

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel: Stavební odbor
VII./16 zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 5. 5. 2016

Č.j. VII. 151 / 2700

Název materiálu

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádá o projednávání NÁVRHU změn ÚPmB – 44. soubor.

Rozhodnutí o zahájení pořízení jednotlivých změn nebo "zamítnuti" některých návrhů na pořízení změn je v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), plně v kompetenci Zastupitelstva města Brna a nepodléhá veřejnému projednání.

Obsah:

- důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nezaujímá stanovisko ke změnám

- B6/14-I/1 až 12, AB1/15-I, AB79/15-II, A84/15-II

souhlasí s číslem změn

- B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B/37/14-II/1 až 15

nesouhlasí s číslem změn

- B17/13-I, B18/13-I, B34/14-I, B36/14-I, B38/14-I, B41/14-II, B34/15-I, B35/15-I, B36/15-I, B37/15-I, B40/15-II, B76/15-II

a

pověřuje

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k NÁVRHU změn ÚPmB - 44. soubor.

Stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6. 4. 2016 - bere na vědomí
- stanovisko VII./20. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 03. 4. 2016, pod bodem č. 39/34 usnesení - viz. níže

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. Hoskovcova!

Zpracoval:
Stavební odbor
Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D.

Hoskovcova!

Předkládá:
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan

Štefan

Usnesení VII./34. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 20. 4. 2016, pod bodem č. 39/34 doporučuje

ZMČ Brno – Líšeň

Nezaujímat stanovisko

- B6/14-I/1 až 12, AB1/15-I, AB79/15-II, A84/15-II

Souhlasit s číslem změn

- B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B/37/14-II/1 až 15

Nesouhlasit s číslem změn

- B17/13-I, B18/13-I, B34/14-I, B36/14-I, B38/14-I, B41/14-II, B34/15-I, B35/15-I, B36/15-I, B37/15-I, B40/15-II, B76/15-II

a

pověřuje

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k NÁVRHU změn ÚPmB - 44. soubor.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0078231/2016

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0078231/2016

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Mgr. Markéta Fischerová
TEL.: 542 174 142
FAX: 542 174 425
E-MAIL: fischerova.marketa@brno.cz

DS

DATUM: 2016-02-25

POČET LISTŮ: 2

Připravované změny Územního plánu města Brna:**- 44. soubor změn - zveřejnění návrhů na pořízení změn****- 40. soubor změn - zveřejnění ZÁMĚRU**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

sděluje Vám, že Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna zveřejnil **soupis návrhů na pořízení změn 44. souboru a ZÁMĚR 40. souboru**, včetně orientačního vymezení dotčených území, na webových stránkách města Brna:

44. soubor změn ÚPmB:

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/44-soubor/navrh-na-porizeni-zmen/>
Jedná se o návrhy na dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru, o které bylo požádáno v období let 2013 – 2015. Tento soubor také zahrnuje 2 návrhy na změny, které lze dle jejich charakteru považovat za změny celoměstského významu, a 3 návrhy na změny textové části územního plánu.

40. soubor změn ÚPmB - změny celoměstského významu

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/40-soubor/pripravovany-zamer/>
Jedná se o záměry změn, jejichž řešeným územím je buď celé správní území Brna (tj. změny celoměstské), nebo významné části území (tj. změny celoměstského významu):
- lokalita Černovická terasa (ul. Průmyslová) pro rozvoj pracovních příležitostí (B2/14-CM);
- lokalita u letiště Brno-Tuřany pro veřejné logistické centrum (B3/14-CM);
- revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vč. předkupních práv (B6/14-CM).

V soupisech jsou strukturovaně uvedeny následující údaje:

- Identifikace změny
- Orientační slovní vymezení dotčeného území
- Cíl změny, resp. účel, za jakým má být změna pořizována
- Uvedení subjektu, který změnu inicioval (v zájmu ochrany osobních údajů jsou soukromé subjekty označeny souhrnným názvem „ostatní“)
- Informace o existenci duplicitních, souvisejících či protichůdných změnách v lokalitě.

Ke změnám jsou také připojeny grafické přílohy - orientační vymezení dotčených území. V této souvislosti upozorňujeme, že na výřezech z výkresů ÚPmB mohou být graficky vyznačeny

i změny, které nejsou uvedeny v příslušné tabulce Vaší městské části ve výčtu změn. Jedná se o změny, které se nenacházejí na území Vaší městské části, ale vzhledem k vedení hranic MČ jsou zahrnuty do příslušného výřezu a slouží tak i jako informace pro Vás o navazujícím území. Popis těchto změn najdete v tabulkách příslušných sousedících městských částí.

Uvedené informace jsou na webových stránkách města zveřejněny pro informování o připravovaných souborech změn ÚPmB, nejedná se tedy o proces projednání upravený právními předpisy.

S ohledem na zajištění co nejvyšší míry transparentnosti při procesu přípravy souborů změn již OÚPR MMB nebude zasílat jednotlivě městským částem návrhy na změny dotýkající se jen jejich území, což byla předchozí praxe, ale dává samosprávám možnost seznámit se s celým obsahem připravovaných souborů změn, které jsou vystaveny k nahlédnutí na webu města.

Na základě těchto zveřejněných informací můžete formulovat své vyjádření k oběma souborům změn ÚPmB, o které budete požádáni ze strany samosprávy města Brna. Je třeba upozornit, že připravovaný 44. soubor změn obsahuje velký počet návrhů a že mnohé žádosti byly podávány v průběhu let opakovaně, rovněž se zde vyskytují případy, kdy jsou v lokalitách vzneseny vzájemně rozporné požadavky na budoucí využití území. Z těchto důvodů je potřebné, aby Vaše vyjádření (společně s jeho odůvodněním) k návrhům na změny ÚPmB na území Vaší městské části bylo strukturováno pro jednotlivé návrhy na pořízení změn jako samostatná stanoviska identifikovaná čísly změn uvedenými v soupisu.

Nejbližší kroky procesu přípravy jsou pro oba tyto soubory společné: získání vyjádření samospráv městských částí, vyjádření náměstka pro oblast rozvoje města a stanoviska úřadu územního plánování. Návrhy na pořízení změn – 44. soubor budou následně zpracovány do materiálu nazvaného ZÁMĚR, který bude spolu s vyjádřeními příslušné městské části, náměstka pro oblast rozvoje města a úřadu územního plánování (Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna) předložen Zastupitelstvu města Brna k rozhodnutí o jednotlivých návrzích na změny. Rovněž i ZÁMĚR 40. souboru změn bude po doručení Vašeho vyjádření předložen k projednání a rozhodnutí. V následujícím kroku pak bude rozhodnuto, zda Zastupitelstvo města Brna dá souhlas k zahájení procesu pořizování jednotlivých změn.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

OÚPR MMB – Ing. Pelikánová, Mgr. Ing. Leopoldová, Mgr. Fischerová, Referát pořizování ÚPD, sektor, spis – ÚPmB- změny ÚPmB

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

MČ BRNO-LIŠEŇ			
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
<u>B16/13-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Holzova - ul. Letecká Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem dopravní zájez a zajištění plynnosti provozu rozšířením komunikace v křižovance nebo vybudováním kruhového objezdu.	MČ	
<u>B17/13-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Zlámanky Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.	MMB MO	
<u>B18/13-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Podlesná Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů rodinného bydlení.	ostatní	Koordinovat se změnou B34/15-I (44. soubor)
<u>B34/14-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Houbatřská Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.	ostatní	Koordinovat se změnou B36/14-I (44. soubor)
<u>B35/14-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, nám. Karla IV. Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.	MČ	
<u>B36/14-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Podolská, naproti budově č.p. 1838 Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.	ostatní	Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: "Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkárníkování díle Generelu odvodnění města Brna."
<u>B37/14-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při ul. Šimáčkova a realizace pěšístezky zahrady.	ostatní	V lokalitě jsou protichůdné požadavky na funkční využití ploch - změna je v rozporu s B76/15-II (44. soubor).
<u>B38/14-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Houbatřská, ul. Kubelkova Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.	ostatní	Koordinovat se změnou B34/14-I (44. soubor)
<u>B41/14-II</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Lišeň, k.ú. Slatina, ul. Malečkova - Holzova Provéřti možnost změny trasy ulice Malečkovy, včetně úpravy připojení na ulici Holzovu za účelem připojení navrhovaného obchodního centra v Podolí u Brna.	OU PODOLÍ	
<u>B34/15-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Podlesná Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.	ostatní	Koordinovat se změnou B18/13-I (44. soubor)
<u>B35/15-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Kocourkova Provéřti možnost změny funkčního využití plochy za účelem řízení předzahrádek u rodinných domů.	ostatní	
<u>B36/15-I</u>	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Houbatřská, ul. Novolišetská Provéřti možnost navýšení hodnoty IPP 0,5 a 0,6 v plochách pro bydlení až o 20%	ostatní	Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: "Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranění nerovnováhy (zejm. nepřehlednosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu."

<u>B37/15-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimátkova, ul. Kniesova Prověřiti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení a napojení lokality na ul. Šimátkovu.	ostatní	Koordinovat se změnou B37/11-1 (32. soubor), ve znění schváleného záměru: „Prověřiti možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy této bydleni.“
<u>B40/15-II</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimátkova Prověřiti možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu rodinného bydlení.	ostatní	„Prověřiti možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy této bydleni.“
<u>B41/15-II</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimátkova, ul. Sitrnice - ul. Houbatřská Prověřiti možnost změny hodnoty JPP 0,6 v ploše pro bydlení na hodnotu 0,2.	MČ	Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit právní moc rozhodnutí správních soudů týkající se níže využití území jako závezného prvku regulace území, odstranění nerovnováhy (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci níže využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.“
<u>B76/15-II</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimátkova, nad hřbitovem Prověřiti možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".	MMB OŽP	V lokalitě jsou protichůdné požadavky na funkční využití ploch - změna je v rozporu s B37/14-I (44. soubor).

* vysvětlivky:

MMB OŽP - Magistrát města Brna Odbor životního prostředí

MMB MO - Magistrát města Brna Odbor majetkový

MČ - městská část

OÚ Podolí - Obecní úřad Podolí u Brna

ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrnným názvem).

Vyřádění MČ BRNO - LIŠEŇ k 44. souboru - návrhu na pořízení změn ÚPmB

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Vyřádění MČ
B16/13-I	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Holzova - ul. Letecká <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyřešení dopravní zátěží a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu.</i>	S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT . Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – souhlasil s návrhem zadání změny ÚPmB
B17/13-I	MČ BRNO-LIŠEŇ, k. ú. Lišeň, ul. Zlámanky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT . DŮVOD – Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 27. 6. 2013 trvá na svém usnesení z VI/5. zasedání ZMČ Brno – Lišeň, konaném dne 21.04.2011, bodu č. 8/5, přijatém ke Konceptu ÚPmB a nesouhlasí z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblasti se zařazením pozemků p.č. 3398-3408 v k.ú. Lišeň, do 36. souboru změn ÚPmB, ze současně zařazených ploch pro individuální rekreaci (ZPF-IR) do plochy bydlení čistého (BC), s odvoláním na § 55 odst. 4) zák.č. 183/2006 Sb., v plném znění. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasil s návrhem zadání změny ÚPmB.

<p>B18/13-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podlesná <i>Proveřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů rodinného bydlení.</i></p>	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) doporučuje stavební odbor NESOUHLASIT. Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - <i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i> Dle platného ÚPmB vhodné umístění ploch rekreační zeleně (ZR) z pohledu pozice Kaple Marie Pomocnice. Vymezení změny (hranice) umožňují intenzivní zastavění pozemků, až ke Kapli Marie Pomocnice DŮVODY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 – <i>zrušit lokalitu</i> Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <i>potvrzují zařazení změny ze ZPF – IR na BR</i> - Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek</i> - Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17. 12. 2013 <i>nesouhlasí</i> se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013-I, pozemek p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. - Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor <i>nesouhlasí</i> s číslem změny B74/15-0 Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – nesouhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.
------------------------	--	---

<p>B34/14-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Houbařská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. Prozatím není znám záměr výstavby jednotlivých vlastníků pozemků v této lokalitě a z tohoto důvodu není zatím známo řešení dopravy a technické infrastruktury a hlavně <u>nejdou vyřešeny odtokové poměry v lokalitě.</u> DŮVOD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 9. 2014 <i>nesouhlasí</i> s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolišeňská – území vymezené ulicemi Novolišeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavenost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury. - Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 10. 9. 2015 <i>nesouhlasí</i> se zařazením pozemků p.č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolišeňská – Houbařská do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <u>ne/souhlasit</u> s návrhem zadání změny ÚPmB.
<p>B35/14-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, nám. Karla IV. <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasí</i> s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/3, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

<p>B36/14-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podolská, naproti budově č.p. 1838 <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu pro rodinné bydlení.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemku p.č. 4030 v k.ú. Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazeném v KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého z důvodu umístění pozemku v biocentru územního systému ekologické stability a záplavovém území Růčka. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – ne/souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B37/14-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při ul. Šimáčkova a realizace péstitelské zahrady.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasí</i> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle příloženého nákresu se zachováním zbývajících plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.895 ha – zemědělský půdní fond. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – ne/souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

<p>B38/14-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Houbařská, ul. Kubelíkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. Prozatím není znám záměr výstavby jednotlivých vlastníků pozemků v této lokalitě a z tohoto důvodu není zatím známo řešení dopravy a technické infrastruktury a hlavně <u>nejdou vyřešeny odtokové poměry v lokalitě.</u> DŮVOD - Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 9. 2014 <i>nesouhlasí</i> s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolišeňská – území vymezené ulicemi Novolišeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavenost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury. - Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 10. 9. 2015 <i>nesouhlasí</i> se zařazením pozemků p.č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolišeňská – Houbařská do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – ne/souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B41/14-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Líšeň, k.ú. Slatina, ul. Malečkova - Holzova <i>Provéřít možnost změny trasy ulice Malečkovy, včetně úpravy připojení na ulici Holzovu za účelem připojení navrhovaného obchodního centra v Podolí u Brna.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD – připomínka starosty k návrhu územního plánu obce Podolí ze dne 26. 2. 2014: Jakékoliv podnikatelské aktivity, s ohledem na skutečnost, že v návrhu ÚP není zastavitelnost území řešena v dopravním napojení na dálnici, bude mít negativní dopad stávající území ulice <u>Holzova v Brně-Lišni, která není schopna zvýšenou dopravní zátěž přjmout.</u> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – ne/souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podlesná
Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

S možností změny funkčního využití z FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) doporučuje stavební odbor **NESOUHLASIT**.
Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - *Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

Dle platného ÚPmB vhodné umístění ploch rekreační zeleně (ZR) z pohledu pozice Kaple Marie Pomocnice.

Vymezení změny (hranice) umožňují intenzivní zastavění pozemků, až ke Kapli Marie Pomocnice

DŮVODY

- Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 – *zrušit lokalitu*
Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – *potvrzují zařazení změny ze ZPF – IR na BR*
- Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – *bere na vědomí znění připomínek*
- Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17. 12. 2013
nesouhlasí se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013-I, pozemek p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor *nesouhlasí* s číslem změny B74/15-0
Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – *nesouhlasit* s návrhem zadání změny ÚPmB.

B34/15-I

<p>B35/15-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kocourkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení předzahrádek u rodinných domů.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 10. 9. 2015 <i>nesouhlasí</i> s návrhem změny ÚPmB u části pozemků p.č. 2077 a 7463 v k.ú. Líšeň z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch (BC) – bydlení čisté, v lokalitě nelze zatím předjímat budoucí využití tohoto prostranství. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>ne/souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B36/15-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Houbařská, ul. Novolíšeňská <i>Provéřít možnost navýšení hodnoty IPP 0,5 a 0,6 v plochách pro bydlení až o 20%.</i></p> <p>Poznámka: <i>Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmoslovi), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.“</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD - Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 10. 9. 2015 <i>nesouhlasí</i> se zařazením pozemků p.č. 5049/24, 5049/96 v k.ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Mira stavebního využití v návrhových plochách. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>ne/souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B37/15-I</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Kniesova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení a napojení lokality na ul. Šimáčkovu.</i></p>	<p>S možností změny funkčního využití z FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) doporučuje stavební odbor NESOUHLASIT. Lokalita nemá dopravní napojení - Ulice Podhorní je celá zastavěná. - Ulice Kniesova v daném místě zastavěná. Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - <i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i> Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>ne/souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

<p>B40/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu rodinného bydlení</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NEsOUHLASIT. Rada MČ Brno-Líšeň na své 20. schůzi konané dne 23.09.2015 žádost projednala a stáhla ji, aby mohla být opět projednána po doplnění žadatelem: - Souhlasu vlastníka lesního pozemku parc.č. 5044/1. - Souhlasu MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy/lesů, myslivosti a rybaření, Kounicova 67, Brno. Tyto souhlasy byly Radou Brno-Líšeň požadovány z důvodu možného dotčení výstavbou rodinného domu pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Žadatel tyto souhlasy nedoložil. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – ne/souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B41/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střeňnice - ul. Houbařská <i>Provéřít možnost snížení hodnoty IPP 0,6 v ploše pro bydlení na hodnotu 0,2.</i></p> <p>Poznámka: <i>Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmoslovi), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.“</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 15. 10. 2015 <i>souhlasí</i> s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p.č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanoví na hodnotu 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – ne/souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

<p>B76/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasí</i> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbyváající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle příloženého nákresu se zachováním zbyvající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.895 ha – zemědělský půdní fond. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>ne/souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
-------------------------	---	---

CELOMĚSTSKÉ ZMĚNY

<p>B6/14-I/ 1 až 12</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 - 12) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch ve vytipovaných lokalitách za účelem stabilizace ploch pro dopravu na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně s cílem zřízení parkovacích ploch P+R, P+G a parkovacích domů. (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 – 12, uvedeno u příslušné městské části.</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň (u městské části Brno-Líšeň není nic uvedeno), proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>nezaujímá stanovisko</i> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B37/14-II/ 1 až 15</p>	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1- 15) <i>Provéřít možnost změn významu funkční plochy a změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace ploch zeleně a prvků ÚSES.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 15. 10. 2015. <i>souhlasí</i> s číslem změny AB5/15-CM 42. souboru změn ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

TEXTOVÉ ZMĚNY

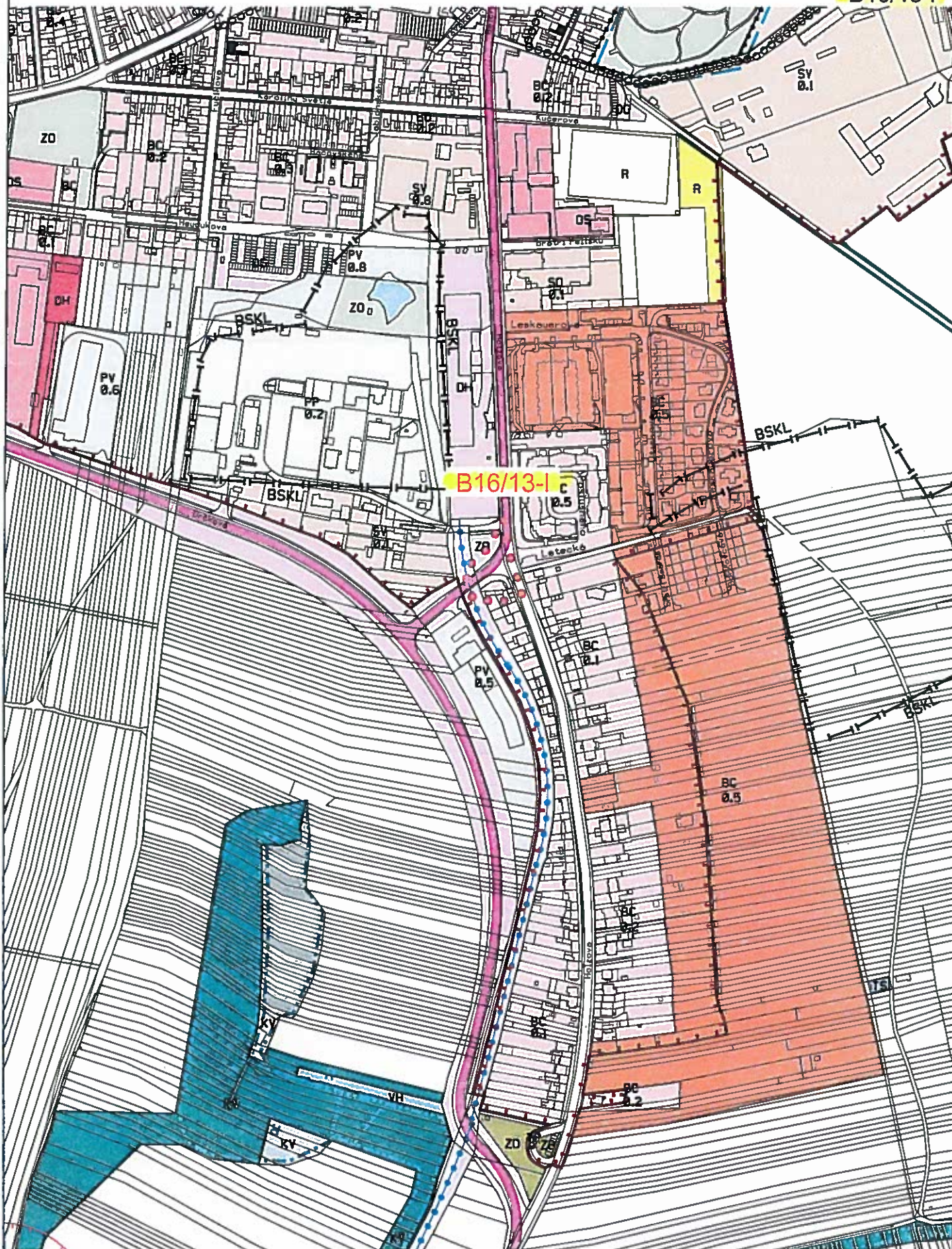
<p>AB1/15-I</p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, Křídlovická, Hybešova <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem umožnit ve vybraných návrhových plochách bydlení (v k.ú. Staré Brno), které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna.</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>nezaujímá stanovisko</i> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p>
<p>AB79/15-II</p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, lokalita Jižní Centrum <i>Provéřít možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení 30% v ploše s cílem zajištění co nejvyššího podílu bydlení v této rozvojové lokalitě. Koordinoval se změnou B154/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „Provéřít možnost navýšení IPP z hodnoty 3,5 na 5,0 (za účelem výstavby Paláce Trnitá).“</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň, aby RMČ Brno-Líšeň NEZAUJÍMALA STANOVISKO. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>nezaujímá stanovisko</i> k návrhu zadání změny ÚPmB.</p>

<p>A84/15-II (bez grafiky)</p>	<p>Úprava regulativu využití území pro individuální rekreaci Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k individuální rekreaci s cílem prověřit možnost navýšení přípustného objemu staveb rekreačních objektů na 80m².</p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměru na pořízení dílčích změn ÚPmB - 43. soubor <i>souhlasí</i> s číslem změny A191/15-0. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
--	---	---

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B16/13-I



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B16/13-I
Holzova - Letecká

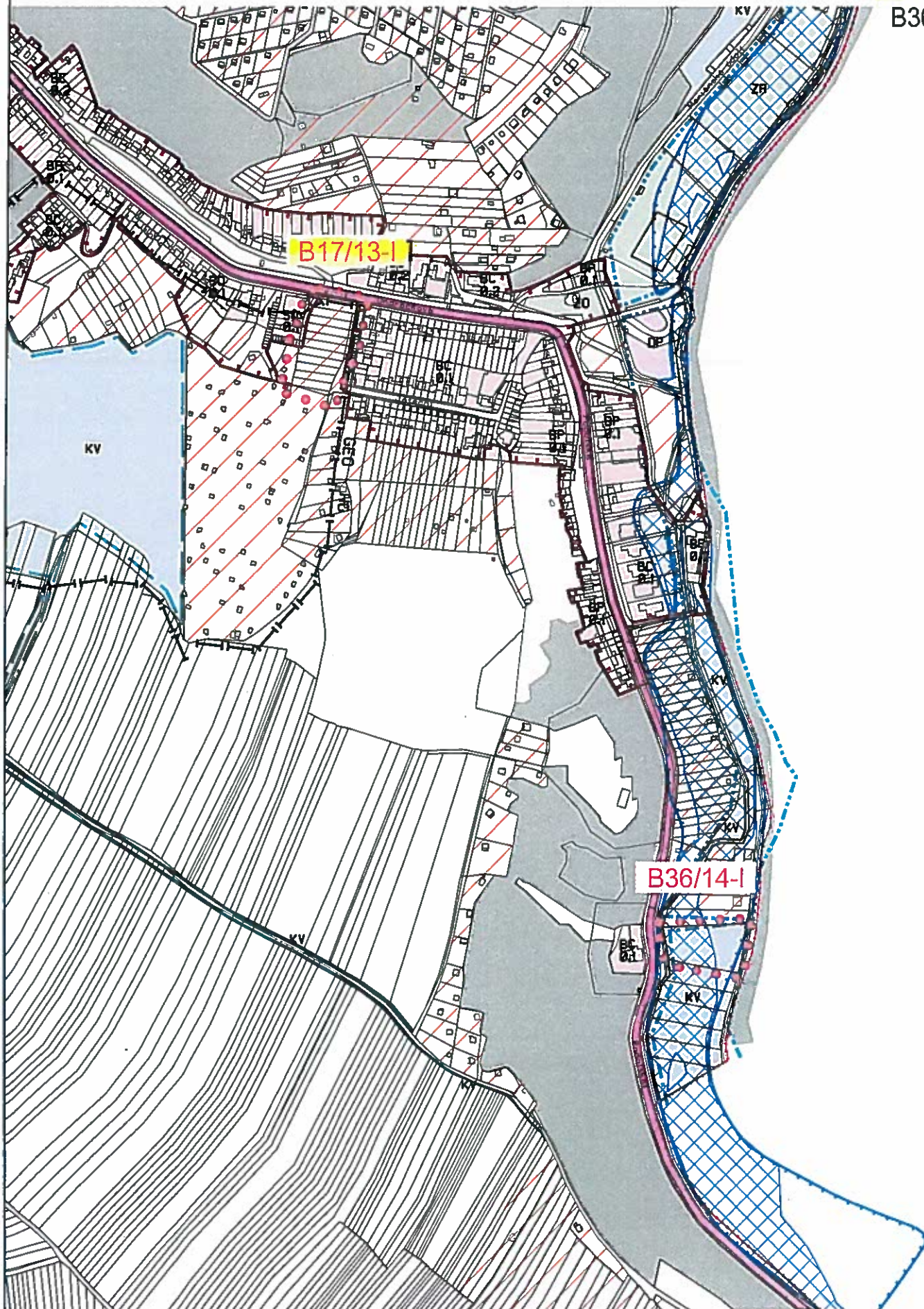


o o o o o orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B17/13-I

B36/14-I



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B17/13-I
Zlámalky





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2013/06/28



Věc : Výpis z usnesení z 25.zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 27.06.2013

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

6/25 trvá na svém usnesení z VI./5.zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 21.04.2011 bodu č. 8/5, přijatém ke Konceptu ÚPmB
nesouhlasí z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblasti se zařazením pozemku p.č. 3398-3408 v k.ú.Líšeň, do 36.souboru změn ÚPmB ze současně zařazených ploch pro individuální rekreaci (ZPF-IR) na plochy bydlení čistého (BC), s odvoláním na § 55 odst. 4) zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v..r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr.Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



312/13 - I



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

2700/05174/2013/Hu

Květa Hudcová

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

544424873

544211010

hudcova@brno-lisen.cz

2013.06.28.

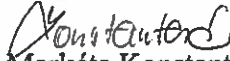
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
OÚPR
paní Ing. I. Danielová
Kounicova č. 67
601 67 Brno

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny ÚPmB – k Vašemu č.j. MMB/0120498/2013, ze dne 10.04.2013

Vaše shora uvedené oznámení projednalo VI/24. zasedání zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 27.06.2013, které pod bodem č. 6/25 svého usnesení **trvá** na svém usnesení z VI/5. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 21.04.2011, bodu č. 8/5, přijatém ke Konceptu ÚPmB a **nesouhlasí** z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblastí se zařazením pozemků p.č. 3398 – 3408 v k.ú. Líšeň, do 36. souboru změn ÚPmB, ze současně zařazených ploch pro individuální rekreaci (ZPF – IR) na plochy bydlení čistého (BC), s odvoláním na § 55 odst. 4) zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění.

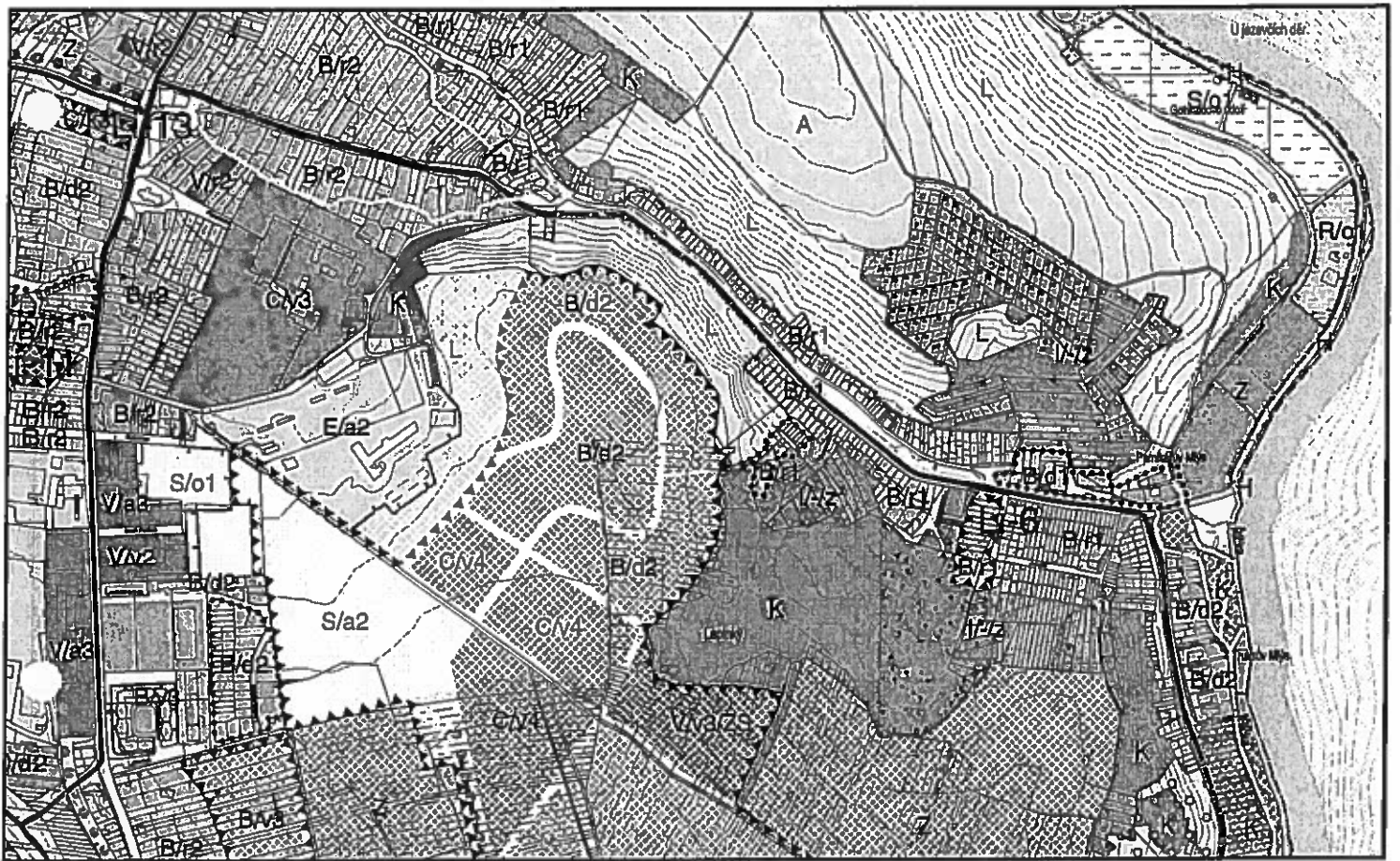
Výpis z usnesení ZMČ Líšeň zasíláme v příloze.

