

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : **Odbor územního rozvoje a výstavby**
VI. /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Č.j. VI /35/16 / 2700

Název materiálu:

Oznámení Odboru územního plánování s rozvoje MMB o přijetí návrhu Ing. Šroubka a Ing. Opluštila na pořízení změny Územního plánu města Brna, zařazené do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I., na pozemcích p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39,a 5091/3 v k.ú. Líšeň z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecně na plochy pro bydlení.

Obsah :

- důvodová zpráva
- oznámení OÚPR MMB ze dne 30.07.2014
- situace umístění RD do pozemků, doložená žadatelem
- žádost o územně plánovací informaci ze dne 25.07.2014 a doplnění podání ze dne 3.09.2014 Ing. Opluštilem,
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecně na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie „Novolíšeňská“ – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2013, *nedoporučuje* změnu „Aktualizace ÚPmB“, do doby zpracování územní studie „Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení VI/94. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.09.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Ing.arch. M. Hoskovcová,Ph.D.

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j. 2700/06816/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Dne 11.08.2014 nám oznámil Odbor územního plánování a rozvoje MMB, že přijal návrh panů Ing. Martina Šroubka a Ing. Františka Opluštila na pořízení změny Územního plánu města Brna na pozemcích p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38 a 5094/3 z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

Návrh byl zařazen do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I.

K záměru je potřebné doložit vyjádření zastupitelstva městské části s tím, že konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Dne 25.07.2014 přijal odbor výstavby územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň žádost pana Ing. Fr. Opluštila o územně plánovací informaci, na kterou dne 25.08.2014 odpověděl a shledal, že navrhovaný stavební záměr žadatele – rodinný dům umístěný na pozemcích p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/6, 5093/7, 5049/39 a 5095/1 v k.ú. Líšeň, je dle platné územně plánovací dokumentace, nepřípustný.

Pozemky p.č. 5093/4, 5093/7, 5049/39, 5095/1 a celý p.č. 5093/5 jsou součástí návrhové plochy městské zeleně (Z).

Části pozemků p.č. 5093/7, 5049/39 a 5095/1 k.ú. Líšeň jsou součástí plochy – doprava silniční liniová (DSL). Navíc pro pozemky p.č. 5093/7, 5049/39 a 5095/1 je navržena

Ochrana koridoru pro trasu zásobování vodou a přes p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39 a 5095/1 k.ú. Líšeň je navržena Ochrana koridoru pro trasu nadzemního a podzemního vedení elektrické energie VN.

Z těchto důvodů by tedy ani nebylo vhodné vyslovit souhlas se změnou využití území u shora uvedených pozemků z ploch ostatní městské zeleně a ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 30. 6. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0265353/2014/Da
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová
TEL.: 542 174 129
FAX: 542 174 425
E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATAUM: 2014-07-30
POČET LISTŮ: 1

1 1. 08. 2014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

číslo příj. 6316/1014

Vážený pan
Ing. Martin Šroubek

Vážený pan
Ing. František Opluštil

ruč. #08 (#40)

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 30. 6. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň při ul. Houbařská, pozemky p. č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39, 5049/38, 5094/3 z ploch ostatní městské zeleně a ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořízení tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO

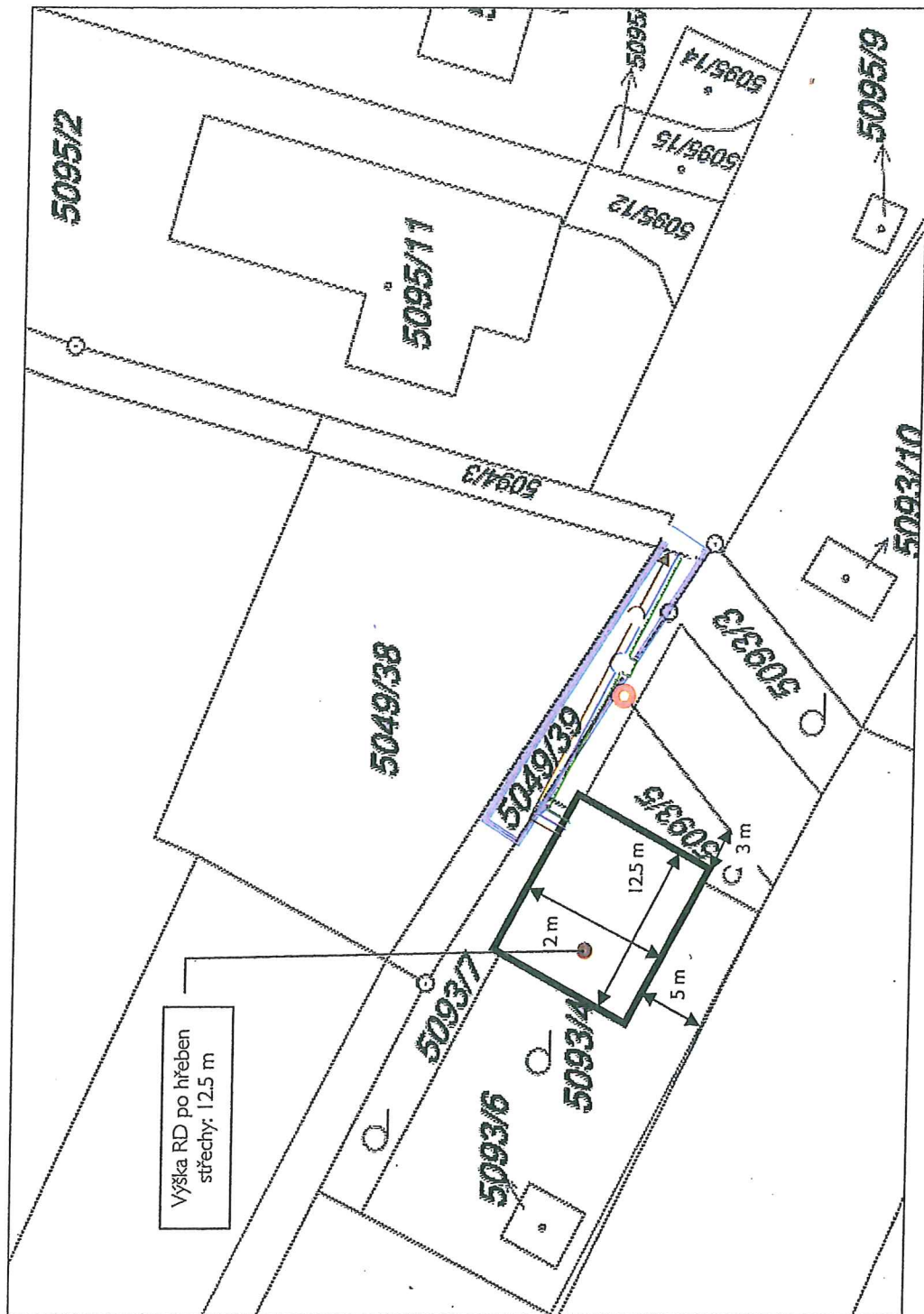
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

