

Rada městské části Brno - Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby  
VI. / 34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 26.06.2014

Č.j. VI/34/15/2700

Název materiálu

Požadavek Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu odprodeje/pronájmu pozemků p.č. 8621/2, 8622/2, 8623/2, 4238/9, 4238/11 a části p.č. 8615/2 v k.ú. Líšeň, v lokalitě při ul. Zaoralova v Brně – Líšni.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 10.04.2014
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**  
**n e s o u h l a s í**  
**s odprodejem pozemků p.č. 8621/2, 8622/2, 8623/2, 4238/9, 4238/11 a části p.č.8615/2**  
**v k.ú. Líšeň z důvodu umístění předmětných pozemků, dle platného ÚPmB, v plochách**  
**pro dopravu.**

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.06.2014, odprodej pozemků p.č. 8621/2, 8622/2, 8623/2, 4238/9, 4238/11 a části p.č. 8617/2 v k.ú. Líšeň *nedoporučuje*, dle platného ÚPmB jsou pozemky součástí ploch pro dopravu, komise doporučuje pronájem pozemků, (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- usnesení VI./89. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konané dne 18.06.2014, bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. arch. M. Hoskovcová, Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  
*KH*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan  
*Štefan*

č.j.2700/04003/2014/Hu

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemkům v k.ú. Líšeň : p.č. 8621/2 – 6 m<sup>2</sup> – zastavěno stavbou pro výrobu a skladování, p.č. 8622/2- 22 m<sup>2</sup>- zastavěno stavbou pro výrobu a skladování (bez čp./če.), p.č. 8623/2 – 10 m<sup>2</sup> – zastavěno stavbou pro výrobu a skladování (bez čp./če), p.č. 4238/9 – 224 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/manipulační, p.č. 4238/11 – 1345 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/manipulační a části p.č. 8615/2 – 532 m<sup>2</sup> – ostatní komunikace a žádá o stanovisko k návrhu odprodeje nebo pronájmu shora uvedených pozemků.

Dle doloženého stanoviska OÚPR MMB ze dne 10.04.2014, se pozemky dle platného ÚPmB nachází v plochách pro dopravu – jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města, z tohoto důvodu OUPR MMB odprodej pozemků nedoporučuje, doporučuje jejich pronájem.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0181148/ 2014

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0105078/2014

VYŘIZUJE: Lenka Slonková

TEL.: 542 173 208

FAX: 542 173 009

E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2014-04-29

POČET LISTŮ 1

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

### Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k pozemkům p.č. 8621/2, 8622/2, 8623/2, 4238/9, 4238/11 vše v k.ú. Líšeň a části pozemku p.č. 8615/2 k.ú. Líšeň.

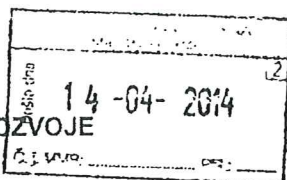
Pozemek p.č. 8621/2 je zastavěný částí stavby č.p. 2833, dále pozemky p.č. 8622/2 a 8623/2 jsou zastavěny částí stavby bez č.p./č.e.a pozemky p.č. 4238/9, 4238/11 a část pozemku p.č. 8615/2 tvoří manipulační a příjezdovou plochu.

V příloze zasílám vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 10.4.2014 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu citovaných nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

1/0  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0151606/2014/01

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es5374917e Doručeno: 14.04.2014

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0128848/2014  
ZE DNE: 2014-04-01  
NAŠE ČJ.: MMB/0151606/2014  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0128848/2014

ORA/ MMB MO  
Lenka Slonková  
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TEL: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-04-10  
POČET LISTŮ: 1

**Vyjádření z hlediska územně plánovacího k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 8621/2, 8622/2, 8623/2, 4238/9, 4238/11, 8615/2 k.ú. Líšeň**

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 8621/2, 8622/2, 8623/2, 4238/9, 4238/11, 8615/2 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky určeny jako stabilizovaná plocha pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**PLOCHY PRO DOPRAVU**


-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Z hlediska územně plánovacího jsou pozemky v zájmu města, prodej nedoporučujeme, k pronájmu nemáme námítky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

  
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

Na vědomí

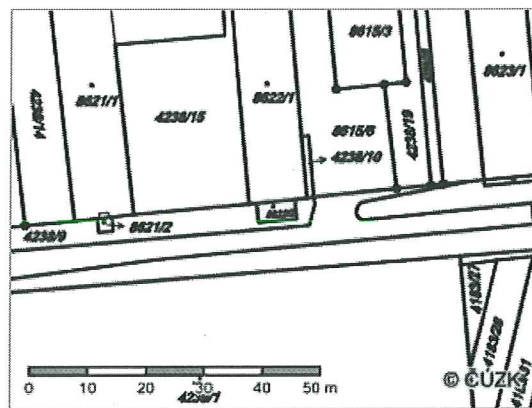
OÚPR – sektor,  
- spis – ul. Zaoralova.





**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">8622/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování</a>



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

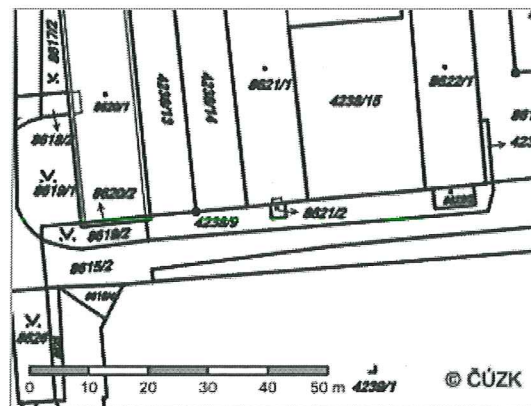
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.06.2014 16:28:09.

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">8621/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č.p. 2833</a>



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Typ
Změna výměr obnovou operátu

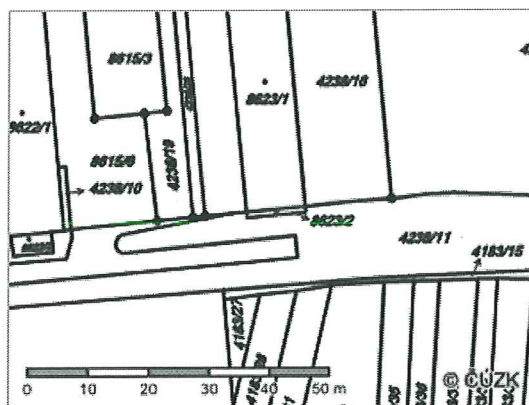
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.06.2014 14:28:05.



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8623/2</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování</a>



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4238/9
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	224
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4238/11</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8615/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	532
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.5 build 0