

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./13. / 4 / 2000

VII. /13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 25.02.2016

Název materiálu

Žádost pana Milana Katovského o odprodej pozemku p.č. 3262/2 – zahrada o výměře 176 m² v k.ú. Líšeň, evidovaná na listu vlastnictví statutárního města Brna, do majetku pana Katovského.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana M. Katovského na tiskopisc MMB,
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í



s prodejem pozemku p.č. 3262/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby z důvodu ponechání pozemku na možnou směnu vlastnictví za budoucí komunikace v území.


Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.01.2016 *nedoporučuje* samosprávným orgánům MČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 3262/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví žadatele, doporučuje pozemek ponechat na případné směny vlastnictví v lokalitě, (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./28. schůzi, dne 27.01.2016 a pod bodem č. 18/28 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3262/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby z důvodu ponechání pozemku na možnou směnu vlastnictví za budoucí komunikace v území a *souhlasí* s pronájmem pozemku p.č. 3262/2 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně Magistrátu města Brna.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Schnalová 					Ing. Arch. M. Hoskocová, Ph.D. 

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová 

Předkládá : 
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/00337/2016/Hu

žadatel:

Milan Katovský, [REDACTED]

věc: prodej pozemku p.č. 3232/2 o výměře 176 m² – zahrada v k.ú. Líšeň k využití na zahradu, pozemek je evidován na LV 10001 – v majetku statutárního města Brna, parcela není svěřena MČ Brno - Líšeň

je požadováno: stanovisko samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň, k návrhu odprodeje pozemku do vlastnictví fyzické osoby

doručeno dne: 11.01.2016
zasedání SK: 13.01.2016
schůze RMČ: 27.01.2016
zasedání ZMČ: 25.02.2016

Důvodová zpráva.

Paní Katovská Emilie a pan Katovský Milan jsou vlastníky (každý z id. 1/2) pozemku p.č. 3262/1 – 170 m² – zahrada v k.ú. Líšeň, která přímo navazuje na pozemek p.č. 3262/2 o výměře 176 m² – zahrada k.ú. Líšeň o jehož odkoupení má pan Katovský zájem. Obě parcely spolu vytváří jeden celek.

Parcela č. 3262/2 v k.ú. Líšeň navazuje na další pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3259/1 k.ú. Líšeň, u které bylo v rámci budoucí zastavitelnosti území uvažováno na směnu vlastnictví za budoucí komunikace v oblasti.

Dle stanoviska OÚPR MMB je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC), Z hlediska územně plánovacího není námitek k prodeji pozemku za účelem využití jako zahrada.

Stejný názor zaujímá i Stavební odbor ÚMČ Brno – Líšeň:
z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3262/2 k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrada.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo jednací	Číslo dne: 7-12-2015 0462945
Č.j. MMB:
Přil.:

MO/409901/2015

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice: *DORUČOVACÍ ADRESA:* [redacted]

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): MILAN KATOVSKÝ datum narození: [redacted]
datum narození: [redacted]
adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]
- obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]
podpis: *Milan Katovský* podpis: *J-05*

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: prodej ~~části~~

katastrální území: Lišeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>3262/2</u>	<u>176 m²</u>	170 m²
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEŇ	Číslo dopor.:
1. 1. 2016	Zpracovatel: <u>2004</u>
Dělo dne: _____	Ukl. znak:
Č.j.: <u>337/2016</u>	_____
Příloha: _____	_____

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Učíváme poselme na sállade
najemní smlouvy jako sálladn.
Chceme ho od B-za sálladit
a dále používat jako sálladn.

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0462975/2015/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2015-12-14

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 3262/2 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 3262/2 k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrada.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková
Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Co: sektor, spis – ul. Holzova

