

VII/13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.2.2016

Název:

Využívání zahrady objektu Holzova 7

Obsah:

- důvodová zpráva
- příписy ředitelů ZŠ a MŠ
- dohoda o užívání zahrady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**A) bere na vědomí uzavření dohody o užívání zahrady objektu Holzova 7
Mateřskou školou Bratří Pelíšků a Základní školou Holzova**

**B) doporučuje RMČ schválit uzavření dohody o užívání zahrady objektu
Holzova 7 s Mateřskou školou Bratří Pelíšků a Základní školou Holzova
v navrženém znění.**

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada městské části projedná materiál na schůzi konané dne 24.2.2016 a její usnesení bude sděleno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
			<i>Ky</i>	

Ky
Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Ing. E. Vondráčková
místostarostka městské části

Vondráčková

Důvodová zpráva :

Ke konci měsíce března 2016 ukončuje Diecézní charita Brno nájem nebytových prostor v bývalé Orlovně na ulici Holzova. O budoucím záměru dalšího využití objektu jednalo ZMČ na svém 8. zasedání v září 2015 a vzalo na vědomí text Oznámení o budoucím záměru dalšího využití části objektu Orlovny, které bylo poté uveřejněno v říjnovém čísle Líšeňských novin. Na veřejném projednávání možných využití budovy a zahrady, které se uskutečnilo koncem roku 2015, byl ze strany MŠ a ZŠ, sídlících v těsné blízkosti objektu Orlovny, vznesen požadavek na využití zahrady mimo jiné pro potřeby těchto škol.

MŠ bratří Pelíšků je školka s největším počtem dětí v Líšni. Velikost zahrádky a vyšší počet dětí ve školce má za následek to, že každodenně musí jedna třída dětí trávit dopolední čas procházkami kolem rušných ulic Líšně. Tato situace je náročná jak pro učitelky, díky nutnosti zvýšeného dohledu na děti z důvodu bezpečnosti, tak především pro děti, pro které je chůze po běžných ulicích Líšně kolem projíždějících aut nebezpečná, náročná a málo podnětná. Školka proto projevila zájem o možnost využívat k dopolednímu pobytu dětí prostor zahrady Orlovny, která by dětem poskytla vítaný prostor pro příjemné trávení dopoledního pobytu venku. Zároveň má školka zájem o využití zahrady k rozšíření ekologické výchovy, která ve školce probíhá a která současným dětem významně chybí.

ZŠ Holzova na veřejném projednání ústy pana ředitele a následnou písemnou žádostí také projevila zájem o využívání zahrady Orlovny, a to z toho důvodu, že tato škola je obklopena ze tří stran rušnými komunikacemi a stavbami a v podstatě nemá vůbec žádný prostor, který by bylo možné využívat jako školní dvůr nebo školní zahradu, přičemž moderní trendy výuky u řady předmětů toto využití předpokládají. Zároveň zde díky zvyšujícímu se počtu dětí v nižších ročnících přibývá dětí ve školní družině, které díky absenci venkovního prostoru zůstávají celé dny ve školních lavicích bez možnosti trávit odpolední volný čas na čerstvém vzduchu. ZŠ také pořádá veřejná vystoupení s vlastním sborem, setkání rodičů a další veřejné akce, pro které nemá žádný prostor. Využití zahrady Orlovny by bylo z tohoto pohledu ideální.

Obě školy spolupracují vzájemně i s rodiči a mají zájem pořádat více společných akcí, kde by se tato spolupráce ještě více prohlubovala. Pro tuto činnost jim ale zcela chybí volný prostor. MŠ v současné době navštěvuje 107 dětí ve věku od 3 do 6 let a ZŠ 530 dětí ve věku od 6 do 15 let.

MŠ a ZŠ nabízí MČ spolupráci při správě zahrady, která by díky ní mohla mít charakter veřejného prostoru s přísným režimem. Školy by zajistily každodenní otvírání a zavírání zahrady a její základní údržbu a dohled. Díky této formě by mohla být zahrada využívána během dne i širokou veřejností; v době prázdnin, ve dnech se špatným počasím a v noci by byla uzavřena a byl by zde stejný režim jako dosud.

Varianta dohody se školami v této podobě umožní využití prostor školami i veřejností (rodiče s dětmi, senioři) a současně zajistí nad zahradou pravidelný dohled a režim, kdy bude zahrada uzavřena. Díky tomu se eliminuje riziko pohybu nežádoucích osob v zahradě a její poškozování. Bude také možné tuto dohodu kdykoli změnit a zahradu případně v budoucnu, po vyřešení záměru využití budovy Orlovny, využívat jiným způsobem.

Schválení dohody o užívání zahrady spadá do pravomocí rady, ale jedná se o problematiku, se kterou by zastupitelstvo mělo být seznámeno. Protože schůze rady se koná těsně před zasedáním zastupitelstva, je usnesení navrženo ve dvou variantách, pro případ, že uzavření dohody bude radou schváleno (varianta A) a pro případ, kdy rada uzavření dohody neschválí (varianta B).

