

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.06.2014

Č.j. VI/34/22/2700

Název materiálu:

Návrh vlastníků pozemku p.č. 5318/1 na změnu platného ÚPmB u pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň ze současného zařazení a využití ZPF – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) s využitím zbývajících částí navazujících na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) na využití ZPF – IR (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost vlastníků pozemku p.č. 5318/1 k.ú. Líšeň
- návrh vlastníků pozemku na změnu využití pozemku
- snímek platného ÚPmB, snímek „Aktualizace“ ÚPmB, snímek konceptu ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změn ÚPmB – I., a to ze stávajícího zařazení (ZPF) – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) s tím, že zbývajících částí navazujících na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena ZPF – IR (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývajících plochy pozemku- východní části ve využití ZPF – zemědělský půdní fond.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.06.2013, s ohledem na skutečnost zařazení plochy v připravovaném konceptu nového ÚPmB jako rozvojové plochy stavební lokality, **doporučuje** samosprávným orgánům s předloženým návrhem změny využití území u pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň z plochy ZPF na plochy bydlení a plochy ZPF – IR souhlasit a také souhlasit se zařazením navržené změny do 38. souboru změn ÚPmB – I.,
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- usnesení VI/89. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 18.06.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K.Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
B.Štefan

k č.j. 2700/04782/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Vlastníci pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň žádají o změnu platného ÚPmB u pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň ze současného zařazení a využití ZPF – zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena v ZPF – IR (zemědělský půdní fond s plochou individuální rekreace) Plochu navazující na východní část hřbitova navrhuji vlastníci využít jako budoucí rezervu pro případné rozšíření hřbitova.

Protože v konceptu připravovaného ÚPmB je ve var. I, II a III. území navrhováno jako rozvojová stavební lokalita, je možné souhlasit se zařazením navrhované změny do 38. souboru změn ÚPmB – I.

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
02.06.2014		Zpracovatel:
Dejlo dne: 482/2014		2700
Čj.:		Ukl. znak:
Příloha:		

Adresát: Úřad městské části
Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno-Líšeň

HOS

Věc: Žádost o stanovisko k pořízení změny Územního plánu města Brna

Jako vlastníci nemovitostí pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň při ulici Šimáčkova v městské části Brno – Líšeň Vás žádáme o souhlasné stanovisko k pořízení změny Územního plánu města Brna z důvodu záměru výstavby objektu rodinného domu na části tohoto pozemku.

Popis změny ÚPmB:

1. Změna funkce zemědělský půdní fond (stav) na funkční plochu bydlení (návrh), index podlažní plochy IPP = 0.1.
2. Změna funkce zemědělský půdní fond (stav) na plochu individuální rekreace na ZPF – IR.

Městská část: Líšeň

Ulice: Šimáčkova, lokalita nad hřbitovem

Změna ÚPmB se v k.ú. Líšeň dotýká parcel v majetku žadatelů (LV 4229) číslo: 5318/1; druh pozemku orná půda

O změnu ÚPmB žádáme z těchto důvodů:

Změna platného ÚPmB umožní výstavbu objektu rodinného domu. Předpokladem je dvoupodlažní dům s jednou bytovou jednotkou a se zázemím. Parkování vozidel by bylo na vlastním pozemku před nebo pod objektem. Za objektem by byla realizována krajinářská zahrada se zahradním domkem na její údržbu.

Mezi pozemkem rodinného domu a areálem hřbitova (stávajícího i nově rozšířeného) by zůstala plocha zahrady pro pěstování zemědělských plodin. Parcela zahrady by byla oplocená a vybavena provozním objektem. Z koncepčního hlediska rozvoje zastavěného území města jde o dostavbu ulice Šimáčkova, která je nyní severně od hřbitova zastavěna pouze jednostranně.

Dle předběžného vyjádření Správy hřbitovů města Brna další rozvoj líšeňského hřbitova, nad rámec stávající a návrhové plochy, v delším horizontu není uvažován. Přesto se do budoucna nabízí možnost rozšíření hřbitova východním směrem.

Napojení pozemku je možné přímo z místní obslužné komunikace v ulici Šimáčkova. V ulici Šimáčkova je i autobusová zastávka městské hromadné dopravy v prostoru před vstupem do hřbitova ve vzdálenosti cca 270 m od uvažované výstavby RD.

Pozemek lze napojit na potřebné inženýrské sítě.

