

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI. / 34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.06.2014

Č.j. VI/34/19/2700

Název materiálu

Záměr MČ Brno – Líšeň o podání žádosti statutárnímu městu Brnu na změnu využití pozemků p.č. 9353/30 - včetně RD nám. Karla IV č. 16/17, p.č. 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO – smíšené plochy obchodu a služeb a po zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB požádat o svěření pozemků MČ Brno – Líšeň k dalšímu využití, dle dispozic MČ Brno – Líšeň

Obsah :

- důvodová zpráva
- snímek platného ÚPmB s návrhem „Aktualizace ÚPmB“
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

var. I. Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s o u h l a s í s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno - Líšeň.
var. 2 Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s o u h l a s í se změnou využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb).

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.05.2014, *nedoporučuje* změnu stávajícího platného ÚPmB a trvá na zachování zařazení pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň v plochách pro hromadnou osobní dopravu (DH),
(souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VI./87. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 21.05.2014, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit se změnou využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO (smíšené plochy obchodu a služeb) a *ukládá* odboru územního rozvoje a výstavby požádat pořizovatele ÚPmB o zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB a po zařazení do souboru změn , obratem zahájit řízení o svěření pozemků MČ Brno – Líšeň.
- usnesení VI/89. schůze RMČ Brno-Líšeň, konané dne 18.06.2014 (o úhradě nákladů) bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcova</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
KH

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. B. Štefan
Štefan

k č.j. 2700/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Podnět vedení samosprávy MČ Brno – Líšeň o podání žádosti ke svěřeni pozemků p.č. 9353/30 včetně RD – náměstí Karla IV č. 16/17, p.č. 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň k dalšímu záměru MČ Brno – Líšeň, tj. v objektu RD – vybudování malometrážních bytů.


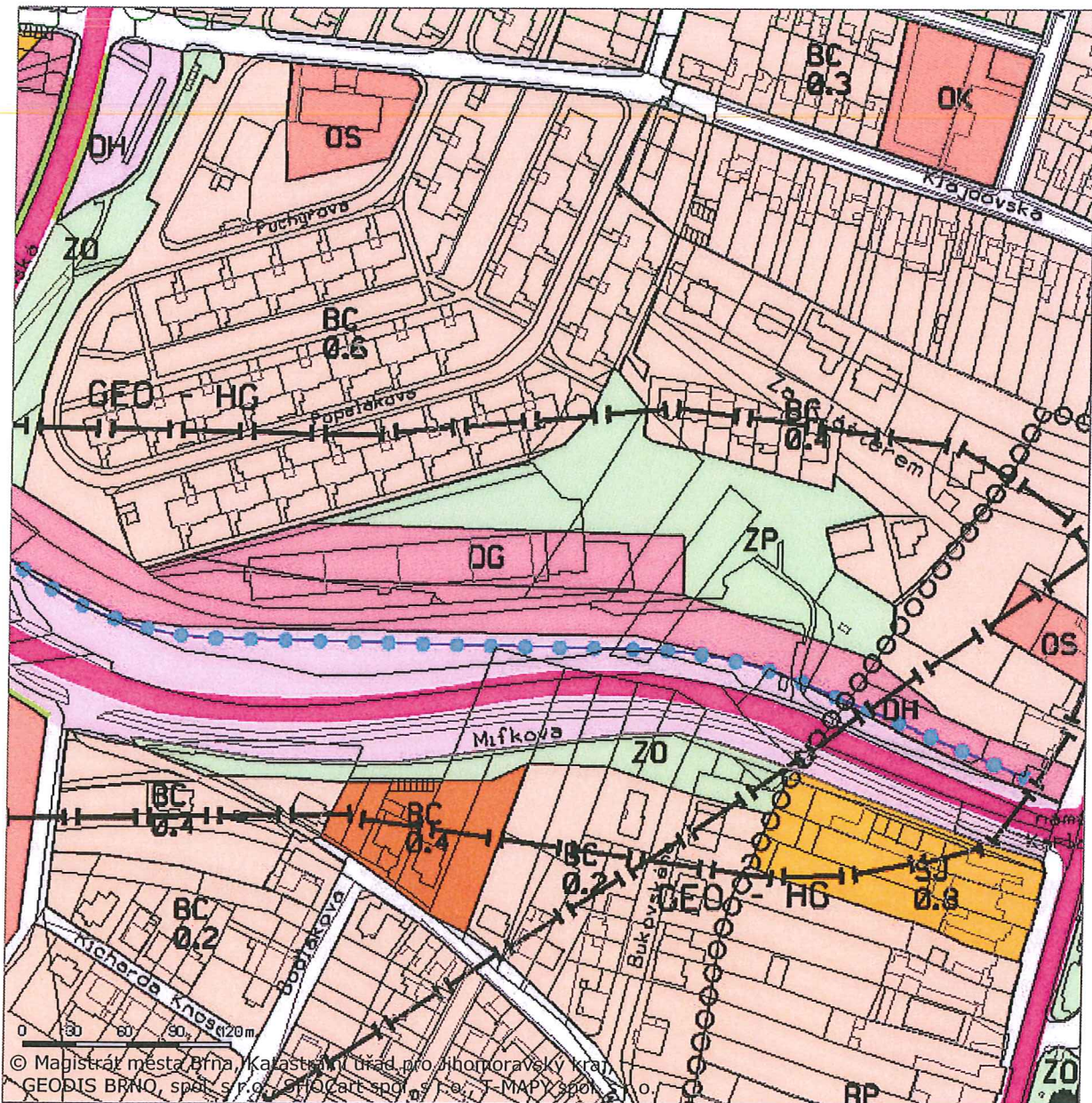
Uvedené pozemky jsou dle platného ÚPmB zařazeny v plochách DH – hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí), zpracovaná Aktualizace ÚPmB ponechává uvedené pozemky v původním zařazení.

