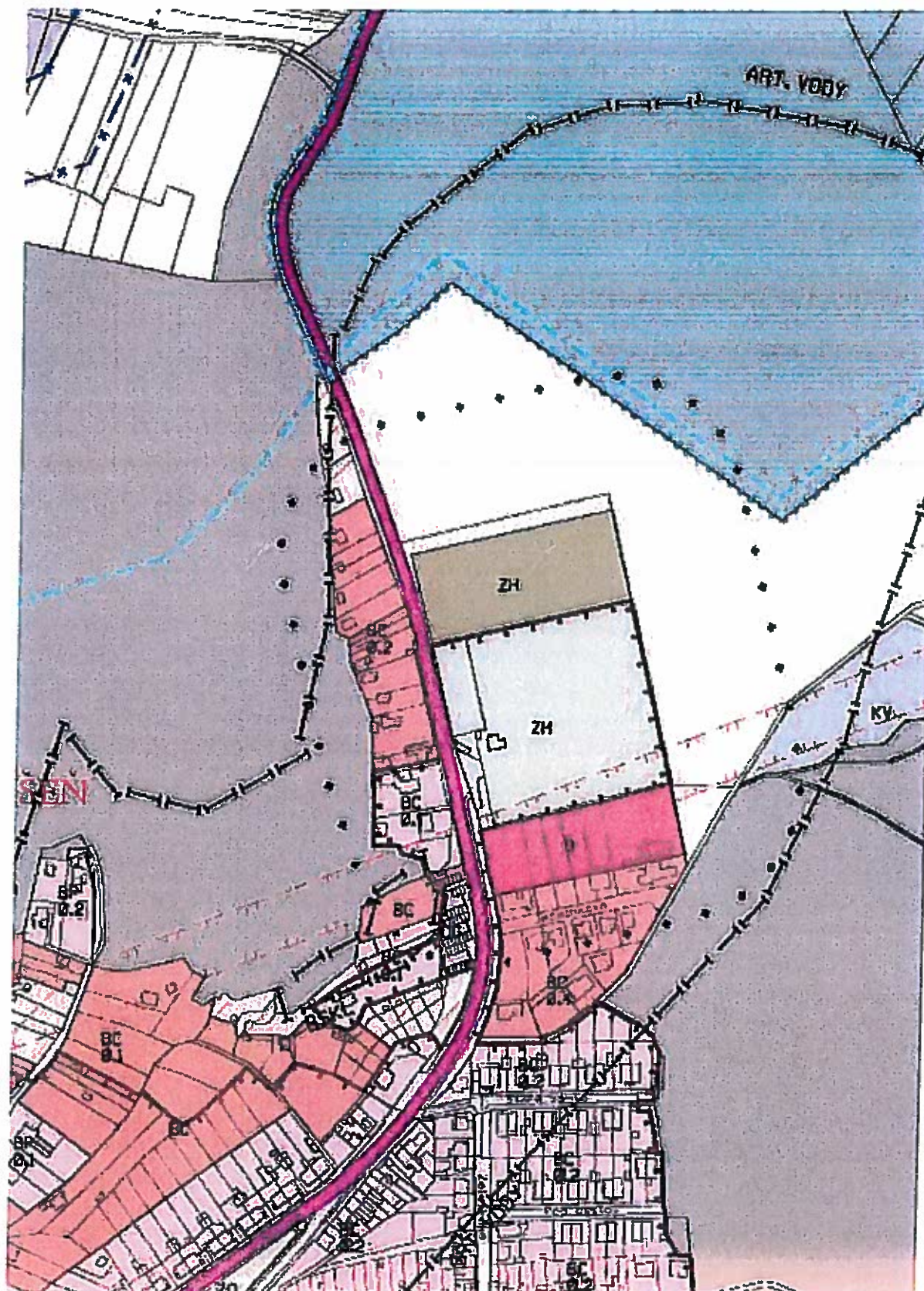
Bc. Petr Kolečkář

Mgr. Jaroslav Stross

Bc. Vladimír Mílek







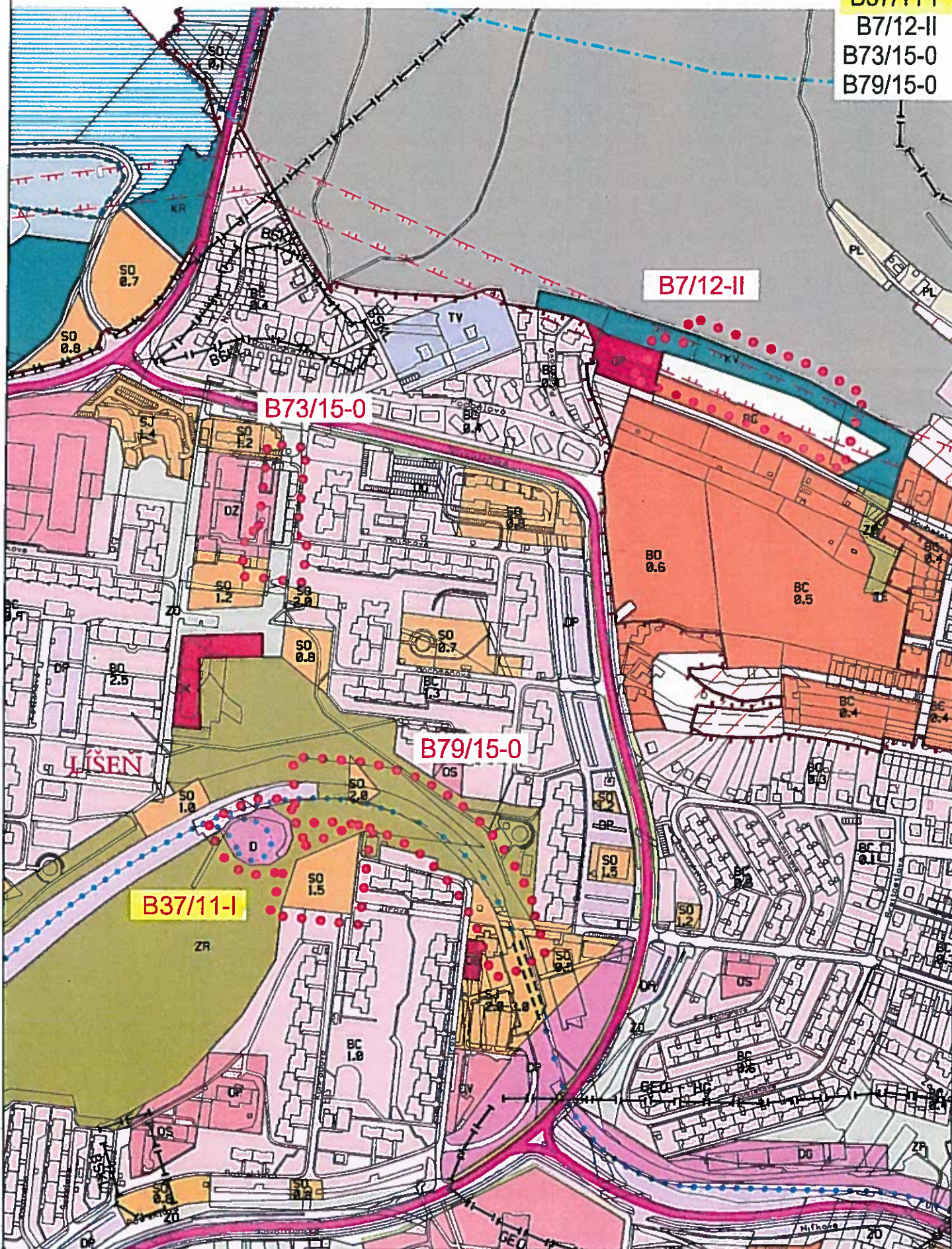
- Plochy s objekty pro individuální rekreaci – slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách
- Ochranné pásmo navrhovaného veřejného pohřebiště (na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je toto pásmo vymezeno v rozsahu 100 m od hranic návrhové plochy veřejného pohřebiště)
- Vymezené území s ochranou artézských vod – využívání ploch v takto vymezeném území je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB – městského geologa



••••• orientační vymezení řešeného území

# 43. soubor a změny 2011, 2012 - ZADÁNÍ

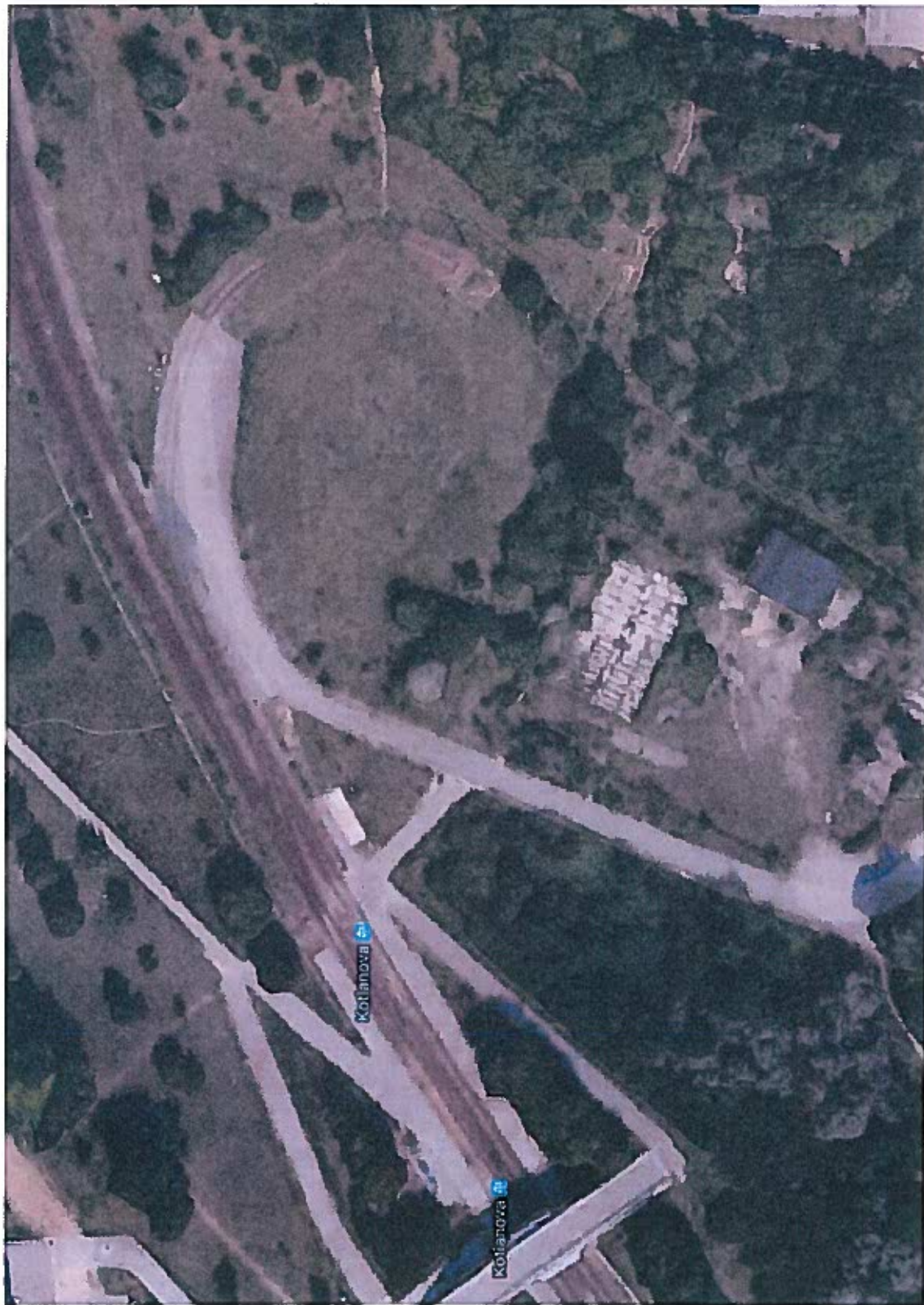
B37/11-I  
B7/12-II  
B73/15-0  
B79/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



**B37/11-I**  
**Centrální park „Rokle“**

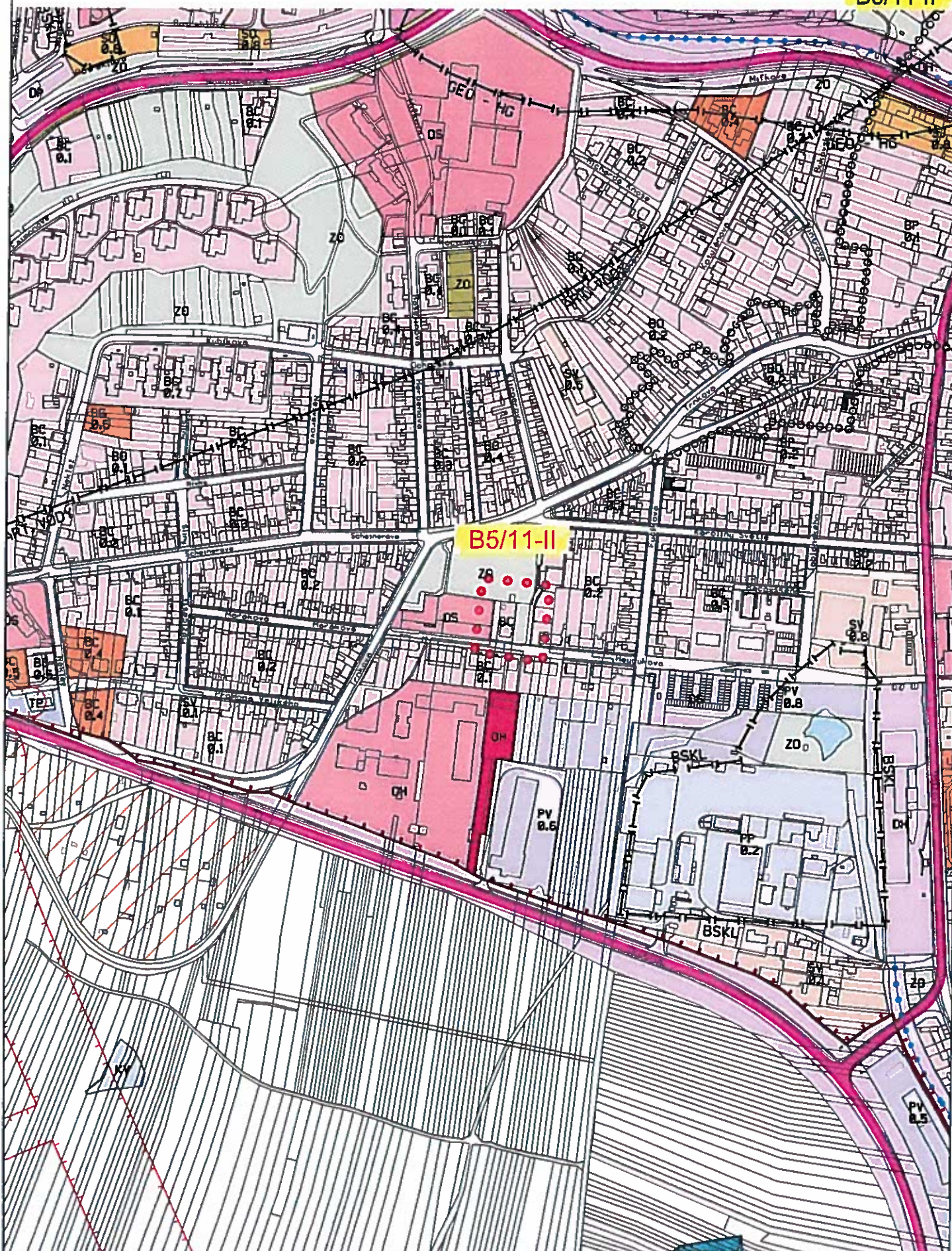




••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny 2011, 2012 - ZADÁNÍ

B5/11-II



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)











**B7/12-II**  
**ul. Kubelíkova - Houbařská**

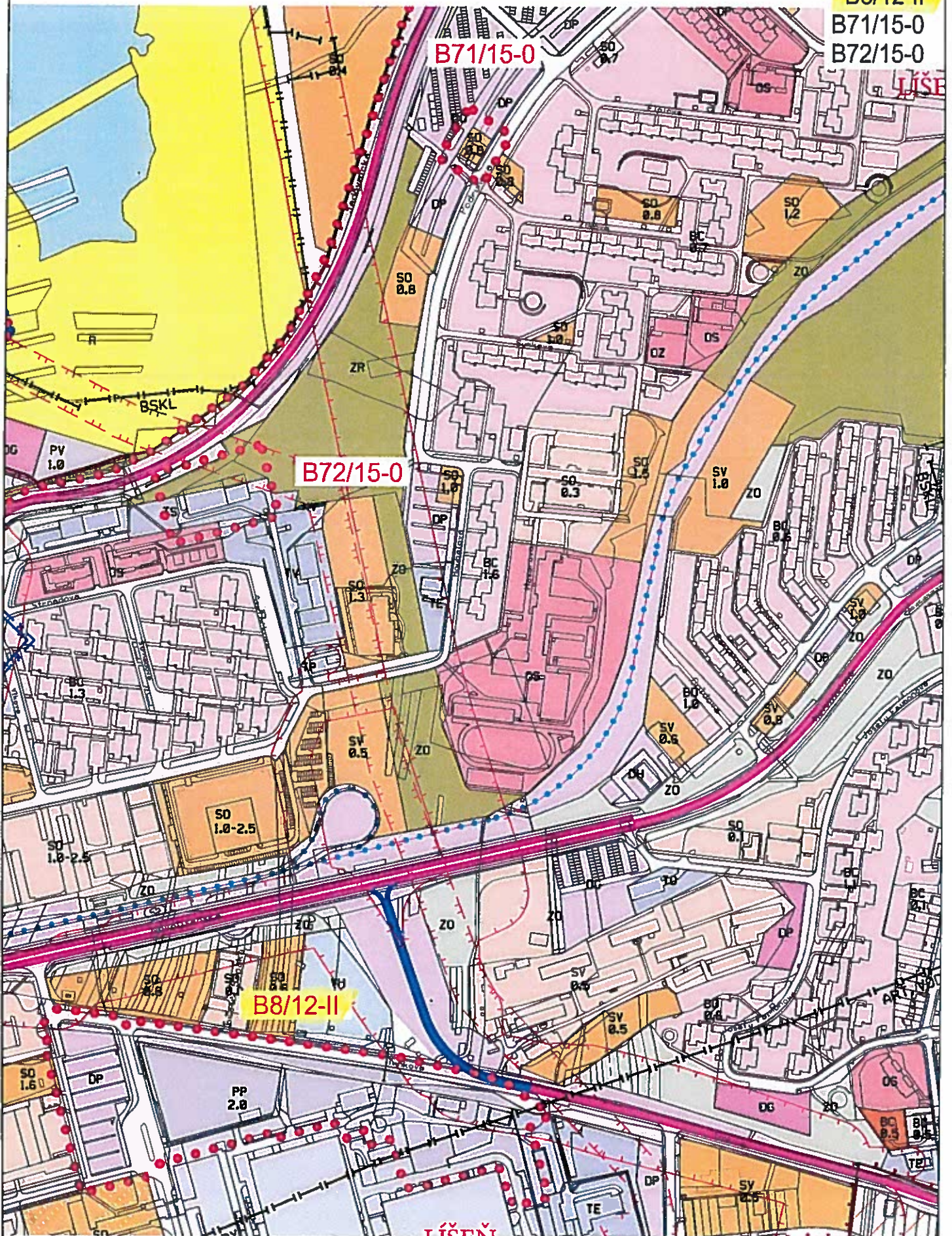




••••• orientační vymezení řešeného území

# 43. soubor a změny 2011, 2012 - ZADÁNÍ

**B8/12-II**  
B71/15-0  
B72/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)





Zhotovitel:  
AF-CITYPLAN s.r.o.