Orientační záznam umístění RD na pozemcích parc. číslo 5093/4, 5093/5 a 5093/7, vč. trasy nových přípojek (přes parcelu číslo 5049/39) k inženýrským sítím uloženým na pozemku parc. číslo 5095/1 a trasy služebné cesty, resp. stezky



Legenda:

- půdorys RD (12 x 12,5 m)
- přípojné místo el. energie E.On.
- hranice služebné cesty / stezky
- přípojka plynu
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka

František Opluštěl,

Úřad městské části Brno-Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby

Jírova 2

628 00 Brno-Líšeň

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopr.:
25. 07. 2014		Zpracovatel:
Bežné dno:	2700
Č.j.:	06442/2014	Ukl. znak:
Příloha:	

#09

V Brně, dne 24. července 2014

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

Podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) a písm. c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vše ve znění pozdějších předpisů Vás žádám o vydání územně plánovací informace.

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

František Opluštěl, [redacted]

b) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých žadatel hodlá záměr realizovat anebo s jeho realizací souvisejí:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno-Líšeň	Brno-Líšeň, č. 612405	5093/4	zahrada	373 m ²
Brno-Líšeň	Brno-Líšeň, č. 612405	5093/5	zahrada	78 m ²
Brno-Líšeň	Brno-Líšeň, č. 612405	5093/6	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²
Brno-Líšeň	Brno-Líšeň, č. 612405	5093/7	zahrada	84 m ²

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno-Líšeň	Brno-Líšeň, č. 612405	5049/39 ¹⁾	ostatní plocha	87 m ²
Brno-Líšeň	Brno-Líšeň, č. 612405	5095/1 ²⁾	orná půda	1593 m ²

c) druh územně plánovací informace, o jaký žadatel žádá (§ 21, odst. 1, stavebního zákona)

§ 21, odst. 1, písmeno a),

o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

§ 21, odst. 1, písmeno c),

o podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí včetně seznamu dotčených orgánů.

d) údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

V současnosti jsou pozemky (parc. č. 5093/4, 5093/5 a 5093/7) využívány jako zahrada, zatímco pozemek parc. č. 5093/6 je zastavěn zahradní chatkou (v půdorysu ca. 4 × 4 m).

Pozemek p. č. 5049/39 je jediným možným zajištěním příjezdu na pozemky p. č. 5093/7, 5093/4 a 5093/5 (k. ú. Líšeň), na kterých plánují realizovat výstavbu rodinného domu. Je využíván jako soukromá účelová komunikace. Pozemek p. č. 5049/39 bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 5095/1, na kterém je umístěna technická infrastruktura a dopravní infrastruktura pro příjezdy k rodinným domům na ulici Houbařská.

e) druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacitu, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Podle ustanovení § 21, odst. 1, písmeno c) o podmínkách vydání územního souhlasu Vás žádám o informaci k umístění dvoupodlažního rodinného domu o zastavěné ploše do 150 m² včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu. Půdorysné rozměry jsou navrženy 12 × 12,5 m, RD bude podsklepený, střecha sedlová. Výška RD po hřeben jeho střechy bude ca. 12,5 m. Umístění RD a sítě technického vybavení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je vyznačeno v příloženém zákresu. Umístění RD splňuje požadavky ustanovení § 20, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění platných předpisů a dále zejména odst. 7, který určuje, že ke stavbě rodinného domu nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci musí vést zpevněná pozemní komunikace, široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

¹⁾ pozemek, pod nímž budou umístěny přípojky inženýrských sítí a přes nějž je vedena obslužná cesta a stezka, viz příložený zákres.

²⁾ pozemek, na kterém je umístěna technická a dopravní infrastruktura, tj. inženýrské sítě a cesta / stezka pro příjezdy / přístupy k rodinným domům v lokalitě na ulici Houbařská.

Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku včetně staveb pro nakládání s odpady. Vsakování a odvádění srážkových vod bude zajištěno na stavebním pozemku a bude navrženo podle určujících výpočtů a předpisů.

