

VII. /11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 17.12.2015

Název materiálu

Žádost manželů Kateřiny a Jaroslava Kyzlinkových od odprodej pozemku p.č. 5232/1 – 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, do jejich vlastnictví z důvodu sjednocení majetku jejich vlastních navazujících pozemků.

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost manž. Kyzlinkových na tiskopise MMB
- část grafického podkladu spol. MapKart, s.r.o., z r. 2009, zadaného MO MMB k rozšíření komunikace Samoty
- platný ÚPmB + snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 5232/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manž. Kyzlinkových, z důvodu využití pozemku na směnu vlastnictví za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření ul. Samoty a t r v á

na svém usnesení č. 15/23 z V./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 25.06.2009 tj.:

souhlasí se směnami příslušných částí pozemků p.č. 5232/1, 5232/4, které navazují na pozemky v soukromém vlastnictví za částí pozemků těchto vlastníků při ul. Samoty, za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření ul. Samoty, vyjma části p.č. 5232/1, která navazuje na p.č. 5243 a 5244 z důvodu jejich určení ÚPmB jako komunikace místního významu, souhlasí se směnou části pozemku p.č. 5232/4, 5232/5, 5232/3 za pozemek p.č. 5227/5 v k.ú. Líšeň a souhlasí s výkupem, městem Brnem částí pozemků v soukromém vlastnictví při ul. Samoty, dle předloženého grafického podkladu zpracovaného společností MapKart, s.r.o., z března 2009, zadaného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.11.2015, *nedoporučuje* odprodej pozemku, *doporučuje* samosprávným orgánům trvat na přijatém usnesení č. 15/23 z V./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 25.06.2009, tj. směnít pozemek p.č. 5232/1 za část pozemku ve společném jmění manž. Kyzlinkových – část p.č. 5239/1 v k.ú. Líšeň, navazující na ul. Samoty za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření ul. Samoty, dle grafického podkladu zpracovaného spol. MapKart, s.r.o., z března 2009
- VII./25. schůze Rady MČ Brno- Líšeň, konaná dne 02.12.2015, pod bodem č.1/25 usnesení *nesouhlasí* s prodejem pozemku p.č. 5232/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví manž. Kyzlinkových, z důvodu využití pozemku na směnu vlastnictví za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření ul. Samoty a *doporučuje* ZMČ Brno-Líšeň *trvat* na svém usnesení z V./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, bodu č. 15/23 usnesení tj: *souhlasí* se směnami příslušných částí pozemků p.č. 5232/1, 5232/4, které navazují na pozemky v soukromém vlastnictví za částí pozemků těchto vlastníků při ul. Samoty, za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření ul. Samoty, vyjma části p.č. 5232/1, která navazuje na p.č. 5243 a 5244 z důvodu jejich určení ÚPmB jako komunikace místního významu, souhlasí se směnou části pozemku p.č. 5232/4, 5232/5, 5232/3 za pozemek p.č. 5227/5 v k.ú. Líšeň a souhlasí s výkupem, městem Brnem částí pozemků v soukromém vlastnictví při ul. Samoty, dle předloženého grafického podkladu zpracovaného společností MapKart, s.r.o., z března 2009, zadaného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna.

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Územ. rozvoje a výstavby
Ing.I. Sehnalová					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



č.j.2000/10168/2015/Hu

*žadatel:* manželé Kateřina a Jaroslav Kyzlinkovi

*věc:* odkoupení pozemku p.č. 5232/1 – 47 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace/ostatní plocha v k.ú. Líšeň, pozemek je svěřen MČ Brno - Líšeň

*je požadováno:* odprodej pozemku p.č. 5232/1 do vlastnictví manželů Kyzlinkových z důvodu sjednocení přístupu k pozemkům jejich vlastním tj. p.č. 5239/1, 5238 a 5242 v k.ú. Líšeň evidovaných na listu vlastnictví č. 5043 ve společném jmění manželů Kyzlinkových

doručeno dne: 11.11.2015  
zasedání SK: 18.11.2015  
schůze RMČ: 2.12.2015  
zasedání ZMČ: 17.12.2015

