

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : starosta MČ Brno – Líšeň
VII./ 12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28.1.2016

Č.j. VII./12/11A/1110

Název materiálu

Vyjádření k námitce podjatosti k věci - Lesní rezidence Líšeň 4RD, Brno-Líšeň, Brno.

Obsah:

- Námitka podjatosti – podaná dne 11. 12. 2015 Ing. Pražák Marek spol. s r.o., IČ 27692663, Dyjákovice 252, 671 26 Dyjákovice
- Postoupení systémové podjatosti MMB dne 16. 12. 2015 Ing. Irenou Sehnalovou – tajemnicí Úřadu MČ Brno-Líšeň
- Doplnění podání ze dne 4. 1. 2016 - Ing. Pražák Marek spol. s r.o., IČ 27692663, Dyjákovice 252, 671 26 Dyjákovice
- Žádost o vyjádření k námitce podjatosti zaslaná MMB dne 22. 1. 2016
- Vyjádření k námitce podjatosti k věci - Lesní rezidence Líšeň 4RD, Brno-Líšeň, Brno starostou MČ Brno-Líšeň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


b e r e n a v ě d o m í

vyjádření k námitce podjatosti k věci - Lesní rezidence Líšeň 4RD, Brno-Líšeň, Brno.

Stanoviska dotčených orgánů:

| garance správnosti, zákonnosti materiálu | | | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------|-----------------------|---------------|----------------|
| Podpisy dotčených odborů | | | | | |
| útvár tajemníka | sociální | Organizační | rozpočtu a financí | majetkoprávní | stavební odbor |
| | | | | | |

Zpracoval : 
starosta: Mgr. B. Štefan

Předkládá : 
uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan



STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

Spisová značka:

Číslo jednací: 856/2016/2000/HOR

Oprávněná

úřední osoba:

E-mail:

V Brně dne 26.1.2016

Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

VYJÁDRĚNÍ

Dne 22. 1. 2016 jsem datovou schránkou obdržel Vaši žádost o vyjádření k námitce podjatosti k věci

Námitka podjatosti - Lesní rezidence Líšeň 4RD Brno, Brno-Líšeň

na pozemku parc. č. 5100/2, 5108/1, 5118 v katastrálním území Líšeň.

V roce 2001 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří“. Cílem studie bylo „Vytipování vhodných ploch pro bydlení s přihlédnutím na Územní plán města Brna, charakter území a limitní možnosti vymezeného území“.

V roce 2006 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří 2“. Cílem studie bylo zpracování územně plánovacího podkladu, který řešil funkční využití zbytkových ploch, především ploch ZPF a řešil celkovou obsluhu území technickou a dopravní infrastrukturou.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání ze dne 30. 1. 2014 se usneslo, že trvá v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na uplatněných připomínkách starostou MČ Brno – Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, „Aktualizace ÚPmB“ 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 a žádá pořizovatele ÚPmB o dodatečně zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky st. města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o aktualizování a dopracování územní studie na plochy vymezenou „urbanistickou studií Habří II, s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1. 2. a 3

Dne 23. 7. 2014 podal Ing. Pražák Marek spol. s r.o., IČ 27692663, Dyjákovice 252, 671 26 Dyjákovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 2. zasedání ze dne 18. 12. 2014 se usneslo a souhlasilo s předložením návrhu Radě města Brna na vydání územního opatření o stavební uzávěře, která se vydává opatřením obecné povahy na území vymezené ulicemi Samoty, Střelnice, Slavomírova v severní části ohraničené lesem v katastrálním území Líšeň, do doby zpracování územní studie Habří.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 4. zasedání ze dne 5. 3. 2015 vzalo na vědomí návrh Zadání Územní studie Habří.

Starosta MČ Brno – Líšeň dne 1. 4. 2015 předal pořizovateli ÚPmB Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje Podnět k pořízení územní studie včetně návrhu Zadání Územní studie Habří.

Dne 17. 8. 2015 Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen stavební úřad), oznámil všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 16.09.2015.

Dne 15.09.2015 podal Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň, referát životního prostředí, Jírova 2, Líšeň, 628 00 Brno, Stanovisko k oznámení o zahájení územnímu řízení – „Lesní rezidence Brno, Líšeň, Střelnice“ na pozemcích parc. č. 5100/2, 5108/1, 5118 v katastrálním území Líšeň.

