

**Rada městské části Brno-Líšeň**

Zpracovatel : **Odbor územního rozvoje a výstavby**

Č.j. VI /34 /17 / 2700

VI /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 26.06.2014

**Název materiálu**

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu pana Ing. Z. Chmely o směnu vlastnictví pozemků p.č. 5041/116 – 7 m2 ostatní plocha/komunikace (vlastnictví Ing. Chmely) za část pozemku p.č. 5041/1 ( dle GP č. 2938-354/2005 pozemek p.č. 5041/115 – 7 m2 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň), ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB,
- stanovisko OÚPR MMB, ze dne 20.02.2014
- stanovisko TS Brno, a.s., ze dne 20.12.2013
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

s navrženou směnou vlastnictví tj. pozemku p.č. 5041/116 o výměře 7 m2 ve vlastnictví pana Ing. Z. Chmely za část pozemku p.č. 5041/1 ( dle GP č. 2938-354/2005 pozemek p.č. 5041/115 – 7 m2) ve vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu uložení inž. sítí v nově oddělené p.č. 5041/115 v k.ú. Líšeň.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 6.05.2014, navrženou směnu vlastnictví p.č. 5041/116 za část p.č. 5041/1 v k.ú. Líšeň nedoporučuje, s ohledem na nesouhlasné stanovisko správců sítí umístěných v nově oddělené p.č. 5041/115 k.ú. Líšeň, (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň, projednala daný materiál na své VI./87.schůzi, dne 21.05.2014 a pod bodem č. 2/87, **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s navrženou směnou vlastnictví tj. pozemku p.č. 5041/116 o výměře 7 m2 ve vlastnictví pana Ing. Z. Chmely za část pozemku p.č. 5041/1 ( dle GP č. 2938-354/2005 pozemek p.č. 5041/115 – 7 m2) ve vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu uložení inž. sítí v nově oddělené p.č. 5041/115 v k.ú. Líšeň.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M.Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  
*KH*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  
*Štefan*

k č.j.2700/2014/Hu

Majetkový odbor MMB žádá, pomocí e- mailové pošty zdejší samosprávné orgány o stanovisko k návrhu pana Ing. Zdeňka Chmely o směnu vlastnictví pozemků p.č. 5041/1 v k.ú. Líšeň ( dle GP č. 2938-354/2005 pozemek p.č. 5041/115 o výměře 7 m2 – ostatní plocha /jiná plocha) za pozemek p.č. 5041/116 – také 7 m2 – ostatní plocha/komunikace ve vlastnictví Ing. Z. Chmely.

Na části pozemku ve vlastnictví města se komunikace ve skutečnosti nenachází, jedná se o travnatou plochu s rozpínací skříní VO a podzemními kabely VO, provozovatel VO – Technické sítě Brno, a.s., s navrženou směnou pozemků nesouhlasí. Dále jsou zde umístěny kabelové rozvody NN a kabelová skříně NN – společná s TS Brno, správce E.ON ČR, s.r.o.

Dle názoru ÚPmB se pozemky nachází v území stabilizované plochy bydlení čistého (BC) a dle stanovisek správců sítí, je možné situaci řešit věcným břemenem.

I přes tyto skutečnosti žádá MO MMB o stanovisko k návrhu směny vlastnictví.

**Předmět:**

**Od:** "JUDr. Marcela Rutarová" <[rutarova.marcela@brno.cz](mailto:rutarova.marcela@brno.cz)>

**Odesláno:** 18. 4. 2014 12:18:31

**Komu:** "'Květoslava Hudcová'" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>

**Přílohy:** KM 2.pdf; GP.pdf; OUPR smena.pdf; TSB a.s. akt.pdf

Dobrý den paní Hudcová,

MO MMB eviduje žádost o směnu pozemků v k.ú. Líšeň a to část pozemku p.č. 5041/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m2 ve vlastnictví města (dle GP č. 2938-354/2005 p.č. 5041/115) za pozemek p.č. 5041/116 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m2 ve vlastnictví Ing. Zdeňka Chmely.

Na části pozemku města se fakticky komunikace nenechází, jedná se o zatravněnou plochu. Je zde ale umístěna rozpínací skříň veřejného osvětlení a podzemní kabely VO, společnost TSB, akciová společnost z tohoto důvodu se směnou pozemků nesouhlasí.

Na pozemku p.č. 5041/116 se nachází místní komunikace .