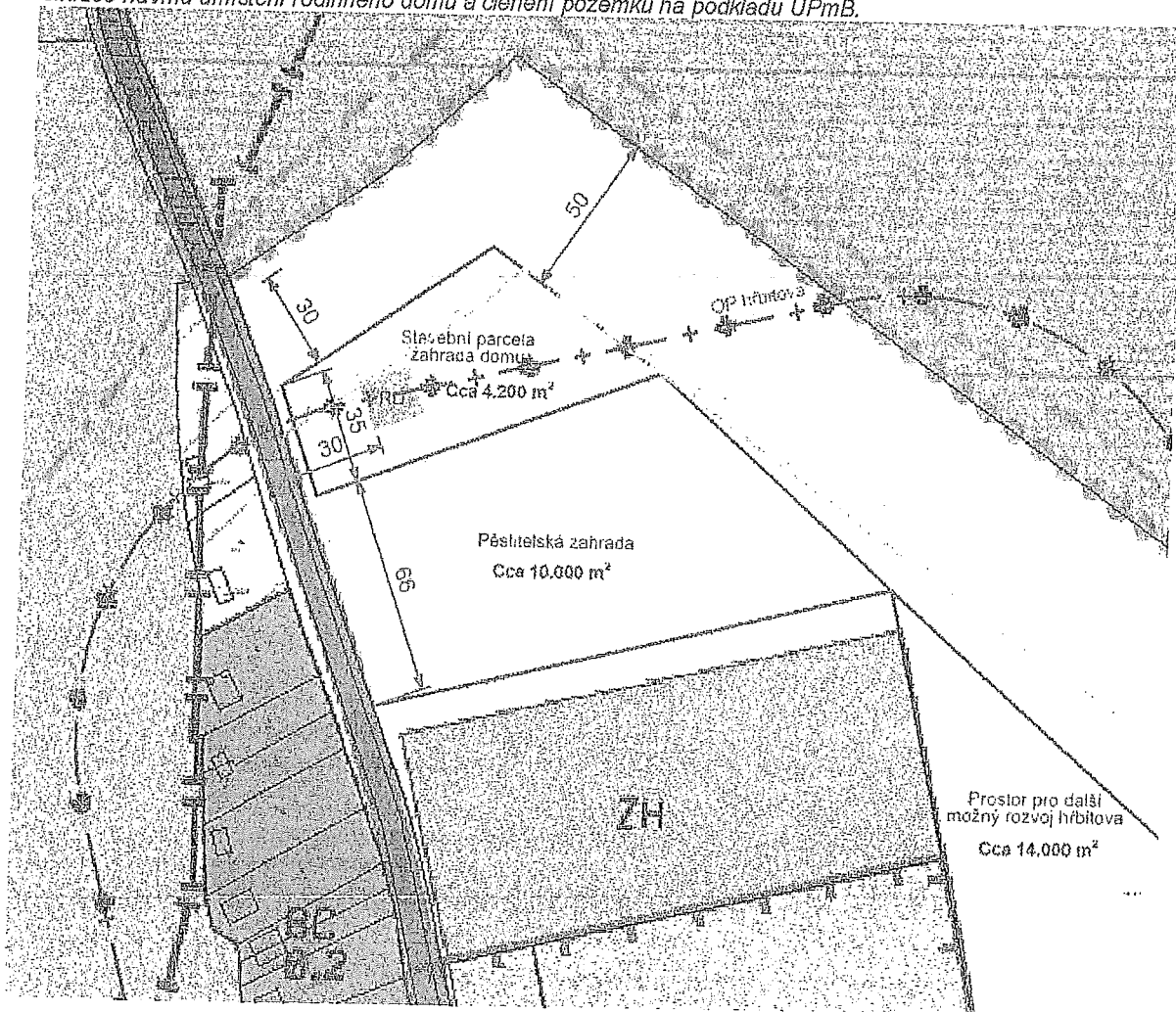
Lokalita spadá do ochranného pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště. Nepředpokládáme, že by stavby a další využívání pozemků bylo ohrožováno provozem veřejného pohřebiště nebo by mohlo ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Lokalita spadá do ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Předpokládaná výstavba a oplocení pozemků bude v dostatečné vzdálenosti od vzrostlých stromů.

Lesní pozemky severně od lokality spadají do Chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Stavba rodinného domu bude do území navržena a zasazena s co možná největším důrazem na ochranu krajinného rázu.

Stanovisko Městské části Brno – Židenice k návrhu změny územního plánu města Brna v předmětné lokalitě bude sloužit jako podklad k žádosti o změnu ÚPmB pro Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Situace návrhu umístění rodinného domu a členění pozemků na podkladu ÚPmB.