S pozdravem


Ing. Markéta Konstantová
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby
ÚMČ Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Říadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

Příloha: 1



Koncept ÚPm3

Var. I.

ve Var. II. - dtto -

ve Var. III. - dtto -

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 602 00 BRNO-LÍŠEŇ

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 10. 4. 2013
 NAŠE ČJ.: MMB/0120498/2013
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0011544/2013

VYŘIZUJE: Danielová
 TEL.: 542 174 117
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATAUM: 2013-05-28
 POČET LISTŮ: 1

BRNO-LÍŠEŇ		Císlo dopis.:
3 - 06. 2013		Způsobitel:
Došlo dne: 5. 7. 2013		2400
Č.j.:		ÚP. Znak:
Příloha:		

Odbor majetkový

zde

7. 7. 2013: 4. 06

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 10. 4. 2013 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň při ul. Zlámanky, pozemky p.č. 3398-3408 z ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2013, do 36. souboru změn ÚPmB 2013 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2013, resp. po schválení záměru pořídít změnu Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

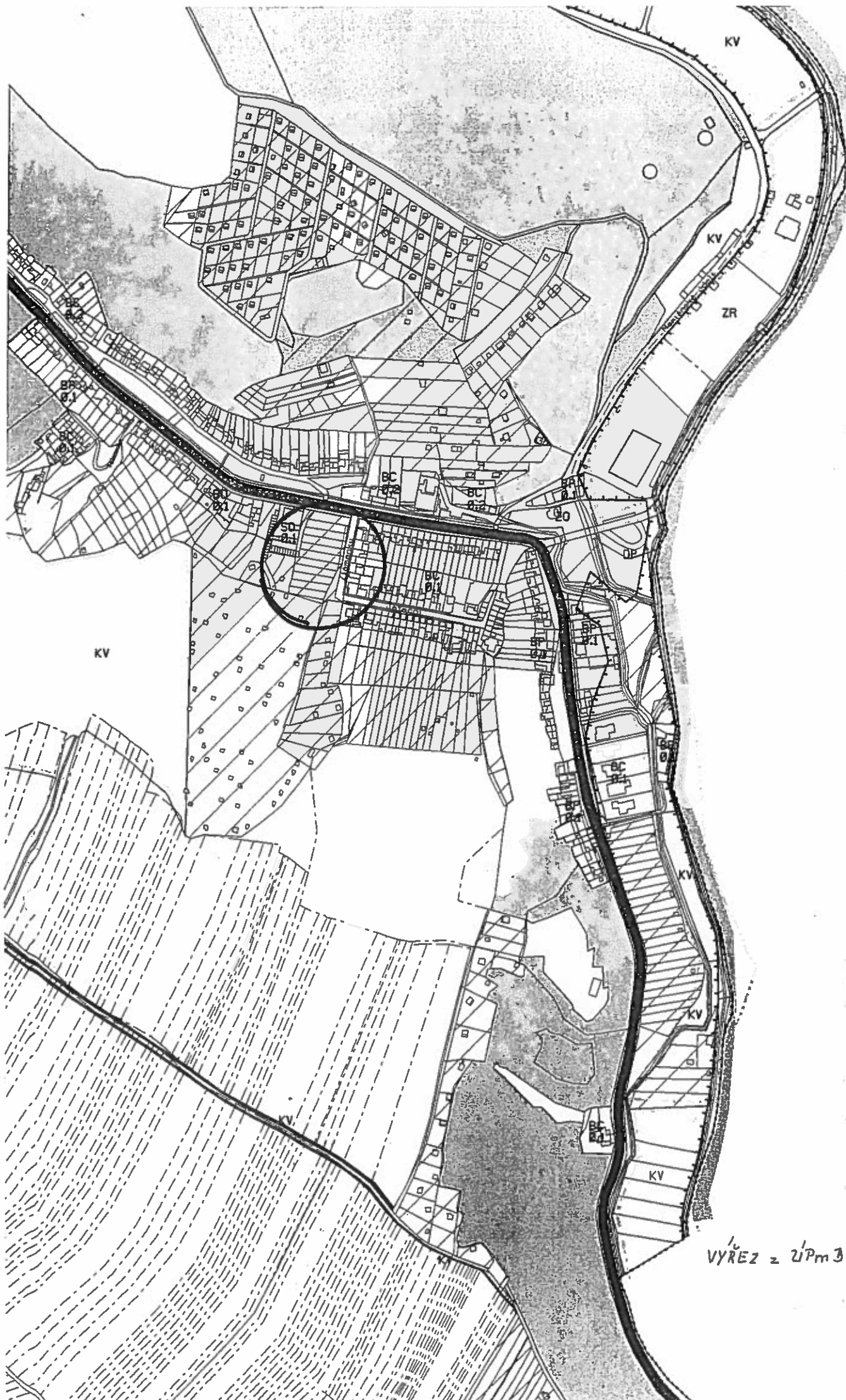
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
 vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 -003-

Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 7, 628 00 Brno

OÚPR MMB – Ing. arch. Makovská, Danielová, Mgr. Fischerová, spis-změny ÚPmB

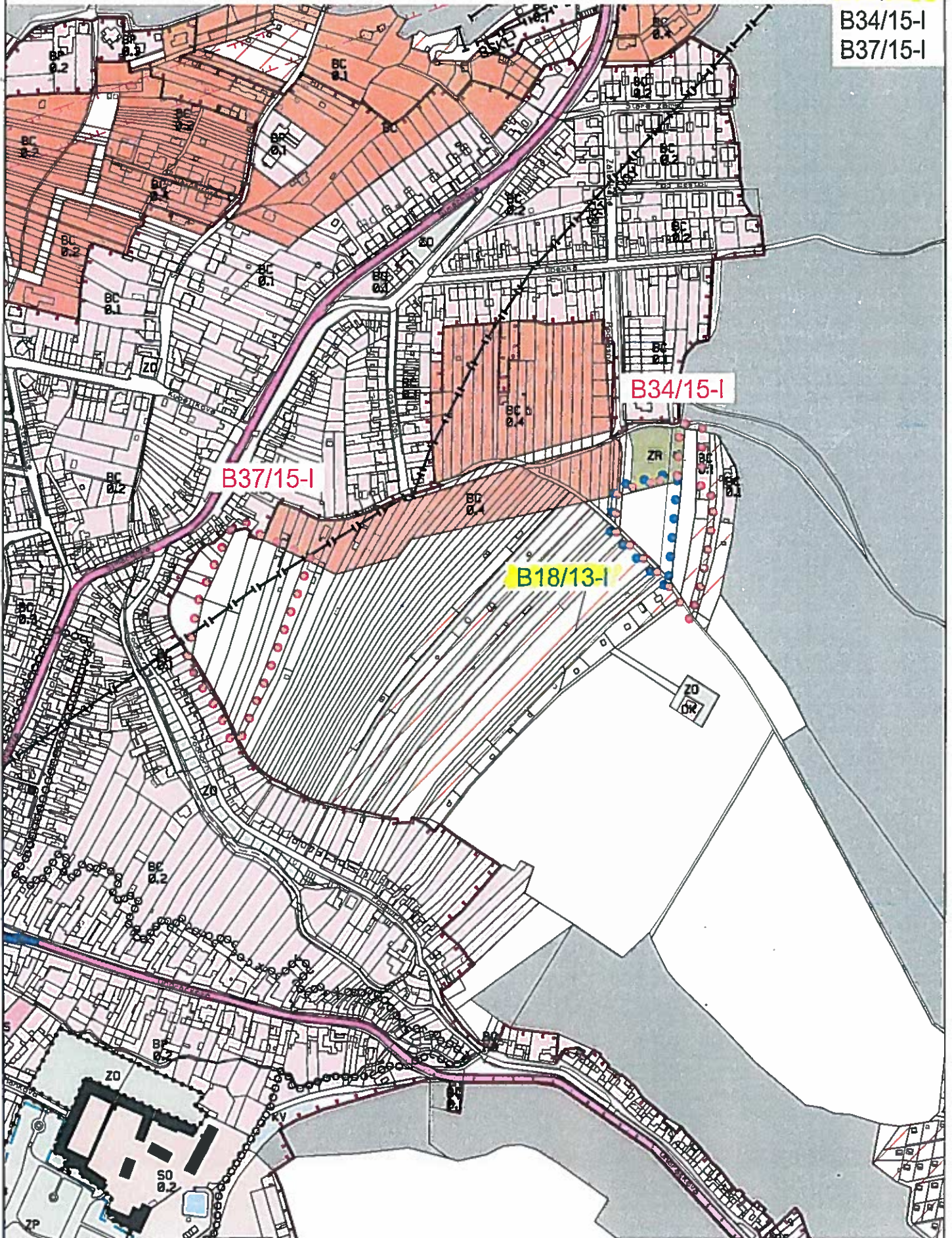


VYŘEZ z ÚPm 3

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B18/13-I
B34/15-I
B37/15-I



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B18/13-I
Podlesná





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0,
Změn ÚPmB – 43. soubor B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0,
B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0
z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň
dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-
43.soubor

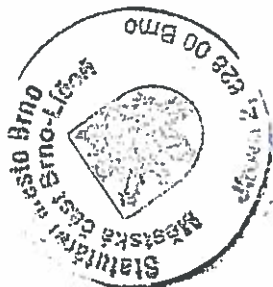
Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití
území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v
tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které
je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení
změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu
uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9,
které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

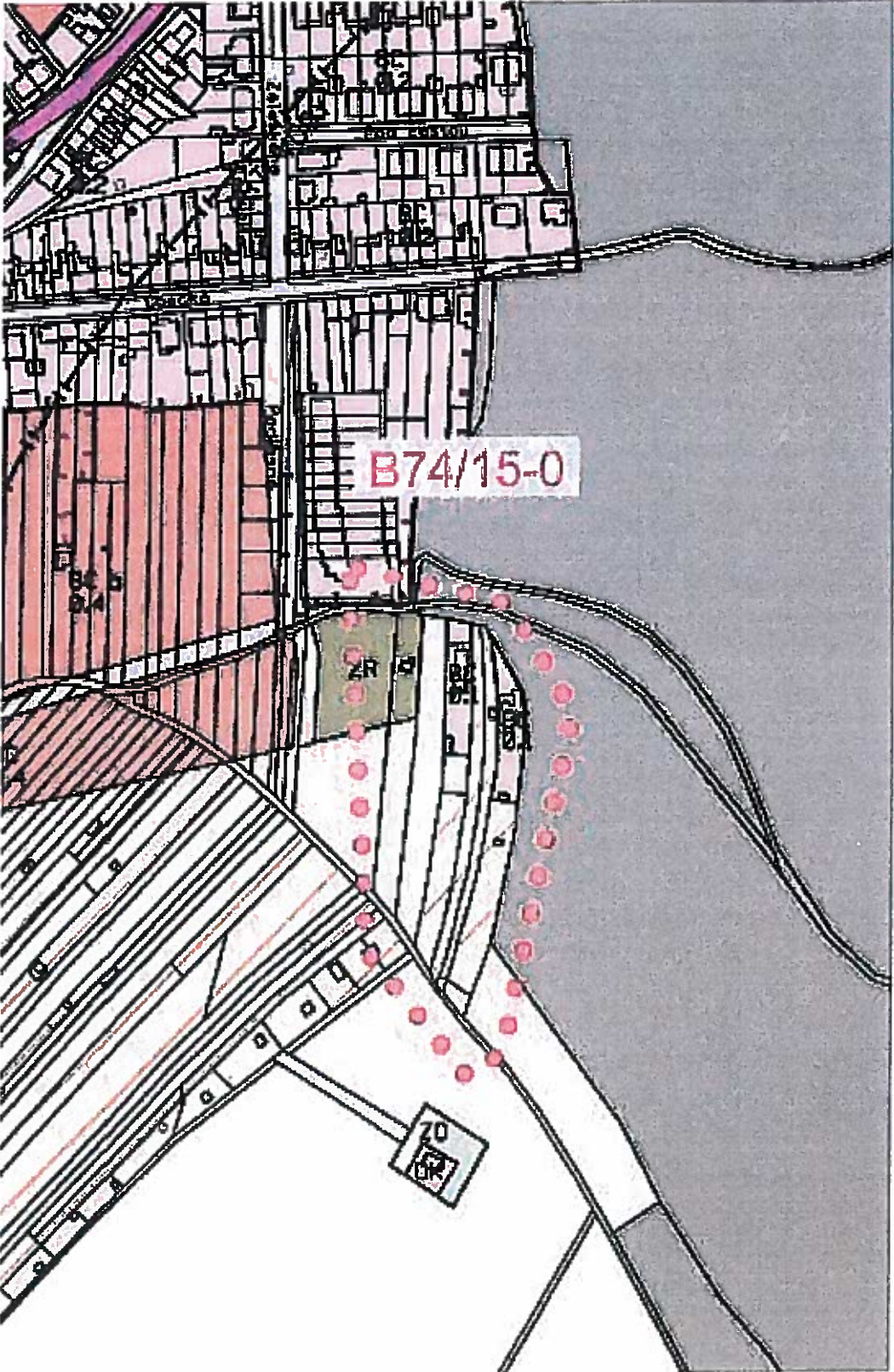
v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



B74/15-0



B74/15-0



USNESENÍ

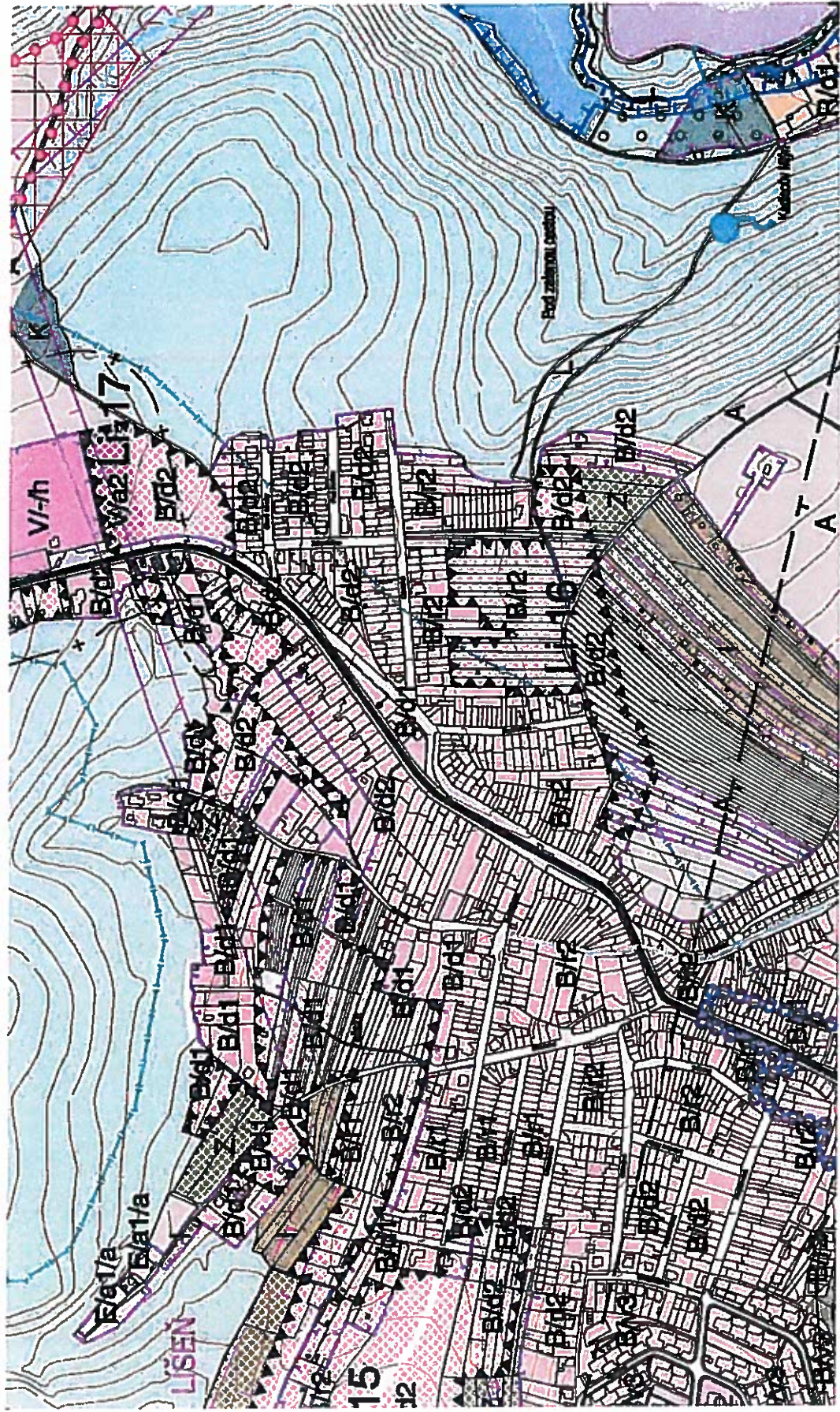
z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 19.5.2011

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

1/6 VI.6/4/2500	souhlasí	s celoročním hospodařením MČ Brno – Líšeň za rok 2010, a to bez výhrad
	schvaluje	závěrečný účet MČ Brno – Líšeň za rok 2010 dle přílohy se stavem celkových : <ul style="list-style-type: none"> - příjmů 170. 478,873 tis.Kč - výdajů 158.915,920 tis.Kč - financování - 11 562.953 tis.Kč - výsledky hospodaření VHČ – DOMY MČ Brno – Líšeň dle str. 30-33 přílohy
2/6 VI.6/5/2500	bere na vědomí	rozpočtové opatření č. 07/2011, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 1.319 tis.Kč
3/6 VI.6/6/2500	schvaluje	rozpočtové opatření č. 08/2011, kterým se nemění výše rozpočtu
4/6 VI.6/7/2600	schvaluje pověřuje	Dodatek č. 6 a úplné znění Zřizovací listiny Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace p.starostu jejich podpisem
5/6 VI.6/8/2700	nesouhlasí	s odprodejem části pozemku p.č. 5227/5 v k.ú.Líšeň, dle GP č. 3648-1524/2010 pozemku p.č. 5227/12 o výměře 5 m2, do vlastnictví společnosti E.ON.Distribuce, a.s. do doby zajištění přístupu k návrhovým plochám bydlení v lokalitě
6/6 VI.6/9/2700	souhlasí	se změnou využití území, změnou kultury na pozemku p.č. 4192 v k.ú.Líšeň, z orné půdy na zahradu
7/6 VI.6/10/2700	souhlasí	se směnou vlastnictví části pozemku p.č. 3458 (vlastnictví p. Mgr. Vašíčka) za část pozemku p.č. 3459 v k.ú.Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna), dle doloženého GP č. 3604-125/2010 ze dne 8.2.2011
8/6 VI.6/11/2700	souhlasí stanovuje	s textem návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve městě Brně bez připomínek v příloze jmenované vyhlášky tzv.pálící dny v období 01.02. – 31.05. a 01.09. – 30.11., a to úterý, čtvrtek a sobota od 9.00 do 18.00 hod.

		<p>k pozemkům ve vlastnictví rodiny Belcredi, funkční využití dle var. III pro bydlení B/d2-rodinné volné s výškou staveb od 3-10 m, podmínka pro rozhodování regulační plán, kde bude vyhodnoceno nejoptimálnější komunikační propojení a veřejnoprávně projednáno i s vlastníky okolních pozemků</p>
15/6 VI.6/18/2700	požaduje	<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB zohlednit námitku vlastníků pozemků p.č. 5076/1,5077/1,5078/1, 5080/1,5082 k.ú.Líšeň při ulici Chmelnice, v prodloužení Markovičova, spol.Picador – Zahradní město, s.r.o., se sídlem Mučednická 3, 616 00 Brno, IČ 28291697 a požadovat zachovat rozsah této části rozvojové plochy Li 15 dle stávající návrhové plochy ÚPmB a přiřadit ploše funkční regulativ bydlení B/r2 – RD kompaktní s výškou staveb od 3 do 10 m tak,aby v tomto území byl zachován právní stav (soulad mezi ÚPD a platným ÚR)</p>
16/6 VI.6/19/2700	požaduje	<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. I rozvojové plochy Li-24 a nezohlednit tak námitku vlastníků pozemků p.č. 7997/5, p.č. 7997/3,p.č.7997/2 v k.ú.Líšeň při ulici Hochmanova, Belcredi Karel MUDr., xxxxxx, 628 00 Brno a Belcredi Ludvík PhDr., xxxxxx, 628 00 Brno, kteří požadují zachovat na celé území rozvojovou plochu C/v3q, C-smíš.obytná, v- volná 3q výška 6-16 m(zachovat stávající parkování) i za cenu náhrady škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2</p>
17/6 VI.6/20/2700	požaduje	<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB s var.II, III rozvojové plochy Li-16 a z části zohlednit většinu z množství námitek vlastníků a připomínek veřejnosti – viz příloha, kteří požadují rozvojovou plochu Li16 zrušit, požadavkem zakotvením v novém ÚPmB ochrany pohledové dominanty stavby „ Kostelíčku „ jako charakteristické a historicky významné dominanty města a rozhodování podmínit regulačním plánem</p>
18/6 VI.6/21/2700	požaduje	<p>uplatnit v Konceptu ÚPmB s var.I, vypustit rozvojovou plochu Li-22 z ÚPmB a nezohlednit námitku vlastníků pozemků 8362/6 a 8362/5 k.ú.Líšeň, kterými je společnost AMISTA a.s., která požaduje zachovat funkční využití pozemků dle ÚPmB</p>
19/6 VI.6/22/2700	požaduje	<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s rozvojovou plochou Li 26 dle var. II, III, kde je navrženo funkční využití S – sport , L – obnova lesa, O- stav.omezení 1 (3-7m)</p>
20/6 VI.6/23/2700	požaduje	<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s rozvojovou plochou Zi 18 dle var. II, kde je navrženo funkční využití pro rekreaci R/a2 – areálová s výškou staveb od 3 do 10 m a doporučuje rozšířit rozvojovou plochu Zi 18 na celý pozemek p.č. 5046/9 v k.ú.Líšeň a přiřadit této rozvojové ploše označení odpovídající její poloze v k.ú.Líšeň</p>

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB – Varianta II.



Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	---
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-13	Urbanismus	Je navržena přestavba nízkých rodinných domů na funkci smíšenou bydlení s občanskou vybaveností, na křižovatce Mířkova - náměstí Karla IV.
	Doprava	Napojení z ulice Rotreškova.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulic Mířkova a Bukovského.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	---
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
Veřejná vybavenost	---	
PPO	---	
Li-15	Urbanismus	Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na plochách zahrad a zahrádek na okraji zastavěného území, s doplněním o veřejnou zeleň v místě ochranného pásma el. vedení VVN. V lokalitě se ojediněle vyskytují parcely ve vlastnictví města
	Doprava	Vybudování nové komunikační sítě s napojením z ul. Kubelíkova, ul. Samoty.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10-VDJ Líšeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Novolišeňská po jeho posílení.
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleovou trasu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
Veřejná vybavenost	---	
PPO	---	
Li-16	Urbanismus	Rozvojové plochy klidného bydlení v rodinných domech na plochách zahrad a zahrádek na okraji zastavěného území pod líšeňským kostelíkem. V lokalitě se ojediněle vyskytují parcely ve vlastnictví města.
	Doprava	Napojeno na stávající komunikační systém na ul. Kniesova a ul. Podlesná.

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.2-VDJ Lišeň II 405,00/400,00
	Plyn	Vzhledem ke kapacitě nízkotlakých plynovodů oblast s omezenou možností plynofikace (pro plynofikaci přivést návrhovou plochou Li-15 do oblasti středotlak).
	Teplo	---
	Ei. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	---
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-17	Urbanismus	Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na plochách zahrádek a ZPF při ulici Šimáčkova, rozvojová plocha pro veřejnou vybavenost.
	Doprava	Napojeno na stávající komunikační systém z ul. Šimáčkova. V koordinaci s trasou pro cyklisty Východní rekreační.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.2-VDJ Lišeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulice Šimáčkova. Vzhledem ke kapacitě nízkotlakých plynovodů oblast s omezenou možností plynofikace (pro plnou plynofikaci přivést návrhovou plochou Li-15 do oblasti středotlak).
	Teplo	---
	Ei. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleovou trasu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
Veřejná vybavenost	---	
PPO	---	
Li-18	Urbanismus	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech na plochách zahrádek při ulici Šimáčkova a rozvojová plocha pro veřejnou vybavenost, určená pro rozšíření hřbitova.
	Doprava	Napojeno na stávající komunikační systém na ul. Šimáčkova. V koordinaci s trasou pro cyklisty Východní rekreační.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.2-VDJ Lišeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulice Šimáčkova. Vzhledem ke kapacitě nízkotlakých plynovodů oblast s omezenou možností plynofikace (pro plnou plynofikaci přivést návrhovou plochou Li-15 do oblasti středotlak).
	Teplo	---

Připomínky starosty MČ Brno - Líšeň

k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ 1994

Návrh změny 2013

– vyhlášení veřejnou vyhláškou, se stanovením termínu k podání písemných připomínek k datu 22.7.2013.

Z – změny ze „Souborů změn“ pořizované na základě schváleného v procesu pořizování „Změn ÚPmB“

- 1) Z 129 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 820/08-II – Líšeň ul. Podolská: *změna zemědělského půdního fondu na návrhové plochy Z – městská zeleň, plochy DS – doprava silniční a stabilizovanou plochu K – krajinná zeleň. Změna trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčky.*

Z minulosti: - připomínky starosty MČ Líšeň, k návrhu zadání změny Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009:

v k.ú. Líšeň vycházejte ze závěrů studie Mariánského údolí, prověřte kapacitu stávajících parkovišť v ul. Ondráčkova, Šimáčkova – nástupů do Mar. údolí, u těchto nástupů navrhněte rozšíření plochy pro stacionární dopravu (DP a doplňte část i pro umístění služeb (SO), výsledky zapracujte do návrhu změny Aktualizace ÚPmB.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

S ohledem na uplatněné připomínky starosty MČ Líšeň k návrhu zadání Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009 požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p.p.č. 665/8 (líčující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň, v návrhu aktualizace zařazené v plochách Z (plochy městské zeleně), do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

Pokud se týká návrhu změny trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčka, ČHP 4-15-03-092, trvám na zachování aktivní zóny záplavového území roku Říčka v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320 v souladu se stanovením aktualizace záplavového území Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 22.03.2010, pod č.j. S-JMK 158864/2009.

- 2) Z 130 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 821/08-II – Líšeň ul. Podruhova: *změna stabilizované plochy smíšené na návrhovou dopravní plochu DS – doprava silniční.*

Z historie: - v r. 2010 na základě žádosti provozovatele ČS PHM LPG – Podruhova 2684/5, Brno – Líšeň, p. Ing. Ladislava Ungra (stavba ČS LPG byla povolena SÚ ÚMČ Líšeň, dle ÚPmB – funkční využití návrhové plochy SO, IPP-0,80, jako podmíněně přípustné funkční využití), provozovna byla rozšířena o benzín a naftu. *Stavební komise při MČ Líšeň s návrhem rozšíření činnosti souhlasila, lokalita z připomínek starosty v r. 2009 bez podmínek.*

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

K navržené změně Z 130 – bez připomínek.

3) Z 197 – pozastaveno v návrhu v souboru 2008 – I- 26 s č. změny B45/08-I, Líšeň, ul. Samoty: změna zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu BR – bydlení v rodinných domech.

Z historie: - součást rozvojové plochy Li-17 – část Habří, Konceptu ÚPmB, projednáno VI/7. ZMČ Brno – Líšeň, dne 23.06.2011, usnesení č. 27/7: požaduje v Konceptu ÚPmB souhlasit s var I rozvojové plochy Li -17 v lokalitě Habří- funkční využití bydlení Ba požadovat úpravu prostorového regulativu z 1 (3-7m) na 2 (3 -10m) s typem zástavby rodinná volná, zachovat intenzitu využití a veřejná prostranství-veřejně přístupné komunikace a VPS dle studie Habří II z r. 2006.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

ztotožňuji se s názorem pořizovatele (ke Konceptu ÚPmB) a usnesením VI/7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 27/7, ze dne 23.06.2011, do doby zpracování územní studie pro část území lokality Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/1 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.

P – změny z „Podnětů vyplývajících ze zadání Aktualizace“

1) P 129 – Líšeň, ul. Horníkova - změna stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - lokalita Horníkova, vymezená pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň – námítka spol. Amista, invest. spol. – věcně shodná námítka projednaná na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, dne 19.05.2011, usnesení č. 22/6 – MČ Líšeň nesouhlasí s žádnou z variant Konceptu ÚPmB a požaduje zajistit právní stav v území v lokalitě Horníkova v ploše vymezené pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň, zařadit tuto plochu do rozvojových ploch s funkčním využitím smíšená obytná (C) s prostorovým regulativem 4, volná zástavba staveb od 6 – 22 m a zohlednit námítka spol. Amista a zamítnout věcně shodnou námítka veřejnosti.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

Souhlasím s vymezením stabilizované plochy s odpovídající specifikací tj. na pozemích p.č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň, řešit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravením výškové-úrovně zástavby na C/v4.

Nesouhlasím v návrhu P 129 s navrženou změnou stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury a trvám na zachování pozemků, dle platného ÚPmB v plochách zeleně pro potřeby obyvatel sídliště.

- 4) P 317 – schválený záměr 2010-I-30 č. souboru B25/10-I, Líšeň ul. Podlesná
změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu
bydlení.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

- 1) potvrzují zařazení navržené změny ze ZPF – IR na BR do změn r. 2013 Aktualizace ÚPmB,
stav odpovídá skutečnému využití, žádám o doplnění – vymezení plochy D – plochy
dopravní infrastruktury pro příjezd k objektům v navržené lokalitě BR.

Změny ze zjištění a vyhodnocení „Současného stavu vývoje urbánní struktury“

- 1) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a
KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

s návrhem na zařazení do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB nesouhlasím, předmětný návrh
nebyl zařazen do Konceptu ÚPmB – lokalita navazuje na Li-15, kde ve variantě I – zůstává navržen
současně platný ÚPmB, ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB je s lokalitou počítáno s návrhem využití
Z – plochy městské zeleně.
S ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha
zatím slouží jako záchytná k odvodu a vsaku povrchových vod, trvám na ponechání území ozn. jako
S 4.19 v plochách zařazených - ZPF, dle současně platného ÚPmB.

- 2) S 4.20 – Líšeň
změna funkce plochy volné ZPF na plochu stavební stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

lokalita je zařazena v ZPF – IR, je také řešena v Konceptu ÚPmB ve var II. , lokalita nebyla
předmětem připomínek občanů ani MČ Líšeň , s návrhem na zařazení lokality ozn. S 4.20 do
návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB , s ohledem na umístění lokality v záplavovém území,
aktivní zóně – nesouhlasím.

- 3) S 4.33 – Líšeň
změna funkce plochy volné ZR (plochy rekreační zeleně) navrhované na plochu stavební
stabilizovanou DDL (doprava drážní liniová)

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:


Návrh odpovídá skutečnému stavu vedení tramvajové dráhy spojující k.ú. Líšeň s městem Brnem,
bez námitek.

Doporučuji v území p.p.č. 4422/6 k.ú. Líšeň v blízkosti navržené změny na DDL zrušit vymezenou
plochu SO (smíšené plochy obchodu a služeb) 2.0, které nelze v území realizovat s ohledem na
svažitost pozemku a ochranné pásmo drážního tělesa, plochu po SO převést do ploch městské
zeleně (Z).

4) S 4.34 - Brno-Líšeň – změna funkce plochy volné – vodní a ZO (městské zeleně) stabilizované na plochu stavební navrhovanou PP (výroba průmyslová a skladování)

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

se změnou funkce vodní a ZO na plochu stavební navrhovanou PP nesouhlasím. Jedná se o plochu s přírodním jezírkem kráterového typu, jedná se tedy o území se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry, Zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO, návrh je možné projednat samostatně až po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.


Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22.07.2013

USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň
konaného dne 19.9.2013

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

1/26 VI.26/1.A/1010	bere na vědomí	zánik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Václava Košuliče z volební strany ČSSD z důvodu jeho úmrtí dne 7.zář 2013 vznik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Ing. Vladimíra Moravce, CSc. z volební strany ČSSD dnem 8.zář 2013 v souladu s ust. § 56 zákona složení slibu panem Ing. Vladimírem Moravcem, CSc.
2/26 VI.26/4/2400	schvaluje	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, bez spoluúčasti města Brna
	souhlasí	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	souhlasí	se spolufinancováním Projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 130 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 240 000,- Kč
	schvaluje bere na vědomí	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků
3/26 VI.26/5/2400	schvaluje	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, bez finanční spoluúčasti města Brna
	souhlasí	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	souhlasí	se spolufinancováním projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 50 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 160 000,- Kč
	schvaluje bere na vědomí	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků

4/26 VI.26/6/2500	schvaluje	rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2015 – 2019 dle přílohy
5/26 VI.26/7/2500	bere na vědomí	rozpočtové opatření č. 09/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 200 tis.Kč dle přílohy rozpočtové opatření č. 10/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 23 tis.Kč, výdaje o 393 tis.Kč a financování o 370 tis.Kč dle přílohy rozpočtové opatření č. 11/2013, kterým se snižují příjmy a výdaje rozpočtu o 47 591,20 Kč dle přílohy
6/26 VI.26/8/2600	uděluje	výjimku z pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a souhlasí s vyplacením investiční dotace ve výši 100 tis.Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Gymnázium Integra Brno s.r.o., se sídlem Rašelinova 11, Brno na stavební úpravy budovy Rašelinova 9, Brno
	schvaluje	smlouvu o poskytnutí investiční finanční dotace pro příjemce
	pověřuje	p. starostu podpisem této smlouvy
7/26 VI.26/9/2600	schvaluje	rozpočtové opatření č. 12/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 2 tis. Kč, výdaje o 20.381 tis. Kč a financování o 20 379 tis. Kč dle přílohy
8/26 VI.26/10/2700	souhlasí	s umístěním názvu ulice „ Bylinková „ do odbytného souboru „ Zahradní město „ a s přemístěním názvu ulice .Metoděje Hoška, z důvodu zatím nemožnosti jejího využití do lokality Kostelíček , kde je počítáno dle urbanistické studie s výstavbou rodinných domů a souhlasí s přemístěním názvu ulice Úlehlova z důvodu jejího dosavadního nevyužití do areálu Zetoru a současně souhlasí s přesunutím přidělených názvů ulic : Santiniho, Calábkova a Keltská do databanky zásad uličního názvosloví označování ulic a veřejných prostranství
9/26 VI.26/11/2700	souhlasí	s odkoupením pozemku p.č. 6187/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, s realizací odkoupení z úrovně Magistrátu města Brna
10/26 VI.26/12/2700	souhlasí	s odprodejem pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Baierových
11/26 VI.26/13/2700	bere na vědomí	znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno-Líšeň v zastoupení za MČ Brno-Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013 v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPmB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno
12/26 VI.26/14/2700	souhlasí	s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV č. 12/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů bez připomínek
13/26 VI.26/15/800	schvaluje	prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců bytů : J. a J. K., bytem xxxxxx snížení z částky 117 069,- Kč o

50% tj. o 58 535,- Kč s podmínkou řádných úhrad nájemného v následujících 6 měsících, zbývající částku ve výši 58 534,- Kč uhradit měsíčními splátkami

J. K., bytem xxxxxxx, snížení z částky 23 130,- Kč o 50% tj. o 11 565,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad nájemného pak snížit o dalších 50% tj. o 11 565,- Kč

14/26
VI.26/16/1110

zvolilo

Ing. Michala Kubu členem finančního výboru

15/26
VI.26/16.A/2600

souhlasí

s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň pro příjemce SK Líšeň , Kučerova 4, 628 00 Brno ve výši 49 537,- Kč

schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na účel zakoupení 4 kusů branek se sítí pro fotbalovou přípravku pro příjemce SK Líšeň se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno

**pověřuje
ukládá**

p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace finančnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Kateřina Horáková

Petr Štědranský

Mgr. Jaroslav Stross



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Eva Horáková

TEL.:

544424841,

FAX:

E-MAIL:

horakova@brno-lisen.cz

DATUM:

2013/12/18



Věc : Výpis z usnesení 28.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 17.12.2013

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

6/28 nesouhlasí se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013 – I, pozemku p.č. 3872/1 v k.ú.Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B) , z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

v.r.

Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.

Kateřina Horáková

v.r.

Petr Štědronský

v.r.

Mgr.Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



3 19/13 - I



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň



ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 2700/08237/2013/Hu

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Květa Hudcová

Paní

Ing. Blanka Sopoušková
Projektční kancelář Brno – Líšeň
Horníkova č. 34
628 00 Brno

TEL.: 544424873

FAX: 544211010

E-MAIL: hudcova@brno-lisen.cz

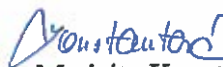
2013.12.18.

Žádost o nové posouzení záměru u pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň – změna z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B)

Vaši shora uvedenou žádost doručenou zdejšímu úřadu dne 11.09.2013 projednala VI/73. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.10.2013, která pod bodem č. 17/73 svého usnesení nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit se zařazením do souboru změn ÚPmB -2013 – I., pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B) z důvodu neexistujícího odpovídajícího dopravního napojení vymezeného vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Následné VI/28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.12.2013, pod bodem č. 6/28 svého usnesení nesouhlasí se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013 – I., pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Výpis z usnesení 28. zasedání ZMČ Líšeň zasiláme v příloze.


Ing. Markéta Konstantová
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

Příloha: 1

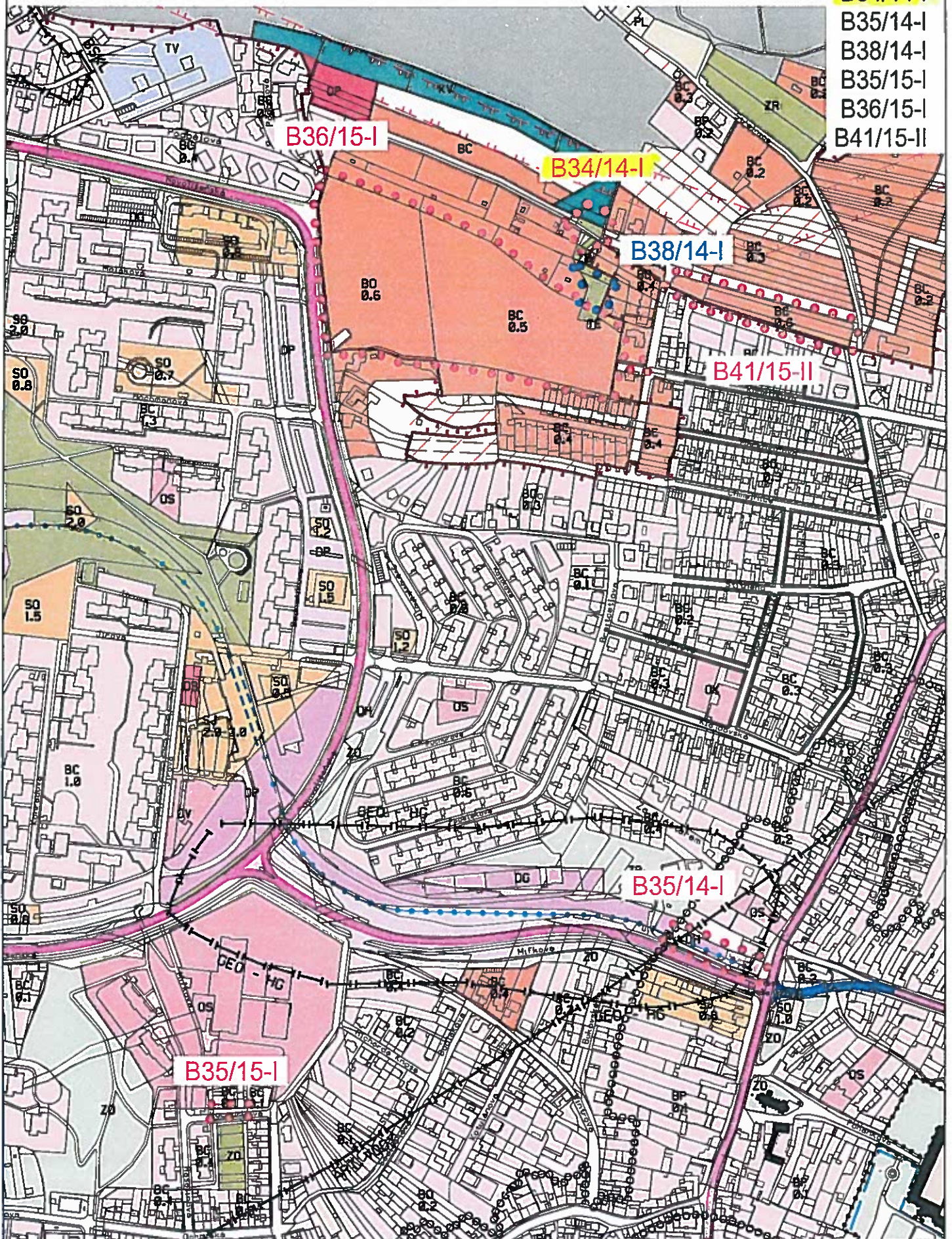
Na vědomí:

1) OÚPR MMB, Kounicova č. 67, 601 67 Brno

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B34/14-I
B35/14-I
B38/14-I
B35/15-I
B36/15-I
B41/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B34/14-I
Houbařská





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/09/14

Věc : Výpis z usnesení z 8.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 10.9.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

25/8	nesouhlasí	se zařazením pozemků p.č. 5049/24,5049/96 v k.ú.Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská , do souboru změn ÚPmB 2015 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15 – CH – Míra stavebního využití v návrhových plochách
	pověřuje	p.starostu k podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje MMB

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr. Daniel Borecký
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková



VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: -
NAŠE ČJ.: MMB/0260231/2015 *č-spis*
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0201911/2015

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TEL.: 542 174 585
FAX: 542 174 425
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

DATAUM: 2015-07-17
POČET LISTŮ: 2

ÚMČ Brno-Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan – starosta
Jírova 2

628 00-Brno	628 00-Brno
ČESTSKÁ Č	ČESTSKÁ Č
ERNO-LÍŠ	ERNO-LÍŠ
31. 07. 2015	31. 07. 2015
Došlo dne: 07/17/2015	Došlo dne: 07/17/2015
Č.j.: 07/17/2015	Č.j.: 07/17/2015
K: 2700	K: 2700
Príznak: HOS	Príznak: HOS

Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – lokalita mezi ul. Novolíšeňská - Houbařská

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 23. 5. 2015 návrh na pořízení změny ÚPmB na pozemcích parc. č. 5049/24, 5049/96, k. ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská - Houbařská. Dle platného ÚPmB jsou na pozemcích návrhová plocha všeobecného bydlení BO s IPP 0,6 a návrhová plocha čistého bydlení BC s IPP 0,5 (viz příloha). Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D., vydané po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna. S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

OÚPR MMB posoudil předmětnou žádost a vyhodnotil, že předmětná problematika je řešena v rámci změny obecného regulativu, zařazené do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Záměrem změny je:

- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území,
- odstranit nesrovnalosti (zejména nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Záměr poříditi tento soubor změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 14. 4. 2015.

V případě, že chcete možnost navýšení IPP v dané lokalitě prověřit konkrétně v rámci samostatné změny, doporučujeme, abyste na základě projednání v samosprávných orgánech městské části vznesli požadavek na zařazení návrhu na změnu ÚPmB, který bude spočívat v prověření možnosti navýšení hodnoty IPP v dané lokalitě, do nejbližšího projednávaného souboru změn, tj. do 43. souboru změn ÚPmB. (Uvádíme, že požadovaná korekce IPP o 20% by představovala navýšení z hodnoty 0,5 na 0,6 a z hodnoty 0,6 na 0,7.)

V současné době byly záměry na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor rozeslány k vyjádření samosprávám jednotlivých městských částí. Po obdržení odpovědí městských částí bude záměr spolu s těmito vyjádřeními předložen samosprávným orgánům města k projednání a následnému rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o tom, u kterých záměrů změn dojde k zahájení procesu pořizování a které naopak na základě vyjádření městských částí nyní pořizovány nebudou. K tomuto projednání a rozhodnutí samosprávných orgánů města by mělo dojít ve třetím čtvrtletí letošního roku.

Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, bude zahájeno ihned po schválení záměru pořídit 43. soubor změn ÚPmB Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě zaslaných požadavků na její pořízení není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Průběh pořizování Vaší změny, včetně termínů zasedání Zastupitelstva města Brna, na kterých bude předmětný soubor změn v jednotlivých fázích projednáván, vyhlášek oznamujících veřejná projednání souboru změn atd., můžete sledovat na úřední desce MMB <http://urednideska.brno.cz/urednideska/index.php>, případně na webových stránkách města v sekci Odbor územního plánování MMB <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/>

V rámci projednání pak můžete uplatnit námítky a připomínky ke konkrétnímu navrženému řešení Vašich změn.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

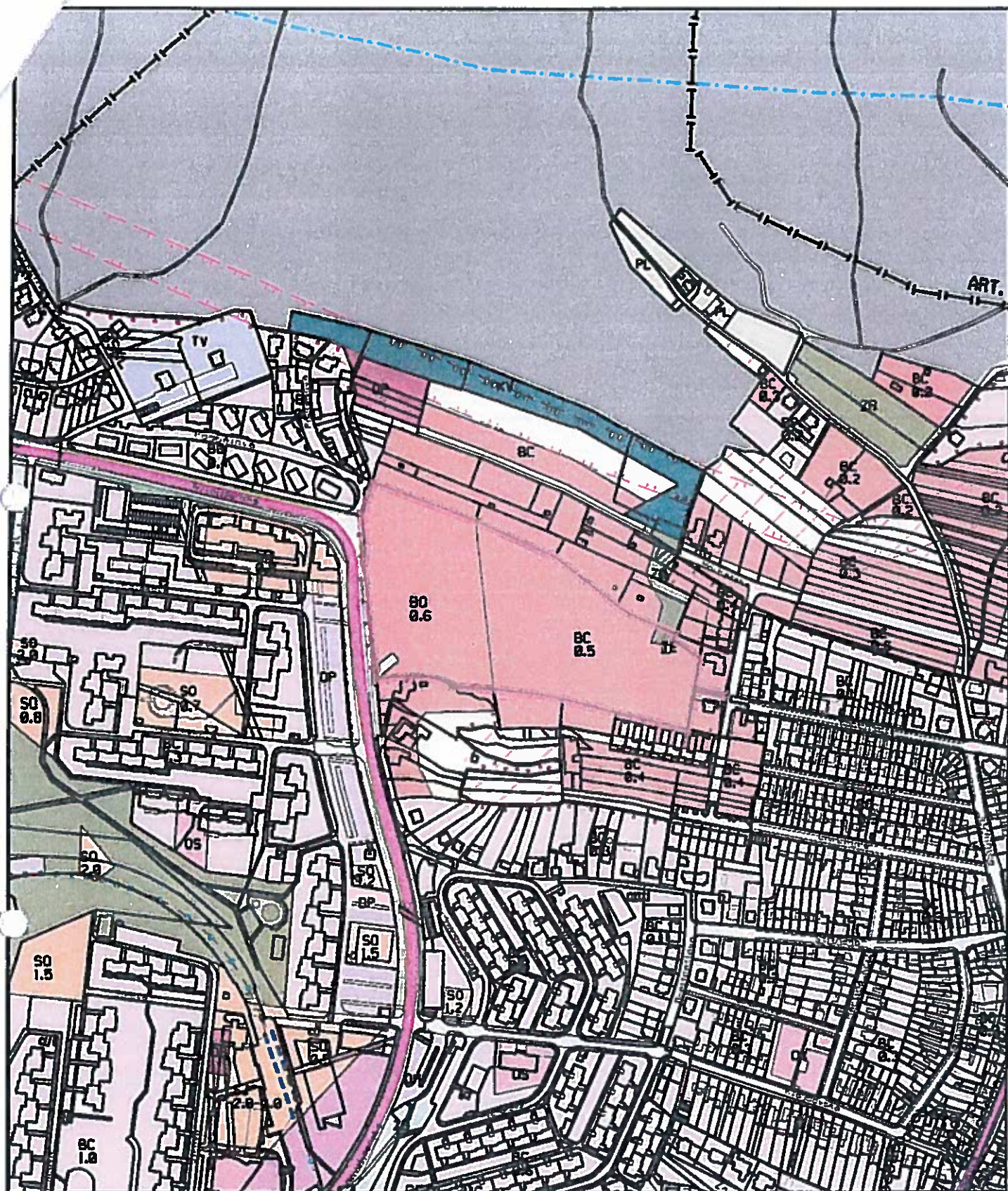
Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

SMB MMB, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náměstek primátora města Brna

OÚPR MMB – Ing. arch. Pištorová, Ing. Křenková, spis - změny ÚPmB

výřez z ÚPmB





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/09/26



Věc : Výpis z usnesení 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.9.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

15/35 nesouhlasí

s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4,5093/5, 5093/7,5049/38,5049/39 a 5094/3 v k.ú.Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolišeňská – území vymezené ulicemi Novolišeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing. Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil: Horáková





ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2700/06816/07536/2014/Hu
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.: Květa Hudcová
VYŘIZUJE: 544454873

TEL.:
FAX:
E-MAIL: hudcova@brno-lisen.cz

2014.09.29

Obdrží:

- 1) Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, paní Ing. Iva Danielová, Kounicova č. 67, 601 67 Brno – k č.j. MMB/0265353/2014/Da
- 2) manželé Vlasta Opluštilová a Ing. František Opluštil, CSc., [REDACTED]

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň

Váš shora uvedený návrh projednala VI/94. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.09.2014, která pod bodem č. 22/94 svého usnesení nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Následné VI/35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 25.09.2014, pod bodem č. 15/35 svého usnesení **nesouhlasí** s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D. *nx. TH*
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části Brno – Líšeň

Příloha:
1x výpis z usnesení ZMČ Brno- Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 60200 BRNO
BRNO-LÍŠEŇ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30. 6. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0265353/2014/Da
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
TEL.: 542 174 129
FAX: 542 174 425
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATUM: 2014-07-30
POČET LISTŮ: 1

1 1. 08. 2014

číslo úřad. 2700

číslo úřad. 6216/16014

číslo úřad. 11014

číslo úřad. 11014

Vážený pan
Ing. Martin Šroubek

Vážený pan
Ing. František Opluštil

ruč. HOS (140)

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 30. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň při ul. Houbařská, pozemky p. č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38, 5094/3 z ploch ostatní městské zeleně a ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídít změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
60200 BRNO

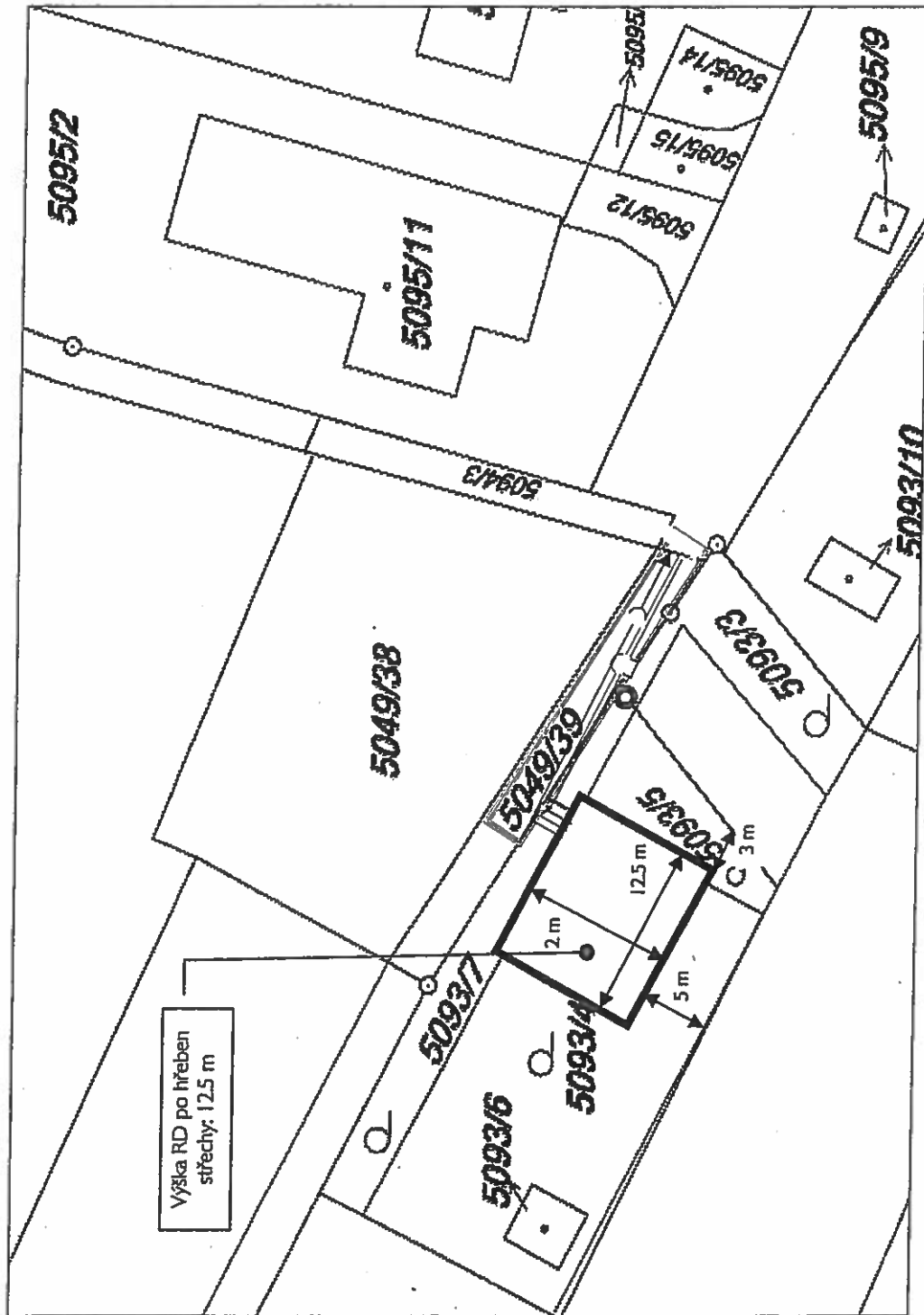
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

Orientační zakres umístění RD na pozemcích parc. číslo 5093/4, 5093/5 a 5093/7, vč. trasy nových přípojek (přes parcelu číslo 5049/39) k inženýrským sítím uloženým na pozemku parc. číslo 5095/1 a trasy služebné cesty, resp. stezky



Legenda:

- půdorys RD (12 x 12,5 m)



- přípojné místo el. energie E.On.



- hranice služebné cesty / stezky



- přípojka plynu



- vodovodní přípojka



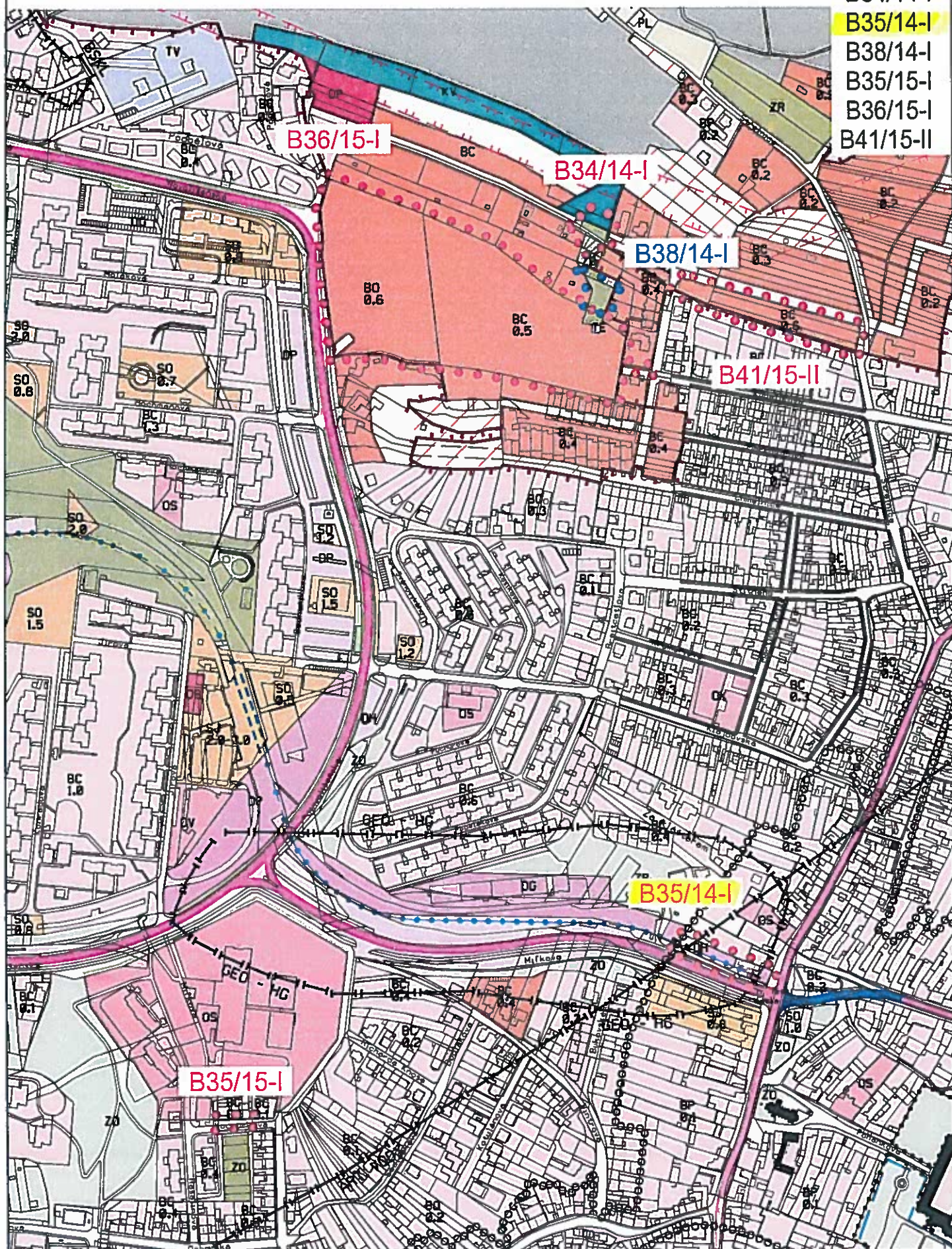
- kanalizační přípojka



••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B34/14-I
B35/14-I
B38/14-I
B35/15-I
B36/15-I
B41/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B35/14-I
nám. Karla IV.





STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/06/27

Věc : Výpis z usnesení 34.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26.6.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

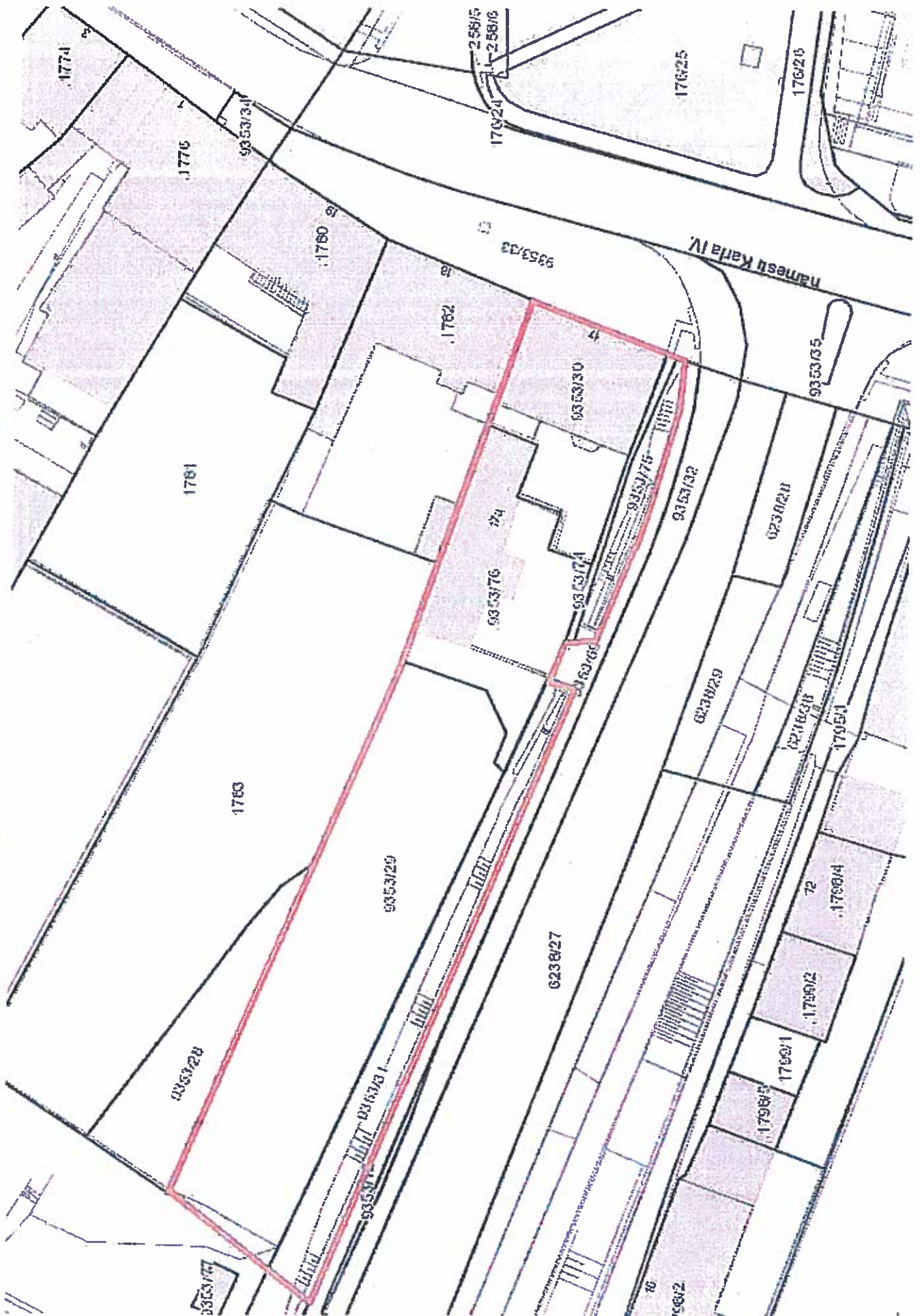
17/34 souhlasí s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74,9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú.Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava ,včetně technického zázemí) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing.Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková





Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 30. 6. 2014

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB

- a) orgán veřejné správy
označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň
tel.: 544 424 810, e-mail: stefan@brno-lisen.cz

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 34. zasedání konaném dne 26.6.2014 usnesením pod bodem 17/34 s pořízením změny ÚPmB.

Určený člen zastupitelstva: starosta MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan.

- b) fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

- Jsem - nejsem*) občan města Brna
 Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území, parcelní č.

- c) právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

- Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území, parcelní č.
 Jsem - nejsem*) vlastník/správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické
infrastruktury v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území, parcelní č.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 3.0.06-2014

Č.j. MMB:.....

Přil.:.....

2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna

Městská část:	Líšeň
Katastrální území:	Líšeň
Při ulici:	Náměstí Karla IV.
Parcelní číslo:	9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29, 9353/31
	včetně rodinného domu – náměstí Karla IV. č. 16/17 na pozemku parcelní číslo 9353/30

*) nechodící škrtněte

Navrhuji pořízení změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků

z ploch/y DH – plochy pro dopravu - hromadná osobní doprava

na plochu/y SO – smíšené plochy obchodu a služeb

Dle Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“

na plochu/y S – plochy smíšené obytné

Změnu navrhuji z těchto důvodů:

Samospráva MČ Brno-Líšeň by ráda na dotčených pozemcích změny realizovala svůj záměr – vybudování občanského vybavení a malometrážních bytů.

Samospráva MČ Brno-Líšeň bude žádat o svěření pozemků.

3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

• Pořízení změny je – **není***) vyvoláno mojí výhradní potřebou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 34. zasedání konaném dne 26.6.2014 usnesením pod bodem 17/34 s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB.

• Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady **jsem – nejsem***) ochoten uhradit.

tel./e-mail (dobrovolné údaje pro efektivnější komunikaci)

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D. - vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

tel.: 544 424 870, e-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

Statutární město Brno

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

.....
podpis navrhovatele

Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň

Doporučené přílohy:

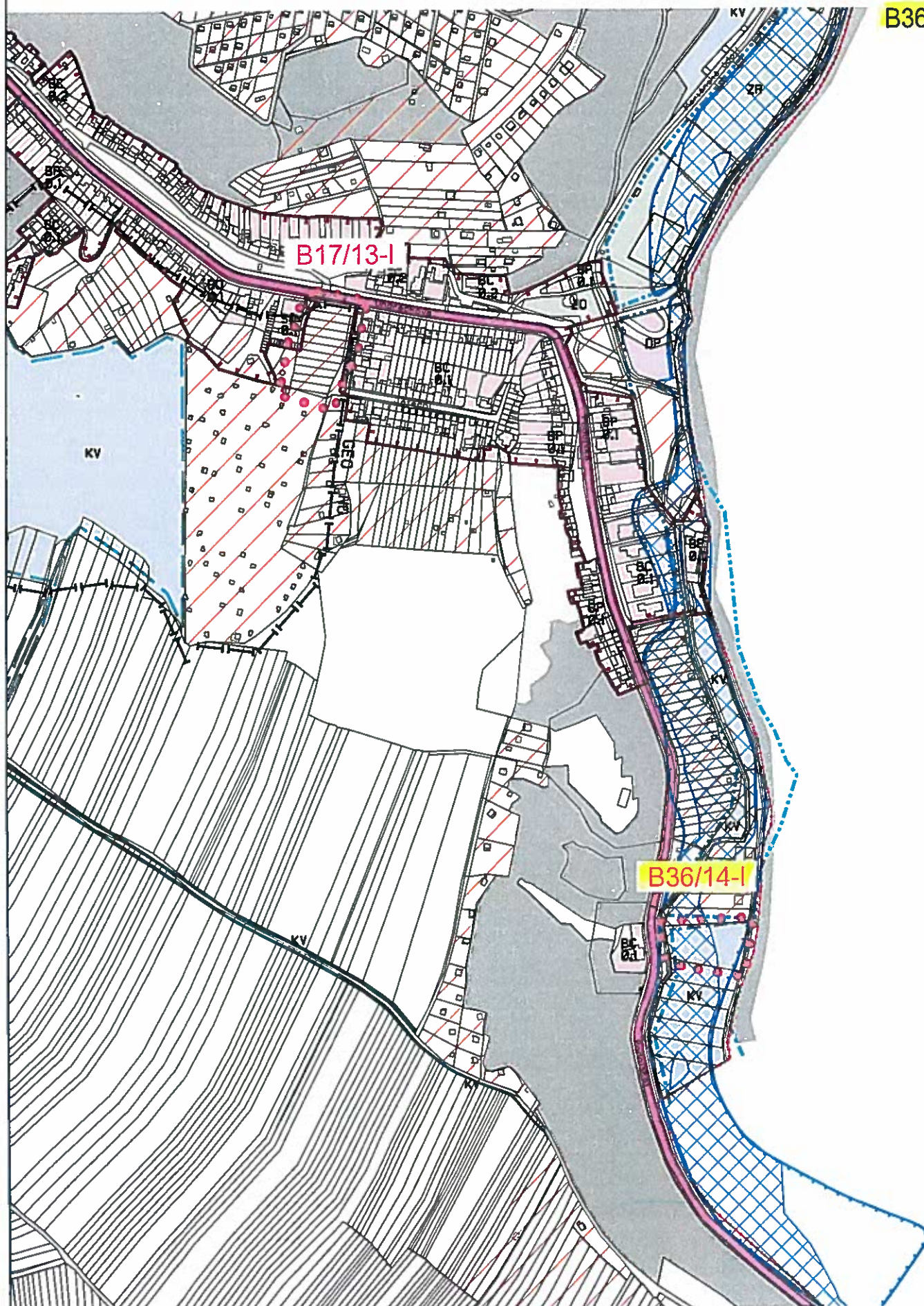
- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k navrhovanému záměru

Návrh na pořízení územního plánu či jeho změny musí obsahovat náležitosti v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

*) nehodící škrtněte

B17/13-I

B36/14-I



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B36/14-I
Podolská





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/06/27



Věc : Výpis z usnesení 34.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26.6.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

16/34 nesouhlasí

s navrženou změnou využití území u pozemku p.č. 4030 v k.ú.Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazeném v KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC - bydlení čistého z důvodu umístění pozemku v biocentru územního systému ekologické stability a záplavovém území Říčka

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing.Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



336/14 - I



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

2700/04011/2014/Hu

Paní

Šabina Kratochvílová

TEL.:

Květa Hudcová

FAX:

E-MAIL:

544424873

544211010

hudcova@brno-lisen.cz

2014.06.30

Pořízení změny ÚPmB ve využití pozemku p.č. 4030 v k.ú. Líšeň

Váš shora uvedený návrh, doručený zdejšímu úřadu dne 6.05.2014 jsme předložili do zasedání VI/34. Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 26.06.2014.