Datum  
2016-02

Zastoupený:  
Ing. Tomášem Noskem

Číslo zakázky  
14-3-233

Autorský kolektiv  
Ing. Petr Hofhansl, Ph. D.  
Ing. Ondřej Kyp  
Ing. Klára Sekyrová

Kontrola:  
Ing. Ondřej Kyp

Objednatel:  
Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

Zastoupený:  
Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

## Plán udržitelné městské mobility města Brna část II. - návrhová

### Pracovní materiál pro projednání



## 6.4 Statická doprava

Podklady:

- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)

Výběr klíčových opatření:

- Rozvoj systémů P+R, K+R, P+G
- Regulace parkovacích míst pro dlouhodobé parkování ve vybraných lokalitách, rezidentní stání
- Podpora navigačních systémů
- Zvýhodněné parkování pro vozidla s ekologickým pohonem
- Zavádění motivačních opatření pro ekologičtější vozidla (např. nižší poplatky za parkování)

Z analytické části Strategie parkování vyplynulo, že v celé brněnské aglomeraci chybí téměř 135 tisíc rezidentních parkovacích míst a přes 6,5 tisíc míst ostatního parkování. Potřeba parkovacích míst řidiče v průběhu pracovního dne v různých částech města činí v průměru 3 parkovací místa/den.

Základním prvkem pro možnost řešení pokrytí potřeb statické dopravy v území je zřízení nových parkovacích ploch, dislokace parkování do jiných vhodných oblastí a koncepce organizace statické dopravy.

V dlouhodobé perspektivě by strategie parkování měla vést k osvobození veřejných prostor od parkujících vozidel. Je třeba vytvořit systém atraktivních záchytných parkovišť na trasách veřejné hromadné dopravy a rozšířit parkovací objekty v blízkosti centrální oblasti měst tak, aby centrum města umožnilo pohyb pěších, cyklistů a výsadbu zeleně. V obytných oblastech, zejména sídlišť, je třeba vybudovat kapacitní parkovací objekty a zvýšit kvalitu veřejného prostoru v okolí sídliště.

Cílem Strategie parkování města Brna je stanovení pravidel, resp. metodiky pro rozvoj integrovaného parkovacího systému ve městě Brně a to jak jeho společných částí, tak dílčích částí řešení problematiky jednotlivých městských částí. Navrhovaná pravidla a opatření jsou v souladu se strategickými a koncepčními dokumenty města Brna a jsou pro celé území města jednotná.

Řešení problémů statické dopravy se týká několika oblastí:

- parkování na komunikacích města Brna (problematika legalizace parkovacích stání)
  - stavebně technická opatření i opatření pomocí dopravního značení
  - všechna opatření je možné realizovat do roku 2020 a měly by být řešena průběžně
- hromadné parkovací kapacity (P+R, P+G, K+R, B+R, parkovací domy)
  - Strategie počítá s rozšířením parkovacích domů a parkovišť se závorovým systémem v blízkosti centrální části města
  - parkoviště P+R jsou navržena v okrajových částech města, součástí je systém B+R (5 stojanů na parkoviště)
  - parkoviště K+R jsou navržena u významných přestupních dopravních uzlů
- organizace statické dopravy v historickém centru
- oblasti placeného stání



- dopravně telematická podpora parkování
  - realizace dopravně – informačního portálu pro oblast parkování „Parkování v Brně“
  - automatické závorové systémy pro parkoviště P+R a parkovací domy
  - realizace systému navádění na vybraná parkoviště

#### 6.4.1 Návrh oblastí placeného stání

Základním cílem zřizování oblastí placeného stání (dále OPS) je získání nástroje, který umožní provádět pružnou regulaci dopravy v klidu v závislosti na objektivní potřebě dopravní obsluhy a možnostech území OPS. Hlavní očekávané přínosy jsou:

- vytvoření jednotného systému regulace dopravy v klidu na území města Brna
- uvolnění parkovacích kapacit na místních komunikacích ve prospěch trvale bydlicích (rezidentů)
- řešení abonentního parkování
- omezení rozsahu parkování části návštěvníků a jejich dislokace do vhodných oblastí
- využívání parkovacích kapacit v různých denních cyklech (vysoká obrátkovost parkujících vozidel)
- zkvalitnění životního prostředí

Při zřizování OPS je nutné stanovit druh a kategorii silničních vozidel, které ji budou moci užívat. V rámci návrhového systému OPS s rezidentním parkováním se uvažuje s parkováním osobních vozidel (do 3,5 t).

Majetkové vztahy k pozemkům pod stávajícími komunikacemi nejsou řešeny a návrh opatření tvoří na dotčených pozemních komunikacích funkční celek bez ohledu na majetkové vztahy. Navržené opatření, zřízení OPS, se týká stávajících místních komunikací a nemá vliv na Územní plán města Brna.

Zřizovatelem OPS je Statutární město Brno, které realizaci a provozováním OPS pověřuje správce. Tento správce zajišťuje provoz jménem zřizovatele.

Při realizaci OPS je nutné postupovat tak, že jednotlivé OPS nebo několik k sobě přímknutých OPS tvoří dopravně logické celky s minimální možností přesouvání parkujících vozidel mezi oblastí s regulovaným parkováním a oblastí bez regulace parkování.

V centru města a v oblastech s hustou zástavbou zpravidla se zavedením OPS hrozí zhoršení situace ve zbývající části, kde nebude regulace parkování zavedena. Při zavedení regulovaného parkování OPS k přesunu parkujících vozidel ven z oblasti a tím zhoršení situace v přilehlých ulicích, kde nebude regulace statické dopravy realizována.

V městských částech, které fungují z hlediska statické dopravy jako samostatný celek, se dá očekávat minimální vliv na statickou dopravu v okolních městských částech bez regulovaného parkování.

Návrh parkovacích zón vychází v principu z 3 typů zón: zóna návštěvníckého stání, zóna rezidentního stání a smíšené zóny, lze je mezi sebou modifikovat tak, aby byly co nejvhodněji použité pro konkrétní lokalitu.



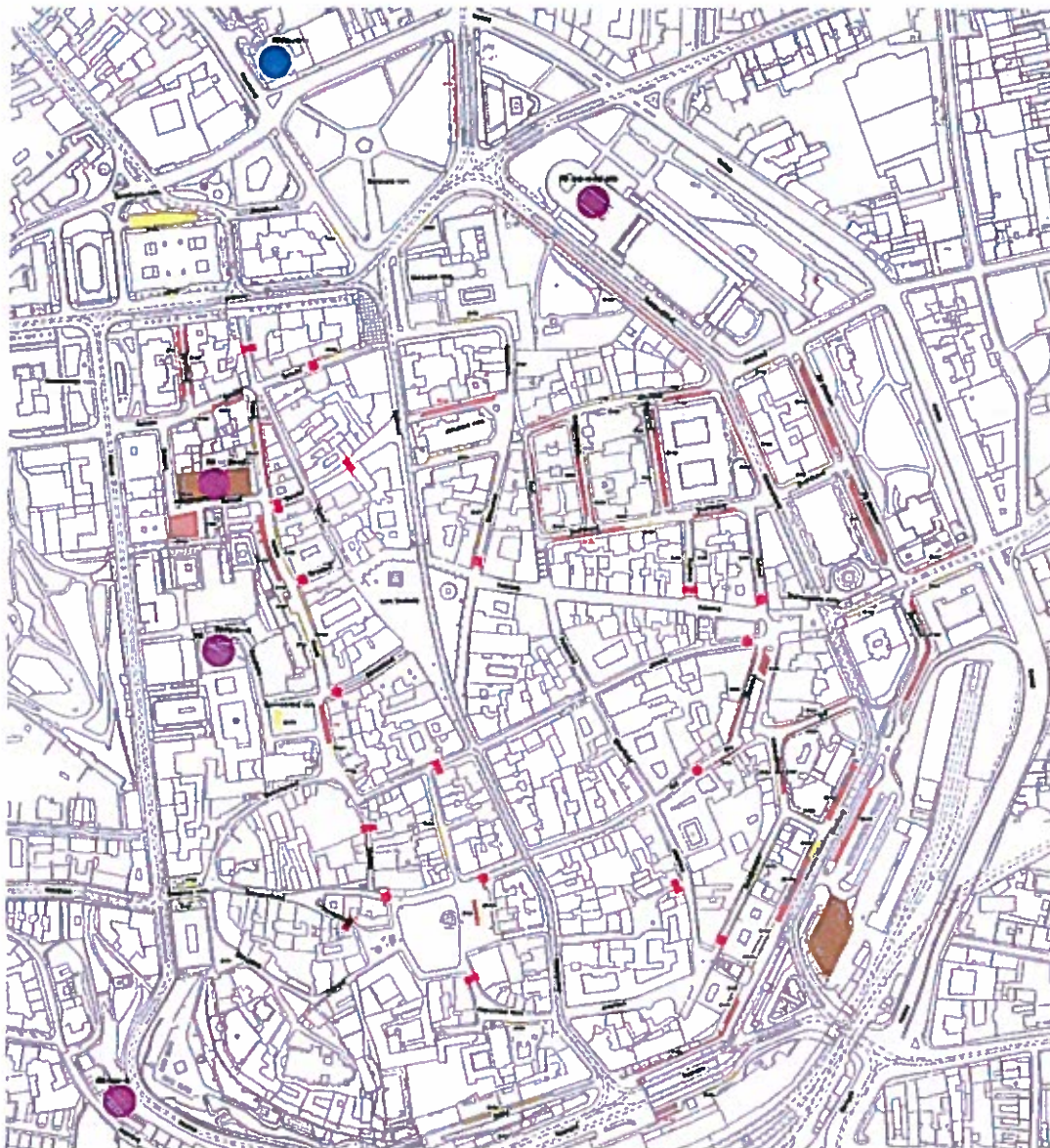


Zóna návštěvnického stání je v principu přístupná v provozní době pro všechny uživatele za podmínky zaplacení parkovného. V době mimo provozní dobu je návštěvnická zóna přístupná pro všechny uživatele bez nutnosti zaplacení parkovného.

V zónách rezidentního a abonentního stání je umožněno parkovat vozidla pouze majitelům parkovacích karet. V těchto zónách je ve vyznačené době umožněn vjezd zásobovacím vozidlům.

Zóny smíšeného parkování umožňují rezervaci parkovacích stání pro rezidenty, a zároveň umožňují jejich využití v době, kdy rezidenti nejsou přítomni. Smíšená zóna na rozdíl od návštěvnické zóny zachovává možnost parkování či odstavování vozidel rezidentů a nabízí tyto místa i pro návštěvníky oblasti.

Obrázek 19 – Ukázka návrhu organizace statické dopravy v historickém centru města



**LEGENDA  
NÁVRHU ORGANIZACE  
STATICKE DOPRAVY v "HC"**

- parkovací stání pod PA
- park. stání pod závorovým systémem
- parkovací stání v "Abonentní oblasti"
- parkovací dům Rozmarýn
- parkovací domy připravované
- výsuvné sloupky  
"zádržného systému" pěší zóny 2
- pevné sloupky  
"zádržného systému" pěší zóny 2



#### 6.4.1.1 Uživatelská struktura

##### Standardní kategorie:

- **rezidenti** – v rámci této kategorie jsou parkovací karty vydávány pouze pro silniční motorová vozidla ve vlastnictví fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu ve vymezené oblasti obce
- **abonenti** – v rámci této kategorie jsou parkovací karty vydávány pouze pro silniční motorová vozidla provozovaná za účelem podnikání právnickou nebo fyzickou osobou, se sídlem nebo provozovnou ve vymezené oblasti obce
- **vlastníci nemovitostí** – fyzické osoby vlastníci nemovitost ve vymezené oblasti obce
- **návštěvníci** – ostatní uživatelé (kromě specifické kategorie)

##### Specifické kategorie:

- instituce financovaná z veřejných prostředků (na základě nájemní smlouvy uzavřené se SmB)
- držitelé Parkovacího průkazu pro osoby se zdravotním postižením
- taxi, car sparing

#### 6.4.1.2 Režimy OPS

- **rezidentní režim** – rezidenti/abonenti, na dopravním značení reprezentováno pruhem modré barvy, parkování silničních motorových vozidel provozovaných právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního právního předpisu, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti obce, nebo k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti obce, s platnou parkovací kartou
- **abonentní režim** (především do centrální části města Brna ohraničena MMO) – pouze abonenti, na dopravním značení reprezentováno pruhem žluté barvy (pozn.: tento specifický výhradně abonentní režim lze v případě vzniku potřeby užít i v jiných obdobně specifických částech města Brna – zatím tato možnost není navržena), parkování silničních motorových vozidel provozovaných právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního právního předpisu, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti obce
- **návštěvníkový režim** – s parkovacími automaty – oranžový pruh, s předplatnými lístky – zelený pruh, parkování přístupné všem s platným parkovacím dokladem

#### 6.4.1.3 Návrh harmonogramu realizace OPS

##### 6.4.1.3.1 Časový horizont 2020

Realizace OPS musí probíhat na základě dohody a spolupráce zúčastněných stran a dotčených institucí jako jsou mimo jiné SmB, Úřady městských částí, Správce Městského parkovacího systému (BKOM), Policie ČR, Městská policie Brno a projektant. Základní body postupu realizace OPS ve městě Brně jsou:

- Přijetí základních principů zřízení OPS představiteli města Brna, které se stanou společným rysem všech OPS ve městě Brně.



- Přizpůsobení stávající městské legislativy upravují vztahy mezi jednotlivými městskými částmi a SmB ve vztahu k Městskému parkovacímu systému (MPS).
- Vytvoření jednotné metodiky dopravního značení.
- Vytvoření metodiky výdeje karet.
- Přistoupení dílčích městských částí k MPS s požadavkem zřízení OPS s rezidentním parkováním na svých územích.
- Vytvoření realizačních dokumentací jednotlivých OPS včetně projektů dopravního značení a jeho odsouhlasení a schválení (stanovení) a provozních řádů parkovišť.
- Přijetí příslušné legislativy nutné pro zřízení OPS.
- Realizace OPS.
- Provoz a správa OPS Správcem Městského parkovacího systému, kontrola.

#### 6.4.1.3.2 Časový horizont 2030

Další postupné rozšiřování OPS do MČ ve městě Brně. Doplnění a rozvíjení systému OPS o nové technologie, zejména platební, informační a kontrolní, pro zajištění efektivnějšího provozu a zvýšení uživatelského komfortu uživatelů MPS.

#### 6.4.2 Návrh umístění systému P+R

Parkoviště typu P+R jsou záchytná parkoviště, převážně umístěná v okrajových částech města, s přímou návazností na hlavní radiální komunikace a systém MHD. Po odstavení vozidla mohou dojíždějící dále pokračovat do centrální části města hromadnou dopravou. Přestup na MHD musí být pro cestující co nejvíce atraktivní, v příznivé docházkové vzdálenosti od místa zaparkovaného automobilu. Optimální ve městě Brně je napojení parkovišť P+R na tramvajový systém, pro jeho preferenci v dopravě. Důležitým doplňkem při zřizování parkovišť P+R je souběžné vybudování proměnného naváděcího systému na toto parkoviště jako samostatného technologického celku.

Výhody budování parkovišť typu P+R:

- snížení intenzit automobilové dopravy ve městě
- snížení poptávky po parkovacích místech v centrální části města
- snížení emisí z dopravy ve městě a tím zlepšení kvality života jeho obyvatel
- úspora pohonných hmot
- výhodná cenová politika pro uživatele parkovišť P+R v porovnání s cenami na parkovištích určených pro krátkodobé stání v centru města
- snížení časové dostupnosti centra města pro cestující MHD oproti IAD (značné kongesce v městské aglomeraci)
- příznivě přispívá k podpoře veřejné dopravy

Plochy vhodné pro návrh parkovišť P+R musí splňovat určité technické požadavky týkající se inženýrských sítí a další základní standardy pro případnou obsluhu parkoviště a řidiče parkujících vozidel. Nedílnou součástí je také telematická vybavenost parkoviště.

Parkoviště P+R navrhována pro město Brno budou připravována pro provoz bez místní obsluhy s napojením na vzdálený kamerový dohled z CTD. Vzdálená obsluha parkovišť snižuje finanční náklady na vybudování a provoz tím, že neklade nároky na mzdu a zázemí pro místní obsluhu (vč. sociálního zázemí s nutností připojení na vodovod a kanalizaci). Základními technickými předpoklady pro zřízení parkoviště P+R





s provozem bez místní obsluhy jsou dosažitelnost napájení elektrickou energií a datové napojení. Struktura vzdáleného dohledu je již úspěšně aplikována ve městě Brně na parkovištích se závorovými systémy.

