

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./11. / 5 / 2000

VII. /11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 17.12.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu pronájmu nebo prodeje pozemku p.č. 3090/36 – 19 m² – zastavěná plocha garáží v k.ú. Líšeň (pozemek je evidován v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna,
- vyjádření stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň se snímkem území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení



Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 3090/36 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele garáže stojící na pozemku.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.11.2015, s ohledem na navazující garáže v areálu garážového dvora, u kterých se jedná o sjednocené vlastnictví nemovitostí i pozemků, komise *doporučuje* odprodej pozemku p.č. 3096/36 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele garáže stojící na pozemku
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./24. schůzi, dne 18.11.2015 a pod bodem č. 26/24 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň, *souhlasit* s odprodejem pozemku p.č. 3090/36 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele garáže stojící na pozemku

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Schnalová 					Ing. arch.M.Hoskvcová, Ph.D. 

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan


VII.11.ZMČ

č.j.2000/09687/2015/Hu

žadatel:

Majetkový Odbor Magistrátu města Brna

věc: pronájem nebo prodej pozemku p.č. 3090/36 o výměře 19 m² – zastavěná plocha (garáží) v k.ú. Líšeň, pozemek je evidován na V 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna

je požadováno: stanovisko MČ Brno – Líšeň ke shora navržené majetkové dispozici, pozemek není svěřen MČ Líšeň,

doručeno dne: 26.10.2015

zasedání SK: 18.11.2015

schůze RMČ: 18.11.2015 (pronájem, rozhodnutí přísluší RMČ)

zasedání ZMČ: 19.11.2015 nebo 17.12.2015 (prodej, rozhodnutí přísluší ZMČ Brno-Líšeň)

Důvodová zpráva.

Jedná se o pozemek pod objektem garáže s vjezdem do areálu garážového dvora po pozemku p.č. 3090/42 v k.ú. Líšeň – ostatní komunikace, tato parcela je v majetku statutárního města Brna a není svěřena MČ Brno – Líšeň tak, jako pozemek p.č. 3090/36, ke kterému je požadováno stanovisko.

Ostatní navazující garáže stojící v areálu garážového dvora jsou ve vlastnictví fyzických osob, tedy jak nemovitosti, tak pozemky na který stojí.

Z tohoto pohledu, by tedy bylo možné souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3090/36 v k.ú. Líšeň, zastavěného garáží, do vlastnictví majitele garáže stojící na pozemku.

Na zvážení, k požadovanému záměru, je přiložené stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve kterém se uvádí, že pozemek se nachází dle platného ÚPmB v plochách pro výrobu PV (slouží pro umístění provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu), tuto skutečnost potvrzuje i stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň.

Oba odbory se vyjadřují – souhlasí pouze s návrhem pronájmu pozemku p.č. 3090/36 k.ú. Líšeň, k návrhu odprodeje nezaujímají stanovisko.

K tomuto je patrně vede situace doposud neupřesněného záměru stanoveného využití území dle platného ÚPmB.

Při realizaci jakéhokoliv záměru v souladu se stanoveným využitím v plochách PV (dle platného ÚPmB), by nemělo vlastnictví pouhých 19 m² v lokalitě, budoucí záměr, výrazně ovlivnit.

Cena 1 m² pozemku, dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10, v lokalitě je stanovena na 1530,- Kč.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0390585/2015

6300/MO/MMB/0366339/2014

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Lenka Slonková

542 173 208

542 173 009

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ

2015-10-21

1

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší pronájem pozemku p.č. 3090/36 v k.ú. Líšeň, který je zastavěný stavbou garáže ve vlastnictví FO.

