

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

č.j. VII./10/15/2000

VII./10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 19.11.2015

Název materiálu:

Žádost paní Yvony Čumové v zastoupení za p. T. Kočaře o vyslovení souhlasu s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň – 985 m² – zahrada k.ú. Líšeň a pronájmu části pozemku p.č.4175/4 v k.ú. Líšeň

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní Čumové se situací navržené budoucí stavby
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň se snímkem platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí



Návrh usnesení :


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s prodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- XXXX

- VII./23. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 4.11.2015, pod bodem č.25/23 svého usnesení, *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň a *nesouhlasí* s uzavřením nájemní smlouvy z úrovně Magistrátu města Brna k užívání části pozemku p.č. 4175/4 v k.ú. Líšeň, za účelem zřízení příjezdové komunikace

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Schnalová 					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá : 
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/09173/2015/Hu

žadatel: Yvona Čumová
v zastoupení za pana Tomáše Kočáře,

věc: vyslovení souhlasu s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň -
pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň, byl dotčen uplatněným restitučním nárokem,
není na něj uzavřen smluvní vztah a
a pronájmu části p.č. 4175/4 v k.ú. Líšeň - pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň,

je požadováno: za záměrem vybudování:
prodejný a servisní cyklo se zpevněnými plochami a parkováním a na části pozemku
p.č. 4175/4 by byl řešen vjezd na pozemek

doručeno dne: 14.10.2015
zasedání SK: 18.11.2015
schůze RMČ: 4. 11. 2015
zasedání ZMČ: 19.11.2015 nebo 17.12.2015

Důvodová zpráva.

Požadavek předkládá vlastník navazujících pozemků p.č. 4175/2, 4175/534175/54, 4175/55 v k.ú. Líšeň, stavba je navrhována do pozemků vlastních a i do pozemku navrhovaného k odkoupení. Žadateli jsme doporučili i doplnění stanoviska OD MMB k navrženému vjezdu/sjezdu.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Líšeň - *závěr:*
stavební odbor z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námitky k prodeji pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň a pronájmu části p.č. 4175/4 v k.ú. Líšeň za účelem zřízení příjezdové komunikace.

Yvona Čumová

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo úřadu:
14. 10. 2015	Zpracovatel:
Božské dne: 9/19/3 11/015	2004
Č.j.:	Úřl. znak:
Příloha:	

Úřad městské části Brno – Líšeň
Majetkoprávní odbor: *pani 'Hudcova'*
Jírova 2
628 00 Brno

Brno, 14.10.2015

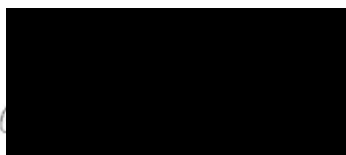
Věc : Žádost o vyjádření

Žádám Vás tímto v zastoupení vlastníka pozemků p.č. 4175/2, 4175/53, 4175/54, 4175/55 k.ú. Líšeň o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň a pronájem části pozemku p.č. 4175/4 k.ú. Líšeň ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Záměrem žadatele je výstavba prodejny a servisu cyklo. Na pozemku p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň uvažuje umístění části stavby, zpevněné plochy a parkování a na části pozemku p.č. 4175/4 k.ú. Líšeň by byl řešen vjezd na pozemek.

Vyjádření bude sloužit jako podklad pro podání návrhu na dispozici s majetkem města.

