

VI /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 25.09.2014

Název materiálu

Ústní podnět pana Lukáše Sejkory na změnu využití území v ÚPmB u pozemků p.č. 4422/4, částí p.č. 4422/265 a p.č. 4422/01 v k.ú. Líšeň, z ploch SV ( smíšené plochy výroby a služeb) na plochy ZO ( ostatní plochy městské zeleně), k možnosti využití těchto pozemků k vybudování ovocného sadu.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- snímek části platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s navrženou změnou využití území v ÚPmB u pozemků p.č. 4422/4 a částí p.č. 4422/265 a p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň, ze stávajícího využití SV ( smíšené plochy výroby a služeb) na zařazení do ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) z důvodu možné budoucí potřeby výstavby v lokalitě.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- mimořádné zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.06.2014, stávající zařazení v ÚPmB v plochách s využití SV ( smíšené plochy výroby a služeb) doporučuje v lokalitě z důvodu možné budoucí potřeby výstavby *zachovat*,  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň, projednala daný materiál na své VI./90.schůzi, dne 2.07.2014 a pod bodem č. 9/90, *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s navrženou změnou využití území v ÚPmB u pozemků p.č. 4422/4 a částí p.č. 4422/265 a 4422/1 v k.ú. Líšeň, ze stávajícího využití SV (smíšené plochy výroby a služeb) na zařazení do ploch ZO ( plochy ostatní městské zeleně) z důvodu možné budoucí potřeby výstavby v lokalitě.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/2014/Hu

**Důvodová zpráva:**

Z ústního podnětu občana pana Lukáše Sejkory, [REDAKCE] je samosprávným orgánům MČ Brno – Líšeň předkládán návrh na změnu využití území ÚPmB a to u pozemků p.č. 4422/24 k.ú. Líšeň, části p.č. 4422/265 a části p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazených v plochách SV, s IPP 0,5 - smíšené plochy výroby a služeb, v těchto plochách jsou dle Regulativů pro uspořádání území přípustné garáže a parkoviště.

Této skutečnosti využil „Projekt regenerace sídliště Líšeň“ a v území navrhuje výstavbu parkovacího domu. Projekt Regenerace byl schválen zdejším zastupitelstvem.

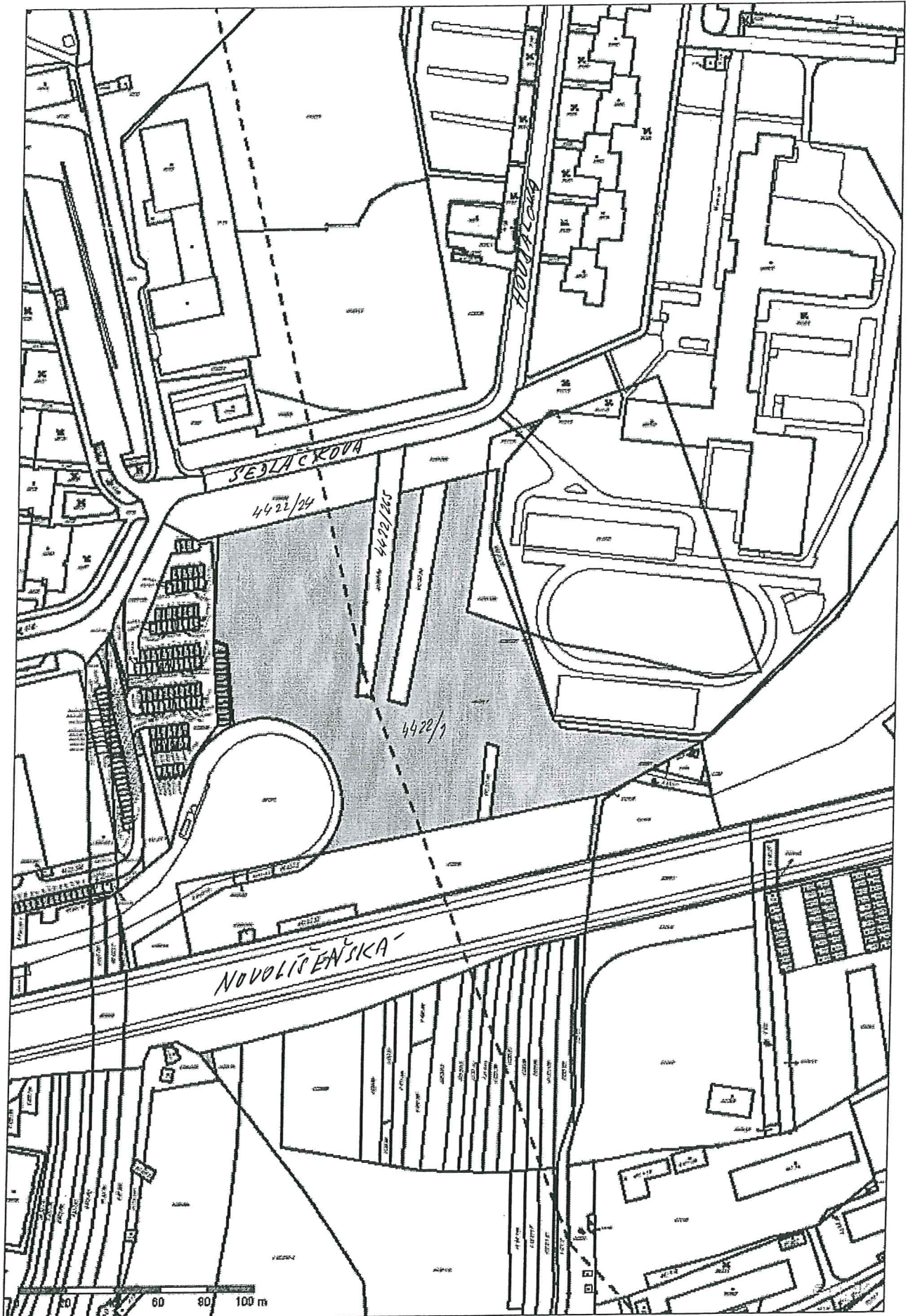
Pan Sejkora navrhuje změnu využití pozemků do ploch (ZO) – plochy ostatní městské zeleně k vybudování ovocného sadu – výsadby ovocných, volně přístupných stromů k užítku obyvatel sídliště ( k požadovanému záměru doposud nepředložil žádnou koncepci).