Dne 16.09.2015 podal Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň, pozemní komunikace, Jírova 2, Líšeň, 628 00 Brno, Námitku k oznámení o zahájení územnímu řízení – „Lesní rezidence Brno, Líšeň, Střelnice“ na pozemcích parc. č. 5100/2, 5108/1, 5118 v katastrálním území Líšeň.

Dne 15.09.2015 podal Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, Líšeň, 628 00 Brno, Námitku k oznámení o zahájení územnímu řízení – „Lesní rezidence Brno, Líšeň, Střelnice“ na pozemcích parc. č. 5100/2, 5108/1, 5118 v katastrálním území Líšeň.

Dne 21.09.2015 podal Ing. PRAŽÁK MAREK, spol. s r.o., IČO 27692663, Dyjákovice 252, 671 26 Vyjádření k námitkám zahájeného územního řízení – „Lesní rezidence Líšeň – 4RD“.

Dne 17.9.2015 obdržel Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby žádost o zaslání protokolu a zvukového záznamu z ústního jednání ve věci Oznámení o zahájení územního řízení Lesní rezidence Líšeň – 4RD od Danuše Resové, nar. 22.05.1952, Žižkova 257/2, Veveří, 671 26 Brno, Mgr. Hany Šmerkové, nar. 08.09.1981, Merhautova 1068/220, černá pole, 613 00 Brno, které zastupuje Advokátní kancelář Růžička a Knopp, Mgr. Jan Růžička, IČ 71257985, Lidická č.p. 707/51, Veveří, 602 00 Brno.

Dne 29.9.2015 Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby sdělil Advokátní kancelář Růžička a Knopp, Mgr. Jan Růžička, IČ 71257985, Lidická č.p. 707/51, Veveří, 602 00 Brno, že zvukový záznam jim bohužel předat nemůžeme z důvodu selhání nahrávací techniky, díky níž se nepodařilo záznam zaznamenat.

Stavební úřad posoudil, zda umístění „Lesní rezidence Líšeň – 4RD“, ul. Střelnice na pozemcích splňuje požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě posouzení vyzval stavební úřad žadatele v souladu s § 88 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu výzvou ze dne 7.10.2015 k doplnění předložené žádosti.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.10.2015 stanovil lhůtu do 31.03.2016 k provedení úkonu.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.10.2015 přerušil územní řízení.

Proti výzvě i usnesením se dne 22.10.2015 žadatel - Ing. Pražák Marek spol. s r.o., IČ 27692663, Dyjákovice 252, 671 26 Dyjákovice odvolal.

Stavební úřad vydal dne 26.10.2015 vyrozmění o podání odvolání.

Nadřízený správní orgán Magistrát města Brna Odbor územního a stavebního řízení posoudil veškerou spisovou dokumentaci, rozhodnutím ze dne 16.12.2015 zrušil usnesení stavebního úřadu a věc vrátil k dalšímu projednání.

Jelikož doložená projektová dokumentace neobsahovala potřebné údaje uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na základě kterých bude opětovně posuzován stavební záměr, stavební úřad vyzval žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ust. § 88 stavebního zákona výzvou ze dne 8.01.2016 k doplnění žádosti a usnesením ve smyslu ust. § 39 odst. 1 správního řádu ze dne 8.01.2016 stanovil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu v termínu do 15.04.2016.

Stavební úřad usnesením ze dne 8.01.2016 přerušil územní řízení.

Jak je patrné z časové osy lokalitou Habří a územní studii Habří se Zastupitelstvo a Úřad městské části města Brna, Brno – Líšeň zabývá od roku 2001.

„Lesní rezidence Líšeň – 4RD“, ul. Střelnice na pozemcích parc. č. 5100/2, 5108/1, 5118 v katastrálním území Líšeň, se nachází v území s nezajištěnou veřejnou infrastrukturou a nedostatečnou kapacitou dopravní infrastruktury.

V Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, ze dne 16. 12. 2015 se uvádí:

„ Komunikace v ulici Střelnice je, podle zařazení dle ČSN 736110 z hlediska urbanisticko-dopravní funkce komunikací funkční skupiny C, místní obslužná, bez chodníku. Taková komunikace, jednopruhové obousměrné, se smíšeným provozem vozidel a chodců, se mohou zřizovat při intenzitě provozu motorových vozidel menší než 500 vozidel/24h v obou směrech.“

Z popisu komunikace je jednoznačně patrné, že díky stavebním návrhovým plochám bydlení v celé lokalitě Habří, jejíž rozloha je cca 9,5 ha je komunikace v ulici Střelnice svým technickým stavem a parametry nedokáže zajistit odpovídající dopravní a pěší napojení lokality.

Z tohoto důvodu, o kterém Zastupitelstvo a Úřad městské části města Brna, Brno – Líšeň již dlouhodobě ví a snaží se jej řešit, bylo stanovisko Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň, referát životního prostředí a námítka Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň, pozemní komunikace a má námítka shodná.

S pozdravem



Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno - Líšeň

Na vědomí:

Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Úřad městské části Brno – Líšeň, Ing. Irena Sehnalová – tajemnice úřadu, Jírova 2, 628 00 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

V Dyjákovcích dne 10.12.2015

ke spisové značce: STP/06409/2014/HOS


Věc: Námitka podjatosti

V souladu s §14 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen správní řád) podáváme námitku systémové podjatosti vůči celému Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, starostou Mgr. Břetislavem Štefanem počínaje, vedoucí Odboru územního rozvoje a výstavby Ing. arch. Hoskocovou Markétou, Ph.D. a zaměstnanci zařazenými do struktury uvedeného odboru konče.

Důkazem je pro nás právě obdržené a vydané rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. MMB/0436458/2015, spisová značka OUSR/MMB/0430178/2015/3. Po jeho prostudování jsme se přesvědčili o existenci systémové podjatosti vůči námi předloženému záměru výstavby Lesní rezidence Líšeň – 4 RD a žádáme o delegaci jeho projednání a rozhodnutí v souladu s příslušnými ustanoveními § 131 správního řádu.

Ing. PRAŽÁK MAREK, spol. s r.o.
REALIZACE POZEMNÍCH STAVĚD
Dyjákovice č.p. 252, 671 26
IČ: 276 02 663, DIČ: CZ27692663
tel.: +420 777 009 259, e-mail: prazak@gmail.cz

S pozdravem


.....
Ing. Marek Pražák,
jednatel společnosti:
Ing. Pražák Marek, spol. s r.o.
Dyjákovice 252
671 26 Dyjákovice
IČ: 276 92 663

Na vědomí:
Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3,
601 67 Brno



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

MCLISEN/11329/2015/2000/SEH

Magistrát města Brna
tajemník Magistrátu města Brna
pan Ing. Pavel Loutocký
Dominikánské nám. I
601 67 Brno

Námitka systémové podjatosti

V souladu s § 131 odst. 4 správního řádu Vám postupujeme k projednání námitku systémové podjatosti, podanou dne 10.12.2015 panem Ing. Markem Pražákem.

S pozdravem

Ing. Irena Sehnalová
tajemnice Úřadu městské části Brno-Líšeň

Úřad městské části Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
IČ: 44992785
tel.: 544 424 814

Příloha: námitka systémové podjatosti ze dne 10.12.2015

Magistrát města Brna
Odbor územního a stavebního řízení
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Dyjákovicích dne 03.01.2016

Spisová značka: OUSR/MMB/0469161/2015
Číslo jednací: MMB/0475744/2015

Věc: Doplnění podání

V souladu s obdrženou výzvou doplňujeme naše podání námítky podjatosti ze dne 10.12.2015, ve věci řízení vedeného Úřadem městské části města Brna, Brno-Líšeň STP/06409/2014HOS.

K podání námítky nás přiměl průběh ústního jednání, konaného dne 16.9.2015 v budově Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, Jírova 2 a následné vyhodnocení průběhu jednání, námitek a vyjádření. Definitivní přesvědčení o oprávněnosti námítky jsme nabylí po obdržení rozhodnutí č.j. MMB/0436458/2015, které logicky a chronologicky rekapituluje dosavadní nezákonný postup Odboru územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň v předmětném územním řízení.