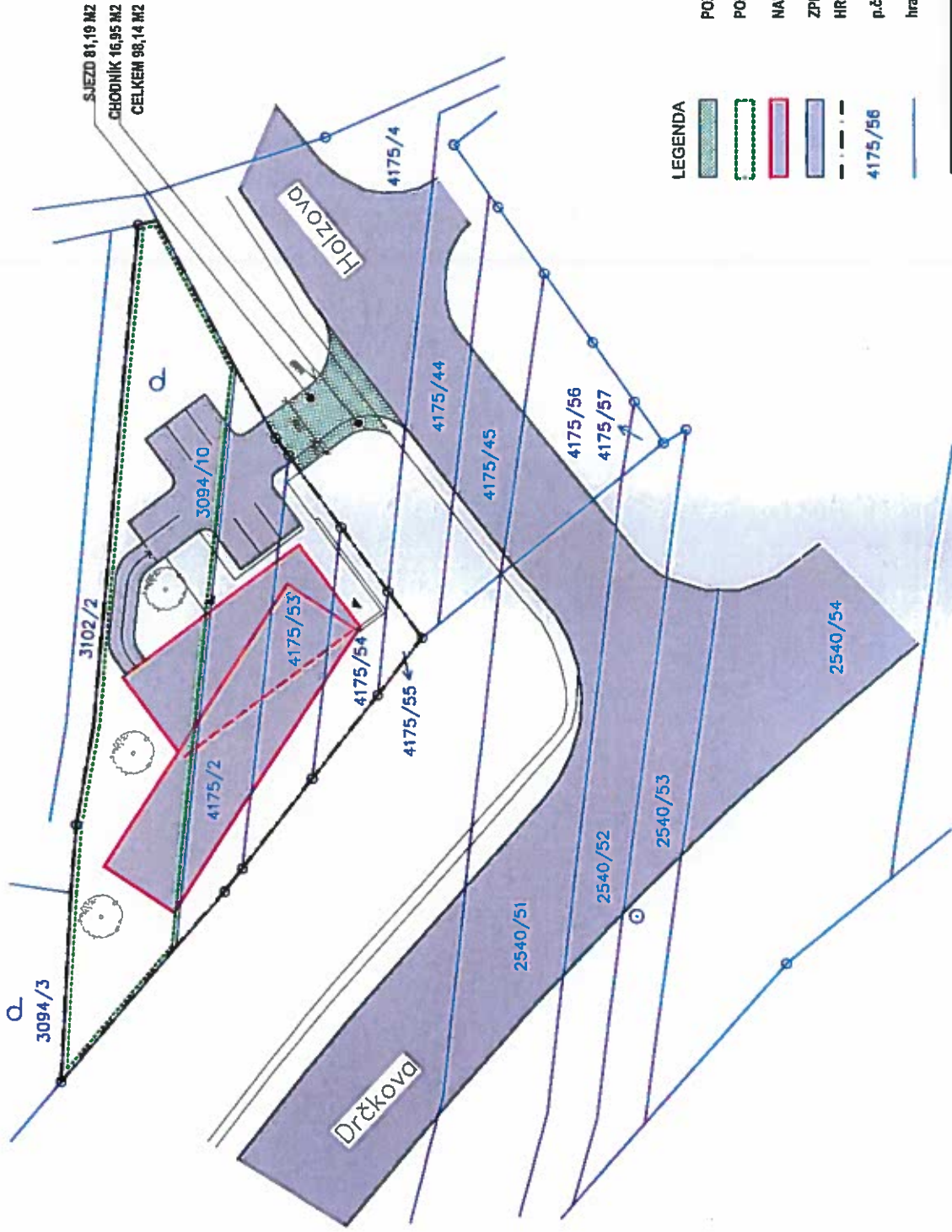
Děkuji



Yvona Čumová

Příloha :

Architektonický koncept 08/2015 – Ing.arch. Tomáš Zlámal
Formulář - Návrh na dispozici s majetkem města
Plná moc k zastupování



SJEZD 81,19 M2
 CHODNÍK 16,95 M2
 CELKEM 98,14 M2

LEGENDA

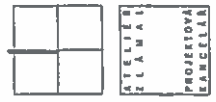
- POZEMEK K PRONÁJMU
- POZEMEK K PRODEJI
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE
- HRANICE POZEMKU
- p.č. k.ú. Brno Lišeň
- hranice parcel k.ú. Brno Lišeň

