

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. /35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.09.2014

Č.j. VI /35 / 10 / 2700

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o aktualizaci stanoviska zdejších samosprávných orgánů, k odprodeji pozemku p.č. 5054/1 – 770 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- zaměření skutečného stavu a vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o.
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

p o t v r z u j e

své usnesení č. 8/16 z VI./16. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 28.06.2012, tj. souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň, z úrovně Magistrátu města Brna, formou nabídkového řízení.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.06.2014, doporučuje potvrdit stanovisko VI/16. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, tj. souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení,
(souhlasí: 8 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VI./91. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.07.2014, potvrzuje své usnesení č. 28/37 tj. doporučuje souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň potvrdit své usnesení č. 8/16 z VI/16. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 28.06.2012, tj. souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň, z úrovně MMB, formou nabídkového řízení.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvary tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ.rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M. Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o aktualizaci stanoviska zdejších samosprávných orgánů v souvislosti s návrhem odprodeje pozemku p.č. 5054/1 – 770 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení.

VI/37. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.05.2012, pod bodem č. 28/37, revokovala své usnesení č. 12/54 z V/54 schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 28.01.2009 a doporučila ZMČ revokovat své usnesení č. 9/20 z V/20. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 29.01.2009 a souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň z úrovně Magistrátu města Brna, formou nabídkového řízení

Následné VI./16. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 28.06.2012, pod bodem č. 8/16 svého usnesení souhlasilo s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň z úrovně Magistrátu města Brna, formou nabídkového řízení.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň, existující stavby – zděná stavba, betonová zídka a dřevěný přístřešek patrně vybudoval předcházející nájemce pan Petr Burian, bez řádného stavebního povolení.

Také stromy nacházející se na pozemku byly vysazeny bez vydání rozhodnutí o změně využití území, nicméně protože jsou starší 30ti let lze vydat pro potřeby katastrálního úřadu pouze potvrzení o jejich existenci a bude možné provést změnu využití území, dle skutečného stavu, z orné půdy na zahradu.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0210937/2014

SPIS. ZN.:

-ds-

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Irena Ráčková

TEL.: 542 173 079

FAX: 542 173 362

E-MAIL: rackova.irena@brno.cz

DATUM: 2014-05-22

POČET LISTŮ: 1

Prodej pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň

Vážení,

MO MMB připravuje k projednání do orgánů města Brna návrh prodeje pozemku p.č. 5054/1 orná půda o výměře 770 m² v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

Zastupitelstvo Vaší městské části na VI/16 zasedání konaném dne 28.6.2012, pod bodem č. 8/16 svého usnesení revokovalo své usnesení č. 9/20 z V/20. zasedání ZMČ, konaného dne 29.1.2009 a souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň z úrovně Magistrátu města Brna, formou nabídkového řízení.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o aktualizaci Vašeho vyjádření k navrhované dispozici s předmětným pozemkem.

Dále se na Vás obracíme jako na správce předmětného pozemku se žádostí o sdělení:

- zda je pozemek pronajat z úrovně Vaší MČ, v případě, že ano, prosíme o zaslání kopie nájemní smlouvy na vědomí,
- aktuálního stavu pozemku, tj. zejména, zda se na pozemku nacházejí porosty, stavby, venkovní úpravy, přístřešky apod.

Současně prosíme o doložení fotodokumentace celého pozemku včetně zaměření na hranici s pozemkem p.č. 5054/2 v k.ú. Líšeň, kde se dle zasílaného zaměření skutečného stavu a vyčíslení výměr zak.č. 100/2013 mají nacházet zděná stavba, betonová zídka a dřevěná stavba.