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

Územní plán města Brna



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾

adresy

3262/2

Líšeň 3262/2, okr. Brno-město

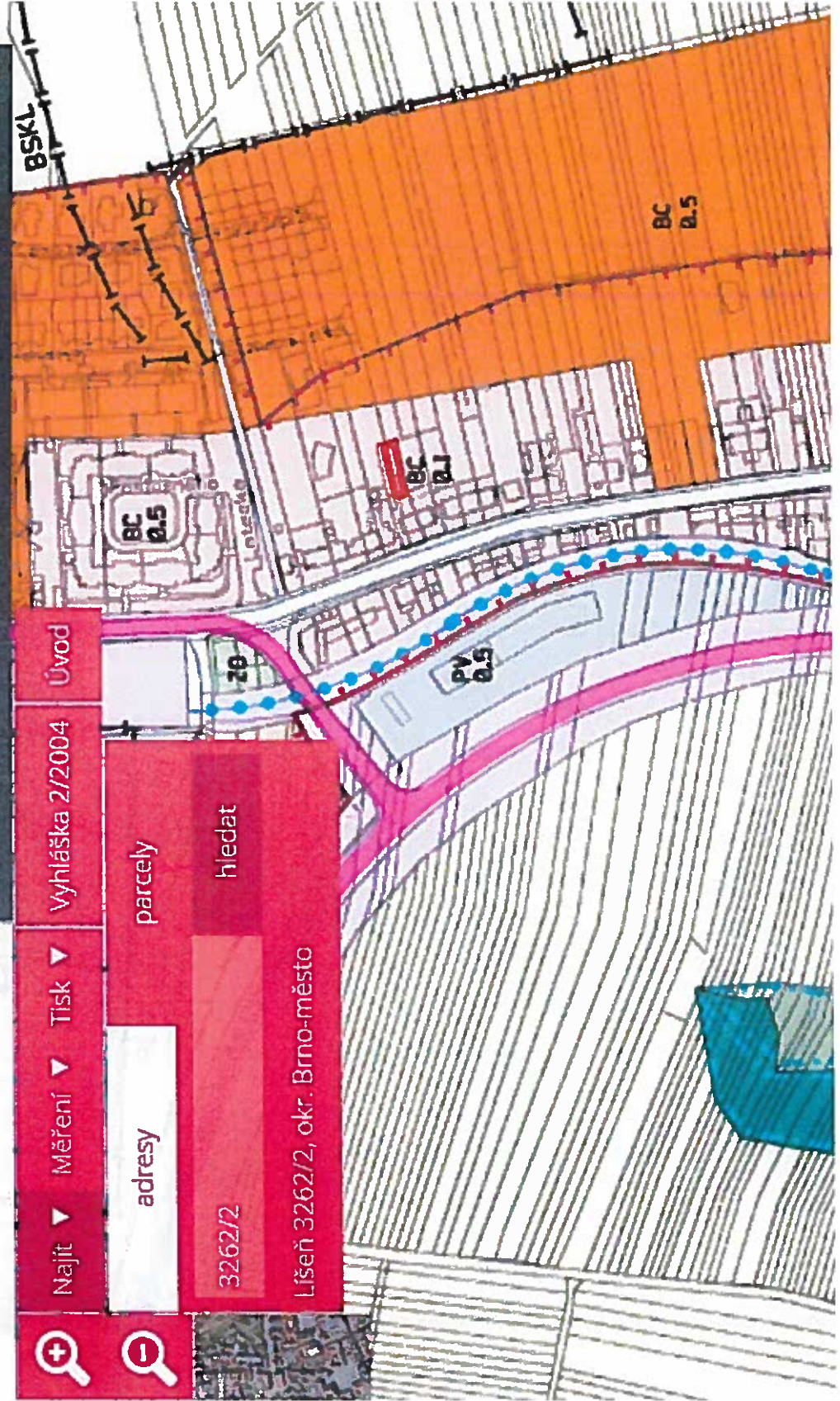
parcely

hledat

Vyhláška 2/2004

Úvod

Plán využití území (1 : 5 000) - doplňující výkres ▾

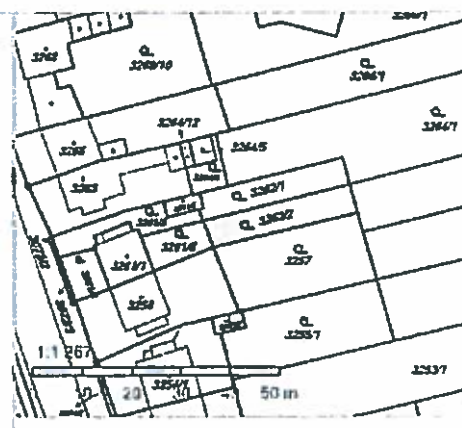






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3262/2e</u>
Obec:	<u>Brno (582786)z</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň (612405)</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen Hč Lišeň.
Podíl

Vlastnické právo
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>30210z</u>	176

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

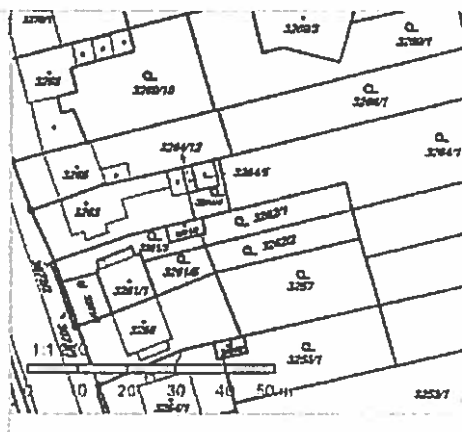
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.01.2016 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3262/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4971
Výměra (m ²):	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Katovská Emílie, [redacted]	1/2
Katovský Milan, [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	170

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo smluvní
-----	------------------------

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.01.2016 14:00:00.