Příjezd k RD je po soukromé komunikaci, povolení příjezdu, sjezdu a umístění sítě technického vybavení bude předmětem občansko právních dohod s vlastníky komunikací a sítě technického vybavení. Tyto dohody budou předloženy k dalšímu řízení.

Umístění RD dále splňuje požadavky pro vzájemné odstupy staveb stanovené ust. § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění platných předpisů.

Plánovaný rodinný dům lze odpovídajícími přípojkami bezproblémově připojit na stávající síť technické infrastruktury. Připojení rodinného domu na tyto síť a dopravní infrastrukturu bude předmětem dále uzavřených smluvních vztahů s vlastníky a správci komunikace a sítě.

Komunikace na ulici Houbarská, pozemek p. č. 5095/1 a komunikace na pozemku p. č. 5049/39 jsou vedeny v pasportním informačním systému, bez určení typu komunikace a správce.

Dále podle § 21, odst. 1, písmeno a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, Vás žádám o změnu využití území a přiměřené provedení úpravy hranice funkčních ploch v k. ú. Líšeň, pozemky p. č. 5093/4, 5093/5, 5093/7 a 5049/39 vymezené v ÚPmB podle přiloženého plánu za účelem možnosti realizace výstavby rodinného domu na pozemcích p. č. 5093/4, 5093/5 a 5093/7, viz přiložený zakres.

A to i s přihlédnutím k návaznosti na změnu obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, odsouhlasené Zastupitelstvem města Brna na Z6/035 na zasedání konaném dne 17. června 2014, včetně přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, článku 4, 4.2, který stanoví, že vzájemné hranice ploch s rozdílnou urbanistickou funkcí resp. funkčním typem nejsou vymezeny závazně, přípustné je přiměřené odchýlení vycházející z dalších vlastností těchto ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města jako jsou vlastnické hranice, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, vedení komunikací a podobně, které podstatně nezmění funkční a prostorové uspořádání území.

Jedná se totiž o přiměřenou změnu, jejíž výměra je do 300 m² a nevyžaduje ani vydání územního rozhodnutí.

K provedení úpravy hranic funkčních ploch (na doplnění) uvádím:

Změnou Územního plánu města Brna (ÚPmB) č. B 30/02 – I, bylo provedeno vklínění funkční plochy ZO mj. i do stávajících pozemků p. č. 5093/4, 5093/5, 5093/7 a 5049/39, k. ú. Líšeň. Tato změna u uvedených pozemků byla provedena zcela bez ohledu na vlastnické hranice, bez ohledu na vedení stávajících komunikací a zcela v rozporu s využitím pozemků jak v roce 2002, tak doposud. A to zřejmě z důvodů omezení možné aktivní výstavby rodinných domů na navazující rozsáhlé ploše BC, plánované různými developery.

Změny funkční plochy našich pozemků byly provedeny zcela v rozporu s konfigurací terénu, což je rovněž patrné ze snímku orto-foto mapy, který dokládá stávající užívání lokality shodné s užíváním po několik desítek let zpětně, min. 40 roků. Jedná se o oplocené pozemky a pozemky, které nikdy nebyly a nejsou veřejně přístupné, nejsou a nikdy nebyly veřejným prostranstvím.

Pozemky se tak v ÚPmB staly záměrně vytvořeným pásmem zeleně, avšak bez vyjádření vlastníků, jejich souhlasu a projednání s nimi, což považuji za výrazné omezení a porušení vlastnických práv s cílem bránění mj. ve výstavbě rodinného domu.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že vzájemné hranice ploch jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možné je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města, jako jsou vlastnické hranice, terénní konfigurace, vedení nových tras inženýrských sítí, vedení komunikací a podobně, které podstatně nezmění uspořádání území ani vzájemnou proporci ploch, navrhuji úpravu hranic funkčních ploch pozemků ve vlastnictví mém a mé manželky Vlasty Opluštilové, podle přiloženého plánu, s tímto odůvodněním:

- pozemek p. č. 5093/4, k. ú. Líšeň, na kterém plánuji realizovat výstavbu rodinného domu, se převážně nachází v ploše BC - plochy bydlení čistého, jeho nepatrná část, sousedící pozemek p. č. 5093/5 a nepatrná část sousedícího pozemku p. č. 5093/7 se výše uvedenou změnou nachází v ploše ZO - plochy ostatní městské zeleně;
- jedná se o pozemky, které jsou dlouhodobě využívány jako zahrada, jsou dlouhodobě oploceny a dlouhodobě přístupny přes pozemek p. č. 5049/39;
- pozemek p. č. 5049/39 je jediným možným zajištěním příjezdu na pozemek p. č. 5093/7, k. ú. Líšeň (a další pozemky ve vlastnictví mém a mé manželky), na kterých plánujeme realizovat výstavbu rodinného domu a které se výše uvedenou změnou očitly zčásti rovněž v ploše ZO. Část vklíněné funkční plochy ZO na pozemku p. č. 5049/39 se mým návrhem nemění, viz přiložený plánec.
- pozemek p. č. 5049/39 bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 5095/1, na kterém je umístěna technická infrastruktura a dopravní infrastruktura pro příjezdy k rodinným domům na ulici Houbarská. A jmenovaný pozemek p. č. 5095/1 je již dnes v ÚPmB veden jako volná plocha pro využití jako komunikace.

Opětovně uvádím, že se jedná se o přiměřenou změnu, jejíž výměra je do 300 m² a nevyžaduje ani vydání územního rozhodnutí a je plně v kompetenci Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň.