V průběhu ústního jednání jsme od starosty místní části Brno-Líšeň, Mgr. Břetislava Štefana vyslechli důvod, který jej vede k jednoznačné snaze zabránit výstavbě v dané lokalitě. Starosta jasně vyjádřil svůj záměr donutit nás nejdříve k výstavbě jím požadované infrastruktury. Infrastruktury, kterou nenavrhujeme, nepožadujeme a nevyžadují ji ani platné předpisy. Na námi, v tomto duchu vedenou argumentaci, starosta odpověděl, že pokud nedonutí k její realizaci nás, tak jí bude muset platit on z rozpočtu místní části, což je pro něj nepřijatelné. V průběhu jednání jsme stále více nabývali pocit, že starosta ovlivňuje konání místního stavebního úřadu. Na tuto skutečnost jsme stavební úřad nepřímou upozornili a vyjádřili jsme obavu z následného způsobu vyhodnocení námitek pana starosty, zejména váhy, která jim bude stavebním úřadem přiznána. Domáhali jsme se rovnosti v přístupu a faktického posouzení obsahu námi podané žádosti. Následně doručená usnesení stavebního úřadu I. stupně nás, i přes účinnou zkušenost, šokovala. Obsahuje pouze a jen stanoviska a požadavky starosty. Námi vedená argumentace ústní, účinná při ústním jednání, nebo písemná, obsažená ve spisu, pro stavební úřad neexistuje. Došlo ke zcela jasnému potvrzení skutečnosti, že stavební úřad prosazuje ekonomický zájem samosprávy, v jejímž čele stojí starosta Mgr. Břetislav Štefan. K našemu překvapení stavební úřad dále tvrdí, že se zvukový záznam z předmětného ústního jednání nedochoval. Tímto podezřelým způsobem se snaží jen ztláčit přístup k jasným důkazům pro námi vznesená tvrzení.

Na ústním jednání jsme byli dále překvapeni předloženými písemnými vyjádřeními úředníků, zařazených do struktury stavebního úřadu I. stupně. Obsahová jednotnost jejich vyjádření s požadavky pana starosty je naprosto nepřehlédnutelná a je s podivem, že úředníci, mající na starost zcela odlišné agendy tohoto úřadu, dospěli ke zcela identickým požadavkům. Požadavkům, které se objevily až v průběhu pátého řízení v této věci a do té doby je nikdo z nich nezmiňoval, ač byli tázáni minimálně v rámci vyjádření pro potřeby územního řízení.

V průběhu ústního jednání jsme jasně vyzvali všechny přítomné k technické diskuzi nad námi předloženým projektem a žádali je o jasnou identifikaci chybných či sporných řešení, které vedly stavební úřad k již čtyřnásobnému zamítnutí naší žádosti. Na tuto výzvu nedokázal nikdo z přítomných reagovat a nebyla vznesena žádná technická, nebo obsahová vada projektu či poukázán jeho rozpor s platnými předpisy. To nás velice překvapilo a tak

jsme z vlastní iniciativy požádali příslušného úředníka zastávajícího agendu silničního správního úřadu, aby vysvětlil svůj požadavek na úpravu a doplnění naší projektové dokumentace, který přepisuje stavební úřad prakticky do všech svých rozhodnutí. Úředník nebyl schopen svůj požadavek vysvětlit a v předložené urbanistické studii Habř 2 ukázat. Na to jsme reagovali požadavkem uvést jasně prokázanou skutečnost do protokolu, požizovaného z jednání. Po obdržení rozhodnutí o odvolání jsme se dodatečně dozvěděli, že se jedná prakticky o jedinou dochovanou větu, která popisuje průběh jednání.

Zcela nepřijatelný vliv starosty na chod stavebního úřadu v našem řízení lze jednoznačně dodatečně vysledovat i z veřejně přístupných záznamů jednání Zastupitelstva místní části Brno-Líšeň. Zde jsou paralelně k vedenému řízení činěny další kroky ke splnění cíle: zabránit výstavbě v dané lokalitě do splnění ekonomických podmínek vytyčených starostou městské části.

