

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Útvar tajemníka

Č.j. VII./10. / 13 / 2000

VII. /10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,  
konané dne 19.11.2015

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku p.č. 8150/2 – 260 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 1289 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace v k.ú. Líšeň , do vlastnictví společnosti AC EURO, a.s.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna, se snímkem z LM s vyznačením návrhu odprodeje
- kopie územně plánovací informace stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň ze dne 7.10.2015
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s odprodejem pozemků p.č. 8150/2 a části p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví společnosti AC EURO, a.s., z důvodu nevyřešeného uplatněného restitučního nároku, o kterém doposud nebylo pravomocně rozhodnuto.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.10.2015 *doporučuje* souhlasit s po vyřešení restitučního nároku s odprodejem pozemku p.č. 8150/2 v k.ú. Líšeň (pozemek pod stávající budovou, zbývající část požadovaného pozemku p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň, nedoporučuje odprodat, ( souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VII./22. schůzi, dne 21.10.2015 a pod bodem č. 6/22 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň, *nesouhlasit* s s odprodejem pozemků p.č. 8150/2 a části p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti AV EURO, a.s., z důvodu nevyřešeného uplatněného restitučního nároku, o kterém doposud nebyl pravomocně rozhodnuto.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
Ing. I.Schnalová					Ing. arch.M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/08750/2015/Hu

### **Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor MMB žádá v souvislosti s podáním spol. AC EURO, a.s., o prodej pozemku pod jejich stavbou :

p.č. 8150/2 – 260 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha ( objektem Houbalova č. 4/č.p. 2553)v k.ú. Líšeň  
současně se žádostí o odprodej

části p.č. 8150/1 – ostatní komunikace/ostatní plocha v k.ú. Líšeň ( s orientačním vyčíslením  
výměry – 1289 m<sup>2</sup>),

jedná o odprodej plochy v platném ÚPmB zařazené ve smíšených plochách obchodu a služeb  
( SO) s IPP 0,7.

Parcela č. 8150/2 – je svěřena MČ Brno – Líšeň, která má se společností AC EURO uzavřenou nájemní smlouvu od 1.4.2015 se stanoveným nájemným ve výši 85.800,- ročně.  
Parcela č. 8150/1 – MČ Líšeň svěřena není.

Majetkový odbor MMB navrhuje prodej formou nabídkového řízení.

Dle Cenové mapy č. 10 statutárního města Brna, činí cena 1 m<sup>2</sup> pozemku v lokalitě 2500,- Kč.

Objekt spol. AC EURO, a.s., na p.č. 8150/2 včetně části p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň, se dle posledních informací z Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, ze dne 12.06.2014, nachází v území původního k.ú. Židenice, kde byl na 1/3 pozemků ve stavu PK uplatněn restituční nárok pod č.j. 1815/96, o kterém doposud nebylo pravomocně rozhodnuto.

*S ohledem na tuto skutečnost a znění § 5, odst. 3, zák.č. 229/1991 / o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku/, v posledním znění:*

*je povinná osoba ( v tomto případě statutární město Brno + MČ Brno Líšeň) povinna s nemovitostmi až do jejich vydání oprávněné osobě nakládat s péčí řádného hospodáře, ode dne účinnosti tohoto zákona, nemůže tyto věci, jejich součásti a příslušenství převést do vlastnictví jiného. Takovéto právní úkony jsou neplatné.*

Odprodej pozemků do vlastnictví jakékoliv právnické či fyzické osoby, není možné zatím realizovat.

čj. 1700/8359 / 8750/2015

Statutární město Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/344077/2015

