

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./10. / 14 / 2000

VII. /10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 19.11.2015

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 7453/25 – 24 m² – jiná/ostatní plocha v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele přílehlého rodinného domu ve vlastnictví pana Petra Dostála.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 7.09.2015
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Líšeň s platným snímkem ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s odprodejem pozemku p.č. 7453/25 v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, do vlastnictví majitele přílehlého rodinného domu pana Petra Dostála.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň ve složení 9 členů, pomocí e-mailové korespondence, vyjádřilo 6 členů souhlas s prodejem pozemku a 3 se zdrželi
- VII./23. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 4.11.2015, pod bodem č. 22/23 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s odprodejem pozemku p.č.7453/25 v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, do vlastnictví majitele přílehlého rodinného domu pana Petra Dostála.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Schnalová					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocova</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/09043/2015/Hu

žadatel:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 7453/25 k.ú. Líšeň, který je oplocený a užívaný jako součást zahrady u rod. domu Kocourkova 2 v majetku p. Petra Dostála, pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň,

je požadováno: stanovisko k prodeji pozemku nebo jeho pronájmu

doručeno dne: 9.10.2015

zasedání SK: 18.11.2015

schůze RMČ: 4. 11. 2015 (pronájem, rozhodnutí přísluší RMČ)

zasedání ZMČ: 19.11.2015 (prodej nemovitosti, rozhodnutí přísluší ZMČ)

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 7453/25 o výměře 24 m² má charakter jiné plochy se způsobem využití ostatní plocha, protože není svěřen MČ Brno – Líšeň, byl by případný pronájem realizován z úrovně Magistrátu města Brna.

Z vyjádření OÚPR MMB vyplývá, pozemek je situován na okraji stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost O s využitím stanoveným funkčním typem OS – školství a částečně v ploše pro dopravu s využitím stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

OÚPR ve svém stanovisku nemá námitky k prodeji pozemku p.č. 7453/25 v k.ú. Líšeň s ohledem na skutečnost, že pozemek má zděné oplocení a je využíván jako zahrada u RD.

Finanční hodnota, dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna činí v lokalitě ul. Kocourkové 2.600,- Kč/za m².

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň – *závěr:*

Stavební odbor k prodeji pozemku p.č. 7453/25 v k.ú. Líšeň nebo jeho pronájmu sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace, nemá námitky.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/364423/2015

6300/MO/MMB/180952/2015

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Lenka Slonková

542 173 208

542 173 009

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ

2015-10-02

1

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 7453/25 v k.ú. Líšeň, který je oplocený a užívaný jako součást zahrady u RD.

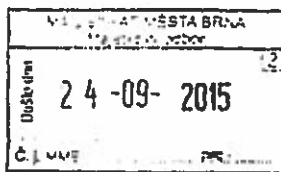
V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 7.9.2015 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětného pozemku.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

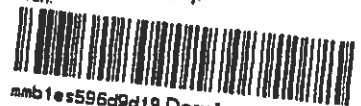
1 příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0331052/2015/01
listy: 1 přílohy:



VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0183923/2015
ZE DNE: 2015-08-26
NAŠE ČJ.: MMB/0331052/2015/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0183923/2015

MMB
Majetkový odbor
Lenka Slonková
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovka.jitka@brno.cz

DATUM: 2015-09-07
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemku p.č. 7453/25, k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste OÚPR MMB o vyjádření prodeji, příp. pronájmu 24 m² pozemku p.č. 7453/25, k.ú. Líšeň, který je oplocený a užíváný jako součást zahrady u RD.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7453/25, k.ú. Líšeň situován částečně na okraji stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost O s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství a částečně v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro veřejnou vybavenost O

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OS – školství.

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Dle čl. 4.4. vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, nejsou zájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji, příp. pronájmu 24 m² pozemku p.č. 7453/25, k.ú. Líšeň. Na pozemku je zděné oplocení a zahrada u RD, veřejný prostor ul. Kocourkovy (chodník) je po rekonstrukci.

