

Rada městské části B R N O - Líšeň  
Předkladatel: Odbor rozpočtu a financí

Č.j. VII. / 13 - / 2500

VII. / 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Líšeň  
konané dne 25. února 2016

Název:

**Finanční spoluúčast MČ Brno-Líšeň na investiční akci „ZŠ a MŠ Horníkova –  
stavební úpravy“**

Obsah:

- Důvodová zpráva


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň souhlasí  
s finanční spoluúčastí MČ Brno-Líšeň na realizaci investiční akce „ZŠ a MŠ  
Horníkova – stavební úpravy“ formou investičního příspěvku do výše 15 % z  
celkových nezpůsobilých výdajů maximálně však 18 mil. Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada městské části Brno-Líšeň projedná tento materiál na své 30. schůzi dne 24. 2. 2016 a její usnesení bude sděleno ústně na zasedání ZMČ dne 25. 2. 2016.

Podpisy:

garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební
				

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financí  
Dalibor Hakl 

Předkládá:  
za RMČ uvolněný funkcionář:  
Starosta: Mgr. Břetislav Štefan 

### **Důvodová zpráva:**

V průběhu loňského roku započala příprava celkové rekonstrukce, modernizace a zateplení ZŠ a MŠ Horníkova. Jeho cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy, výměny výplní otvorů a zajištění větrání objektu, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, statutárního města Brna, městské části Brno - Líšeň.

Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>. Finanční udržitelnost projektu bude žadatelem z rozpočtu statutárního města Brna zajištěna.

Projekt „ZŠ a MŠ Horníkova – stavební úpravy“ je natolik finančně náročný, že jeho realizace je možná pouze po zařazení do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna. Současně musí ZMB souhlasit s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na tento projekt. Z toho důvodu je třeba o zařazení projektu požádat RMB a navrhnout výši spoluúčasti MČ při jeho realizaci.

Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů a další bonifikaci 5 % pro žadatele, kteří zajistí rekonstrukci technologického vybavení způsobilého pro podporu (jedná se minimálně o rekonstrukci zdroje vytápění či instalaci technologické části systému nuceného větrání s rekuperací), energetický management a další úsporná opatření.

ZŠ Horníkova byla postavena na přelomu osmdesátých a devadesátých let, její dostavba proběhla v první polovině let devadesátých. Budova školy patří v Líšni k největším, má 3 pavilony učeben zahrnující 4 nadzemní patra, pavilon jídelny s kuchyní a tělocvičnou. Přestože se nejedná o starou budovu, materiály a technologie zde použité byly velmi nekvalitní a v současné době vykazují velké nedostatky. To se týká především kvality oken, která odpovídají tomu, že jsou to plastová okna první generace, za hranicí své životnosti, některá již nelze ani otevřít. V době dostavby posledního patra budovy na počátku devadesátých let nebyl upraven topný systém, kapacita výměňkové stanice nebyla navýšena a z toho důvodu vyazuje škola velké tepelné ztráty a není téměř možné ji vytopit. U objektu jsou především nevyhovující výplně otvorů, nedostatečná izolace střechy, nedostatečná tloušťka, obvodového pláště. Výsledkem projektu bude objekt ve stavu vyhovujícím náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.

Již od června roku 2015 jsme začali připravovat projektovou dokumentaci pro vnitřní rekonstrukci, která byla připravována jako samostatná investiční akce a od září 2015 projektovou dokumentaci pro zateplení, pro které jsme plánovali využít dotace z Operačního programu Životní prostředí. Po vyhlášení dotačního titulu bylo třeba doplnit projektovou

dokumentaci o zpracování realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, které vyžadují podmínky dotačního titulu a nové výměňkové stanice, která vykazuje zásadní nedostatky a bylo by nutné ji v blízké budoucnosti modernizovat. Díky tomu se ukázalo jako ekonomicky i provozně vhodné oba projekty spojit a realizovat současně vnitřní rekonstrukci i zateplení. V současné době probíhá dokončení zpracování projektové dokumentace výměňkové stanice a kompletace celého projektu. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 15. 4. 2016. Po akceptaci, před zasláním Registračních listů akce poskytovatelem dotace, bude probíhat výběrové řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se předpokládá na cca roky 2016 - 2017.

Protože RMB již projednávala posouzení projektu na stejnou akci u ZŠ Laštůvkova a výši spoluúčasti MČ Brno Bystrc a doporučila ZMB projednat tento materiál pokud MČ Brno Bystrc zvýší podíl spoluúčasti v rámci realizace akce na 15 % nákladů, navrhuje stejnou výši finanční spoluúčasti.