Prosím o vyjádření MČ ke směně.

V příloze zasílám katastrální mapu a kopii výše uvedeného GP, ve kterém je vyznačena p.č. 5041/115 ( v této části GP není zapsán); vyjádření OÚPR MMB a TSB, akciová společnost.

Děkuji, pěkný den

<b>B R N O</b>	
<b>JUDr. Marcela Rutarová</b> právník	
Magistrát města Brna	tel: +420 542 173 097
Majetkový odbor	fax: +420 542 173 362
Oddělení právních služeb	e-mail: <a href="mailto:rutarova.marcela@brno.cz">rutarova.marcela@brno.cz</a>
Referát dispozič s majetkem	web: <a href="http://www.brno.cz">www.brno.cz</a>
Malinovského nám. 3   601 67 Brno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
5041/1	19	07	ostat. pl. jiná pl.	5041/1	20	78	ostat. pl. ost.kom.	2	2	5041/1	10001	19	00	a	
										5043/20	10001		50	celá	
										5049/34	10001		82	h	
										5049/182	10001		45	e	
													20	77	
5041/5	8	89	ostat. pl. jiná pl.	5041/115 5041/5	7 82	ostat. pl. ostat. pl. jiná pl.	3 1	2	2	5041/1	10001		7		
5041/19	6	05	ostat. pl. jiná pl.	5041/116 5041/19	7 88	ost.kom. ostat. pl. jiná pl.	2 1	2	2	5041/5	4626	8	82		
5041/47	7	40	ostat. pl. jiná pl.	5041/119 5041/119 5041/120	4 75 42	ostat. pl. ostat. pl. ostat. pl.	1 2 2	2	2	5041/19	4736	4	88		
5042/1	17	76	ostat. pl. jiná pl.	5041/117 5041/118	20 13	ostat. pl. ost.kom. ostat. pl.	2 2	2	2	5041/19	4736		75		
5043/1	12	01	ostat. pl. ost.kom.	5041/117 5042/1 5042/5	20 17 26	ostat. pl. ost.kom. ostat. pl.	2 1 2	2	2	5041/19	4736		42		
5043/20		50	ostat. pl. jiná pl.	5042/1 5043/1	17 15	ostat. pl. ost.kom.	1 2	2	2	5041/47	4480	7	07		
5044/1	66	65	lesní poz.	5041/118 5042/1 5042/5	13 17 26	ost.kom. ostat. pl. ostat. pl.	2 1 2	2	2	5041/47	4480		20		
				5043/1	15	ost.kom.	2	2	2	5041/47	4480		13		
				zaniká						5042/1	4626	17	50		
				5044/1	66	64	78	lesní poz. ostat. pl.	1	2	5042/1	4626		26	
				5044/11	1	10	ost.kom. ostat. pl.	2	2	5043/1	10001	12	01	celá	
				5044/12						5043/1	10001	2	19	b	
										5049/18	10001		69	c	
										5049/179	10001		79	d	
										5049/180	10001				
													13	68	
										5044/1	4229	66	64	78	
										5044/1	4229		1	10	
										5044/1	4229			11	

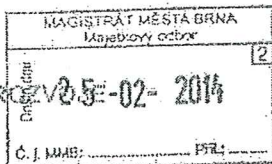
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení a změnu hranic pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
		
Zhotovitel: KVADRANT spol. s r.o. geodetická kancelář tel. 548216116 Pechova 44, Brno 615 00	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Ing. Dalibor Mahel	Souhlas katastrálního úřadu poskytl:  Novotná Helena
Číslo plánu: 2938-354/2005 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický	Dne 25.10.2005 Číslo 212/2005	Dne 13. listop. 2005 Číslo 4174/2005
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem  rohy betonových obrubníků, zdmi	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0072899/2014/01  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 2014-02-12  
NAŠE Č.J.: MMB/0072899/2014  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0072899/2014

MMB MO  
Odd. právních služeb  
JUDr. Marcela Rutarová  
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-02-20  
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího ke směně části pozemku p.č. 5041/1 (dle GP 5041/115) za pozemek p.č. 5041/116 k.ú. Líšeň

Vážená paní doktoro,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího ke směně části pozemku p.č. 5041/1 (dle GP 5041/115) za pozemek p.č. 5041/116 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC).

