

VII. /13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 25.02.2016

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska k odprodeji části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby s upraveným záměrem odprodeje na 20 m2.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- geometrický plán navrženého oddělní pozemku
- původní stanovisko OÚPR MMB, (neoficiálně odeslané 2.12.2014)
- nové opravené stanovisko OÚPR MMB se stejným datem (doruč. e-mailem 4.02.2015)
- snímek platného ÚPmB + fotodokumentace území
- snímky z listu mapy
- inf. Výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

t r v á

na svém přijatém usnesení č. 6/2 z VII/2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaném dne 18.12.2014 tj. nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa se vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7 do vlastnictví majitele tohoto rodinného domu, z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 10.02.2016 doporučuje samosprávným orgánům MČ Brno – Líšeň trvat na svých usneseních č. 18/96 z VI./96. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 15.10.2014 a usnesení č. 6/2, přijatém na VII/2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 18.12.2014, pozemek je stále součástí veřejného prostranství s využitím komunikace a prostranství místního významu,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- usnesení VII./30. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 24.02.2016, bude ústně sděleno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Sehnalová					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
K. Hudcová *K. Hudcová*

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/10808/2015/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: aktualizace stanoviska k odprodeji části pozemku, zastavěného sklepem p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň s upraveným záměrem prodeje na 20 m²,
pozemek je evidován na listu vlastnictví statutárního města Brna, není svěřen MČ Brno - Líšeň

je požadováno: aktualizace stanoviska k návrhu odprodeje části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, původně požadovaná výměra v r. 2014 – 35 až 40 m² byla žadatelkou p. Aiblovou zadáním geometrického plánu na její finanční náklad upravena na 20 m²

doručeno dne: 30.11.2015
zasedání SK: 10.02.2016
schůze RMČ: 24.02.2016
zasedání ZMČ: 25.02.2016 nebo 7.04.2016

Poslední stanoviska samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň:

- *VI./96. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.10.2014, pod bodem 18/96 usnesení*
- *nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou sklepa se vstupem do rodinného domu Klajdovská 7 do vlastnictví majitele*
- *tohoto rodinného domu z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru a*
- *s pronájmem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa s přístupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, uzavřeným z úrovně MMB s majitelem rodinného domu.*

VII./2. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 18.12.2014, pod bodem č. 6/2 usnesení:

nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa se vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, do vlastnictví majitele tohoto rodinného domu, z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru.

Důvodová zpráva:

Z příložené kopie žádosti majitelky domu paní Pavly Aiblové vyplývá, že provádí rekonstrukci rodinného domu, při které by chtěla řešit i historicky zastavěnou část sklepení a vstupem do domu.

Nicméně situace dle platného ÚPmB se nezměnila. území se stále nachází ve veřejném dopravním prostoru. Majetkový odbor MMB ve svém podání v podstatě požaduje revokaci přijatého usnesení samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň, z toho důvodu jsme dne 01.12.2015 požádali MO MMB o doplnění spisu – stanoviska OÚPR MMB a posunutí termínu vyřešení žádosti ze strany MČ Líšeň k datu 31.03.2016.

MO MMB nám pomocí e-mailové korespondence doplnil stanovisko OÚPR MMB dne 4.02.2016, v tomto se uvádí, že p.č. 1675/8 je součástí plochy pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1675/8 pod stávajícím sklepem a schodištěm, doporučuje situaci řešit jinou právní formou.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

Nedoporučuje odprodej části pozemku p.č.1675/8 v k.ú. Líšeň zastavěného stavbou sklepa se vstupem do rodinného domu Klajdovská č. 7, do vlastnictví majitele tohoto rodinného domu z důvodu zařazení pozemku ve veřejném dopravním prostoru.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/430747/2015

6300/MO/MMB/280805/2014

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Simona Panáčková

542 173 179

542 173 099

panackova.simona@brno.cz

DATUM:

2015-11-19

POČET LISTŮ 1

Prodej části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň – aktualizace vyjádření

Vážení,

Majetkový odbor MMB v současné době připravuje podklady k návrhu prodeje části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň paní Pavle Aiblové, [REDAKCE]. Na poptávané části pozemku byl v dávné minulosti vybudován sklepní prostor s přístupem do rodinného domu Klajdovská 7, zbývající část tvoří přístupová cesta se schodky ke komunikaci Klajdovská, zakončena ochrannou zídou.