### **Důvodová zpráva:**

Naposledy se zdejší samosprávné orgány zabývaly pozemkem p.č. 5232/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace na svém V./23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 25.06.2009, kde v bodu č. 15/23 usnesení zastupitelstvo souhlasilo se směnami příslušných částí pozemků p.č. 5232/1, 5232/4, které navazují na pozemky v soukromém vlastnictví za částí pozemků těchto vlastníků při ul. Samoty za účelem vytvoření územní rezervy pro rozšíření ul. Samoty vyjma částí p.č. 5232/1, která navazuje na p.č. 5243 a p.č. 5244 z důvodu jejich určení ÚPmB jako komunikace místního významu, souhlasí se směnou částí p.č. 5232/4, p.č. 5232/5, p.č. 5232/3 za pozemek p.č. 5227/5 (m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup>) v k.ú. Líšeň a souhlasí s výkupem, městem Brnem částí pozemků, v soukromém vlastnictví při ul. Samoty za účelem vytvoření rezervy pro rozšíření ul. Samoty dle předloženého grafického podkladu zpracovaného spol. Map.Kart, s.r.o., z března 2009.

Toto usnesení bylo přijato v návaznosti na doporučující usnesení V./65. schůze Rady MČ Brno- Líšeň, konané dne 17.06.2009.

Grafický podklad byl zadán Majetkovým odborem MMB. Území od doby zpracování grafického podkladu naznalo změny v číslování pozemků.

Pro informaci uvádíme, že dnes navržené směňované pozemky na územní rezervu ul. Samoty tvoří tyto p.č.: 5232/4 – 209 m<sup>2</sup>, 5232/3 – 42 m<sup>2</sup>, 5232/17 – 15 m<sup>2</sup>, 5232/1 – 47 m<sup>2</sup>, 5232/8 – 140 m<sup>2</sup> – všechny zařazeny v ostatních plochách se způsobem využití ostatní komunikace, k.ú. Líšeň.

Protože záměr rozšíření místní komunikace ul. Samoty neustále trvá, doporučujeme samosprávným orgánům potvrdit svá původní přijatá usnesení v r. 2009, nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 5232/1 v k.ú. Líšeň a žadatelům doporučit požádat o směnu vlastnictví pozemků tj. parcely č. 5232/1 za část pozemku p.č. 5239/1 k.ú. Líšeň navazující na ul. Samoty, ve společném jmění manželů Kyzlinkových.

Majetkový odbor

MMB/0313225/2015  
listy: 1  
druh: přílohy 2

MMB/0365202/2015  
listy: 1  
druh: přílohy

Magistrát města

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LIŠKA

Číslo jednací: mmb1es596d1ba  
Doručeno: 24.08.2015

11. 11. 2015

Zpracovatel: 2004

Ukl. znak:

Došlo dne: 10.10.2015

Č.j.: 10168/2015

Příloha:

Datum podání

Číslo jednací: mmb1es596d1ba  
Doručeno: 02.10.2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 26-08-2015

Č.j. MMB: 03215/15

Příl.:

# Návrh na dispozici s majetkem města

## 1. Navrhovatel dispozice:

### fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): JAROSLAV KYZLIŇK datum narození: [redacted]  
 KATEŘINA KYZLIŇKOVÁ datum narození: [redacted]  
 adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]  
 - obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]

podpis: [signature]

### fyzická osoba (podnikatel)

Jméno a příjmení (titul): [redacted] datum narození: [redacted]  
 adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]  
 - obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]

razítko: [redacted] podpis: [redacted]

### právní osoba:

Název a forma: [redacted] IČO: [redacted]  
 adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]  
 - obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]

jednatel/právní zástupce [redacted] telefon/fax: [redacted]  
 adresa - ulice, číslo: [redacted] e-mail: [redacted]  
 - obec (vč. PSČ) [redacted] podpis: [redacted]

razítko: [redacted]

## 2. Předmět dispozice:

katastrální území: LÁPĚN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	5232/1	44 m <sup>2</sup>	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

NEVI  
[signature]

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

ZÁDÁT O ZCĚLENÍ MAJÍCÍ

POZEMEK V K.Ú. BRNO LIŠEK

O KOUPI POZEMEK 5232/1 (47m<sup>2</sup>)