Změnou hranice funkční plochy a realizací rodinného domu na pozemcích p. č. 5093/4, 5093/5, 5093/7 se nezmění uspořádání území ani vzájemná proporce ploch, a nebude narušena obytná pohoda v lokalitě. Část vklíněné funkční plochy ZO se nemění a případná aktivní výstavba rodinných domů na navazující rozsáhlou plochu BC, plánovaná různými developery zůstává i nadále omezena.

Doplňuji, že jakožto žadatel jsem občanem městské části Brno-Líšeň.



podpis žadatele

Přílohy:

- orientační zakres umístění RD na pozemcích parc. číslo 5093/4, 5093/5 a 5093/7 ... 1 list
- plánec s vyznačením požadované změny hranice funkčních ploch ... 1 list

Městská část Brno-Líšeň

Samospráva

Jírova 2

628 00 Brno-Líšeň

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
03.09.2014	Zpracovatel:
Dele dne: 25.3.2014	2700
Č.j.:	Ukl. znak:
Příloha:	

V Brně, dne 2. září 2014

Doplnění podání

V návaznosti na naši žádost ze dne 25. 7. 2014 žádáme laskavě zastupitele Městské části Brno-Líšeň a členy stavební komise o vydání kladného stanoviska pro úpravu hranice plochy městské zeleně na pozemcích p.č. 5093/7, 5093/5, části pozemku p.č. 5093/4 a pozemku p.č. 5049/39, k.ú. Líšeň, na plochu bydlení se zachováním klínu městské zeleně a rozdělení plochy bydlení.

Svoji žádost zdůvodňujeme takto:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění předpisů statutárního města Brna, odsouhlasených Zastupitelstvem města Brna na Z6/035 na zasedání konaném dne 17. června 2014, včetně přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, článku 4, 4.2, stanoví, že vzájemné hranice ploch s rozdílnou urbanistickou funkcí resp. funkčním typem, nejsou vymezeny závazně, přípustné je přiměřené odchýlení vycházející z dalších vlastností těchto ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města jako jsou vlastnické hranice, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, vedení komunikací a podobně, které podstatně nezmění funkční a prostorové uspořádání území.

Změnou Územního plánu města Brna (ÚPmB) č. B 30/02 - I, bylo provedeno vklínění funkční plochy ZO a KV do stávajících pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/39 a 5094/3, katastrální území Líšeň. Tato změna u uvedených pozemků byla provedena zcela bez ohledu na vlastnické hranice a zcela bez ohledu na výměry pozemků, bez ohledu na vedení stávajících komunikací a zcela v rozporu s využitím pozemků jak v roce 2002, tak doposud.

Jedná se o pozemky, které jsou dlouhodobě oplocené a dlouhodobě využívané jako zahrada a dlouhodobě přístupné přes pozemek p.č. 5049/39.

Úprava hranice funkční plochy podle našeho návrhu zcela zajistí požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění platných předpisů, a umožní nám výstavbu rodinného domu.

Část vklíněné funkční plochy pozemkem p.č. 5049/39 a na pozemku 5049/1 se naším návrhem nemění.

Realizace výstavby rodinného domu na tomto pozemku může bezprostředně navazovat na plochu bydlení čistého při ulici Houbařská, která je v této části již stabilizovaná, stavby rodinných domů jsou již realizovány nebo připraveny k výstavbě či dostavbě.

Plánovaný rodinný dům na pozemku p.č. 5093/4 lze připojit na stávající sítě technické infrastruktury.

Komunikace na ulici Houbařská, pozemek p.č. 5095/1 a komunikace na pozemku parcelní číslo 5049/39 jsou vedeny v pasportním informačním systému, bez určení typu komunikace a správce.

Připojení rodinného domu na parametry stávajících sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury bude předmětem dále uzavřených smluvních vztahů s vlastníky i správci komunikace a sítí.

Provedením výše uvedené změny (ÚPmB č. B 30/02 - I) byly do našich stávajících pozemků záměrně vklíněny funkční plochy *ZO* a *KV*, zřejmě z důvodu zamezení volného průjezdu z ulice Houbařská na navazující rozsáhlou plochu *BC*.

Naše pozemky se tak staly záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, bez našeho vyjádření, souhlasu a projednání s námi, což považujeme za výrazné omezení a porušení našich vlastnických práv s cílem bránění výstavby rodinného domu.

Změny funkční plochy našich pozemků byly provedeny zcela v rozporu s konfigurací terénu. Jedná se o oplocené pozemky a pozemky, které ve skutečnosti nikdy nebyly a nejsou veřejně přístupnými. Nikdy nebyly a nejsou veřejným prostranstvím.

Dále podotýkáme, že celková výměra našich pozemků je 549 m² a z toho plocha určená územním plánem k využití zeleně je 232 m². Navíc nově omezována i ochrannými pásmy, což považujeme za výrazný zásah do našich vlastnických práv a nesrovnatelný i s omezením vlastnických práv k jiným pozemkům v blízkém okolí. Dále máme za to, že oddělení lokalit bydlení lze u našich pozemků řešit i jinou cestou, než jen takto bezohledným zásahem do našich pozemků. Například ukončením přístupové cesty s obratištěm a následnou částí zeleně tak, jak je to běžně využíváno i v jiných městských částech Brna. A také i v okolních evropských státech. Také upozorňujeme na to, že územní plán v lokalitě vůbec neřeší plochy veřejné zeleně v rozsáhlé ploše bydlení za našimi pozemky směrem k ulici Novolíšeňská.

