

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : **Odbor územního rozvoje a výstavby**
VI. / 35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Č.j. **VI/35/19/2700**

Název materiálu

Žádost společnosti E.ON Distribuce, a.s., o odprodej části pozemku p.č. 5037/23 v k.ú. Líšeň, evidovaného v majetku statutárního města Brna, do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., z důvodu zastavění části pozemku trafostanicí ve vlastnictví společnosti.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost E.ON Distribuce, a.s. na tiskopise MMB
- výzva MO MMB ze dne 21.02.2014
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s odprodejem části pozemku p.č. 5037/23 v k.ú. Líšeň, zastavěného trafostanicí, po zaměření stavby geometrickým plánem, do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2014, odprodej části pozemku p.č. 5037/23, zastavěného trafostanicí, po zaměření zastavěné plochy geometrickým plánem, do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., **doporučuje**
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- usnesení VI/94. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.09.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

k č.j. 2700/6233/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o souhlas s odprodejem části pozemku p.č. 5037/23 o výměře cca 60 m² v k.ú. Líšeň, pozemek je zastavěn trafostanicí uvedené společnosti.

Ke zpřesnění zastavěné plochy bude zpracován geometrický plán.

Řešení vzniklo na základě podnětu Majetkového odboru MMB při zjištění, mylného umístění trafostanice (dle mapových podkladů původně v pozemku p.č. 6228/1 v k.ú. Líšeň) ve skutečnosti však byla trafostanice vybudována v pozemku p.č. 5037/23 v k.ú. Líšeň, který je taktéž na listu vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň.

Z hlediska Odboru územního plánování a rozvoje MMB lze pozemek pod trafostanicí odprodat, jedná se o zařízení technické vybavenosti zajišťující bezprostřední obsluhu předmětné plochy – tedy dle ÚPmB stavební návrhové plochy dopravy – významné parkoviště (DP).

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

- chybně zapsaná trafostanice na p.č. 6228/2 správně na p.č. 5037/23 k.ú. Líšeň
- výzva k opravě skutečností v katastru nemovitostí pod č.j. MMB/0342811/2013

Požadujeme prodej pozemku pro stávající stavbu trafostanice z důvodu opravy údajů v KN.

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Brno

001

4.3.2013

Ing. Bohdan Důbrava

E.ON Česká republika, s.r.o. na základě plné moci E.ON Distribuce, a.s.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:


178/P/OI/Mi

2014-07-15

Navrhovatel dispozice: fi E.ON Distribuce, a.s. (pí Čápková),
pozemek p.č. 5037/23, k.ú. Líšeň, resp. jeho část vyznačená v záznamu, není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedené části pozemku námítky. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

S pozdravem


Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

Vyřizuje: Ing. František Mikulášek, tel. 542 17 4515

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

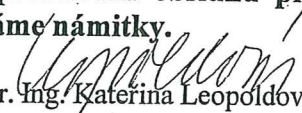
Vyřizuje/linka

Brno dne 2014-03-19

4100/OÚPR/0115136/2014/Mak Ing.arch: Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 5037/23 k.ú. Líšeň součástí stavební návrhové plochy dopravy – významná parkoviště (DP). Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy. K prodeji pozemku pod trafostanicí nemáme námitky.

S pozdravem


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

STATUTÁR: MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Co: sektor, spis – Líšeň

V Brně dne:

Kounicova 67
601 67 BRNO

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

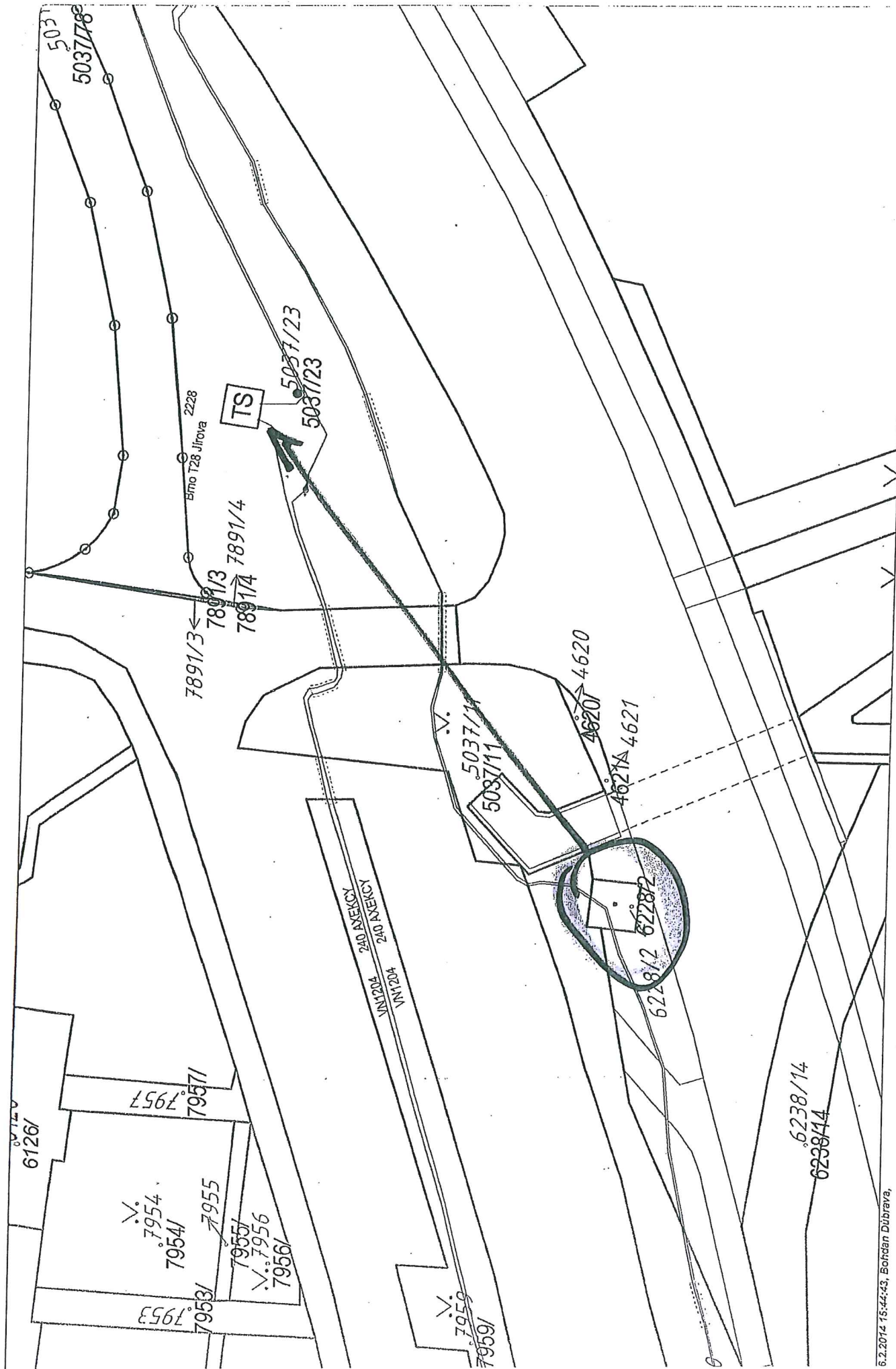
V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

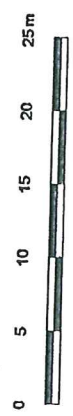
V Brně dne:

podpis, razítko



6.2.2014 15:44:43, Bohdan Důbrava,

1 : 500



75 729 Jirouva

Statutární město Brno

B R N O

MAGISTRAT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0342811/2013

E.ON. Distribuce, a.s.

SPIS.ZN.:

6300/MO/MMB/342811/2013

F.A.Gerstnera 2151/6

VYŘIZUJE:

Ing.Dana Prášková

370 01 České Budějovice

TEL.:

542 173 108

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

praskova.dana@brno.cz

DATUM:

2014-02-21

POČET LISTŮ:

1

Vyrozumění o sloučení parcel, k.ú.Líšeň

Vážení,

dopisem Katastrálního pracoviště Brno-město zn.Z-21972/2013-702 ze dne 19.9.2013 bylo statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku pozemků, zasláno vyrozumění o sloučení mj. parcely čí.6228/1 do p.č.6228/2 v k.ú.Líšeň, obec Brno. Na pozemku p.č.6228/2 (a před sloučením na obou jmenovaných pozemcích) je, dle dopisu i dle výpisu z KN, umístěna stavba bez č.p./č.e. ve vlastnictví Vaší společnosti; dopis katastrálního pracoviště byl proto zaslán i na Vaši adresu.

Při řešení správy k pozemku pod uvedenou stavbou bylo zjištěno z leteckých snímků, že na p.č.6228/2 k.ú.Líšeň se ve skutečnosti žádná stavba nenachází; naopak objekt Vaší trafostanice je situován na pozemku p.č.5037/23 v k.ú.Líšeň, tj. o cca 60 m dále; pozemek p.č.5037/23 je rovněž vlastnictvím statutárního města Brna.

Žádáme Vás proto, abyste ve smyslu § 37 odst.1c) zákona č.256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí, uvedli stav v katastru nemovitostí do souladu se stavem ve skutečnosti.

