

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /34 / 18 / 2700

VI. /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.06.2014

Název materiálu

Žádost paní Sabiny Kratochvílové o změnu využití pozemku p.č. 4030 k.ú. Líšeň v ÚPmB, z funkční plochy KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní Sabiny Kratochvílové
- situace platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s navrženou změnou využití území u pozemku p.č. 4030 v k.ú. Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazeném v KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého z důvodu umístění pozemku v biocentru územního systému ekologické stability a záplavovém území toku Říčka.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.05.2014, změnu využití území ve stávajícím platném ÚPmB z KV (stabilizované krajinné zeleň všeobecné) na BC (bydlení čisté) *nedoporučuje*, vyslovením souhlasu s navrženou změnou využití území by mohlo dojít k omezení případného rozlivu vod (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VI./87. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.05.2014, pod bodem č. 3/87 svého usnesení, *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s navrženou změnou využití území u pozemku p.č. 4030 v k.ú. Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazeném v KV – stabilizovaná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého, z důvodu umístění pozemku v biocentru územního systému ekologické stability a záplavovém území toku Říčka.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2700/04011/2014/Hu

Důvodová zpráva:

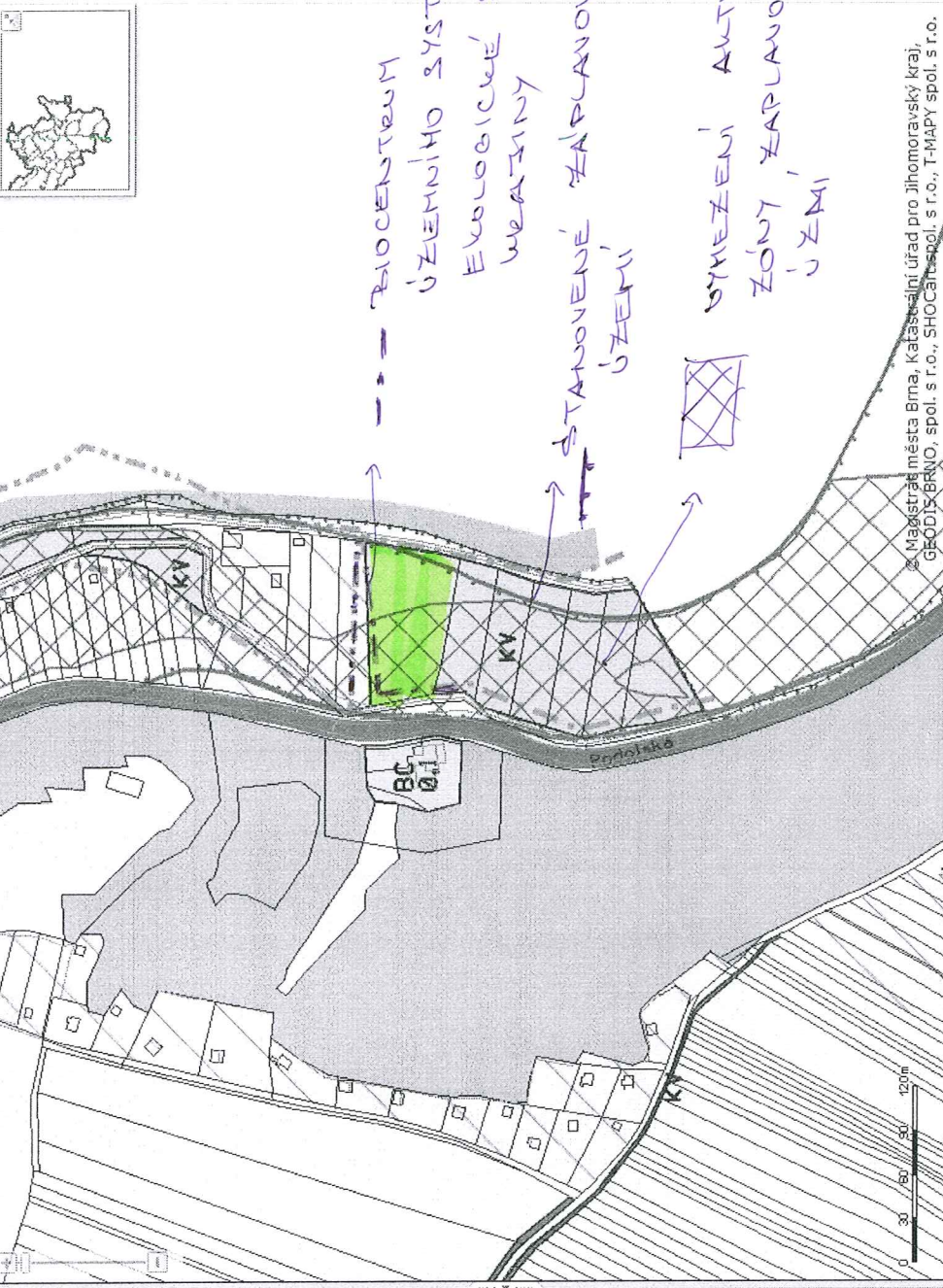
Paní Sabina Kratochvílová je majitelkou pozemku p.č. 4030 – 3178 m² – trvalý travní porost v k.ú. Líšeň a obrací se na zdejší samosprávné orgány s návrhem o změnu využití tohoto pozemku.