Aby mohly být pozemky a nemovitost využity odlišným způsobem než stanoveným, je potřebné požádat o změnu využití ÚPmB, nejlépe do 30.06.2014 a požádat pořizovatele ÚPmB o zařazení navržené změny do souboru změn ÚPmB.

Navrhujeme pozemky zařadit ve využití BO – plochy všeobecného bydlení, podíl hrubé podlažní plochy je větší než 60 % podotýkáme, že ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení.

Máme za to, že požádat o svěřeni pozemků by bylo možné nejdříve po zařazení záměru do souboru změn ÚPmB.

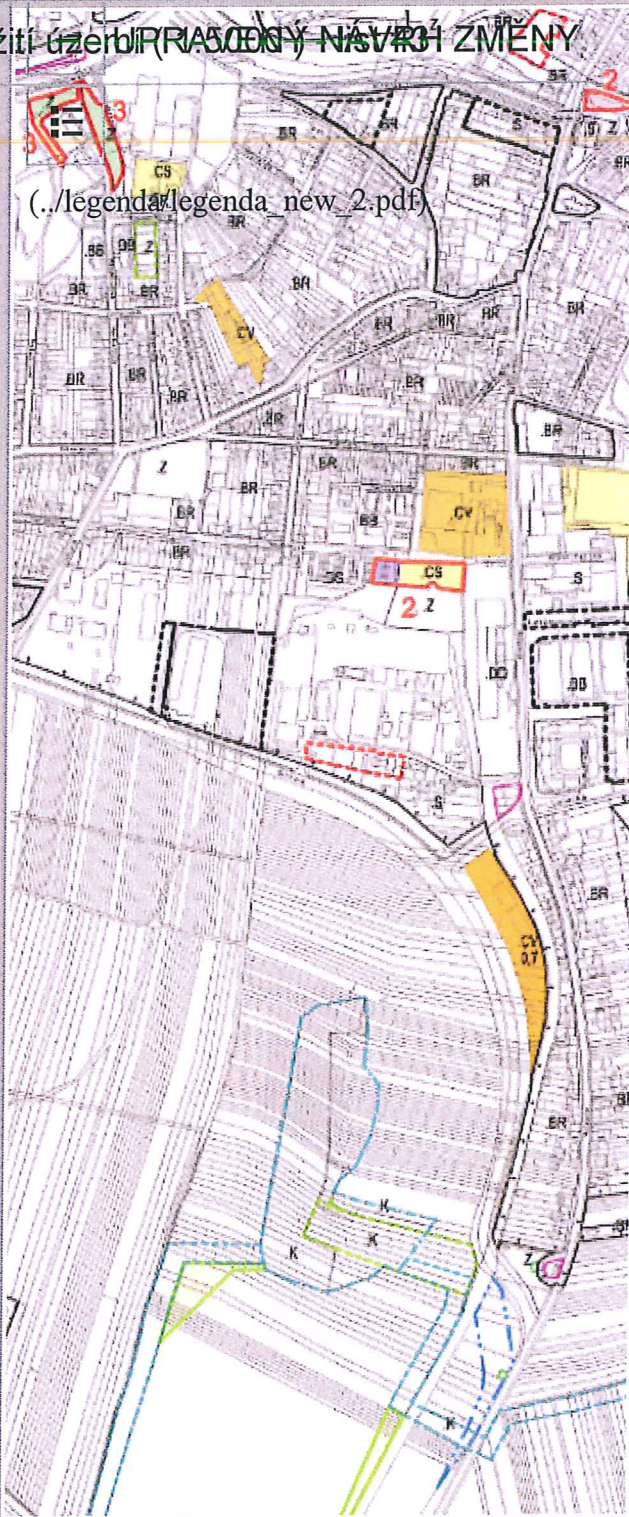
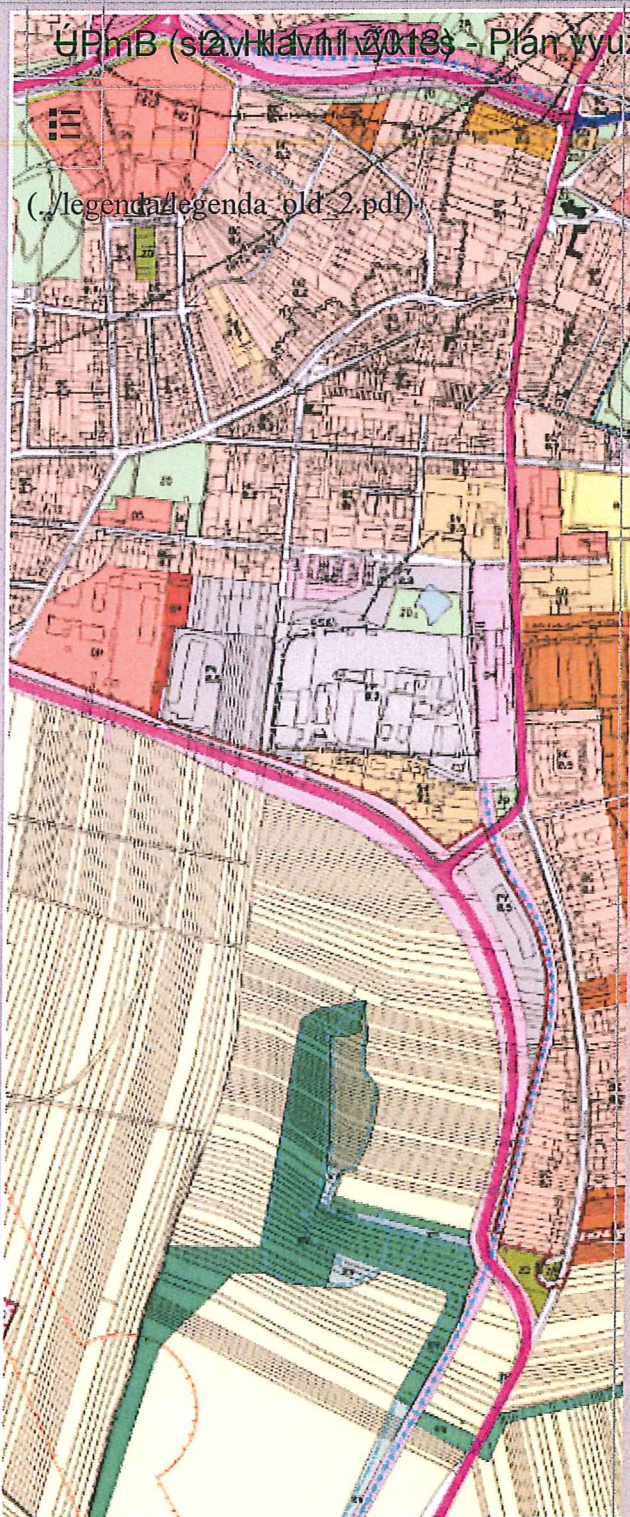
Územní plán

Změna ÚPmB "Aktualizace ÚPmB"