V Brně dne 18. 1. 2015

Vážená paní místostarostko,

vzhledem k tomu, že v minulém roce proběhlo setkání ohledně využití Orlovny v těsné blízkosti školy Holzova, obracím se na Vás se žádostí ohledně možnosti jejího využívání naší ZŠ. Vzhledem k tomu, že naši školní budově chybí jakékoli zázemí (kromě malého hřiště) mimo samotnou budovu a vzhledem k blízkosti obou objektů bychom rádi využívali pouze prostory „zahrady“ v areálu Orlovny.

Naše představa je široké využití zahrady jednak pravidelně, denně pro výuku různých předmětů: prvouka, vlastivěda, přírodověda, přírodopis, zeměpis, chemie, výtvarná výchova, pracovní výchova, tělesná výchova, výchova ke zdraví, občanská výchova – pro cca 400 žáků z budovy Holzova. Dále bychom velmi uvítali možnost využít tento přírodní prostor pro každodenní aktivity oddělení školní družiny, pro cca 60 dětí, které po celodenní výuce opět tráví odpoledne ve školních třídách. Příležitostně bychom prostory velmi rádi využívali pro akce tříd – děti s rodiči a akce celoškolní – koncerty školních pěveckých a hudebních sborů, zahradní slavnosti. Vzhledem k velké účasti na těchto akcích nám prostorové možnosti školního dvora zcela nedostačují – účastní se jich kolem 400 lidí. (Pro ilustraci – naši poslední akci pro rodiče a líšeňskou veřejnost – Adventní koncert, právě tolik lidí navštívilo.)

„Zahradu“ bychom tedy rádi využívali:

Denně pro:

1. Aktivity v rámci pobytu dětí ve školní družině budovy Holzova i budovy Pohankova.
2. Alternativní výuka žáků budovy Holzova.

Příležitostně pro:

3. Kulturně-společenské akce

Zároveň jsme schopni a ochotni se rozumným způsobem spolupodílet na organizaci a řešení vstupu na pozemek – školník, správce tělocvičny.

S pozdravem

Mgr. Stanislav Holubář
ředitel

Základní škola, Brno, Holzova 1, příspěvková organizace

tel.: +420544210097

mob.: +420604204389

IČO: 48512524

Základní škola, Brno,
Holzova 1, příspěvková organizace
PSČ 628 00



Budoucí využití Orlovny a přilehlé zahrady , Líšeň, Holzova 7

Dobrý den,

V závislosti na veřejném setkání ,týkajícím se veřejného setkání v záležitosti budoucího využití Orlovny a k ní přiléhající zahrady bych chtěla svým názorem na tuto záležitost trošku přispět k řešení této záležitosti.

Jako ředitelka MŠ Pohádka,Brno,Bratří Pelíšků 7,p.o. jsem v každodenním kontaktu s rodiči našich dětí, kteří bydlí v nejbližším okolí zmíněného objektu a zahrady.V této části staré Líšně (Holzova ,Leskauerova apod.)není žádný park či dětské hřiště.Maminky s nejmenšími dětmi nemají možnost v blízkosti svého bydliště zajet někam do klidu, do zeleně, nemají kam jít s dětmi na pískoviště.

Co se týká samotné MŠ – po zvýšení kapacity školky na 107 dětí, nestačí školní zahrada svými rozměry pro všechny děti, vždy jedna třída musí dopoledne trávit mimo školní zahradu – v blízkosti MŠ není možnost, kam s dětmi zajít, aniž bychom je vodili někam daleko kolem silnice s hustým provozem.V uplynulém pololetí bývalo zvykem, že zahrada Orlovny byla otevřena alespoň jeden den v týdnu veřejnosti. Jak naše děti s p. učitelkami, tak maminky s kočárky toho náležitě využily.

Dovedu si představit, že bychom zahradu mohli využívat k výuce dětí – součástí našeho školního vzdělávacího programu je environmentální vzdělávání dětí – děti se učí o přírodě, učí se ji chránit, učí se sázet rostlinky a pečovat o ně,učí se o tom, jak chránit přírodu.

Prostor zahrady Orlovny se dá dále využít jako prostor pro setkávání rodičů, dětí a zaměstnanců školy,dá se využít k různým zahradním slavnostem apod.

Jsme schopni- pokud zahrada zůstane veřejnou zahradou či parkem zorganizovat s rodiči a dětmi každoročně brigádu na údržbu zeleně v tomto prostoru.

Jsem toho názoru, že zahrada Orlovny by měla zůstat veřejným parkem, v péči ÚMČ Líšeň,aby ji mohli využívat obyvatelé této části Líšně.