Přesné umístění a dělení pozemků bude řešeno v rámci dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Vlastníci:

MUDr. Karel Belcredi, [REDACTED]

Vlastnický podíl ½, dle LV 4229

PhDr. Ludvík Belcredi, [REDACTED]

Vlastnický podíl ½, dle LV 4229

Na základě plné moci vlastníků žádá:

Ing. Jiří Belcredi Knauer, [REDACTED]

V Brně, dne 29.5.2014

K. Belcredi
.....
Podpis

MUDr. Karel Belcredi v.r.

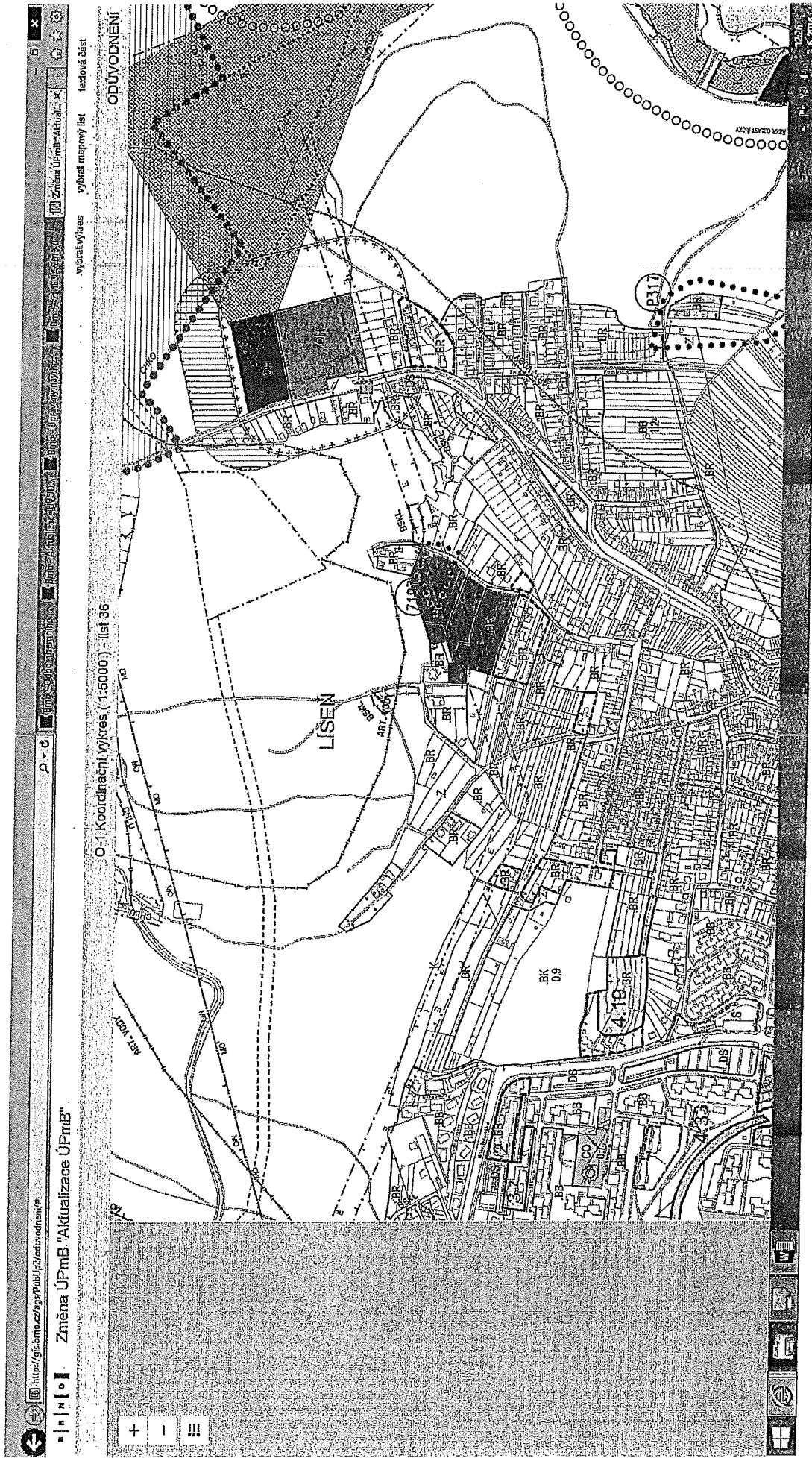
L. Belcredi
.....
Podpis

PhDr. Ludvík Belcredi v.r.