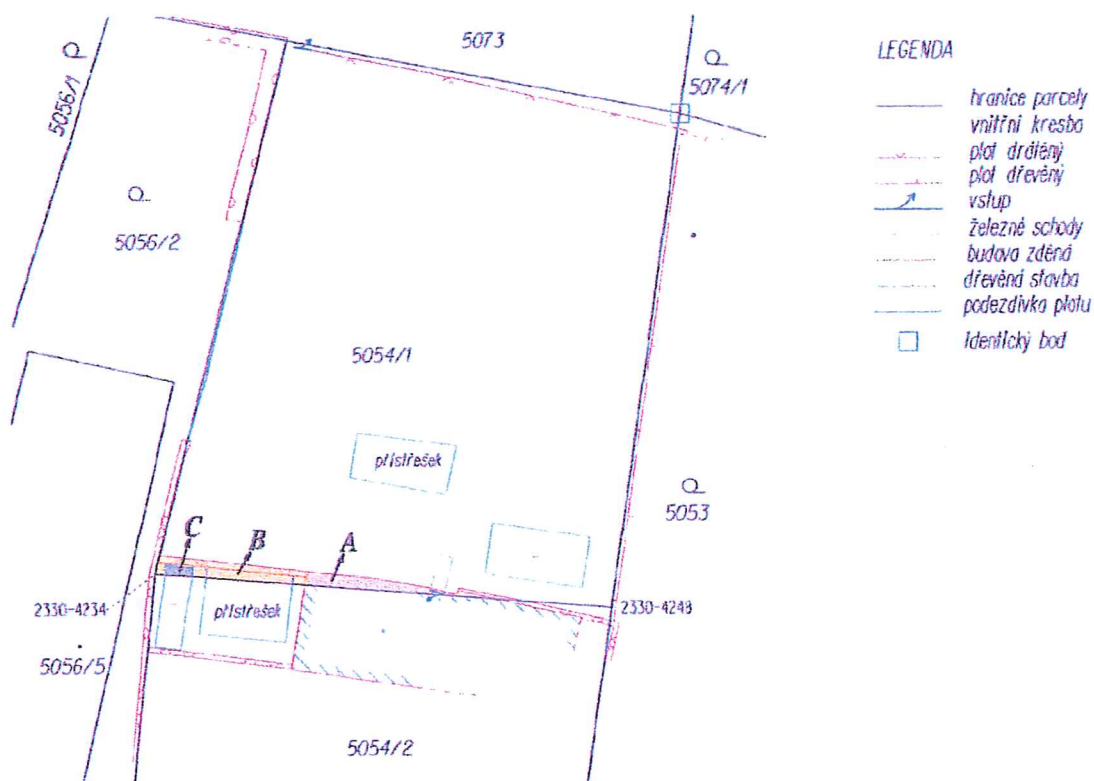
Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem


Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

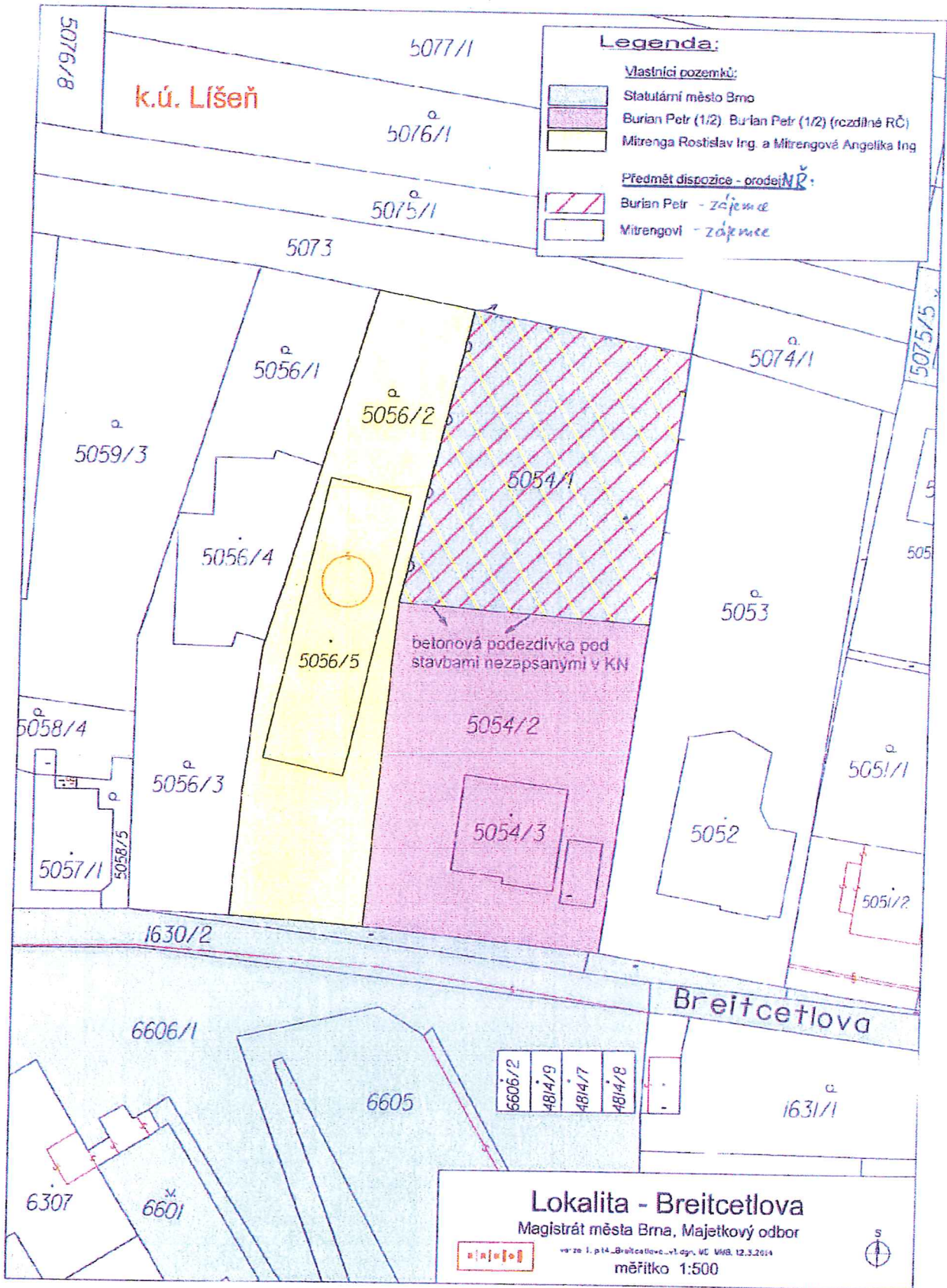
2x Příloha:
zákres,
zaměření skutečného stavu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR							
Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	popis užívání	Výměra parcely		
	ha	m ²			ha	m ²	
5054/1		7	70	5054/1		7	55
				A	zděná stavba		6
				B	terén se zídkou		8
				C	dřevěná stavba		1
						7	70

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr. Body stávající hranice č. 2330-4234 a 2330-4248 jsou s kódem kvality 6 (základní střední souřadnicová chyba je 0,21 m)



ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A VYČÍSLENÍ VÝMĚR	
parcela č. 5054/1 a okolí	Zak. č.: 100/2013
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 MapKart s.r.o. Rybnická 53 634 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Líšeň	
Mapový list: DKM	
Datum: srpen 2013	



k.ú. Líšeň

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Burian Petr (1/2) Burian Petr (1/2) (rozdílné RČ)
- Mířenga Rostislav Ing. a Mířengová Angelika Ing.