**Mateřská škola
SEDMIKRÁSKA**
Brno, Šimáčkova 1
příspěvková organizace

V Brně dne 8.1.2015


.....
Mgr. Menčíková Nina

Dohoda o užívání zahrady objektu Holzova 7 v Brně-Lišni

uzavřená mezi těmito stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
Jírova 2, 628 00 Brno
IČ: 44992785
(dále jen Městská část)

a

Základní škola, Brno, Holzova 1, příspěvková organizace
se sídlem Holzova 1, Brno, 628 00
zast. ředitelem Mgr. Stanislavem Holubářem
IČ: 48512524
(dále jen Základní škola)

a

Mateřská škola POHÁDKA, Brno, Bratří Pelíšků 7, příspěvková organizace
se sídlem Bratří Pelíšků 7, Brno, 628 00
zast. ředitelkou Mgr. Ninou Menčíkovou
IČ: 72065761
(dále jen Mateřská škola)

I.

Městská část je vlastníkem objektu Holzova 7 v Brně-Lišni, tj. pozemku p.č. 3085/1, jehož součástí je budova č.p. 938 a k této budově přiléhající oplocená zahrada. Základní škola a Mateřská škola se nacházejí v blízkosti uvedeného objektu a mají zájem zahradu využívat pro potřeby svých žáků. Městská část s využíváním zahrady oběma školami souhlasí, všechny tři strany se proto dohodly na následujících podmínkách využívání zahrady:

1. Městská část předá oběma školám klíče od vchodu do zahrady. Školy zajistí každodenní (v pracovní dny) odemknutí vchodu ráno mezi 8 – 9 hodinou (dle roční doby a aktuálního počasí) a jeho opětovné uzamčení odpoledne v 16.00 (v zimě), resp. v 18.00 hod. (v létě).

V případě špatného počasí, např. vytrvalý déšť zůstane zahrada uzavřena.

V době mezi 18.00 – 8.00 hod. bude zahrada vždy uzamčena, s výjimkou případných večerních akcí pořádaných městskou částí nebo některou školou (takovou akci je škola povinna předem městské části oznámit).

V mimopracovní dny a v době prázdnin budou školy zahradu využívat jen po předchozím informování MČ, nejsou povinny zahradu otevřít.

2. Během pracovních dnů jsou obě školy oprávněny bezplatně využívat zahradu pro své žáky s tím, že současně umožní i využívání zahrady veřejností. Školy jsou povinny zajistit, aby někdo z jejich zaměstnanců zahradu několikrát denně prošel (minimálně jednou dopoledne, jednou odpoledne a těsně před jejím uzamčením), zkontroloval, uklidil případný nepořádek a

odpadky a vykázal ze zahrady případně nevhodně se chovající návštěvníky. V případě výskytu osob, které by zahradu poškozovaly, znečišťovaly apod. bude tento pracovník kontaktovat Městskou policii. O závažnějších problémech, poškození či znečištění zahrady budou školy okamžitě informovat městskou část.

3. V případě konání větších akcí pro rodiče žáků, veřejnost apod. budou školy informovat městskou část o konání akce vždy předem a samy zajistí úklid a uzavření zahrady po jejím skončení.

4. Minimálně dvakrát ročně zajistí školy formou brigády rodičů dětí provedení většího úklidu zahrady.

Provádět v zahradě terénní úpravy nebo jakoukoliv výsadbu (stromy, keře, zemědělské i jiné plodiny a rostliny) jsou školy oprávněny pouze s předchozím písemným souhlasem městské části.

5. Vzájemnou koordinaci využívání zahrady a dodržování výše sjednaných pravidel si školy zajistí samy svojí vzájemnou dohodou.

Městská část zpracuje a umístí do zahrady návštěvní řád zahrady.

6. Školy zodpovídají za škody, které v zahradě případně vzniknou z důvodu nedodržení touto dohodou sjednaných pravidel (např. ponechání otevřené zahrady přes noc, nedostatečné provedení kontroly před jejím uzamčením apod.). Takto vzniklé škody jsou školy povinny nahradit (podle míry svého zavinění).

Školy nezodpovídají za škody, které vzniknou v zahradě jiným osobám, tj. veřejnosti, ani za škody veřejností v zahradě způsobené, pokud příčinou vzniku škody nebude porušení některé z výše uvedených povinností školy.

7. Městská část bude v zahradě zajišťovat na svůj náklad následující činnosti:

- třikrát ročně pokos trávy
- údržba dřevin, jejich asanace v případě potřeby
- opravy oplocení a brány.

8. Městská část je oprávněna umožnit využití zahrady a pořádání akcí i jinými zájemci, tyto akce však bude vždy koordinovat s potřebami škol.

II.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech tří stran, účinnosti nabývá dnem

2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Kterákoliv ze škol může tuto dohodu kdykoliv písemně vypovědět bez udání důvodu i bez

výpovědní doby ke dni uvedenému ve výpovědi, případně ke dni doručení výpovědi městské části.

Městská část může dohodu jedné nebo oběma školám písemně vypovědět i bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi škole.

Z důvodu nedodržování sjednaných podmínek využívání zahrady, příp. při nadměrném poškozování zahrady je městská část oprávněna vypovědět tuto dohodu jedné nebo oběma školám okamžitě, tj. bez výpovědní doby.

3. Dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

4. Uzavření této dohody bylo schváleno radou městské části Brno-Líšeň dne

V Brně dne

.....
Městská část

.....
Základní škola

.....
Mateřská škola