

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/34 / 16 / 2700

VI. / 34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.06.2014

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu na uplatnění předkupního práva a odprodeje k pozemkům p.č. 4110/2, p.č. 4110/11 a dalších pod rekreačními objekty v k.ú. Líšeň – areálu užívaného ZO ČZS „Zlámanky“, dle přiloženého snímku z listu mapy.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb (rekreačních objektů) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna – p.č. 4110/2 a 4110/11 a dalších (viz snímek z LM) v k.ú. Líšeň – areálu území užívaného ZO ČZS „Zlámanky“ a

n e s o u h l a s í

s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemků p.č. 4110/2, 4110/11 a dalších (viz. snímek z LM) v k.ú. Líšeň, pod rekreačními objekty v areálu území užívaného ZO ČZS „Zlámanky“, vlastníků staveb na nich postavených.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.06.2014, doporučuje souhlasit s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb (rekreačních objektů) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna – p.č. 4110/2, 4110/11 a dalších v k.ú.Líšeň – areálu území užívaného ZO ČZS „Zlámanky“ a nedoporučuje souhlasit s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. p.č. 4110/2, 4110/11 a dalších v k.ú. Líšeň, pod rekreačními objekty v areálu území užívaného ZO ČZS „Zlámanky“, (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- usnesení VI/89. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 18.06.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
				JUDr. E. Vacková	Ing.arch.M.Hoskvcová,Ph.D. <i>Hoskvcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K.Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan
Štefan

k č.j.2700/04238/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku na uplatnění předkupního práva vlastníka stavby č. evidenční 544 – stavba pro rodinnou rekreaci situovaná na pozemku p.č. 4110/11 v k.ú. Líšeň, s odkazem na ustanovení §3056 zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku).

Pozemek je součástí území svěřeného MČ Brno – Líšeň se základní parcelou č. 4110/2 a dalšími parcelami (pozemky pod rekreačními objekty – viz příložená snímek z listu mapy), které MČ Líšeň od 12.05.2005 ZO ČZS „ Zlámanky“ pronajímá za roční nájemné 65.104,- Kč.

Pro zjednodušení procesu navrhuje MO MMB, že v okamžiku doručení první nabídky na prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěného garáží případně stavbou pro rodinnou rekreaci na koupi uvedené stavby, bude prověřena celá lokalita a bude požádáno stanovisko k prodeji pozemků vlastníkům staveb na nich postavených nebo využití práva na koupi uvedených staveb městem Brnem.

Využití práva na odkoupení staveb prioritně vidí MO MMB jen v lokalitách, které jsou dotčeny investičním záměrem města.

Z hlediska MČ Brno – Líšeň je také potřebné při zaujetí stanoviska zvážit, nezanedbatelný příjem MČ Líšeň z poskytovaných plateb nájemného.

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0197185/2014
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0193235/2014

Městská část Brno- Líšeň
odbor majetkoprávní
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková
TEL.: 542 173 208
FAX: 542 173 099
E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2014-05-13
POČET LISTŮ: 2

Žádost

Vážení,

vlastník stavby č.e. 544, stavby pro rodinnou rekreaci situované na pozemku p.č. 4110/44 v k.ú. Líšeň předložil statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva na koupi předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056, zák. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V návaznosti na výše uvedený případ lze konstatovat, že se nám v současné době rovněž množí žádosti na uplatnění předkupního práva statutárního města Brna podle zmíněného zákona na koupi zejména garáží a staveb pro rodinnou rekreaci (chatky), situovaných na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž v těchto případech je dána tříměsíční zákonná lhůta k vyřízení. Jedná se o problematiku sjednocení vlastnického práva pozemku a stavby tzn. využití vzájemného předkupního práva vlastníka pozemku a vlastníka stavby na tomto pozemku postaveném. Máme za to, že lze vycházet z předpokladu, že město nebude mít zájem vykupovat tyto stavby, pokud nebudou aktuálně dotčeny investičním záměrem města, což by ale mělo být standardně řešeno v režimu IZ.

Navrhujeme zjednodušení tohoto procesu řešení majetkových dispozic a to tak, že v okamžiku doručení první nabídky na prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěného garáží příp. stavbou pro rodinnou rekreaci, nebo první nabídky na uplatnění předkupního práva statutárního města Brna podle zák. č. 89/2012, občanský zákoník, na koupi uvedených staveb, bude Majetkovým odborem prověřena celá dotčená lokalita a bude dožádáno stanovisko Vašeho odboru a to jak k využití předkupního práva města, tak prodeji pozemků ve vlastnictví města vlastníkům staveb na nich postavených. Následně Majetkový odbor předloží orgánům města komplexní materiál, ve kterém bude navrhováno nevyužití předkupního práva města na koupi staveb situovaných na pozemcích města Brna a současně bude doporučen/nedoporučen ke schválení záměr prodeje pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vlastníkům staveb v řešeném území.

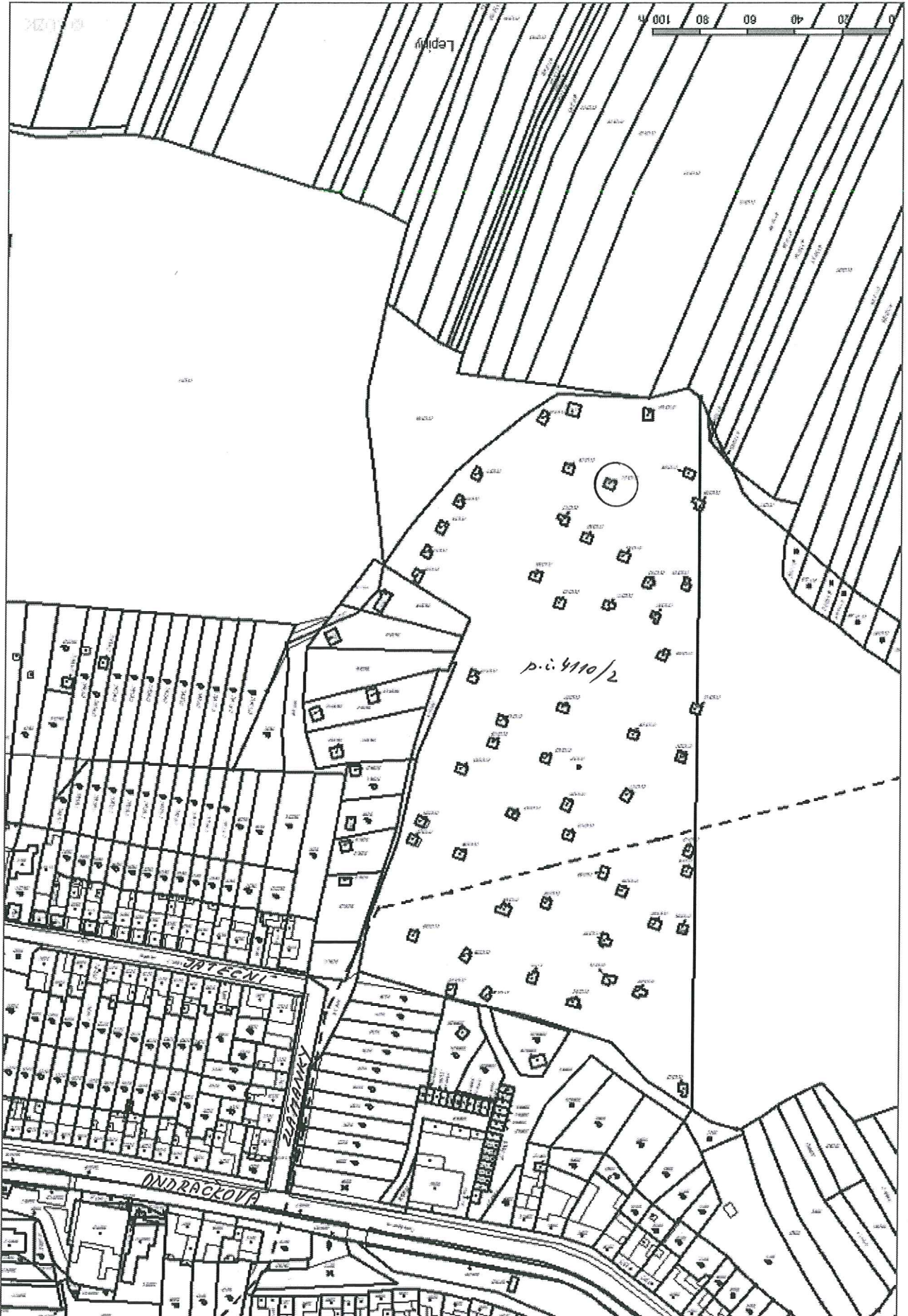
Tímto způsobem bychom chtěli předejít zbytečným individuálním požadavkům na vyjádření k návrhům majetkových dispozic.

Vážení, na základě shora uvedeného zasíláme v příloze snímek s vyznačením zájmového území a obracíme se na Vás s žádostí o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 3389/1, 3389/22, 3389/25, 3389/26, 4110/2 – 4110/58, 4110/65, 4110/95, 4110/96, 3491/3, 3491/5, 3492, 3495/2, 3502/2, 3502/14, 3502/13, 3502/7, 3502/15 vše v k.ú. Líšeň v lokalitě Ondráčkova- Zlámanky ve vlastnictví statutárního města Brna vlastníků staveb na nich postavených a současně k využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiných subjektů, situovaných na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Líšeň v lokalitě Ondráčkova - Zlámanky.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

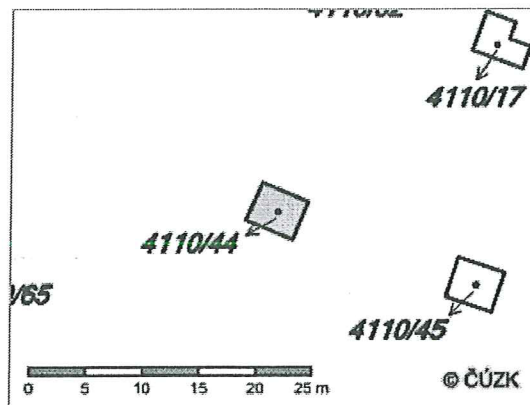
1příloha





Informace o stavbě

Stavba:	č.e. 544
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Líšeň [411825]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4143
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 4110/44
Typ stavby:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	stavba pro rodinnou rekreaci



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Toman Oldřich [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

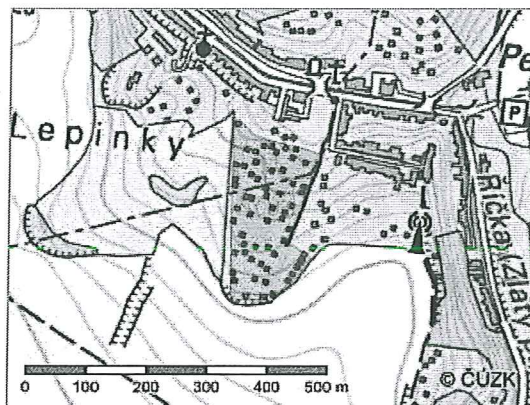
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 14:28:37.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4110/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	30319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32751	626
35411	6639
32744	1385
34189	21669

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 14:28:37.