

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /35 / 17 / 2700

VI. / 35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014**Název materiálu:**

Žádost společnosti Forman Brno, s.r.o. , o souhlas k využití území pozemků p.č. p.č. 4422/82, 4422/83 a 4422/3 v k.ú. Líšeň, dle schválené Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ v plochách S (smíšené plochy obytné) s přípustným využitím CV (služby charakteru výroby a výroba nerušící) k umístění výstavby chladírenských skladů, vč. kanceláří, sociálního zařízení a tří bytových jednotek, současně se žádostí o pronájem pozemku p.č. 4422/3 k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. Forman, s.r.o, + tiskopis MO MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímek území schválené „Aktualizace ÚPmB“
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň****nesouhlasí**

s navrženým využitím území u pozemků p.č. 4422/82, 4422/83 a 4422/3 v k.ú. Líšeň, dle platné změny Územního plánu města Brna ve schválené „Aktualizaci ÚPmB“, zařazených v plochách s využitím S (smíšené plochy obytné) a přípustným využitím v plochách CV (služby charakteru výroby a výroba nerušící), k umístění výstavby chladírenských skladů, vč. kanceláří, sociálního zařízení, školícího střediska a tří bytových jednotek, z důvodu nesplňujícího návrhu charakteru výroby nerušící a z důvodu blízkého umístění bytové zástavby.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2014, dle názoru komise navržený záměr – tj. umístění chladírenských skladů do území pozemků p.č. 4422/82, 4422/83 a 4422/3 v k.ú. Líšeň nespĺňuje charakter výroby nerušící s ohledem na přilehlou bytovou zástavbu a z tohoto důvodu nedoporučuje ani vyslovení souhlasu s pronájmem pozemku p.č. 4422/3 v k.ú. Líšeň za uvedeným účelem,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- usnesení VI/94. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.09.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu**Podpisy dotčených odborů**

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	Majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa HudcováPředkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j. 2700/05690/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Jednatel společnosti Forman Brno, s.r.o., žádá o souhlas k využití území u pozemků p.č. 4422/82 – 702 m² – ostatní plocha/jiná plocha, 4422/83 – 706 m² – ostatní plocha/jiná plocha a 4422/3 – 932 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, zařazených dle schválené Změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ v plochách S (plochy smíšené obytné) s IPP 1,5, ve kterých je přípustné využití CV – služby charakteru výroby a výroba nerušící v souvislosti se záměrem společnosti – umístit do pozemků výstavbu chladírenských skladů vč. kanceláří, sociálního zařízení, školícího střediska a tří bytových jednotek.

Současně s předloženým záměrem na změnu využití území žádá spol. Forman Brno, s.r.o., i o pronájem pozemku p.č. 4422/3 – 932 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň – pozemek je v katastru nemovitostí evidován v majetku statutárního města Brna a není svěřen MČ Brno Líšeň.

OÚPR MMB ve svém stanovisku na tiskopise MMB pronájem pozemku nedoporučuje.

Dle názoru stavební komise při MČ Brno – Líšeň, návrh umístění chladírenských skladů do území, jehož hlavním účelem je využití pro umístění staveb a zařízení pro bydlení, nesplňuje službu charakteru výroby nerušící.

FORMAN Brno, spol.s r.o.
Věstonická 12
628 00 Brno
IČ : 26259320

H03

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo depar.:
3 0. 06. 2014	Zpracovatel:
Došlo dne:	L700
Č.j.: 3690/2014	Ukl. znak:
Příloha:	

Úřad městské části Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Ing.arch.Markéta Hoskovcová Ph.D.
Jírova 2
628 00 Brno

V Brně, dne 27.6.2014

Věc: žádost o rozšíření přípustného využití v plochách SO na parcelních č. 4422/82, 4422/83 a 4422/3 v k.ú.Líšeň

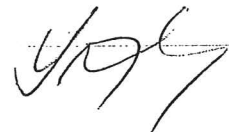
Žádáme tímto Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno – Líšeň o posouzení a rozšíření přípustného využití v plochách SO – smíšené plochy obchodu a služeb o možnost výstavby chladírenských skladů vč.kanceláří,sociálního zařízení,školícího střediska a tří bytových jednotek na parcelách č. 4422/82, 4422/83 v k.ú.Líšeň, které jsou ve vlastnictví firmy TTI,s.r.o.,Údolní 40,602 00 Brno.

V současné době fy FORMAN Brno,s.r.o. využívá chladírenské prostory vč.kanceláří a dalšího zázemí zkrachovalé firmy K Maso,s.r.o.,Věstonická 12,628 00 Brno,kde máme i sídlo firmy.Zároveň jednáme s firmou TTI o možnosti odkoupení výše uvedených pozemků,ale podmínkou odkupu je změna ve využití ploch SO.

