

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. / 35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Č.j. VI /35 / 20 / 2700

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu převodu pozemků p.č. 5037/51 – 351 m², zastavěná plocha a p.č. 5037/52 – 1980 m² – ostatní plocha v k.ú. Líšeň, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 2.07.2014
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s převodem pozemků p.č. 5037/51 a 5037/52 v k.ú. Líšeň, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2014, převod pozemků p.č. 5037/51 – zastavěného měřírny ve vlastnictví DPmB, a.s., a p.č. 5037/52 – zázemí měřírny, do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. *doporučuje*,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- usnesení VI./94. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 17.09.2014, bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
[Signature]

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
[Signature]

č.j.2700/06065/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu převodu pozemků p.č. 5037/51 - 351 m², zastavěná plocha s č.pop. 2543, pozemek je zastavěn měnírnou ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., a pozemku p.č. 5037/52 – 1980 m² – ostatní plocha/jiná plocha – zázemí měnírny v k.ú. Líšeň, do vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, ani není dotčen zájmy MČ Brno – Líšeň. Z doloženého stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB vyplývá, že oba pozemky jsou dle ÚPmB součástí stavebních stabilizovaných ploch pro dopravu s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem DH – hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí). Plochy jsou určeny pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Převod vlastnictví k pozemkům do majetku DPmB, a.s. je doporučován.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/278222/2014

6300/MO/MMB/139846/2014

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Ilona Frýzová

542 173 353

542 173 099

fryzova.ilona@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ

2014-07-10

001

Žádost o vyjádření k převodu pozemků v k.ú. Líšeň spol. Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje k projednání v orgánech města Brna návrh na převod pozemků p.č. 5037/51, p.č. 5037/52 vše k.ú. Líšeň spol. Dopravní podnik města Brna, a.s. Na pozemku p.č. 5037/52 je postavena měnírna ve vlastnictví společnosti, pozemek p.č. 5037/51 k.ú. Líšeň tvoří zázemí měnírny.

Žádáme Vás o vyjádření k převodu výše uvedených pozemků spol. Dopravní podnik města Brna, a.s.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/270166/2014/Krš ze dne 2.7. 2014



71
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
období: tisk	2
- 7 - 07 - 2014	
č. j. MMB:	PTL:

VÁŠ DOPIS ZN.: 6300/MO/MMB/0139846/2014
ZE DNE: 2014-06-09
NAŠE Č.J.: MMB/0270166/2014/Krš
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0228219/2014

Majetkový odbor
MMB

VYŘIZUJE: ing. Kršková
TEL.: 542 174 121
FAX: 542 174 425
E-MAIL: krskova.bozena@brno.cz

ORA/ Ing. Blanka Mottlová

DATUM: 2014-07-02
POČET LISTŮ: 2

Vypořádání pozemků v k.ú. Bystrc – měnárna Rakovec

Vážení,

v souvislosti s vypořádáním pozemků v k.ú. Bystrc pro realizaci investiční akce „Měnárna Rakovec-Páteří ul. Brno-Bystrc“ bylo dle Vašeho sdělení navrženo řešení předmětné záležitosti formou směny. Byla navržena směna částí poz. p.č. 1930/7 díl e, 1930/19 díl f a 1938/167 díl g (dle GP č. 2941-56/2014), ve vlastnictví statutárního města Brna, za poz. p.č. 3617/1 a část poz. p.č. 3617/3, k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví DPmB.

Vzhledem k tomu, že město má prioritně zájem o trvalé vypořádání pozemku p.č. 3617/1, k.ú. Černá Pole, pod Hudební scénou a nabytí části poz. p.č. 3617/3, k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví DPmB, bylo navrženo dorovnání směnovaných pozemků za:

- poz. p.č. 2754/5, zastavěný stavbou el. měnárny a poz. p.č. 2754/36 oplocená manipulační plocha, vše k.ú. Černovice,
- poz. p.č. 3529, zastavěný stavbou el. měnárny a 3530 oplocená manipulační plocha, vše k.ú. Bystrc,
- poz. p.č. 5037/51, rovněž zastavěný stavbou el. měnárny a poz. p.č. 5037/52 oplocený manipulační prostor, vše k.ú. Líšeň.

V této souvislosti nás žádáte o vyjádření k využití výše uvedených pozemků z územně plánovacího hlediska a současně k návrhu směny. K vaší žádosti sdělujeme:

1) Měnárna Rakovec

Pozemky p.č. 1930/7 díl e, 1930/19 díl f a 1938/167 díl g (dle GP č. 2941-56/2014) jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro výrobu (PV), ve které je podle regulativů ÚPmB umístění zařízení technické vybavenosti přípustné.

Z územního hlediska navrhovanou dispozicí s pozemky doporučujeme.

