

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./11 / 4 / 2000

VII. /11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 17.12.2015

Název materiálu:

Oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno o vydání usnesení o zastavení řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň, ze dne 2.12.2015 .

Obsah :

- oznámení o vydání usnesení o zastavení řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň
- usnesení o zastavení řízení „ KoPÚ“, oba dokumenty ze dne 2.12.2015

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň b e r e n a v ě d o m í oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno o vydání usnesení o zastavení řízení a znění usnesení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň, ze dne 2.12.2015

Stanoviska dotčených orgánů :

- XXX

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Schnalová					

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá : 
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

Adresa: Kotlářská 931/53, Veverí, 602 00 Brno

Naše značka: SPU 631605/2015
Spisová zn.: 2RP14833/2012-130754

Vyřizuje: Bc. Ladislava Kunčarová
Tel: 725900192
E-mail: l.kuncarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 2. 12. 2015

Oznámení o vydání usnesení o zastavení řízení o komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Líšeň


Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „Pobočka Brno“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že vydal dne 2. 12. 2015 pod č. j. SPU 622715/2015 usnesení o zastavení řízení o komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Líšeň (dále jen „KoPÚ“), a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 8 zákona s využitím ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdy se v průběhu KoPÚ vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat.

Toto usnesení se podle ustanovení § 66 odst. 2 správního řádu poznamenává do spisu, čímž nabývá právní moci. Proti tomuto usnesení, které se poznamenává do spisu se nelze podle ustanovení § 76 odst. 3 a 5 správního řádu odvolat.

Oznámení o zastavení řízení je doručováno všem známým účastníkům řízení.

Usnesení o zastavení řízení se vzhledem k velkému počtu účastníků řízení a z důvodu všeobecné informovanosti o průběhu správního řízení zveřejní na úřední desce Pobočky Brno a na úřední desce Úřadu městské části Brno – Líšeň, bez přílohy.

Příloha usnesení – seznam účastníků řízení se všemi náležitostmi je přístupná k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení usnesení veřejnou vyhláškou, počínaje dnem 7. 12. 2015, vyvěšenou na úřední desce Pobočky Brno a na úřední desce Úřadu městské části Brno – Líšeň.



Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Brno
Kotlářská 53
602 00 Brno

1

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno
Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP14833/2012-130754
Č.j.: SPU 622715/2015

SPU 622715/2015



000299551659

Vyřizuje: Bc. Ladislava Kunčarová
Telefon: 725900192
E-mail: l.kuncarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 2. 12. 2015

U S N E S E N Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Z A S T A V U J E Ř Í Z E N Í
dnem nabytí právní moci tohoto usnesení

podle ust. § 6 odst. 8 zákona a ve smyslu ust. § 66 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Líšeň (dále jen „KoPÚ“), zahájené dne 4. 7. 2012 veřejnou vyhláškou č.j.: 103122/2012-MZE-130754 ze dne 7. 6. 2012, protože se v průběhu zpracování pozemkových úprav vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat, tzn. probíhající soudní řízení, ve věci určení vlastnictví k pozemkům Statutárního města Brna, jejichž výměra je v návrhu KoPÚ použita pro pokrytí výměry potřebné na navržená společná zařízení a mohou být rozsudkem soudu přičteny žalobci Kongregaci Milosrdných sester sv. Karla Boromejského. Rovněž nelze předjímat délku předmětného sporu, během níž může dojít k řadě převodů a změn v řešeném území a s tím může souviset i nutnost přepracování návrhu.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexní pozemkové úpravě je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě organizačního řádu vydaného v souvislosti se vznikem SPÚ se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Brno (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Brno. Od 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Pobočky Brno a Pobočky Brno-venkov. Nový název pobočky je Pobočka Brno.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno v souladu s ust. § 6 zákona zahájilo veřejnou vyhláškou pod č.j.: 103122/2012-MZE-130754 ze dne 7. 6. 2012 řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Líšeň. Pozemkový úřad Brno oznámil všem předpokládaným účastníkům řízení zahájení řízení o komplexní pozemkové úpravě v souladu s ustanovením § 6, odst. 4 zákona, veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Úřadu městské části Brno – Líšeň a na úřední desce Mze – Pozemkového úřadu Brno v době od 18. 6. 2012 do 4. 7. 2012. Poslední den vyvěšení veřejné vyhlášky je dnem zahájení pozemkové úpravy (dle § 6, odst. 5 zákona).