Kromě těchto pozemků jsme zažádali na Majetkovém odboru Magistrátu města Brna o pronájem sousedící parcely č. 4422/3, která je v majetku MmBrna a je v těsné blízkosti retenční nádrže a zároveň žádáme o vyjádření se k návrhu na dispozici s majetkem města (viz příloha). V dnešní době jsou uvedené parcely pokryty náletovými dřevinami a náš záměr by tuto lokalitu zajistě zkulturnil a proto věříme v kladné posouzení naší žádosti o rozšíření využití v SO plochách v k.ú.Líšeň.

S přátelským pozdravem

Ing.Bedřich Skřípský
jednatel
tel. 602565615
email: formanbrno@seznam.cz



Příloha : Návrh na dispozici s majetkem města

FORMAN Brno spol. s r.o.
628 00 Brno, Věstonická 12
DIČ: CZ26259320
Tel.: 543211399, 543210205

259

Majetkový odbor
Magistrátu města

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0261687/2014
listy: 1
druh: přílohy:



mmb1es537622c8 Doručeno: 27.06.2014

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0279232/2014
listy: 1
druh: přílohy:



mmb1es5376669e Doručeno: 10.07.2014
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Došlo dne: 27-06-2014

Došlo dne: 30-06-2014
Č.j. MMB: 0265247
Příl:

STAT
01k.

347

Návrh na dispozici majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: FORMAN Brno spol. s r.o. IČO: 26259320
adresa - ulice, číslo: Věstonická 12 telefon/fax: 602 65615 *
- obec (vč. PSČ) BRNO, 60200 e-mail: forman@forman.cz
jednatel/právní zástupce ing. BEDŘICH SLRIPSKÝ
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) FORMAN Brno spol. s r.o. e-mail: _____
628 00 Brno, Věstonická 12
DIČ: CZ26259320
razítko: _____ Tel.: 543211399, 543210205
podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LÁZEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>642/3</u>	<u>0,32</u>	

budova číslo popisné _____ ulice _____ číslo orientační _____
s pozemkem _____ bez pozemku _____

Slc.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

347/P/OI/Mi

2014-07-28

Navrhovatel dispozice: fi FORMAN Brno, spol. sro.,

pozemek p.č. 4422/3, k.ú. Líšeň, je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen těmito inženýrskými sítěmi: - vodovodem, kanalizací dešťovou a splaškovou (BVK).

Vzhledem k dotčení pozemku vodovodem a kanalizací v majetku města Brna je nutno požádat v případě pronájmu společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

K upřesnění uložení inženýrských sítí je nutno požádat správce o jejich vytýčení a stanovení podmínek pronájmu pozemku. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k pronájmu výše uvedeného pozemku námítky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefonica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

Vyřizuje: Ing. František Mikulášek, tel. 542 17 4515

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

.....
podpis, razítko

V Brně dne:

Ing. Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2014-07-03

4100/OÚPR/0265247/2014/Mak Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 4422/3 k.ú. Líšeň součástí **návrhové plochy smíšené obchodu a služeb (SO)**, tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení, severní část je určena jako **nestavební plocha městské zeleně (ZO)**. Umístění skladů není v souladu s ÚPmB, **z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme pronájem pozemku.**

S pozdravem

K. v. Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – Novolíšeňská.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