Námi navrhovanou změnou hranice funkční plochy a realizací jednoho rodinného domu na pozemku p.č. 5093/4 se nezmění uspořádání území ani vzájemná proporce ploch a nebude narušena obytná pohoda v lokalitě. Část vklíněné funkční plochy *ZO* se nemění a případná výstavba rodinných domů na navazující rozsáhlou plochu *BC* zůstane i nadále oddělena.

Z uvedených důvodů Vás žádáme o vydání souhlasu s touto změnou, viz naše předchozí žádost ze dne 25. 7. 2014, a úpravou územního plánu. Spoléháme na nezaujatý přístup členů stavební komise. A zejména zastupitelů městské části Líšeň, ve které dlouhodobě bydlíme.

Na podkladě výše uvedeného Vám předem děkujeme za kladné a brzké vyřízení.



spoluvlastník pozemků p.č. 5093/4,
5093/5 a 5093/7, k. ú. Líšeň

Ing. František Opluštil, CSc.

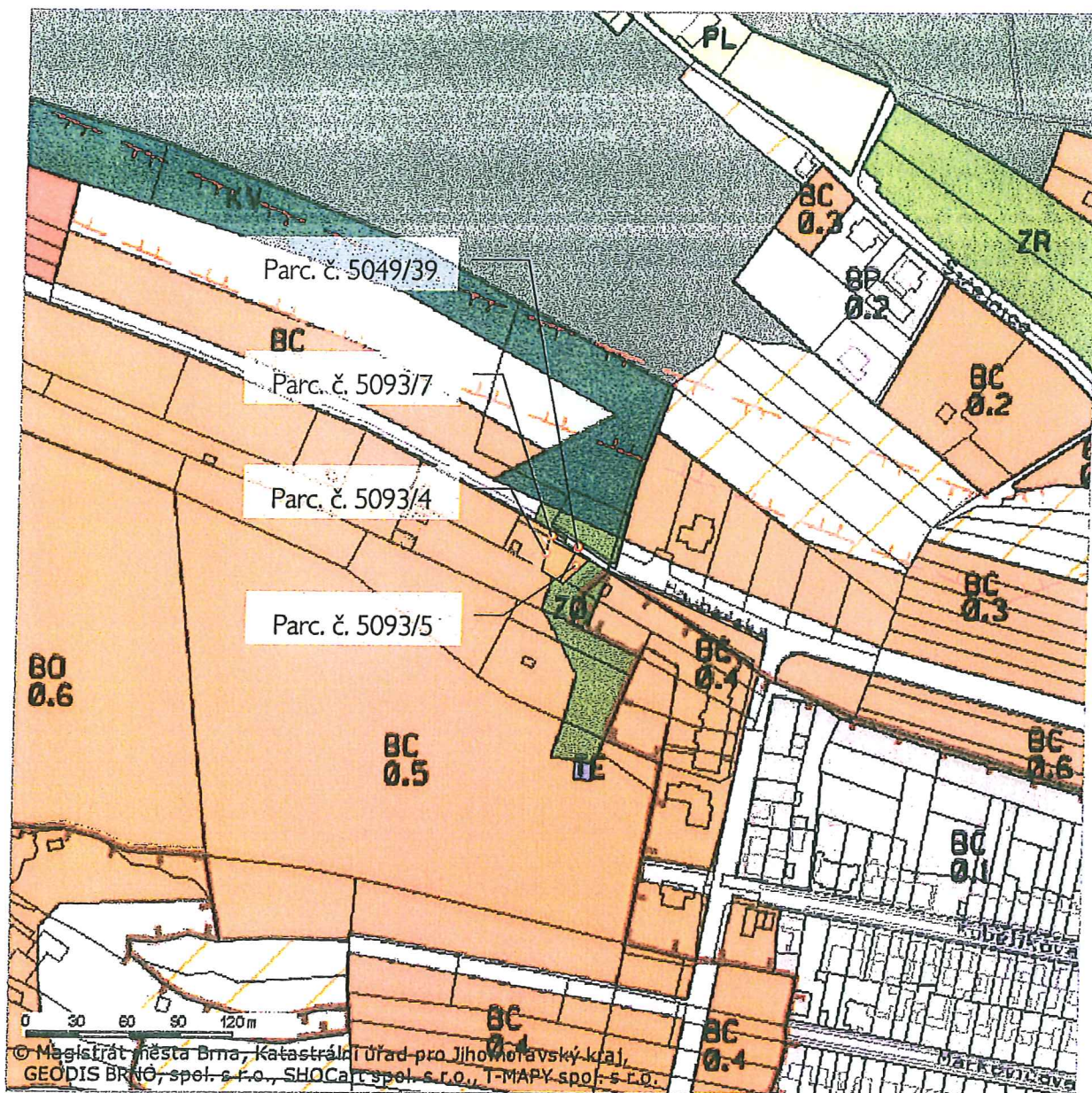


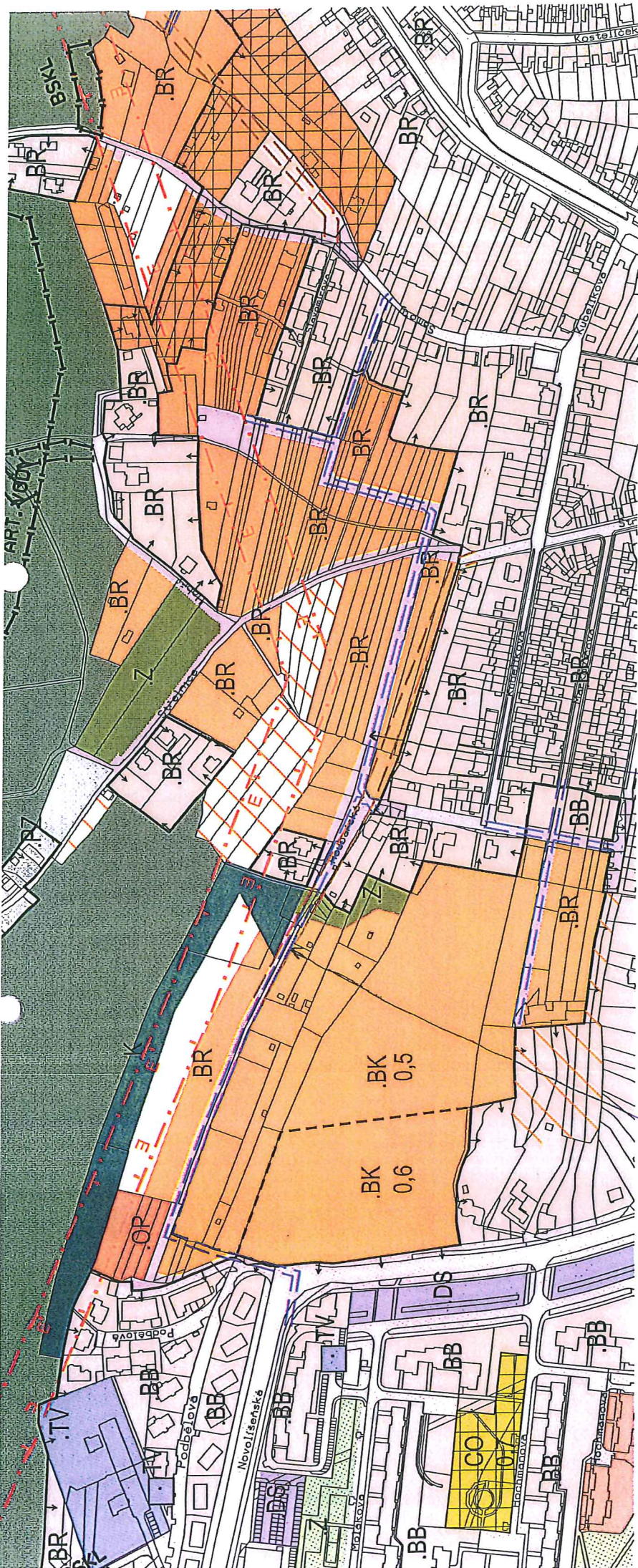
spoluvlastník pozemků p.č. 5093/4,
5093/5 a 5093/7, k. ú. Líšeň

Vlasta Opluštilová

Územní plán

B | R | N | O





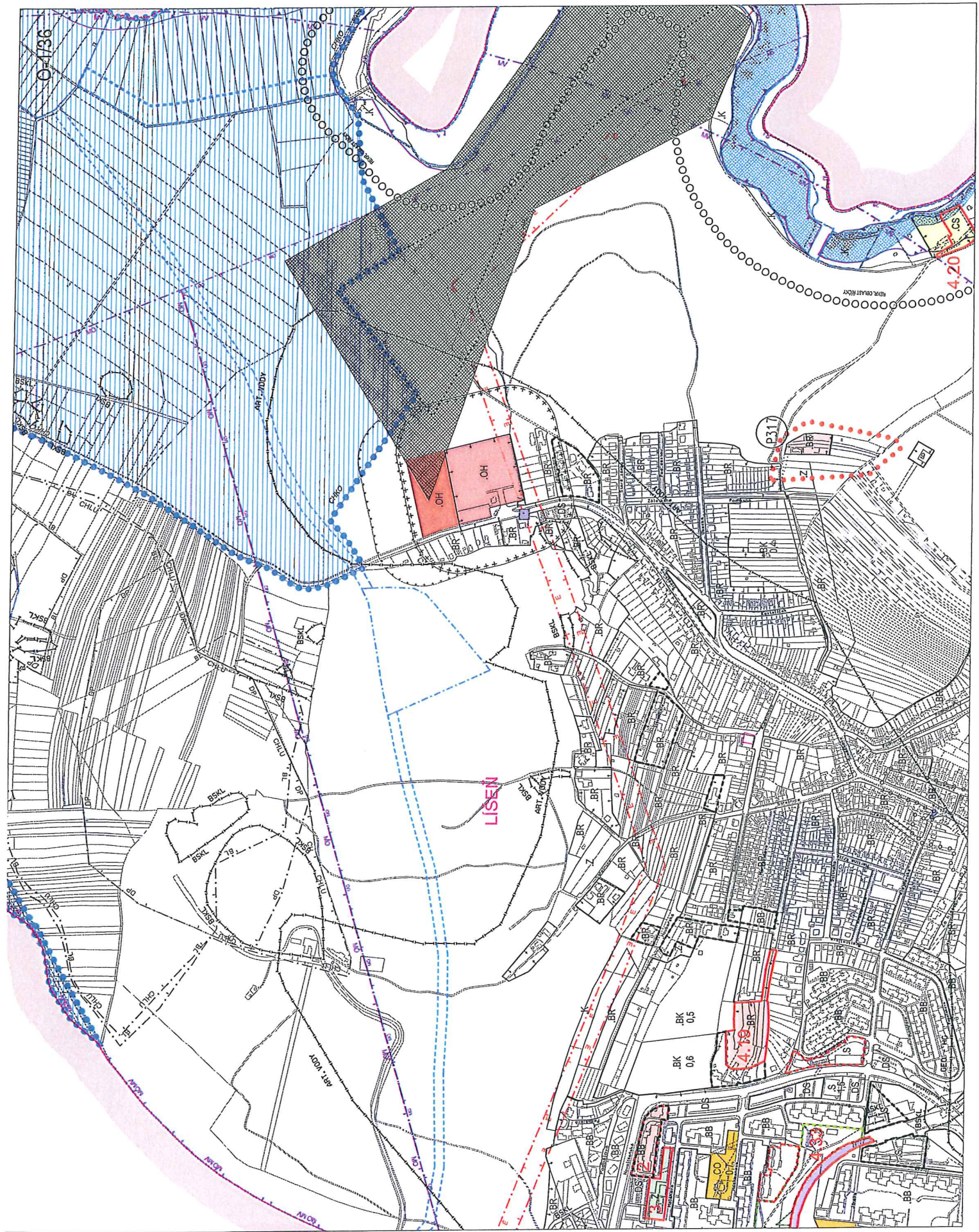
--- OCHRANA KORIDORU PRO
PRO TRASU ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