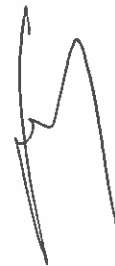
K UČELENÍ ZAHRADY



SOUSEDNÍ POZEMKY 5232/16 (7. VEČEŘKA)

A 5232/17 (7. PROCHÁZKA) JSOU JIŽ

V SOUEROPTĚNÍ DEŽENÍ,



2) např. prodej, pronájem, směna

*Makovská*  
Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka  
4100/OÚPR/0320587/2015/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2015-08-31

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 5232/1 k.ú. Líšeň součástí návrhové plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží především k bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 5232/1 k.ú. Líšeň za účelem využití jako zahrada.  
S pozdravem

Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Co: sektor, spis – ul. Samoty

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-



podpis, razítko


V Brně dne:

5. Vyjádření příslušně městské části: *HO - Líšeň*  
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

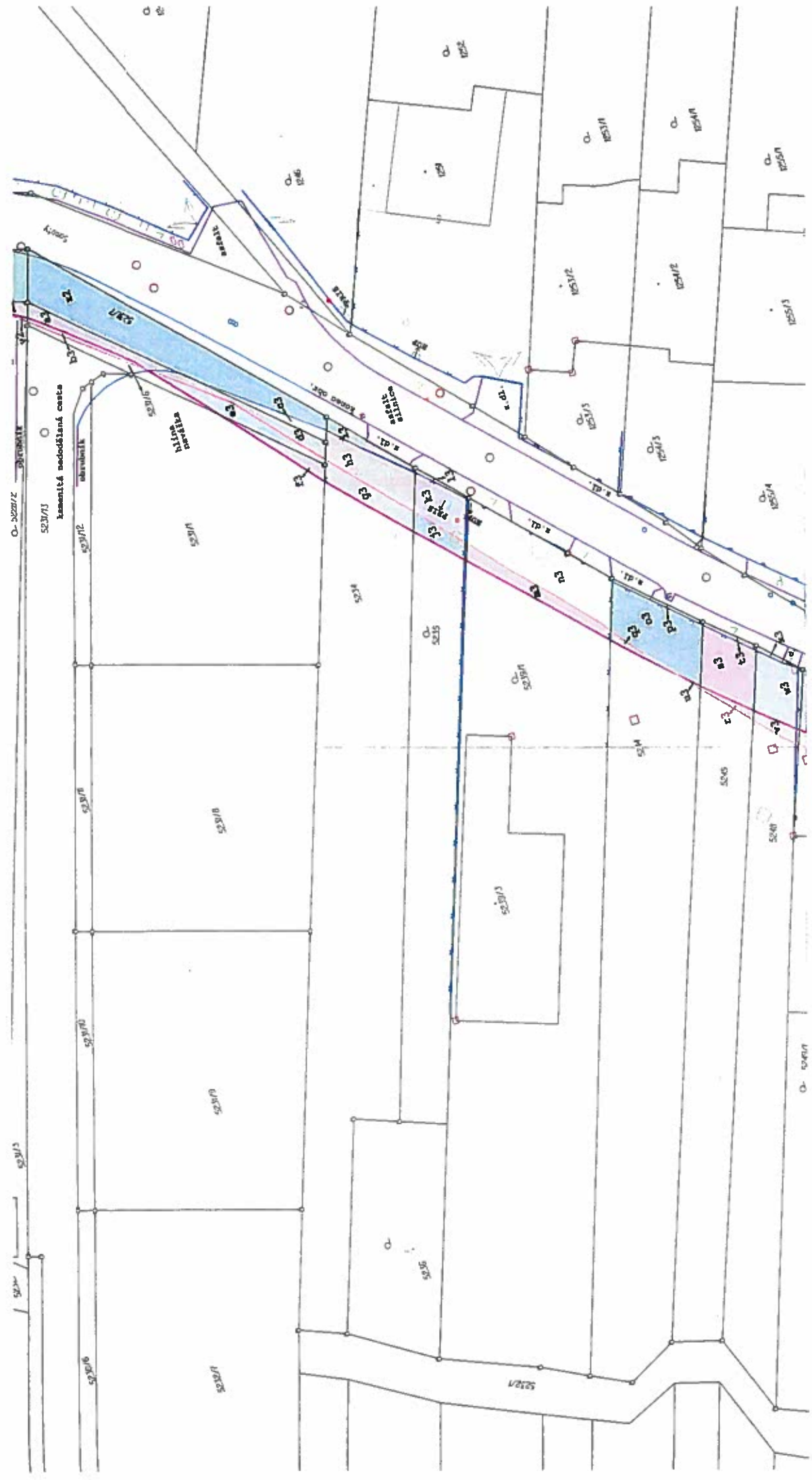
5) Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