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na své 96. schůzi dne 15.10.2014 nedoporučilo prodej části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň o výměře 35-40 m².

Majetkový odbor provedl místní šetření, na kterém bylo zjištěno, že v současné době probíhá rekonstrukce rodinného domu č.p. 359, který je součástí pozemku p.č. 1748, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví navrhovatelky, kterou není dotčena historická stavba sklepení situovaná i na části pozemku p.č. 1675/8, k.ú. Líšeň.

Navrhovatelka byla seznámena s nedoporučujícím stanoviskem Vaší MČ a vyzvána k doložení zakresu sklepních prostor, které jsou součástí rodinného domu č.p. 359. Dále bylo dohodnuto, že upraví předmět dispozice tak, aby byl v maximální možné míře zachován veřejný prostor.

V příloze zasiláme snímek s vyznačením sklepních prostor a upraveným rozsahem dispozice a žádáme o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 o výměře 20 m², k.ú. Líšeň.

Děkujeme za spolupráci a s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha: - stanovisko ZMČ Brno-Líšeň
- situační mapa
- foto
- žádost o odprodej pozemku

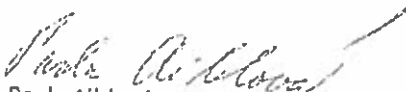
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malínovského nám. 3
601 67 Brno

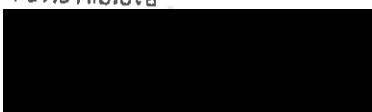
V Brně 18. 11. 2015

Věc: Žádost o odprodeji pozemku čj. 0280805/2014

Upřesňuji svou žádost o odprodej pozemku evidovanou pod číslem jednacím 0280805/2014. Žádám o odprodej části pozemku parcelní č. 1678/8 o výměře 20 m². Na této části pozemku se nachází vstup do sklepa a část sklepa, který pokračuje pod rodinný domek a je součástí zastavěné plochy. Zbývající část je z podstatné části zastavěna přístupovým schodištěm k rodinnému domku. Jde o historicky vzniklou neobvyklou situaci, kterou bych ráda vyřešila v průběhu přestavby rodinného domku.

Situaci dokládám zaměřením pozemku a zastavěné plochy včetně sklepních prostorů. Děkuji za posouzení a vyřízení mé žádosti.