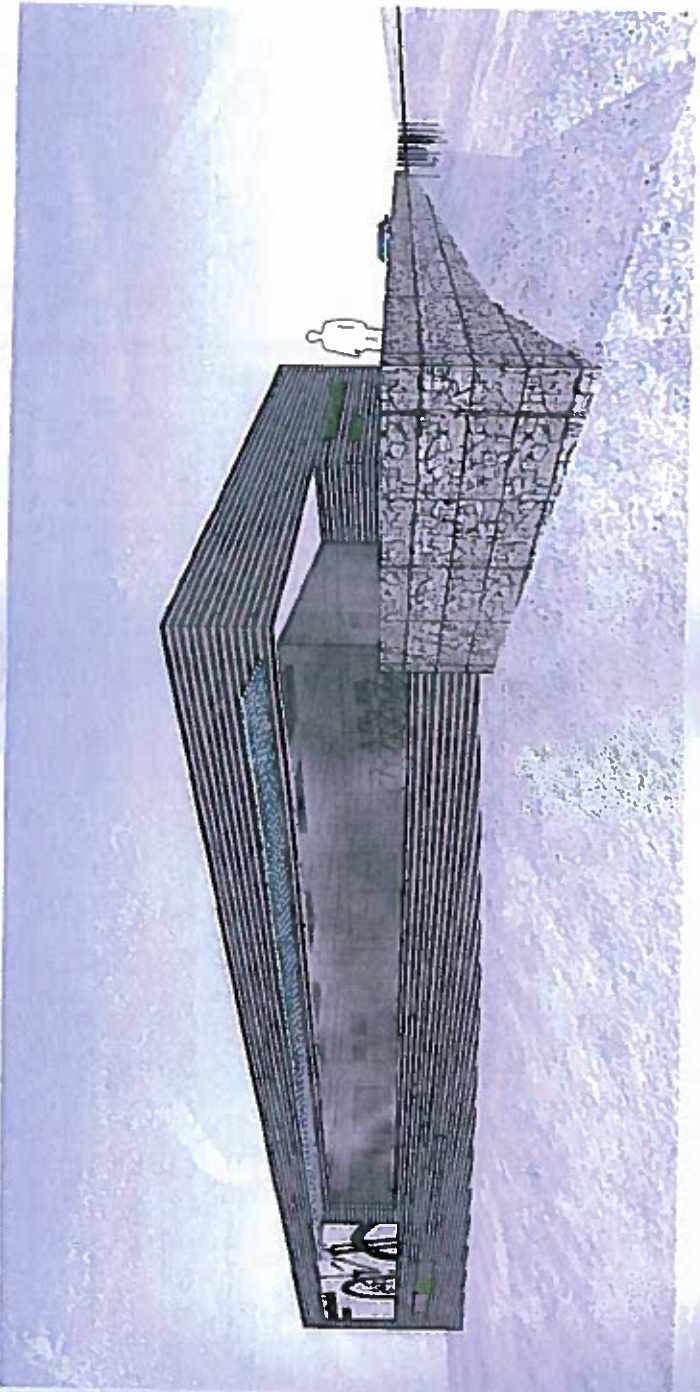
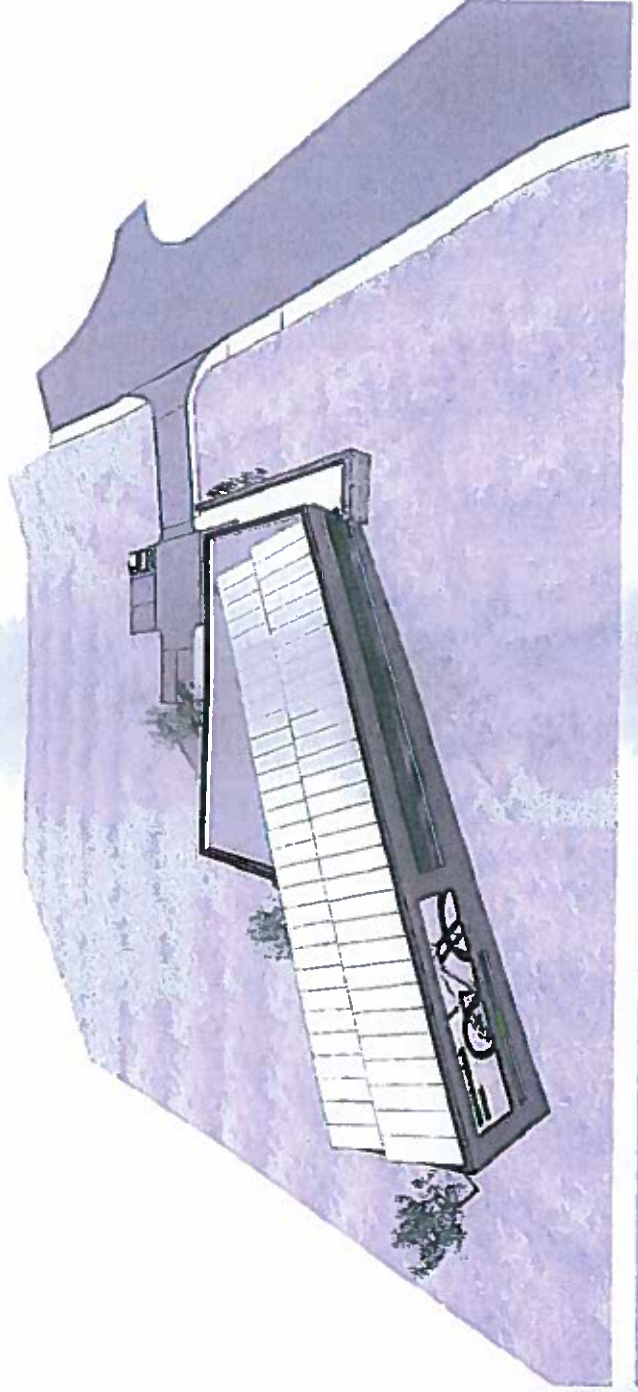
TOMÁŠ KOČAR bikes

ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT 08/2015

SITUACE_MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

M=1:500(2xA4)





ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT 08/2015 TOMAŠ KOČAR b i k e s

Majetkový odbor
Magistrátu měst

MMB/0055893/2015
listy: 1
druh: přílohy



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 09.02.2015
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 09-09-2015

Č.j. MMB: 0340 215

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 11-02-2015

Č.j. MMB:

Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Tomáš Kočar

datum narození: [redacted]

datum narození: [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted]
- obec (vč. PSČ): [redacted]

telefon/fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

podpis: _____

podpis: [signature]

fyzická osoba (podnikatel): *vyřizuje: Yvona Čumová

Jméno a příjmení (titul): _____

datum narození: [redacted]

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ): _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ): _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

jednatel/právní zástupce: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ): _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: LÍŠEN

pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m²)

4175/4 _____
4175/44 _____

část (m²)

309
94

9.9.2015 oprava návrhu:
3094/10 985 - prodej
4175/4 _____

99 - pronájem

budova číslo popisné ulice

číslo orientační

_____ s pozemkem
_____ bez pozemku

ST.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Zájem odkoupení části pozemků pro řešení vjezdu a parkování pro plánovanou prodejnu a servis cyklo.

Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 4175/2, 4175/53, 4175/54, 4175/55 k.ú. Líšeň.

9.9.2015

Na základě nedoporučujícího vyjádření MMB ODPE byl návrh záměru upraven.

Nově se navrhuje jako předmět dispozice:

p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň - prodej celého pozemku

p.č. 4175/4 k.ú. Líšeň - pronájem části pozemku

Přílohou nového návrhu je Architektonický koncept zpracovaný Ing. arch. Tomášem Zlámalým v 08/2015.