S pozdravem

Ing. Olga Noyáková
pověřená řízením odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí
Ing. arch. Makovská,
spis - ul. Kocourkova

č.j. 2000/9180/2015/Hu

Vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 7453/25 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plocha čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1 a ve stabilizovaných stavebních plochách pro veřejnou vybavenost s funkčním typem OS – školství.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

OS - ŠKOLSTVÍ

Stavební odbor k prodeji pozemku parc. č. 7453/25 v katastrálním území Líšeň nebo jeho pronájmu sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace nemá námitky.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhláška 2/2004

Úvod

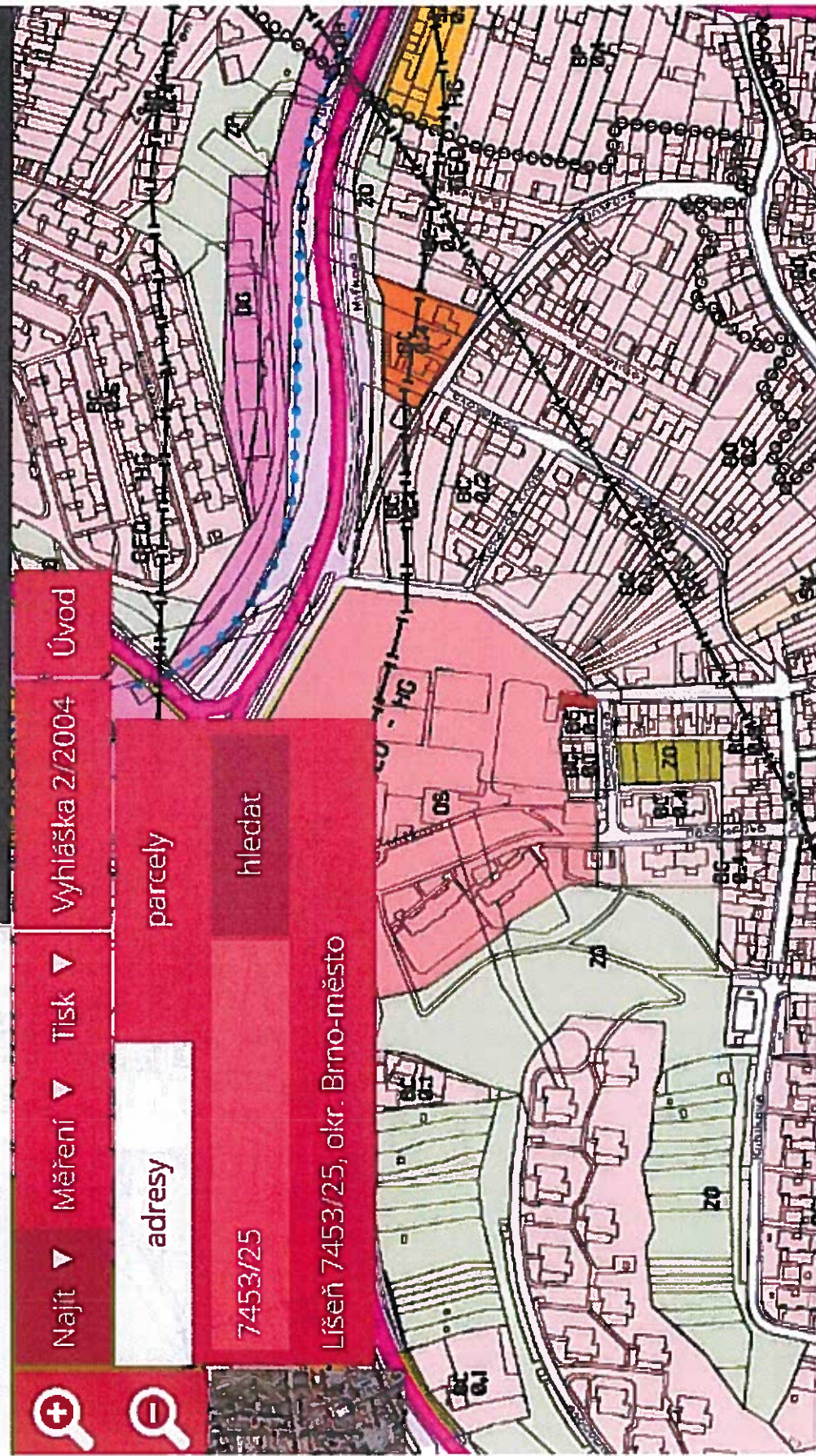
adresy

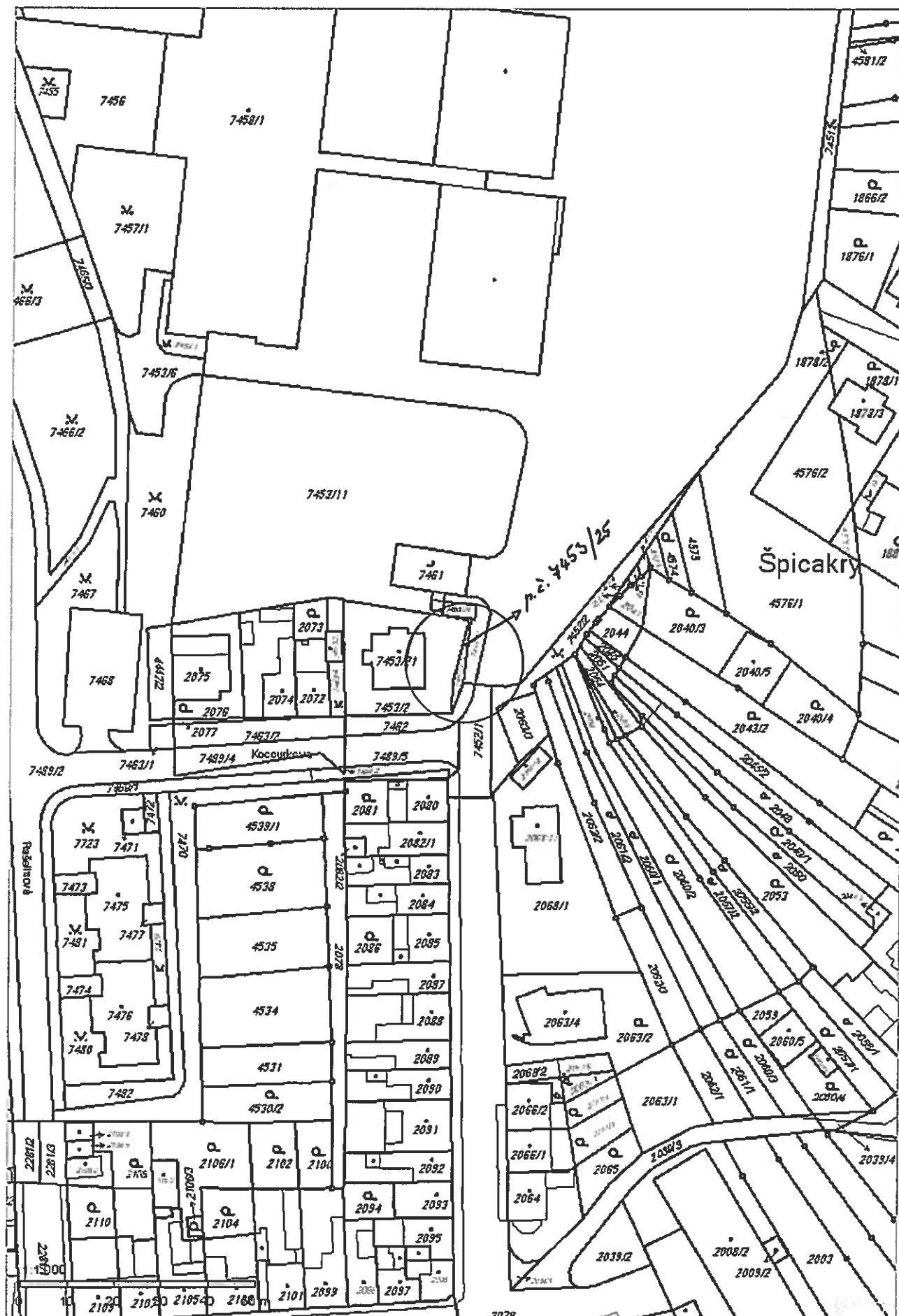
parcely

7453/25

hledat

Líšeň 7453/25, okr. Brno-město







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7453/21
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4815
Výměra [m ²]:	140
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň [411825] ; č. p. 2708; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 7453/21
Stavební objekt:	č. p. 2708
Ulice:	Kocourkova
Adresní místa:	Kocourkova 2708/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dostál Petr,	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-25009/2015](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

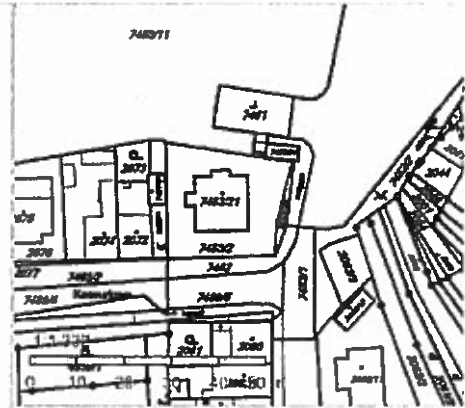
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.10.2015 09:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičů a katastrálních inženýrů, Pod sídlištěm 1600/9, Kolovrásky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7453/25
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	24
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

pozemek není svěřen MěLíšeň

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2015 07:49:05.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičů a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 19211 Praha 6
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1