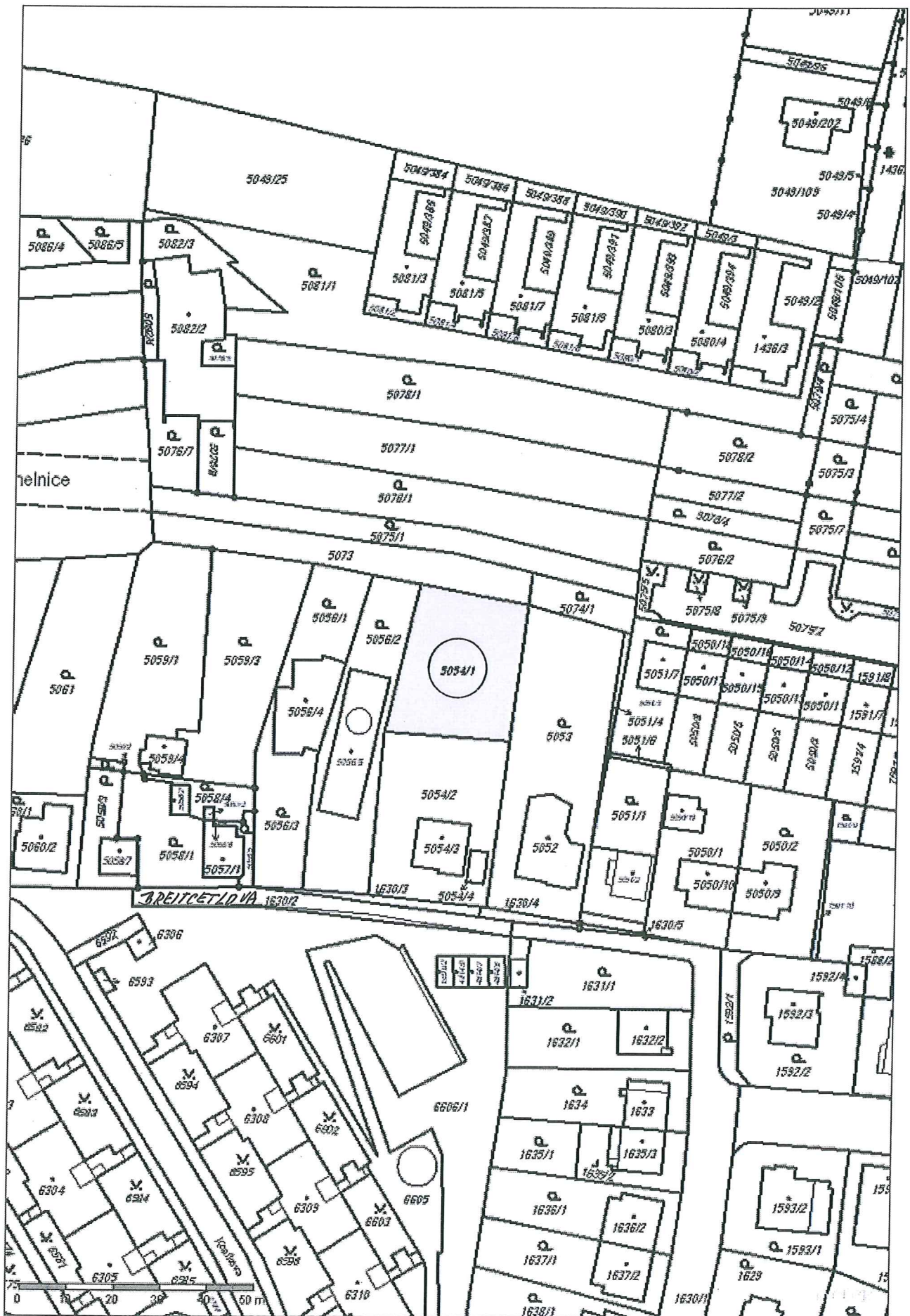
Předmět dispozice - prodej NR:

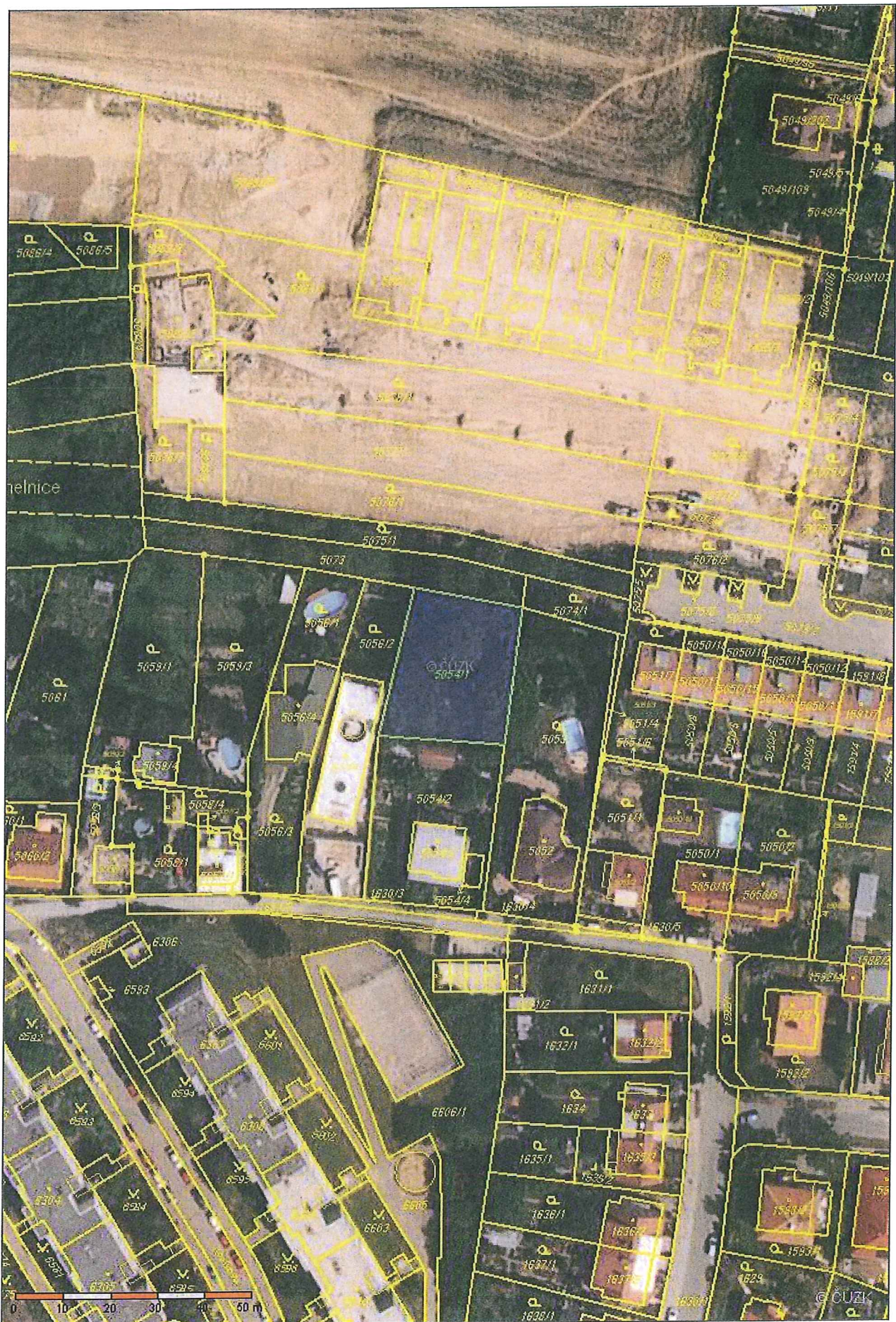
- Burian Petr - zájemce
- Mířengovi - zájemce

betonová podezdívka pod stavbami nezapsanými v KN

Lokalita - Brejččtlova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. p.14_Brejččtlova_v1.dgn, WJ, VHG, 12.3.2014
 měřítko 1:500





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5054/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	770
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30840	770

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.06.2014 14:28:05.