Na základě výsledku výběrového řízení zpracovává návrh komplexní pozemkové úpravy Sdružení právnických a fyzických osob „Půda-Voda“, projektová kancelář, zastupované správcem sdružení firmou DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno (dále jen „zpracovatel KoPÚ“).

Dle ust. § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení řízení v dopise č. j.: 148674/2012-MZE-130754 ze dne 23. 8. 2012, vyrozuměny také příslušné orgány státní správy a byly požádány o písemné sdělení, aby ve lhůtě do 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů v tomto území podle zvláštních právních předpisů, které jsou v jejich kompetenci.

Pozemkový úřad Brno zaslal dopis ze dne 29. 8. 2012, č. j.: 151641/2012-MZE-130754 Obci Podolí s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy s požadavkem o písemné sdělení ve lhůtě do 30 dnů od obdržení této výzvy, zda přistupuje jako účastník řízení o pozemkové úpravě (dle § 5 odst. 1 písm. c zákona). Obec Podolí ve stanovené lhůtě nezaslala pozemkovému úřadu žádnou odpověď.

V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona, byla uzavřena dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ (č.j.: SPU 199533/2012-MZE-130754, ze dne 31. 10. 2012) mezi Pozemkovým úřadem Brno a Katastrálním pracovištěm Brno - město.

Dne 2. 11. 2012 byla jmenována komise ve složení – předseda komise: Ing. Blahoslav Žaloudek (DD plus v.o.s., s.r.o.), členové komise: Ing. Lenka Zajíčková KÚ pro Jm kraj, Katastrální pracoviště Brno – město), Ing. Jana Indrová (Pozemkový úřad Brno), Ing. Zdeněk Carda (Pozemkový úřad Brno), paní Květoslava Hudcová (Úřad Městské části Brno - Líšeň) Ing. Petr Rovný (Obec Podolí) a Ing. Michaela Blatná (DD plus v.o.s., s.r.o.).

Oznámení ze dne 1. 11. 2012, 200400/2012-MZE o zjišťování průběhu hranic pozemků v k.ú. Líšeň bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu Městské části Brno-Líšeň a Pozemkového úřadu Brno od 2. 11. 2012 do 19. 11. 2012. Dotčeným vlastníkům byly pod č. j.: 197820/2012-MZE-130754 ze dne 30. 10. 2012 a SPU 064767/2013 ze dne 13. 3. 2013 zaslány pozvánky ke zjišťování průběhu hranic pozemků. Místní šetření proběhlo ve dnech 13. a 14. 11. 2012 a ve dnech 27. 3., 28. 3. a 29. 3. 2013 za účasti výše jmenované komise a dotčených vlastníků.

Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území a zjišťování průběhu hranic pozemků byl stanoven obvod pozemkové úpravy a vypočtena výměra území dotčená pozemkovou úpravou. Do obvodu pozemkové úpravy byly zahrnuty pouze pozemky řešené podle § 2 zákona. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

V souladu s ust. § 7 zákona, Pozemkový úřad Brno svolal úvodní jednání, které se konalo dne 5. 11. 2012 v sále Dělnického domu v Líšni. Na jednání byli pozvaní všichni vlastníci pozemků a další Účastníci řízení v obvodu KoPÚ doporučeným dopisem (č.j.: 191645/2012-MZE-130754 ze dne 22. 10. 2012). Oznámení o zahájení řízení a pozvánka na úvodní jednání byla vyvěšena po dobu 15 dnů, počínaje dnem 22. 10. 2012 na úřední desce Úřadu městské části Brno – Líšeň a na úřední desce Pozemkového úřadu Brno. Na tomto jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkové úpravy, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. Vlastníci byli seznámeni se způsobem stanovení vzdálenosti pozemků. Dle § 10 odst. 4 zákona se vzdálenost měří od místa, které bylo navrženo na úvodním jednání. Vlastníci odsouhlasili za bod, od kterého se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků, líšeňský kostel. Dále byl přítomnými účastníky zvolen sbor zástupců vlastníků (dle § 5 zákona) v počtu 5 volených členů: Ing. Radek Kozel, Statutární Město Brno - Ing. Dana Prášková, PhDr. Ludvík Belcredi, Mgr. Petr Tylšar, Ing. Bohumil Straka, který byl doplněn nevolenými členy sboru, a to pověřeným pracovníkem Pozemkového úřadu Brno Ing. Zdeňkem Cardou a zástupcem Úřadu městské části Brno – Líšeň paní Květoslavou Hudcovou. Z úvodního jednání byl pořízen záznam.