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/334720/2015

Městská část Brno-Líšeň

Majetkový odbor

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Alena Stehliková

TEL.: 542 173 207

FAX: 542 173 099

E-MAIL: stehlikova.alena@bmo.cz

DATUM: 2015-09-16

POČET LISTŮ: 1

### Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

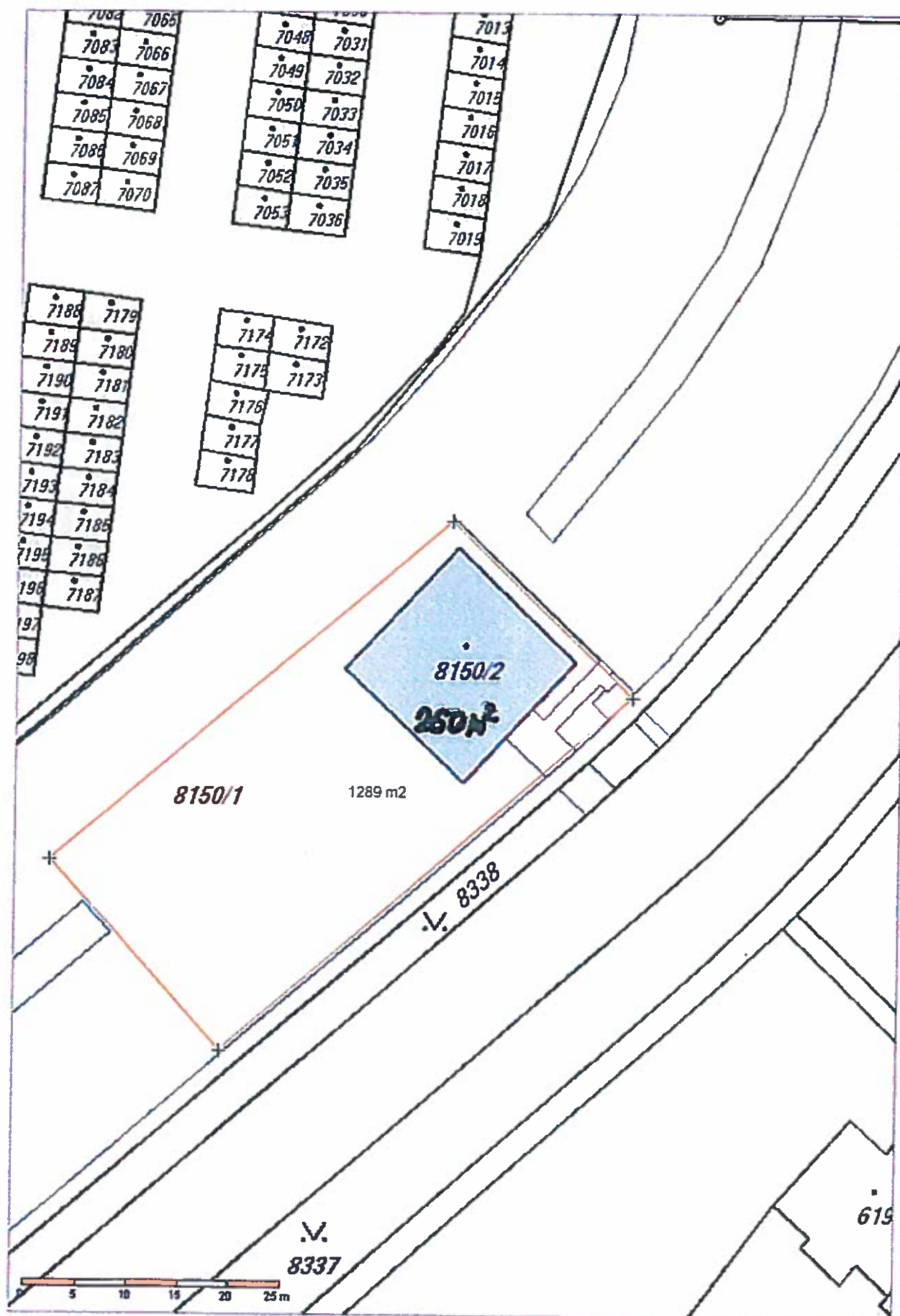
Majetkový odbor MMB obdržel žádost společnosti AC EURO a.s. o prodej pozemku pod jejich stavbou p.č. 8150/2 a části pozemku p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň pro další expanzi firmy.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vaše vyjádření k navrhované majetkové dispozici a současně k možnosti prodeje předmětné části pozemku p.č. 8150/1 v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

1 příloha



**Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2**

---

**Spisová značka:** STP/08751/2015/HOS  
**Číslo jednací:** MCLISEN 08885/2015/2700/HOS  
**Oprávněná  
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Hoskocová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** hoskocova@brno-lisen.cz

V Brně dne 7.10.2015

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 7.10.2015 podal

**Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed,  
Brno-město, 601 67 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**prodej pozemku p.č. 8150/2 a části pozemku p.č. 8150/1  
v katastrálním území Líšeň, při ulici Podruhova.**

Z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 8150/2 a 8150/1 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních smíšených plochách s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,7.

**Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v plném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:**

#### **SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**

**Hlavní účel využití:**

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

**Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení

- řemeslné provozovny
- služebny městské policie
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty

- maloobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD
- maloobchodní provozovny do 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Plocha návrhová - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stavební - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH ( IPP )**

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

**Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace**

Předmětné pozemky parc. č. 8150/2 a 8150/1 v katastrálním území Líšeň nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

**Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývajícího z územně plánovacích podkladů**

Předmětné pozemky parc. č. 8150/2 a 8150/1 v katastrálním území Líšeň nejsou součástí řešeného území žádného podrobnějšího územně plánovacího podkladu.