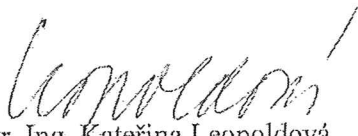
Předmětná část pozemku p.č. 5041/1 (dle GP 5041/115) k.ú. Líšeň je dotčena rozpínací skříní VO a kabelovými rozvody VO (správcem jsou Technické sítě Brno, a.s.) a dále kabelovou skříní NN a kabelovými rozvody NN (správcem je E.ON ČR, s.r.o.).

Navrhovanou směnu je nutné projednat s oběma správci sítí, ošetření vztahu je možné řešit věcným břemenem, příp. pozemek p.č. 5041/1 (dle GP 5041/115) k.ú. Líšeň o část, která je dotčena uvedenými sítěmi, plošně upravit.

Z hlediska územně plánovacího nemáme ke směně námítky.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Koučická 87  
601 67 BRNO  
-008-

  
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

**Příloha**

1. Kopie technické mapy

**Na vědomí**

OÚPR – Ing. Carda,  
- sektor,  
spis – ul. Nad lomem.





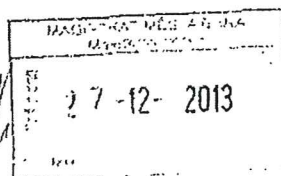
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0476759/2013

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1e54d835401 Doručeno: 27.12.2013



VAŠE ZNAČKA :

NAŠE ZNAČKA: 5800-Šnaj-231/13

VYŘIZUJE: Zora Šnajdrhonsová

TEL./FAX: 545 424 034/542 424 016

EMAIL: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)

DATUM: 2013-12-20

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

JUDr. Marcela Rutarová

Malinovského nám. 3

601 67 BRNO

Věc – Subj.: Aktualizace vyjádření k prodeji/pronájmu pozemků p. č. 5041/121 – 5041/128 v k. ú. Líšeň při ul. Nad Lomem a směně části pozemku p.č. 5041/1 (dle GP 5041/115) za pozemek p.č. 5041/116

Dobrý den,

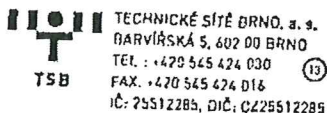
Jak je vidět z přiložené situace pozemky p.č. 5041/121, p.č.5041/123, p.č. 5041/126, p.č. 5041/128 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny zařízením případně ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení. S prodejem pozemků nesouhlasíme. Doporučujeme pozemky pouze pronajmout. V případě pronájmu budeme po pronajímateli požadovat splnění následujících podmínek:

- pronajímatel zajistí vlastníkovému veřejnému osvětlení (dále jen VO) vstup na pozemek za účelem oprav a údržby VO
- jen s písemným souhlasem vlastníka zařízení VO může nájemce v ochranném pásmu:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- nájemce nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit zdraví či majetek osob
- zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno

Pozemky p.č. 5041/122, p.č.5041/124, p.č. 5041/125 a p.č. 5041/127 vše v k.ú. Líšeň nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. K prodeji těchto pozemků nemáme připomínky.

S navrhovanou směnou části pozemku p.č. 5041/1 (dle GP 5041/115) za pozemek p.č. 5041/116 nesouhlasíme z důvodu, že na pozemku dle GP č. 5041/115 je umístěna rozpínací skříň veřejného osvětlení a podzemní kabely.