Dne 18. 2. 2014 obdržela Pobočka Brno vyzoomění katastrálního úřadu o převzetí výsledků zeměměřických činností (č. j. PD-13226/2013-702 ze dne 23. 5. 2013), kterým tyto výsledky převzal a založil do dokumentace katastrálního úřadu.

Dne 16. 10. 2013, pod č.j.: SPU 428577/2013 bylo vydáno oznámení o oprávnění ke vstupu a vjíždění na pozemky pro zpracovatele KoPÚ (dle § 6, odst. 9 zákona). Oznámení o oprávnění ke vstupu a vjíždění na pozemky v k. ú. Líšeň a bylo zasláno Úřadu městské části Brno – Líšeň se žádostí o vyvěšení tohoto dokumentu na úřední desce města po celou dobu provádění KoPÚ v k. ú. Líšeň.

Pobočka Brno postoupila dopisem č. j.: SPU 362996/2013, ze dne 4. 9. 2013 Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, seznam parcel, které jsou zahrnuty do KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí (dle § 9 odst. 7 zákona).

V řízení o KoPÚ se i přes provedená šetření nepodařilo dohledat některé účastníky řízení. Proto pobočka dle ust. § 32 odst. 2 správního řádu ustanovila opatrovníka osobě, která není známa. Dále byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům po zemřelých osobách podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu, u kterých nebylo projednáno dědictví a příslušný soud nebo soudní komisař nesdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců. Opatrovníkem bylo ustanoveno Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bylo zabezpečeno vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkové úpravy řešené dle ust. § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkové úpravy. Pozemky vstupující do pozemkové úpravy byly oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a to dle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Soupisy nároků včetně oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůtou pro uplatnění námitek byly zaslány vlastníkům, jejichž pobyt je znám, v dopise ze dne 22. 10. 2013, č.j.: SPU 437376/2013. Vyhotovené soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů, počínaje dnem 6. 11. 2013 na Úřadu městské části Brno – Líšeň a na Pobočce Brno. Ve dnech 11., 13. a 14. 11. 2013 proběhla na Úřadu městské části Brno - Líšeň konzultace se zpracovatelem k bližšímu seznámení s obsahem soupisu nároků, na které mohli vlastníci předat zpracovateli KoPÚ své požadavky na nové uspořádání svých pozemků. Ve lhůtě do 25. 11. 2013, kterou stanovila Pobočka Brno, mohli vlastníci pozemků uplatnit k soupisu nároků námítky. Ve stanovené lhůtě byly k soupisu nároků podány 4 námítky vlastníků zapsaných na LV č. 629, LV č. 3055 a 4324, LV 5061 a LV 7971, které byly s dotčenými vlastníky projednány a vyřešeny.

Následovalo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ) dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Plán společných zařízení řeší v obvodu pozemkové úpravy zpřístupnění pozemků, protierozní opatření vedoucí k ochraně zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření (zejména opatření navrhovaná ke zlepšení vodních poměrů) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (zejména plán územního systému ekologické stability). Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. PSZ byl projednáván a posuzován sborem zástupců vlastníků pozemků na čtyřech jednáních: 14. 10. 2013, 29. 10. 2013, 26. 11. 2013 a 17. 12. 2013. Pobočka Brno předložila zpracovaný PSZ dotčeným orgánům státní správy (dle ust. § 9 odst. 10 zákona) a organizacím v dopise ze dne 6. 11. 2013, č. j.: SPU 460299/2013. Plán společných zařízení byl dne 28. 11. 2013 projednán na kontrolním dni ke KoPÚ. Po zapracování změn na základě závěrů z výše uvedeného kontrolního dne a jednání sboru zástupců vlastníků pozemků (dne 17. 12. 2013) byl PSZ opětovně předložen dotčeným orgánům a organizacím k vyjádření v dopisech ze dne 29. 1. 2014, č. j. SPU 532040/2014 a č. j. SPU 535756/2014.

