

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : **Odbor územního rozvoje a výstavby**
VI. / 34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.06.2014

Č.j. **VI/34/13/2700**

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje/pronájmu pozemků p.č. 9353/42 – 4 m2 a částí p.č. 9353/7 – 91 m2 a p.č. 9353/16 – 80 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 10.04.2014
- zákres skutečného stavu oplocení rodinného domu
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s odprodejem pozemku p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinného domu Za Klášteřem č. 2, Brno – Líšeň, a
n e s o u h l a s í
s odprodejem částí pozemků p.č. 9353/7 a 9353/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinného domu Za Klášteřem č. 2, Brno – Líšeň, oba pozemky jsou v zájmu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.06.2014, doporučuje souhlasit pouze s odprodejem pozemku p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinného domu Za Klášteřem č. 2, Brno – Líšeň, u částí pozemků p.č. 9353/7 a 9353/16 v k.ú. Líšeň, připlocených k pozemku p.č. 4814/31, doporučuje pouze jejich pronájem, (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- usnesení VI/89. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 18.06.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

| garance správnosti, zákonnosti materiálu | | | | | |
|--|----------|-------------|--------------------|---------------|--|
| Podpisy dotčených odborů | | | | | |
| úřvar tajemníka | Sociální | organizační | rozpočtu a financí | majetkoprávní | územ. rozvoje a výstavby |
| | | | | | Ing. arch. M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i> |

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
KH

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan
BŠ

k č.j.2700/04006/201/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemků:

p.č. 9353/42 – 4 m² – k.ú. Líšeň – pozemek je zastavěn RD, ve vlastnictví manželů Zukalových, [REDACTED]

Dle doloženého zaměření skutečného stavu oplocení okr. zahrady u RD bylo zjištěno, že manž. Zukalovi mají ke svému pozemku p.č. 4814/31 připločenou u část p.č. 9353/7 o výměře 91 m² a část p.č. 9353/16 o výměře 80 m².

Z příloženého stanoviska OÚPR MMB ze dne 10.04.2014 vyplývá, že je doporučován odprodej p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň (pozemek zastavěný RD) a u částí pozemků p.č. 9353/7 a 9353/16 k.ú. Líšeň je doporučován pouze pronájem, odprodej doporučen není s odůvodněním, že pozemky jsou v zájmu města.

Dle současně platného ÚPmB jsou pozemky dotčené požadavkem zařazeny částečně v plochách stabilizované městské zeleně ZP – plochy parků (sloužící pro rekreaci a odpočinek), a část je určena jako návrhová plocha pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Jakékoliv jiné využití pozemků p.č. 9353/7 a 9353/16 k.ú. Líšeň, dle stávajících platných regulativů pro uspořádání území není přípustné.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0177440/ 2014

SPIŠ. ZN.: 6300/MO/MMB/0137287/2014

Městská část Brno- Líšeň

odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková

TEL.: 542 173 208

FAX: 542 173 009

E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2014-04-25

POČET LISTŮ 1

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň, který je zastavěn stavbou č.p. 2566 ve vlastnictví fyzické osoby a dále k částem pozemků p.č. 9353/7, 9353/16, vše v k.ú. Líšeň, které jsou užívány jako předzahrádka a zahrada.

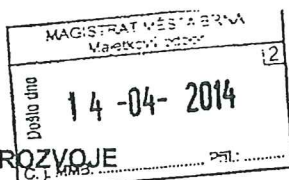
V příloze zasílám vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 10.4.2014, zákres a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu citovaných nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

2 přílohy

2/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0151615/2014/01
listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es53749184 Doručeno: 14.04.2014

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0137290/2014
ZE DNE: 2014-03-31
NAŠE ČJ.: MMB/0151615/2014
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0137290/2014

ORA / MMB MO
Lenka Slonková
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-04-10
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 9353/42, 9353/7, 9353/16 k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 9353/42, 9353/7, 9353/16 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC), pozemky p.č. 9353/7, 9353/16 k.ú. Líšeň jsou částečně určeny jako stabilizované plochy městské zeleně – plochy parků (ZP), část je určena jako návrhová plocha pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY PARKŮ (ZP)

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod., vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

PLOCHY PRO DOPRAVU

-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (DG) včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji pozemku p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň, pozemky p.č. 9353/7, 9353/16 k.ú. Líšeň jsou v zájmu města, prodej nedoporučujeme, k pronájmu nemáme námitky.

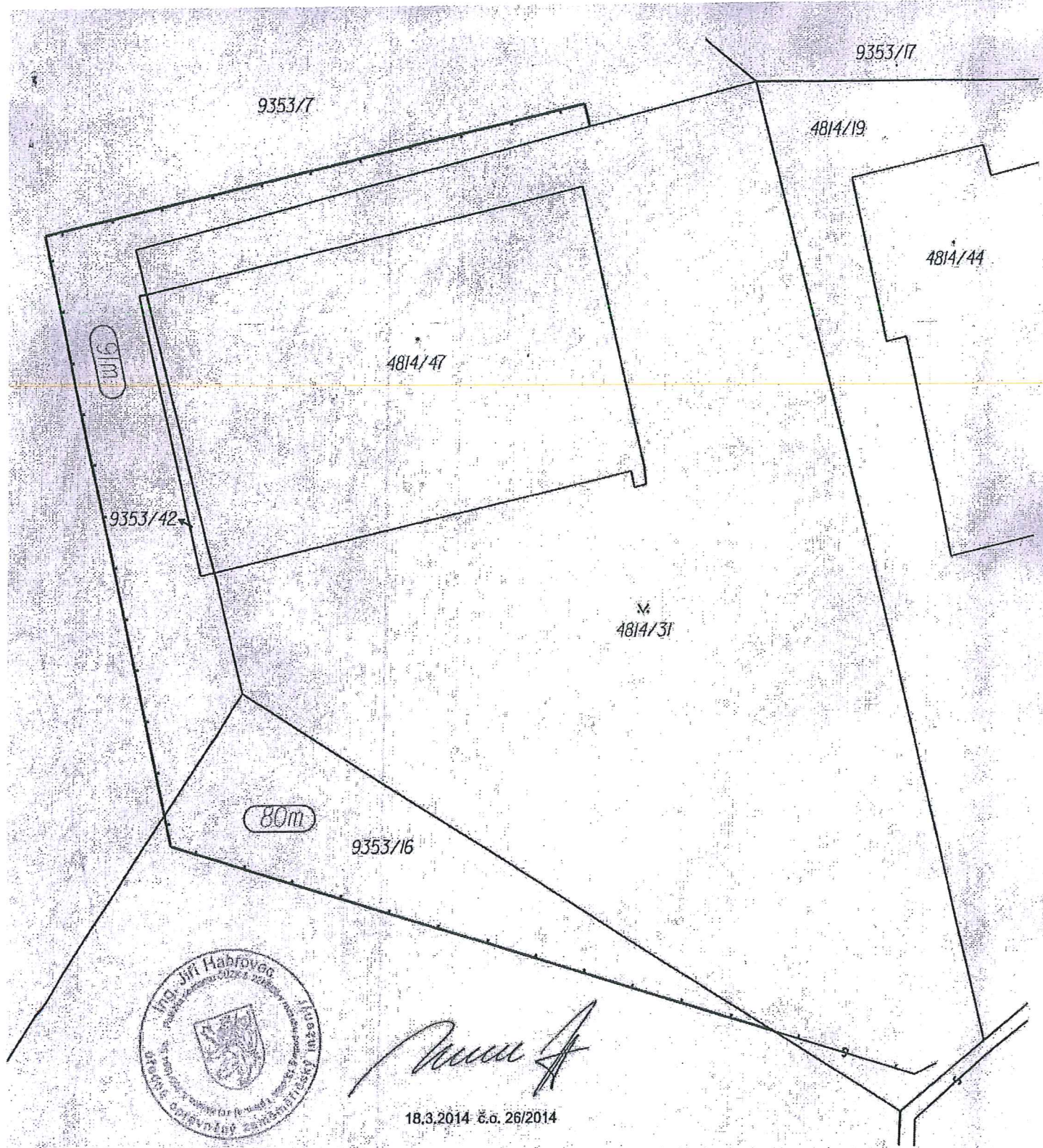
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

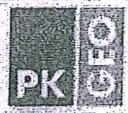
Na vědomí
OÚPR – sektor,
- spis – ul. Popelákova.





Martin Pospíšil

18.3.2014 č.o. 26/2014

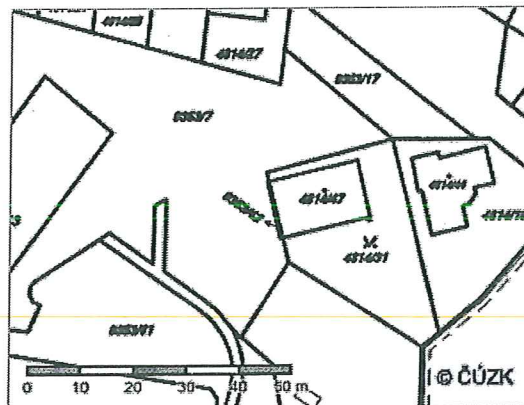
| | | | | |
|-----------------|---|-------------|----------------------|---|
| Souř. systém: | JTSK | Zpracoval : | Martin Pospíšil |  PK Geo , s.r.o. Jeřábkova 5 BRNO 602 00 |
| Výškový systém: | --- | Ověřil: | Ing. Jiří Habrovec | |
| Měřil : | Martin Pospíšil | Kreslil: | Martin Pospíšil | |
| AKCE: | BRNO-LÍŠEŇ Skutečný stav na parc. 9353/7 a 9353/16 | | | Zakázka č. 53 / 2014 Datum: 18.3.2014 List č. 2 |
| OBSAH: | zákres sk. stavu do mapy Katastru nemovitostí | | Formát: A4 | M 1 : 200 |





Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 9353/42 |
| Obec: | Brno [5827861] |
| Katastrální území: | Líšeň [612405] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 4 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | č.p. 2566 |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

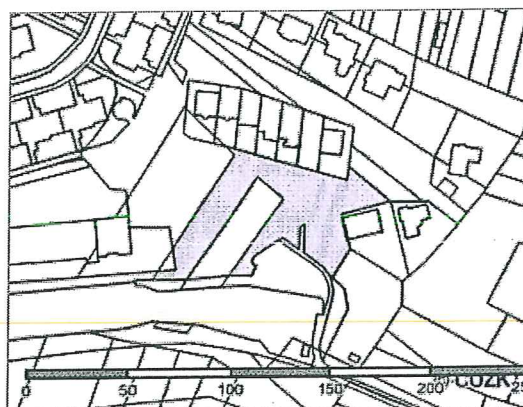
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>9353/7</u> |
| Obec: | <u>Brno [582786]</u> |
| Katastrální území: | <u>Líšeň [612405]</u> |
| Číslo LV: | <u>10001</u> |
| Výměra [m ²]: | 3117 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

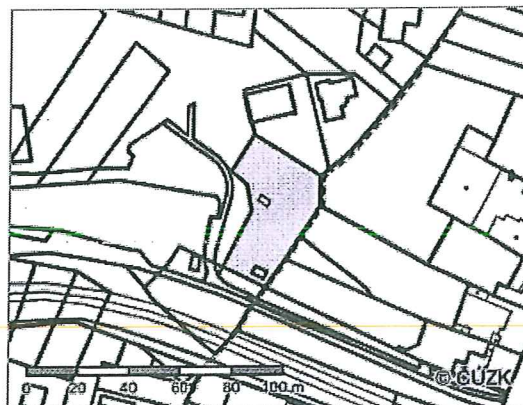
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>9353/16</u> |
| Obec: | <u>Brno [5827861]</u> |
| Katastrální území: | <u>Líšeň [612405]</u> |
| Číslo LV: | <u>10001</u> |
| Výměra [m ²]: | 1251 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

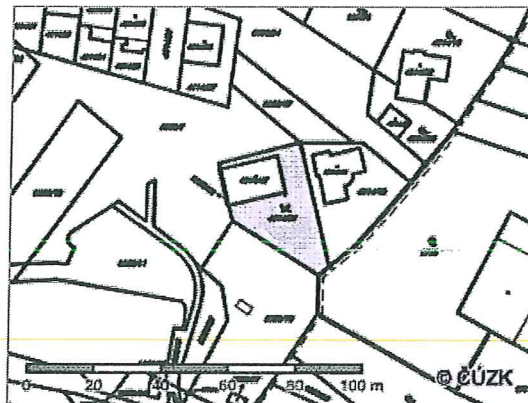
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 08:28:32.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 4814/31 |
| Obec: | Brno [582786] |
| Katastrální území: | Lišeň [612405] |
| Číslo LV: | 4432 |
| Výměra [m ²]: | 558 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| SJM Zukal Jaroslav a Zukalová Zdeňka, Zukal Jaroslav, ██████████ Zukalová Zdeňka, ██████████ | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| Typ |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.06.2014 14:28:37.