Pavla Aiblová

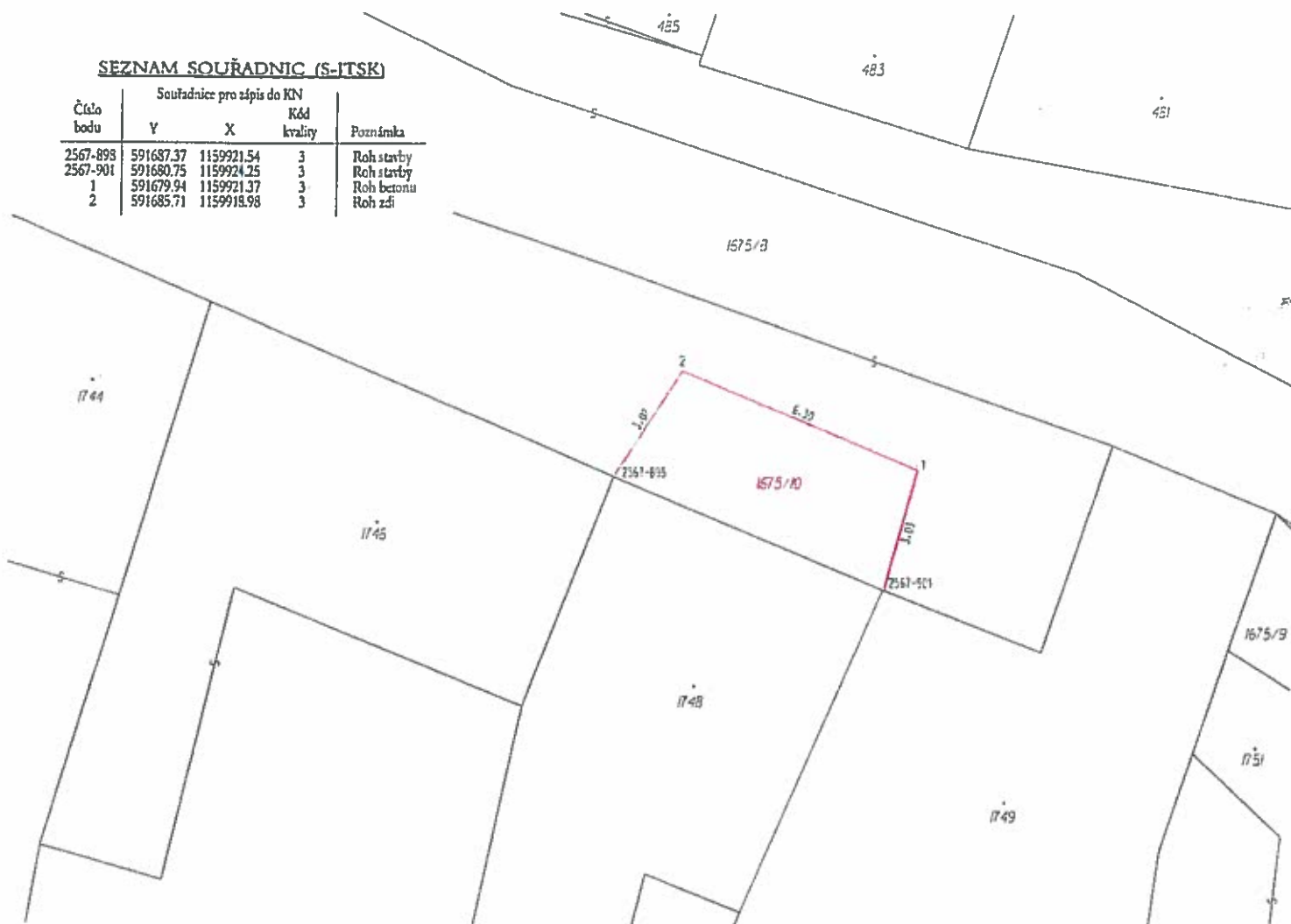


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1675/8	33	40	ostat. pl. ost. kom.	1675/8	33	20	ostat. pl. ost. kom.		0	1675/8	10001	33	20	
				1675/10		20	ostat. pl. jiná pl.		2	1675/8	10001		20	
	33	40			33	40								

SEZNAM SOUŘADNIC (S-ITSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2567-893	591687.37	1159921.54	3	Roh stavby
2567-901	591680.75	1159924.25	3	Roh stavby
1	591679.94	1159921.37	3	Roh betonu
2	591685.71	1159918.98	3	Roh zdi



<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel MÁTL	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011
	Dne: 23.11.2015 číslo: 49/2015	Dne: 30.11.2015 číslo: 164/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: GEOPOZ s.r.o. Barákova 41, 796 01 Prostějov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4394 - 25/2015 Okres: BRNO - MĚSTO Obec: BRNO Kat. území: LÍŠEŇ Mapový list: Blansko 6-9/34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0430413/2015
ZE DNE: 2015-11-19
NAŠE ČJ.: MMB/0449590/2015/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0430413/2015

MMB
Majetkový odbor
Ing. Simona Panáčková
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovka.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-12-02
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň

Požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň. Požadovaná část pozemku je zastavěna sklepem a schodištěm k RD Klajdovská7.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěši a doprovodná zeleň podél komunikací).

Závěr:

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň pod stávajícím sklepem a schodištěm.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí
OÚPR - Ing. arch. Makovská,
spis - ul. Klajdovská.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

VÁŠ DOPIS ZN: MMB/0430413/2015
ZE DNE: 2015-11-19
NAŠE ČJ: MMB/0449590/2015/Mak
SPIS. ZN: 4100/OÚPR/MMB/0430413/2015

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovka.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-12-02
POČET LISTŮ: 1

MMB/0449590/2015/01

listy 1 přílohy 1
druh.



MM mmb1es5f5e9460 Doručeno: 26 01 2016

Majetkový odbor
Ing. Simona Panáčková
- zde -

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň

Požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň. Požadovaná část pozemku je zastavěna sklepem a schodištěm u RD Klajdovská7.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z. Regulativu ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Závěr:

Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 1675/8 k.ú. Líšeň pod stávajícím sklepem a schodištěm, doporučujeme situaci řešit jinou právní formou.