Návrh na poskytnutí výměry pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna na společná zařízení byl předložen dne 26. 3. 2014 k projednání Radě Města Brna. Rada Města Brna souhlasí s využitím pozemků města Brna na společná zařízení v rámci KoPÚ.

Dále byl PSZ dne 9. 4. 2014 předložen k posouzení Regionální dokumentační skupině (dále jen „RDS“). Dle závěrů z jednání RDS je možné PSZ předložit zastupitelstvu městské části k veřejnému projednání.

Dne 9. 4. 2014 projednala Rada městské části Brno – Líšeň PSZ a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno – Líšeň (dále jen „zastupitelstvo“) PSZ schválit.

Dne 24. 4. 2014 předložila Pobočka Brno prostřednictvím zástupce zpracovatele KoPÚ Ing. Žďárského PSZ k odsouhlasení zastupitelstvu na jeho veřejném zasedání. Bod 8/32 - žádost o projednání PSZ byl z jednání zastupitelstva bez udání důvodu stažen.

Následně se dne 12. 5. 2014 uskutečnilo v budově sídla Úřadu městské části Brno – Líšeň k výše uvedené problematice jednání zástupců Pobočky Brno, zpracovatele KoPÚ a zástupců samosprávy městské části Brno – Líšeň. Na základě tohoto jednání byla dne 26. 5. 2014 provedena zástupci Pobočky Brno a zpracovatele KoPÚ prezentace PSZ pro členy

zastupitelstva. Na této prezentaci byly ze strany zástupců Pobočky Brno a zástupců zpracovatele KoPÚ zodpovídány dotazy vznesené členy zastupitelstva k předkládanému PSZ.

Dne 29. 5. 2014 byl PSZ opětovně Pobočkou Brno předložen ke schválení zastupitelstvu na jeho veřejném zasedání. Bod 9/33 - Žádost o projednání PSZ byl i přes zdůraznění důležitosti tohoto aktu z jednání zastupitelstva opět bezdůvodně stažen.

Dne 17. 6. 2014 zaslala Pobočka Brno Úřadu městské části Brno – Líšeň, k rukám starosty žádost o stanovisko, č. j. SPU 622715/2015 ze dne 17. 6. 2014, ve které žádala o projednání PSZ na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva s jednoznačným výsledkem (schválení či neschválení návrhu PSZ). Výše uvedená žádost o stanovisko (a opětovné projednání PSZ) byla dne 26. 6. 2014 předložena zastupitelstvu k projednání. Bod 20/34- žádost o opětovné projednání PSZ byl z jednání zastupitelstva opět bezdůvodně stažen.

Dne 14. 7. 2014 se Pobočka Brno obrátila na Krajský pozemkový úřad, oddělení pozemkových úprav se žádostí o doporučení dalšího postupu ve věci neprojednávání PSZ Zastupitelstvem městské části Brno – Líšeň (č. j. SPU 327673/2014).

Krajský pozemkový úřad požádal dne 7. 8. 2014 pod č. j. SPU 352230/2014 Městskou část Brno – Líšeň o objasnění příčin postupu zastupitelstva a o sdělení, kdy bude návrh PSZ věcně projednán (urgence této žádosti byla zaslána Úřadu městské části Brno – Líšeň dne 18. 11. 2014). Dne 18. 12. 2014 byla výše uvedená žádost o sdělení předložena k projednání zastupitelstvu na jeho veřejném zasedání. Bod 9/2 - žádost o zaujetí stanoviska k návrhu schválení PSZ byl z jednání zastupitelstva bezdůvodně stažen.

Dle sdělení Úřadu městské části Brno – Líšeň, odboru územního rozvoje a výstavby v rámci diskuze na uvedeném zasedání, někteří z členů zastupitelstva situaci připomínkovali a požádali o seznámení s PSZ pro nově zvolené členy. Pobočka Brno žádosti vyhověla. Proto se dne 29. 1. 2015 uskutečnila schůzka zastupitelů Městské části Líšeň se zástupci pobočky. Na této schůzce byl zástupci Pobočky Brno a zpracovatele KoPÚ opětovně představen PSZ formou prezentace. Záznam z tohoto jednání zaslala Pobočka Brno dne 3. 2. 2015 na Úřad městské části Brno – Líšeň se žádostí o předání tohoto záznamu členům zastupitelstva přítomných na uvedeném jednání k odsouhlasení či případnému doplnění záznamu z jejich strany, a zaslání odsouhlaseného záznamu zpět na Pobočku Brno do 18. 2. 2015. Pobočka Brno neobdržela ze strany zastupitelů k tomuto záznamu žádné sdělení, na což odsouhlasení tohoto záznamu.