http://gis.brno.cz/ags/PubUp2/navrh/



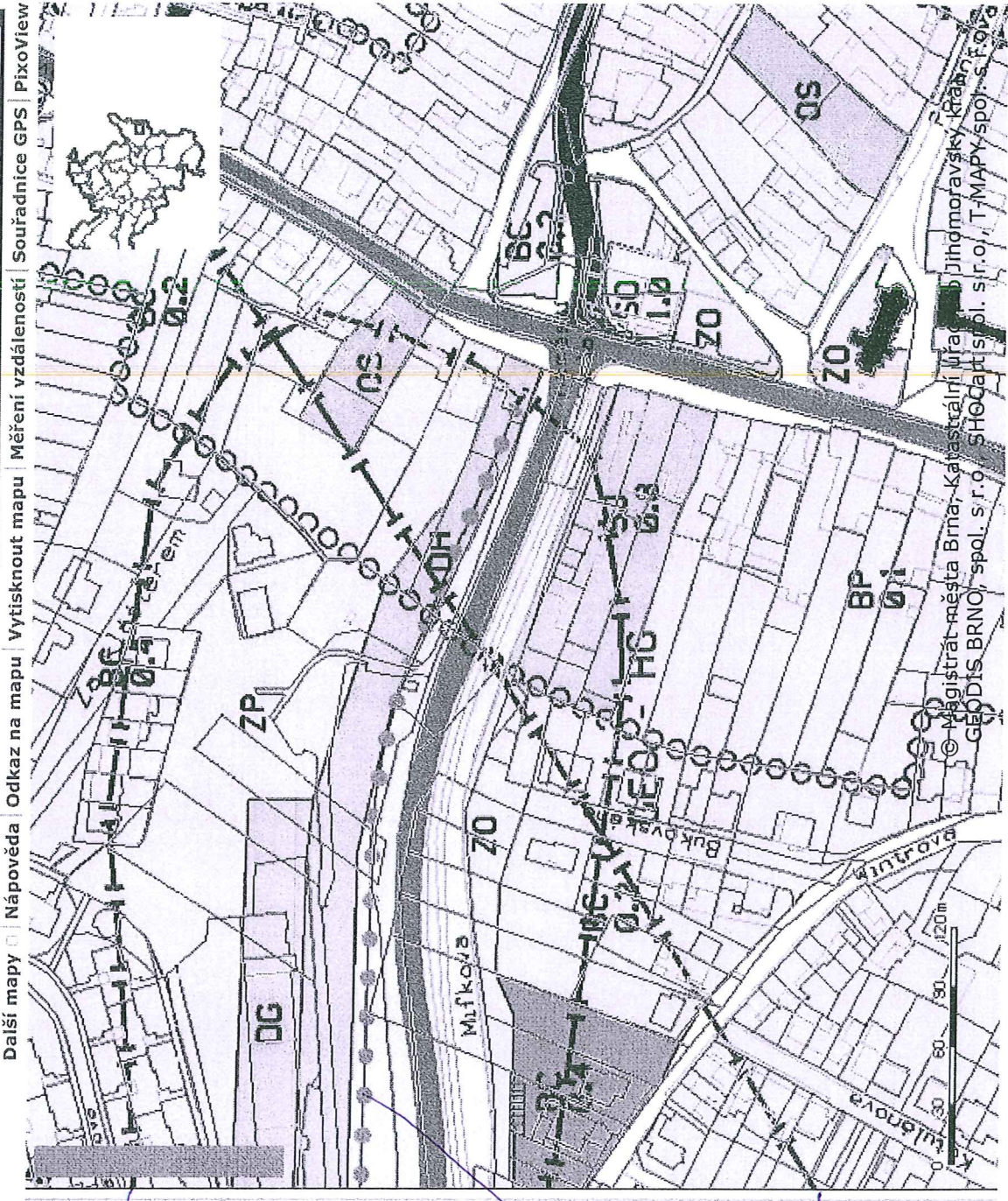
FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- DH - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (včetně technického zázemí)
- DA - SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m² prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu)
- DP - VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
- DPR - PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"
- DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy)

B | R | N | O | Územní plán města Brna - plán využití území



Mapa | **Informace** | Vyhledávání

Informace
 OBLAST ZPŮŽITÝCH
 GEOLOGICKÝCH A
 HYDROGEOLOGICKÝCH ZONERO
 Informace o funkční ploše získáte kliknutím na libovolnou
 plochu územního plánu.
 Po kliknutí na kód funkčního typu v tabulce se zobrazí jeho
 regulativ.

Funkční plochy	
druh plochy	stavební
stabilita	návrhová
název funkce	doprava
funkční typ	hromadná osobní doprava
funkční typ kód	DH
index podlažní plochy	
výměra [m ²]	11578,3

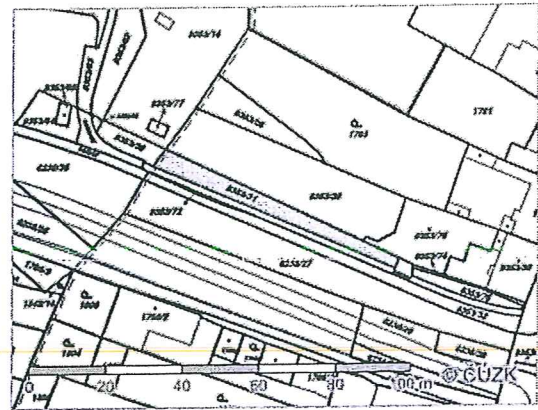
TRASA VOZEJOVÉHO
 SYSTÉMU MHD

VYMEZENÉ ÚZEMÍ
 S OCHRANOU ARTEZSKÝM
 VOD



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/31
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