S pozdravem



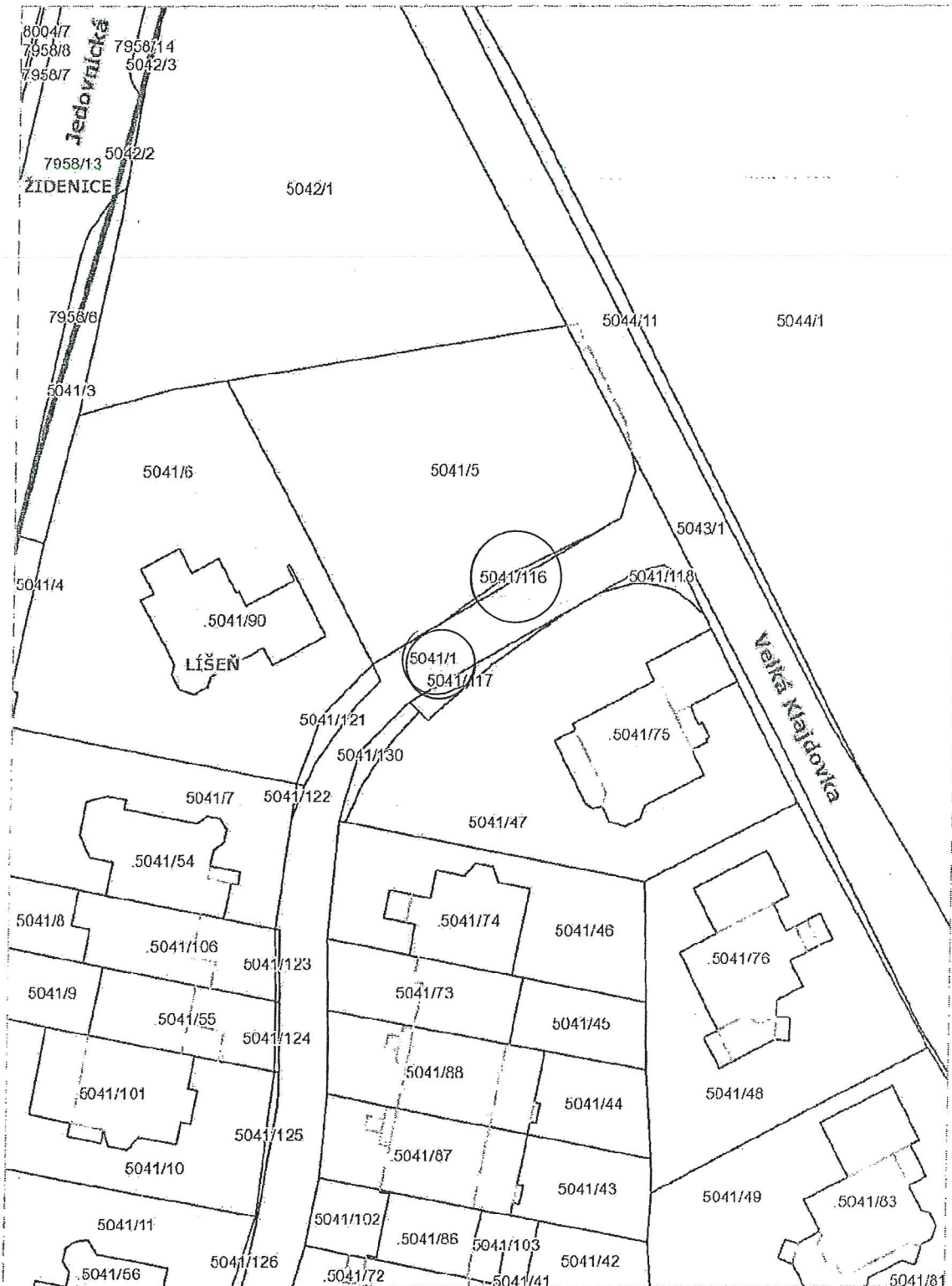
ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investic a projekce,  
správy majetku

Příloha: Situace

Technické síťe Brno, akciová společnost | Barviřská 5 | 602 00 Brno | [tsb@tsb.cz](mailto:tsb@tsb.cz) | [www.tsb.cz](http://www.tsb.cz)  
veřejné osvětlení | kolektory | engineering | reklama | datové sítě

Akciová společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 2500 dne 1.7.1998  
IČ: 255 12 285 | DIČ: CZ25512285 | Bankovní účet: 2025576339/0800 | nositel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005  
Fax/tel: +420 545 424 011 | +420 545 424 012 | +420 545 424 032 | +420 545 424 016

Tisk Mapy



1:598



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5041/116</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>4626</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Chmela Zdeněk Ing., [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

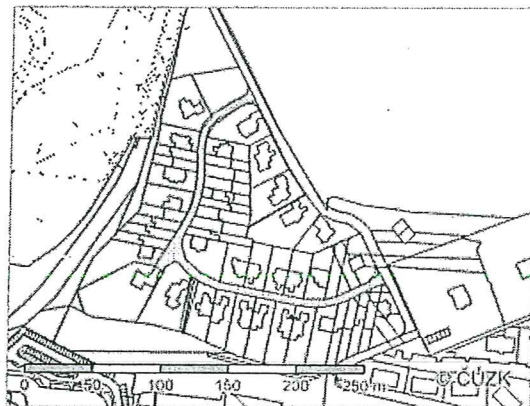
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.05.2014 14:16:27.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5041/1</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1997
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.05.2014 14:16:27.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6

Verze aplikace: 5.0.5 build 0