Odbor územního rozvoje a výstavby vidí ze svého pohledu, požadovaný záměr jako nestrategický, v případě, že by byl vysloven samosprávnými orgány souhlas se změnou využití území, bylo by velmi obtížné získat u pořizovatele ÚPmB opětovný souhlas se zařazením pozemků do zastavitelných ploch.

Navíc již v této době monitorujeme požadavky občanů bydlících na ul. Vlkova, Strnadova a Štefáčkova na rozšíření možností parkování jejich osobních vozidel, stávající parkoviště v uvedených ulicích jsou přetížené.

Mimořádné zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.06.2014 přednesený návrh změny využití území panem Sejkorou, nedoporučuje. Taktéž komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, projednala přednesený návrh se svými členy pomocí e-mailové pošty mimořádně a nedoporučuje.



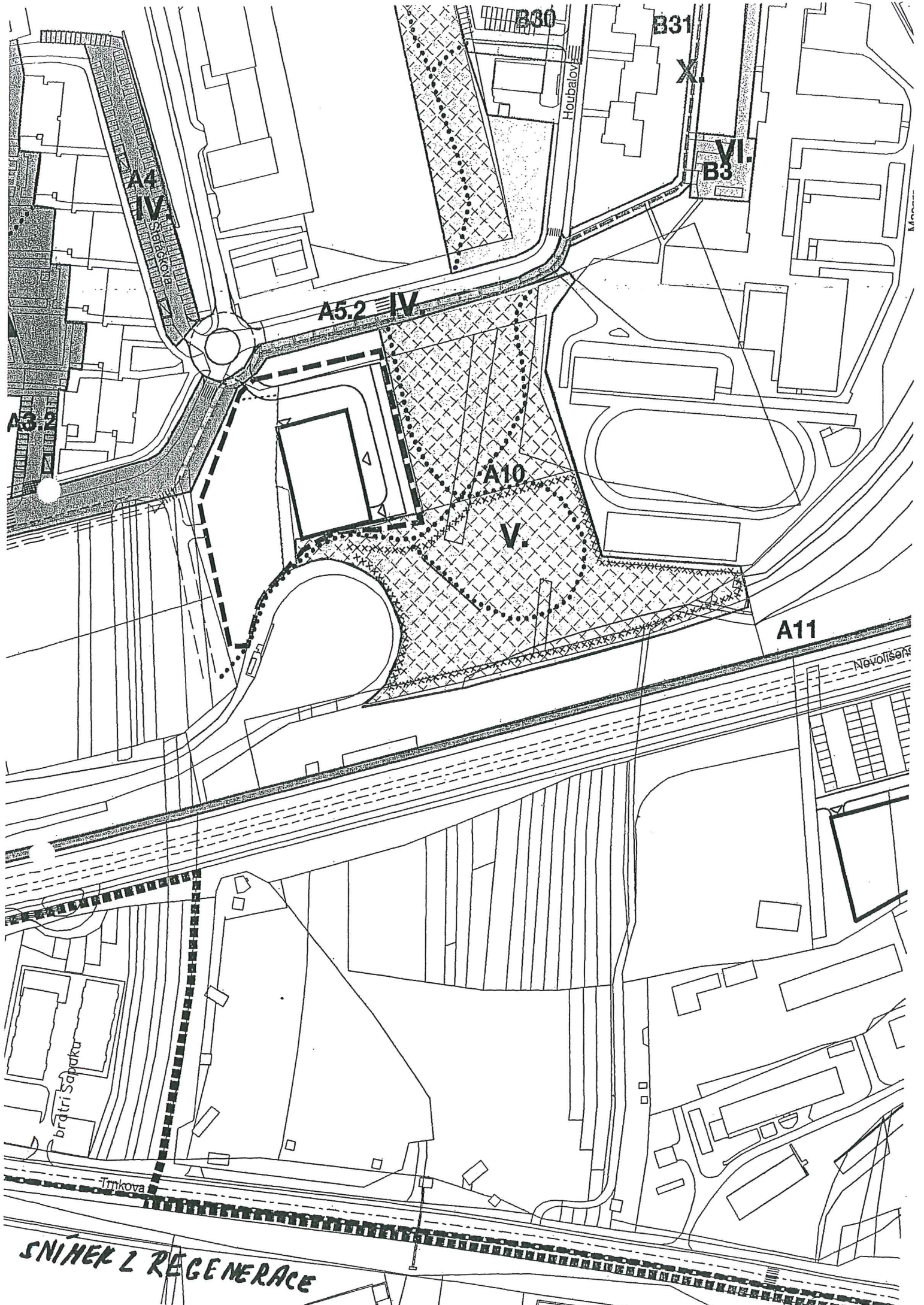


**SNIHEK & LH**







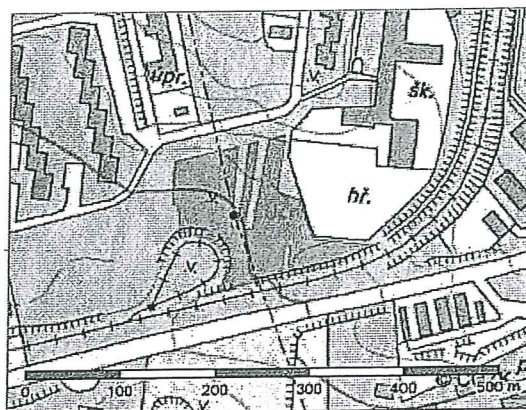