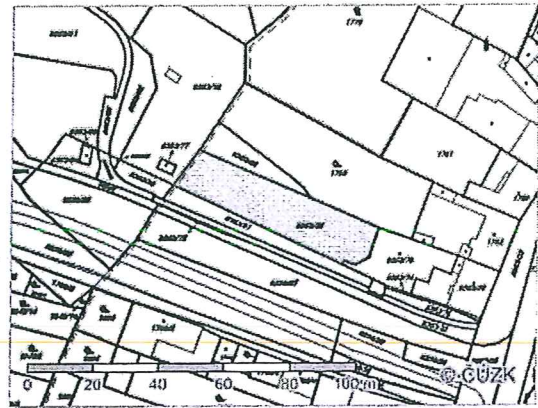
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2014 12:13:59.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/29
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	850
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

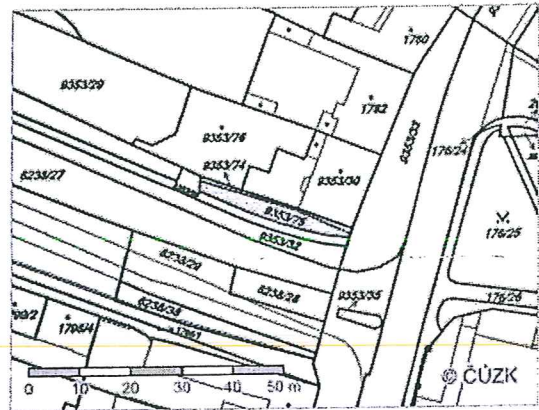
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2014 12:13:59.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9353/75</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	80
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

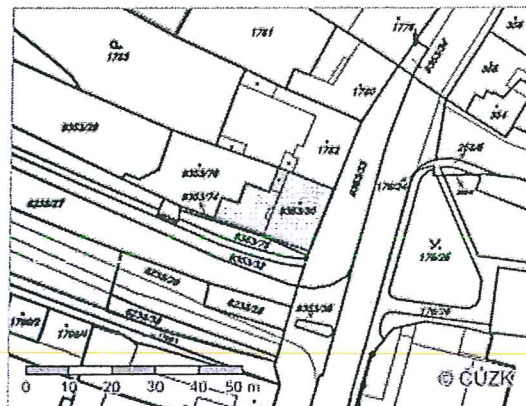
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2014 12:13:59.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9353/30</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Líšeň [411825]</u> ; č.p. 16; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>9353/30</u>
Stavební objekt:	<u>č.p. 16</u>
Ulice:	<u>náměstí Karla IV.</u>
Adresní místa:	<u>náměstí Karla IV. 16/17</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

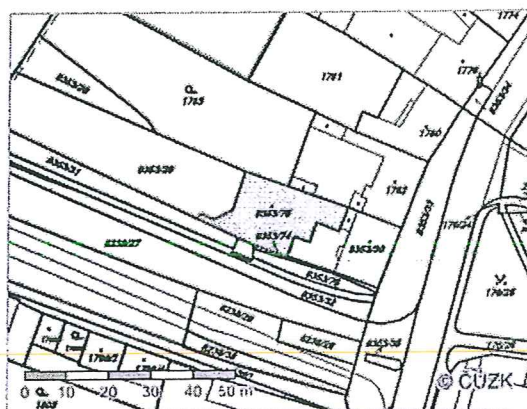
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2014 12:13:59.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/76
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň [411825] ; č.p. 2444; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 9353/76
Stavební objekt:	č.p. 2444
Ulice:	náměstí Karla IV.
Adresní místa:	náměstí Karla IV. 2444/17a

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

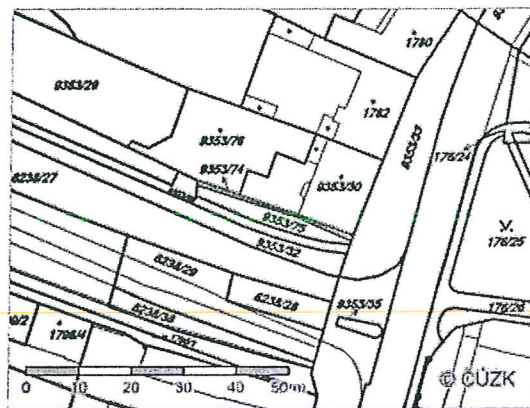
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2014 12:13:59.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>9353/74</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>60000</u>
Výměra [m ²]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.05.2014 10:19:54.