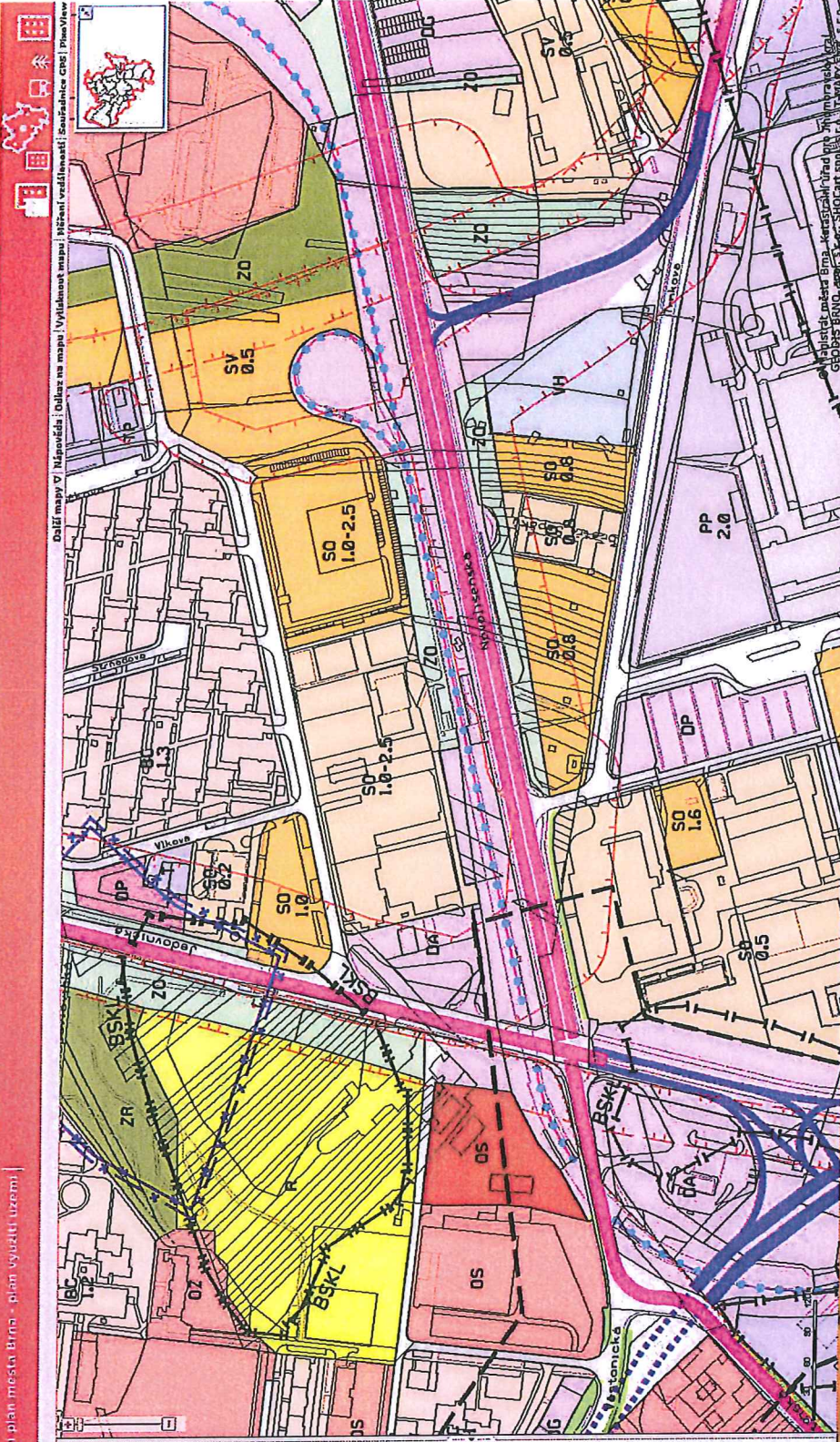
5. Vyjádření příslušně městské části: *MO - LÍŠEŇ*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