Čumil

2) např. prodej, pronájem, směna

**Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0340215/2015/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2015-09-25

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Pozemek p.č. 4175/4 k.ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň za účelem výstavby prodejny a servisu cyklo, k pronájmu pozemku p.č. 4175/4 k.ú. Líšeň za účelem zřízení příjezdové komunikace nemáme námítky.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Co: sektor, spis – ul. Drčkova



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

podpis, razítko

č.j. 2000/9173/2015/Hu

Vypracovala: Hoskocová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3094/10 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních smíšených plochách s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

Hlavní účel využití:

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb
- administrativní budovy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- zahradnictví
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny

na základě prověření v ÚPD zóny8):

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy, nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 4175/4 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pro dopravu s funkčním typem DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

DTA - TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

Stavební odbor z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námítky k prodeji pozemku parc. č. 3094/10 v katastrálním území Líšeň a pronájmu pozemku parc. č. 4175/4 v katastrálním území Líšeň za účelem zřízení příjezdové komunikace.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾

adresy

parcely

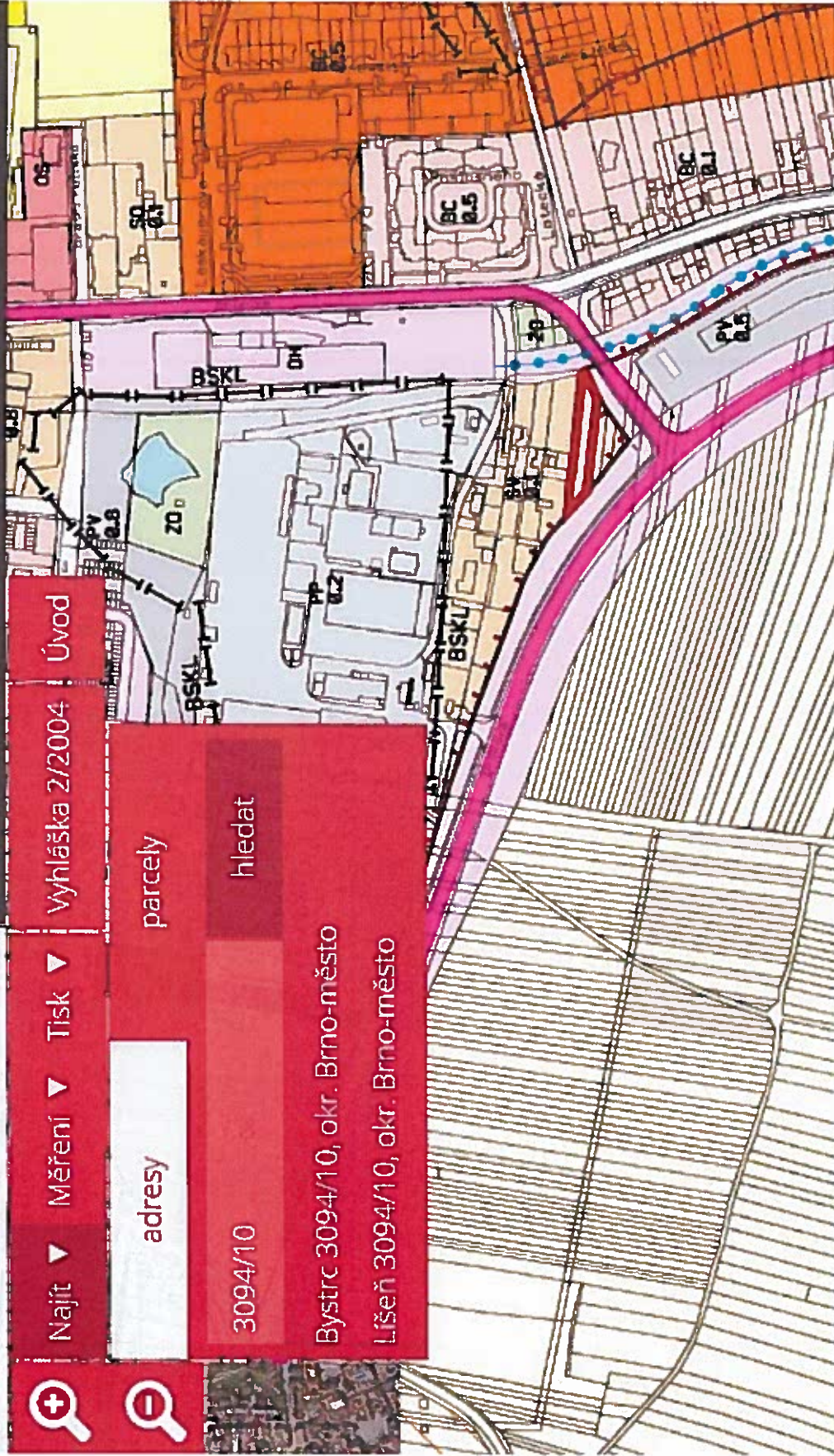
Vyhláška 2/2004 Úvod

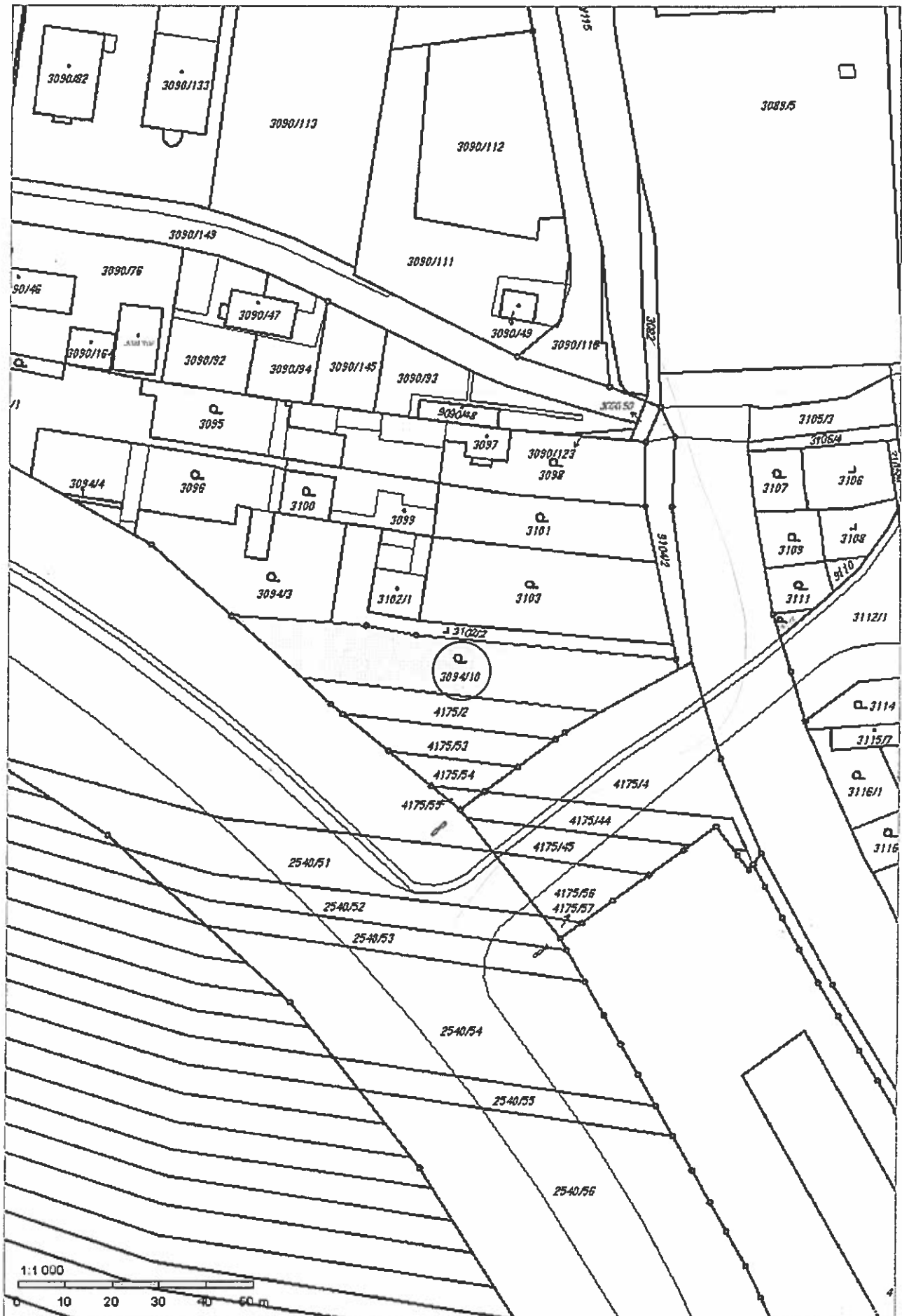
3094/10

Bystrc 3094/10, okr. Brno-město

Líšeň 3094/10, okr. Brno-město

hledat

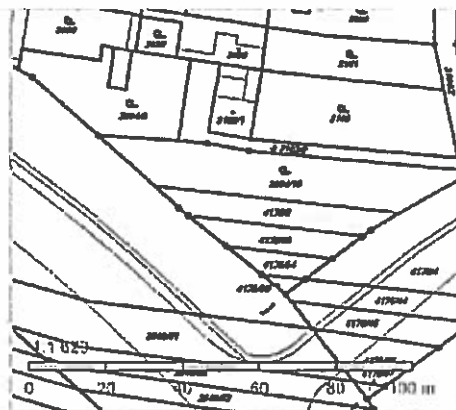






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4175/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4824