**SNÍMEK Z REGENERACE**



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [6124051]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15098
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

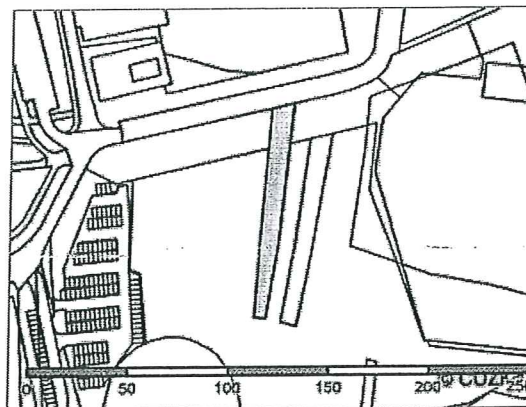
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2014 12:32:02.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/265</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4532</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	996
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lindoneo, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

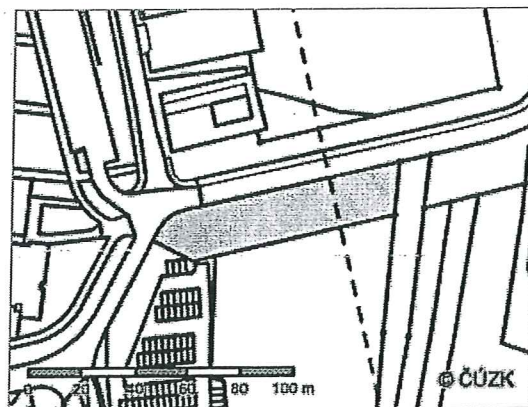
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2014 12:32:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/24</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1699
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2014 12:32:02.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.5 build 0