Dne 5. 3. 2015 byl PSZ předložen v pořadí již k pátému schválení zastupitelstvu na jeho veřejném zasedání. Bod 15/4 - projednání zaujetí stanoviska k návrhu schválení PSZ byl z jednání zastupitelstva opět bezdůvodně stažen.

Dne 13. 3. 2015 se Pobočka Brno obrátila na Státní pozemkový úřad, Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav (dále jen OMŘPÚ) se žádostí o doporučení dalšího postupu ve věci neprojednávání PSZ zastupitelstvem (č. j. SPU 126354/2015). OMŘPÚ vyzval dopisem (který byl pobočce zaslán na vědomí) č. j. SPU 173316/2015 ze dne 8. 4. 2015 zastupitelstvo k projednání PSZ na nejbližším jednání zastupitelstva a o jeho schválení či neschválení.

Dne 22. 6. 2015 obdržela pobočka sdělení OMŘPÚ k dalšímu postupu v řízení o KoPÚ, č. j. SPU 317750/2015. V tomto sdělení bylo uvedeno: Dne 11. 5. 2015 obdržel OMŘPÚ Úřadu městské části Brno – Líšeň č. j. 27000/03258/2015/Hu o předložení požadavku do jednání do jednání VII./5. zasedání zastupitelstva dne 23. 4. 2015, které pod bodem č. 8/5 nepřijalo usnesení, že se PSZ schvaluje a nepřijalo usnesení, že se PSZ neschvaluje z důvodu nezohlednění výhledu budoucího rozvoje v území a nesouhlasu sboru zástupců vlastníků pozemků. Zároveň zastupitelstvo pověřilo p. Štědronského zastupitele městské části Brno – Líšeň ke shromáždění konkrétních důvodů nezbytných pro řádné projednání PSZ.

Dne 3. 6. 2015 obdržel OMŘPÚ sdělení Úřadu městské části Brno – Líšeň, č. j. 27000/03258/2015/Hu, že na VII./6. zasedání zastupitelstva konaném dne 28. 5. 2015 zastupitelstvo pod bodem 13/6 souhlasí s návrhem znění konkrétních výhrad neprojednání PSZ. Znění výhrad bylo zasláno v příloze. Toto sdělení vč. příloh obdržela dne 3. 6. 2015 i pobočka. Jako důvod k neprojednání PSZ zastupitelstvo uvedlo:

a) PSZ není v souladu s územně plánovací dokumentací – územním plánem města Brna a návrh nesloučí jako návrh na změnu územního plánu města Brna, protože o změnu nebylo požádáno.

b) PSZ není v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Brna

c) Zastupitelstvo si je vědomo, skutečnosti, že sbor zástupců vlastníků pozemků schválil PSZ, nicméně má výhrady a nesouhlasné stanovisko k ostatním navrženým opatřením z hlediska následné využitelnosti pozemků a nemůže poskytnout vysvětlení vlastníkům půdy, které zastupuje.

K bodům a) a b) OMŘPÚ ve svém sdělení uvedl následující: Jak vyplývá z ust. § 9 odst. 15 zákona, PSZ musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh PSZ ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. Samotné zastupitelstvo uvádí, že předložený PSZ vychází ze stanoviska odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 3. 12. 2013 a z jeho strany nebylo k PSZ námitek. PSZ byl poprvé předložen zastupitelstvu k odsouhlasení dne 24. 4. 2014. Zastupitelstvo dne 14. 4. 2015 schválilo záměr pořídit v územním plánu změny celoměstského významu. Samotné změny však dosud nebyly schváleny. Připravovaná územně plánovací dokumentace není pro zpracování PSZ závazná, neboť není dosud platná.