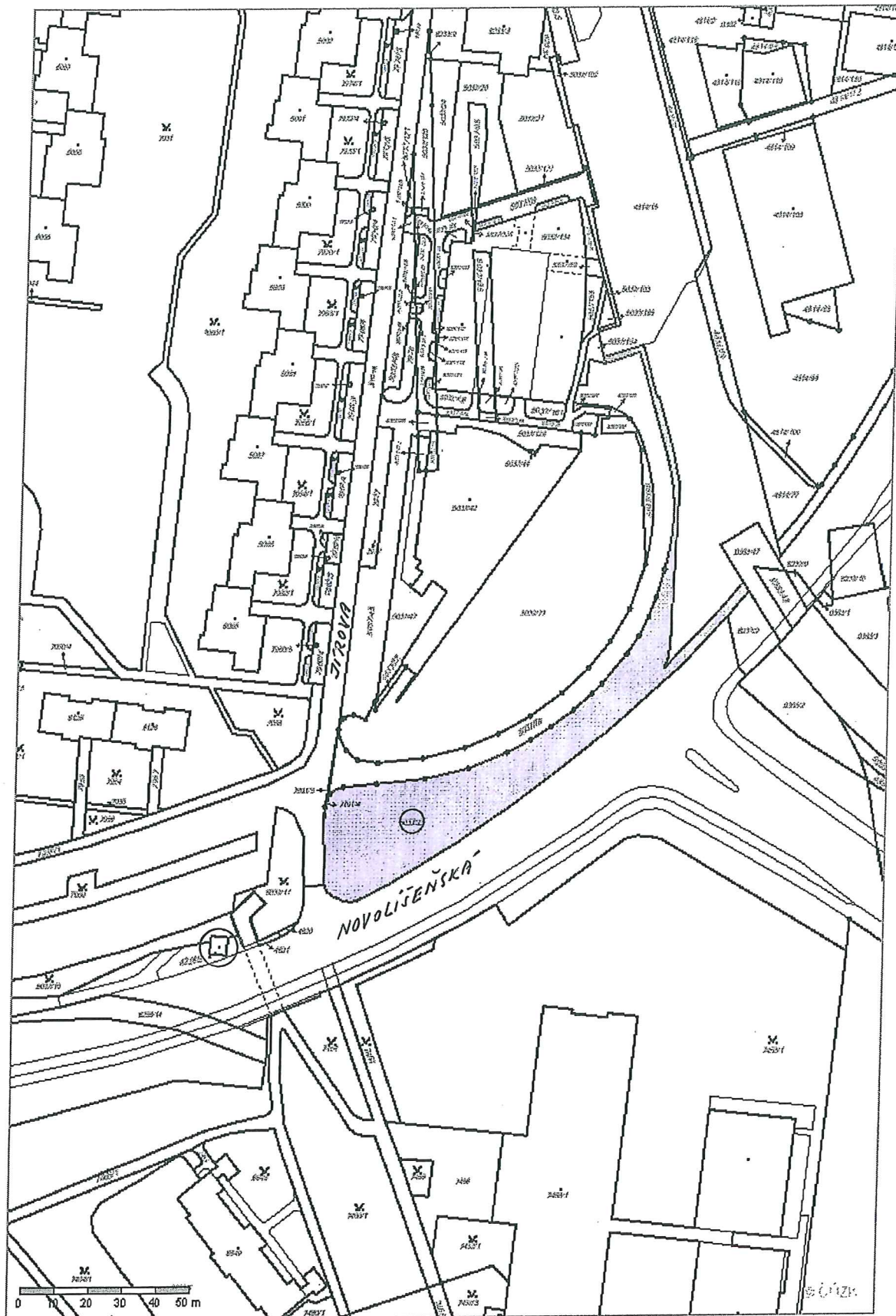
S pozdravem

Ing.Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Grafická příloha – 1 list

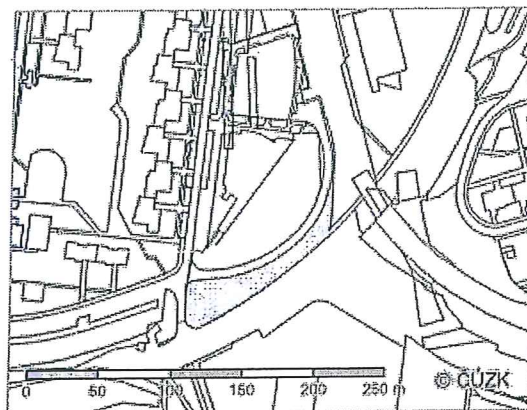
Na vědomí:

OPS MO, zde



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5037/23</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	2407
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

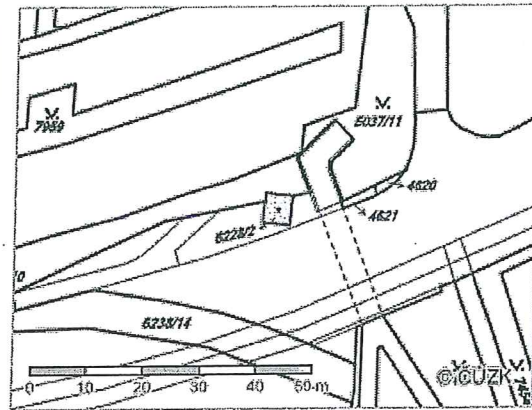
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.07.2014 08:04:23.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>6228/2</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	25
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp/če, stavba technického vybavení</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.07.2014 08:04:23.