

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Č.j. VI /35 / 15 / 2700

Název materiálu:

Schválená změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ zařadila lokalitu „Kostelíček“ do ploch BK (bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů) z tohoto důvodu je předkládán návrh na podání žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Regulačního plánu lokality „Kostelíček“ s úhradou finančních nákladů na jeho pořízení žadatelem (tedy MČ Brno – Líšeň).

Obsah :

- důvodová zpráva
- výřez platného ÚPmB
- snímky z listu mapy

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s podáním žádosti MČ Brno – Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Regulačního plánu lokality „Kostelíček“, s úhradou finančních nákladů na jeho zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň a
p o v ě ř u j e
starostu MČ Brno – Líšeň, podpisem žádosti.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.09.2014, zadání zpracování Regulačního plánu „Kostelíček“, *doporučuje*,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení VI/94. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 17.09.2014, bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Ing.arch. Hoskovcová, Ph.D.

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



č.j. 2700/2014/Hos

Důvodová zpráva:

Dne 12.5.2014 proběhlo seznámení občanů se situací týkající se možné výstavby v lokalitě Kostelíček. Veřejná debata byla pořádána spolkem Líšeň sobě ve spolupráci s ÚMČ Brno-Líšeň.

Dne 17.6.2014 brněnští zastupitelé schválili změnu Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ a lokalita Kostelíček se dostala do ploch BK – bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů. Bydlení kombinované v dané lokalitě umožňuje jak rodinné domy, tak bytové domy.

Prvním úkolem, kterého se ujala MČ Brno-Líšeň ve spolupráci s odborem územního rozvoje a výstavby bylo rozeslání formulářů majitelům pozemků a majitelům sousedních parcel lokality Kostelíček s žádostí o souhlas s uplatněním požadavku u pořizovatele Územního plánu města Brna na zpracování regulačního plánu lokality Kostelíček.
Termín odevzdání vyplněných formulářů byl do 14.7.2014.

Vyhodnocení vrácených a vyplněných formulářů

Bylo obesláno 154 vlastníků pozemků v lokalitě, kterou by řešil regulační plán. Počet pozemků dotčených regulačním plánem je 110. Na Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Brno-Líšeň bylo odevzdáno 72 formulářů.

S pořízením regulačního plánu souhlasilo 39%, proti bylo 8%.

Bylo obesláno 437 vlastníků pozemků těsně sousedících s lokalitou, kterou by řešil regulační plán. Počet pozemků těsně sousedících s lokalitou, kterou by řešil regulační plán je 437. Na Odbor územního rozvoje a výstavby bylo odevzdáno 197 formulářů.

S pořízením regulačního plánu souhlasilo 43%, proti byly 2%.

Nesouhlasná stanoviska s pořízením regulačního plánu byla převážně z důvodu, zabránění výstavby v lokalitě Kostelíček. Což ani těmito nesouhlasy není možné ovlivnit, když už je tam dle Změny územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ návrhová stavební plocha BK – bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů.

MČ Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby a občané by pořízením regulačního plánu získali závazný mapový podklad, díky kterému bude moci nejenom zabránit v případě zájmu možné, budoucí výstavbě bytových domů, ale také řešit dopravní obsluhu a technické sítě v lokalitě Kostelíček.

V souladu s § 63 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - „pořizování regulačního plánu na žádost zajišťuje a hradí jeho zpracování, dokumentaci vlivů, mapové podklady a projednání s dotčenými orgány žadatel“.

Z tohoto důvodu je tedy potřebné současně s přijetím usnesení o potřebě zpracování regulačního plánu pro oblast „Kostelíček“, přijmout i usnesení o úhradě finančních nákladů na jeho zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň. Předběžně jsou náklady vyčísleny na částku cca 500 tis. Kč (bez DPH), tato částka již byla nárokována odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Brno – Líšeň, v návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň, na rok 2015.