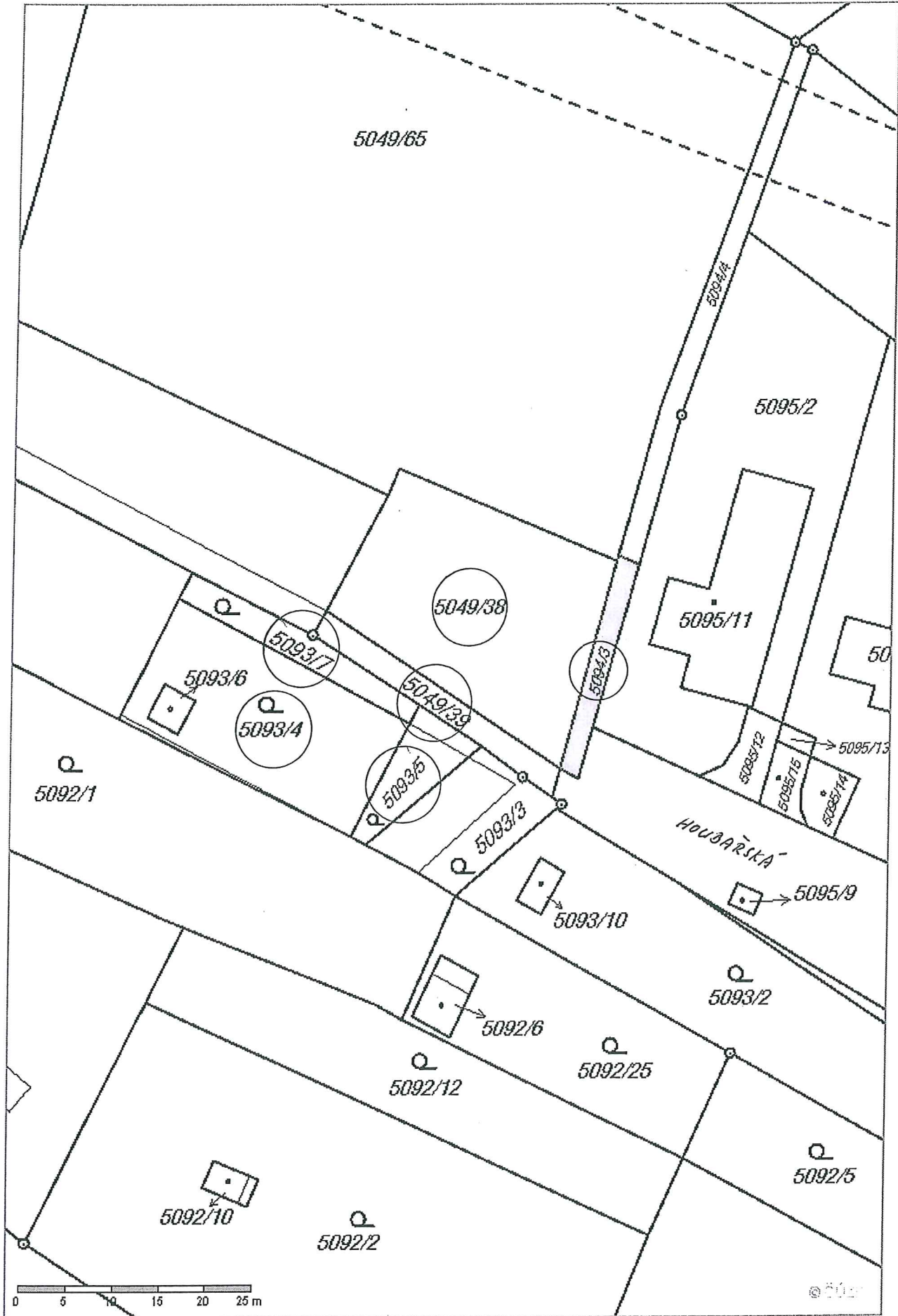
--- OCHRANA KORIDORU PRO
PRO TRASU VADZEMNÍHO
A PODZEMNÍHO VEDENÍ
ELEKTRICKÉ ENERGIE VN