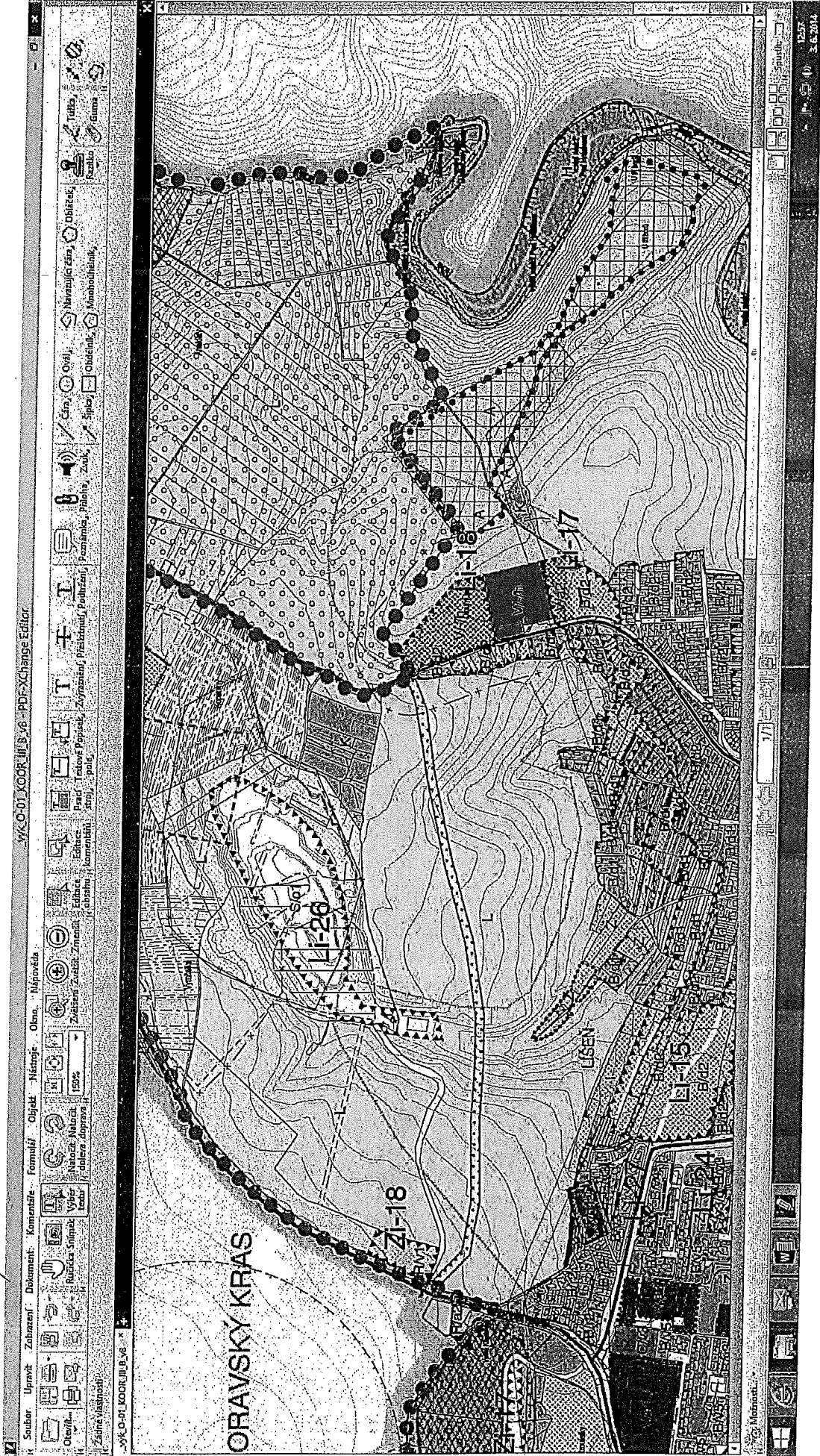
Přílohy :