Základní vybavenost parkoviště pro provoz bez místní obsluhy:

- ohraničení (oplocení) celého areálu, k zamezení nežádoucích aktivit
- veřejné osvětlení a doplňkové osvětlení plochy (minimálně v prostoru pokladen)
- přehledně vyznačená parkovací stání vodorovným a svislým dopravním značením
- odpovídající počet vyhrazených parkovacích stání pro tělesně postižené s bezbariérovými přístupy
- parkovací stání pro motocykly
- doplňkové služby pro cyklisty B+R (Bike and Ride) a „Bikesharing“
- informační tabule upravující provozní podmínky parkoviště
- informační tabule zobrazující schéma tras linek a zastávek VHD se zvýrazněním nejbližší zastávky
- přehledné označení pro příchod a odchod pěších

Vybavenost pro provoz bez místní obsluhy může být rozšířena o nadstandardní vybavení:

- městský mobiliář se zelení
- odpočívadla pro návštěvníky
- potravinové automaty
- mobilní suché WC pro návštěvníky

Telematická vybavenost parkoviště pro provoz bez místní obsluhy:

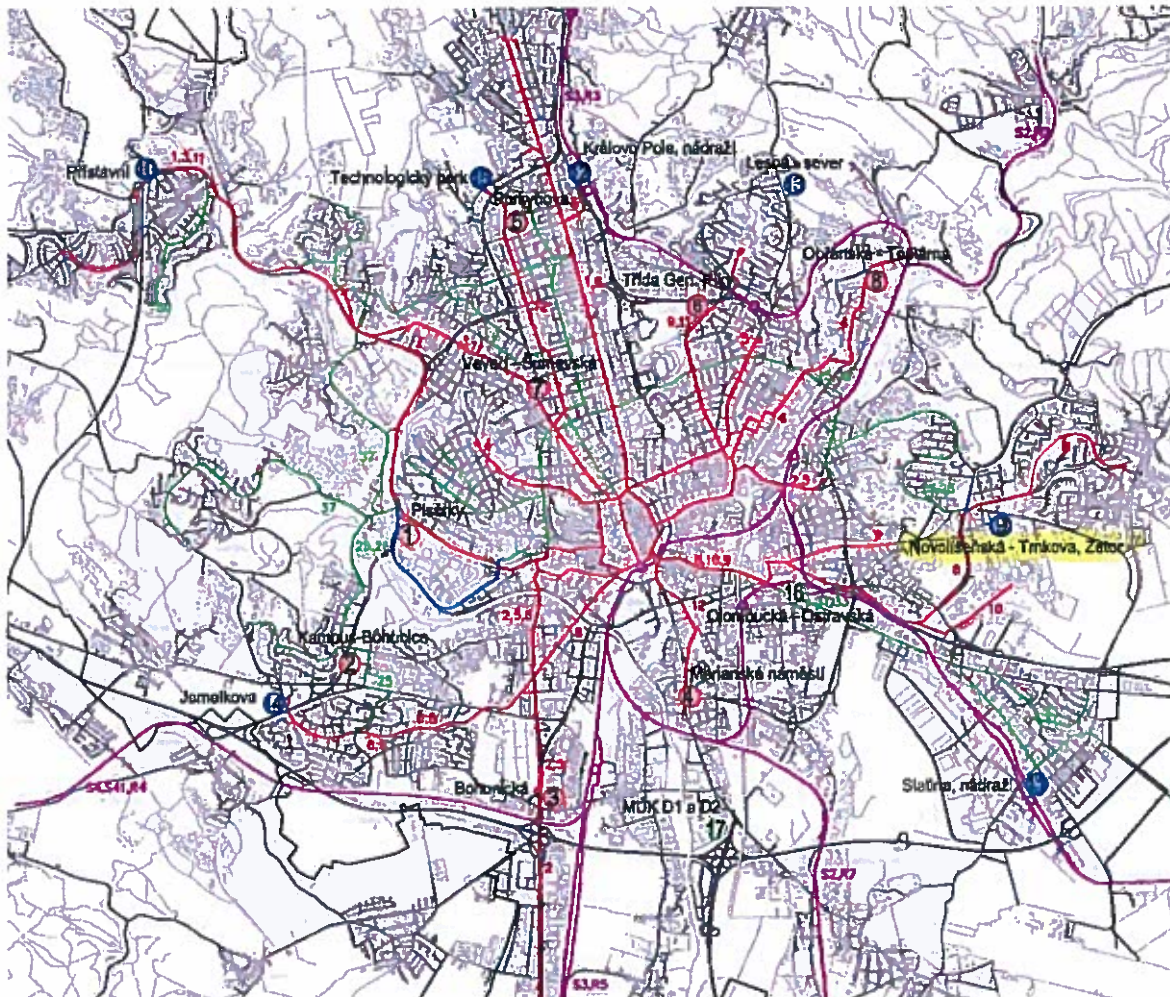
- automatický závorový systém pro vjezd a výjezd s výdejem parkovacích lístků
- dohledový kamerový systém s přenosem dat na CTD BKOM
- smyčkové detektory pro zjištění obsazenosti parkoviště a závorový systém
- systém hlasového spojení návštěvníka s provozovatelem – VOIP interkom
- automatická pokladna pro úhradu ceny za parkování
- jízdenkové automaty pro vydání jízdenek na VHD
- proměnné informační tabule o obsazenosti parkoviště při vjezdech na parkoviště

Související telematické systémy:

- systém navádění na parkoviště P+R s proměnnými informačními tabulemi
- existence vzdáleného centrálního dohledového a ovládacího pracoviště (CTD BKOM)



Obrázek 20 – Poloha lokalit P+R na území města (Zdroj: Studie technického prověření lokalit P+R)



LEGENDA:

- Návrh polohy parkovišť P+R - do roku 2020
- Návrh polohy parkovišť P+R - do roku 2025
- Návrh polohy parkovišť P+R - po roce 2025 (výhled)
- Tramvajová linka
- Trolejbusová linka
- Autobusová linka
- Vlaková linka
- 6,B Číslo linek VHD
- S3,R3 Číslo linek vlaků

Obrázek 21 - Harmonogram a etapizace výstavby (Zdroj: Studie technického prověření lokalit P+R)

Název lokality:	orientační časový harmonogram realizace (rok 2016 – 2025)											
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	>25	
Pisárky	■											
Kampus Bohunice	■					■						
Bohunická	■											
Mariánské náměstí		■										
Purkyňova			■					■				
Tř. Generála Píky				■								
Veveří - Šumavská		■					■					
Obránská - Teplárna				■								
Novolišeňská - Zetor						■						
Přístavní						■						
Slatina - nádraží								■				
Královo Pole - nádraží						■						
Lesná - sever							■					
Jemelkova							■					
Technologický park										■		
Olomoucká - Ostravská											■	
Plocha MUK D1 a D2												■

Legenda:

1. etapa - parkoviště P+R	■
2. etapa - parkovací dům P+R	■

#### 6.4.2.1 Časový horizont 2023

Do tohoto časového horizontu byly zařazeny lokality, které optimálně splňují stanovená kritéria a je vhodné je realizovat v co nejkratší době.

- Pisárky**

Napojení na příjezdové kom.: ul. Bauerova (MÚK Hlinky)  
 Počet park stání: 137+6  
 Docházková vzdálenost k MHD: 300 m, 4 min.  
 Subsystem: tramvaj  
 Časová dostupnost do centra: Hlavní nádraží – 14 min.

- Kampus Bohunice (2 parkoviště)**

Napojení na příjezdové kom.: ul. Akademická  
 Počet park stání: 171+9/350+9  
 Docházková vzdálenost k MHD: 300 m, 4 min.  
 Subsystem: autobus  
 Časová dostupnost do centra: 17 min.

- Bohunická**

Napojení na příjezdové kom.: ul. Vídeňská (MÚK Bohunická)  
 Počet park stání: 271+8  
 Docházková vzdálenost k MHD: 170, 3 min.  
 Subsystem: tramvaj  
 Časová dostupnost do centra: 16 min.



- **Mariánské náměstí**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Tuháčkova
Počet park stání:	22
Docházková vzdálenost k MHD:	130 m, 2 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	9 min.

- **Purkyňova**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Purkyňova
Počet park stání:	166+8
Docházková vzdálenost k MHD:	170 m, 3 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	13 min.

- **Třída Generála Píky**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Porgesova a tř. Gen. Píky
Počet park stání:	183+7
Docházková vzdálenost k MHD:	170 m, 3 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	12 min.

- **Veveří - Šumavská**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Šumavská
Počet park stání:	148+7
Docházková vzdálenost k MHD:	100 m, 2 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	7 min.

- **Obřanská - Teplárna**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Obřanská
Počet park stání:	87+5
Docházková vzdálenost k MHD:	100 m, 2 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	18 min.

- **Novolíšeňská – Trnkova, Zetor**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Trnkova
Počet park stání:	223+8
Docházková vzdálenost k MHD:	230 m, 3 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	15 min.

- **Přístavní**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Obvodová
Počet park stání:	196+8
Docházková vzdálenost k MHD:	200 m, 3 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	22 min.





- **Slatina - nádraží**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Šmahova
Počet park stání:	133+6
Docházková vzdálenost k MHD:	50 m, 1 min.
Subsystém:	železnice
Časová dostupnost do centra:	12 min.

- **Královo Pole - nádraží**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Budcova, Sportovní
Počet park stání:	112+6
Docházková vzdálenost k MHD:	300 m, 4 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	13 min.

- **Lesná - sever**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Dusíkova
Počet park stání:	104+6
Docházková vzdálenost k MHD:	100 m, 2 min.
Subsystém:	autobus
Časová dostupnost do centra:	21 min.

- **Jemelkova**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Jemelkova
Počet park stání:	320+10
Docházková vzdálenost k MHD:	150 m, 2 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	16 min.



#### 6.4.2.2 Časový horizont 2030

Níže uvedené lokality jsou navrženy pro potřeby budoucího rozvoje dopravní infrastruktury města Brna:

- **Technologický park**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Purkyňova
Počet park stání:	80+4
Docházková vzdálenost k MHD:	50 m, 1 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	14 min.

- **Olomoucká - Ostravská**

Napojení na příjezdové kom.:	ul. Olomoucká
Počet park stání:	84+5
Docházková vzdálenost k MHD:	170 m, 3 min.
Subsystém:	tramvaj
Časová dostupnost do centra:	6 min.

- **Plocha při MÚK D1 a D2**

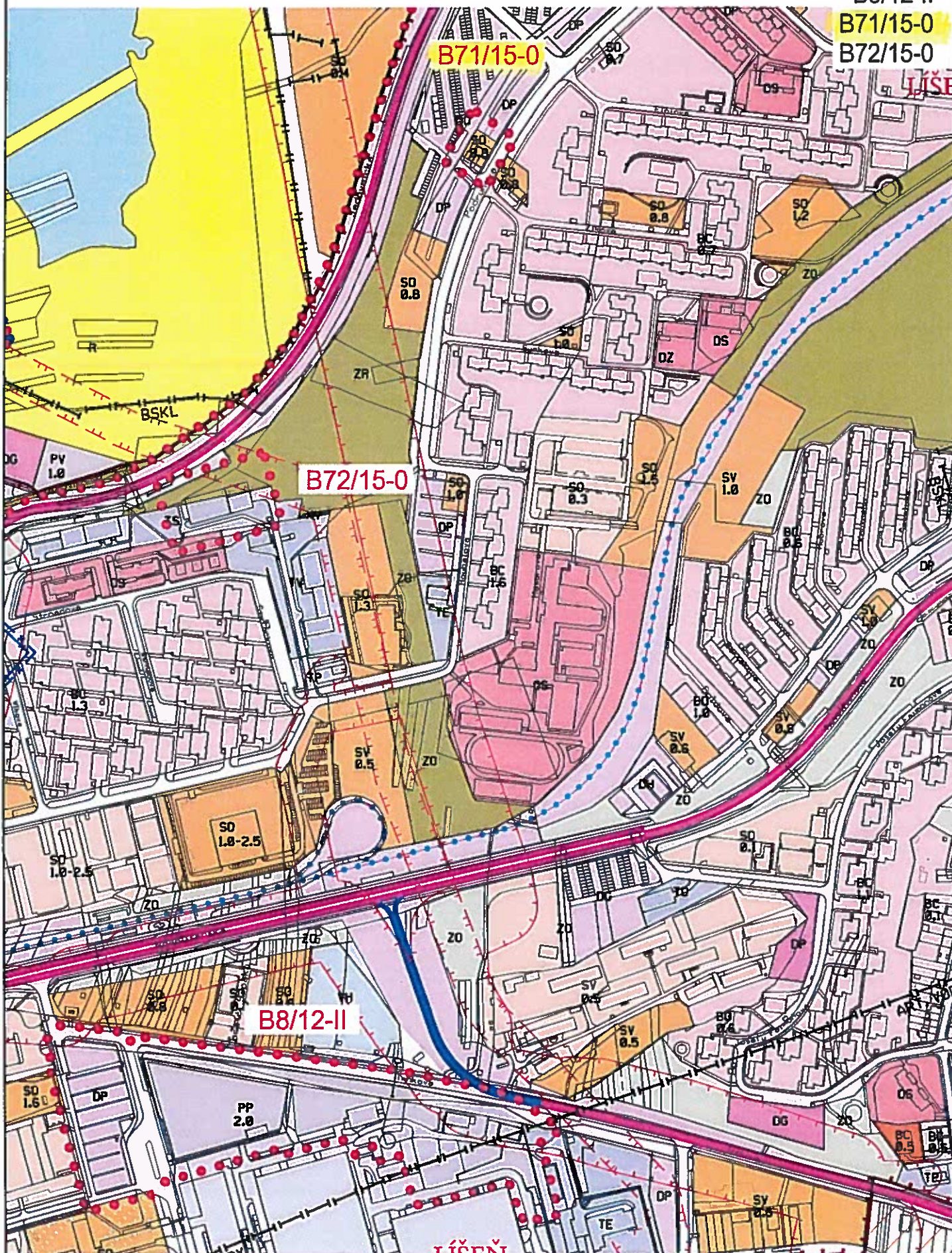
Napojení na příjezdové kom.:	ul. Hněvkovského
Počet park stání:	300+8
Docházková vzdálenost k MHD:	150 m, 2 min.
Subsystém:	výhled - tramvaj
Časová dostupnost do centra:	15 min.



••••• orientační vymezení řešeného území

# 43. soubor a změny 2011, 2012 - ZADÁNÍ

B8/12-II  
B71/15-0  
B72/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

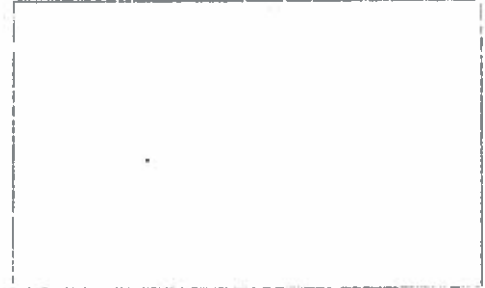




ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.:  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz  
DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích  
Změn ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

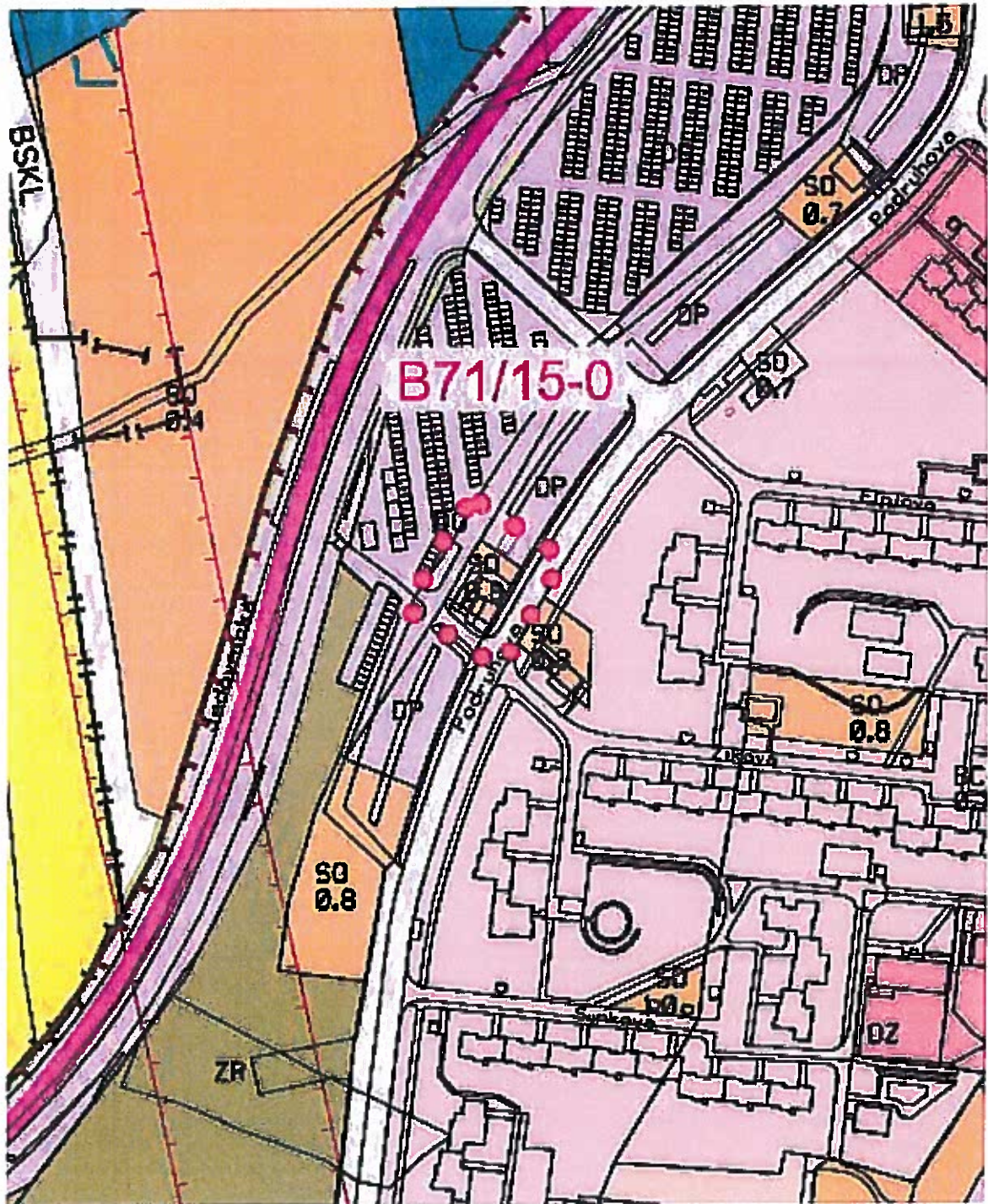
v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



**B71/15-0**



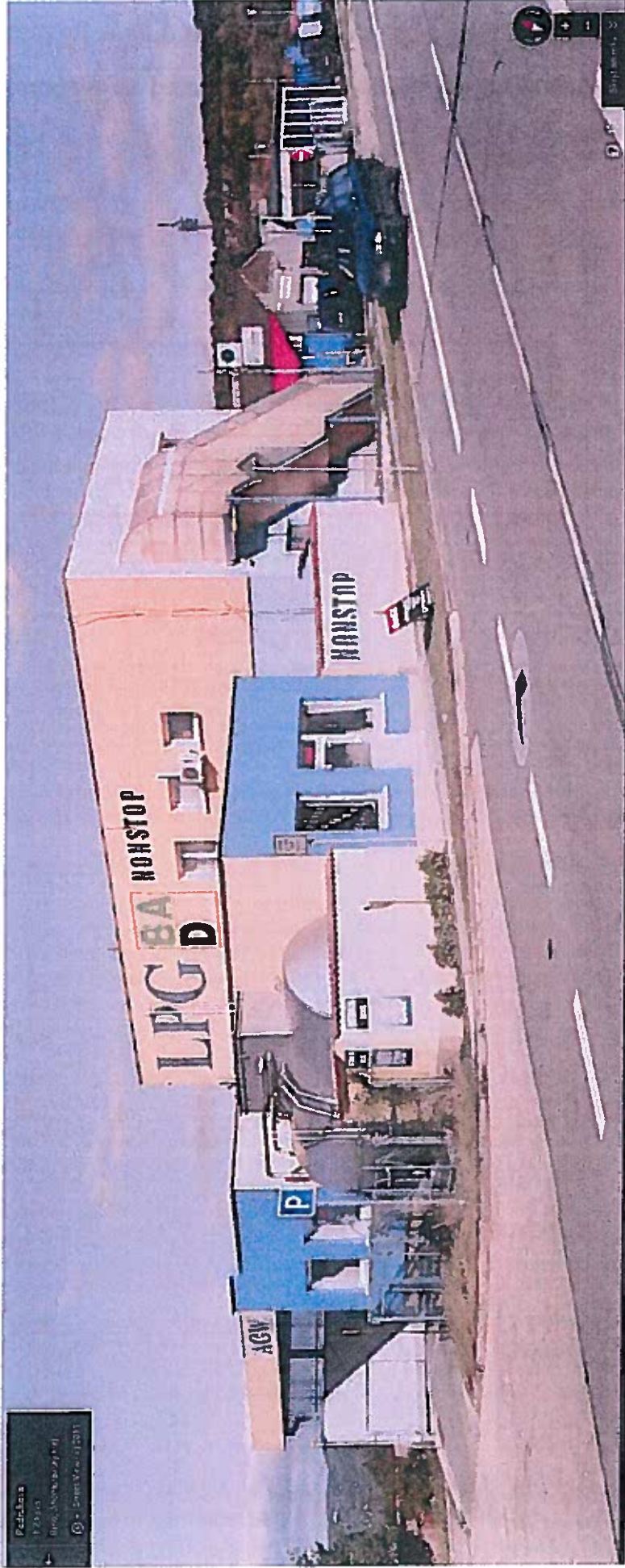


**B71/15-0**





**B71/15-0**



## Z Á P I S

z jednání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, konané dne 08.09.2009 v 18.00 hod. na ÚMČ Brno - Líšeň, jednání přítomni: - dle prezenční listiny.