↗ OHRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DS - NÁVĚTY
POPRAVA SILNICÍ (VE VÝKRESE
SE KÓD NEUVÁDÍ)

veřejná prostranství 8m
Pasport komunikací

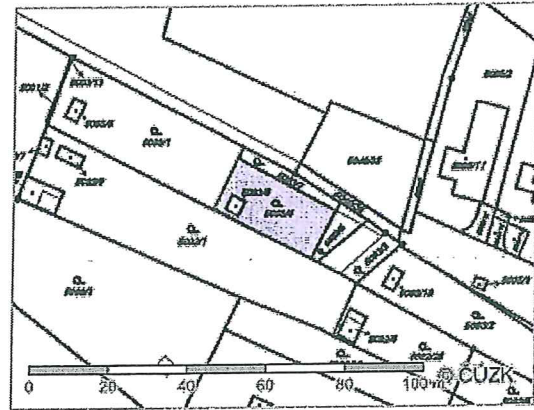






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5093/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	3769
Výměra [m ²]:	373
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Opluštil František Ing. a Opluštilová Vlasta, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	373

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

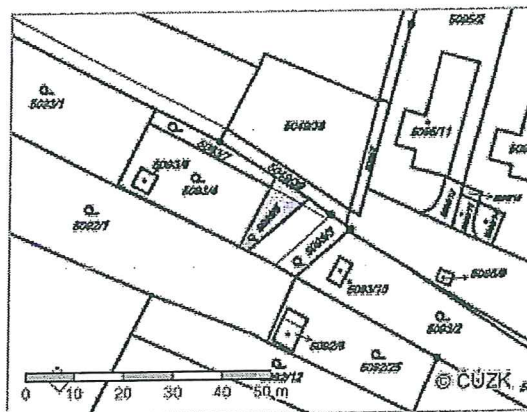
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2014 07:40:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 5093/5
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Líšeň [612405]
 Číslo LV: 3769
 Výměra [m²]: 78
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 SJM Opluštil František Ing. a Opluštilová Vlasta, [redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	78

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

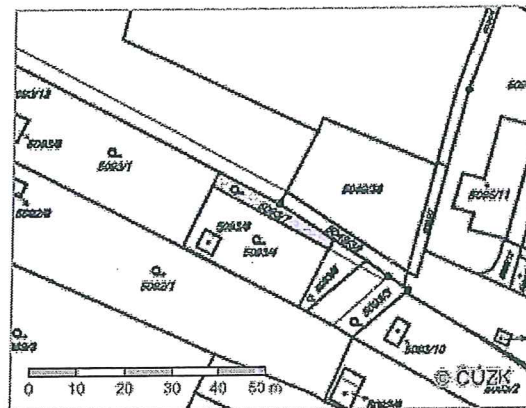
Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2014 07:40:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5093/7-z</u>
Obec:	<u>Brno [582786]z</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>3769</u>
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Opluštil František Ing. a Opluštilová Vlasta [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	84

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

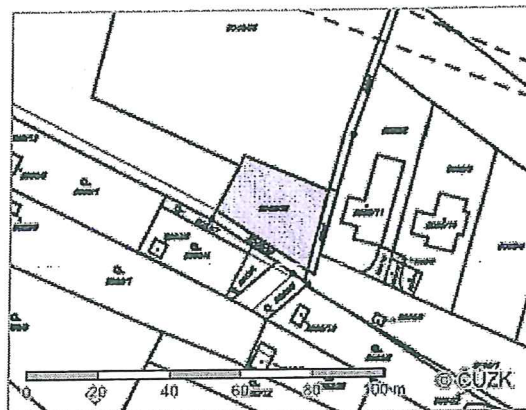
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město-z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2014 07:40:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5049/38</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>9012</u>
Výměra [m ²]:	544
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Šroubek Martin Ing., [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	544

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

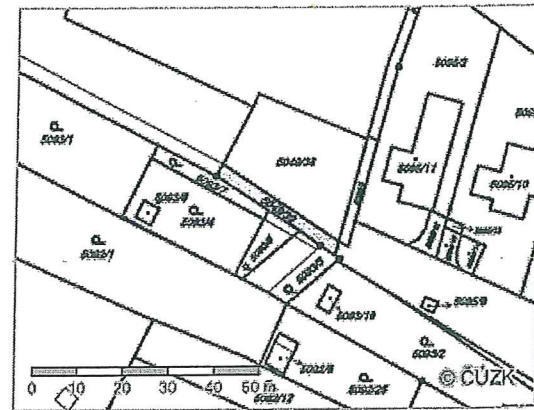
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2014 07:40:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5049/39</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>9012</u>
Výměra [m ²]:	87
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Šroubek Martin Ing., [redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

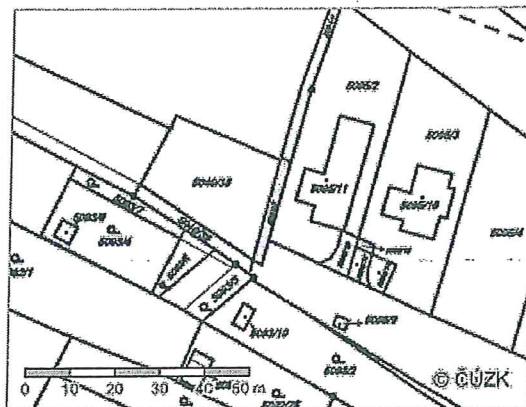
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2014 07:40:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5094/3 z</u>
Obec:	<u>Brno [582786] z</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>9012</u>
Výměra [m ²]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Šroubek Martin Ing., [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2014 07:40:00.