2) Hudební scéna – Černé pole

Pozemek p. č. 3617/1 je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – kulturu OK. Pozemek p. č. 3617/3 je součástí stavebních stabilizovaných ploch – částečně plochy pro dopravu, komunikace a prostranství místního významu, smíšené plochy obchodu a služeb SO a částečně plochy pro technickou vybavenost, elektřinu TE.

Z územního hlediska navrhovanou dispozicí s pozemky doporučujeme.

3) Měnárna Černovice

Pozemky p.č. 2754/5, 2754/36 v k.ú. Černovice jsou dle ÚPmB součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem parkoviště typu „PARK“

AND RIDE“. Tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pro předmětné území bylo Odborem dopravy MMB zpracováno následující:

1. „Strategie parkování ve městě Brně“ (pořizovatel Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB, zpracovatel Brněnské komunikace, a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování.

2. Žádost o souhlas RMB se zpracováním IZ na akci „Přeložení TT v trianglu Olomoucká vč. parkoviště P&R“ (MČ Brno - Černovice), viz příloha – schematická situace.

Vzhledem k tomu, že předmětné území může být dotčeno plánovanou přestavbou, doporučujeme vyžádat si k majetkové dispozici i stanovisko Odboru dopravy MMB Oddělení koncepce dopravy.

Pozn.

Podle „Aktualizace ÚPmB“ jsou pozemky p.č. 2754/5, 2754/36 v k.ú. Černovice součástí ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DS – doprava silniční s hlavním účelem využití: pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky pro umístění a provoz dopravních zařízení a vybavení například autobusová nádraží, terminály, vozovny prostředků VHD, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Z územního hlediska navrhovanou dispozici s pozemky doporučujeme za předpokladu kladného stanoviska OD MMB.

4) Měnírna Bystrc – Brněnská přehrada

Pozemky p.č. 3529 a 3530 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí stavebních stabilizovaných ploch technické vybavenosti TE.

Z územního hlediska navrhovanou dispozici s pozemky doporučujeme.


5) Měnírna Líšeň

Pozemky p.č. 5037/51, 5037/52 v k.ú. Líšeň jsou dle ÚPmB součástí stavebních stabilizovaných ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DH – hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí). Tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Z územního hlediska navrhovanou dispozici s pozemky doporučujeme.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha: 1 x dle textu

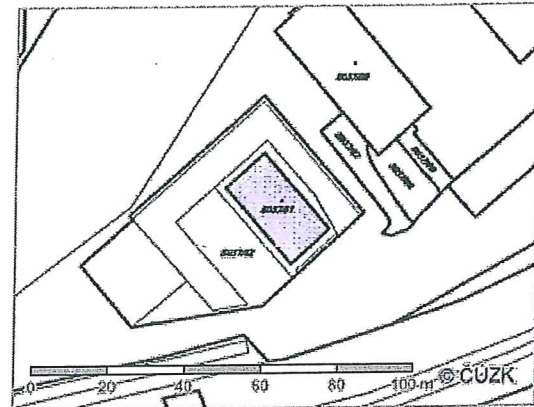
Na vědomí

OÚPR: ing. Matoušek, ing.arch. Pištorová, ing.arch. Makovská, ing.arch. Syptáková, sektor, spis –
ul. Páterní



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5037/51 z</u>
Obec:	<u>Brno [582786] z</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	351
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>č.p. 254 z</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

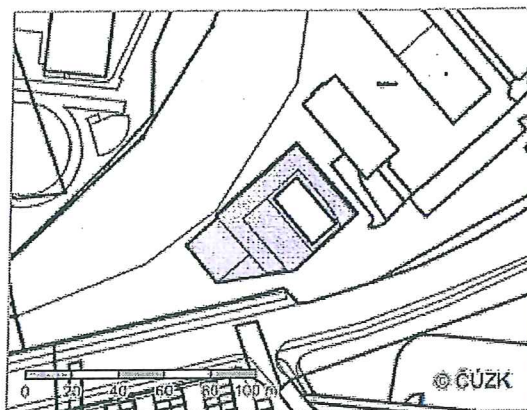
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 13:38:35.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5037/52</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	1980
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

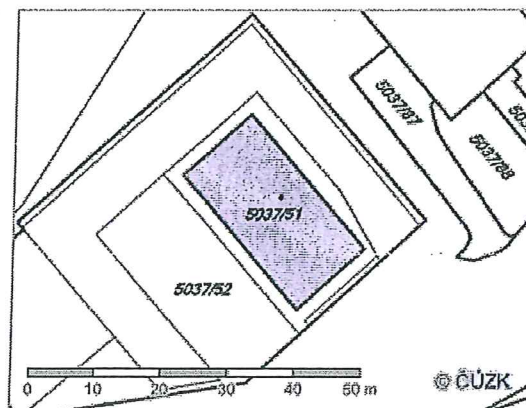
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 13:38:35.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 2543
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Líšeň [411825]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4947
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 5037/51
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	jiná stavba



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 65646 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.08.2014 13:38:35.