1/ Líšeňský potok – úsek mezi ulicí Šimáčkova – Podhorní , tato část nebyla v rámci revitalizace potoka upravena, došlo zde k propadu nepovolené stavby garáže v 02/2009 a amatérského překrytí části Líš.potoka – komise souhlasí s návrhem revitalizace tohoto úseku toku, hrozí další propady a doporučuje provést prioritně průzkum tohoto úseku, nedoporučuje zde souhlasit s povolováním staveb (ochranná pásma), doporučuje zahájit jednání o odstranění nepovolených staveb a následně zadat zpracování projektu revitalizace,

souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0

2/ ul. Samoty – komise doporučuje zadat zpracování projektové dokumentace dokončení ul. Samoty, minimálně v dopravní studii, která bude řešit ulici Samoty, zejména dopravní zakončení komunikace ul. Samoty.

souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0

3/ ul. Rašelinova – úprava směrné části ÚPmB – výstavba jazykové školy s ubytováním, komise doporučuje úpravu směrné části ÚPmB na pozemcích p.č.7493/1 a p.č. 7493/2 k.ú.Líšeň při ulici Rašelinova, spočívající v úpravě v hranici ploch stabilizovaných z občanské vybavenosti pro školství (OS) na stab.plochu čistého bydlení ( BC),

souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0

4/ Projednávané změny ÚPmB :

4.1. komise doporučuje souhlasit s návrhem Zadání ÚPmB 2008-II-27. soubor a změn přiřazených(jehož součástí je i dílčí změna s ozn. B 21/08-II MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podruhova-Prověřit možnost změny funkční plochy smíšené obchodu a služeb na dopravní plochu ( služby pro automobilovou dopravu ČS PHM apod.) s výjimkou dílčí změny, s označením B 20/08-II-MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podolská, se kterou komise doporučuje nesouhlasit z důvodu potřeby výhledového rozšíření parkování u konečné autobusu,( ÚSES nebude přerušen, jsou přilehlé lesy), doporučuje zachovat individuální rekreaci ve stávajícím rozsahu.

4.2.komise doporučuje souhlasit s Návrhem změn ÚPmB 2007-I-24. soubor a změny B54/04-I-dodatek bez připomínek,

souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0

# USNESENÍ

z 24. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň  
konaného dne 17.9.2009

---

## Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

1/24 V.24/4/2500	bere na vědomí	rozpočtové opatření č. 06/2009, kterým se zvyšují příjmy o 4 000 tis. Kč, výdaje o 4 134 tis.Kč a financování o 134 tis. Kč rozpočtové opatření č. 07/2009, kterým se zvyšují příjmy o 1 669 tis.Kč, výdaje o 7 205 tis. Kč a financování o 5 536 tis. Kč rozpočtové opatření č. 08/2009, kterým se zvyšují příjmy o 382 tis.Kč, výdaje o 419 tis. Kč a financování o 37 tis.Kč rozpočtové opatření č.09/2009, kterým se zvyšují příjmy o 6 283 tis.Kč, výdaje o 4 924 tis.Kč a financování se snižuje o 1 329 tis.Kč rozpočtové opatření č. 10/2009, kterým se nemění výše rozpočtu rozpočtové opatření č. 11/2009, kterým se zvyšují příjmy o 1 919 tis.Kč, výdaje o 384 tis.Kč a financování se snižuje o 1 571 tis.Kč rozpočtové opatření č. 12/2009, kterým se zvyšují příjmy a financování o 65 tis.Kč rozpočtové opatření č. 13/2009, kterým se zvyšují příjmy o 5 114 tis. Kč, výdaje o 6 000 tis.Kč a financování o 886 tis.Kč rozpočtové opatření č. 14/2009, kterým se zvyšují příjmy o 800 tis.Kč, výdaje o 3 622 tis.Kč a financování o 2 822 tis.Kč rozpočtové opatření č. 15/2009, kterým se zvyšují příjmy o 740 tis.Kč, výdaje o 5 585 tis.Kč a financování o 4 845 tis.Kč
2/24 V.24/5/2500	schvaluje	rozpočtový výhled MČ Brno – Líšeň na období 2011 – 2019 dle přílohy
3/24 V.24/6/2500	bere na vědomí	výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům MČ Brno – Líšeň zaměřené na období od 1.1.2008 – 31.12.2008 uskutečněné Odborem interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna a přijatá opatření k zamezení opakování zjištěných nedostatků dle příloh
4/24 V.24/7/2600	neschvaluje	navýšení finanční dotace na rok 2009 o 200 000,- Kč pro příjemce SK Líšeň
5/24 V.24/8/2600	souhlasí	s odkoupením pozemků p.č. 3278/42,3278/63 a 3278/69 v k.ú.Líšeň nacházejících se dosud v majetku úpadce



15/24

bere na vědomí

zápis z kontrolního výboru ze dne 2.7.2009

Mgr. Jiří Janišťin  
starosta

Ing. Eva Svobodová

JUDr. Miloslav Havlín

Karel Fux

## Připomínky starosty MČ Brno - Líšeň

k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ 1994

Návrh změny 2013

– vyhlášení veřejnou vyhláškou, se stanovením termínu k podání písemných připomínek k datu 22.7.2013.

---

Z – změny ze „Souborů změn“ pořizované na základě schváleného v procesu pořizování „Změn ÚPmB“

- 1) Z 129 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 820/08-II – Líšeň ul. Podolská: *změna zemědělského půdního fondu na návrhové plochy Z – městská zeleň, plochy DS – doprava silniční a stabilizovanou plochu K – krajinná zeleň. Změna trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčky.*

Z minulosti: - připomínky starosty MČ Líšeň, k návrhu zadání změny Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009:

v k.ú. Líšeň vycházejte ze závěrů studie Mariánského údolí, proveďte kapacitu stávajících parkovišť v ul. Ondráčkova, Šimáčkova – nástupů do Mar. údolí, u těchto nástupů navrhnete rozšíření plochy pro stacionární dopravu (DP a doplňte část i pro umístění služeb (SO), výsledky zapracujte do návrhu změny Aktualizace ÚPmB.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

S ohledem na uplatněné připomínky starosty MČ Líšeň k návrhu zadání Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009 požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p.p.č. 665/8 (lícující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň, v návrhu aktualizace zařazené v plochách Z (plochy městské zeleně), do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

Pokud se týká návrhu změny trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčka, ČHP 4-15-03-092, trvám na zachování aktivní zóny záplavového území roku Říčka v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320 v souladu se stanovením aktualizace záplavového území Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 22.03.2010, pod č.j. S-JMK 158864/2009.

- 2) Z 130 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 821/08-II – Líšeň ul. Podruhova: *změna stabilizované plochy smíšené na návrhovou dopravní plochu DS – doprava silniční.*

Z historie: - v r. 2010 na základě žádosti provozovatele ČS PHM LPG – Podruhova 2684/5, Brno – Líšeň, p. Ing. Ladislava Ungra (stavba ČS LPG byla povolena SÚ ÚMČ Líšeň, dle ÚPmB – funkční využití návrhové plochy SO, IPP-0,80, jako podmíněně přípustné funkční využití), provozovna byla rozšířena o benzín a naftu.

Stavební komise při MČ Líšeň s návrhem rozšíření činnosti souhlasila, lokalita z připomínek starosty v r. 2009 bez podmínek.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

K navržené změně Z 130 – bez připomínek.

3) Z 197 – pozastaveno v návrhu v souboru 2008 – I- 26 s č. změny B45/08-I, Líšeň, ul. Samoty: *změna zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu BR – bydlení v rodinných domech.*

Z historie: - součást rozvojové plochy Li-17 – část Habří, Konceptu ÚPmB, projednáno VI/7. ZMČ Brno – Líšeň, dne 23.06.2011, usnesení č. 27/7: požaduje v Konceptu ÚPmB souhlasit s var I. rozvojové plochy Li -17 v lokalitě Habří- funkční využití bydlení Ba požadovat úpravu prostorového regulativu z 1 (3-7m) na 2 (3 -10m) s typem zástavby rodinná volná, zachovat intenzitu využití a veřejná prostranství-veřejně přístupné komunikace a VPS dle studie Habří II z r. 2006.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

ztotožňuji se s názorem pořizovatele (ke Konceptu ÚPmB) a usnesením VI/7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 27/7, ze dne 23.06.2011, do doby zpracování územní studie pro část území lokality Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/1 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.

**P – změny z „Podnětů vyplývajících ze zadání Aktualizace“**

1) P 129 – Líšeň, ul. Horníkova - změna stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - lokalita Horníkova, vymezená pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň – námitka spol. Amista, invest. spol. – věcně shodná námitka projednaná na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, dne 19.05.2011, usnesení č. 22/6 – MČ Líšeň nesouhlasí s žádnou z variant Konceptu ÚPmB a požaduje zajistit právní stav v území v lokalitě Horníkova v ploše vymezené pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň, zařadit tuto plochu do rozvojových ploch s funkčním využitím smíšená obytná (C) s prostorovým regulativem 4, volná zástavba staveb od 6 – 22 m a zohlednit námitku spol. Amista a zamítnout věcně shodnou námitku veřejnosti.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Souhlasím s vymezením stabilizované plochy s odpovídající specifikací tj. na pozemcích p.č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň, řešit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravením výškové úrovně zástavby na C/v4.

Nesouhlasím v návrhu P 129 s navrženou změnou stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury a trvám na zachování pozemků, dle platného ÚPmB v plochách zeleně pro potřeby obyvatel sídliště.



2) P 134 – Líšeň ul. Zikova – změna upravuje vymezení smíšené plochy s dopravním napojením

#### Rozvojová plocha Li- 22

Z historie: - stanovisko MČ Brno – Líšeň, projednáno na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 18/6. *MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.* MČ Líšeň je toho názoru, že jakékoliv zahušťování sídliště již není udržitelné a požaduje zachovat veškeré nezastavěné pozemky jako veřejná prostranství a veřejnou zeleň pro potřeby obyvatel sídliště.

#### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

nesouhlasím se zařazením plochy ozn.: P 134 – Líšeň ul. Zikova, s upravením vymezení smíšené plochy s dopravním napojením do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, a trvám na původním stanovisku ZMČ Brno – Líšeň projednaném na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, bodu usnesení č. 18/6, tj. dodržení návrhu Konceptu ÚPmB, var. I – funkční využití pozemků jako stabilizované plochy zeleně.

3) P 315 - schválený záměr 2010 – I – 30 č. souboru B23/10-I, Brno – Líšeň, ul. Horníkova: změna stabilizované plochy městské zeleně na stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného, stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního a plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2010, pod bodem č. 10/30 usnesení souhlasilo se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú. Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou dopravní DP pro vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

#### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

s návrhem P 315 – zařazení k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB, souhlasím a požaduji zařazení změny: s ohledem na již stavebně zahájené vybudování parkoviště na severozápadní části p.p.č. 9351 k.ú. Líšeň – podél celé budovy polikliniky, požaduji tedy část plochy zařazené v platném ÚPmB v plochách OZ – zdravotnictví, změnou do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

- 4) P 317 – schválený záměr 2010-I-30 č. souboru B25/10-I, Líšeň ul. Podlesná  
změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu  
bydlení.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

- 1) potvrzují zařazení navržené změny ze ZPF – IR na BR do změn r. 2013 Aktualizace ÚPmB,  
stav odpovídá skutečnému využití, žádám o doplnění – vymezení plochy D – plochy  
dopravní infrastruktury pro příjezd k objektům v navržené lokalitě BR.

#### Změny ze zjištění a vyhodnocení „Současného stavu vývoje urbánní struktury“

- 1) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a  
KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

s návrhem na zařazení do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB nesouhlasím, předmětný návrh  
nebyl zařazen do Konceptu ÚPmB – lokalita navazuje na Li-15, kde ve variantě I – zůstává navržen  
současně platný ÚPmB, ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB je s lokalitou počítáno s návrhem využití  
Z – plochy městské zeleně.  
S ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha  
zatím slouží jako záchytná k odvodu a vsačky povrchových vod, trvám na ponechání území ozn. jako  
S 4.19 v plochách zařazených - ZPF, dle současně platného ÚPmB.

- 2) S 4.20 – Líšeň  
změna funkce plochy volné ZPF na plochu stavební stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

lokalita je zařazena v ZPF – IR, je také řešena v Konceptu ÚPmB ve var II. , lokalita nebyla  
předmětem připomínek občanů ani MČ Líšeň , s návrhem na zařazení lokality ozn. S 4.20 do  
návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB , s ohledem na umístění lokality v záplavovém území,  
aktivní zóně – nesouhlasím.

- 3) S 4.33 – Líšeň  
změna funkce plochy volné ZR ( plochy rekreační zeleně) navrhované na plochu stavební  
stabilizovanou DDL ( doprava drážní liniová)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Návrh odpovídá skutečnému stavu vedení tramvajové dráhy spojující k.ú. Líšeň s městem Brnem,  
bez námitek.  
Doporučuji v území p.p.č. 4422/6 k.ú. Líšeň v blízkosti navržené změny na DDL zrušit vymezenou  
plochu SO ( smíšené plochy obchodu a služeb) 2,0, které nelze v území realizovat s ohledem na  
svažitost pozemku a ochranné pásmo drážního tělesa, plochu po SO převést do ploch městské  
zeleně (Z).

4) S 4.34 - Brno-Líšeň – změna funkce plochy volně – vodní a ZO (městské zeleně) stabilizované na plochu stavební navrhovanou PP (výroba průmyslová a skladování)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

se změnou funkce vodní a ZO na plochu stavební navrhovanou PP nesouhlasím. Jedná se o plochu s přírodním jezírkem kráterového typu, jedná se tedy o území se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry,

Zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO, návrh je možné projednat samostatně až po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.



Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno – Líšeň

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Líšeň**  
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22.07.2013



4/26 VI.26/6/2500	<b>schvaluje</b>	rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2015 – 2019 dle přílohy
5/26 VI.26/7/2500	<b>bere na vědomí</b>	rozpočtové opatření č. 09/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 200 tis.Kč dle přílohy rozpočtové opatření č. 10/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 23 tis.Kč, výdaje o 393 tis.Kč a financování o 370 tis.Kč dle přílohy rozpočtové opatření č. 11/2013, kterým se snižují příjmy a výdaje rozpočtu o 47 591,20 Kč dle přílohy
6/26 VI.26/8/2600	<b>uděluje</b>	výjimku z pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a souhlasí s vyplacením investiční dotace ve výši 100 tis.Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Gymnázium Integra Brno s.r.o., se sídlem Rašelinova 11, Brno na stavební úpravy budovy Rašelinova 9, Brno
	<b>schvaluje</b>	smlouvu o poskytnutí investiční finanční dotace pro příjemce
	<b>pověřuje</b>	p. starostu podpisem této smlouvy
7/26 VI.26/9/2600	<b>schvaluje</b>	rozpočtové opatření č. 12/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 2 tis. Kč, výdaje o 20.381 tis. Kč a financování o 20 379 tis. Kč dle přílohy
8/26 VI.26/10/2700	<b>souhlasí</b>	s umístěním názvu ulice „ Bylinková „ do odbytného souboru „ Zahradní město „, a s přemístěním názvu ulice Metoděje Hoška, z důvodu zatím nemožnosti jejího využití do lokality Kostelíček , kde je počítáno dle urbanistické studie s výstavbou rodinných domů a souhlasí s přemístěním názvu ulice Úlehlova z důvodu jejího dosavadního nevyužití do areálu Zetoru a současně souhlasí s přesunutím přidělených názvů ulic : Santiniho, Calábkova a Keltská do databanky zásad uličního názvosloví označování ulic a veřejných prostranství
9/26 VI.26/11/2700	<b>souhlasí</b>	s odkoupením pozemku p.č. 6187/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, s realizací odkoupení z úrovně Magistrátu města Brna
10/26 VI.26/12/2700	<b>souhlasí</b>	s odprodejem pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Baierových
11/26 VI.26/13/2700	<b>bere na vědomí</b>	znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno-Líšeň v zastoupení za MČ Brno-Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013 v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPmB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno
12/26 VI.26/14/2700	<b>souhlasí</b>	s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV č. 12/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů bez připomínek
13/26 VI.26/15/800	<b>schvaluje</b>	prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců bytů : J. a J. K., bytem xxxxxx snížení z částky 117 069,- Kč o

50% tj. o 58 535,- Kč s podmínkou rádných úhrad nájemného v následujících 6 měsících, zbývající částku ve výši 58 534,- Kč uhradit měsíčními splátkami  
J. K.. bytem xxxxxxxx, snížení z částky 23 130,- Kč o 50% tj. o 11 565,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad nájemného pak snížit o dalších 50% tj. o 11 565,- Kč

14/26  
VI.26/16/1110

**zvolilo**

Ing. Michala Kubu členem finančního výboru

15/26  
VI.26/16.A/2600

**souhlasí**

s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Lišeň pro příjemce SK Lišeň , Kučerova 4, 628 00 Brno ve výši 49 537,- Kč

**schvaluje**

smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Lišeň na účel zakoupení 4 kusů branek se sítí pro fotbalovou přípravku pro příjemce SK Lišeň se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno

**pověřuje  
ukládá**

p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace finančnímu odboru ÚMČ Brno-Lišeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Kateřina Horáková