Pro příklad uvádíme 2. zasedání Zastupitelstva ÚMČ Brno-Líšeň, dostupné na YouTube kanále ÚMČ Brno-Líšeň na adrese <https://www.youtube.com/watch?v=7zPAihJYN3s> v čase 30:40 – 45:00. V projednávaném bodě předkládá a navrhuje dotčená vedoucí stavebního úřadu I. stupně zastupitelstvu ke schválení územní opatření o stavební uzávěře v předmětné lokalitě. V následném projevu starosty místní části je naprosto zřetelný problém splnění pojmů MY (samospráva, radnice) a STÚ (přenesená působnost). Je zde jasná snaha poskytnout STÚ konečně nástroj k zákonnému prosazení požadavků samosprávy. Jím ústně podané odůvodnění je plně obrátě typ: „stavební úřad se nemá o co opírat“ myšleno v kontextu zamítání žádostí o výstavbu, což potvrzuje dosavadní nelegálnost tohoto počínání. Případně „chybí nám nástroje“ nebo kuriózní „STÚ má problém najít důvody“ opět v kontextu nepovolení daných staveb. Z čehož je zřejmé, že existuje jasná, předem definovaná objednávka samosprávy na výsledek předkládaných žádostí. Kompletní obrázek skutečnosti asi nejvíce vystihuje následný konkrétní citát z projevu pana starosty: **“Stavební úřad má velmi velký problém najít zákonné důvody, proč by v lokalitě neměl stát třeba bytový dům. Protože ze všech výpočtů to tak sedí.”** Toto raději nebudeme dále komentovat a nelze než souhlasit, že pokud je projekt v souladu s předpisy, tak je skutečně velký problém nalézt zákonné důvody pro jeho nepovolení. Proč to ovšem po stavebním úřadu vůbec vyžaduje, ví jen sám pan starosta. Neopomene nakonec vyjádřit i svůj názor na hierarchii správních orgánů a jejich kvalitu, což nás utvrzuje v nabytém přesvědčení existence nestandardních postupů, uplatňovaných starostou v této městské části.

S pozdravem

Ing. PRAŽÁK MAREK, spol. s r.o.
REALIZACE POZEMNÍCH STAVEB
Dyjákovice č.p. 252, 671 26
IČ: 276 92 663, DIČ: CZ27692663
tel.: 7189 777 809 2lín., e-mail: prazak@emaj.cz

.....
Ing. Marek Pražák,
jednatel společnosti:
Ing. Pražák Marek, spol. s r.o.
Dyjákovice 252
671 26 Dyjákovice
IČ: 276 92 663

Doplňující informace:

- odvolání je podáno u příslušného správního orgánu prostřednictvím datové schránky

NAŠE ČJ.: MMB/0009921/2016
SPIS. ZN.: OUSR/MMB/0469161/2015

VYŘIZUJE: Mgr. Marie Barešová
TEL.: 542 173 482
FAX: 542 173 278
E-MAIL: baresova.marie@brno.cz

Vážený pan
Mgr. Břetislav Štefan,
Starosta
Úřad městské části Brno – Líšeň
Jírova 2

DATUM: 2016-01-13
POČET LISTŮ: 001

Žádost o vyjádření k námitce podjatosti

Dne 16. 12. 2015 obdržel Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna (dále jen *OÚSR MMB*) námitku podjatosti Vaší osoby, ve věci správního řízení vedeného u stavebního úřadu ÚMČ Brno - Líšeň pod sp. zn. STP/06409/2014HOS, kterou uplatnil podle § 14 správního řádu Ing. Marek Pražák, jednatel společnosti Ing. Pražák Marek, spol. s r.o., se sídlem Dyjákovice 252, Dyjákovice 671 26, IČ: 276 92 663. Tato námitka byla dne 4. 1. 2016 doplněna.

Námitku podjatosti Vám tímto zasíláme na vědomí a žádáme Vás, abyste se k tvrzením podatele vyjádřil. Vzhledem k nutnosti vydat v této věci rozhodnutí bezodkladně, žádáme o Vaše stanovisko v co nejkratší době, maximálně pěti pracovních dnů.

Obdržená podání zasíláme prostřednictvím datové schránky jako elektronický dokument.

Děkujeme.

„ Otisk razítka“

Mgr. Pavel Macur
Vedoucí
metodického a právního oddělení
OÚSR MMB

Příloha:

- podání obdržené dne 16. 12. 2015
- podání obdržené dne 4. 1. 2016

Kopie:

OÚSR MMB