

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/35 / 18 / 2700

VI. /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Název materiálu:

Pan Danilo Peňa žádá o odprodej části pozemku p.č. 4052/3 o výměře cca 40 m² – orná půda v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna), k rozšíření zázemí jeho budoucího rodinného domu na k.ú. Podolí u Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Danila Peňa na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s odprodejem pozemku p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů přilehlých pozemků p.č. 945/133, 945/134 a 945/120 v k.ú. Podolí u Brna, z důvodu nezajištění přístupu k pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2014, doporučuje odprodej pozemku p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň, majitelům navazujících pozemků p.č. 945/134, 945/133 a 945/120 v k.ú. Podolí u Brna, pokud by ze strany vlastníků těchto parcel nebyl o odkup zájem, doporučuje souhlasit s pronájmem pozemku p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň,
(souhlasí: 7 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení VI/94. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.09.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ.rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M. Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
KH

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

č.j.2700/5820/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Pan Danilo Peňa se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o souhlas s odprodejem části pozemku p.č. 4052/3 o výměře 40 m² (celková výměra je 131 m² – orná půda) v k.ú. Líšeň. parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň.

Pozemek ze strany Líšně navazuje na p.p.č. 4052/2 k.ú. Líšeň – orná půda o výměře 34928 m² ve vlastnictví pánů MUDr. Karla Belcrediho a PhDr. Ludvíka Belcrediho (každý z id. ½) a ze strany k.ú. Podolí na pozemek p.č. 945/134 v k.ú. Podolí u Brna o výměře 733 m² orná půda evidovaná na listu vlastnictví č. 1368 ve společném jmění manželů Peňa Danila a Hany Peňové.

Dále pozemek současně navazuje na pozemky p.č. 945/133 a 945/120 v k.ú. Podolí u Brna, ve vlastnictví fyzických osob.

Protože k pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna – p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň není zajištěn přístup, tento je jedině možný před pozemky ve vlastnictví fyzických osob, doporučujeme odprodej pozemku majitelům přilehlých pozemků v k.ú. Podolí u Brna – p.č. 945/133, 945/134 a 945/120.

Pokud by vlastníci těchto pozemků neměli o odprodej částí p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň zájem, doporučujeme RMČ Brno – Líšeň současně souhlasit s pronájmem částí pozemku vlastníkům přilehlých pozemků v k.ú. Podolí u Brna, uzavřeným z úrovně statutárního města Brna.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0224792/2014
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es53759214 Doručeno: 02.06.2014
Majetkový odbor

Zpracováno: 2700
Ukl. znak: - 2 - 06 - 2014
C. j. MMB: PPL:

Majetkový odbor
Magistrátu města

Datum podání: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo jednací: 11-06-2014

Číslo jednací: 0242901

Č.j. MMB: PPL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0260239/2014
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es53761d3b Doručeno: 26.06.2014

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LISEŇ
2 - 07. 2014
Došlo dne: 5800/2014
Č.j.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Danilo Peňa

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

LISEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

4052/3

40

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

ST

4252/2

LÍŠEŇ

945/41

945/45

945/46

945/120

945/119

945/118

945/134

PODOLÍ U BRNA

945/126

10,5 m

945/133

945/131

945/62

945/63

28 m

1 m

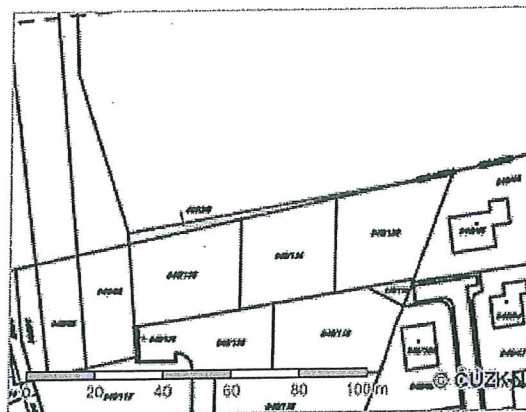






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4052/3 z
Obec:	Brno [582786] z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20110	131

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

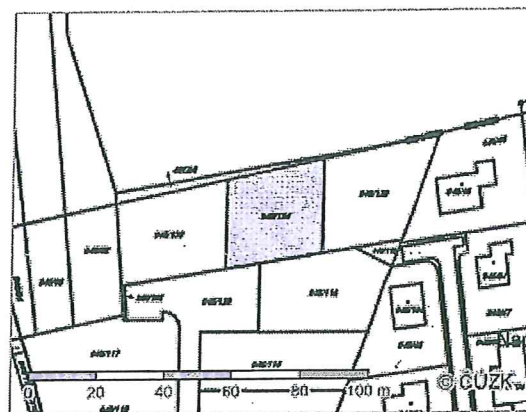
Typ	Zahájeny pozemkové úpravy
-----	---------------------------

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2014 13:58:09.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>945/134</u>
Obec:	<u>Podolí [583634]</u>
Katastrální území:	<u>Podolí u Brna [724254]</u>
Číslo LV:	<u>1368</u>
Výměra [m ²]:	733
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Peňa Danilo a Peňová Hana,	
Peňa Danilo,	[REDACTED]
Peňová Hana	[REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20110	733

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

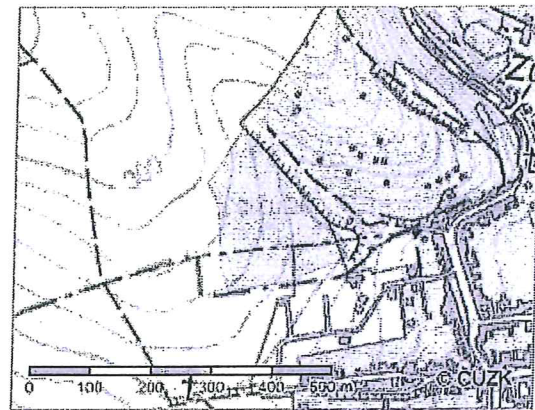
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.08.2014 13:39:04.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4052/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4229
Výměra [m ²]:	34928
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belcredi Karel MUDr., [redacted]	1/2
Belcredi Ludvík PhDr., [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30110	7969
30740	776
30840	25720
20110	463

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomorávský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2014 13:58:09.