Petr Štědronský

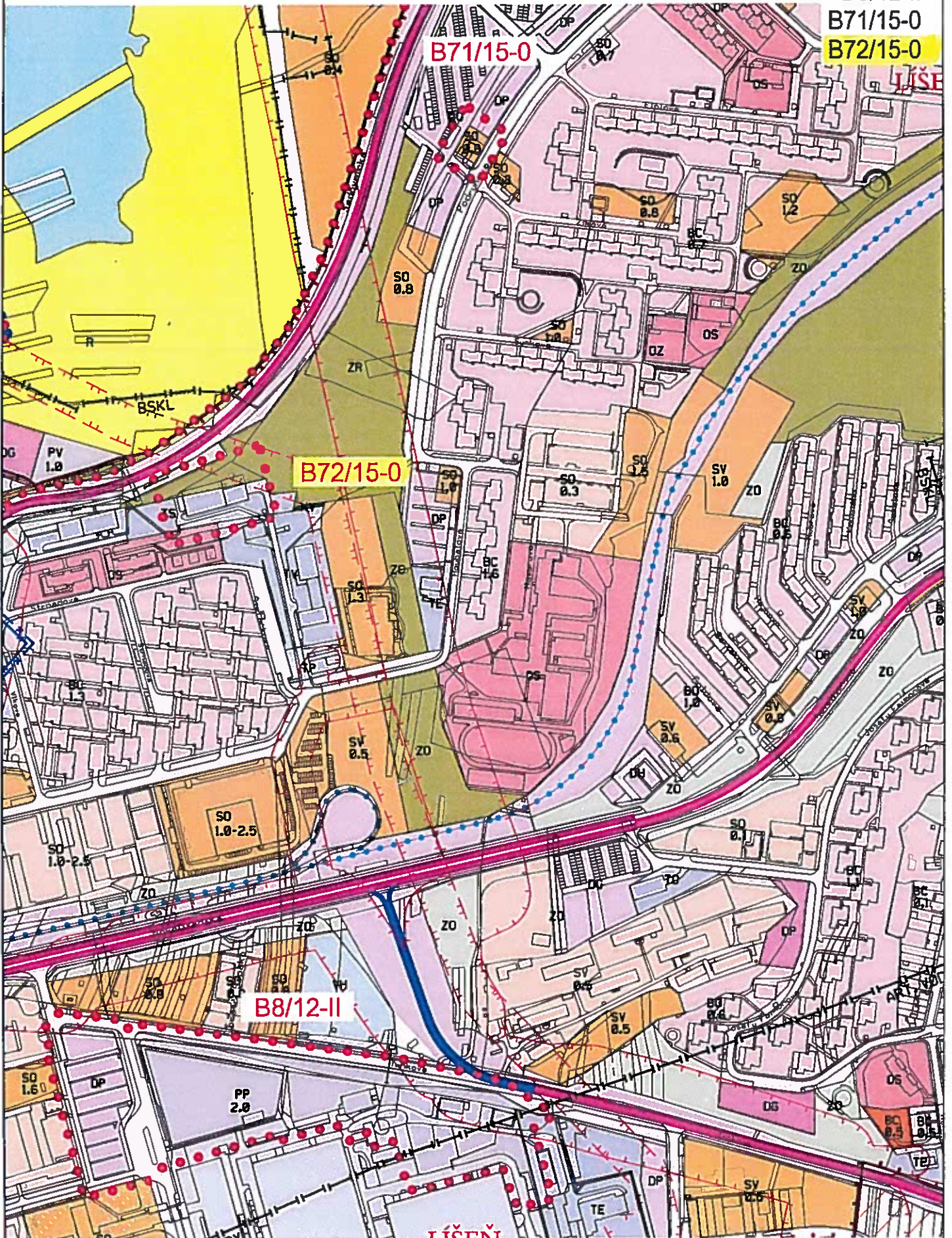
Mgr. Jaroslav Stross



••••• orientační vymezení řešeného území

# 43. soubor a změny 2011, 2012 - ZADÁNÍ

B8/12-II  
B71/15-0  
B72/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz  
DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích  
Změn ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

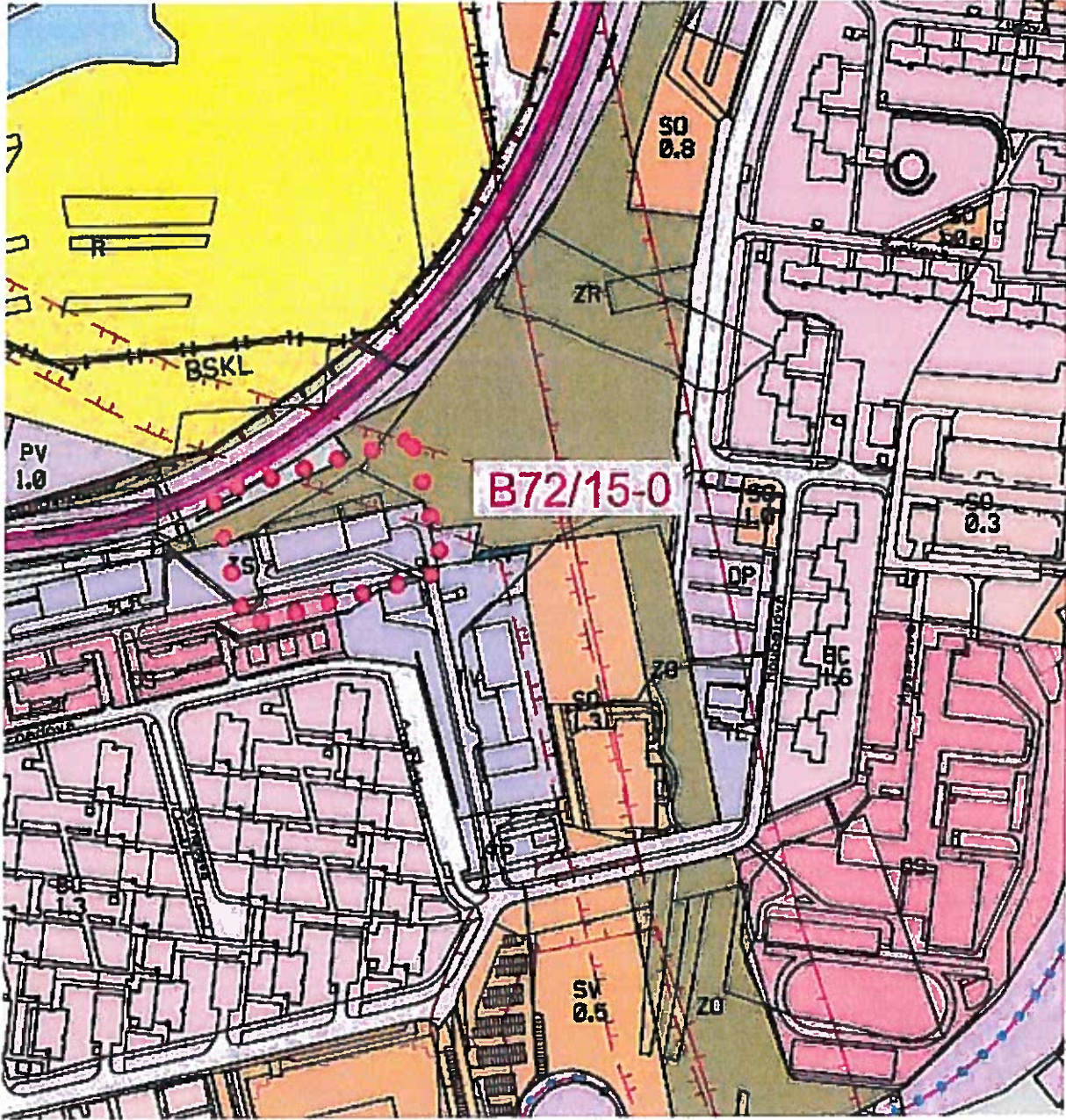
v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědranský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



**B72/15-0**



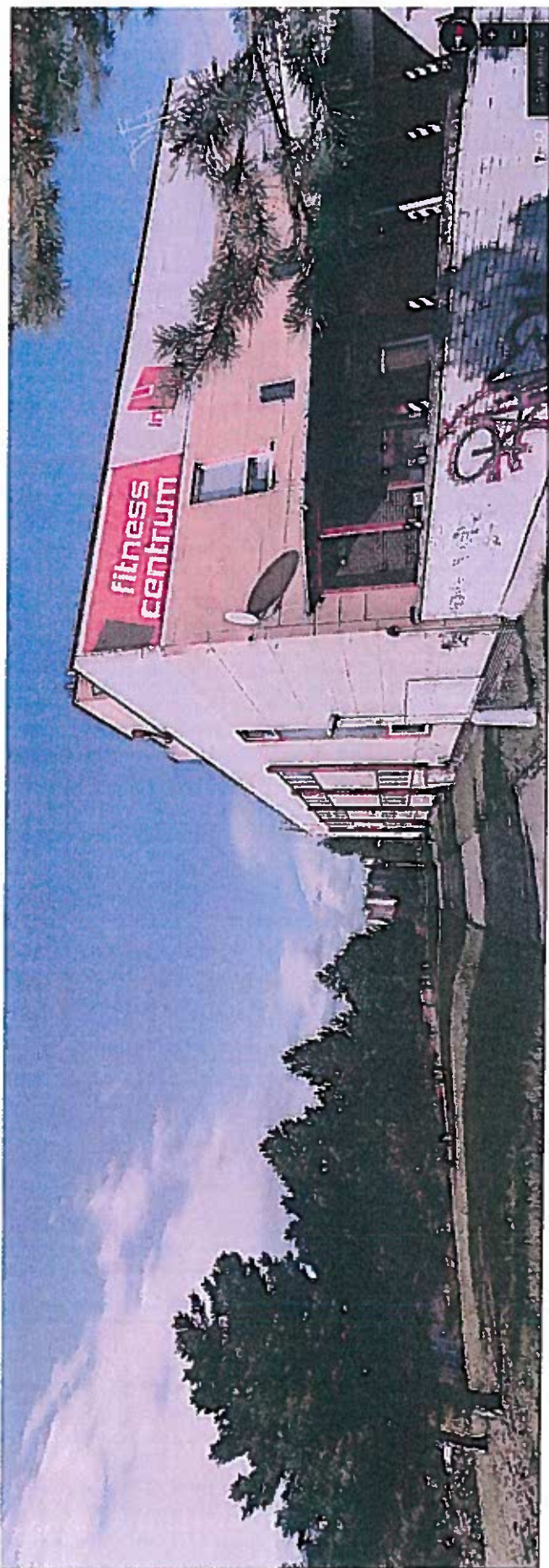


B72/15-0





**B72/15-0**



— 11 —  
B 72/15-0

**Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň**

Odbor územního rozvoje a výstavby  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/08296/2014/HOS  
**Číslo jednací:** MCLISEN 08405/2014/2700/HOS  
**Oprávněná  
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 7.10.2014

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67, Brno-střed,  
Veveří, 601 67 Brno 2

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 1.10.2014 podal

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67,  
Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2**

ve věci:

**Oznámení o projednávání návrhů Zadání změn Územního plánu města Brna 2010-I a 2010-II  
Brno, Líšeň**

na pozemcích parc. č. 9339, 9340, 6162/10 a 6273 v katastrálním území Líšeň.

Popis záměru:

Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) 2010-I obsahuje změnu - B24/10-I MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Štefáčkova. V obecných požadavcích na Změnu se uvádí:

- *Proveďte možnost změny funkční plochy technické infrastruktury (TS) na plochu občanského vybavení komerčního za účelem umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy.*
- *Předmětná změna je vyvolána potřebou změny využití stávajících objektů technického vybavení sídliště Vinohrady, které vzhledem ke změnám technologie už ztratily svůj původní význam, a je třeba nalézt nové využití.*
- *Z hlediska koncepce rozvoje území je kladen důraz především na řešení dopravní obsluhy.*
- *Proveďte možnosti dopravní obsluhy, dopravy v klidu a pěší dostupnosti objektu v případě umístění občanského vybavení.*

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko – s návrhem Zadání změn Územního plánu města Brna 2010-I a 2010-II souhlasíme.

# USNESENÍ

z 11.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň  
konaného dne 31.1.2008

---

## Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

1/11 V.11/4/2000	<b>bere na vědomí</b>	předloženou žádost f.Stavoprojekta stavební firma a.s., Kounicova 67, 602 00 Brno o prominutí smluvní pokuty (penále) u zakázky MŠ Michalova v MČ Brno – Líšeň
	<b>schvaluje</b>	prominutí smluvní pokuty firmě Stavoprojekta stavební firma, a.s., Kounicova 67, 602 00 Brno ve výši 50% z částky 47 064,50 Kč
2/11 V.11/5/2500	<b>bere na vědomí</b>	rozpočtové opatření č. 25/2007, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 135 tis.Kč rozpočtové opatření č. 26/2007, kterým se snižují příjmy a výdaje o 5 tis. Kč rozpočtové opatření č. 02/2008, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 10 500 tis. Kč
3/11 V.11/6/2500	<b>schvaluje</b>	rozpočtové opatření č. 02/2008, kterým se zvyšují výdaje a financování o 10.861 tis. Kč
4/11 V.11/7/2600	<b>uděluje</b>	výjimku z Pravidel o poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň a souhlasí s vyplacením dotace příjemci SK Líšeň, Kučerova Brno v I., II., III. IV.čtvrtletí roku 2008
	<b>schvaluje</b>	smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro příjemce SK Líšeň, Kučerova 4, Brno
	<b>pověřuje</b>	pí starostku podpisem smlouvy
5/11 V.11/8/2700	<b>trvá</b>	na svém usnesení č.17/2 z V.2.zasedání ZMČ Brno –Líšeň ze dne 14.12.2006 a doporučuje ODM MMB v případě řešení návrhu odprodeje pozemků p.č. 5232/1,5232/3,4 a 5 v k.ú.Líšeň, projednat s občany nebo právníckými osobami návrh směny vlastnictví, v souladu se schválenou urbanistickou studií Habří II
6/11 V.11/9/2700	<b>souhlasí</b>	se změnou Územního plánu města Brna v k.ú.Líšeň v plochách nebo jejich částech s funkční regulací technické vybavenosti na vhodnou funkční regulaci podle lokality : Z.1.1. – Změna funkčního využití plochy TE(technická vybavenost- elektřina) dle schváleného ÚpmB při ulici Houbalova na plochu s funkční regulací SO na pozemcích p.č. 8150/6,4422/268,4422/25,8152,8153,6223,8151,6224 v k.ú.Líšeň Z.1.2. – Změna funkčního využití plochy T (technická vybavenost) dle schváleného ÚpmB při ulici Vlčková na plochu s funkční regulací DP na pozemcích p.č. 6756, 6744,6249,6433,6250 v k.ú.Líšeň



14/11

**bere na vědomí**

zápis č. 9 z finančního výboru ze dne 13.9.2007  
zápis č. 10 z finančního výboru ze dne 17.10.2007  
zápis č. 11 z finančního výboru ze dne 20.11.2007  
zápis č. 12 z finančního výboru ze dne 10.12.2007  
zápis č. 13 z finančního výboru ze dne 21.1.2008

PhDr. Jiřina Belcredi  
Starostka

Vladimír Mílek

Ing. Radka Kantová

Mgr. Roman Sklenák

— 8 —

Zápis k ze dne 16.12.2007

- 2 -

3/ Z.1.4 – při ul. Štefáčkova – p.č.9332,6744,9333/1, 9334, 9335, 9336, 9341, 9338,9339,6232,6746, 6363, 6274, 6364, 6175, 6162/9,6, 162/2,6130,6131,6747, 6655,6162/4, 6366, 6365,6370, 9340, 9337 v k.ú. Líšeň z ploch TS,TP, TV na plochy SO - stavební komise návrh změn doporučuje za předpokladu souhlasu vlastníků pozemků případně vlastníků nemovitostí na pozemcích stojících,  
souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0

4/ Aktualizace vyjádření k návrhu odprodeje nebo pronájmu p.p.č.5232/1, 5232/3, 4 a 5 v k.ú. Líšeň – komise doporučuje potvrdit usnesení RMČ a ZMČ s tím, že doporučuje směny vlastnictví řešit dle jednotlivých případů – požadavků žadatelů,  
souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0

Na jednání komise byly stanoveny termíny zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň na I. pololetí r. 2008 a to: 15/1, 12/2, 11/3, 8/4, 6/5 a 3/6 vždy v 18.00 hod. v zasedací místnosti RMČ Líšeň, přízemí, dv.č. 109, Jírova č. 2, Brno.

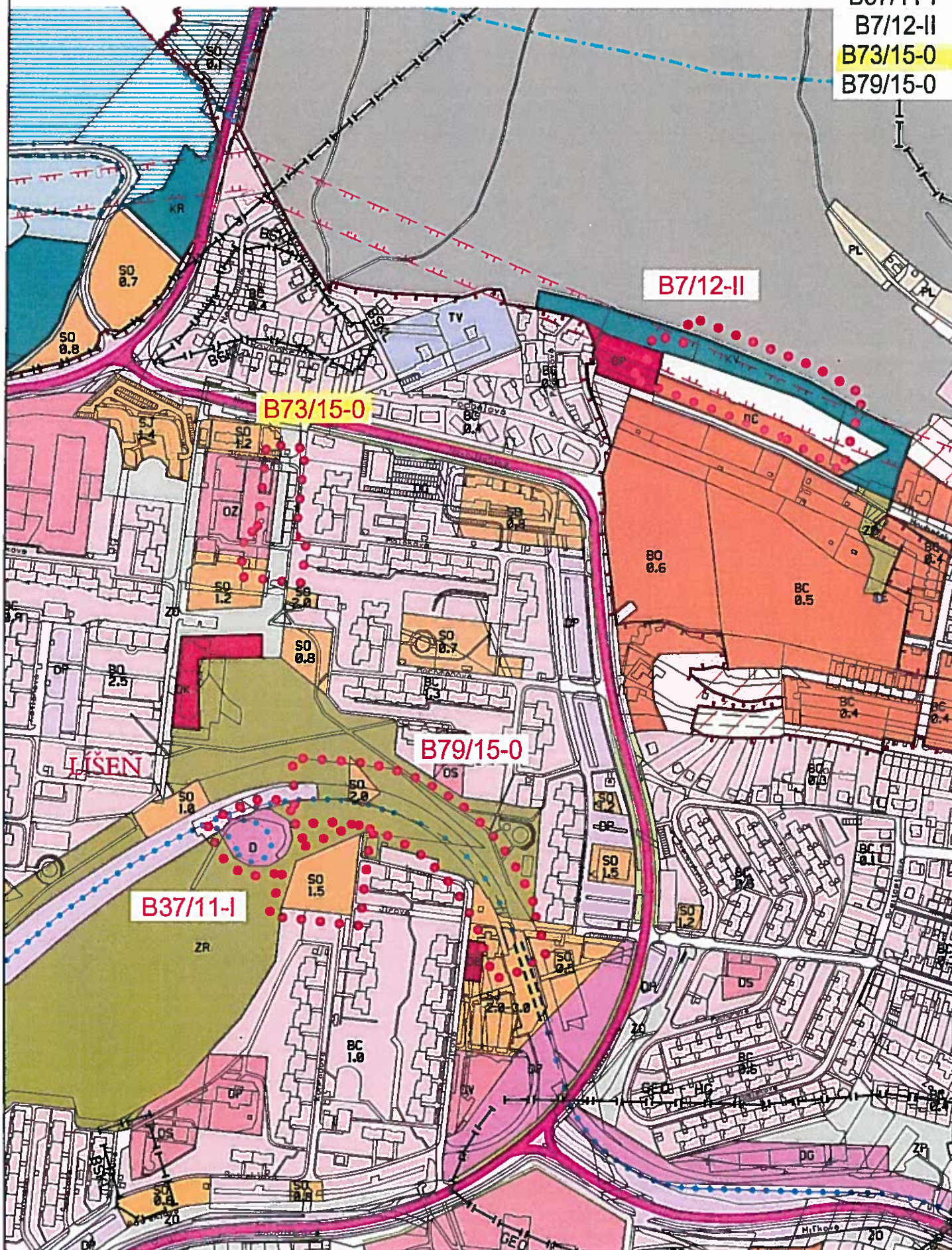
Zapsala: Hudcová



••••• orientační vymezení řešeného území

# 43. soubor a změny 2011, 2012 - ZADÁNÍ

- B37/11-I
- B7/12-II
- B73/15-0**
- B79/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích  
Změn ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

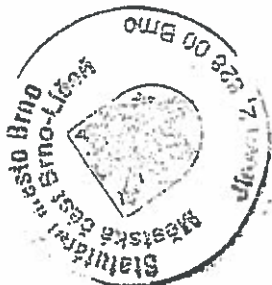
Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

