

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/35/12/2700

VI. /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 25.09.2014

Název materiálu

Žádost pana J. Vajnrajcha o stanovisko k odkoupení pozemku p.č. 3094/10 – 985 m² – zahrada v k.ú. Líšeň (LV 10001) z majetku statutárního města Brna, do jeho vlastnictví

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana J. Vajnrajcha na tiskopise MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana J. Vajnrajcha, z důvodu nemožnosti samostatného využití pozemku – jeho případné zastavitelnosti a z důvodu jeho problematického dopravního napojení

Stanoviska dotčených orgánů :

- mimořádné zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 17.06.2014, odprodej pozemku *nedoporučuje* z důvodu neexistující dopravní napojitelnosti a nemožnosti samostatné zastavitelnosti pozemku. Využití pozemku je možné pouze pro rozšíření stávajícího areálu, který je součástí plochy SV (smíšené plochy výroby a služeb)
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./90. schůzi, dne 2.07.2014 a pod bodem č. 8/90 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví pana J. Vajnrajcha, z důvodu nemožnosti samostatného využití pozemku – jeho případné zastavitelnosti a z důvodu jeho problematického dopravního napojení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvartajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch.M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Důvodová zpráva:

Pan Jiří Vajnrajch, [REDACTED] předkládá zdejším samosprávným orgánům, k zaujetí stanoviska, tiskopis „Návrh na dispozici s majetkem města“, dle kterého má zájem na odkoupení pozemku p.č. 3094/10 - zahrada o výměře 985 m² v k.ú. Líšeň, do svého vlastnictví.

Pozemek p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví č. 10001 v majetku statutárního města Brna.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň, stav svěřeni byl proveden MO MMB při inventarizaci majetku, původní pozemek p.č. 3094/1 byl dotčen restitučním nárokem (k této parcele byl MČ Líšeň doručen protokol o svěřeni majetku). V restitučním řízení byla část majetku vydána rod. Drbalové, zůstala nově vytvořená parcela č. 3094/10, která byla v rámci inventarizace majetku statutárního města Brna zapsána v dispozičním právu pro MČ Brno – Líšeň, o této skutečnosti nebyla MČ Líšeň informována (městem Brnem) dodatkem k protokolu, ani oznámením.

Pozemek byl pouze zapsán do Přílohy č. 4 Statutu města Brna, kým je v terénu užíván zatím není známo, bude zjištěno k uzavření řádného smluvního užívacího vztahu.

Pan Vajnrajch má zájem o odkoupení pozemku a navazujících za účelem realizace podnikatelské aktivity, přípustné dle ÚPmB, pozemek je součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb (SV) s problematickým dopravním napojením, samostatně nelze pozemek využít, lze to jen ve spojení s ostatními pozemky v území s dopravním napojením na ul. Holzovu tak, jak uvádí ve svém stanovisku OÚPR MMB.

Zabezpečení této podmínky je obtížné z hlediska rozdílných vlastnických vztahů v daném území.

Majetkový odbor Magistrátu města

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0073908/2014

listy: 1 přílohy:



1es53735d1e Doručeno: 17.02.2014

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24-02-2014

Č.j. MMB: 0086 178

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0126424/2014

listy: 1 přílohy:



mmb1es5374200e Doručeno: 24.03.2014

17-02-2014

DISPOZICI S MAJETKEM MĚSTA BRNA

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JIŘÍ VAJNRAJCH

adresa - ulice, číslo: [redacted]
- obec (vč. PSČ) [redacted]

podpis: [signature]

- 9. 06. 2014
Došlo dne: 24. 2. 2014
datum narození: 18. 12. 1975
datum narození: [redacted]

telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
podpis: [redacted]

HUO

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození
telefon/fax:
e-mail:
podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:
telefon/fax:
e-mail:
telefon/fax:
e-mail:
podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LIŠEN

PRODEJ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	3094/10	985	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

ST

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Plán zájem, koupení pozemku - za účelem

- podnikatelské aktivity dle územního plánu.

- Nyní záměrem je zakoupení navazujícím pozemků

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Ing. Makovská

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2014-02-28

4100/OÚPR/0086378/2014/Mak Ing.arch. Makovská/542174233

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3094/10 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb (SV). **Z územně plánovacího hlediska není pozemek samostatně zastavitelný** z důvodu problematického dopravního napojení. Využití pozemku je možné pouze pro rozšíření stávajícího areálu, který je součástí funkční plochy smíšené výroby a služeb (SV) se stávajícím napojením na ul. Holzova. **Vyhodnocení majetkových vztahů k pozemku ponecháváme na majetkovém odboru města**

S pozdravem

Kateřina Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Co: spis – ul. Drčkova

STATUTÁR: MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT M.Č. A BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

-003-

podpis, razítko

V Brně dne:

5. Vyjádření příslušně městské části:

MAJETKOVÝ ODBOR LIŠEŇ

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

podpis, razítko

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

126/P/OI/Ba

2014-05-27

Navrhovatel dispozice: Jiří Vajnrajch

Pozemek p.č. 3094/10, k.ú. Líšeň, resp. jeho část vyznačená v záznamu není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčena žádnými inž. sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k pronájmu výše uvedeného pozemku námítky. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

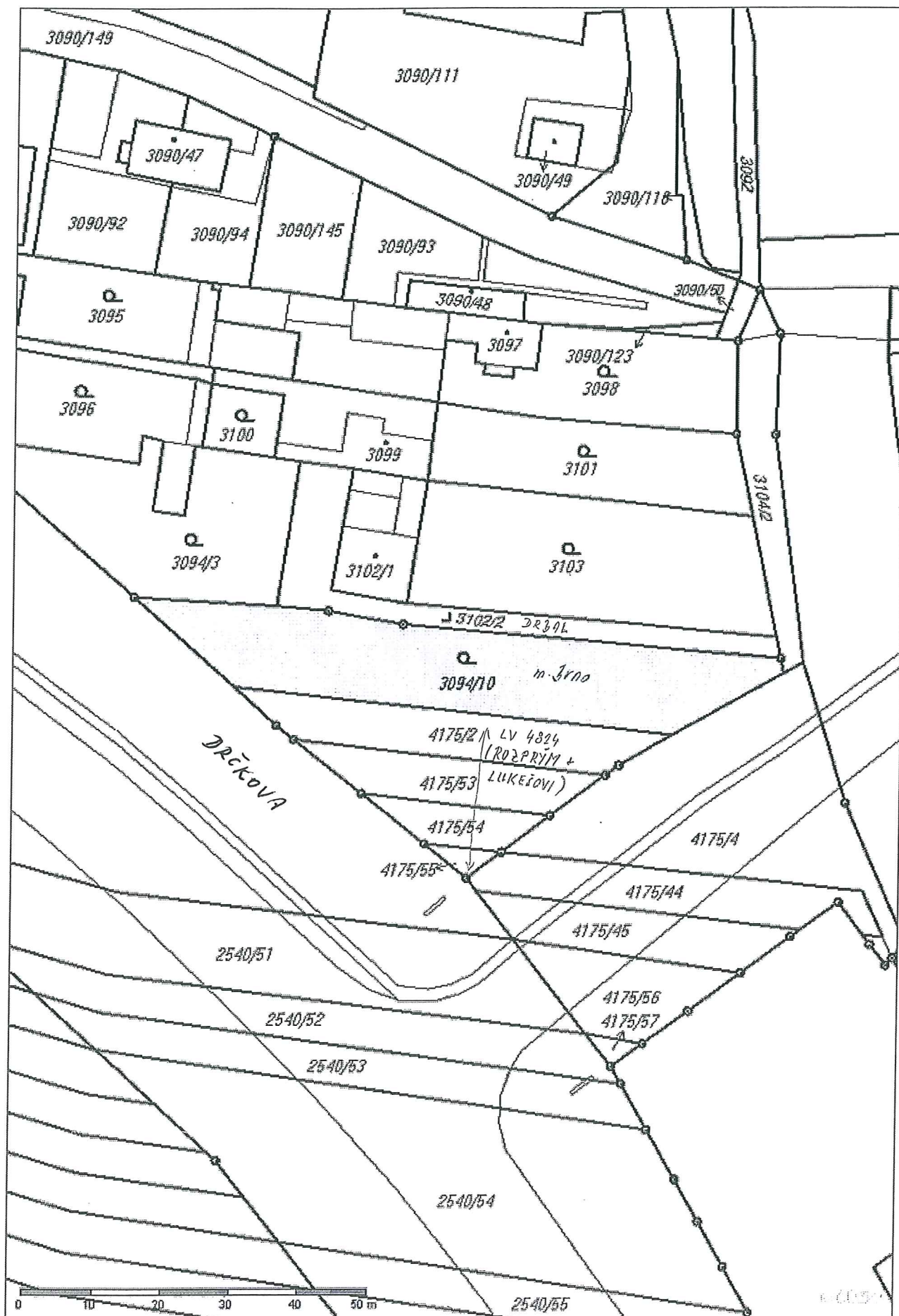
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Babák, tel. 542 17 4514

V Brně dne:

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

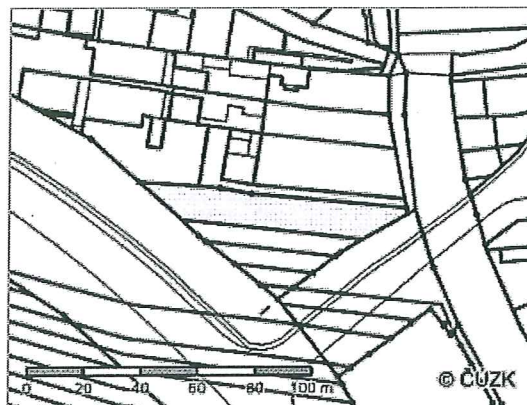
.....
podpis, razítko





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3094/10</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	985
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	985

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2014 08:34:49.