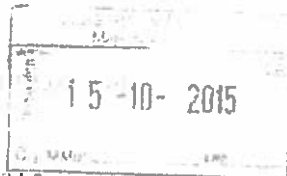
V příloze zasilám vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 7.10.2015 a na základě výše uvedeného se na Vás obrácíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici a současně k prodeji citovaného pozemku.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0371105/2015/01
listy 1 přílohy
druh



mmb tes596e05b5 Doručeno 15 10 2015

VÁS DOPIS ZN. MMB/0360000/2015
ZÍ DNI 2015-09-30
NAŠE ČJ. MMB/0371105/2015/Mak
SPIS ZN. 4100/OUPR/MMB/0360000/2015

Majetkový odbor MMB
Lenka Slonková
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-10-07
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření k pronájmu pozemku p.č. 3090/36 k.ú. Lišeň

Vážení

požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k pronájmu pozemku p.č. 3090/36 k.ú. Lišeň, jedná se o pozemek pod garáží v garážovém dvoře Heydukova.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3090/36 k.ú. Lišeň součástí stabilizované plochy pro výrobu PV.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresu ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PRO VÝROBU PV

slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k pronájmu pozemku p.č. 3090/36 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 87
601 87 BRNO
-003-

Ing. Olga Nováková
Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí

OÚPR - Ing. arch. Makovská,
spis - ul. Heydukova.

Makovská
AM

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3090/36 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních plochách pracovních aktivit s funkčním typem PV – plocha pro výrobu a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,8.

PV PLOCHA PRO VÝROBU

Hlavní účel využití:

slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb
- sklady a skladové plochy

Stavební odbor k pronájmu pozemku parc. č. 3090/36 v katastrálním území Líšeň sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námítky.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004

Úvod



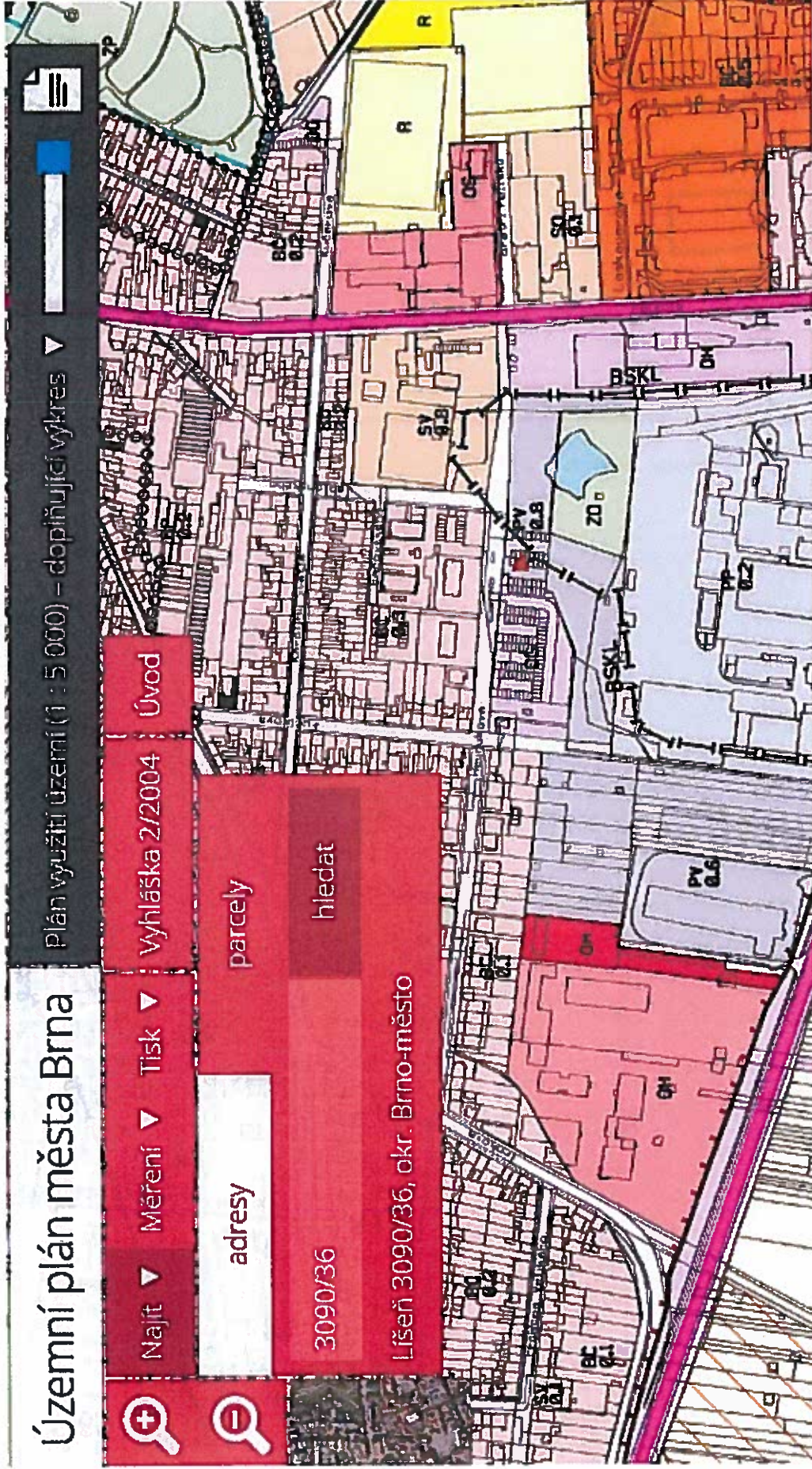
adresy

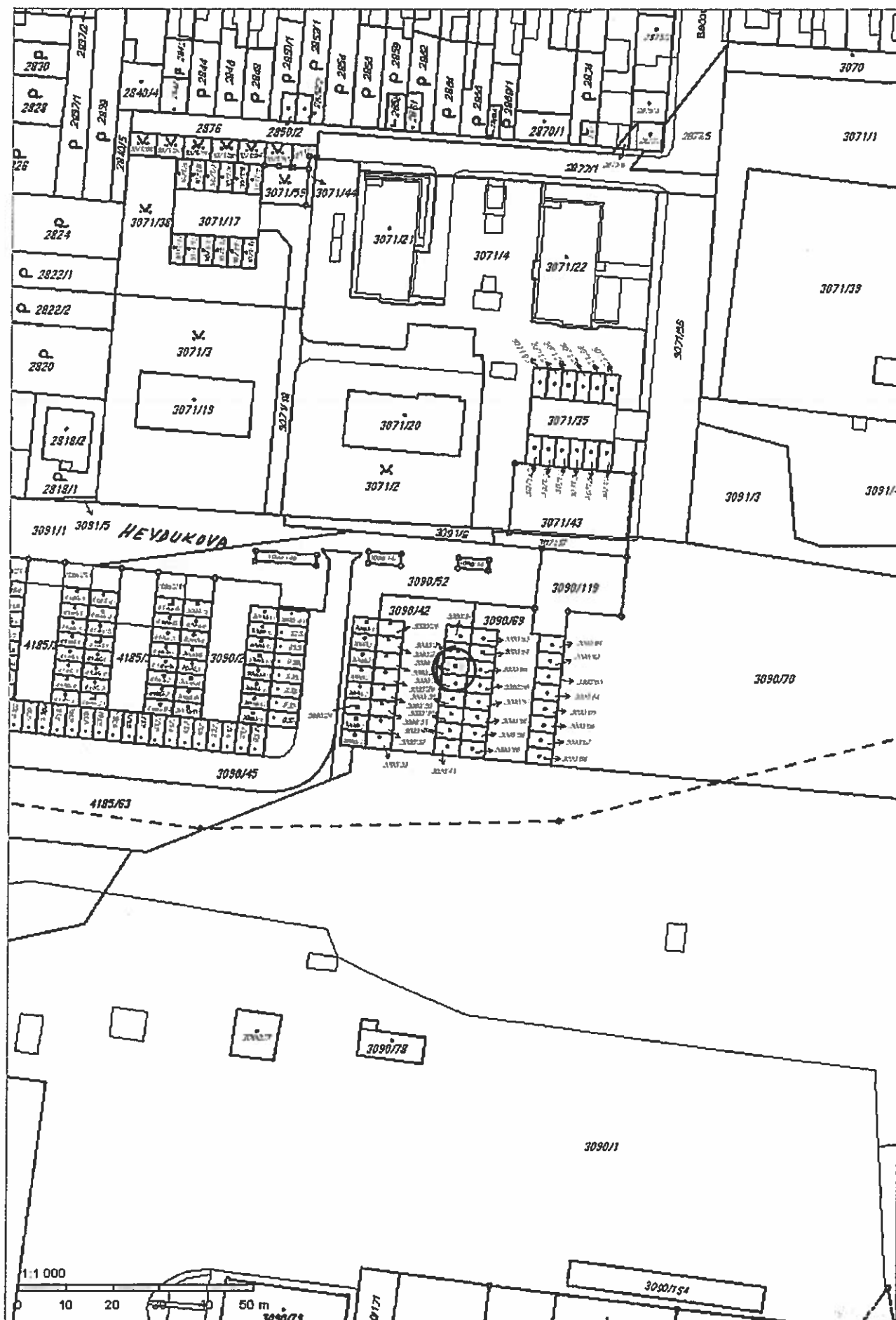
parcely

3090/36

hledat

Líšeň 3090/36, okr. Brno-město



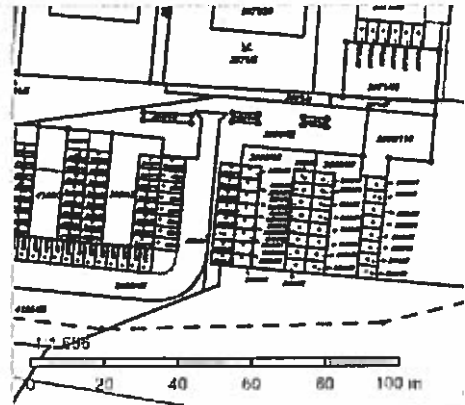






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3090/42
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	354
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

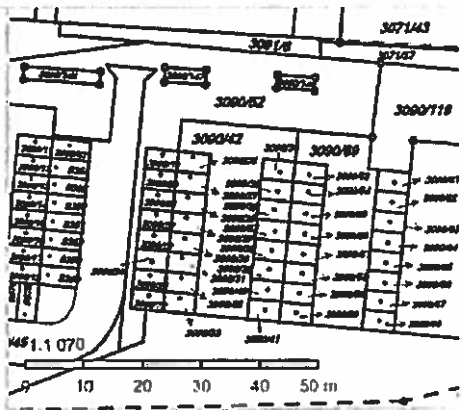
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.11.2015 16:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální z. s. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3090/36 z</u>
Obec:	<u>Brno [582786] z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp / č. ev., garáž</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen Mě Líšeň

Vlastnické právo		Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

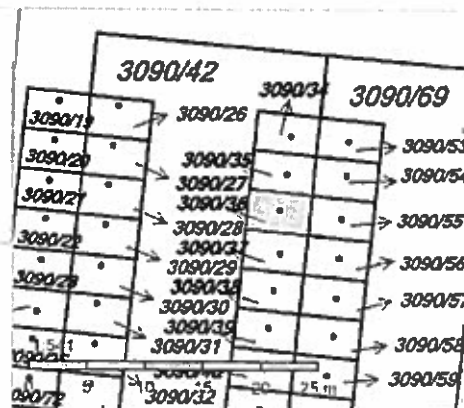
Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.11.2015 08:00:00.

Informace o stavbě

Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	1957
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3090/36
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Dorovský Ivan JUDr. a Dorovská Dagmar JUDr.	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.11.2015 08:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8/2
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1