Odbor územního rozvoje a výstavby k záměru žadatele sděluje, že pozemky parc. č. 8150/2 a 8150/1 v katastrálním území Líšeň určeném k prodeji jsou z hlediska platné územně plánovací dokumentace zastavitelné druhem stavby odpovídající podmínkám využití vyplývajících z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v plném znění) a z výkresů ÚPmB pro smíšené plochy obchodu a služeb.

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

[otisk úředního razítka ]

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



# Územní plán města Brna



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

adresy

8150/2

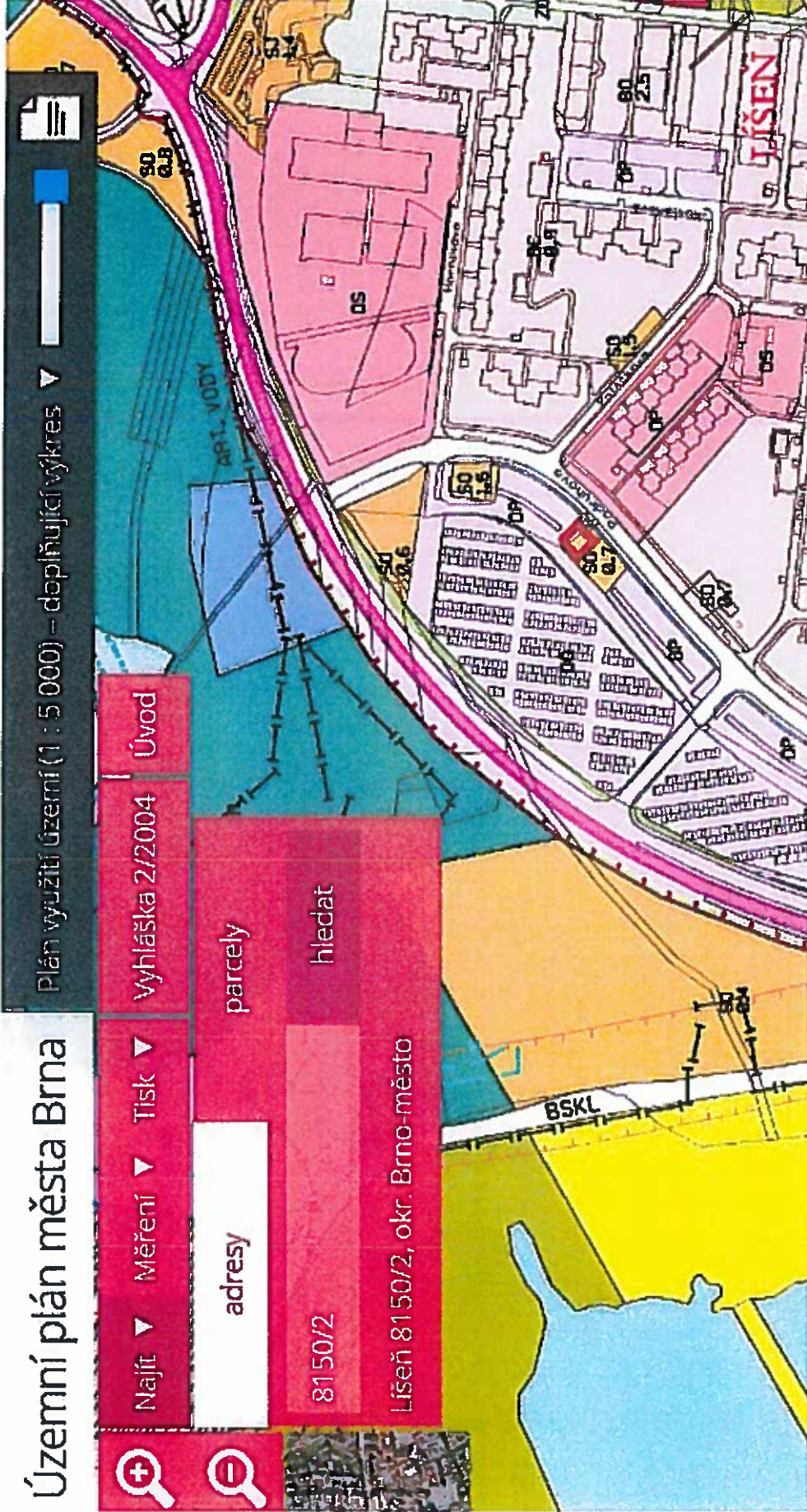
Líšeň 8150/2, okr. Brno-město

parcely

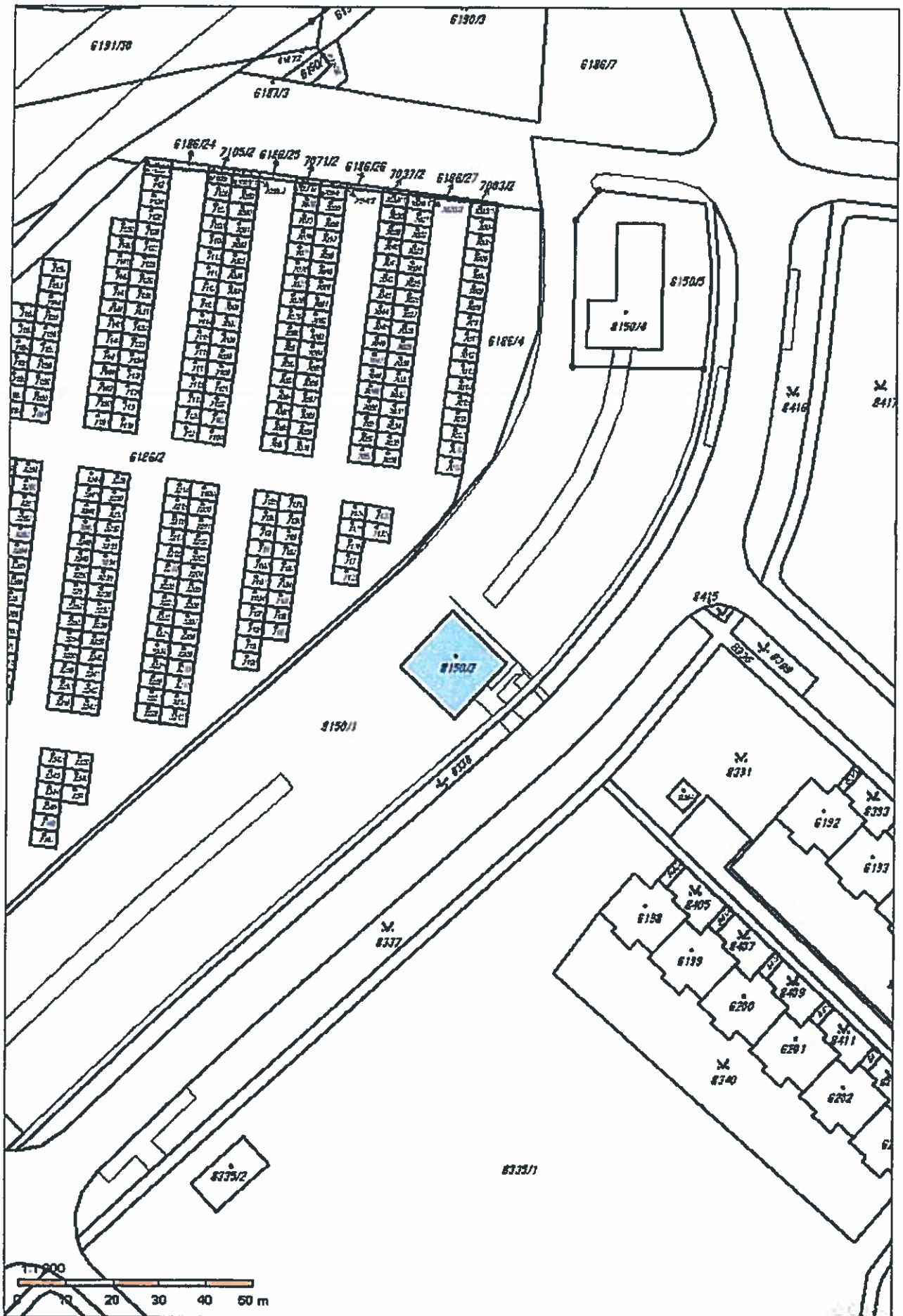
hledat

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▾

Vyhláška 2/2004 Úvod











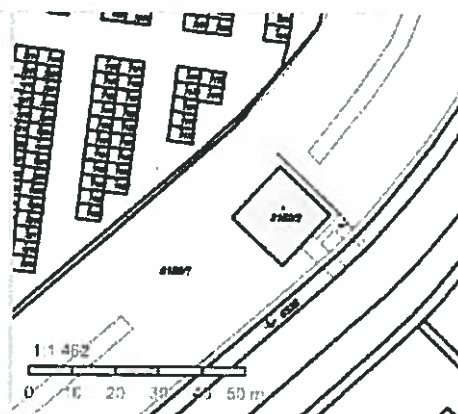






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8150/2 z</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786] z</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405] z</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2553</a>



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je sítěn Mě Líšeň*  
*zaj*

Vlastnické právo  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.10.2015 06:47:56.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod síň č. 10, Křižovnický, 19211 Praha 3  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu z.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8150/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišen (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	53661
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen*

Vlastnické právo  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Mě Lišen* Podíl  
*[Signature]*

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ  
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ  
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.10.2015 06:47:56.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 180/9, Kobylnky, 187 11 Praha 8.  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1