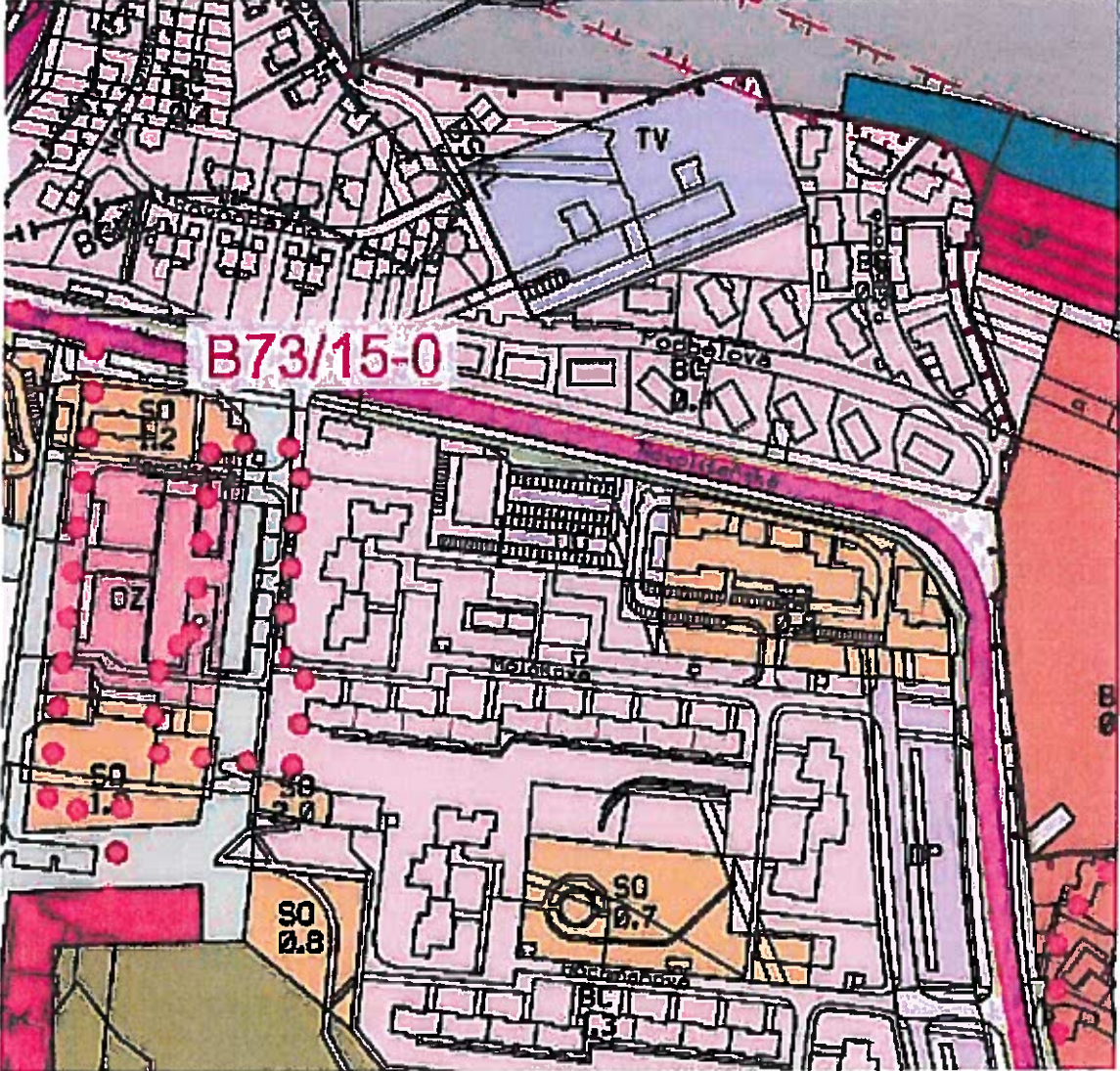
v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



**B73/15-0**





**B73/15-0**





## Z Á P I S

z jednání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, konané dne 04.05.2010 v 18.00 hod. na ÚMČ Brno - Líšeň, jednání přítomni: - dle prezenční listiny.  
Předmětem jednání byly tyto požadavky:

1) Z podnětu OO ÚMČ Brno-Líšeň, ze dne 26.4.2010, pod č.j2700/4503/10, sp.zn: STU/20/1000282/000/001 :

Změna Územního plánu města Brna na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú.Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou z části OZ občanská vybavenost-zdravotnictví a z části smíšenou obchodu a služeb SO v návaznosti na rozšíření stávajících ploch pro vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

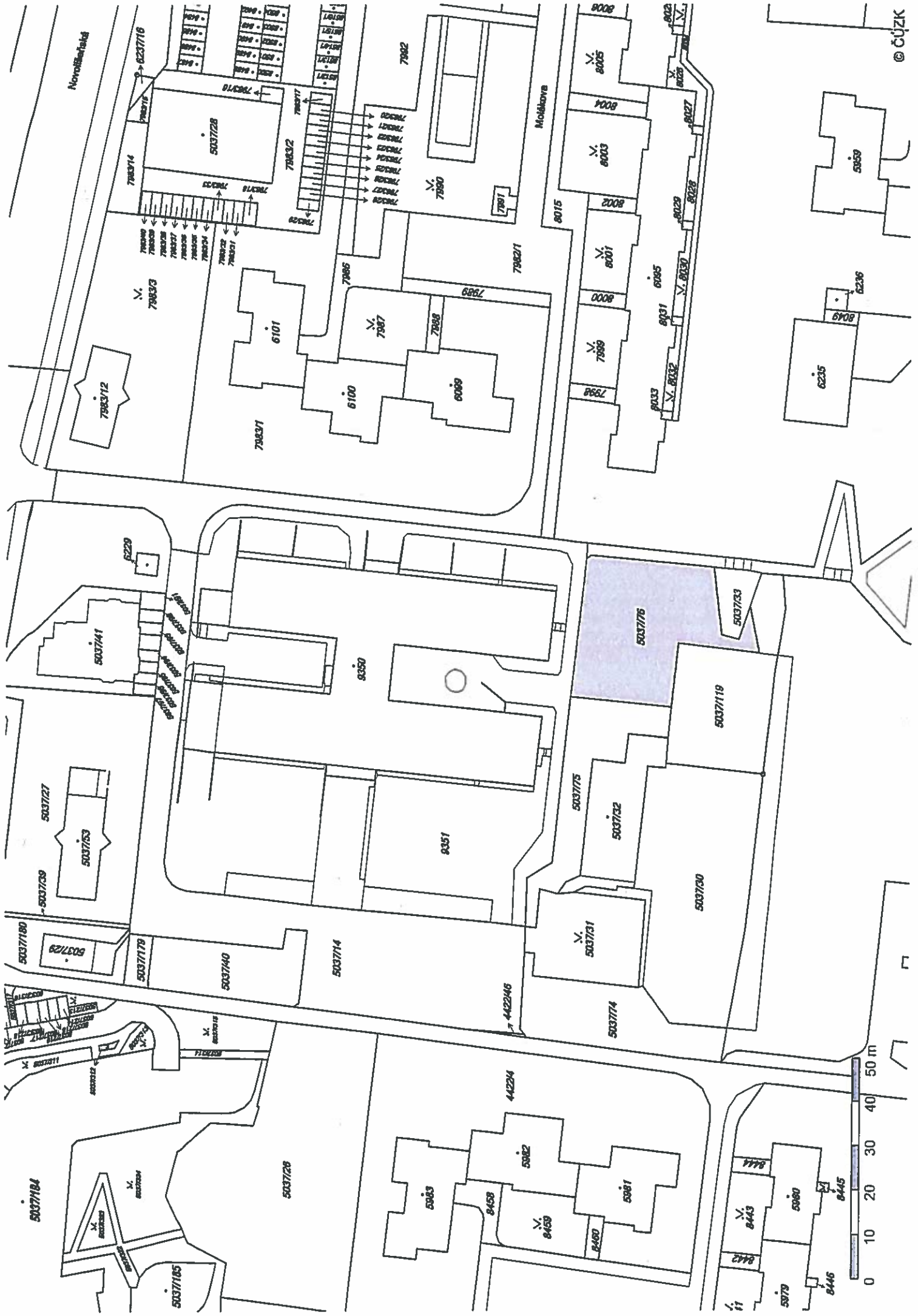
**Výrok SK:** doporučuje RMČ MČ Brno-Líšeň souhlasit se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú.Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou z části OZ občanská vybavenost-zdravotnictví a z části smíšenou obchodu a služeb SO v návaznosti na rozšíření stávajících ploch pro vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

souhlasí: 4                      nesouhlasí : 0                      zdrželi se :0

2.lokalita HABŘÍ - Picador - Zahradní město, s.r.o., Mučednická 3, 616 00 Brno, dne 18.01.2010 podal pan Ing. Ján Serenčko - jednatel spol. Picador - Zahradní město, s.r.o., se sídlem Mučednická 3, 616 00 Brno, IČ 28291697 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Obytný soubor „Zahradní město“, Brno – Líšeň soubor staveb na pozemcích na pozemku par. čís. 5049/186, 5049/25, 5049/3, 5049/2, 1436/3, 5082/0, 5081/0, 5080/1, 5080/2, 5079/4, 5075/4, 5078/1, 5078/2, 5075/3, 5077/1, 5077/2, 5076/4, 5076/1, 5076/2, k.ú. Líšeň, při ul. Chmelnice - Markovičova: SO 01 Hrubé terénní úpravy, SO 02 - SO 21 Novostavba 18-ti rodinných domů a 2 bytových domů, SO 22 Veřejné zpevněné a nezpevněné plochy, opěrné zdi ,SO 40 Komunikace a zpevněné plochy SO 45 Vnější rozvody kanalizace, SO 46 Vnější rozvody vody SO 50 Vnější rozvody silnoproudu SO 51 Vnější rozvody slaboproudu, SO 52 Rozvody venkovního osvětlení, OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň řízení přerušil do 31.5.2010 a vyzval žadatele k doplnění podkladů

**Výrok SK:** doporučuje RMČ MČ Brno-Líšeň vzít na vědomí, že bylo zahájeno územní řízení k umístění Obytného souboru „Zahradní město“ z podnětu pana Ing. Jána Serenčka - jednatele spol. Picador - Zahradní město, s.r.o., se sídlem Mučednická 3, 616 00 Brno, IČ 28291697 a pověřuje starostu MČ Brno-Líšeň uplatněním těchto námitek, připomínek v rámci územního řízení :  
Z důvodu maximálního zastavění pozemků a nedostatečného množství zelených ploch, požadovat na rovných střeších skladbu zelených střech, které sníží množství likvidovaných srážkových vod , ale také rozšíří zeleň v území a tím i zvýší pohodu bydlení.

souhlasí: 4                      nesouhlasí : 0                      zdrželi se :0



## Připomínky starosty MČ Brno - Líšeň

k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ 1994

Návrh změny 2013

– vyhlášení veřejnou vyhláškou, se stanovením termínu k podání písemných připomínek k datu 22.7.2013.

---

Z – změny ze „Souborů změn“ pořizované na základě schváleného v procesu pořizování „Změn ÚPmB“

- 1) Z 129 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 820/08-II – Líšeň ul. Podolská: *změna zemědělského půdního fondu na návrhové plochy Z – městská zeleň, plochy DS – doprava silniční a stabilizovanou plochu K – krajinná zeleň. Změna trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčky.*

Z minulosti: - připomínky starosty MČ Líšeň, k návrhu zadání změny Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009:

v k.ú. Líšeň vycházejte ze závěrů studie Mariánského údolí, proveďte kapacitu stávajících parkovišť v ul. Ondráčkova, Šimáčkova – nástupů do Mar. údolí, u těchto nástupů navrhnete rozšíření plochy pro stacionární dopravu (DP a doplňte část i pro umístění služeb (SO), výsledky zapracujte do návrhu změny Aktualizace ÚPmB.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

S ohledem na uplatněné připomínky starosty MČ Líšeň k návrhu zadání Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009 požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p.p.č. 665/8 (líčující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň, v návrhu aktualizace zařazené v plochách Z (plochy městské zeleně), do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

Pokud se týká návrhu změny trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčka, ČHP 4-15-03-092, trvám na zachování aktivní zóny záplavového území roku Říčka v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320 v souladu se stanovením aktualizace záplavového území Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 22.03.2010, pod č.j. S-JMK.158864/2009.

- 2) Z 130 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 821/08-II – Líšeň ul. Podruhova: *změna stabilizované plochy smíšené na návrhovou dopravní plochu DS – doprava silniční.*

Z historie: - v r. 2010 na základě žádosti provozovatele ČS PHM LPG – Podruhova 2684/5, Brno – Líšeň, p. Ing. Ladislava Ungra (stavba ČS LPG byla povolena SÚ ÚMČ Líšeň, dle ÚPmB – funkční využití návrhové plochy SO, IPP-0,80, jako podmíněně přípustné funkční využití), provozovna byla rozšířena o benzín a naftu. *Stavební komise při MČ Líšeň s návrhem rozšíření činnosti souhlasila, lokalita z připomínek starosty v r. 2009 bez podmínek.*

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

K navržené změně Z 130 – bez připomínek.



- 3) Z 197 – pozastaveno v návrhu v souboru 2008 – I- 26 s č. změny B45/08-I, Líšeň, ul. Samoty: změna zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu BR – bydlení v rodinných domech.

Z historie: - součást rozvojové plochy Li-17 – část Habří, Konceptu ÚPmB, projednáno VI/7. ZMČ Brno – Líšeň, dne 23.06.2011, usnesení č. 27/7: požaduje v Konceptu ÚPmB souhlasit s var L rozvojové plochy Li -17 v lokalitě Habří- funkční využití bydlení Ba požadovat úpravu prostorového regulativu z 1 (3-7m) na 2 (3 -10m) s typem zástavby rodinná volná, zachovat intenzitu využití a veřejná prostranství-veřejně přístupné komunikace a VPS dle studie Habří II z r. 2006.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

ztotožňují se s názorem pořizovatele (ke Konceptu ÚPmB) a usnesením VI/7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 27/7, ze dne 23.06.2011, do doby zpracování územní studie pro část území lokality Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/1 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.

**P – změny z „Podnětů vyplývajících ze zadání Aktualizace“**

- 1) P 129 – Líšeň, ul. Horníkova - změna stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - lokalita Horníkova, vymezená pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň – námitka spol. Amista, invest. spol. – věcně shodná námitka projednaná na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, dne 19.05.2011, usnesení č. 22/6 – MČ Líšeň nesouhlasí s žádnou z variant Konceptu ÚPmB a požaduje zajistit právní stav v území v lokalitě Horníkova v ploše vymezené pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň, zařadit tuto plochu do rozvojových ploch s funkčním využitím smíšená obytná ( C ) s prostorovým regulativem 4, volná zástavba staveb od 6 – 22 m a zohlednit námitku spol. Amista a zamítnout věcně shodnou námitku veřejnosti.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Souhlasím s vymezením stabilizované plochy s odpovídající specifikací tj. na pozemcích p.č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň, řešit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravením výškové úrovně zástavby na C/v4.

Nesouhlasím v návrhu P 129 s navrženou změnou stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury a trvám na zachování pozemků, dle platného ÚPmB v plochách zeleně pro potřeby obyvatel sídliště.

2) P 134 – Líšeň ul. Zikova – změna upravuje vymezení smíšené plochy s dopravním napojením

#### Rozvojová plocha Li- 22

Z historie: - stanovisko MČ Brno – Líšeň, projednáno na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 18/6. *MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.* MČ Líšeň je toho názoru, že jakékoli zahušťování sídliště již není udržitelné a požaduje zachovat veškeré nezastavěné pozemky jako veřejná prostranství a veřejnou zeleň pro potřeby obyvatel sídliště.

#### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

nesouhlasím se zařazením plochy ozn.: P 134 – Líšeň ul. Zikova, s upravením vymezení smíšené plochy s dopravním napojením do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, a trvám na původním stanovisku ZMČ Brno – Líšeň projednaném na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, bodu usnesení č. 18/6, tj. dodržení návrhu Konceptu ÚPmB, var. I – funkční využití pozemků jako stabilizované plochy zeleně.

3) P 315 - schválený záměr 2010 – I – 30 č. souboru B23/10-I, Brno – Líšeň, ul. Horníkova: změna stabilizované plochy městské zeleně na stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného, stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního a plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2010, pod bodem č. 10/30 usnesení souhlasilo se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú. Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou dopravní DP pro vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

#### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

s návrhem P 315 – zařazení k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB, souhlasím a požaduji zařazení změny: s ohledem na již stavebně zahájené vybudování parkoviště na severozápadní části p.p.č. 9351 k.ú. Líšeň – podél celé budovy polikliniky, požaduji tedy část plochy zařazené v platném ÚPmB v plochách OZ – zdravotnictví, změnou do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu ( veřejný dopravní prostor).

- 4) P 317 – schválený záměr 2010-I-30 č. souboru B25/10-I, Líšeň ul. Podlesná  
změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu  
bydlení.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

- 1) potvrzují zařazení navržené změny ze ZPF – IR na BR do změn r. 2013 Aktualizace ÚPmB,  
stav odpovídá skutečnému využití, žádám o doplnění – vymezení plochy D – plochy  
dopravní infrastruktury pro příjezd k objektům v navržené lokalitě BR.

#### Změny ze zjištění a vyhodnocení „Současného stavu vývoje urbánní struktury“

- 1) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a  
KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

s návrhem na zařazení do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB nesouhlasím, předmětný návrh  
nebyl zařazen do Konceptu ÚPmB – lokalita navazuje na Li-15, kde ve variantě I. – zůstává navržen  
současně platný ÚPmB, ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB je s lokalitou počítáno s návrhem využití  
Z – plochy městské zeleně.

S ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha  
zatím slouží jako záchranná k odvodu a vsaku povrchových vod, trvám na ponechání území ozn. jako  
S 4.19 v plochách zařazených - ZPF, dle současně platného ÚPmB.

- 2) S 4.20 – Líšeň

změna funkce plochy volné ZPF na plochu stavební stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

lokalita je zařazena v ZPF – IR, je také řešena v Konceptu ÚPmB ve var II. , lokalita nebyla  
předmětem připomínek občanů ani MČ Líšeň , s návrhem na zařazení lokality ozn. S 4.20 do  
návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB , s ohledem na umístění lokality v záplavovém území,  
aktivní zóně – nesouhlasím.

- 3) S 4.33 – Líšeň

změna funkce plochy volné ZR ( plochy rekreační zeleně) navrhované na plochu stavební  
stabilizovanou DDL ( doprava drážní liniová)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Návrh odpovídá skutečnému stavu vedení tramvajové dráhy spojující k.ú. Líšeň s městem Brnem,  
bez námitek.

Doporučuji v území p.p.č. 4422/6 k.ú. Líšeň v blízkosti navržené změny na DDL zrušit vymezenou  
plochu SO ( smíšené plochy obchodu a služeb) 2,0, které nelze v území realizovat s ohledem na  
svažitost pozemku a ochranné pásmo drážního tělesa, plochu po SO převést do ploch městské  
zeleně (Z).



4) S 4.34 - Brno-Líšeň – změna funkce plochy volné – vodní a ZO (městské zeleně) stabilizované na plochu stavební navrhovanou PP (výroba průmyslová a skladování)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

se změnou funkce vodní a ZO na plochu stavební navrhovanou PP nesouhlasím. Jedná se o plochu s přírodním jezírkem kráterového typu, jedná se tedy o území se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry,

Zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO, návrh je možné projednat samostatně až po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.



Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno – Líšeň

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Líšeň**  
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22.07.2013

# USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň  
konaného dne 19.9.2013

---

## Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

1/26 VI.26/1.A/1010	<b>bere na vědomí</b>	<p>zánik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Václava Košuliče z volební strany ČSSD z důvodu jeho úmrtí dne 7.zář 2013</p> <p>vznik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Ing. Vladimíra Moravce, CSc. z volební strany ČSSD dnem 8.zář 2013 v souladu s ust. § 56 zákona složení slibu panem Ing. Vladimírem Moravcem, CSc.</p>
2/26 VI.26/4/2400	<b>schvaluje</b>	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, bez spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“ , a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	se spolufinancováním Projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 130 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 240 000,- Kč
	<b>schvaluje bere na vědomí</b>	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků
3/26 VI.26/5/2400	<b>schvaluje</b>	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, bez finanční spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“ , a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	se spolufinancováním projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů , a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 50 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 160 000,- Kč
	<b>schvaluje bere na vědomí</b>	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků

50% tj. o 58 535,- Kč s podmínkou řádných úhrad nájemného v následujících 6 měsících, zbývající částku ve výši 58 534,- Kč uhradit měsíčními splátkami  
J. K., bytem xxxxxxxx, snížení z částky 23 130,- Kč o 50% tj. o 11 565,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad nájemného pak snížit o dalších 50% tj. o 11 565,- Kč

14/26  
VI.26/16/1110

**zvolilo**

Ing. Michala Kubu členem finančního výboru

15/26  
VI.26/16.A/2600

**souhlasí**

s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň pro příjemce SK Líšeň , Kučerova 4, 628 00 Brno ve výši 49 537,- Kč

**schvaluje**

smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na účel zakoupení 4 kusů branek se sítí pro fotbalovou přípravku pro příjemce SK Líšeň se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno

**pověřuje  
ukládá**

p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace finančnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Kateřina Horáková

Petr Štědranský

Mgr. Jaroslav Stross









ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích  
Změn ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

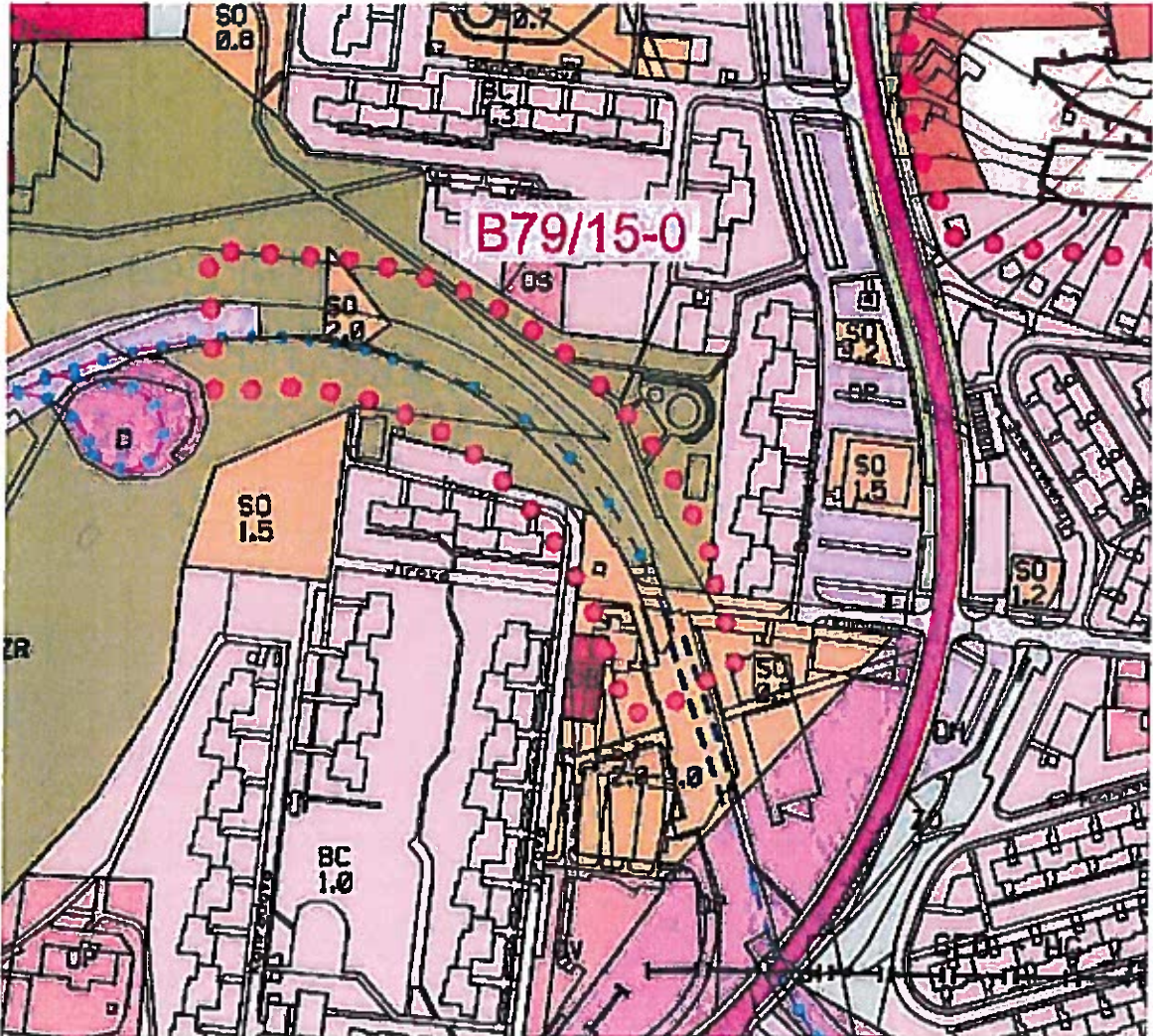
v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



**B79/15-0**







**USNESENÍ**  
z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň  
konaného dne 19.9.2013

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň**

1/26 VI.26/1.A/1010	<b>bere na vědomí</b>	zánik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Václava Košuliče z volební strany ČSSD z důvodu jeho úmrtí dne 7.září 2013 vznik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Ing. Vladimíra Moravce, CSc. z volební strany ČSSD dnem 8.září 2013 v souladu s ust. § 56 zákona složení slibu panem Ing. Vladimírem Moravcem, CSc.
2/26 VI.26/4/2400	<b>schvaluje</b>	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, bez spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	se spolufinancováním Projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 130 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 240 000,- Kč
	<b>schvaluje bere na vědomí</b>	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků
3/26 VI.26/5/2400	<b>schvaluje</b>	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, bez finanční spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	<b>souhlasí</b>	se spolufinancováním projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 50 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 160 000,- Kč
	<b>schvaluje bere na vědomí</b>	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků

50% tj. o 58 535,- Kč s podmínkou řádných úhrad nájemného v následujících 6 měsících, zbývající částku ve výši 58 534,- Kč uhradit měsíčními splátkami J. K., bytem xxxxxxx, snížení z částky 23 130,- Kč o 50% tj. o 11 565,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad nájemného pak snížit o dalších 50% tj. o 11 565,- Kč

14/26  
VI.26/16/1110

**zvolilo**

Ing. Michala Kubu členem finančního výboru

15/26  
VI.26/16.A/2600

**souhlasí**

s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň pro příjemce SK Líšeň , Kučerova 4, 628 00 Brno ve výši 49 537,- Kč

**schvaluje**

smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na účel zakoupení 4 kusů branek se sítí pro fotbalovou přípravku pro příjemce SK Líšeň se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno

**pověřuje  
ukládá**

p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace finančnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Kateřina Horáková

Petr Štědronský

Mgr. Jaroslav Stross



## Připomínky starosty MČ Brno - Líšeň

k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ 1994

Návrh změny 2013

– vyhlášení veřejnou vyhláškou, se stanovením termínu k podání písemných připomínek k datu 22.7.2013.

---

Z – změny ze „Souborů změn“ pořizované na základě schváleného v procesu pořizování „Změn ÚPmB“

- 1) Z 129 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 820/08-II – Líšeň ul. Podolská:  
*změna zemědělského půdního fondu na návrhové plochy Z – městská zeleň, plochy DS – doprava silniční a stabilizovanou plochu K – krajinná zeleň.  
Změna trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčky.*

Z minulosti: - připomínky starosty MČ Líšeň, k návrhu zadání změny Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009:

v k.ú. Líšeň vycházejte ze závěrů studie Mariánského údolí, proveďte kapacitu stávajících parkovišť v ul. Ondráčkova, Šimáčkova – nástupů do Mar. údolí, u těchto nástupů navrhnete rozšíření plochy pro stacionární dopravu (DP a doplňte část i pro umístění služeb (SO), výsledky zapracujte do návrhu změny Aktualizace ÚPmB.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

S ohledem na uplatněné připomínky starosty MČ Líšeň k návrhu zadání Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009 požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p.p.č. 665/8 (líčující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň, v návrhu aktualizace zařazené v plochách Z (plochy městské zeleně), do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

Pokud se týká návrhu změny trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčka, ČHP 4-15-03-092, trvám na zachování aktivní zóny záplavového území toku Říčka v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320 v souladu se stanovením aktualizace záplavového území Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 22.03.2010, pod č.j. S-JMK 158864/2009.

- 2) Z 130 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 821/08-II – Líšeň ul. Podruhova:  
*změna stabilizované plochy smíšené na návrhovou dopravní plochu DS – doprava silniční.*

Z historie: - v r. 2010 na základě žádosti provozovatele ČS PHM LPG – Podruhova 2684/5, Brno – Líšeň, p. Ing. Ladislava Ungra (stavba ČS LPG byla povolena SÚ ÚMČ Líšeň, dle ÚPmB – funkční využití návrhové plochy SO, IPP-0,80, jako podmíněně přípustné funkční využití), provozovna byla rozšířena o benzín a naftu.

*Stavební komise při MČ Líšeň s návrhem rozšíření činnosti souhlasila, lokalita z připomínek starosty v r. 2009 bez podmíněk.*

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

K navržené změně Z 130 – bez připomínek.

3) Z 197 – pozastaveno v návrhu v souboru 2008 – I- 26 s č. změny B45/08-I, Líšeň, ul. Samoty: změna zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu BR – bydlení v rodinných domech.

Z historie: - součást rozvojové plochy Li-17 – část Habří, Konceptu ÚPmB, projednáno VI/7. ZMČ Brno – Líšeň, dne 23.06.2011, usnesení č. 27/7: požaduje v Konceptu ÚPmB souhlasit s var L rozvojové plochy Li -17 v lokalitě Habří- funkční využití bydlení Ba požadovat úpravu prostorového regulativu z 1 (3-7m) na 2 (3 -10m) s typem zástavby rodinná volná, zachovat intenzitu využití a veřejná prostranství-veřejně přístupné komunikace a VPS dle studie Habří II z r. 2006.

#### **Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

ztotožňuji se s názorem pořizovatele (ke Konceptu ÚPmB) a usnesením VI/7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 27/7, ze dne 23.06.2011, do doby zpracování územní studie pro část území lokality Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým dešťům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/1 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.

#### **P – změny z „Podnětů vyplývajících ze zadání Aktualizace“**

1) P 129 – Líšeň, ul. Horníkova - změna stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - lokalita Horníkova, vymezená pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň – námitka spol. Amista, invest. spol. – věcně shodná námitka projednaná na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, dne 19.05.2011, usnesení č. 22/6 – MČ Líšeň nesouhlasí s žádnou z variant Konceptu ÚPmB a požaduje zajistit právní stav v území v lokalitě Horníkova v ploše vymezené pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň, zařadit tuto plochu do rozvojových ploch s funkčním využitím smíšená obytná ( C ) s prostorovým regulativem 4, volná zástavba staveb od 6 – 22 m a zohlednit námitku spol. Amista a zamítnout věcně shodnou námitku veřejnosti.

#### **Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Souhlasím s vymezením stabilizované plochy s odpovídající specifikací tj. na pozemcích p.č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň, řešit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravením výškové úrovně zástavby na C/v4.

Nesouhlasím v návrhu P 129 s navrženou změnou stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury a trvám na zachování pozemků, dle platného ÚPmB v plochách zeleně pro potřeby obyvatel sídliště.

2) P 134 – Líšeň ul. Zikova – změna upravuje vymezení smíšené plochy s dopravním napojením

**Rozvojová plocha Li- 22**

**Z historie:** - stanovisko MČ Brno – Líšeň, projednáno na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 18/6. *MČ Líšeň souhlasí s var I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.* MČ Líšeň je toho názoru, že jakékoliv zahušťování sídliště již není udržitelné a požaduje zachovat veškeré nezastavěné pozemky jako veřejná prostranství a veřejnou zeleň pro potřeby obyvatel sídliště.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

nesouhlasím se zařazením plochy ozn.: P 134 – Líšeň ul. Zikova, s upravením vymezení smíšené plochy s dopravním napojením do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, a trvám na původním stanovisku ZMČ Brno – Líšeň projednaném na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, bodu usnesení č. 18/6, tj. dodržení návrhu Konceptu ÚPmB, var. I. – funkční využití pozemků jako stabilizované plochy zeleně.

3) P 315 - schválený záměr 2010 – I – 30 č. souboru B23/10-I, Brno – Líšeň, ul. Horníkova: změna stabilizované plochy městské zeleně na stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného, stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního a plochu dopravní infrastruktury

**Z historie:** - V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2010, pod bodem č. 10/30 usnesení souhlasilo se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú. Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou dopravní DP pro vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

s návrhem P 315 – zařazení k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB, souhlasím a požaduji zařazení změny: s ohledem na již stavebně zahájené vybudování parkoviště na severozápadní části p.p.č. 9351 k.ú. Líšeň – podél celé budovy polikliniky, požaduji tedy část plochy zařazené v platném ÚPmB v plochách OZ – zdravotnictví, změnou do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).



- 4) P 317 – schválený záměr 2010-I-30 č. souboru B25/10-I, Líšeň ul. Podlesná  
změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu  
bydlení.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

- 1) potvrzují zařazení navržené změny ze ZPF – IR na BR do změn r. 2013 Aktualizace ÚPmB,  
stav odpovídá skutečnému využití, žádám o doplnění – vymezení plochy D – plochy  
dopravní infrastruktury pro příjezd k objektům v navržené lokalitě BR.

#### Změny ze zjištění a vyhodnocení „Současného stavu vývoje urbánní struktury“

- 1) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a  
KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

s návrhem na zařazení do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB nesouhlasím, předmětný návrh  
nebyl zařazen do Konceptu ÚPmB – lokalita navazuje na Li-15, kde ve variantě I. – zůstává navržen  
současně platný ÚPmB, ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB je s lokalitou počítáno s návrhem využití  
Z – plochy městské zeleně.

S ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha  
zatím slouží jako záchytná k odvodu a vsaku povrchových vod, trvám na ponechání území ozn. jako  
S 4.19 v plochách zařazených - ZPF, dle současně platného ÚPmB.

- 2) S 4.20 – Líšeň

změna funkce plochy volné ZPF na plochu stavební stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

lokalita je zařazena v ZPF – IR, je také řešena v Konceptu ÚPmB ve var II., lokalita nebyla  
předmětem připomínek občanů ani MČ Líšeň, s návrhem na zařazení lokality ozn. S 4.20 do  
návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, s ohledem na umístění lokality v záplavovém území,  
aktivní zóně – nesouhlasím.

- 3) S 4.33 – Líšeň

změna funkce plochy volné ZR (plochy rekreační zeleně) navrhované na plochu stavební  
stabilizovanou DDL (doprava drážní liniová)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Návrh odpovídá skutečnému stavu vedení tramvajové dráhy spojující k.ú. Líšeň s městem Brnem,  
bez námitek.


Doporučuji v území p.p.č. 4422/6 k.ú. Líšeň v blízkosti navržené změny na DDL zrušit vymezenou  
plochu SO (smíšené plochy obchodu a služeb) 2.0, které nelze v území realizovat s ohledem na  
svažitost pozemku a ochranné pásmo drážního tělesa, plochu po SO převést do ploch městské  
zeleně (Z).

4) S 4.34 - Brno-Líšeň – změna funkce plochy volné – vodní a ZO (městské zeleně) stabilizované na plochu stavební navrhovanou PP (výroba průmyslová a skladování)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

se změnou funkce vodní a ZO na plochu stavební navrhovanou PP nesouhlasím. Jedná se o plochu s přírodním jezírkiem kráterového typu, jedná se tedy o území se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

Zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO, návrh je možné projednat samostatně až po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.

  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno – Líšeň

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Líšeň**  
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22.07.2013

## ZMĚNY CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Požadavky na prověření
AB188/15-0	<p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna</b>  <i>Vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i></p>	<p>- navrhnete vypuštění limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, z textové a grafické části ÚPmB.</p>





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích Změn ÚPmB – 43. soubor souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0, B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0, B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0  
z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno –Líšeň dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-43.soubor

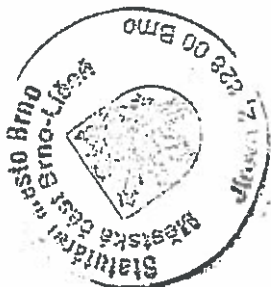
Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno –Líšeň , o str.č. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9, které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

## Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 2/2004  
o závazných částech Územního plánu města Brna,  
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna  
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,  
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006  
a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007,  
č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010,  
č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011 a č. 2/2014.

*Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).*

únor 2015

## **10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ<sup>14)</sup>**

Pro informaci o území jsou v hlavních výkresech územního plánu a v PLÁNU VYUŽITÍ PLOCH graficky vyznačeny následující LIMITY VYUŽITÍ, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů:

**Název:**

### **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

#### **VODNÍ ZDROJE**

(zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

#### **OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHRADY**

#### **LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN**

(zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

#### **DOBÝVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN**

(zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

### **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ**

#### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

#### **VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný<sup>15)</sup> nebo registrovaný)**

(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

#### **PŘÍRODNÍ PARKY**

#### **CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI**

### **OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT**

(zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

#### **OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK**

(vyjma drobných architektonických a výtvarných historických objektů)

#### **PAMÁTKOVÉ ZÓNY A OCHRANNÁ PÁSMATA SOUBORŮ NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK**

#### **MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO**

#### **OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO**

#### **PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HŘBITOVŮ**

#### **OCHRANNÁ PÁSMATA VÝZNAMNÝCH ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT**

### **OCHRANNÁ PÁSMATA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

(stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

<sup>14)</sup> Limity využití území ve smyslu § 26 zákona č. 183/2006 Sb. jsou obsahem územně analytických podkladů. Limity využití území, které jsou obsaženy v kap. 10 přílohy č. 1 této vyhlášky a vyznačeny ve výkresové části ÚPmB nejsou (nemohou být) aktualizovány ve smyslu § 28 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Nelze nijak garantovat správnost a aktuálnost jejich vyznačení v ÚPmB.