Výměra [m ²]:	371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kočař Tomáš, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	371

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

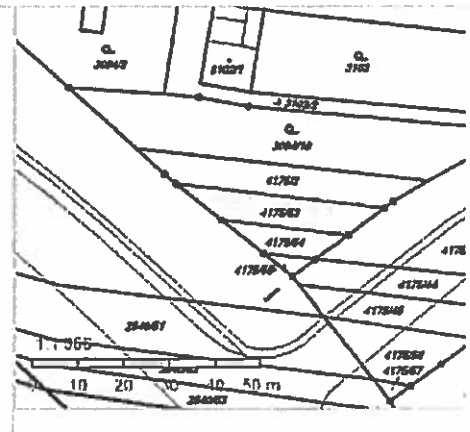
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2015 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4175/53
Obec:	Bino [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4824
Výměra [m ²]:	246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kočař Tomáš, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	246

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

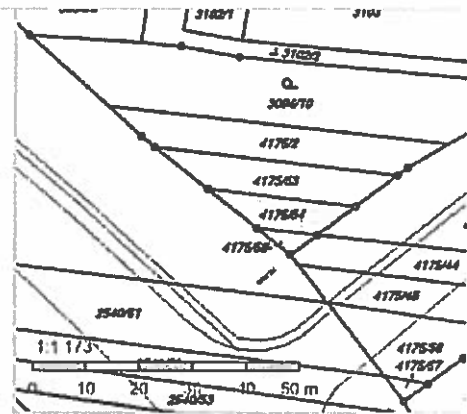
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bino-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2015 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4175/54
Obec:	Břino [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4824
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kočař Tomáš, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30310	120

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břino-město](#)