ZMČ Brno – Líšeň, pod bodem č. 16/34 usnesení **nesouhlasí** s navrženou změnou využití území u pozemku p.č. 4030 v k.ú. Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazeném v KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého z důvodu umístění pozemku v biocentru územního systému ekologické stability a záplavovém území toku Říčka.

Výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň zasíláme v příloze.

S pozdravem

Hoskovcová

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.

Odbor územního rozvoje a výstavby

Úřadu městské části Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

Příloha:

1x výpis z usnesení

Na vědomí:

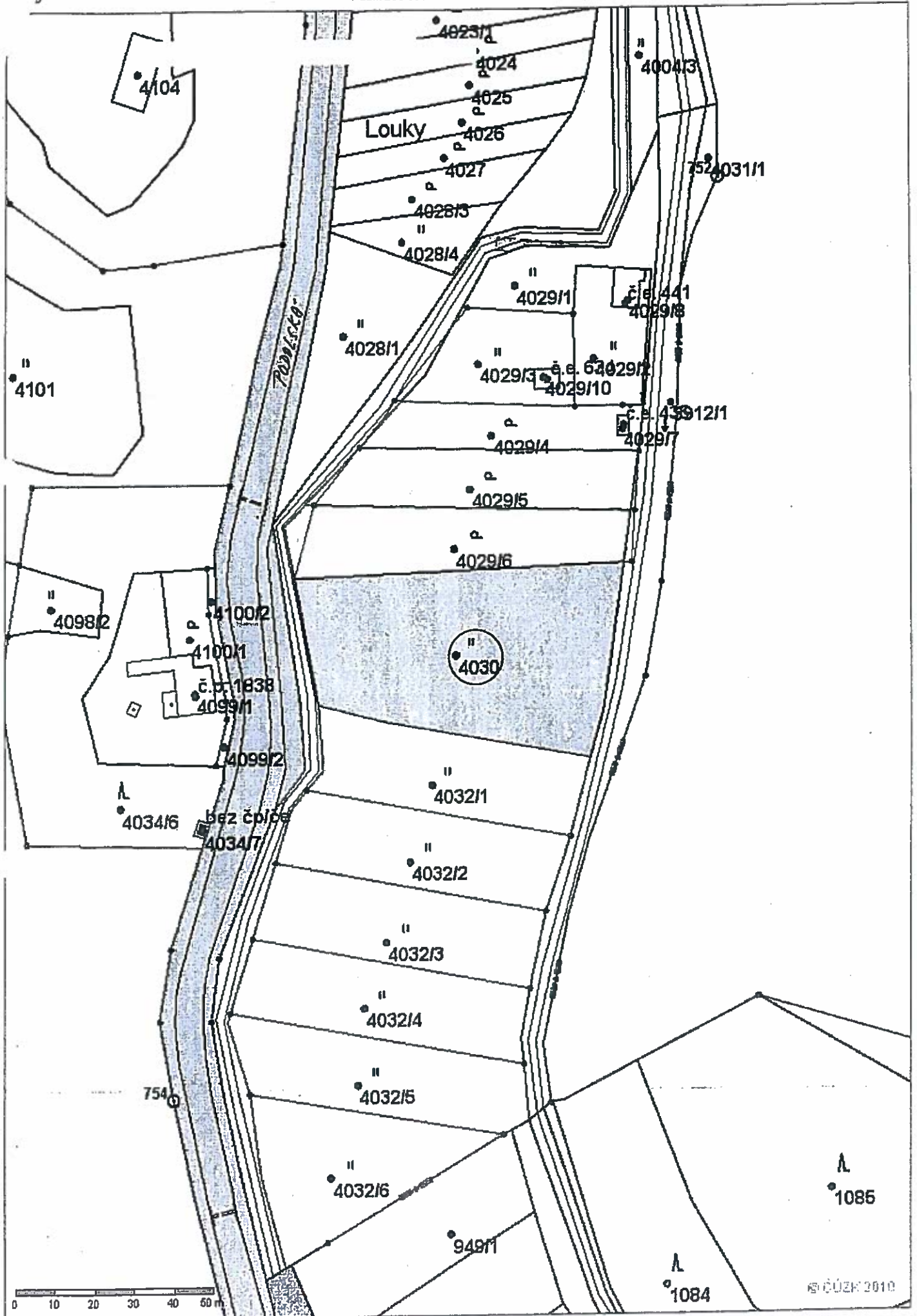
Statutární město Brno,

Magistrát města Brna

OÚPR

paní Ing. Jašková

Kounicova č. 67, 601 67 Brno



2 - 07. 2014

Došlo dne:

Č.j.:

Příloha:

Kvadrant:

2700

Kód znak:

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 28. 5. 2014
 NAŠE ČJ.: MMB/0222480/2014/Da
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
 TEL.: 542 174 129
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATUM: 2014-06-18
 POČET LISTŮ: 1

Vážená paní
 Sabina Kratochvílová

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 28. 5. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň, při ul. Podolská pozemek p. č. 4030 z ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru poříditi změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

K. V. Leopoldová
 Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
 vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 602 00 BRNO
 -004-

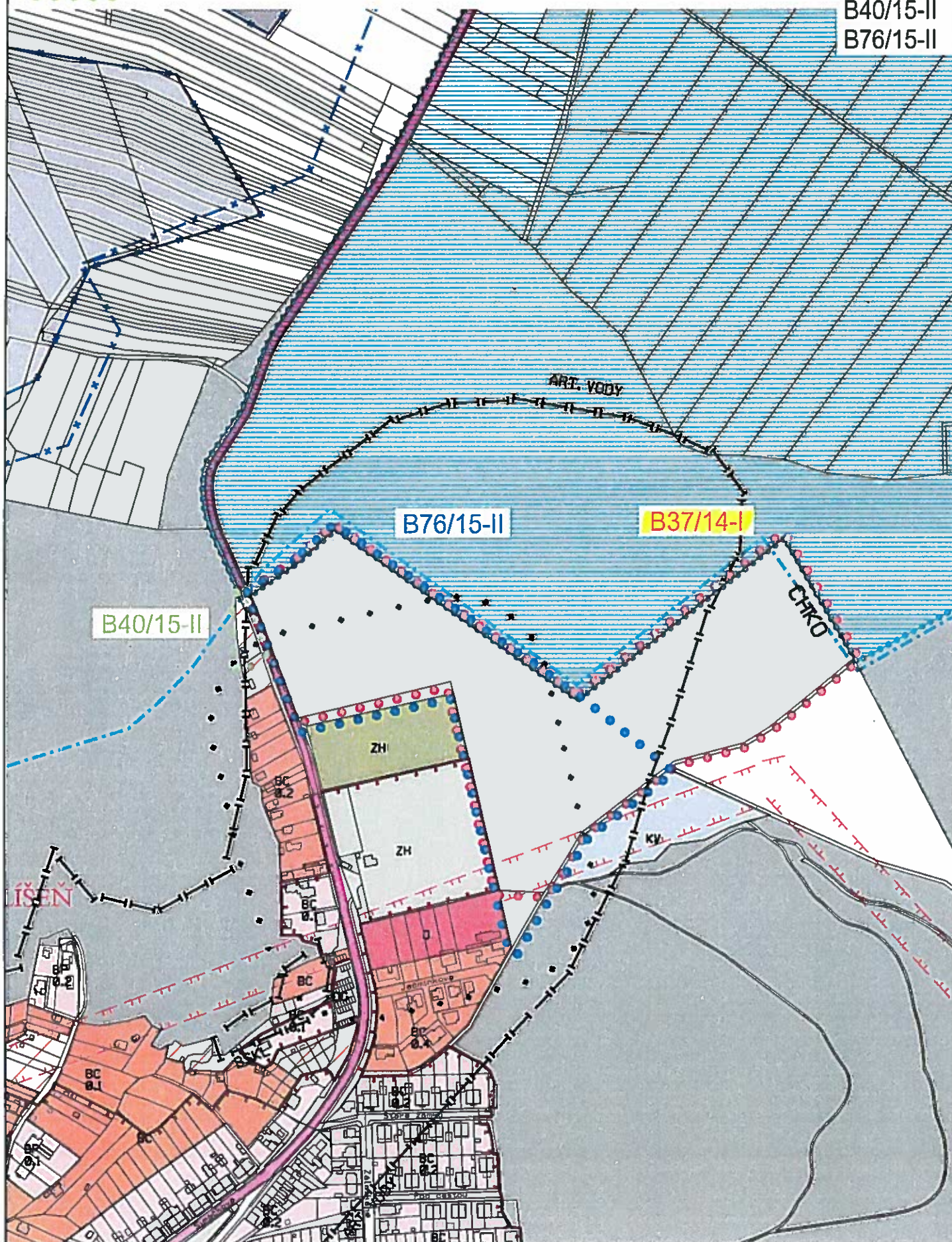
Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
 OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

- orientační vymezení řešeného území
-
-

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B37/14-I
B40/15-II
B76/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-I
Šimáčkova, nad hřbitovem





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

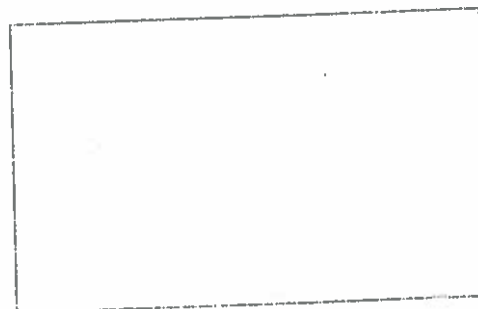
VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2014/06/27



Věc : Výpis z usnesení 34.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26.6.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

19/34

souhlasí

se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú.Líšeň do 38.souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0.4200 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF – IR o výměře cca 1.000 ha (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku - východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.8950 ha – zemědělský půdní fond

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing.Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



337/14-I.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

2700/04782/2014/Hu

Pan

Ing. Jiří Belcredi Knauer

Květa Hudcová

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

544424873

544211010

hudcova@brno-lisen.cz

2014.06.27

Návrh změny ÚPmB, ve využití pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň

Vaši shora uvedenou žádostí, doručené zdejšímu úřadu dne 2.06.2014 se zabývala VI/89. schůze Rady MČ Brno – Líšeň konaná dne 18.06.2014, která pod bodem č. 21/89 svého usnesení doporučila Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změn ÚPmB – I., a to ze stávajícího zařazení (ZPF) – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0.4200 ha s tím, že zbývající část navazující na (ZH) – rezervu plochy pro hřbitov bude zařazena v ZPF – IR o výměře 1.0000 ha (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku ve využití ZPF o výměře cca 7.8950 ha – zemědělský půdní fond.

Následné VI/34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 26.06.2014, pod bodem č. 19/34 svého usnesení **souhlasí** se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změn ÚPmB – I., a to ze stávajícího zařazení (ZPF) – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře 0.4200 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu pro hřbitov) bude zařazena do ZPF – IR o výměře cca 1.0000 ha (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.8950 ha – zemědělský půdní fond.
V příloze Vám zasíláme výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň.

Hoskocová
Ing. arch. Markéta Hoskocová, Ph.D.
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

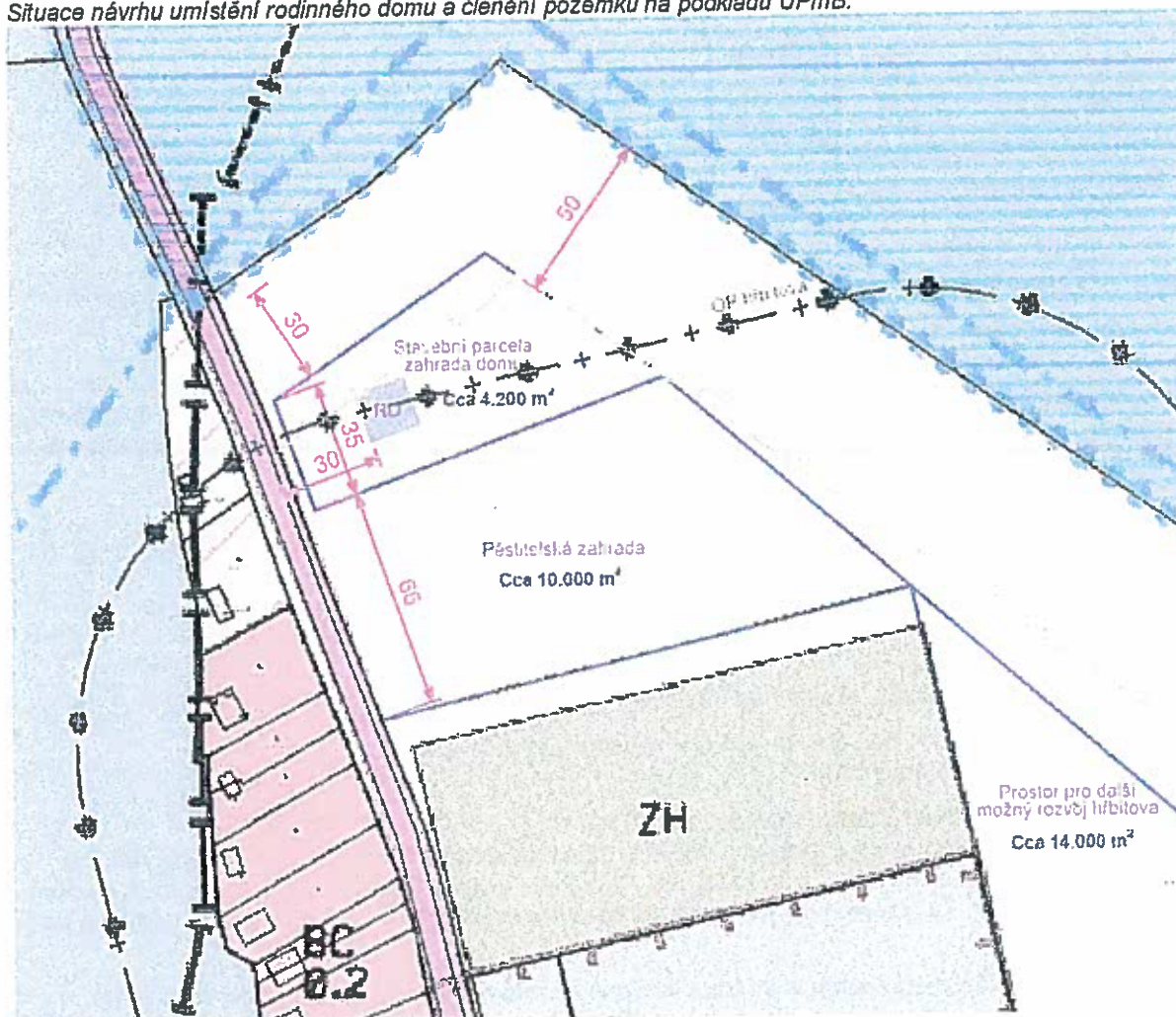
Příloha:

1x výpis z usnesení

Na vědomí:

1) OÚPR MMB, paní Ing. Jašková, Kounicova č. 67, 601 67 Brno

Situace návrhu umístění rodinného domu a členění pozemků na podkladu ÚPmB.



Přesné umístění a dělení pozemků bude řešeno v rámci dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Vlastníci:

MUDr. Karel Belcredi, [REDACTED]

Vlastnický podíl 1/2, dle LV 4229

PhDr. Ludvík Belcredi, [REDACTED]

Vlastnický podíl 1/2, dle LV 4229

Na základě plné moci vlastníků žádá:

Ing. Jiří Belcredi Knauer [REDACTED]

V Brně, dne 29.5.2014

Podpis

MUDr. Karel Belcredi v.r.

Podpis

PhDr. Ludvík Belcredi v.r.

Přílohy :

- 1, Výřez z ÚPmB předmětného území, měřítko = 1 : 5 000
- 2, Plná/é mocí

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Cena dopr.:
02.06.2014		Zpracovatel:
Datum dne: 02.06.2014		2700
Č.j.: 4782/2014		Ukl. znak:
Příloha:		

Adresát: Úřad městské části
Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno-Líšeň

HOS

Věc: Žádost o stanovisko k pořízení změny Územního plánu města Brna

Jako vlastníci nemovitosti pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň při ulici Šimáčkova v městské části Brno – Líšeň Vás žádáme o souhlasné stanovisko k pořízení změny Územního plánu města Brna z důvodu záměru výstavby objektu rodinného domu na části tohoto pozemku.

Popis změny ÚPmB:

1. Změna funkce zemědělský půdní fond (stav) na funkční plochu bydlení (návrh), index podlažní plochy IPP = 0.1.
2. Změna funkce zemědělský půdní fond (stav) na plochu individuální rekreace na ZPF – IR.

Městská část: Líšeň

Ulice: Šimáčkova, lokalita nad hřbitovem

Změna ÚPmB se v k.ú. Líšeň dotýká parcel v majetku žadatelů (LV 4229) číslo: 5318/1; druh pozemku orná půda

O změnu ÚPmB žádáme z těchto důvodů:

Změna platného ÚPmB umožní výstavbu objektu rodinného domu. Předpokladem je dvoupodlažní dům s jednou bytovou jednotkou a se zázemím. Parkování vozidel by bylo na vlastním pozemku před nebo pod objektem. Za objektem by byla realizována krajinná zahrada se zahradním domkem na její údržbu.

Mezi pozemkem rodinného domu a areálem hřbitova (stávajícího i nově rozšířeného) by zůstala plocha zahrady pro pěstování zemědělských plodin. Parcela zahrady by byla oplocená a vybavena provozním objektem. Z koncepčního hlediska rozvoje zastavěného území města jde o dostavbu ulice Šimáčkova, která je nyní severně od hřbitova zastavěna pouze jednostranně.

Dle předběžného vyjádření Správy hřbitovů města Brna další rozvoj líšeňského hřbitova, nad rámec stávající a návrhové plochy, v delším horizontu není uvažován. Přesto se do budoucna nabízí možnost rozšíření hřbitova východním směrem.

Napojení pozemku je možné přímo z místní obslužné komunikace v ulici Šimáčkova. V ulici Šimáčkova je i autobusová zastávka městské hromadné dopravy v prostoru před vstupem do hřbitova ve vzdálenosti cca 270 m od uvažované výstavby RD.

Pozemek lze napojit na potřebné inženýrské sítě.

Lokalita spadá do ochranného pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště. Nepředpokládáme, že by stavby a další využívání pozemků bylo ohrožováno provozem veřejného pohřebiště nebo by mohlo ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Lokalita spadá do ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Předpokládaná výstavba a oplocení pozemků bude v dostatečné vzdálenosti od vzrostlých stromů.

Lesní pozemky severně od lokality spadají do Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Stavba rodinného domu bude do území navržena a zasazena s co možná největším důrazem na ochranu krajinného rázu.

Stanovisko Městské části Brno – Židenice k návrhu změny územního plánu města Brna v předmětné lokalitě bude sloužit jako podklad k žádosti o změnu ÚPmB pro Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 29. 5. 2014
 NAŠE ČJ.: MMB/0226452/2014/Da
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
 TEL.: 542 174 129
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATAUM: 2014-06-18
 POČET LISTŮ: 1

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo doporučení:
2 - 07. 2014		Číslo invokát:
Doslo dno:	5. 7. 2014	Upr. znak:
C.j.:		

Vážený pane
 Ing. Jiří Belcredi Knauer

400 + 409

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 2. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň, při ul. Šimáčkova pozemek p. č. 5318/1 z ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení a plochy zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru poříditi změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

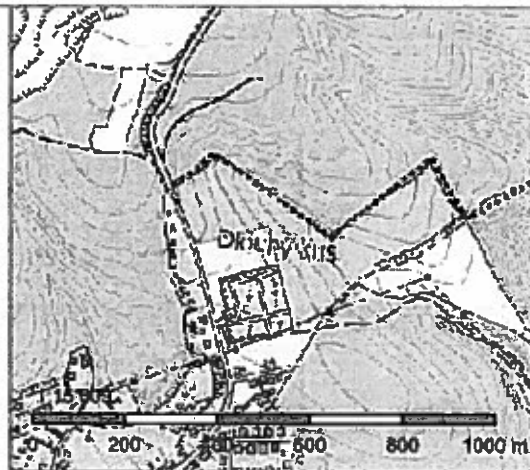
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 602 00 BRNO
 -004-

Kateřina Leopoldová
 Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
 vedoucí odboru

Na vědomí:
 MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
 OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5318/1
Obec:	Brno J5827861
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4229
Výměra [m ²]:	93150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belcredi Karel MUDr., [redacted]	1/2
Belcredi Ludvík PhDr., [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	42368
31010	3468
32711	36921
32714	10393

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

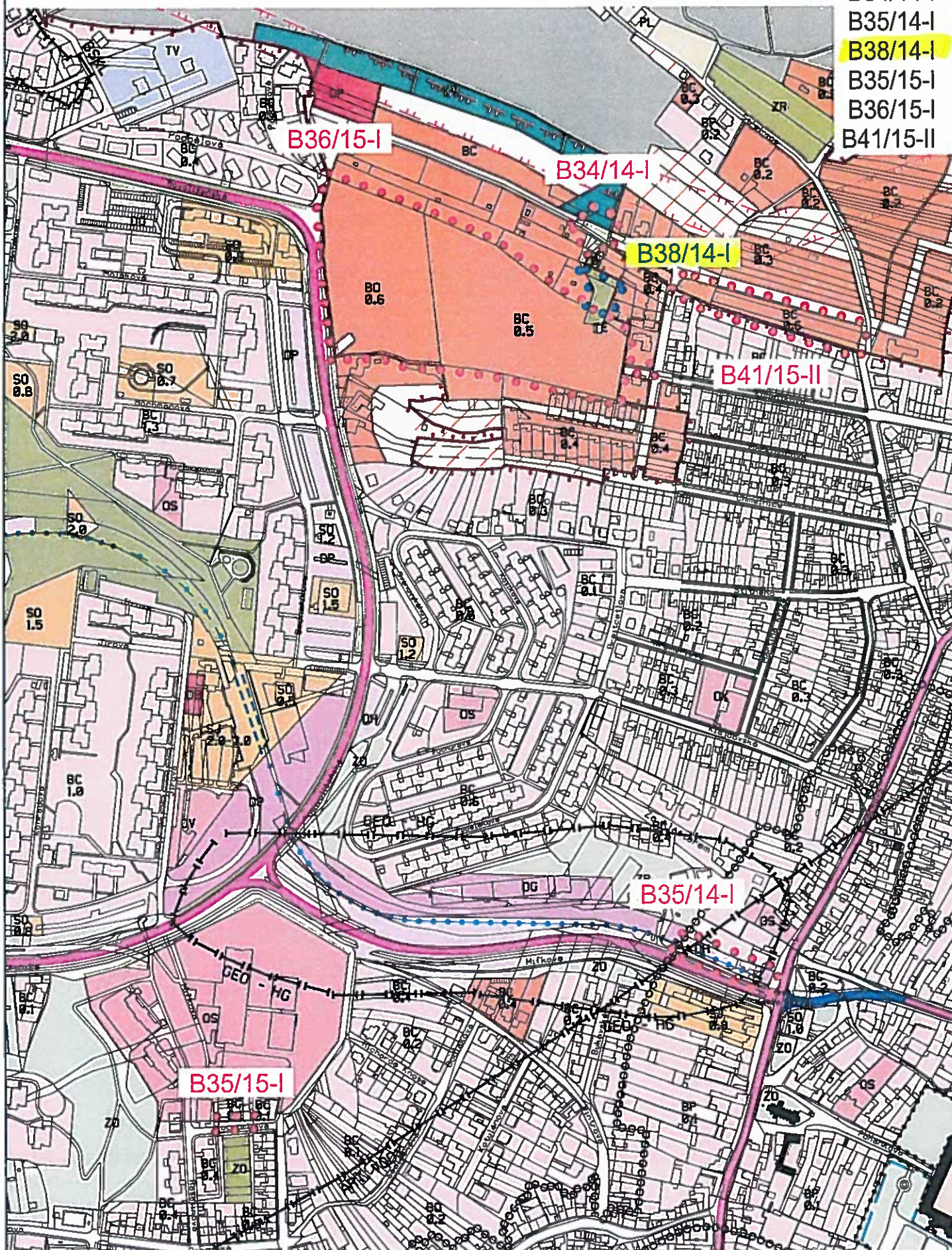
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 11:00:00.

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

- B34/14-I
- B35/14-I
- B38/14-I**
- B35/15-I
- B36/15-I
- B41/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B38/14-I
Houbařská





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/09/14

Věc : Výpis z usnesení z 8.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 10.9.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

25/8 nesouhlasí se zařazením pozemků p.č. 5049/24,5049/96 v k.ú.Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská , do souboru změn ÚPmB 2015 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15 – CH – Míra stavebního využití v návrhových plochách
 pověřuje p.starostu k podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje MMB

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr. Daniel Borecký
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková



VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: -

NAŠE ČJ.: MMB/0260231/2015 *2-spi*

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0201911/2015

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková

TEL.: 542 174 585

FAX: 542 174 425

E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

DATUM: 2015-07-17

POČET LISTŮ: 2

ÚMČ Brno-Líšeň

Mgr. Břetislav Štefan – starosta

Jírova 2

628 00 Brno	MĚSTSKÁ Č	BRNO-LÍŠEŇ
Datum dne: 31. 07. 2015		K: 2700
Č.j.: 6777/2015		MI znak: #05

Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – lokalita mezi ul. Novolíšeňská - Houbařská

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 23. 5. 2015 návrh na pořízení změny ÚPmB na pozemcích parc. č. 5049/24, 5049/96, k. ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská - Houbařská. Dle platného ÚPmB jsou na pozemcích návrhová plocha všeobecného bydlení BO s IPP 0,6 a návrhová plocha čistého bydlení BC s IPP 0,5 (viz příloha). Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D., vydané po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna. S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

OÚPR MMB posoudil předmětnou žádost a vyhodnotil, že předmětná problematika je řešena v rámci změny obecného regulativu, zařazené do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Záměrem změny je:

- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území,
- odstranit nesrovnalosti (zejména nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Záměr pořídit tento soubor změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 14. 4. 2015.

V případě, že chcete možnost navýšení IPP v dané lokalitě prověřit konkrétně v rámci samostatné změny, doporučujeme, abyste na základě projednání v samosprávných orgánech městské části vznesli požadavek na zařazení návrhu na změnu ÚPmB, který bude spočívat v prověření možnosti navýšení hodnoty IPP v dané lokalitě, do nejbližšího projednávaného souboru změn, tj. do 43. souboru změn ÚPmB. (Uvádíme, že požadovaná korekce IPP o 20% by představovala navýšení z hodnoty 0,5 na 0,6 a z hodnoty 0,6 na 0,7.)

V současné době byly záměry na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor rozeslány k vyjádření samosprávám jednotlivých městských částí. Po obdržení odpovědí městských částí bude záměr spolu s těmito vyjádřeními předložen samosprávným orgánům města k projednání a následnému rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o tom, u kterých záměrů změn dojde k zahájení procesu pořizování a které naopak na základě vyjádření městských částí nyní pořizovány nebudou. K tomuto projednání a rozhodnutí samosprávných orgánů města by mělo dojít ve třetím čtvrtletí letošního roku.

Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, bude zahájeno ihned po schválení záměru pořídit 43. soubor změn ÚPmB Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě zaslaných požadavků na její pořízení není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Průběh pořizování Vaší změny, včetně termínů zasedání Zastupitelstva města Brna, na kterých bude předmětný soubor změn v jednotlivých fázích projednáván, vyhlásek oznamujících veřejná projednání souboru změn atd., můžete sledovat na úřední desce MMB <http://urednideska.brno.cz/urednideska/index.php>, případně na webových stránkách města v sekci Odbor územního plánování MMB <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/>

V rámci projednání pak můžete uplatnit námítky a připomínky ke konkrétnímu navrženému řešení Vašich změn.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

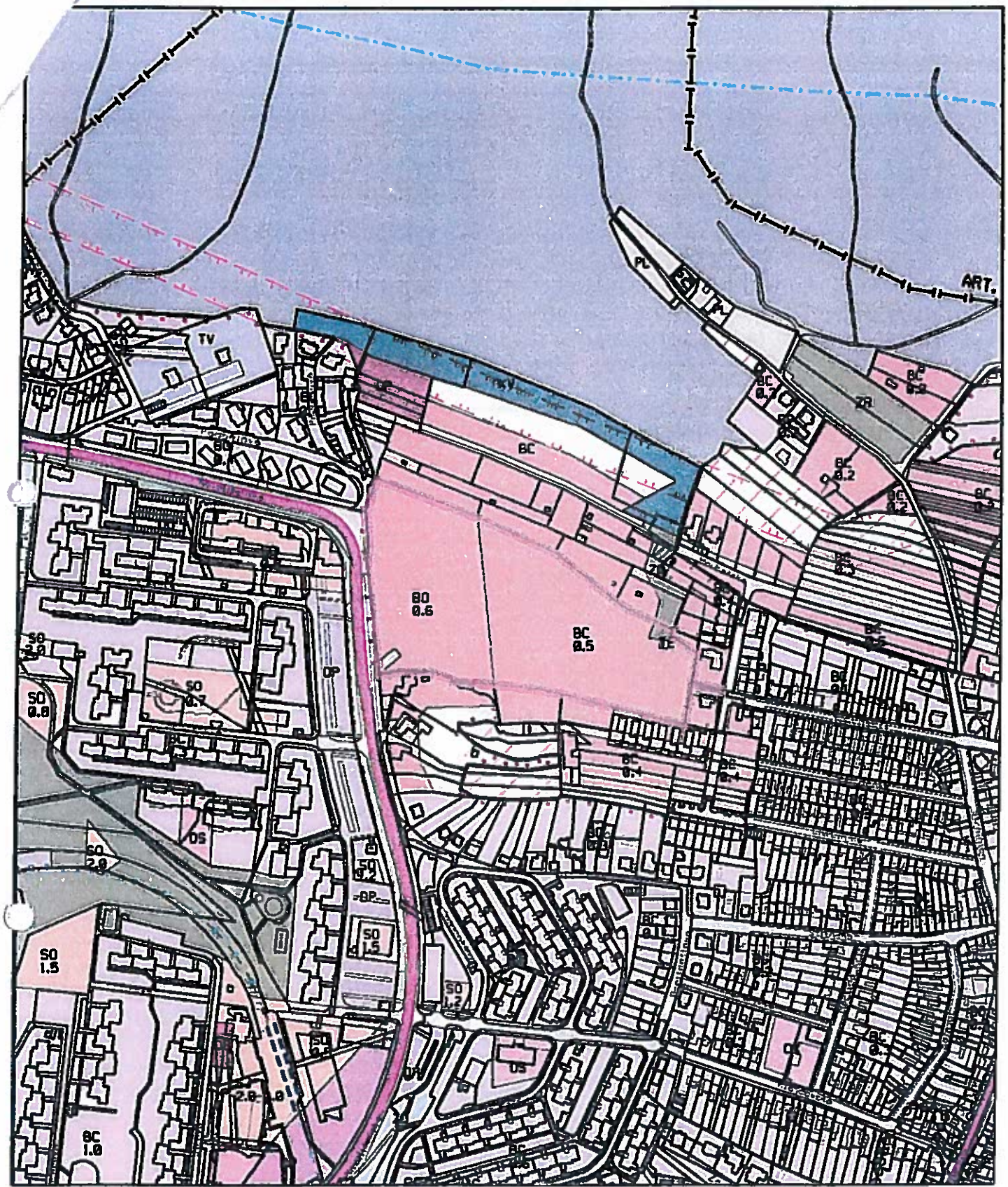

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

SMB MMB, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náměstek primátora města Brna

OÚPR MMB – Ing. arch. Pištorová, Ing. Křenková, spis - změny ÚPmB

výřez z ÚPmB





ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VAŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2700/06816/07536/2014/Hu
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.: Květa Hudcová
VYŘIZUJE: 544454873

TEL.:
FAX:
E-MAIL: hudcova@brno-lisen.cz

2014.09.29

Obdrží:

- 1) Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, paní Ing. Iva Danielová, Kounicova č. 67, 601 67 Brno – k č.j. MMB/0265353/2014/Da
- 2) manželé Vlasta Opluštilová a Ing. František Opluštil, CSc., [REDACTED]

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň

Váš shora uvedený návrh projednala VI/94. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.09.2014, která pod bodem č. 22/94 svého usnesení nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Následné VI/35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 25.09.2014, pod bodem č. 15/35 svého usnesení **nesouhlasí** s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D. *rk. TH*
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části Brno – Líšeň

Příloha:
1x výpis z usnesení ZMČ Brno- Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/09/26



Věc : Výpis z usnesení 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.9.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

15/35 nesouhlasí

s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4,5093/5, 5093/7,5049/38,5049/39 a 5094/3 v k.ú.Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing.Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr.Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67/80467 BRNO
BRNO-LÍŠEŇ

B R N O

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30. 6. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0265353/2014/Da
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

1 1. 08. 2014

číslo dne: 6316/11014

Číslo dopisu:

2700

POČ. ZNĚK

VYŘIZUJE: Danielová
TEL.: 542 174 129
FAX: 542 174 425
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

Vážený pan
Ing. Martin Šroubek

Vážený pan
Ing. František Opluštil

rad. 1102 (1100)

DATAUM: 2014-07-30
POČET LISTŮ: 1

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 30. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň při ul. Houbařská, pozemky p. č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38, 5094/3 z ploch ostatní městské zeleně a ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO

Na vědomí:

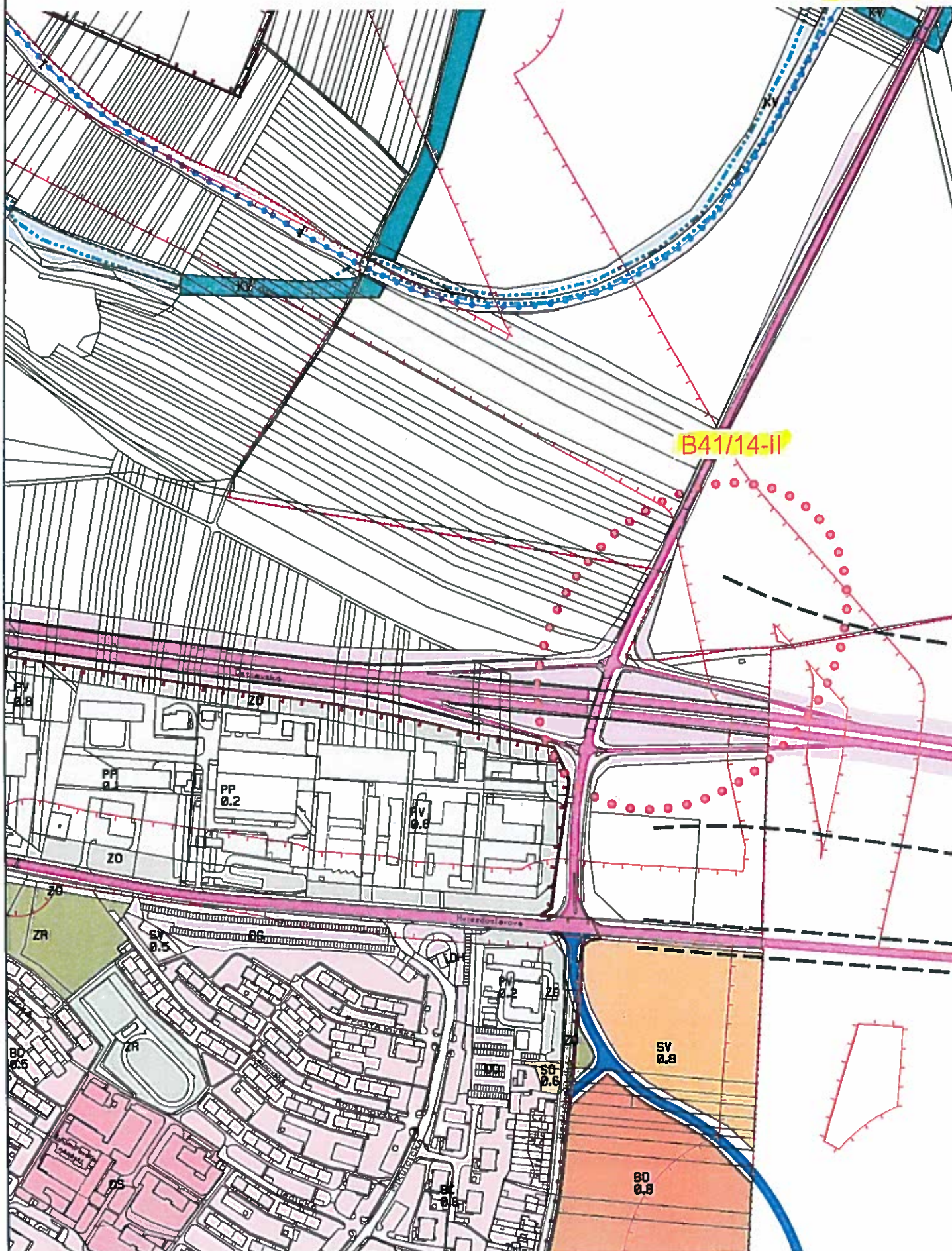
MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B41/14-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B41/14-II
Malečkova - Holzova





STAROSTA MČ BRNO – LÍŠEŇ, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

V Brně dne 26.02.2014

Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení územního plánování a památkové péče
paní Blanka Bábíčková
pracoviště Opuštěná 9/2
B r n o

656 70

Návrh územního plánu obce Podolí u Brna

K Vámi zveřejněnému návrhu „Územního plánu obce Podolí u Brna“, podávám ve stanovené lhůtě třiceti dnů, ode dne společného jednání o návrhu územního plánu obce Podolí tyto připomínky:

k návrhu rozšíření výrobně podnikatelských ploch na téměř celý prostor mezi silnicemi I/50 a II/430 – Vd,z,p 3-5 a v podélném pruhu severně od silnice I/50 Vd,z,p 1 a Vd,z,p. 2 (Vd,z, p 1,3,4 – I. etapa výstavby, Vd,z,p 2,5 – II. etapa výstavby.