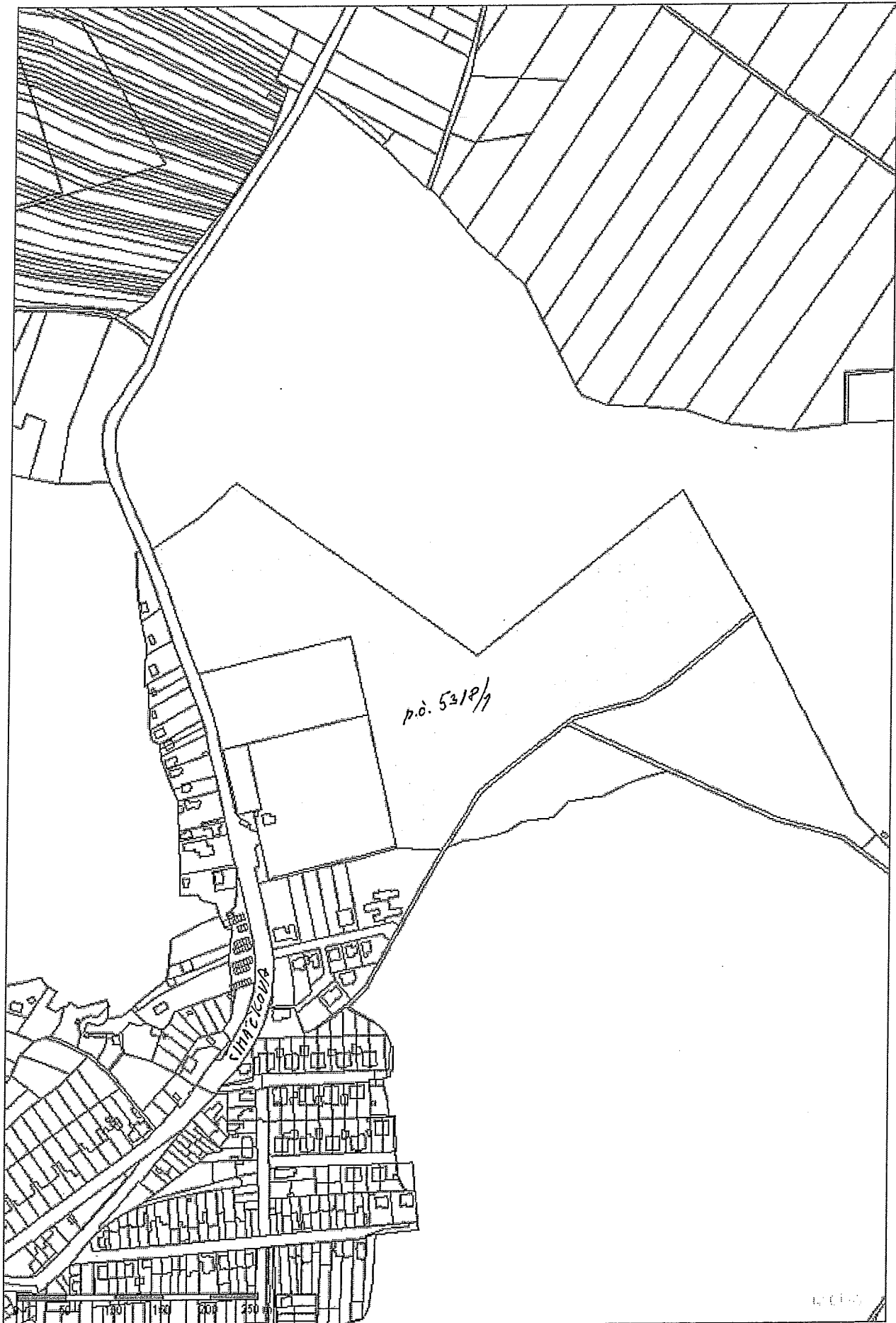
- 1, Výřez z ÚPmB předmětného území, měřítko = 1 : 5 000
- 2, Plná/é mocí

Změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“



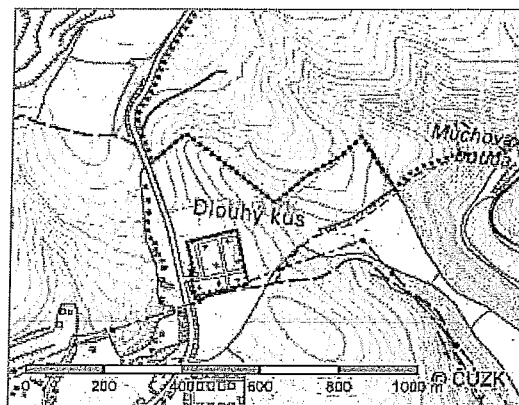
Koncept přípravy veněho úpmg





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5318/1</u> <small>z</small>
Obec:	<u>Brno</u> [582786] <small>z</small>
Katastrální území:	<u>Líšeň</u> [612405]
Číslo LV:	<u>4229</u>
Výměra [m ²]:	93150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Belcredi Karel MUDr., [redacted]	1/2
Belcredi Ludvík PhDr., [redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	42368
31010	3468
32711	36921
32714	10393

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.06.2014 12:29:28.