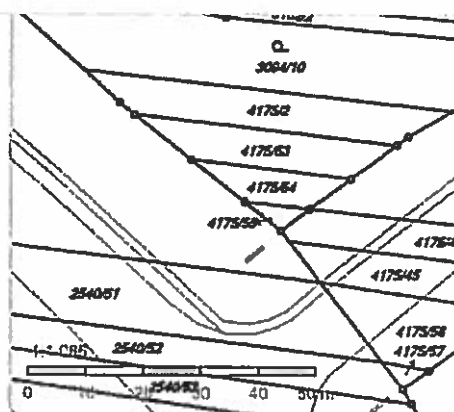
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2015 15:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4175/55
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4824
Výměra [m ²]:	25
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kočař Tomáš, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	25

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

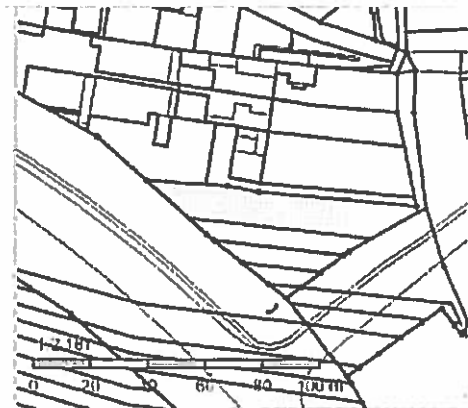
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2015 15:00:00.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální z. s. r. o.](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8 :
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#) .

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3094/10</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>1000</u>
Výměra [m ²]:	985
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>30310</u>	985

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

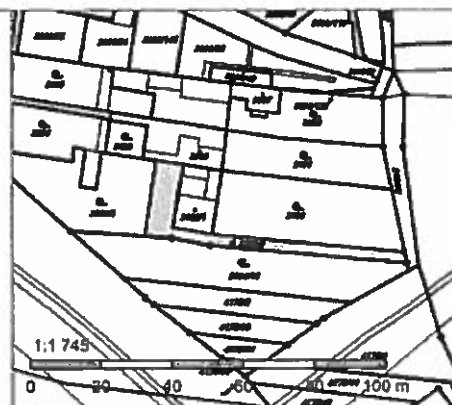
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2015 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3102/2</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>1919</u>
Výměra [m ²]:	361
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Drbal Miloslav, [redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

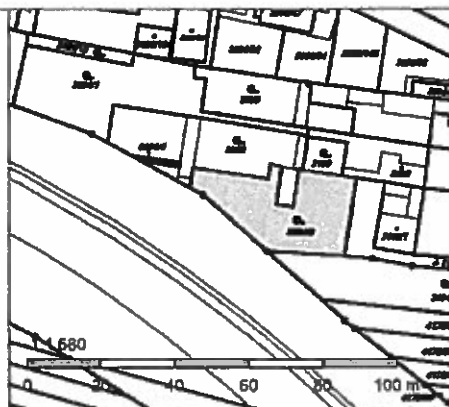
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.10.2015 07:00:02.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3094/3-z</u>
Obec:	<u>Brno [582786] z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>1919</u>
Výměra [m ²]:	695
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Drbal Miloslav, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>30810-z</u>	695

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

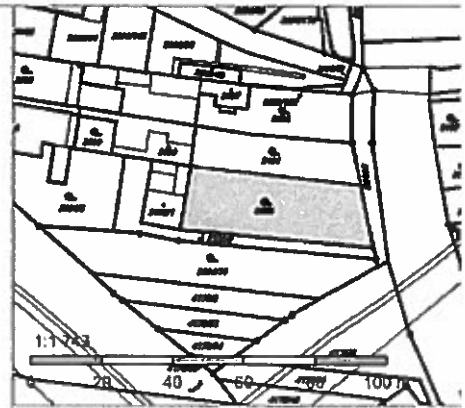
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.10.2015 07:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální z, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 z
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3103/2
Obec:	Brno [5827861/2]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	1919
Výměra [m ²]:	894
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Drbal Miloslav, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810/2	866
30110/2	28

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město/2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.10.2015 07:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální/2, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8/2
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu/2](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1