Plochy Vd,z,p 1,2 navazující na k.ú. Brno – Líšeň v severozápadní části k.ú. Podolí jsou, jak uvádíte v průvodní zprávě, podmíněny komunikačním napojením přes katastr Líšeň – ulice Holzova, což je nutno zohlednit v ÚP města Brna. Rozvoj v těchto plochách je podmíněn respektováním infrastruktury v tomto území.

Jakékoliv podnikatelské aktivity, s ohledem na skutečnost, že v návrhu ÚP není zastavitelnost území řešena v dopravním napojení na dálnici, bude mít negativní dopad na stávající území ulice Holzové v Brně - Líšni, která není schopna zvýšenou dopravní zátěž přijmout. Návrh „Aktualizace Územního plánu města Brna“ , který je v současné době projednáván, s dopravním propojením nepočítá.

Návrh vymezení zastavěného území lze realizovat za podmínky zpracování dopravní studie, která vyhodnotí dopravní připojitelnost území směrem na k.ú. Líšeň, případně na k.ú. Slatina.

Budoucí zástavba území s dopravním připojením bude ošetřena plánovací smlouvou mezi městem Brnem a investorem k zajištění odpovídajícího komunikačního připojení v souladu s a platnými normami a silničním zákonem.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno – Líšeň

Příloha:
pověření RMČ Brno - Líšeň



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Bc. Roman Onderka, MBA

V Brně dne 10. března 2014
č. j.: MMB/103297/2014

Připomínky statutárního města Brna k návrhu Územního plánu Podolí

Statutární město Brno v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), v platném znění, na základě schválení Rady města Brna ve smyslu § 6 odst. 6 stavebního zákona uplatňuje jako sousední obec k návrhu Územního plánu Podolí následující připomínky:

1

Statutární město Brno požaduje, aby návrh Územního plánu Podolí byl projednán se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., z hlediska zvyšujícího se zatížení čistírny odpadních vod Modřice a předpokládaného rozvoje města Brna a dalších obcí napojených na ČOV Modřice.

Odůvodnění:

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel obce Podolí cca o 340 na 1664 obyvatel (k roku 2013 má obec 1322 obyvatel) převyšuje počet obyvatel stanovený k roku 2015 v Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací (připravovaný v r. 2004), kde je uvedeno 1048 osob. Podle dotazování prováděného při zpracování Generelu odvodnění města Brna (GomB) uvedla obec Podolí předpokládaný počet obyvatel k r. 2015 - 1250 osob.

Vliv nárůstu produkce odpadních vod z mimobrněnských lokalit doporučuje GomB posoudit samostatnou studií. Ze závěrů GomB mj. vyplývá, že bude možné odpadní vody zachycené v nově budovaných retenčních nádržích na ČOV Modřice přivést a vyčistit při splnění určitých uvedených podmínek (např. dosažení určitého celkového objemu retenčních nádrží, vybudování a provozování monitorovacího a řídicího centra pro řízené odvádění a následné čištění odpadních vod ze zdrží, dostavby místní kanalizační sítě, rekonstrukce uličních stok atd). Vyhodnocení a vliv provozování těchto nových objektů na kanalizační síti na zatížení ČOV bude možné vyhodnotit až po určité době provozu na základě monitoringu. Teprve potom bude zahájení zpracování této studie optimální. Protože takový podklad není z výše uvedených důvodů prozatím k dispozici, je žádoucí, aby společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., jako vlastník ČOV Modřice a garant jejího bezchybného provozu posoudil toto další dílčí navýšení počtu obyvatel jedné z připojených obcí v rámci svých znalostí a kompetencí.

2

Statutární město Brno upozorňuje na nesrovnalosti ve vymezení pozemků u veřejně prospěšné stavby (VPS) „Přeložka silnice III/15286 – obchvat Slatiny“ a požaduje, aby k této VPS byly přiřazeny pozemky p. č. 923/16, 923/17, 923/18, k. ú. Podolí

Odůvodnění:

Pro navrženou trasu přeložky silnice III/15286 (II/417) – obchvat Slatiny (zastavitelná plocha Z 23) je v návrhu Územního plánu Podolí vymezena část těchto pozemků.

3

Statutární město Brno upozorňuje, že z hlediska širších vztahů je pro využití zastavitelné plochy Z14 nezbytné zpracování technické studie pro dořešení dopravního připojení na komunikační systém a případné projednání změny Územního plánu města Brna.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z14 v návaznosti na katastrální území městské části Líšeň a Slatina je převzata z platného územního plánu obce Podolí, kde tato plocha měla dopravní napojení řešeno přes k.ú. Líšeň na ulici Holzovu. Nově předkládaný návrh Územního plánu Podolí mění způsob využití plochy z výroby na občanskou vybavenost a nemá vymezeno dopravní připojení na komunikační systém.

Vzhledem k tomu, že není na k. ú. Podolí vymezen žádný koridor pro dopravní obsluhu předmětné plochy a připojení na sil. I/50 (východní přivaděč) není možné z hlediska vzdálenosti křižovatek (dle ČSN 73 6102), lze dovodit předpoklad připojení funkční plochy na místní komunikace na území města Brna.

Předpokládané využití zastavitelné plochy Z14 vyvolá dopravní zatížení komunikační sítě města Brna, zejména městské části Brno - Líšeň a Brno - Slatina a z tohoto důvodu je pro využití předmětné plochy podmiňující prověření dopravního připojení z hlediska širších vztahů, zejména kapacitních možností komunikací a pro případné dopady na komunikační síť města Brna stanovit kompenzace.

Statutární město Brno je vlastníkem dotčených místních komunikací. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude v řízení o povolení připojení záměru v zastavitelné ploše Z14 na místní komunikaci nutný jeho souhlas. Z tohoto důvodu je nutné zpracování požadované technické studie.

Upozorňujeme, že z hlediska Územního plánu města Brna je území navazující na změnu Z14 součástí nestavebních ploch ZPF a pro připojení záměru v zastavitelné ploše Z14 na místní komunikaci bude nutné pořídit změnu ÚPmB.

Roman Onderka

otisk úředního razítka

Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby
Oddělení územního plánování a památkové péče
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO

Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 BRNO

Městská část Brno-Slatina
Budínská 2
627 00 BRNO

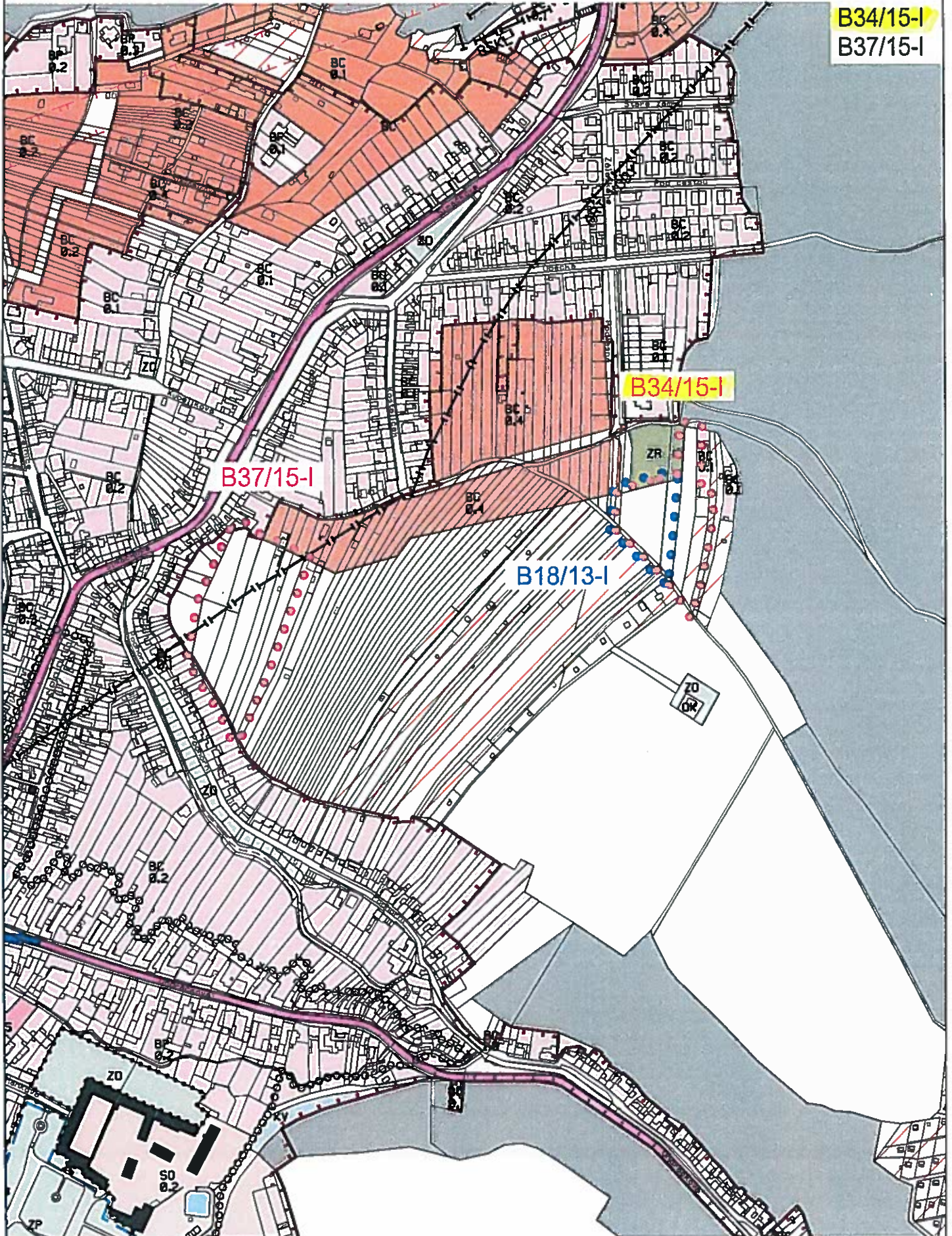
••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B18/13-I

B34/15-I

B37/15-I



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B34/15-I

Podlesná





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích Změn ÚPmB – 43. soubor souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0, B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0, B75/15-0.B77/15-0 a B78/15-0

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9, které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

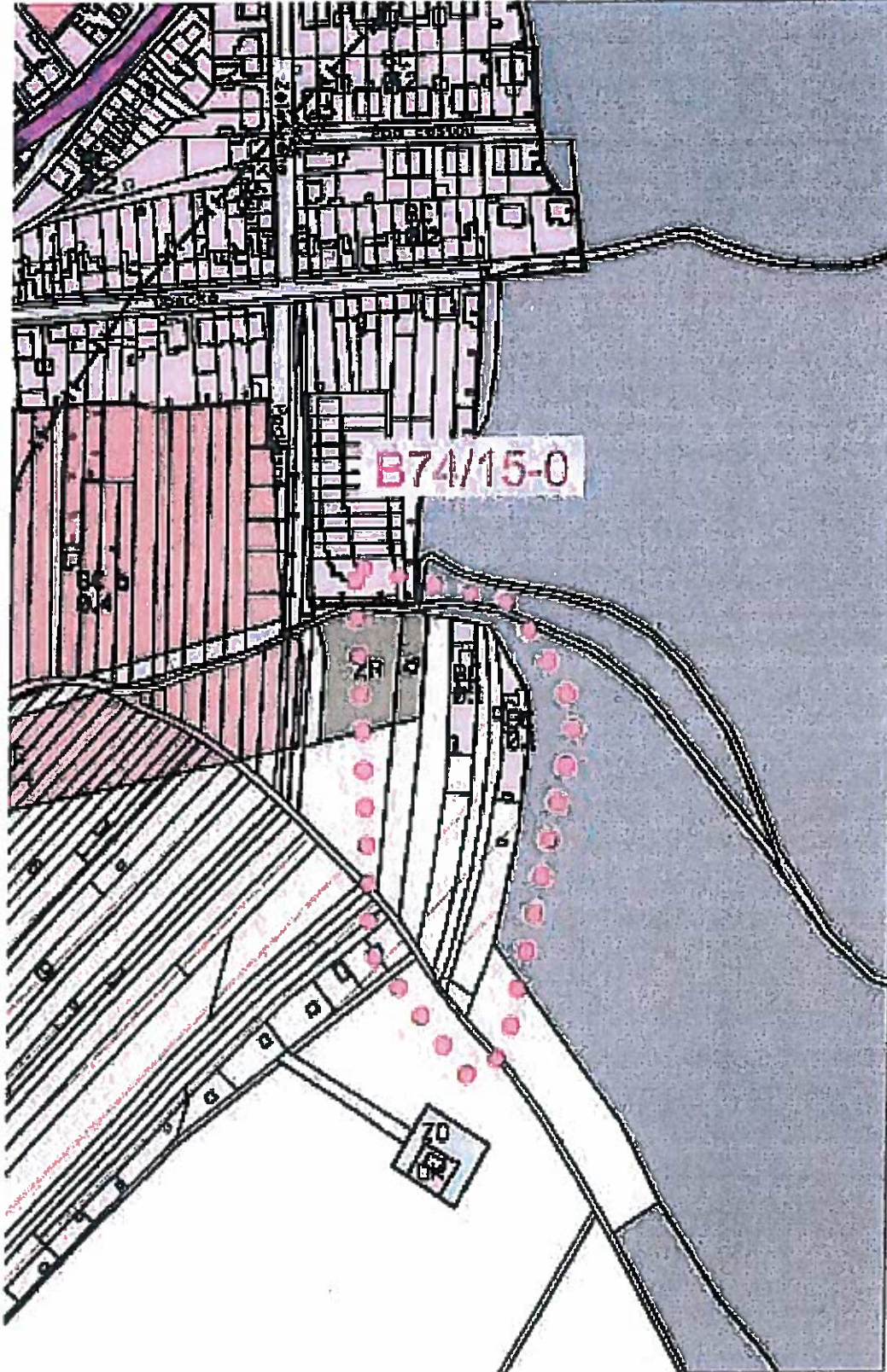
v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Ing. Jaromír Talpa

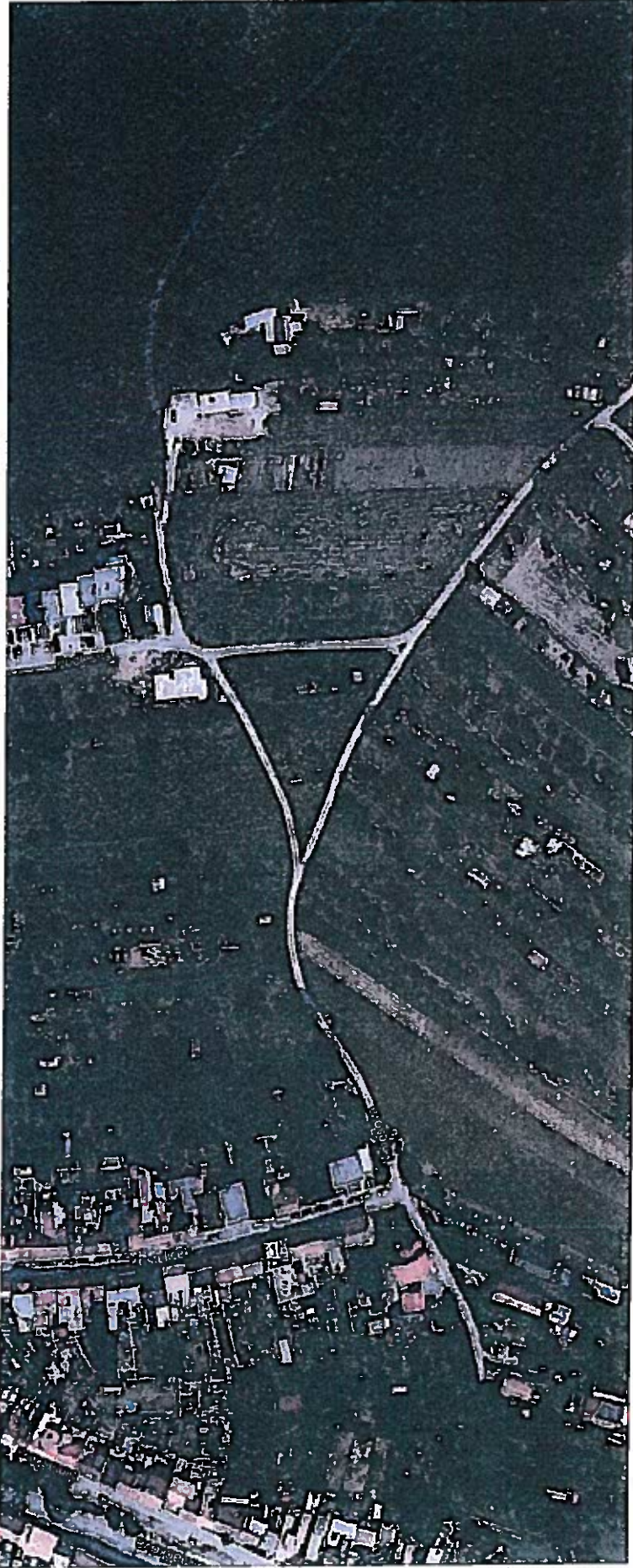
Vyhotovil : Horáková



B74/15-0



B74/15-0



USNESENÍ

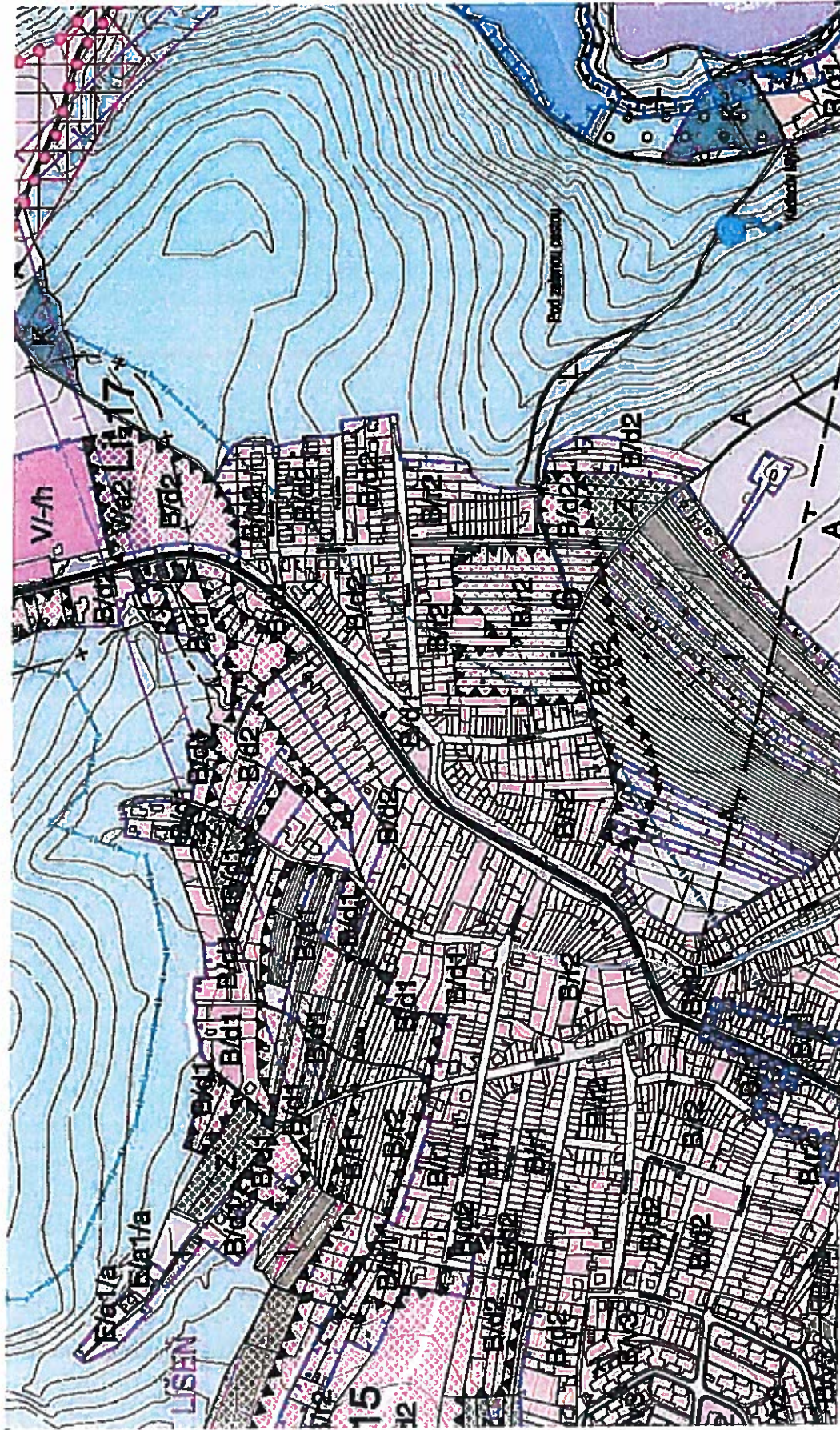
z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň
konaného dne 19.5.2011

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

1/6 VI.6/4/2500	souhlasí	s celoročním hospodařením MČ Brno – Líšeň za rok 2010, a to bez výhrad
	schvaluje	závěrečný účet MČ Brno – Líšeň za rok 2010 dle přílohy se stavem celkových : <ul style="list-style-type: none"> - příjmů 170. 478,873 tis.Kč - výdajů 158.915,920 tis.Kč - financování - 11 562.953 tis.Kč - výsledky hospodaření VHČ – DOMY MČ Brno – Líšeň dle str. 30-33 přílohy
2/6 VI.6/5/2500	bere na vědomí	rozpočtové opatření č. 07/2011, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 1.319 tis.Kč
3/6 VI.6/6/2500	schvaluje	rozpočtové opatření č. 08/2011, kterým se nemění výše rozpočtu
4/6 VI.6/7/2600	schvaluje pověřuje	Dodatek č. 6 a úplné znění Zřizovací listiny Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace p.starostu jejich podpisem
5/6 VI.6/8/2700	nesouhlasí	s odprodejem části pozemku p.č. 5227/5 v k.ú.Líšeň, dle GP č. 3648-1524/2010 pozemku p.č. 5227/12 o výměře 5 m2, do vlastnictví společnosti E.ON.Distribuce, a.s. do doby zajištění přístupu k návrhovým plochám bydlení v lokalitě
6/6 VI.6/9/2700	souhlasí	se změnou využití území, změnou kultury na pozemku p.č. 4192 v k.ú.Líšeň, z orné půdy na zahradu
7/6 VI.6/10/2700	souhlasí	se směnou vlastnictví částí pozemku p.č. 3458 (vlastnictví p. Mgr. Vašíčka) za část pozemku p.č. 3459 v k.ú.Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna), dle doloženého GP č. 3604-125/2010 ze dne 8.2.2011
8/6 VI.6/11/2700	souhlasí stanovuje	s textem návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve městě Brně bez připomínek v příloze jmenované vyhlášky tzv.pálící dny v období 01.02. – 31.05. a 01.09. – 30.11., a to úterý, čtvrtek a sobota od 9.00 do 18.00 hod.

			<p>k pozemkům ve vlastnictví rodiny Belcredi, funkční využití dle var. III pro bydlení B/d2-rodinné volné s výškou staveb od 3-10 m, podmínka pro rozhodování regulační plán, kde bude vyhodnoceno neoptimálnější komunikační propojení a veřejnoprávně projednáno i s vlastníky okolních pozemků</p>
15/6 VI.6/18/2700	požaduje		<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB zohlednit námitku vlastníků pozemků p.č. 5076/1,5077/1,5078/1, 5080/1,5082 k.ú.Líšeň při ulici Chmelnice, v prodloužení Markovičova, spol.Picador – Zahradní město, s.r.o., se sídlem Mučednická 3, 616 00 Brno, IČ 28291697 a požadovat zachovat rozsah této části rozvojové plochy Li 15 dle stávající návrhové plochy ÚPmB a přiřadit ploše funkční regulativ bydlení B/r2 – RD kompaktní s výškou staveb od 3 do 10 m tak,aby v tomto území byl zachován právní stav (soulad mezi ÚPD a platným ÚR)</p>
16/6 VI.6/19/2700	požaduje		<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. I rozvojové plochy Li-24 a nezohlednit tak námitku vlastníků pozemků p.č. 7997/5, p.č. 7997/3,p.č.7997/2 v k.ú.Líšeň při ulici Hochmanova, Belcredi Karel MUDr., xxxxxx, 628 00 Brno a Belcredi Ludvík PhDr., xxxxxx, 628 00 Brno, kteří požadují zachovat na celé území rozvojovou plochu C/v3q, C-smíš.obytná, v- volná 3q výška 6-16 m(zachovat stávající parkování) i za cenu náhrady škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2</p>
17/6 VI.6/20/2700	požaduje		<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB s var.II, III rozvojové plochy Li-16 a z části zohlednit většinu z množství námitek vlastníků a připomínek veřejnosti – viz příloha, kteří požadují rozvojovou plochu Li16 zrušit, požadavkem zakotvením v novém ÚPmB ochrany pohledové dominanty stavby „ Kostelíčku „ jako charakteristické a historicky významné dominanty města a rozhodování podmínit regulačním plánem</p>
18/6 VI.6/21/2700	požaduje		<p>uplatnit v Konceptu ÚPmB s var.I, vypustit rozvojovou plochu Li-22 z ÚPmB a nezohlednit námitku vlastníků pozemků 8362/6 a 8362/5 k.ú.Líšeň, kterými je společnost AMISTA a.s., která požaduje zachovat funkční využití pozemků dle ÚPmB</p>
19/6 VI.6/22/2700	požaduje		<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s rozvojovou plochou Li 26 dle var. II, III, kde je navrženo funkční využití S – sport , L – obnova lesa, O- stav.omezení 1 (3-7m)</p>
20/6 VI.6/23/2700	požaduje		<p>uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s rozvojovou plochou Zi 18 dle var. II, kde je navrženo funkční využití pro rekreaci R/a2 – areálová s výškou staveb od 3 do 10 m a doporučuje rozšířit rozvojovou plochu Zi 18 na celý pozemek p.č. 5046/9 v k.ú.Líšeň a přiřadit této rozvojové ploše označení odpovídající její poloze v k.ú.Líšeň</p>

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB – Varianta II.



Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Teplo	—
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	—
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	—
	Veřejná vybavenost	—
	PPO	—
LI-13	Urbanismus	Je navržena přestavba nízkých rodinných domů na funkci smíšenou bydlení s občanskou vybaveností, na křižovatce Mířkova - náměstí Karla IV.
	Doprava	Napojení z ulice Rotreklova.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak pásma 3.9-VDJ Líšeň I 364,00/359,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulic Mířkova a Bukovského.
	Teplo	—
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	—
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	—
	Veřejná vybavenost	—
PPO	—	
LI-15	Urbanismus	Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na plochách zahrad a zahrádek na okraji zastavěného území, s doplněním o veřejnou zeleň v místě ochranného pásma el. vedení VVN. V lokalitě se ojediněle vyskytují parcely ve vlastnictví města
	Doprava	Vybudování nové komunikační sítě s napojením z ul. Kubelíkova, ul. Samoty.
	Kanalizace	oddílný systém kanalizace - napojení na stávající oddílný kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak pásma 3.10-VDJ Líšeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena ze středotlakého systému z ulice Novolíšeňská po jeho posílení.
	Teplo	—
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleovou trasu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	—
	Veřejná vybavenost	—
PPO	—	
LI-16	Urbanismus	Rozvojové plochy klidného bydlení v rodinných domech na plochách zahrad a zahrádek na okraji zastavěného území pod líšeňským kostelíkem. V lokalitě se ojediněle vyskytují parcely ve vlastnictví města.
	Doprava	Napojeno na stávající komunikační systém na ul. Kniesova a ul. Podlěsná.