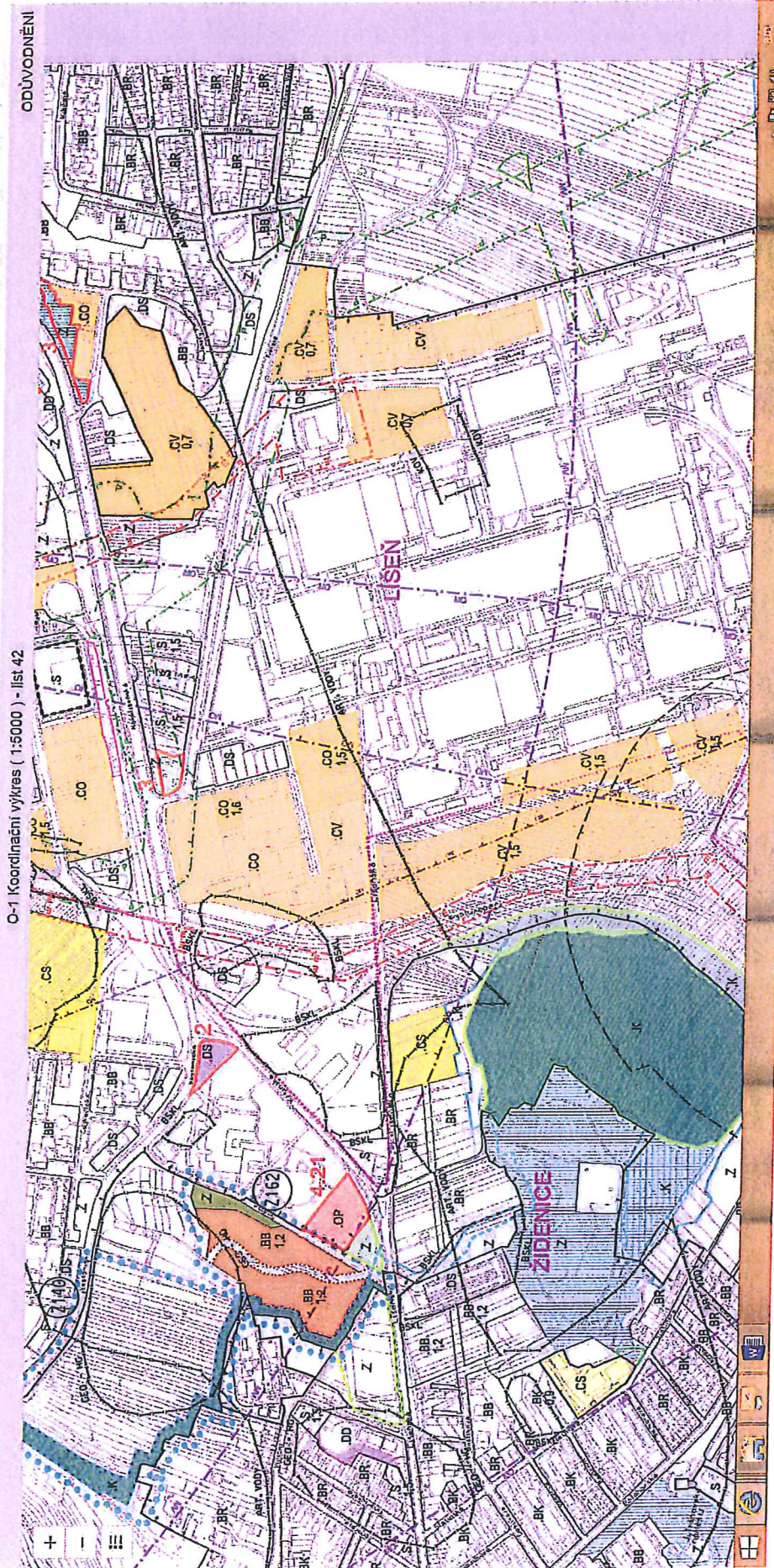


Mapa | Informace | Vyhledávání

Informace

Informace o funkční ploše získána kliknutím na libovolnou plochu územního plánu. Informace o kódu funkčního typu v tabulce se zobrazí jako regulátor.

Funkční plochy	regulátor
druh plochy	nestavební - veřejná
stabilita	stabilizovaná
název funkce	městská zeleň
funkční typ	ostanek
funkční byt kód	ZO
index podlahní plochy	
výměra [m ²]	3161

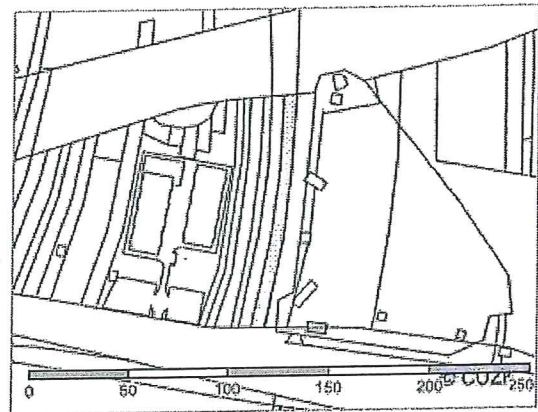






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>4422/83</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>9515</u>
Výměra [m ²]:	706
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TTI, s.r.o., Údolní 402/40, Veveří, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

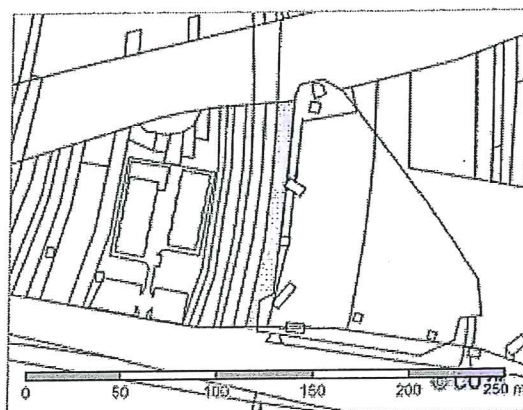
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2014 13:58:09.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/3 z
Obec:	Brno [582786] z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	932
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2014 13:58:09.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičský a katastrální z. s. r. o., Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 z

Verze aplikace: 5.0.5 build 0

Mc Lišeň - není svěřena.