<sup>15)</sup> Významný krajinný prvek (navrhovaný) není limitem využití území ve smyslu § 26 zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb.



**PLYNOVODŮ VTL**

**ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN**

**TEPELNÝCH NAPAJEČŮ** (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany).<sup>16)</sup>

Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné po projednání s příslušným správcem sítí.

**OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**

**STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ**

(podle § 66 odst. 1 a 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona)

**PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY-VYHLÁŠENÁ**

**OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ**

(podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, je toto pásmo vymezeno v rozsahu 100 m od hranic stávajícího veřejného pohřebiště).<sup>12)</sup>

---

<sup>16)</sup> Stabilizovanou trasou tepelných napaječů se rozumí již realizovaná část obchvatu z jaderné elektrárny Dukovany.

## ZMĚNY TEXTOVÉ

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Požadavky na prověření
A189/15-0	<p><b>Parkování ve vnitrobloku</b>  <i>Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- upravit smysl a účel regulativu parkování pod terémem uváděného u všech funkčních typů ploch bydlení (BP, BC, BO) a u ploch smíšených SO, SJ, kde se bydlení také připouští</li> <li>- analyzujte na podkladu dvou ÚS vnitrobloků (viz dále) možnosti řešení parkovacích kapacit na terénu ve vnitroblocích pro obyvatele</li> <li>- zformulujte nové znění regulativu, které by za podmínek zachování pobytové funkce vnitrobloku, umožnění jeho využití pro rekreaci obyvatel a za podmínky ochrany stávající vzrostlé zeleně umožnilo řešit parkovací kapacity i na částech vnitrobloků</li> <li>- pro jednoznačnost smyslu a účelu regulativu zaveďte případně definice potřebných pojmů použitých v regulativu</li> <li>- pro názornost uplatněte v textové části odůvodnění schémata možných řešení, ke kterým regulativ směřuje.</li> </ul>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA ,JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.:  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz  
DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích Změn ÚPmB – 43. soubor souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0  
z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno –Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno –Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

## Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 2/2004  
o závazných částech Územního plánu města Brna,  
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna  
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,  
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006  
a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007,  
č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010,  
č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011 a č. 2/2014.

*Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).*

únor 2015

## II. ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ

### 1. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

**Závazně je vymezeno:**

členění na

- PLOCHY STAVEBNÍ
- PLOCHY NESTAVEBNÍ-VOLNÉ

(viz. 4. čl. odst. 4.1. vyhlášky, kterou se vyhlašují závazné části ÚPmB - dále jen vyhlášky)

Přípustnost nebo podmíněná přípustnost staveb a zařízení je vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební a pro plochy nestavební-volné.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Regulativy ÚPmB nelze vykládat tak, aby jejich výslednou aplikací bylo takové funkční využití, které je obsahem jiné funkce samostatně vymezené v ÚPmB.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území města musí být územně plánovací dokumentací zóny<sup>8)</sup> nebo územním řízením situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

V zastavěném i nezastavěném území města musí být – pokud územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup> nestanoví jinak – zachovány stávající a obnovovány v současné době znepřístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup> nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

## 2. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ:

### Závazně jsou vymezeny:

- urbanistické funkce vyznačené v hlavních výkresech URBANISTICKÉ KONCEPCE a PLÁNU VYUŽITÍ PLOCH,
- obsahy funkčních typů (přípustnost nebo podmíněná přípustnost umístění staveb a zařízení) uvedené v tomto textu (viz 4. čl. odst. 4.1. a 5. čl. vyhlášky).

### Závazně nejsou vymezeny:

Hranice FUNKCÍ a umístění FUNKČNÍCH TYPŮ v konkrétní funkční ploše (viz 4. čl. odst. 4.3., 4.4., 5. čl. vyhlášky).

V plochách stavebních lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že:

- jejich umístění bude v souladu se situačním řešením lokality dle územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup> a bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;
- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.

Všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny městskou zelení. Rozsah a funkční typ městské zeleně bude určen podrobnější územně plánovací dokumentací<sup>10)</sup> nebo územně plánovacím podkladem.<sup>6)</sup>

### Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení ve funkčních plochách a funkčních typech:

#### FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- |    |                                |
|----|--------------------------------|
| BP | - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ |
| BC | - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ       |
| BO | - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ.  |

<sup>10)</sup> Tj. regulační plán, příp. územní plán zóny.



Na objekty, ze kterých bylo před schválením ÚPmB zcela nebo částečně povoleno vymístění bydlení za účelem jiného funkčního využití, se nevztahuje regulativ vzájemného poměru ploch bydlení a ostatních přípustných nebo podmíněně přípustných zařízení stanovený pro příslušný funkční typ.

#### **BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ**

- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %).

##### **Přípustné jsou:**

- obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské – samozásobitelské hospodářství,
- zahradnické provozovny (i jako monofunkční),
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící potřebám obyvatel předmětného území (i jako monofunkční),
- nerušící řemeslné provozovny,
- služebny městské policie.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):**

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- administrativní budovy za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě a odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- nerušící provozovny veřejného stravování (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, parkování, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

#### **BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

##### **Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

## BO

### PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

#### Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
  - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
  - jednotlivá zařízení administrativy
- i jako monofunkční objekty:
  - služebny městské policie
  - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

#### FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB  
 SV - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB  
 SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

#### SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

#### Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,



- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

**Podmíněně mohou být přípustné:**na základě prověření v ÚPD zóny<sup>8)</sup>:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

**SV****SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

**Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

**Podmíněně mohou být přípustné:**

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,

na základě prověření v ÚPD zóny<sup>8)</sup>:

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

**SJ****JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Přípustné jsou:**

- obchodní, kancelářské a správní budovy,

- 
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu,
  - provozovny stravování a ubytovací zařízení,
  - zábavní zařízení,
  - podstatně nerušící výrobní provozovny (řemeslného charakteru),
  - zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
  - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven,
  - bytové domy.

**Podmíněně mohou být přípustné na základě prověření v ÚPD zóny<sup>8)</sup>:**

- maloobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

**Závazně nejsou vymezeny:**

podíly přípustné podlažní plochy bydlení v ostatních jádrových plochách.

Tato podmínka může být vymezena (když to vyžadují zvláštní městotvorné důvody) na základě územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup>.

#### **FUNKCE: PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT**

- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- |    |                                 |
|----|---------------------------------|
| PV | - PLOCHY PRO VÝROBU             |
| PP | - PLOCHY PRO PRŮMYSL            |
| PZ | - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU |
| PL | - PLOCHY PRO LESNICKOU VÝROBU   |

#### **PV PLOCHY PRO VÝROBU**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

**Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

**Podmíněně mohou být přípustné:**

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

## ZMĚNY TEXTOVÉ

<p>Číslo změny A190/15-0</p>	<p>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny <b>Smišené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení</b> <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i></p>	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</li> <li>- za pomoci pojmů v §2, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. navrhněte v ÚPmB vhodnou definici pojmu „ubytovací zařízení“, ze které by vyplýval (zejména pro potřebu regulativu plochy SO) rozdíl mezi využitím objektů pro bydlení a pro přechodné ubytování, na které se váží také služby s tím spojené.</li> </ul>
----------------------------------	--	---





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz  
DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích Změn ÚPmB – 43. soubor souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0, B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0, B75/15-0,B77/15-0 a B78/15-0  
z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor

**souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9, které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň**

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědranský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

## Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 2/2004  
o závazných částech Územního plánu města Brna,  
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna  
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,  
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006  
a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007,  
č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010,  
č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011 a č. 2/2014.

*Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).*

únor 2015

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- |    |   |
|----|---|
| SO | - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB                   |
| SV | - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB                    |
| SJ | - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU |

### **SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

#### **Přípustné jsou:**

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,



- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

**Podmíněně mohou být přípustné:**  
na základě prověření v ÚPD zóny<sup>8)</sup>:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

## **SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

**Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

**Podmíněně mohou být přípustné:**

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- na základě prověření v ÚPD zóny<sup>8)</sup>:
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
  - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

## **SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU**

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Přípustné jsou:**

- obchodní, kancelářské a správní budovy,

- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zábavní zařízení,
- podstatně nerušící výrobní provozovny (řemeslného charakteru),
- zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven,
- bytové domy.

**Podmíněně mohou být přípustné na základě prověření v ÚPD zóny<sup>8)</sup>:**

- maloobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

**Závazně nejsou vymezeny:**

podíly přípustné podlažní plochy bydlení v ostatních jádrových plochách.

Tato podmínka může být vymezena (když to vyžadují zvláštní městotvorné důvody) na základě územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup>.

#### **FUNKCE: PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT**

- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- |    |                                 |
|----|---------------------------------|
| PV | - PLOCHY PRO VÝROBU             |
| PP | - PLOCHY PRO PRŮMYSL            |
| PZ | - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU |
| PL | - PLOCHY PRO LESNICKOU VÝROBU   |

#### **PV PLOCHY PRO VÝROBU**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

**Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

**Podmíněně mohou být přípustné:**

- maloobchodní a maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

**501/2006 Sb.**

**VYHLÁŠKA**

ze dne 10. listopadu 2006

**o obecných požadavcích na využívání území**

Změna: 269/2009 Sb.

Změna: 22/2010 Sb.

Změna: 20/2011 Sb.

Změna: 431/2012 Sb.

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 a § 194 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**ČÁST PRVNÍ**

**OBEČNÁ USTANOVENÍ**

**§ 1**

**Úvodní ustanovení**

(1) Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

(2) Ustanovení části druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

**§ 2**

**Základní pojmy**



Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) stavbou pro bydlení
1. bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
  2. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- b) stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- c) stavbou ubytovacího zařízení stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií
1. hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
  2. motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
  3. penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
  4. ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

## ČÁST DRUHÁ

### POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ PLOCH

(K § 43 stavebního zákona)

#### HLAVA I

### OBECNÉ POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ PLOCH

#### § 3

## ZMĚNY TEXTOVÉ

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Požadavky na prověření
A191/15-0	<p><b>Úprava regulativu využití území související s rekreací</b>  <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k připustnosti staveb.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete úpravu regulativů pro zvláštní plochy pro rekreaci - R s cílem zamezení jejich zneužívání k výstavbě objektů nazývaných jako zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování, ale využívaných k trvalému bydlení; stanovte připustnou míru a rozsah vybavenosti těchto ploch</li> <li>- navrhnete úpravu regulativů u ploch rekreační zeleně - ZR s cílem odlišení této plochy z pohledu míry zastavění od plochy R – úpravu regulativů navrhnete v koordinaci se změnou A8/15-CM</li> <li>- u ploch s objekty pro individuální rekreaci proveďte lokality k intenzivnějšímu využití z hlediska připustnosti staveb a navrhnete úpravu regulativů; zvažte nutnost promítnutí úpravy regulativů do výkresové části.</li> </ul>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích  
Změn ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,  
B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,  
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň  
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-  
43.soubor

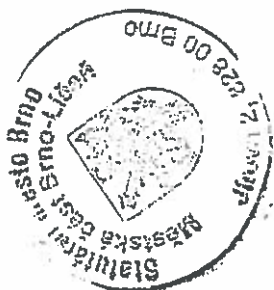
Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití  
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v  
tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které  
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení  
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu  
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,  
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková





# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

## Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 2/2004  
o závazných částech Územního plánu města Brna,  
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna  
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,  
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006  
a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007,  
č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010,  
č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011 a č. 2/2014.

*Územní rozsah platnosti územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).*

únor 2015

**KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ**  
Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

**Přípustné jsou:**

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby,
- produkční trvalé travní porosty,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

**Dále jsou přípustné:**

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky),
- pláže a rekreační louky,
- stanové tábory,
- hřiště,
- otevřené jízďárny vybavené nanejvýš drobnými stavbami,
- kynologická cvičiště.

**Podmíněně jsou přípustné:**

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

**FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- |    |                                 |
|----|---------------------------------|
| ZP | - PLOCHY PARKŮ                  |
| ZR | - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ       |
| ZO | - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ |
| ZH | - PLOCHY HŘBITOVŮ.              |

**ZP PLOCHY PARKŮ**

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

**Přípustné jsou:**

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text),

- 
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
  - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

## **ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ**

zahrnují zejména

- rekreační areály,
- hřiště,
- koupaliště,
- pláže,
- kempinky.

**Přípustné jsou:**

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

**Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:**

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

## **ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

## **ZH PLOCHY HŘBITOVŮ**

tvoří specifickou formu městské zeleně.

**Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

## **FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

**Přípustné jsou:**

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m<sup>2</sup> mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

**Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):**

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:
- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu<sup>6)</sup> nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup>. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>;
- mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny<sup>8)</sup> nebo územně plánovacího podkladu<sup>6)</sup> lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup>;
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

**FUNKCE: VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**V VODNÍ PLOCHY:**

- toky,
- nádrže a rybníky.

**VH VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

**Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení, které slouží pro vodohospodářské účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu.

**FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)**

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

**Přípustné jsou:**

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.



## ZMĚNY TEXTOVÉ

<p>Číslo změny A221/15-0</p>	<p>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny Úprava regulativu využití - Zvláštní podmínky využití území <i>Provéřit možnost změny závazné části ÚPmB – navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které byly vypuštěny opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014, s cílem stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy.</i></p>	<p><b>Rožadavky na prověření</b> Provéřte možnost navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které nejsou v rozporu s důvody jejich zrušení Opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014 (přílišná podrobnost, nepřipustná procesní podmínka, územně plánovací důvody - dobrá dostupnost, mimo obydlenu oblast, návaznost na okolní průmyslové plochy, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyhodnoťte územně plánovací možnosti předmětné lokality</li> <li>- na základě vyhodnocení, pokud to bude důvodné, nově formulujte omezující regulativy.</li> </ul>
----------------------------------	---	---

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

1994

## Regulativy pro uspořádání území

Obecně závazná vyhláška  
statutárního města Brna č. 2/2004  
o závazných částech Územního plánu města Brna,  
ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna  
č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006,  
č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006  
a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007,  
č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010,  
č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011 a č. 2/2014.

*Územní rozsah platností územního plánu je omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994, zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. 27. 5. 2010).*

únor 2015

## 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obchodní, obchodně-zábavní nebo jiná obdobná zařízení s vysokými nároky na dopravní obsluhu, situovaná v bloku vymezeném ulicemi Sportovní, Cimburkova, Poděbradova, Hrubého nebo v lokalitě bývalé královopolské cihelny, mohou být realizována jen za podmínky současné:

- výstavby velké okružní křižovatky na ulici Sportovní,
- přestavby ulice Sportovní v úseku od MUK s VMO po ulici Cimburkovu na čtyřpruhovou komunikaci,
- zkapacitnění křižovatky Reissigova–Sportovní zřízením potřebného počtu řadicích pruhů,
- výstavby obslužných komunikací napojených jednak z velké okružní křižovatky, jednak z ulice Reissigovy a prodloužené ulice Cimburkovy a jejich křižovatek tak, aby vzniklo kapacitní dopravní připojení předmětného zařízení nezhoršující funkčnost základního komunikačního systému v dané oblasti.

Stabilizovaná plocha PV situovaná mezi samostatnými jízdními pásy VMO „Lesnická“ je využitelná pouze pro stávající technologická zařízení podmiňující výrobu v areálu bývalé Královopolské strojírně.

Využití návrhové plochy SO situované mezi VMO, ulicí Olomouckou a areálem firmy Opel Asko je podmíněno vydáním výjimky pro samostatné dopravní napojení na rampu MÚK Olomoucká – Černovická nebo dohodou o připojení této plochy na stávající vjezd v areálu firmy Opel Asko.

Pro území MPR platí, že jakákoliv změna účelu využití stávajících bytových domů, nebo jejich částí nebo domů s podílem bytů nesmí snížit počet bytů, pokud územně plánovací dokumentace zóny<sup>d)</sup> (regulační plán) městské památkové rezervace nestanoví jinak.

Využití území a realizace staveb v návrhových plochách PV, PP situovaných v sousedství stabilizovaných ploch pro bydlení, OP, OZ, OS, R, ZP, ZR a KR může být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud celková hluková zátěž z provozů a zařízení v návrhových plochách PV a PP překročí na hranici těchto ploch stanovené hygienické limity hluku.

Hlukové vyhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. apod.

Využití území a realizace staveb v návrhových plochách pro bydlení, OP, OZ, OS, R, ZP, ZR a KR situovaných v sousedství stabilizovaných ploch PV, PP může být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud celková hluková zátěž ze stabilizovaných ploch PV a PP překročí u navrhovaného chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru navrhovaných staveb stanovené hygienické limity hluku.

Hlukové vyhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních podle zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. apod.

### HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ

vyznačené ve výkrese Plán využití území (1 : 5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

### REŽIM DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE

na území města Brna ke dni schválení tohoto územního plánu postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu.

Využívání těchto ploch v souladu s územním plánem města pro jiné než drážní účely je přípustné pouze se souhlasem majitele (ČD) a se souhlasem pořizovatele ÚPmB (MMB OÚPR). Do doby uvedení nového osobního nádraží do provozu je přípustné na stávajících železničních plochách provádět modernizaci, údržbu a obnovu zařízení nutných pro zachování železničního provozu.

V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.

Nově navržené funkční využití ploch pro bydlení BO, BC, BP a smíšené plochy obchodu a služeb SO v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Přízřenice podél severojižní páteřní komunikace od ulice Havránkovy směrem do Modřic je podmíněno vybudováním místní obslužné komunikace vedoucí po východní hranici navrhované změny, která bude současně plnit funkci protipovodňové hráze.

Pro plochy BC a SO mezi ulicemi Myslivecká, Sokolnická v k. ú. Tuřany platí, že mohou být využity pouze v časových a věcných návaznostech dle etapizace výstavby stanovené Urbanistickou studií MČ Tuřany (Atelier ERA, prosinec 2004).

Využití ploch R v území mezi ulicemi Karkulínovou, Hanáckou a navrhovaným silničním obchvatem Tuřan je podmíněno realizací tohoto obchvatu.

Využití návrhové plochy SV při ulici Heršpické (oblast bývalého Bauhausu) je podmíněno realizací komunikačního propojení ulice Pražákovy a Heršpické dle studie „Komunikační propojení mezi ulicemi Heršpickou a Kšířovou na trase VMO Brno-jih“, zpracovatel PK Ossendorf, 05/2008.

Využití návrhové plochy R situované mezi ulicemi Rakovecká a Kachlíkova je určeno pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro sportovní a rekreační funkci – např. aquapark, apod.

Návrhové smíšené plochy výroby a služeb SV a plochy pro výrobu PV situované východně podél ulice Jedovnické po ulici Líšeňskou jsou využitelné pouze v omezeném dopravním zatížení dle zpracovaného kapacitního posouzení v územní studii „Dopravní obsluha území kolem areálu Zetor“ (zpracovatel Ing. Jiří Matula, 09/2009).

Funkční využití lokality v k.ú. Chrlice mezi ulicemi Davídkova a Rebešovická je podmíněno respektováním závěrů Posudku inženýrskogeologických a geotechnických podmínek lokality Brno-Chrlice, ul. Davídkova (J. Provazník, 09/2010). U konkrétních záměrů musí být na základě podrobného posouzení inženýrskogeologických a geotechnických poměrů doloženo, že nebudou mít negativní vliv na stabilitu svahů v lokalitě.