Kód RL	Specializace	Podmínky pro využití ploch
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.2-VDJ Lišeň II 405,00/400,00
	Plyn	Vzhledem ke kapacitě nízkotlakých plynovodů oblast s omezenou možností plynofikace (pro plynofikaci přivést návrhovou plochou Li-15 do oblasti středotlak).
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt.
	Spoje	---
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
	Veřejná vybavenost	---
	PPO	---
Li-17	Urbanismus	Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na plochách zahrádek a ZPF při ulici Šimáčkova, rozvojová plocha pro veřejnou vybavenost.
	Doprava	Napojeno na stávající komunikační systém z ul. Šimáčkova. V koordinaci s trasou pro cyklisty Východní rekreační.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.2-VDJ Lišeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulice Šimáčkova. Vzhledem ke kapacitě nízkotlakých plynovodů oblast s omezenou možností plynofikace (pro plnou plynofikaci přivést návrhovou plochou Li-15 do oblasti středotlak).
	Teplo	---
	El. energie	Zásobování rozvojových ploch bude zajištěno z rozšířené stávající DS napájené převážně z LI. Požadovaný výpočtový nárůst příkonu je LI v současné době schopna pokrýt. Zástavba bude respektovat limit daný ochranným pásmem nadzemního vedení VVN.
	Spoje	Respektujte stávající radioreleovou trasu.
	Kolektory	Nevyskytují se.
	Sběrné středisko odpadů	Nevyskytuje se.
	Veřejná prostranství	---
Veřejná vybavenost	---	
PPO	---	
Li-18	Urbanismus	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech na plochách zahrádek při ulici Šimáčkova a rozvojová plocha pro veřejnou vybavenost, určená pro rozšíření hřbitova.
	Doprava	Napojeno na stávající komunikační systém na ul. Šimáčkova. V koordinaci s trasou pro cyklisty Východní rekreační.
	Kanalizace	oddílňý systém kanalizace - napojení na stávající oddílňý kanalizační systém, řešení dešťových vod se zpožděním odtoku na jednotlivých plochách
	Voda	Zásobení navržených ploch bude zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě tlak.pásma 3.10.2-VDJ Lišeň II 405,00/400,00
	Plyn	Oblast bude zásobena z nízkotlakého systému z ulice Šimáčkova. Vzhledem ke kapacitě nízkotlakých plynovodů oblast s omezenou možností plynofikace (pro plnou plynofikaci přivést návrhovou plochou Li-15 do oblasti středotlak).
	Teplo	---

Připomínky starosty MČ Brno - Líšeň

k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ 1994

Návrh změny 2013

– vyhlášení veřejnou vyhláškou, se stanovením termínu k podání písemných připomínek k datu 22.7.2013.

Z – změny ze „Souborů změn“ pořizované na základě schváleného v procesu pořizování „Změn ÚPmB“

- 1) Z 129 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 820/08-II – Líšeň ul. Podošská: změna zemědělského půdního fondu na návrhové plochy Z – městská zeleň, plochy DS – doprava silniční a stabilizovanou plochu K – krajinná zeleň.
Změna trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčky;

Z minulosti: - připomínky starosty MČ Líšeň, k návrhu zadání změny Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009: v k.ú. Líšeň vycházejte ze závěrů studie Mariánského údolí, proveďte kapacitu stávajících parkovišť v ul. Ondráčkova, Šimáčkova – nástupů do Mar. údolí, u těchto nástupů navrhnete rozšíření plochy pro stacionární dopravu (DP a doplňte část i pro umístění služeb (SO), výsledky zapracujte do návrhu změny Aktualizace ÚPmB.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

S ohledem na uplatněné připomínky starosty MČ Líšeň k návrhu zadání Aktualizace ÚPmB ze dne 5.5.2009 požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p.p.č. 665/8 (lícující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň, v návrhu aktualizace zařazené v plochách Z (plochy městské zeleně), do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

Pokud se týká návrhu změny trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčka, ČHP 4-15-03-092, trvám na zachování aktivní zóny záplavového území roku Říčka v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320 v souladu se stanovením aktualizace záplavového území Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 22.03.2010, pod č.j. S-IMK 158864/2009.

- 2) Z 130 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 821/08-II – Líšeň ul. Podruhova: změna stabilizované plochy smíšené na návrhovou dopravní plochu DS – doprava silniční,

Z historie: - v r. 2010 na základě žádosti provozovatele ČS PHM LPG – Podruhova 2684/5, Brno – Líšeň, p. Ing. Ladislava Ungra (stavba ČS LPG byla povolena SÚ ÚMČ Líšeň, dle ÚPmB – funkční využití návrhové plochy SO, IPP-0,80, jako podmíněně přípustné funkční využití), provozovna byla rozšířena o benzín a naftu.
Stavební komise při MČ Líšeň s návrhem rozšíření činnosti souhlasila, lokalita z připomínek starosty v r. 2009 bez podmínek.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

K navržené změně Z 130 – bez připomínek.

3) Z 197 – pozastaveno v návrhu v souboru 2008 – I- 26 s č. změny B45/08-I, Líšeň, ul. Samoty: *změna zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu BR – bydlení v rodinných domech.*

Z historie: - součást rozvojové plochy Li-17 – část Habří, Konceptu ÚPmB, projednáno VI/7. ZMČ Brno – Líšeň, dne 23.06.2011, usnesení č. 27/7: požaduje v Konceptu ÚPmB souhlasit s var I. rozvojové plochy Li -17 v lokalitě Habří- funkční využití bydlení Ba požadovat úpravu prostorového regulativu z 1 (3-7m) na 2 (3 -10m) s typem zástavby rodinná volná, zachovat intenzitu využití a veřejná prostranství-veřejně přístupné komunikace a VPS dle studie Habří II z r. 2006.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

ztotožňuji se s názorem pořizovatele (ke Konceptu ÚPmB) a usnesením VI/7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 27/7, ze dne 23.06.2011, do doby zpracování územní studie pro část území lokality Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a návrhne retenční opatření proti přívalovým deštům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/1 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.

P – změny z „Podnětů vyplývajících ze zadání Aktualizace“

1) P 129 – Líšeň, ul. Horníkova - změna stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - lokalita Horníkova, vymezená pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň – námitka spol. Amista, invest. spol. – věcně shodná námitka projednaná na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, dne 19.05.2011, usnesení č. 22/6 – MČ Líšeň nesouhlasí s žádnou z variant Konceptu ÚPmB a požaduje zajistit právní stav v území v lokalitě Horníkova v ploše vymezené pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň, zařadit tuto plochu do rozvojových ploch s funkčním využitím smíšená obytná (C) s prostorovým regulativem 4, volná zástavba staveb od 6 – 22 m a zohlednit námitku spol. Amista a zamítnout věcně shodnou námitku veřejnosti.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

Souhlasím s vymezením stabilizované plochy s odpovídající specifikací tj. na pozemcích p.č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň, řešit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravením výškové úrovně zástavby na C/v4.

Nesouhlasím v návrhu P 129 s navrženou změnou stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury a trvám na zachování pozemků, dle platného ÚPmB v plochách zeleně pro potřeby obyvatel sídliště.

2) P 134 – Líšeň ul. Zikova – změna upravuje vymezení smíšené plochy s dopravním napojením

Rozvojová plocha Li- 22

Z historie: - stanovisko MČ Brno – Líšeň, projednáno na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 18/6. *MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Va var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.* MČ Líšeň je toho názoru, že jakékoliv zahršťování sídliště již není udržitelné a požaduje zachovat veškeré nezastavěné pozemky jako veřejná prostranství a veřejnou zeleně pro potřeby obyvatel sídliště.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

nesouhlasím se zařazením plochy ozn.: P 134 – Líšeň ul. Zikova, s upravením vymezení smíšené plochy s dopravním napojením do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, a trvám na původním stanovisku ZMČ Brno – Líšeň projednaném na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, bodu usnesení č. 18/6, tj. dodržení návrhu Konceptu ÚPmB, var. I – funkční využití pozemků jako stabilizované plochy zeleně.

3) P 315 - schválený záměr 2010 – I – 30 č. souboru B23/10-I, Brno – Líšeň, ul. Horníkova: změna stabilizované plochy městské zeleně na stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného, stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního a plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2010, pod bodem č. 10/30 usnesení souhlasilo se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú. Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou dopravní DP pro vybudování parkoviště pro návštěvnky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

s návrhem P 315 – zařazení k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB, souhlasím a požaduji zařazení změny: s ohledem na již stavebně zahájené vybudování parkoviště na severozápadní části p.p.č. 9351 k.ú. Líšeň – podél celé budovy polikliniky, požaduji tedy část plochy zařazené v platném ÚPmB v plochách OZ – zdravotnictví, změnou do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor).

- 4) P 317 – schválený záměr 2010-I-30 č. souboru B25/10-I, Líšeň ul. Podlesná
změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu
bydlení.

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

- 1) potvrzují zařazení navržené změny ze ZPF – IR na BR do změn r. 2013 Aktualizace ÚPmB,
stav odpovídá skutečnému využití, žádám o doplnění – vymezení plochy D – plochy
dopravní infrastruktury pro příjezd k objektům v navržené lokalitě BR.

Změny ze zjištění a vyhodnocení „Současného stavu vývoje urbánní struktury“

- 1) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a
KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

s návrhem na zařazení do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB nesouhlasím, předmětný návrh
nebyl zařazen do Konceptu ÚPmB – lokalita navazuje na Li-15, kde ve variantě I – zůstává navržen
současně platný ÚPmB, ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB je s lokalitou počítáno s návrhem využití
Z – plochy městské zeleně.
S ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha
zatím slouží jako záchytná k odvodu a vsaku povrchových vod, trvám na ponechání území ozn. jako
S 4.19 v plochách zařazených - ZPF, dle současně platného ÚPmB.

- 2) S 4.20 – Líšeň
změna funkce plochy volné ZPF na plochu stavební stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

lokalita je zařazena v ZPF – IR, je také řešena v Konceptu ÚPmB ve var. II. , lokalita nebyla
předmětem připomínek občanů ani MČ Líšeň , s návrhem na zařazení lokality ozn. S 4.20 do
návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB , s ohledem na umístění lokality v záplavovém území,
aktivní zóně – nesouhlasím.

- 3) S 4.33 – Líšeň
změna funkce plochy volné ZR (plochy rekreační zeleně) navrhované na plochu stavební
stabilizovanou DDL (doprava drážní liniová)

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

Návrh odpovídá skutečnému stavu vedení tramvajové dráhy spojující k.ú. Líšeň s městem Brnem,
bez námitek.
Doporučuji v území p.p.č. 4422/6 k.ú. Líšeň v blízkosti navržené změny na DDL zrušit vymezenou
plochu SO (smíšené plochy obchodu a služeb) 2.0, které nelze v území realizovat s ohledem na
svažitost pozemku a ochranné pásmo drážního tělesa, plochu po SO převést do ploch městské
zeleně (Z).

4) S 4.34 - Brno-Líšeň – změna funkce plochy volné – vodní a ZO (městské zeleně) stabilizované na plochu stavební navrhovanou PP (výroba průmyslová a skladování)

Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

se změnou funkce vodní a ZO na plochu stavební navrhovanou PP nesouhlasím. Jedná se o plochu s přírodním jezírkem kráterového typu, jedná se tedy o území se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry,

Zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO, návrh je možné projednat samostatně až po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu.



Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 22.07.2013

USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň
konaného dne 19.9.2013

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň

1/26 VI.26/1.A/1010	bere na vědomí	zánik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Václava Košuliče z volební strany ČSSD z důvodu jeho úmrtí dne 7.zář 2013 vznik mandátu člena Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň pana Ing. Vladimíra Moravce, CSc. z volební strany ČSSD dnem 8.zář 2013 v souladu s ust. § 56 zákona složení slibu panem Ing. Vladimírem Moravcem, CSc.
2/26 VI.26/4/2400	schvaluje	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, bez spoluúčasti města Brna
	souhlasí	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	souhlasí	se spolufinancováním Projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 130 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 240 000,- Kč
	schvaluje bere na vědomí	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků
3/26 VI.26/5/2400	schvaluje	realizaci projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, bez finanční spoluúčasti města Brna
	souhlasí	s podáním žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí na projekt „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“, a to bez finanční spoluúčasti města Brna
	souhlasí	se spolufinancováním projektu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Synkova 24 v Brně-Lišni“ ve výši 10% uznatelných nákladů, a to z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve výši maximálně 110 000,- Kč a rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 50 000,- Kč tedy v celkové výši maximálně 160 000,- Kč
	schvaluje bere na vědomí	zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2014 že městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků

4/26 VI.26/6/2500	schvaluje	rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2015 – 2019 dle přílohy
5/26 VI.26/7/2500	bere na vědomí	rozpočtové opatření č. 09/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 200 tis.Kč dle přílohy rozpočtové opatření č. 10/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 23 tis.Kč, výdaje o 393 tis.Kč a financování o 370 tis.Kč dle přílohy rozpočtové opatření č. 11/2013, kterým se snižují příjmy a výdaje rozpočtu o 47 591,20 Kč dle přílohy
6/26 VI.26/8/2600	uděluje	výjimku z pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a souhlasí s vyplacením investiční dotace ve výši 100 tis.Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Gymnázium Integra Brno s.r.o., se sídlem Rašelinova 11, Brno na stavební úpravy budovy Rašelinova 9, Brno
	schvaluje	smlouvu o poskytnutí investiční finanční dotace pro příjemce
	pověřuje	p. starostu podpisem této smlouvy
7/26 VI.26/9/2600	schvaluje	rozpočtové opatření č. 12/2013, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o 2 tis. Kč, výdaje o 20.381 tis. Kč a financování o 20 379 tis. Kč dle přílohy
8/26 VI.26/10/2700	souhlasí	s umístěním názvu ulice „ Bylinková „ do odbytného souboru „ Zahradní město „ a s přemístěním názvu ulice .Metoděje Hoška, z důvodu zatím nemožnosti jejího využití do lokality Kostelíček , kde je počítáno dle urbanistické studie s výstavbou rodinných domů a souhlasí s přemístěním názvu ulice Úlehlova z důvodu jejího dosavadního nevyužití do areálu Zetoru a současně souhlasí s přesunutím přidělených názvů ulic : Santiniho, Calábkova a Keltská do databanky zásad uličního názvosloví označování ulic a veřejných prostranství
9/26 VI.26/11/2700	souhlasí	s odkoupením pozemku p.č. 6187/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, s realizací odkoupení z úrovně Magistrátu města Brna
10/26 VI.26/12/2700	souhlasí	s odprodejem pozemku p.č. 7498 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manželů Baierových
11/26 VI.26/13/2700	bere na vědomí	znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno-Líšeň v zastoupení za MČ Brno-Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013 v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPmB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova 67, Brno
12/26 VI.26/14/2700	souhlasí	s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV č. 12/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů bez připomínek
13/26 VI.26/15/800	schvaluje	prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců bytů : J. a J. K., bytem xxxxxx snížení z částky 117 069,- Kč o

50% tj. o 58 535,- Kč s podmínkou řádných úhrad nájemného v následujících 6 měsících, zbývající částku ve výši 58 534,- Kč uhradit měsíčními splátkami J. K., bytem xxxxxxxx, snížení z částky 23 130,- Kč o 50% tj. o 11 565,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad nájemného pak snížit o dalších 50% tj. o 11 565,- Kč

14/26
VI.26/16/1110

zvolilo

Ing. Michala Kubu členem finančního výboru

15/26
VI.26/16.A/2600

souhlasí

s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Lišeň pro příjemce SK Lišeň , Kučerova 4, 628 00 Brno ve výši 49 537,- Kč

schvaluje

smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Lišeň na účel zakoupení 4 kusů branek se sítí pro fotbalovou přípravku pro příjemce SK Lišeň se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno

**pověřuje
ukládá**

p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace finančnímu odboru ÚMČ Brno-Lišeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Kateřina Horáková

Petr Štědronský

Mgr. Jaroslav Stross



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

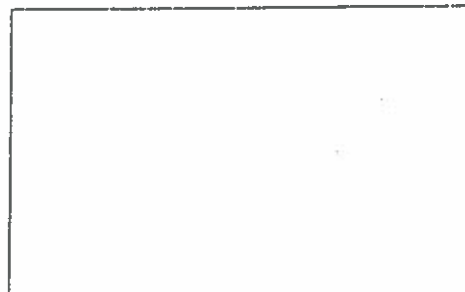
ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2013/12/18



Věc : Výpis z usnesení 28.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 17.12.2013

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

6/28 nesouhlasí se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013 – I, pozemku p.č. 3872/1 v k.ú.Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B) , z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Mgr.Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



B 10/13 - I



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň



ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 2700/08237/2013/Hu

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Květa Hudcová

Paní

Ing. Blanka Sopoušková

Projekční kancelář Brno – Líšeň

Horníkova č. 34

628 00 Brno

TEL.: 544424873

FAX: 544211010

E-MAIL: hudcova@brno-lisen.cz

2013.12.18.

Žádost o nové posouzení záměru u pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň – změna z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B)

Vaši shora uvedenou žádost doručenou zdejšímu úřadu dne 11.09.2013 projednala VI/73. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.10.2013, která pod bodem č. 17/73 svého usnesení nedoporučila ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit se zařazením do souboru změn ÚPmB -2013 – I., pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B) z důvodu neexistujícího odpovídajícího dopravního napojení vymezeného vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Následné VI/28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.12.2013, pod bodem č. 6/28 svého usnesení nesouhlasí se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013 – I., pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Výpis z usnesení 28. zasedání ZMČ Líšeň zasiláme v příloze.

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

Ing. Markéta Konstantová

Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části Brno – Líšeň

Příloha: 1

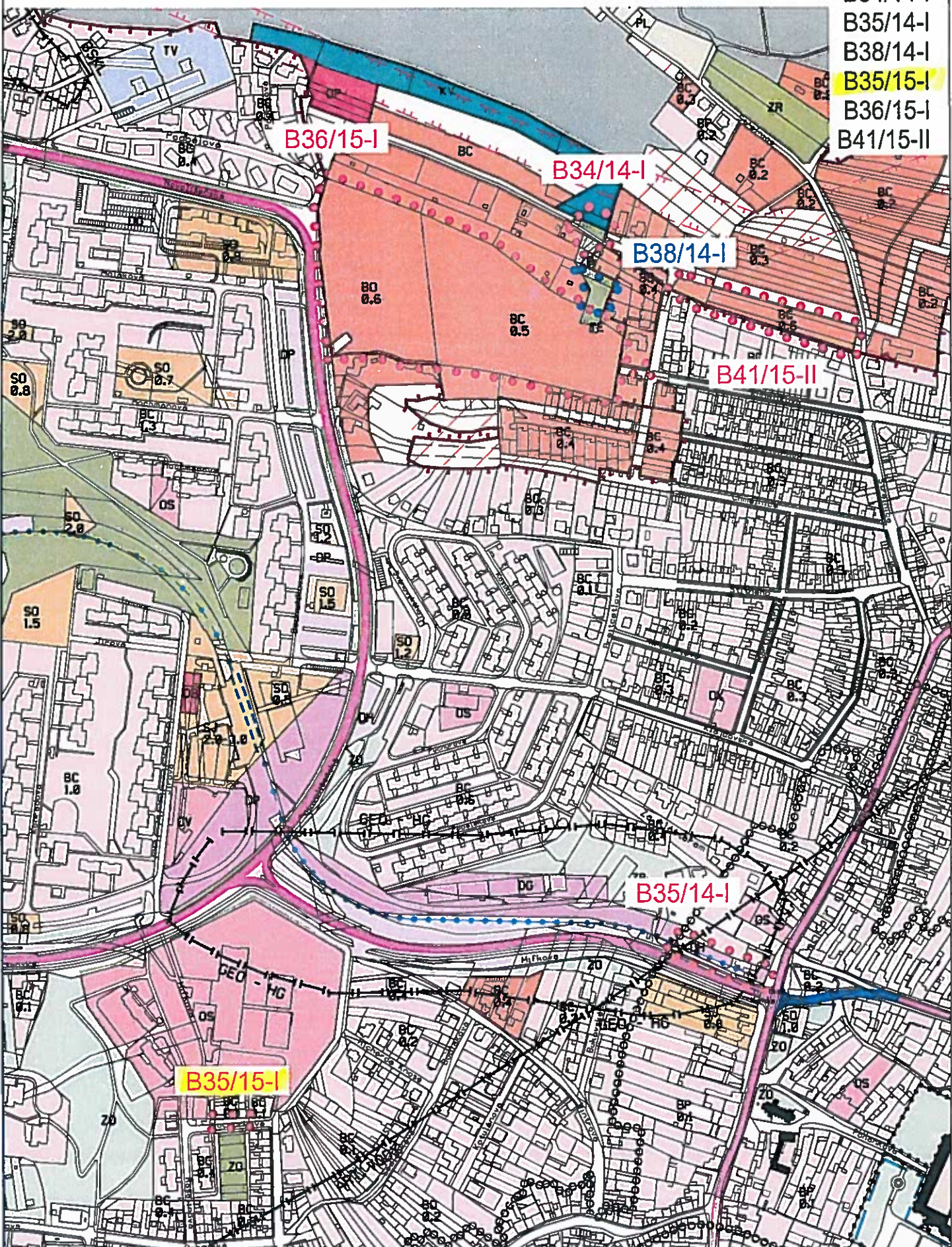
Na vědomí:

1) OÚPR MMB, Kounicova č. 67, 601 67 Brno

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

- B34/14-I
- B35/14-I
- B38/14-I
- B35/15-I**
- B36/15-I
- B41/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B35/15-I
Kocourkova





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/09/14

Věc : Výpis z usnesení z 8.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 10.9.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/8 nesouhlasí s návrhem změny ÚPmB u částí pozemků p.č. 2077 a 7463 v k.ú. Líšeň z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch (BC) – bydlení čisté, v lokalitě nelze zatím předjímat budoucí využití tohoto prostranství

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr. Daniel Borecký
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková





ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, Jírova č. 2, 628 00 Brno

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 2700/05436/2015/Hu

SPIS. ZN.:

opráv.úřed.osoba

Hudcová Květa

TEL.:

544424873

FAX:

E-MAIL:

hudcova@brno-lisen.cz

DATUM:

2015-09-15

Manželé
Procházkovi

Návrh na pořízení změny ÚPmB

Vaši žádost, doručenou zdejšímu úřadu dne 15.06.2015, projednalo VII./8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.09.2015, které pod bodem č. 14/8 svého usnesení nesouhlasí s návrhem změny Územního plánu města Brna u částí pozemků p.č. 2077 a 7463/2 v k.ú. Líšeň z ploch pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu na nové zařazení do ploch (BC) – bydlení čisté, v lokalitě nelze zatím předjímat budoucí využití tohoto prostranství.

Výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň, Vám zasiláme v příloze.

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

Hoskovcová

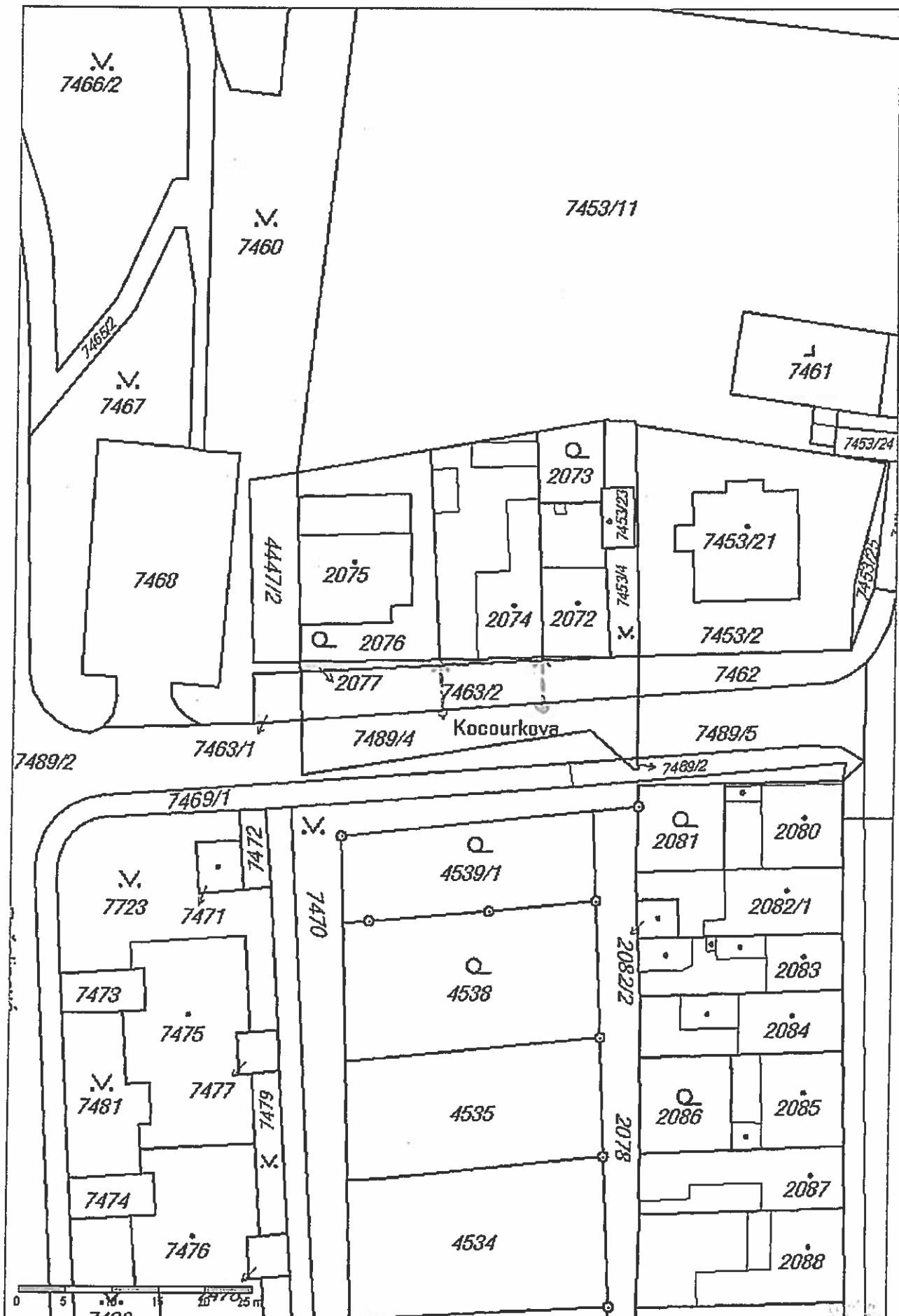
Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí odboru územní rozvoje a výstavby
Úřadu městské části, Brno – Líšeň

Příloha:

- výpis z usnesení ZMČ Brno - Líšeň

Na vědomí:

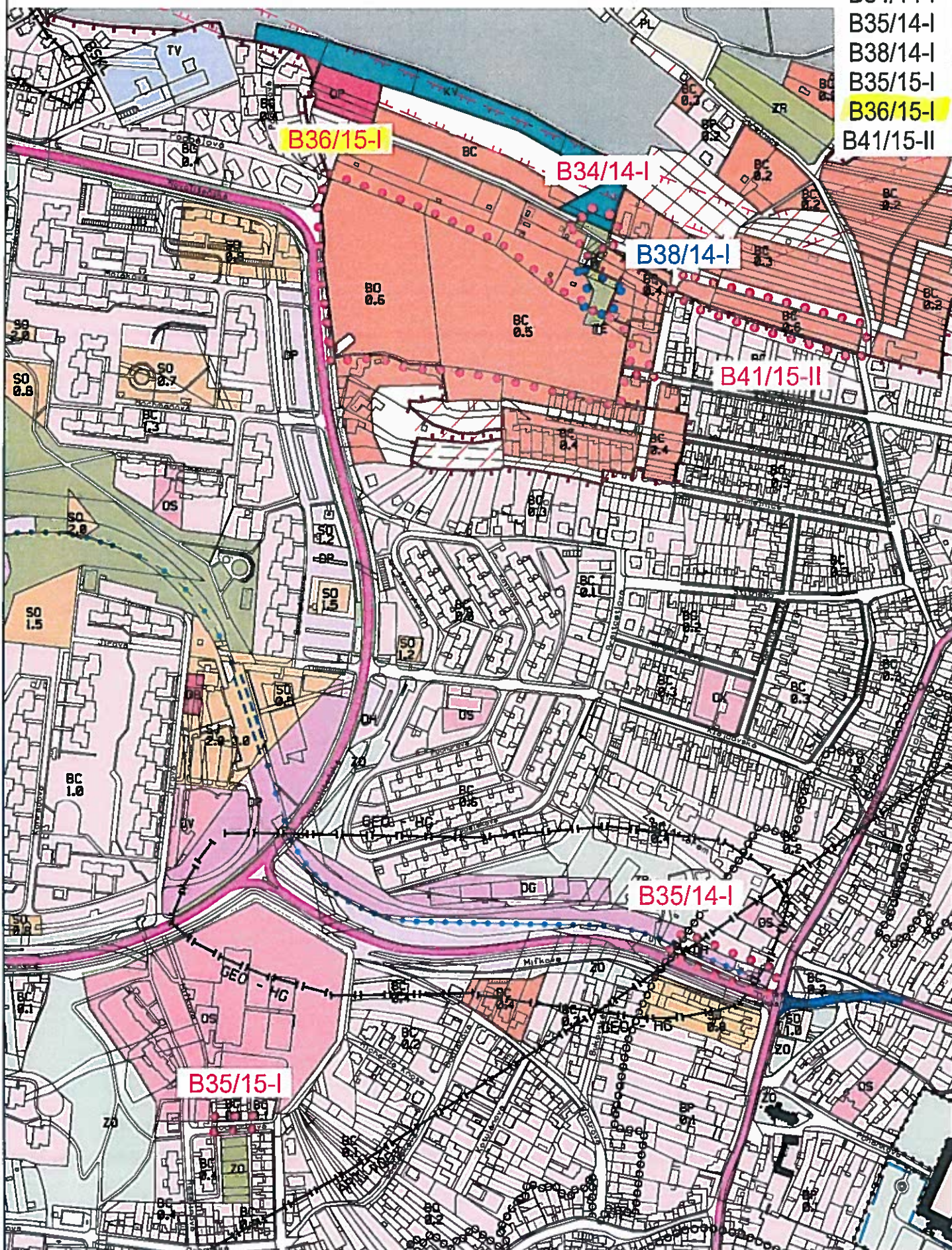
OÚPR MMB – k přijatému návrhu na pořízení změny ÚPmB, podaném paní Procházkovou dne 20.05.2015



••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B34/14-I
B35/14-I
B38/14-I
B35/15-I
B36/15-I
B41/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B36/15-I
Houbařská a Novolišeňská





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/09/14

Věc : Výpis z usnesení z 8.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 10.9.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

25/8	nesouhlasí	se zařazením pozemků p.č. 5049/24,5049/96 v k.ú.Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská – Houbařská , do souboru změn ÚPmB 2015 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15 – CH – Míra stavebního využití v návrhových plochách
	pověřuje	p.starostu k podání požadavku u Odboru územního plánování a rozvoje MMB

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr. Daniel Borecký
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková



VÁŠ DOPIS ZN.: -
 ZE DNE: -
 NAŠE ČJ.: MMB/0260231/2015 *← spis*
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0201911/2015

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
 TEL.: 542 174 585
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

DATUM: 2015-07-17
 POČET LISTŮ: 2

ÚMČ Brno-Líšeň
 Mgr. Břetislav Štefan – starosta
 Jírova 2

628 00 Brno	MĚSTSKÁ ČÁST	BRNO-LÍŠEŇ
Datum dne: 31. 07. 2015		4440
Čj.: 6777/2015	K: 2700	102

Věc: Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – lokalita mezi ul. Novolíšeňská - Houbařská

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 23. 5. 2015 návrh na pořízení změny ÚPmB na pozemcích parc. č. 5049/24, 5049/96, k. ú. Líšeň, v lokalitě mezi ulicemi Novolíšeňská - Houbařská. Dle platného ÚPmB jsou na pozemcích návrhová plocha všeobecného bydlení BO s IPP 0,6 a návrhová plocha čistého bydlení BC s IPP 0,5 (viz příloha). Předmětné podání reaguje na situaci po zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ v návaznosti na vydanou tiskovou zprávu náměstka primátora města Brna Mgr. Martina Andera, Ph.D., vydané po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna. S ohledem na zrušení změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ žadatel požaduje takové navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhových plochách bydlení, které by odpovídalo možnosti 20%-ní korekce hodnoty IPP, tak jak umožňovala obecně závazná vyhláška č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB v době účinnosti změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

OÚPR MMB posoudil předmětnou žádost a vyhodnotil, že předmětná problematika je řešena v rámci změny obecného regulativu, zařazené do souboru změn ÚPmB 2015 – 42. soubor – celoměstské změny pod číslem AB 11/15-CM – Míra stavebního využití v návrhových plochách. Záměrem změny je:

- zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území,
- odstranit nesrovnalosti (zejména nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Záměr pořídit tento soubor změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 14. 4. 2015.

V případě, že chcete možnost navýšení IPP v dané lokalitě prověřit konkrétně v rámci samostatné změny, doporučujeme, abyste na základě projednání v samosprávných orgánech městské části vznesli požadavek na zařazení návrhu na změnu ÚPmB, který bude spočívat v prověření možnosti navýšení hodnoty IPP v dané lokalitě, do nejbližšího projednávaného souboru změn, tj. do 43. souboru změn ÚPmB. (Uvádíme, že požadovaná korekce IPP o 20% by představovala navýšení z hodnoty 0,5 na 0,6 a z hodnoty 0,6 na 0,7.)

V současné době byly záměry na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor rozeslány k vyjádření samosprávám jednotlivých městských částí. Po obdržení odpovědí městských částí bude záměr spolu s těmito vyjádřeními předložen samosprávným orgánům města k projednání a následnému rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o tom, u kterých záměrů změn dojde k zahájení procesu pořizování a které naopak na základě vyjádření městských částí nyní pořizovány nebudou. K tomuto projednání a rozhodnutí samosprávných orgánů města by mělo dojít ve třetím čtvrtletí letošního roku.

Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, bude zahájeno ihned po schválení záměru pořídít 43. soubor změn ÚPmB Zastupitelstvem města Brna.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost. Pořízení a vydání změny ÚPmB na základě zaslaných požadavků na její pořízení není nárokové a konečné rozhodnutí ve věcech těchto požadavků spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Průběh pořizování Vaší změny, včetně termínů zasedání Zastupitelstva města Brna, na kterých bude předmětný soubor změn v jednotlivých fázích projednáván, vyhlášek oznamujících veřejná projednání souboru změn atd., můžete sledovat na úřední desce MMB <http://urednideska.brno.cz/urednideska/index.php>, případně na webových stránkách města v sekci Odbor územního plánování MMB <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/>
V rámci projednání pak můžete uplatnit námítky a připomínky ke konkrétnímu navrženému řešení Vašich změn.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

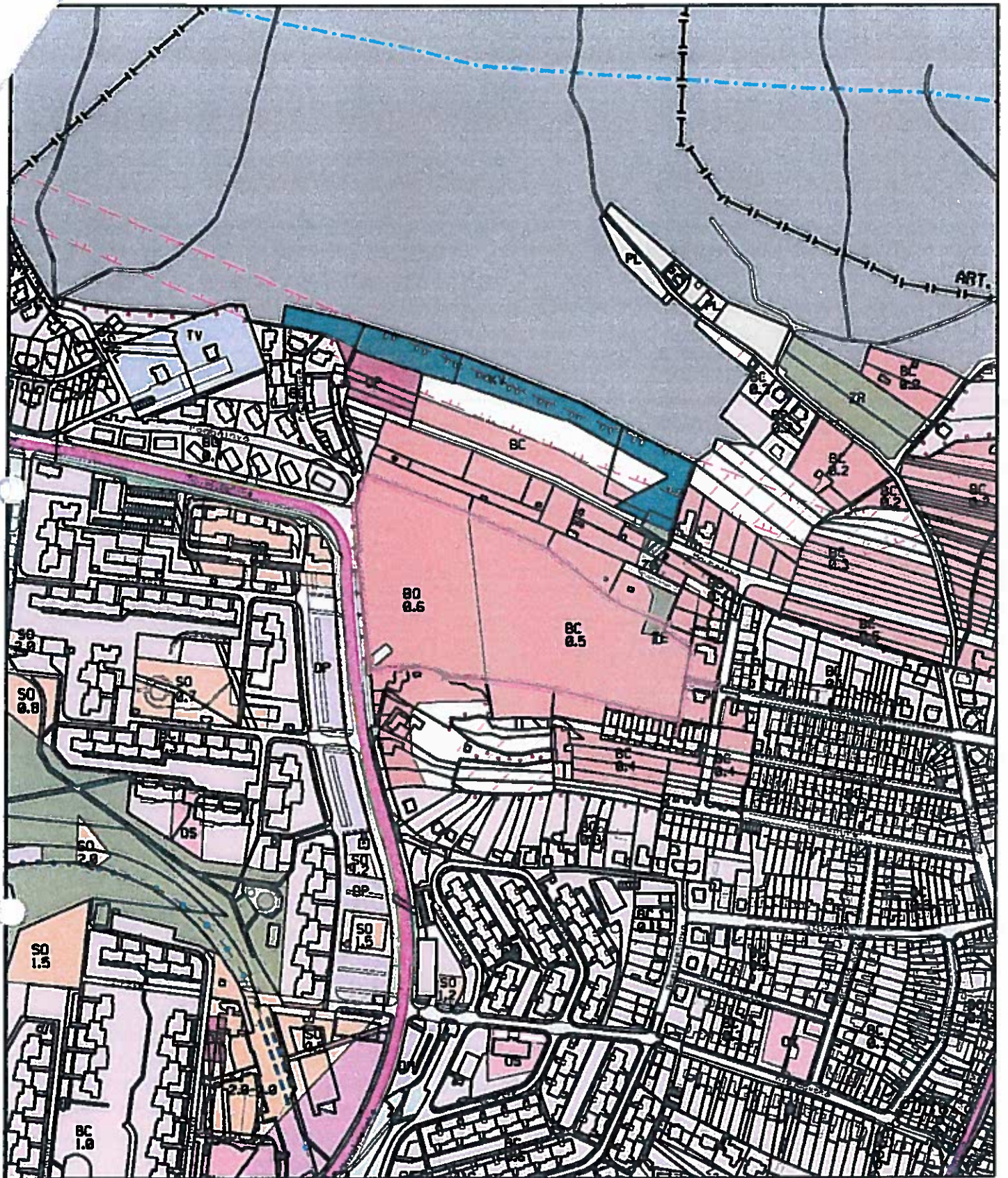

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

SMB MMB, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náměstek primátora města Brna

OÚPR MMB – Ing. arch. Pištorová, Ing. Křenková, spis - změny ÚPmB

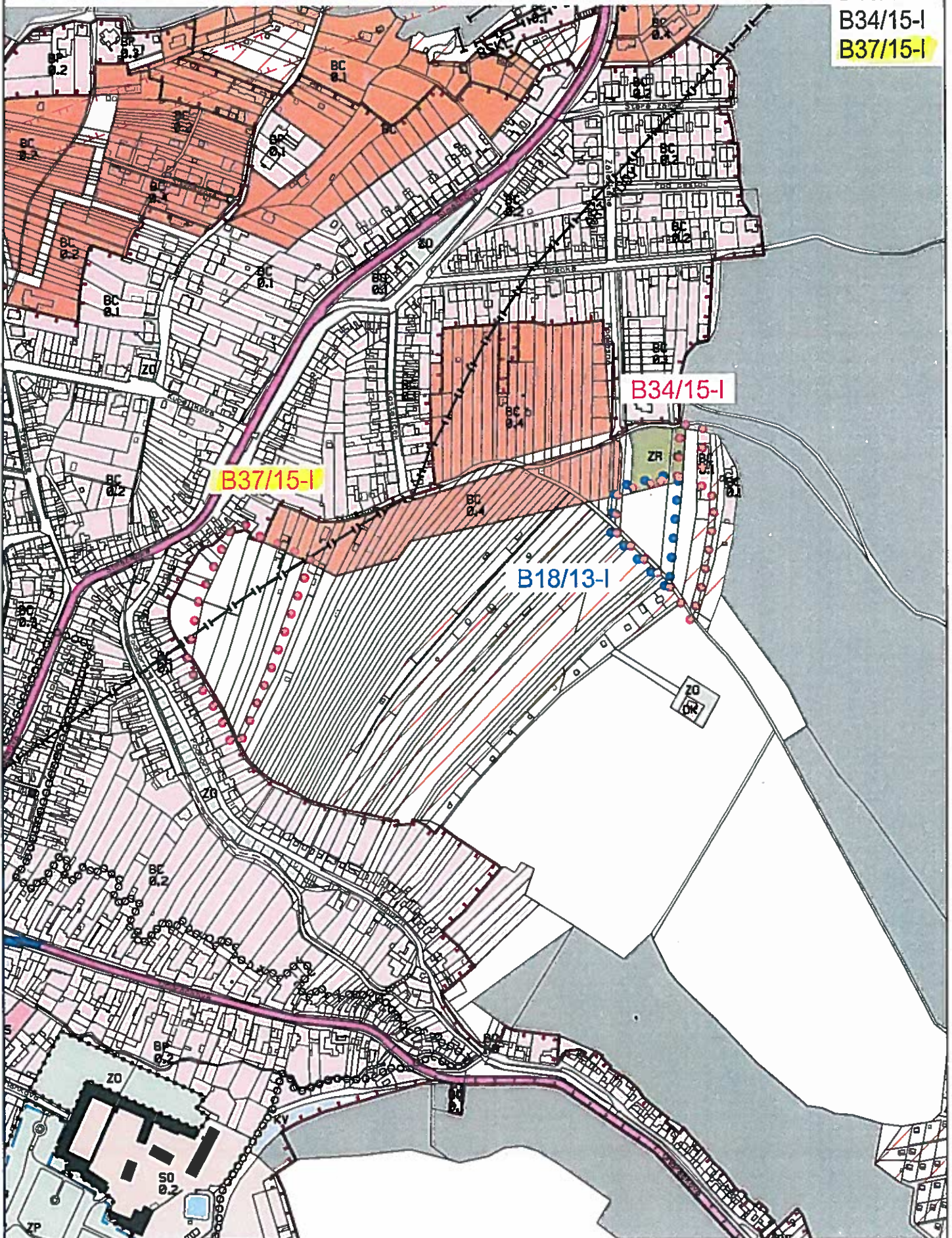
výřez z ÚPmB



- orientační vymezení řešeného území
-

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B18/13-I
B34/15-I
B37/15-I



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

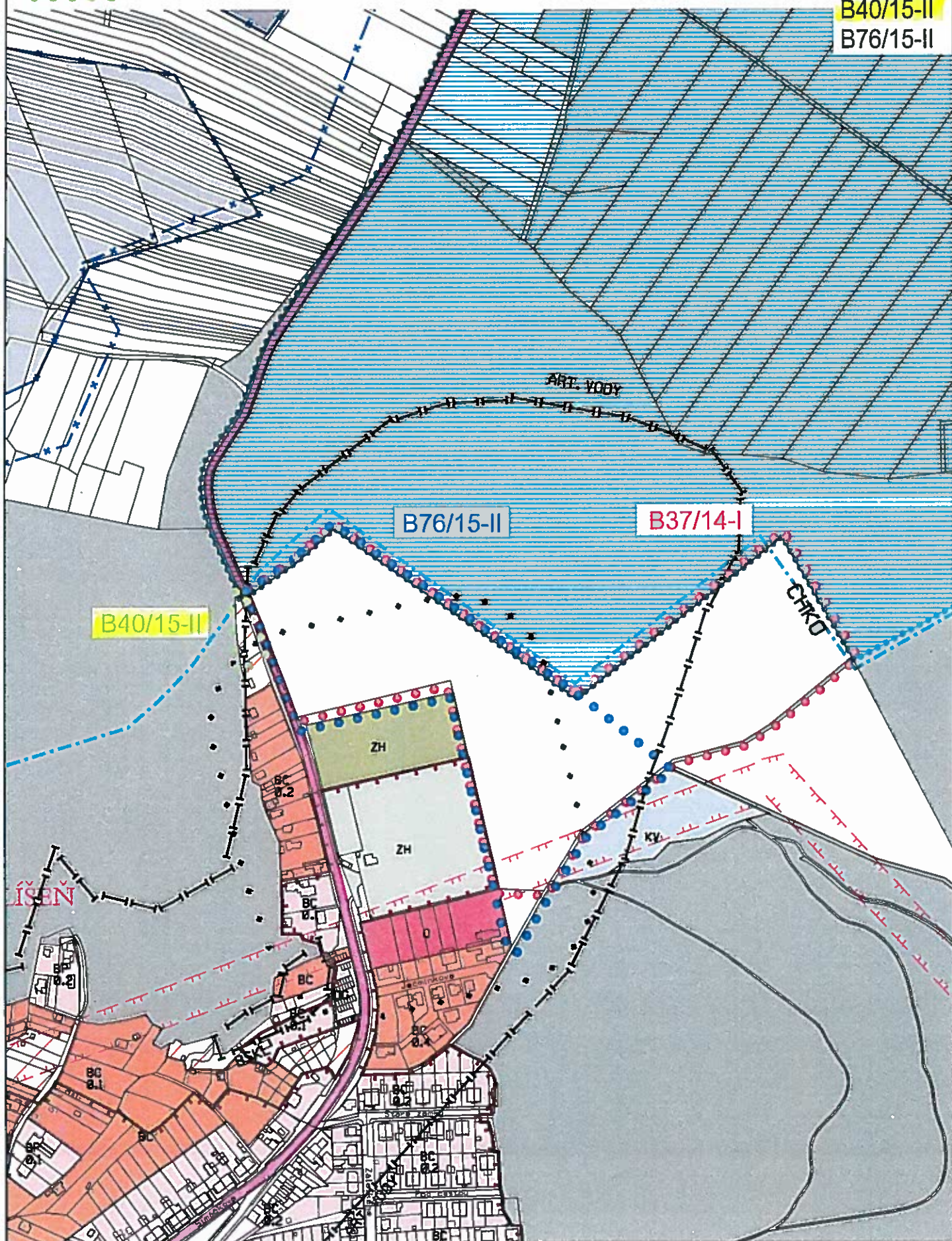
B37/15-I
Šimáčkova a Kniesova



- orientační vymezení řešeného území
-
-

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B37/14-I
 B40/15-II
 B76/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B40/15-II
Šimáčkova



- 2 -

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: STP/09004/2015/HOS
Číslo jednací: MCLISEN 09005/2015/2700/HOS
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 12.10.2015

Marcela Stará, [REDACTED]

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, obdržel dne 19.08.2015 žádost

Marcely Staré, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci

**žádost o vyjádření MČ Brno-Líšeň k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna
ulice Šimáčkova,**

na pozemku parc. č. 5338, 5339 v katastrálním území Líšeň.

Popis:

Žadatel žádá o vyjádření MČ k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna při ulici Šimáčkova na pozemcích parc. č. 5338, 5339, k.ú. Líšeň. Žadatel požaduje změnu na návrhovou plochu bydlení v návaznosti na sousední rozvojovou lokalitu pro bydlení. Důvodem žádosti je záměr na výstavbu rodinného domu.

Žadatel dále uvádí, že v lokalitě probíhá změna ÚPmB B35/11-I na základě podnětu vlastníka sousedních pozemků parc. č. 5336, 5337, k.ú. Líšeň. Zastupitelstvo městské části souhlasilo se změnou na bydlení na těchto sousedních pozemcích dne 10. 3. 2011, záměr pořídit tuto změnu odsouhlasilo i Zastupitelstvo města Brna dne 3. 4. 2012. Pozemky žadatele souvisí s celou lokalitou a neliší se ani svým charakterem, ani současným využitím od sousedních pozemků.

Stavební úřad připravil Vaši žádost na 20. schůzi Rady městské části Brno-Líšeň konanou dne 23.09.2015. Vaše žádost byla Radou městské části Brno-Líšeň stažena a znovu bude projednána po doplnění Vaší žádosti o:

- Souhlas vlastníka lesního pozemku parc. č. 5044/1
- Souhlas Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství, Kounicova 67, Brno

Z důvodu možného dotčení výstavbou rodinného domu pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa.


Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň**
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]
Hoskovicová
Ing. arch. Markéta Hoskovicová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

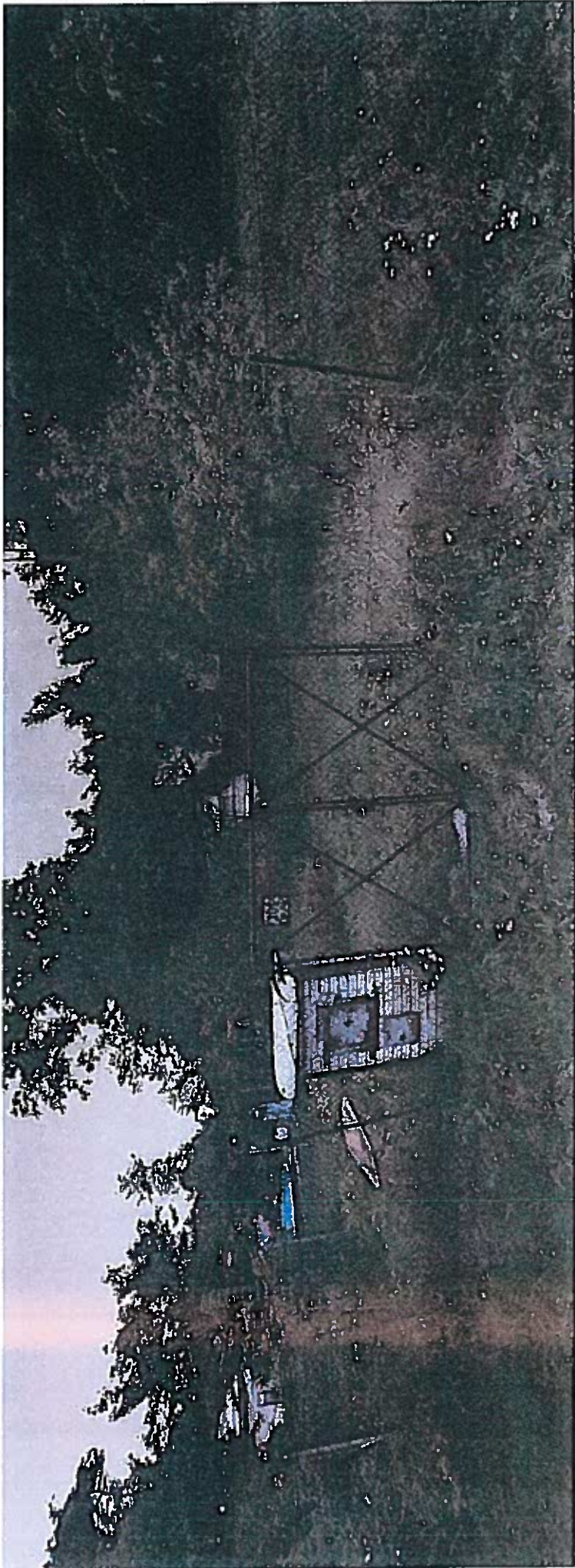
Obdrží:

účastníci (dodejky)

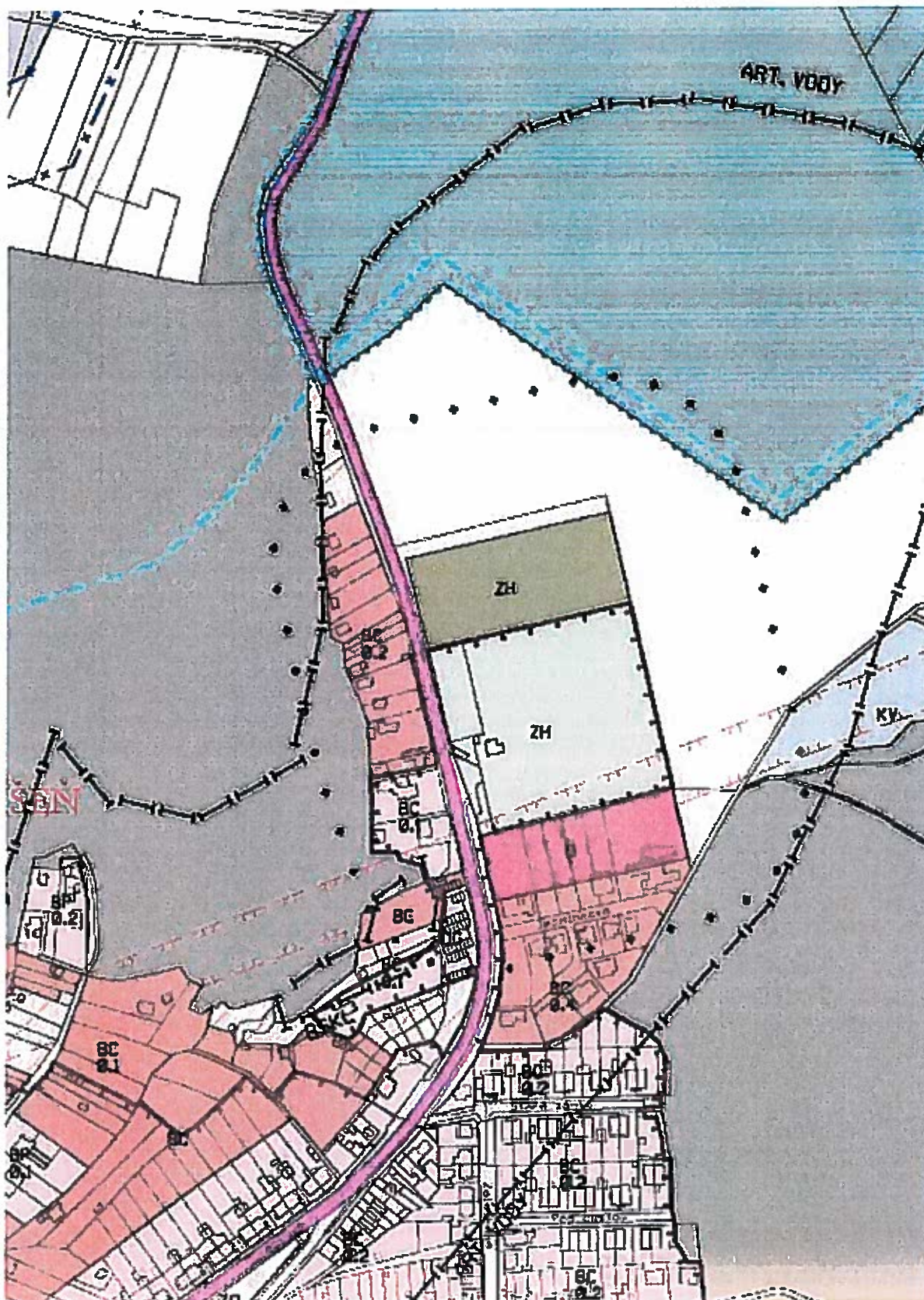
Marcela Stará, 

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis



ÚPmB



- Plochy s objekty pro individuální rekreaci – slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách
- Ochranné pásmo navrhovaného veřejného pohřebiště (na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je toto pásmo vymezeno v rozsahu 100 m od hranic návrhové plochy veřejného pohřebiště)
- Vymezené území s ochranou artézských vod – využívání ploch v takto vymezeném území je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB – městského geologa

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
19. 08. 2015	Zpracovatel:
Dejlo dne:	2700
Č.j.: 7164/2015	Úkl. znak:
Příloha:	

V Brně dne 4. 6. 2015

HAS

Věc: Žádost o vyjádření Městské části Brno-Líšeň k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna

Žádám o vyjádření MČ k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna při ulici Šimáčkova na pozemcích parc. č. 5338, 5339, k. ú. Líšeň. Požaduji změnu na návrhovou plochu bydlení v návaznosti na sousední rozvojovou lokalitu pro bydlení. Důvodem žádosti je záměr na výstavbu rodinného domu.

Pro informaci uvádíme, že v lokalitě probíhá změna ÚPmB B35/11-I na základě podnětu vlastníka sousedních pozemků parc. č. 5336, 5337, k. ú. Líšeň; Zastupitelstvo městské části souhlasilo se změnou na bydlení na těchto sousedních pozemcích dne 10. 3. 2011, záměr pořídit tuto změnu odsouhlasilo i Zastupitelstvo města Brna dne 3. 4. 2012. Moje pozemky logicky souvisí s celou lokalitou a neliší se ani svým charakterem, ani současným využitím od sousedních pozemků.

S pozdravem



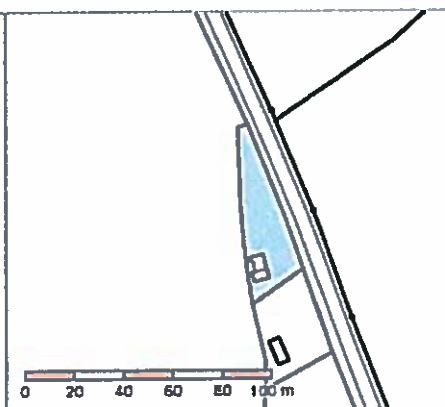
Marcela Stará

Přílohy:

Kopie návrhu na pořízení změny ÚPmB
Výřez z ÚPmB
Letecké snímky

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5339
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	1598
Výměra [m ²]:	945
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Stará Marcela, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	945

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2015 11:21:30.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5338	
Obec:	Brno [5827861]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	1598	
Výměra [m ²]:	55	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Líšeň [411825] ; č. ev. 101; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 5338
Stavební objekt:	č. ev. 101
Adresní místa:	č. ev. 101

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Stará Marcela, Renneská třída 413/35, Štýřice, 63900 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.09.2015 11:21:30.

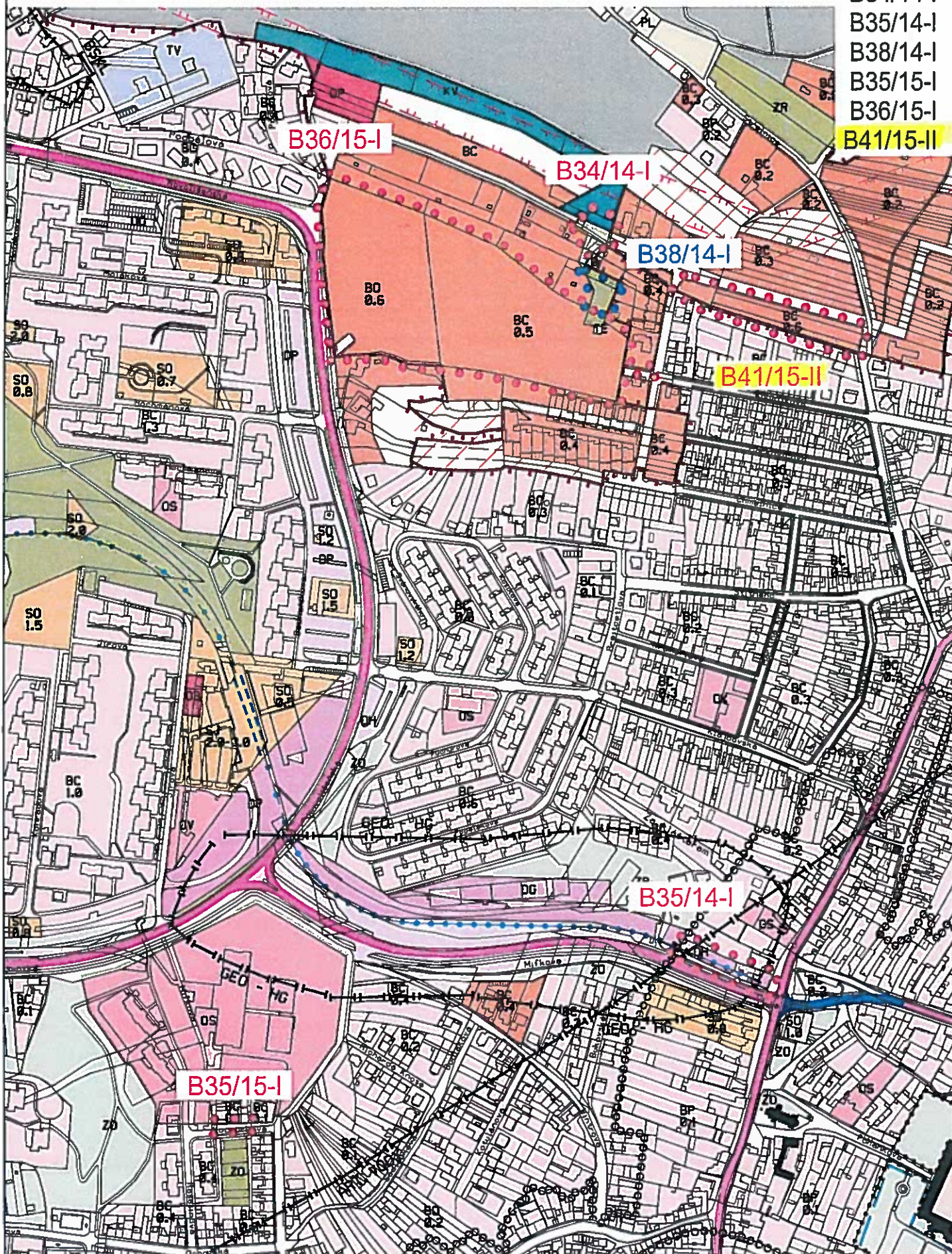
© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

••••• orientační vymezení řešeného území
 •••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

- B34/14-I
- B35/14-I
- B38/14-I
- B35/15-I
- B36/15-I
- B41/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B41/15-II
Šimáčkova, Střelnice - Houbařská





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/10/20

Věc : Výpis z usnesení 9.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 15.10.2015

Zastupitelstvo Brno – Líšeň

pod bodem

12/9 souhlasí s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p.č. 5095/7,5132,5133,5134 a 5135 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotu 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň

pověřuje p.starostu MČ Brno – Líšeň k podání Návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr- Daniel Borecký, CSc.
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	13 -11- 2015
Č.j. MMB:
Přil:

Magistrát města Brna
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

Spisovatelka i Kulová

V Brně dne 13. 11. 2015

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
 dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 (stavební zákon)

1. Identifikační údaje navrhovatele na pořízení změny ÚPmB

- a) orgán veřejné správy
 označení, jméno a příjmení oprávněné osoby

Úřad městské části Brno-Líšeň
 Jírova 2, 628 00 Brno
 Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň
 tel.: 544 424 810, e-mail: stefan@brno-lisen.cz

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 9. zasedání konaném dne 15.10.2015 usnesením pod bodem 12/9 s pořízením změny ÚPmB.
 Určený člen zastupitelstva: starosta MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan.

- b) fyzická osoba
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

- Jsem - nejsem*) občan města Brna
 Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.

- c) právnícká osoba
 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

- Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.
 Jsem - nejsem*) vlastníkem/správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury v ploše dotčené navrhovanou změnou
 Katastrální území, parcelní č.

2. Identifikace pozemků v ploše, pro kterou je navrhována změna

Městská část:	Líšeň
Katastrální území:	Líšeň
Při ulici:	Střelnice
Parcelní číslo:	5095/7, 5132, 5133, 5134, 5135

*) nehodící škrtněte

Navrhuji pořízení změny Územního plánu města Brna v rozsahu výše uvedených pozemků
z ploch/y BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch
(IPP) je stanoven hodnotou 0,6
na plochu/y BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch
(IPP) je stanoven hodnotou 0,2

Změnu navrhuji z těchto důvodů:

Samospráva MČ Brno-Líšeň by ráda snížením indexu podlažních ploch vhodně navázala na stávající zástavbu, ve které je index podlažních ploch 0,1.

Samospráva MČ Brno-Líšeň se domnívá, že snížení indexu podlažních ploch z hodnoty 0,6 na 0,2 by rovněž zabránilo velké hustotě, či vysoké výšce možné nové zástavby.

3. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny

Jsem srozuměn s tím, že město Brno může ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmínit pořízení mnou navržené změny částečnou či úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, a to v případě, že je pořízení změny vyvoláno mou výhradní potřebou.

• Pořízení změny je – ~~není~~^{*)} vyvoláno mojí výhradní potřebou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 9. zasedání konaném dne 15.10.2015 usnesením pod bodem 12/9 s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB.