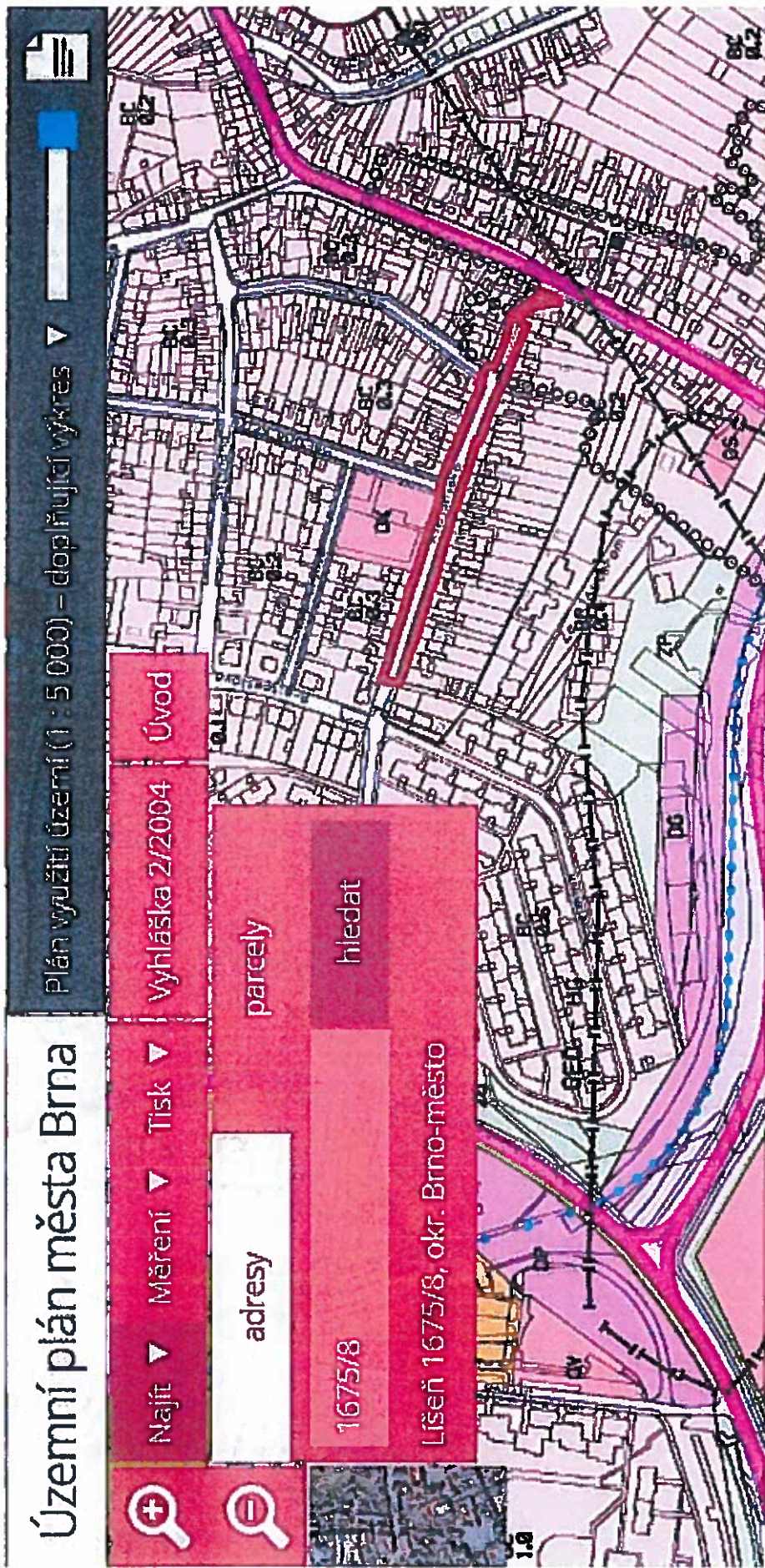
S pozdravem

Ing. Olga Noyaková
pověřená řízením odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí

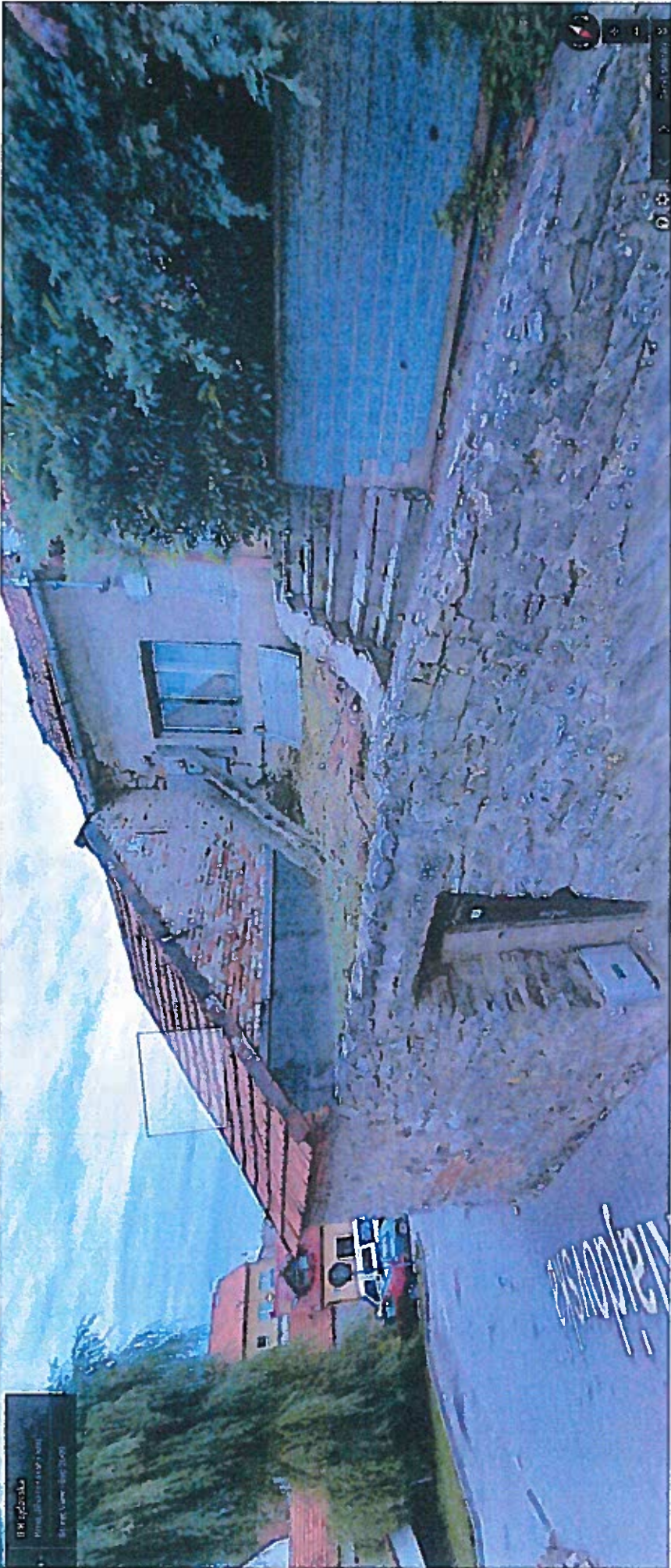
OÚPR - Ing. arch. Makovská,
spis - ul. Klajdovská.



PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

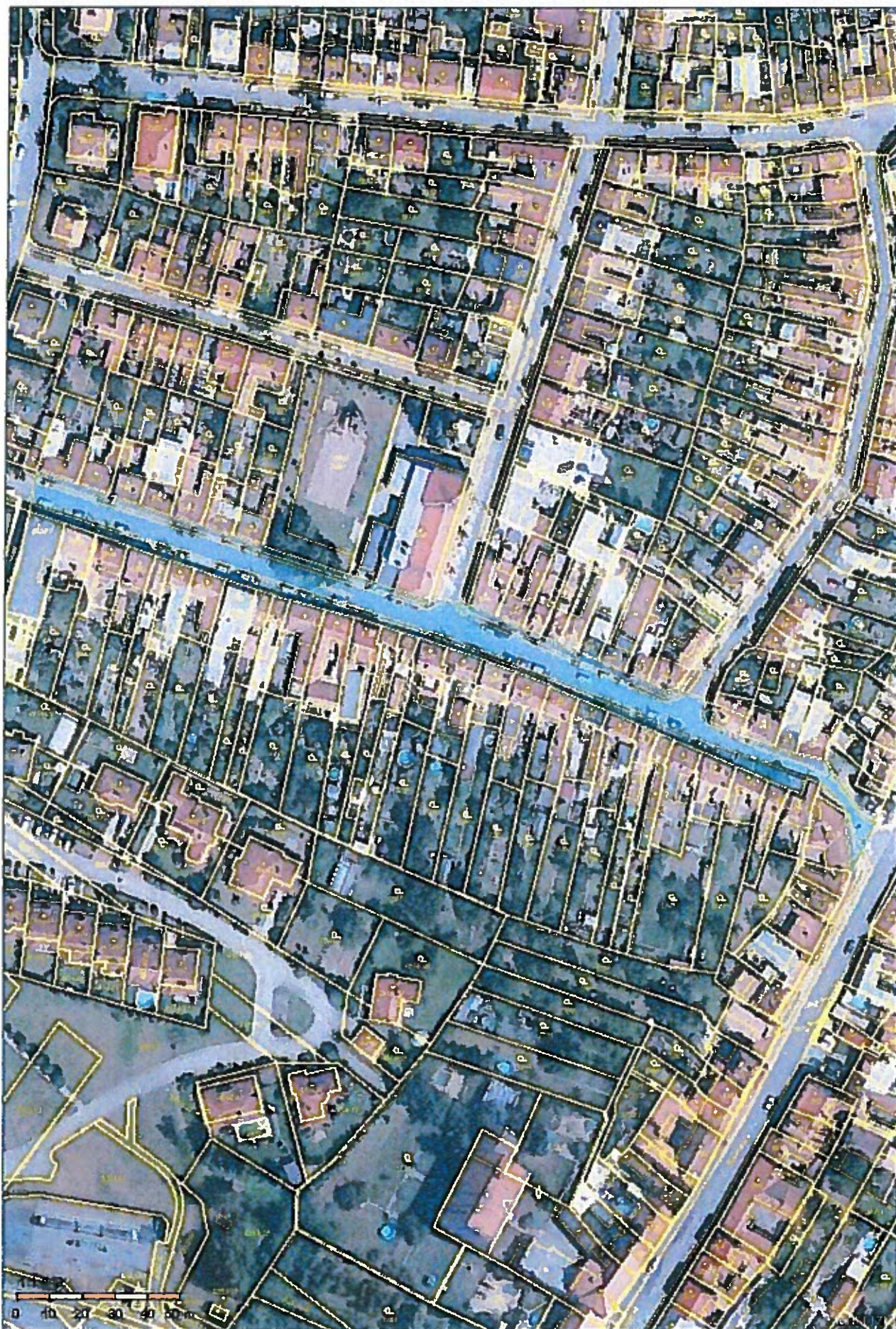






08 422 334
Příjemce: 414 100 000
Střezba: 414 100 000





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1675/8
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

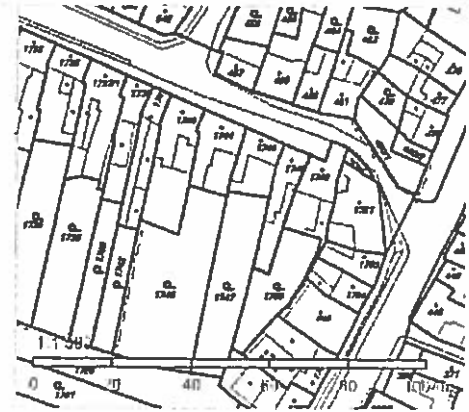
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.12.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Fiedl. sídlištěm 1500/9, Kobylisy, 18211 Praha B 4
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1748](#)
 Obec: [Břino \[582786\]](#)
 Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)
 Číslo LV: [2022](#)
 Výměra [m²]: 177
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Lišeň \[411925\]](#); č. p. 359; rodinný dům
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [1748](#)
 Stavební objekt: [č. p. 359](#)
 Ulice: [Klajdovská](#)
 Adresní místa: [Klajdovska 359/7](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Aiblová Pavla, [REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břino-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.12.2015 12:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslajte přímo na [lejteci@mail.cuzk.cz](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0