v Současně platném ÚPmB je shora uvedený pozemek zařazen v plochách nestavebních – volných s funkčním využitím KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná.

Paní Kratochvílová žádá o vyslovení souhlasu se změnou využití p.č. 4030 k.ú. Líšeň na stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, tedy na zařazení do ploch BC – bydlení čistého.

Pozemek je součástí biocentra územního systému ekologické stability krajiny a nachází se dle aktualizace záplavového území toku Říčka(Zlatý potok), ČHP 4-15-03-092 v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320, stanoveného Krajským úřadem Jm. kraje, Odborem životního prostředí dne 22.03.2010 v aktivní zóně záplavového území toku Říčka.

Z těchto důvodů stavební úřad nedoporučuje samosprávným orgánům vyslovení souhlasu s navrženou změnou využití území.



Informace

Informace o funkční ploše získáte kliknutím na libovolnou plochu územního plánu. Po kliknutí na kód funkčního typu v tabulce se zobrazí jeho regulace.

Funkční plochy	
druh plochy	nestavební - volná
stabilita	stabilizovaná
název funkce	krájinná zeleň
funkční typ	krájinná všeobecná
funkční typ kód	KV
index podlažní plochy	11501,7
výměra [m ²]	

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné

KV

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

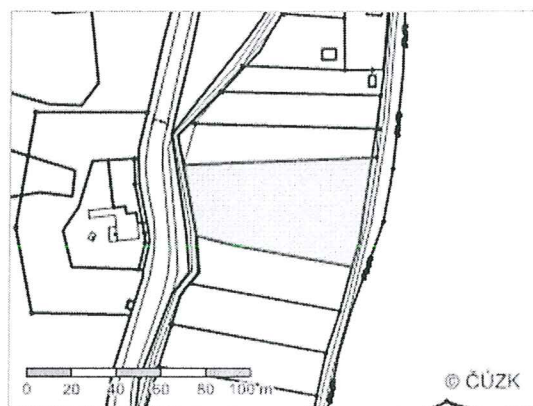
- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodo hospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4030
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	2750
Výměra [m ²]:	3178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kratochvilová Sabina, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
36811	3178

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.05.2014 14:16:55.

Sabina Kratochvilová

Úřad městské části Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno – Líšeň

Žádost o vyjádření zastupitelstva úřadu Městské části Brno- Líšeň

Žádám o vyjádření zastupitelstva úřadu Městské části Brno- Líšeň k navrhovanému záměru o pořízení změny v územním planu města Brna pozemku parcelní číslo 4030, při ulici Podolské Katastrální území Líšeň 612405, druh pozemku: trvalý travní porost, LV č: 2750, výměra 3178 m², žádám o změnu druhu pozemku z trvalého travního porostu na stavební pozemek, s možností výstavby rodinného domu.

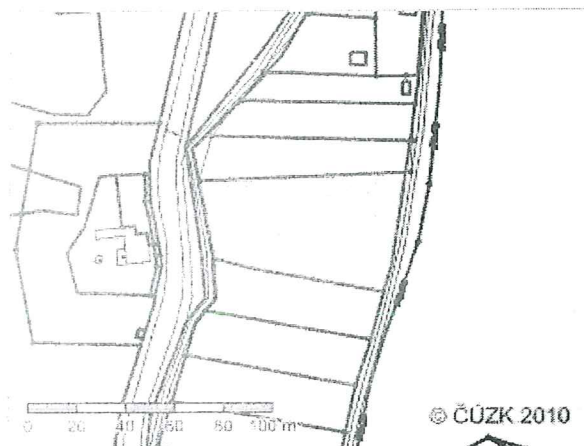
Vyjádření potřebuji doložit na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67, 601 67 Brno.

V Brně dne: 05.05.2014

Sabina Kratochvilová.....

Informace o parcele

Parcelní číslo:	4030
Obec:	Brno (5827361)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	2750
Výměra [m ²]:	3178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Podílnicko právo	Podíl
Kratochvilová Sabina [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitostí

Typ
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
36811	3178

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Brno-město 2](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2013 06:07:37.



IKN