*Viz příloha* 

3mě dne:

podpis, razítko

*pk*





# Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004 Úvod



adresy

parcely

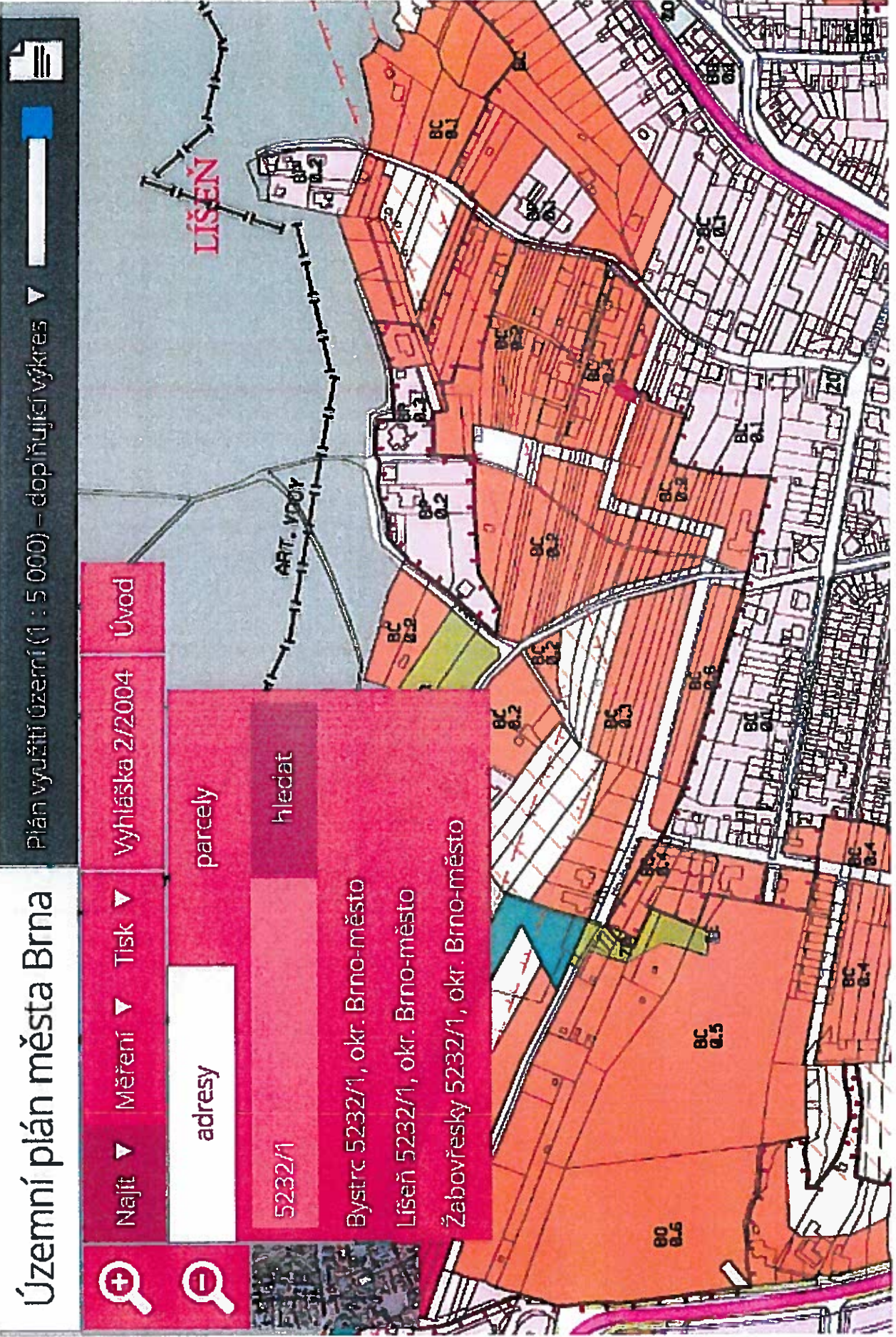
5232/1

hledat

Bystrc 5232/1, okr. Brno-město

Líšeň 5232/1, okr. Brno-město

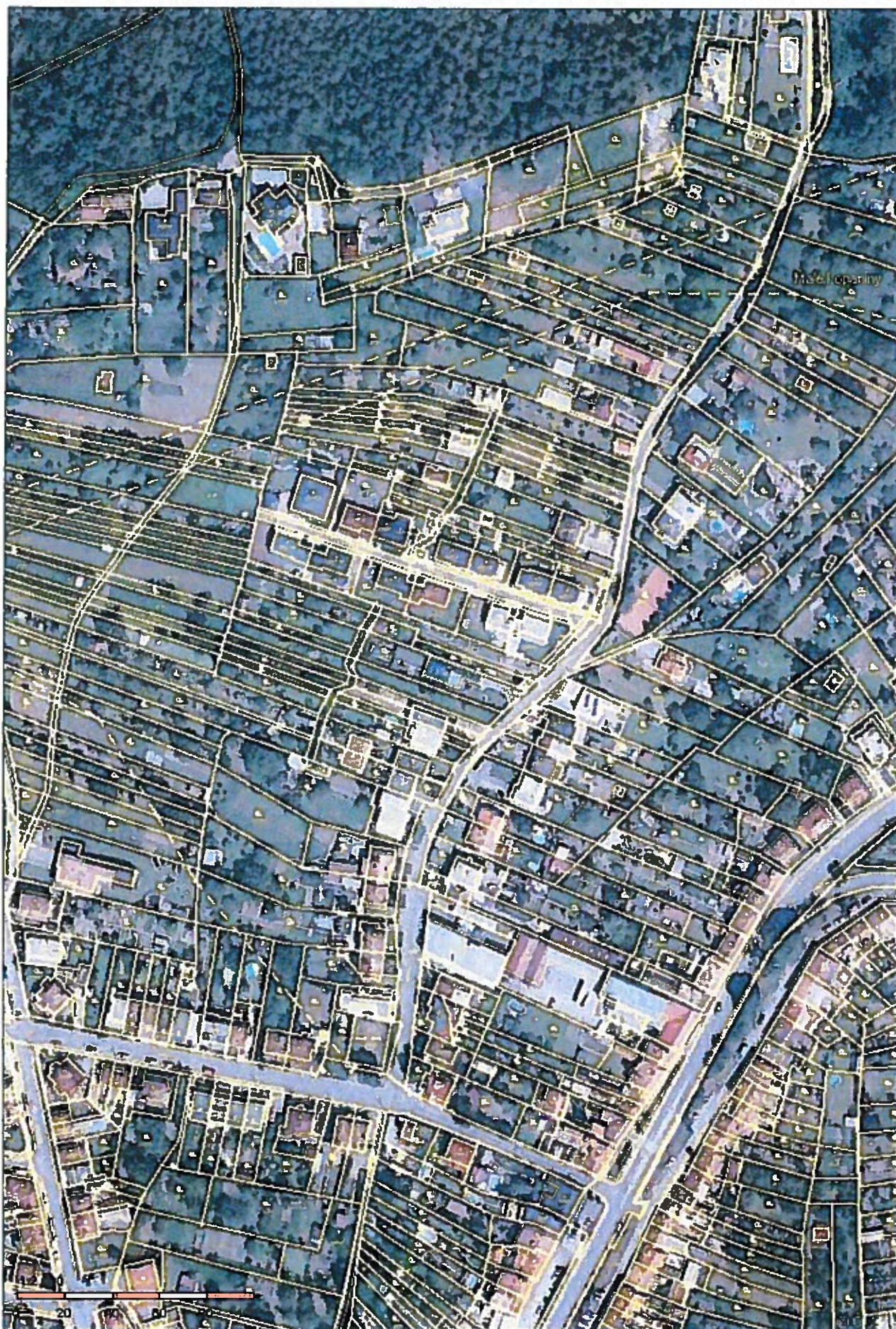
Žabovřesky 5232/1, okr. Brno-město













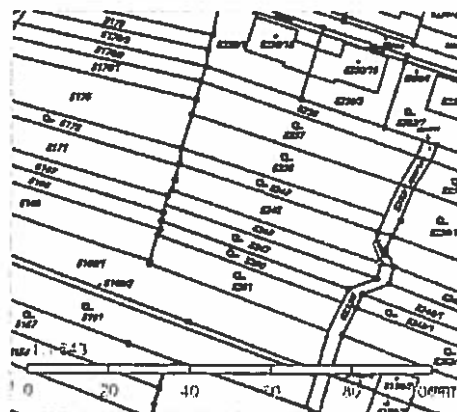
L.č. LIJEN; 1:1440

○ - pozemky určené  
na směny LV



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5243</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1614</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Ctrl Alt a.s., Pod sídlištěm 293/1, Židenice, 63600 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">21010</a>	357

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.11.2015 08:00:00.

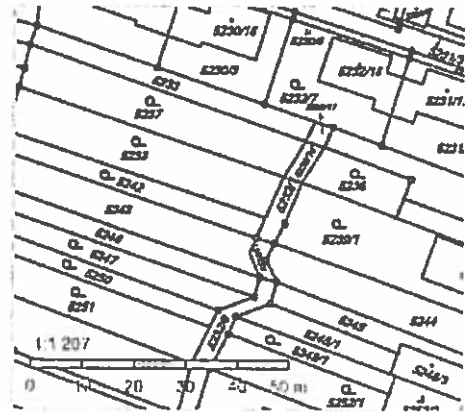