K bodu c) OMŘPÚ uvedl, že PSZ tvoří kostru samotného návrhu pozemkových úprav a vlastníci se k němu přímo nevyjadřují. Na úvodním jednání si účastníci volí v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona sbor zástupců, který je zastupuje v rozsahu činností uvedených v ust. § 5 odst. 8 zákona. Sbor zástupců tedy spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, rovněž se vyjadřuje k PSZ. Dle sdělení pobočky a předložené dokumentace byl PSZ sborem průběžně projednáván, což plně odpovídá zákonnému požadavku. Sbor zástupců PSZ neschvaluje, pouze je s ním v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznamován. PSZ ze zákona podléhá schválení zastupitelstvem, nikoliv sborem zástupců nebo přímo vlastníků (ust. § 9 odst. 11 zákona). OMŘPÚ v závěru svého sdělení uvedl, že s ohledem na obsah důvodů opětovného neprojednání PSZ a na doposud nejednoznačné vyjádření Městské části Brno - Líšeň, zda PSZ schvaluje nebo neschvaluje, doporučuje pobočce postoupit vypracovaný PSZ ke schválení přímo Magistrátu města Brna.

Dne 22. 6. 2015 obdržela pobočka Sdělení k dalšímu postupu v řízení o KoPÚ v k. ú. Líšeň, č. j. SPU 317750/2015. Toto sdělení obsahovalo doporučení postoupit vypracovaný PSZ ke schválení Magistrátu města Brna.

Dne 2. 7. 2015 obdržela pobočka od Magistrátu města Brna, Majetkového odboru Sdělení nové informace ke KoPÚ, č. j. MMB/0245556/15 ze dne 25. 6. 2015. Ve sdělení bylo uvedeno, že dne 25. 5. 2015 byla u Městského soudu v Brně podána žaloba na určení vlastnictví k pozemkům v k. ú. Líšeň (č. j. 116C 109/2015). Žalobkyní je Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, žalovanými statutární město Brno a Státní pozemkový úřad. Pozemky, které jsou předmětem žaloby, jsou zahrnuty do obvodu komplexní pozemkové úpravy a jejich výměra je použita na společná zařízení. Magistrát města Brna, Majetkový odbor žádal o vyjádření, jaké důsledky bude mít tato žaloba na probíhající pozemkové úpravy. Pobočka výše uvedené nové informace konzultovala

s Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, oddělením správy majetku a restitučním oddělením. Dle jejich sdělení v té době probíhalo shromažďování podkladů a informací k uvedené žalobě. Pobožce bylo doporučeno přerušení řízení o KoPÚ do doby rozhodnutí soudu.

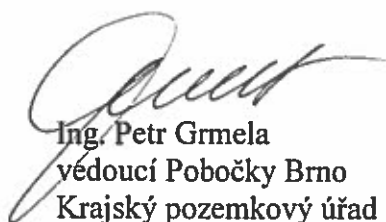
Na základě uvedených skutečností Pobožka požádala dne 7. 9. 2015 OMŘPÚ o doporučení dalšího postupu ve spojení s novými informacemi. OMŘPÚ ve sdělení ze dne 29. 9. 2015 doporučuje v daném případě zastavit řízení v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona, a to jednak vzhledem k probíhajícímu soudnímu řízení, tak také k situaci v obci. Probíhající soudní řízení znemožňuje pokračování v řízení za situace, kdy pozemky, které byly v návrhu použity pro společná zařízení, mohou být rozsudkem soudu přiřčeny Kongregaci Milosrdných sester sv. Karla Boromejského. Rovněž nelze předjímat délku předmětného sporu, během níž může dojít k řadě převodů a změn v řešeném území a bude nutno návrh KoPÚ přepracovat.

Z výše uvedených důvodů Pobožka Brno v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona s využitím ust. § 66 správního řádu zastavuje řízení o komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Líšeň

Toto usnesení se podle ust. § 66 odst. 2 správního řádu pouze poznamená do spisu. V tomto případě však správní orgán vzhledem k velkému počtu účastníků řízení a z důvodu všeobecné informovanosti o průběhu správního řízení zveřejní též na úřední desce Pobožky Brno a na úřední desce Úřadu městské části Brno - Líšeň.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat.



Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobožky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad



Příloha:

Seznam účastníků řízení. Příloha je nedílnou součástí výroku.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: