

Rada městské části Brno – Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/34/12/2700

VI. /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 26.06.2014

Název materiálu:

Oznámení OÚPR MMB o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna, u pozemků p.č. 5092/2 a 5092/10 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně na plochy pro bydlení.

Obsah :

- důvodová zpráva
- oznámení OÚPR MMB ze dne 14.04.2014
- snímek platného ÚPmB a snímek „Aktualizace“ ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s návrhem na pořízení změny ÚPmB u pozemků p.č. 5092/2 a 5092/10 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně na plochy pro bydlení a se zařazením návrhu do 38. souboru změn ÚPmB – I., a

t r v á

na zařazení pozemků p.č. 5092/2 a 5092/10 v k.ú. Líšeň v plochách ZO – ostatní městské zeleně tak, jak uvedeno v současně platném ÚPmB.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.06.2014 navrženou změnu z ploch ostatní městské zeleně (ZO) na plochy pro bydlení (BC) *nedoporučuje*, doporučuje trvat na zachování plochy ostatní městské zeleně uvedené v současně platném ÚPmB, k pozemku také zatím není řešeno dopravní připojení,
- usnesení VI/89. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konané dne 18.06.2014 bude předneseno přímo v zasedání ZMČ Brno – Líšeň.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ.rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M. Hoskovcová,Ph.D. <i>Hoskovcová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j. 2700/04328/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB svým přípisem ze dne 14.04.2014, doručeným zdejšímu odboru dne 16.05.2014, informuje o přijetí návrhu paní Evy Duránikové na pořízení změny ÚPmB u pozemků p.č. 5092/2 – 1825 m² – zahrada a p.č. 5092/10 – 16 m² – stavba pro rodinnou rekreaci v k.ú. Líšeň (pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí ve vlastnictví fyzické osoby) a o zařazení tohoto návrhu do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I.

Doposud platný ÚPmB, zařazuje pozemek p.č. 5092/2 k.ú. Líšeň z větší části do ploch ZO – plochy ostatní městské zeleně, na této skutečnosti MČ Líšeň v předcházejícím období trvala s tím, že její snahou bylo zamezení případného dopravního propojení z ul. Novolíšeňské na ul. Houbařskou a dál směrem do původní zástavby Líšně.

Snahou vlastníka pozemku je vytvořit z p.p.č. 5092/2 k.ú. Líšeň stavební pozemek v plné výměře.

Musíme podotknout, že v současné době k pozemku chybí jakékoliv dopravní napojení a pro pozemek i navazující území není zpracována žádná podrobnější územně plánovací dokumentace.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 7. 2. 2014

NAŠE ČJ.: MMB/0063769/2014/Da

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0155189/2014

VYŘIZUJE: Danielová

TEL.: 542 174 129

FAX: 542 174 425

E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATUM: 2014-04-14

POČET LISTŮ: 1

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
Vážená paní Eva Durániková Zikova 18 628 00 Brno	16. 05. 2014 04328/2014	Zpracovatel: 2400
Příloha:		Ukl. znak:

Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 10. 2. 2014 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k. ú. Líšeň, při ul. Houbařská pozemky p. č. 5092/2, 5092/10 z ploch ostatní městské zeleně na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdrží do 30. 6. 2014, do 38. souboru změn ÚPmB 2014 – I. Vlastní pořízování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2014, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

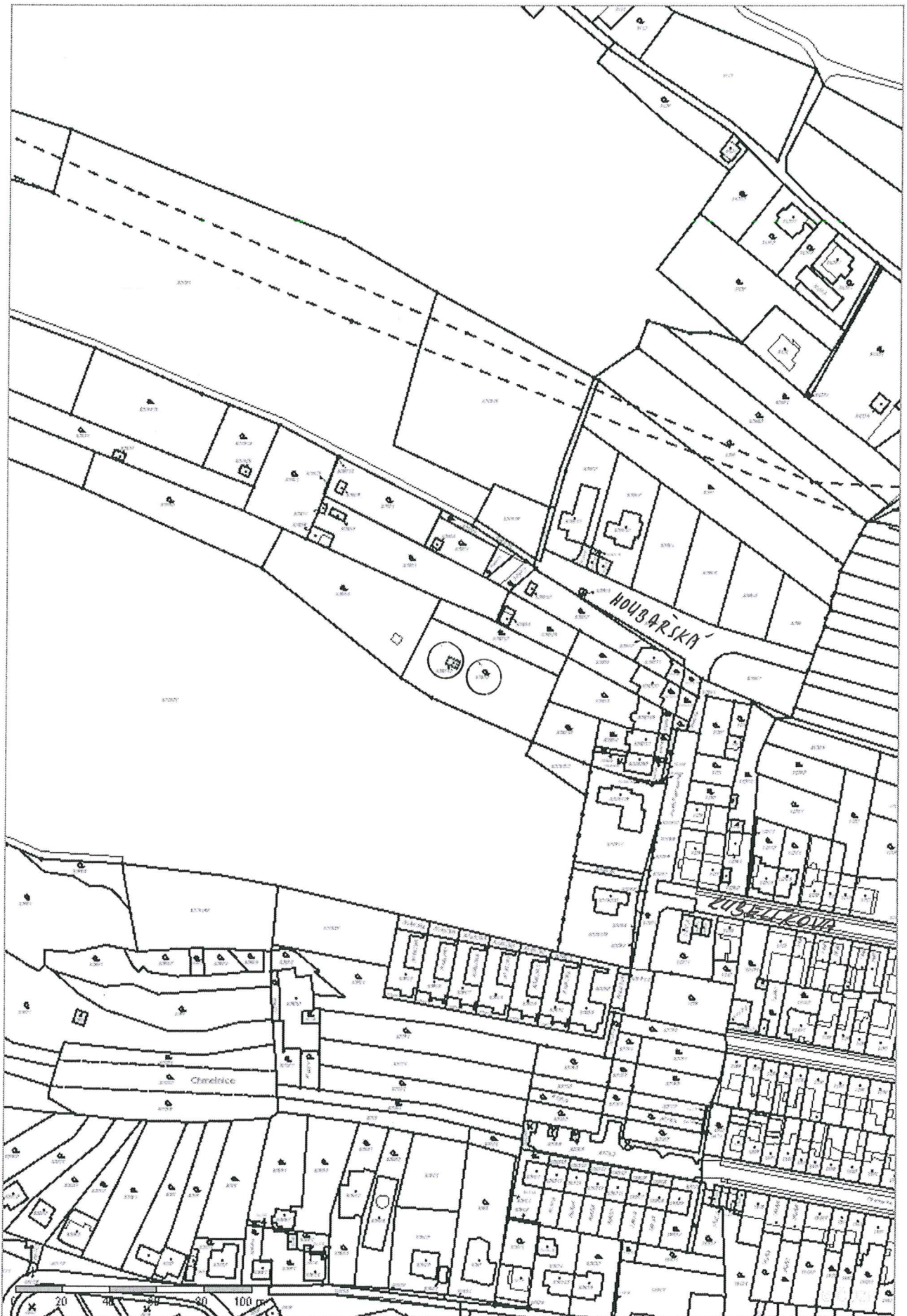
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

OÚPR – Ing. arch. Makovská, Mgr. Fischerová, Danielová, spis – změny ÚPmB

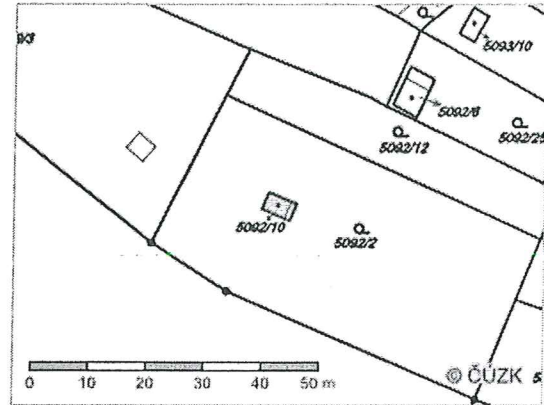
Fischer





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5092/10</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>4133</u>
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	<u>Líšeň [411825]</u> ; č.e. 537; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <u>5092/10</u>
Stavební objekt:	<u>č.e. 537</u>
Adresní místa:	<u>č.e. 537</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Durániková Eva, [REDAKCE]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.05.2014 08:22:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5092/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4133
Výměra [m ²]:	1825
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Durániková Eva, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	973
30840	852

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.05.2014 08:22:40.