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální z. s. p. o., Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 z.  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu z.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5232/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišen [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

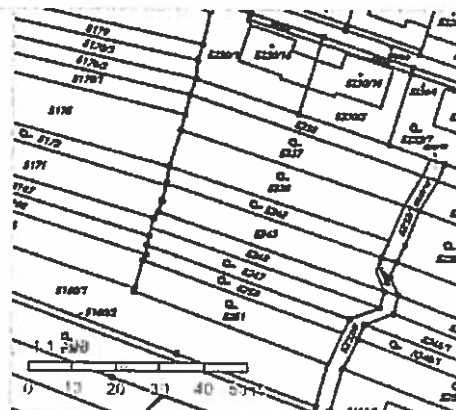
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.11.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičství a katastrální](#), Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

### Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5242](#)  
 Obec: [Brno \(582786\)](#)  
 Katastrální území: [Lúčen \(612405\)](#)  
 Číslo LV: [5043](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 209  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Kyzlink Jaroslav a Kyzlinková Kateřina,

Kyzlink Jaroslav,

Kyzlinková Kateřina,

### Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ Vyměra

[31010](#) 209

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

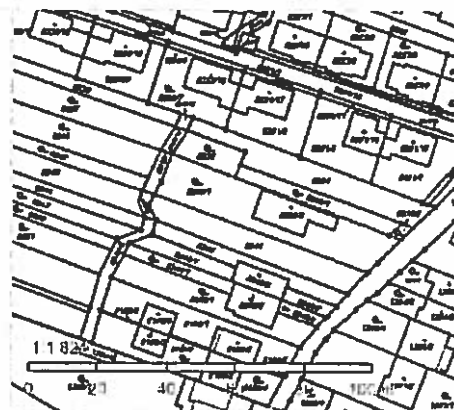
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.11.2015 10:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Poč. sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 163 11 Praha 6  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5239/1z](#)  
Obec: [Brno \[582786\]z](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [504z](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 690  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Kyzlink Jaroslav a Kyzlinková Kateřina,

Kyzlink Jaroslav, [REDACTED]

Kyzlinková Kateřina, [REDACTED]

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31010z](#) 690

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.11.2015 10:00:00.

© 2004 - 2015 [Česlý úřad zeměměřičský a katastrální z](#), Pod sídlištěm 1600/9, Kobyličky, 18211 Praha 9 zPodání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [e-mailovou adresu z](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1