• Poměrnou část nákladů na zpracování změny a na mapové podklady jsem – nejsem^{*)} ochoten uhradit.

tel./e-mail (dobrovolné údaje pro efektivnější komunikaci)

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D. - vedoucí stavebního odboru

tel.: 544 424 870, e-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz



.....
podpis havrhovatele

Mgr. Štefan Břetislav – starosta MČ Brno-Líšeň

Doporučené přílohy:

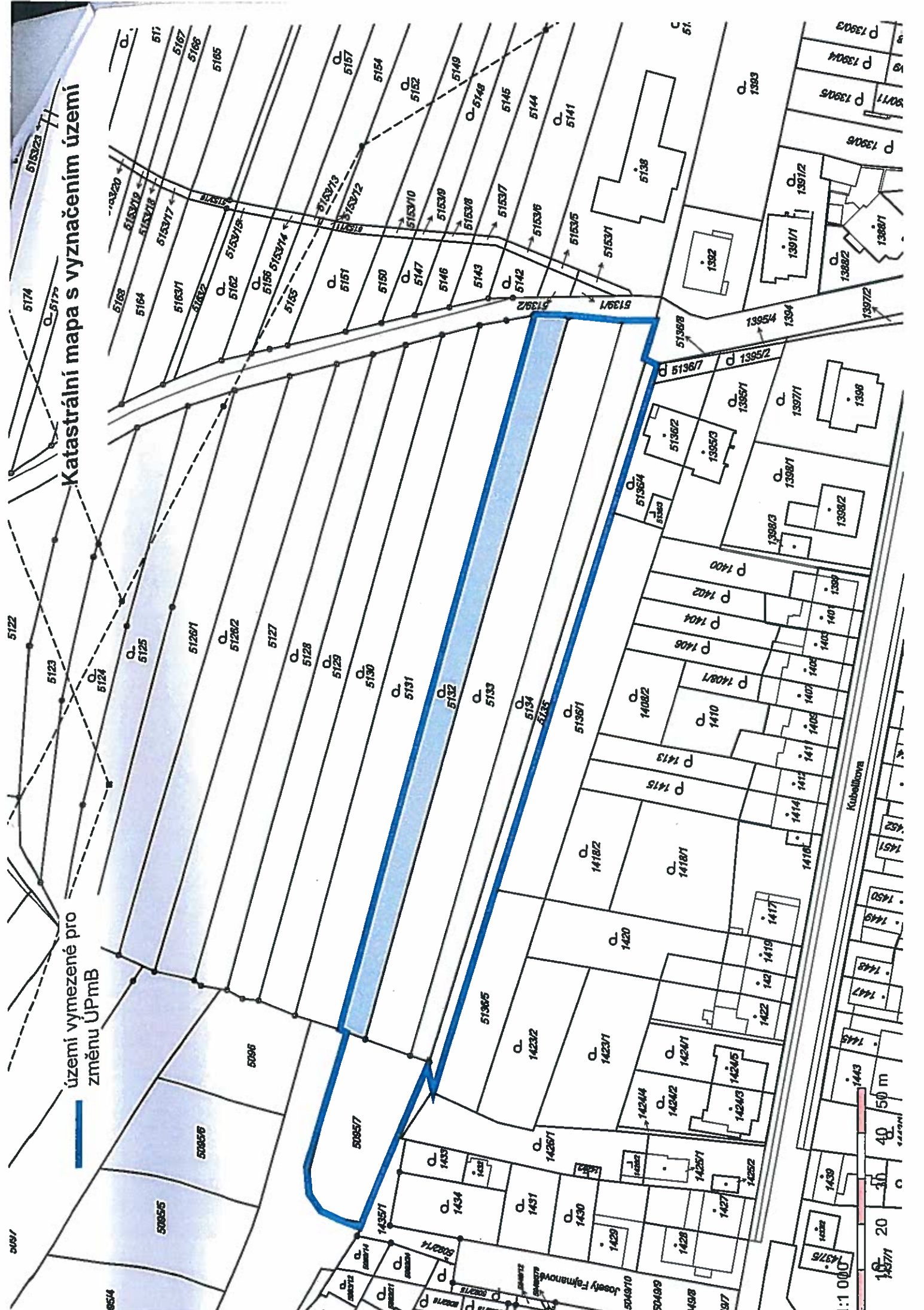
- Snímek z katastrální mapy, popř. situační plánec území, které má být dotčeno změnou (zejména s vyznačením využití pozemků, zpevněné plochy, zeleň, zastavěné plochy, napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení na existující síť komunikací)
- Výpis z usnesení 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 15.10.2015

Návrh na pořízení územního plánu či jeho změny musí obsahovat náležitosti v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

*) nehodící škrtněte

Katastrální mapa s vyznačením území

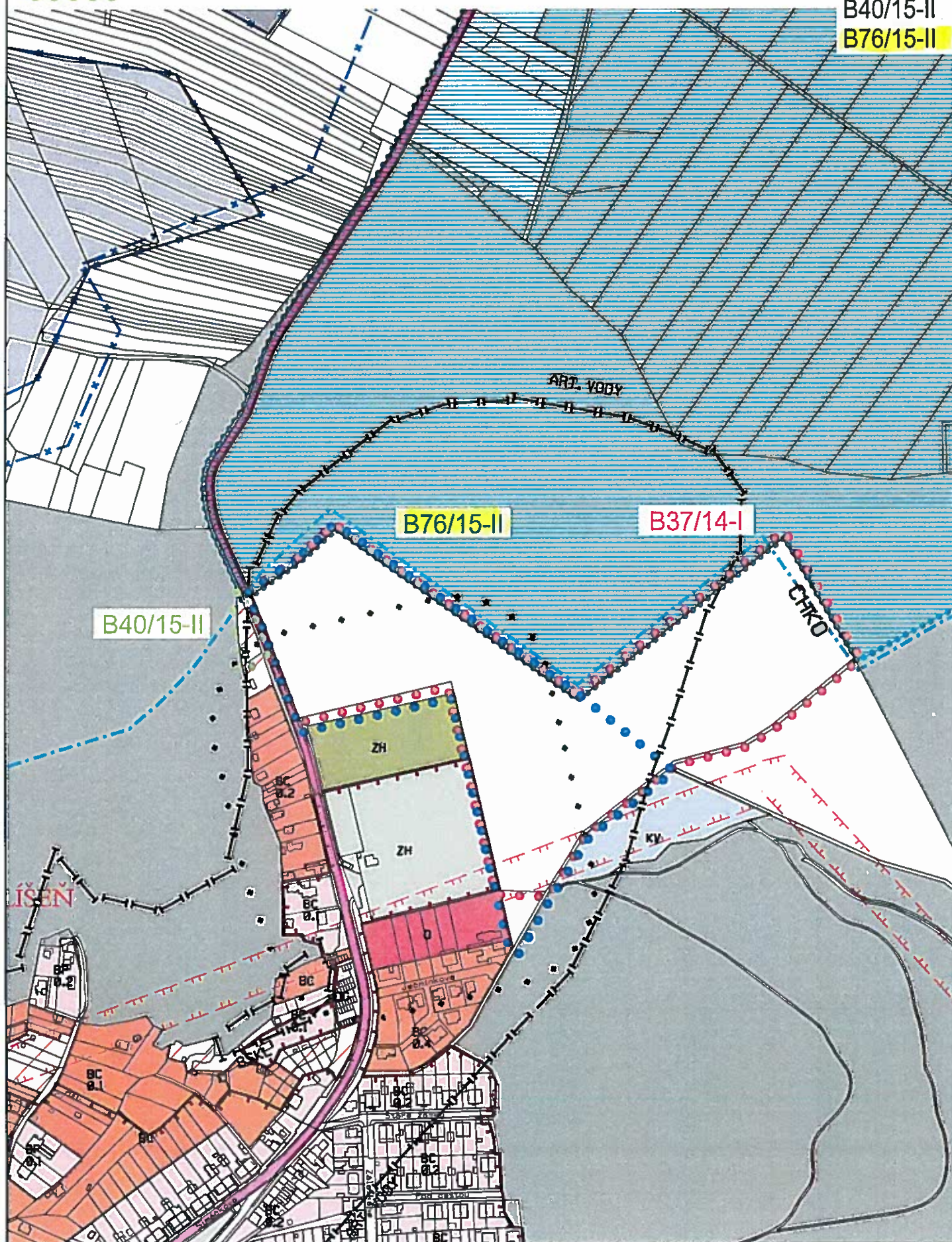
území vymezené pro změnu ÚPmB



- ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území
- ● ● ● ●
- ● ● ● ●

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

B37/14-I
 B40/15-II
 B76/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B76/15-II
Šimáčkova, nad hřbitovem





Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

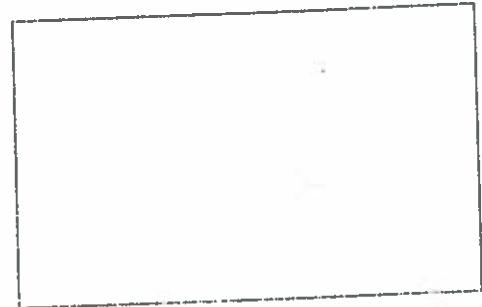
VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz
DATUM: 2014/06/27



Věc : Výpis z usnesení 34.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 26.6.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

19/34

souhlasí

se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú.Líšeň do 38.souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0.4200 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF – IR o výměře cca 1.000 ha (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku - východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.8950 ha – zemědělský půdní fond

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Ing.Zdeněk Matyáš
v.r.
Petr Štědranský
v.r.
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková



334/14-I.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY, JÍROVA Č. 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

2700/04782/2014/Hu

Květa Hudcová

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

544424873

544211010

hudcova@brno-lisen.cz

2014.06.27

Pan

Ing. Jiří Belcredi Knauer

Návrh změny ÚPmB, ve využití pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň

Vaši shora uvedenou žádostí, doručené zdejšímu úřadu dne 2.06.2014 se zabývala VI/89. schůze Rady MČ Brno – Líšeň konaná dne 18.06.2014, která pod bodem č. 21/89 svého usnesení doporučila Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změn ÚPmB – I., a to ze stávajícího zařazení (ZPF) – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0.4200 ha s tím, že zbývající část navazující na (ZH) – rezervu plochy pro hřbitov bude zařazena v ZPF – IR o výměře 1.0000 ha (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku ve využití ZPF o výměře cca 7.8950 ha – zemědělský půdní fond.

Následné VI/34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 26.06.2014, pod bodem č. 19/34 svého usnesení **souhlasí** se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změn ÚPmB – I., a to ze stávajícího zařazení (ZPF) – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře 0.4200 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu pro hřbitov) bude zařazena do ZPF – IR o výměře cca 1.0000 ha (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.8950 ha – zemědělský půdní fond.
V příloze Vám zasíláme výpis z usnesení ZMČ Brno – Líšeň.

Hoskocová
Ing. arch. Markéta Hoskocová, Ph.D.
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno 1

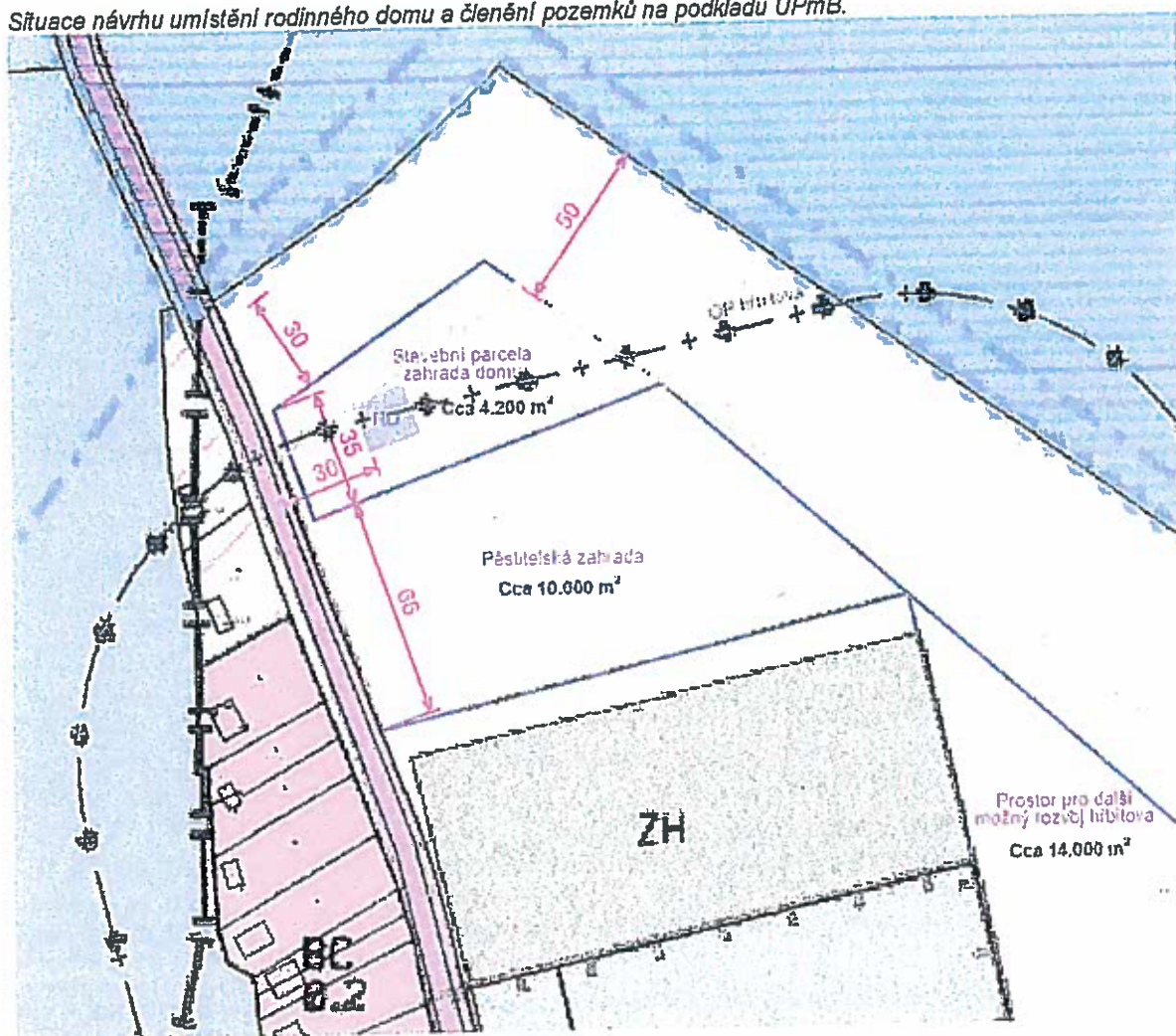
Příloha:

1x výpis z usnesení

Na vědomí:

1) OÚPR MMB, paní Ing. Jašková, Kounicova č. 67, 601 67 Brno

Situace návrhu umístění rodinného domu a členění pozemků na podkladu ÚPmB.



Přesné umístění a dělení pozemků bude řešeno v rámci dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Vlastníci:

MUDr. Karel Belcredi, [redacted]

Vlastnický podíl ½, dle LV 4229

PhDr. Ludvík Belcredi, [redacted]

Vlastnický podíl ½, dle LV 4229

Na základě plné moci vlastníků žádá:

Ing. Jiří Belcredi Knauer, [redacted]

V Brně, dne 29.5.2014

Podpis

MUDr. Karel Belcredi v.r.

Podpis

PhDr. Ludvík Belcredi v.r.

Přílohy :

- 1, Výřez z ÚPmB předmětného území, měřítko = 1 : 5 000
- 2, Plná/é mocí

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo doper.:
02.06.2014		Zpracovatel:
Datum dne:		2700
Č.j.: 4782/2014		Ukl. znak:
Příloha:		

Adresát: Úřad městské části
Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno-Líšeň

HOS

Věc: Žádost o stanovisko k pořízení změny Územního plánu města Brna

Jako vlastníci nemovitosti pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň při ulici Šimáčkova v městské části Brno – Líšeň Vás žádáme o souhlasné stanovisko k pořízení změny Územního plánu města Brna z důvodu záměru výstavby objektu rodinného domu na části tohoto pozemku.

Popis změny ÚPmB:

1. Změna funkce zemědělský půdní fond (stav) na funkční plochu bydlení (návrh), index podlažní plochy IPP = 0.1.
2. Změna funkce zemědělský půdní fond (stav) na plochu individuální rekreace na ZPF – IR.

Městská část: Líšeň

Ulice: Šimáčkova, lokalita nad hřbitovem

Změna ÚPmB se v k.ú. Líšeň dotýká parcel v majetku žadatelů (LV 4229) číslo: 5318/1: druh pozemku omá půda

O změnu ÚPmB žádáme z těchto důvodů:

Změna platného ÚPmB umožní výstavbu objektu rodinného domu. Předpokladem je dvoupodlažní dům s jednou bytovou jednotkou a se zázemím. Parkování vozidel by bylo na vlastním pozemku před nebo pod objektem. Za objektem by byla realizována krajinná zahrada se zahradním domkem na její údržbu.

Mezi pozemkem rodinného domu a areálem hřbitova (stávajícího i nově rozšířeného) by zůstala plocha zahrady pro pěstování zemědělských plodin. Parcela zahrady by byla oplocená a vybavena provozním objektem. Z koncepčního hlediska rozvoje zastavěného území města jde o dostavbu ulice Šimáčkova, která je nyní severně od hřbitova zastavěna pouze jednostranně.

Dle předběžného vyjádření Správy hřbitovů města Brna další rozvoj líšeňského hřbitova, nad rámeč stávající a návrhové plochy, v delším horizontu není uvažován. Přesto se do budoucna nabízí možnost rozšíření hřbitova východním směrem.

Napojení pozemku je možné přímo z místní obslužné komunikace v ulici Šimáčkova. V ulici Šimáčkova je i autobusová zastávka městské hromadné dopravy v prostoru před vstupem do hřbitova ve vzdálenosti cca 270 m od uvažované výstavby RD.

Pozemek lze napojit na potřebné inženýrské sítě.

Lokalita spadá do ochranného pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště. Nepředpokládáme, že by stavby a další využívání pozemků bylo ohrožováno provozem veřejného pohřebiště nebo by mohlo ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Lokalita spadá do ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Předpokládaná výstavba a oplocení pozemků bude v dostatečné vzdálenosti od vzrostlých stromů.

Lesní pozemky severně od lokality spadají do Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Stavba rodinného domu bude do území navržena a zasazena s co možná největším důrazem na ochranu krajinného rázu.

Stanovisko Městské části Brno – Židenice k návrhu změny územního plánu města Brna v předmětné lokalitě bude sloužit jako podklad k žádosti o změnu ÚPmB pro Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.:

2 - 07. 2014

Upravitel:

1700

Došlo dne:

C. j.:

Ukl. znak:

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 29. 5. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0226452/2014/Da
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
TEL.: 542 174 129
FAX: 542 174 425
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATUM: 2014-06-18
POČET LISTŮ: 1

Vážený pan:
Ing. Jiří Belcredi Knauer

HW + HOG

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 2. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň, při ul. Šimáčkova pozemek p. č. 5318/1 z ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení a plochy zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru poříditi změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

v. v. Kateřina Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
004-

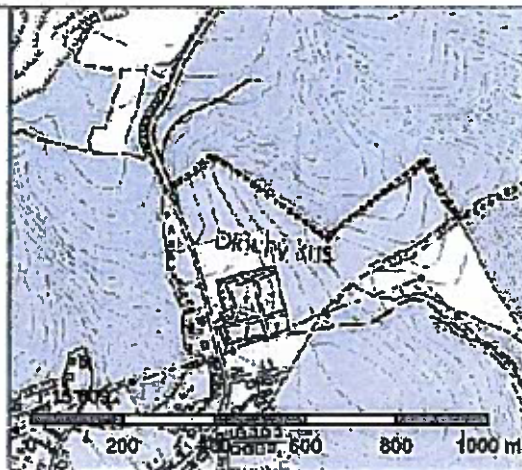
Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5318/1</u>
Obec:	<u>Brno [5827861]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>4229</u>
Výměra [m ²]:	93150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belcredi Karel MUDr., [REDACTED]	1/2
Belcredi Ludvík PhDr., [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>30810</u>	42368
<u>31010</u>	3468
<u>32711</u>	36921
<u>32714</u>	10393

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

iné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 sdělení určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA PORÍZENÍ ZMĚN

Návrhy na změny označené šedou barvou se shodují s již pořizovanými změnami nebo jinými návrhy na pořízení změn – viz konkrétní popis v poznámce, Věcný obsah těchto změn je již řešen v rámci jiné změny či záměru, proto nebudou duplicitně předkládány k rozhodnutí o pořízení.

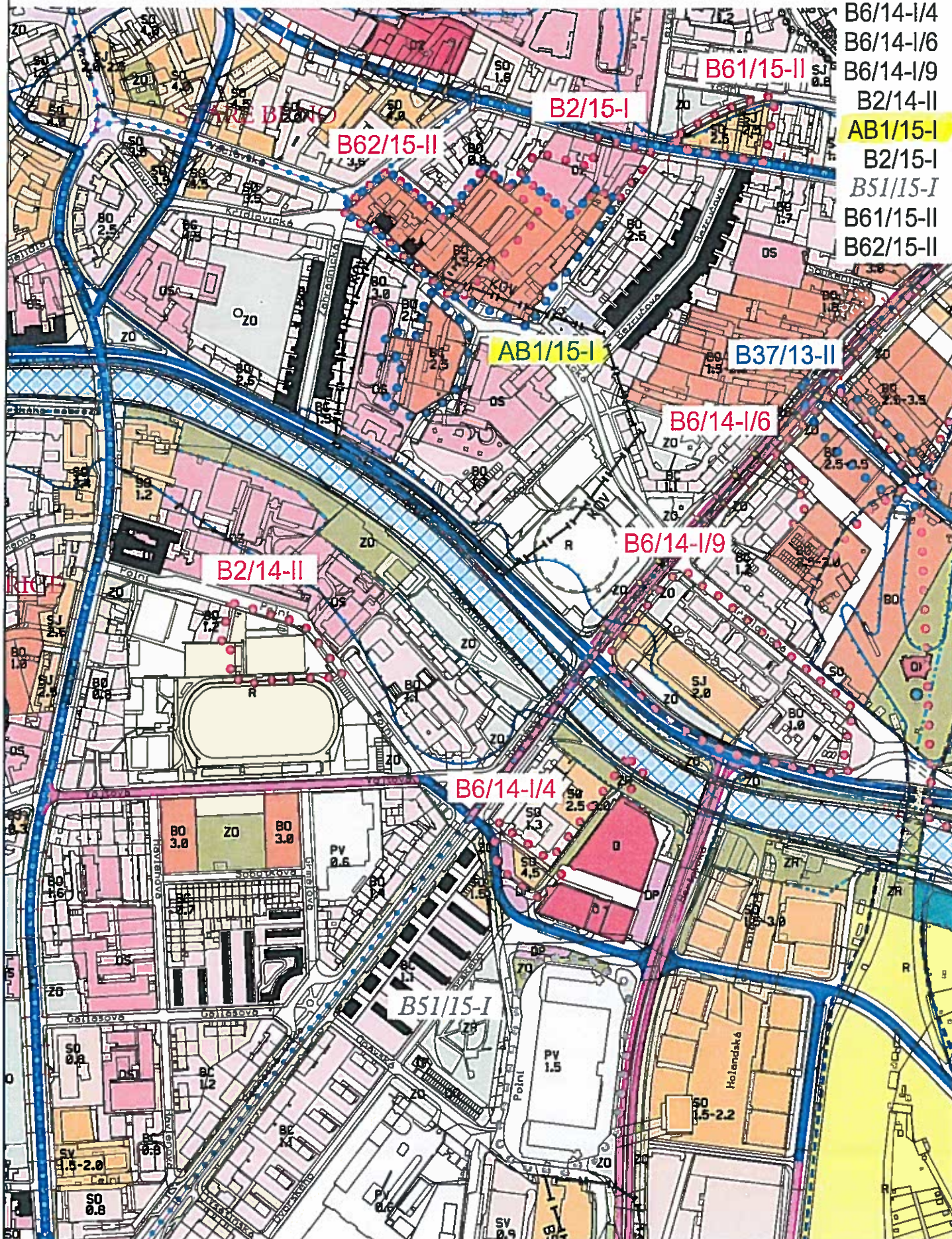
CELOMĚSTSKÉ ZMĚNY	
Číslo změny	Kdo žádá*
B6/14-I/ 1 až 12	MMB OD
MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 - 12)	Poznámka (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 - 12, uvedeno u příslušné městské části)
B37/14-III/ 1 až 15	MMB OŽP
MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 - 15) Proveďte možnost změny významu, funkční plochy a změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace ploch zeleně a prvků ÚSES.	(řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 - 15, uvedeno u příslušné městské části) Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj).“
TEXTOVÉ ZMĚNY	
Číslo změny	Kdo žádá*
AB1/15-I	ostatní
MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, Křídlovická, Hlyběšova Proveďte možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem umožnit ve vybraných návrhových plochách bydlení (v k.ú. Staré Brno), které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna.	Poznámka Koordinovat se změnou B14/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „Proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování parkovacích stání a odpočinkových ploch pro potřeby Masarykovy univerzity.“ Koordinovat se změnou B13/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „Proveďte možnost změny funkčního využití ploch dle dokumentace „Regulační plán (RP) Leitnerova.““ Koordinovat se změnou AB4/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je nové vymezení protipovodňových opatření a úprava vodních toků a systému odkáňování dle Generelu odvodnění města Brna.““
AB79/15-II	ostatní
MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnítá, lokalita Jižní Centrum Proveďte možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení 30% v ploše s cílem zajištění co nejvyššího podílu bydlení v této rozvojové lokalitě.	Koordinovat se změnou B154/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „Proveďte možnost navýšení IPP z hodnoty 3,5 na 5,0 (za účelem výstavby Paláce Trnítá).“
AB4/15-II (bez grafiky)	ostatní
Úpravu regulativu využití území pro individuální rekreaci Proveďte možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k individuální rekreaci s cílem prověřit možnost navýšení přípustného objemu staveb rekreačních objektů na 80m ² .	Duplicita, požaduje se jako změna A19/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „Proveďte možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k připustnosti staveb.“

* vysvětlivky:
MMB OŽP - Magistrát města Brna Odbor životního prostředí
MMB OD - Magistrát města Brna Odbor dopravy
ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrlným názvem).

- orientační vymezení řešeného území
-
-

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

- B37/13-II
- B6/14-I/4
- B6/14-I/6
- B6/14-I/9
- B2/14-II
- AB1/15-I
- B2/15-I
- B51/15-I
- B61/15-II
- B62/15-II

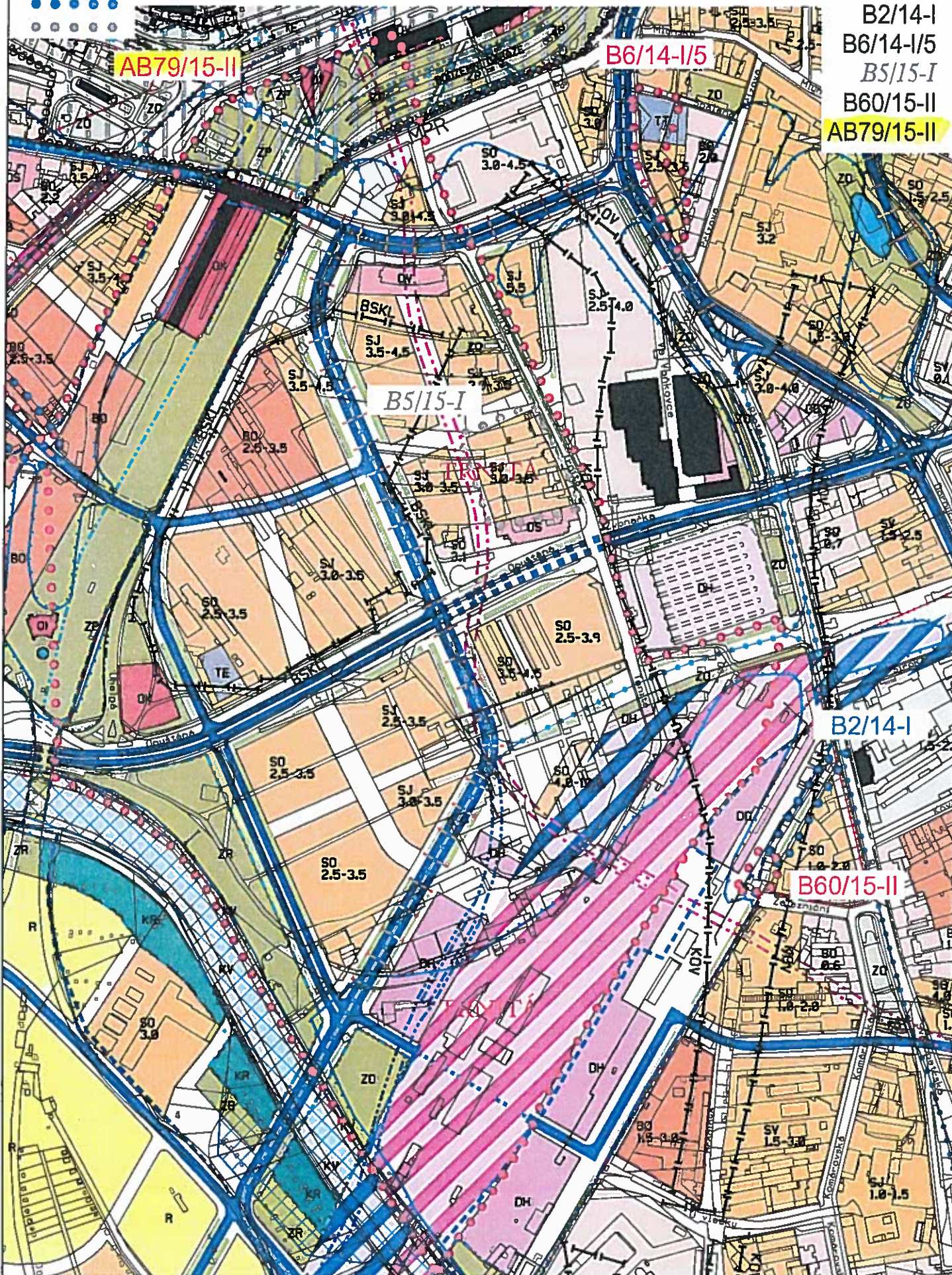


Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území
- ● ● ● ●
- ● ● ● ●

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚN

- B2/14-I
- B6/14-I/5
- B5/15-I
- B60/15-II
- AB79/15-II



Územní plán města Brna platný k 7. 1. 2016
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Celoměstská změna

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	MMB OŽP	(řešeno jako jednotlivě vymezená území 1 - 15, uvedeno u příslušné městské části)
B37/14-1/ 1 až 15	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu (řešeno jako jednotlivě vymezená území 1- 15)</p> <p><i>Provést možnost změny významu funkční plochy a změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace ploch zeleně a prvků ÚSES.</i></p>		<p>Koordinovat se změnou AB5/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je úprava vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj).“</p>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/10/20

Věc : Výpis z usnesení 9.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 15.10.2015

Zastupitelstvo Brno – Líšeň

pod bodem

13/9	nezaujímá stanovisko	B1/15-CM,B2/15-CM,B3/15-CM
	Souhlasit s číslem změn	AB4/15-CM,AB5/15-CM,AB6/15-CM,AB7/15-CM, AB 8/15-CM,AB 9/15-CM,AB 10/15-CM,AB 12/15-CM
	Nesouhlasit s číslem změn	AB 11/15 –CM Bod 5 návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41.soubor a 42.soubor – požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – doporučuje trvat na pořízení Zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění Ul. Samoty – Šimáčkova Zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů
	Pověřuje	p.starostu MČ Brno – Líšeň v zákonem stanovené lhůtě uplatnit připomínky k projednávanému návrhu Zadání změn ÚPmB celoměstského významu – 41.soubor a 42.soubor

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
RNDr- Daniel Borecký, CSc.

v.r.
Petr Štědrónský

v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková





STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/0313194/2015/Jaš

ZE DNE: 25. 8. 2015

NAŠE ČJ: MCLISEN 07623/2015/2700/HOS

SPIS. ZN.: STP/07453/2015/HOS

VYŘIZUJE: Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.

TEL.: 544 424 870

FAX.:

E-MAIL: hoskovcova@brno-lisen.cz

Paní

Ing. Jana Pelikánová

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

DATUM: 24. 9. 2015

Připomínky

- k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor
- k Vašemu č.j. MMB/0313194/2015 ze dne 25.08.2015

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji u pořizovatele písemně připomínky k projednávanému návrhu zadání.

Váš shora uvedený požadavek projednala na své schůzi VII./20.- Rada MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2015, které pod bodem č. 29/20 svého usnesení k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor se usnesla:

nezaujímá stanovisko s číslem změn: B 1/15-CM, B 2/15-CM, B 3/15-CM,

souhlasí s číslem změn: AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM,
AB 8/15-CM, AB 9/15-CM, AB 10/15-CM, AB 12/15-CM

nesouhlasí s číslem změn: AB 11/15-CM

Bod 5. návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - doporučuje trvat na pořízení

- zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty- Šimáčkova,
- zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů,

z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň,

Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor bude předložen na zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 15. 10. 2015.

Usnesení Zastupitelstva městské části Brno – Líšeň Vám bude zaslán.

S pozdravem

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

B 3/15-CM	<p>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, změna celoměstského významu, Arcál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská</p> <p><i>Proveďte možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfields bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.</i></p>	<p>Změna se nedotýká katastrálního území Líšeň, proto doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň nezaujímá RMČ Brno-Líšeň žádné stanovisko.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila nezaujímát stanovisko k návrhu zadání změny ÚPmB.</u></p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>nezaujímát stanovisko k návrhu zadání změny ÚPmB.</u></p> <p>ZMČ Brno - Líšeň - <u>nezaujímá stanovisko k návrhu zadání změny ÚPmB.</u></p>
AB 4/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém protipovodňové ochrany</p> <p><i>Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöyry, DHL, BVK, 2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöyry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> <p>ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>
AB 5/15-CM	<p>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Územní systém ekologické stability</p> <p><i>Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení Ra NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Turany a Chřtice (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučujeme OÚRV Brno-Líšeň SOUHLASIT.</p> <p>Stavební komise MČ Brno-Líšeň konaná dne 9.9.2015 - <u>doporučila souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 23. 9. 2015 doporučila ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasit s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p> <p>ZMČ Brno - Líšeň - <u>souhlasí s návrhem zadání změny ÚPmB.</u></p>

Celoměstská změna

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny		
A84/15-11 (bez grafiky)	<p>Úprava regulativu využití území pro individuální rekreaci</p> <p>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k individuální rekreaci s cílem prověřit možnost navýšení přípustného objemu staveb rekreačních objektů na 80m².</p>	ostatní	<p>Duplicita, pořizuje se jako změna A191/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru:</p> <p>„Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb.“</p>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2015/06/26



Věc : Výpis z usnesení 7.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 25.6.2015

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

14/7 k záměrům na pořízení dílčích Změn ÚPmB – 43. soubor souhlasí s číslem změn : B71/15-0,B72/15-0,B79/15-0, B 73/15-0

nesouhlasí s číslem změn : B70/15-0,B74/15-0,B76/15-0, B75/15-0,B77/15-0 a B78/15-0
z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB-43.soubor

Nesouhlasí s číslem změny AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň , o str.č. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň a k záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str.č.1-9, které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Ing. Jaromír Talpa

Vyhotovil : Horáková



**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň**

Odbor územního rozvoje a výstavby
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/04080/2015/HOS
Číslo jednací: MCLISEN 05835/2015/2700/HOS
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 26. 6. 2015

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IČO 44992785, Kounicova 67, Brno-střed,
Veveří, 601 67 Brno

Vyjádření

- k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor
- k Vašemu č.j. MMB/0167457/2015 ze dne 30.04.2015

Váš shora uvedený požadavek projednalo VII./7.- zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 25.06.2015, které pod bodem č. 14/7 svého usnesení k záměrům na pořízení dílčích změn ÚPmB – 43. soubor,

souhlasí s číslem změn: B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0 a B79/15-0,

nesouhlasí s číslem změn: B70/15-0, B74/15-0, B75/15-0, B76/15-0, B77/15-0 a B78/15-0
z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň,

dále k záměru na pořízení změny celoměstského významu ÚPmB – 43. soubor

nesouhlasí s číslem změny: AB188/15-0, vypuštěním limitů využití území v textové a grafické části ÚPmB z důvodu uvedeného v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str. 1-9, které je nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň,

a k záměru na pořízení změn textové části ÚPmB – 43. soubor

souhlasí s číslem změny: A189/15-0, A190/15-0 a A191/15-0 z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno – Líšeň, o str. 1-9, které jsou nedílnou součástí usnesení MČ Brno – Líšeň.

Tabulkové stanovisko MČ Brno – Líšeň o str. 1-9 Vám včetně výpisu z usnesení ZMČ Brno - Líšeň, zasíláme v příloze.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Jírova 2, 628 00 Brno

[otisk úředního razítka]

Hoskovcová

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí Odboru územního rozvoje a výstavby
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Žádost o vyjádření MČ ke změnám ÚPmB TEXTOVĚ

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní	Stanovisko MČ
A189/15-0	U	A1/06-I	Parkování ve vnitrobloku <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i>	MMB OÚPR	S možností změny SOUHLASÍ
A190/15-0	U	A3/08-II	Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umístění dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i>	MMB OÚPR	S možností změny SOUHLASÍ
A191/15-0	-	A2/10-I	Úprava regulativu využití území související s rekreací <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci.</i>	MMB OÚPR	S možností změny SOUHLASÍ