

VI. / 33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 29.05.2014

Název materiálu

Žádost o projednání projektové dokumentace „Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“ spočívající v návrhu společných zařízení, v zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň. Projektová dokumentace je předkládána zpracovatelem panem Ing. Vlastimilem Žďárským.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. V. Žďárského
- technická zpráva plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)
- ortofoto území KPÚ s vyznačením cest
- navržený plán společných zařízení KPÚ + legenda
- koncept připravovaného nového ÚPmB, var. I.-III. v území KPÚ

Návrh usnesení :

<p>var. 1. Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň s c h v a l u j e návrh plánu společných zařízení „Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, dle PD zpracované Ing. V. Žďárským z 01/2014.</p>
<p>var. 2 Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s c h v a l u j e návrh plánu společných zařízení „Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, dle PD zpracované Ing. V. Žďárským z 01/2014, z důvodu nezohlednění výhledu budoucího územního rozvoje v území KPÚ.</p>

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014, *doporučuje* návrh plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň, ke schválení, (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VI./84. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 9.04.2014, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň návrh plánu společných zařízení „Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, ke schválení.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M.Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
II. místostarosta Jozef Sedláček
J. Sedláček

k č.j. 2700/02734/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Pozemkový úřad Brno ČR Ministerstva zemědělství, pověřil firmu DD Plus v.o.s., zpracováním komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, okres Brno – město. Zpracováním projektové dokumentace byl pověřen Ing. V. Žďárský.

V projektové dokumentaci je zpracován návrh plánu společných zařízení spočívající v protierozních a vodohospodářských zařízeních včetně cestní sítě a místního systému ekologické stability krajiny.

Hlavní polní cesty (v počtu 4 – C1, C2, C3 a C4) jsou navrženy v původní trase, včetně polních cest (v počtu 8 – C5, C10, C11, C14, C15, C16, C17 a C18), které jsou taktéž v původních trasách. Doplnkové cesty (v počtu 9 – C6, C7, C8, C9, C12, C13, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27) jsou navrženy pro zpřístupnění jednotlivých parcel, což je smyslem KPÚ.

Součástí projektu je i návrh biocenter a biokoridorů včetně doprovodné zeleně (označených jako důležitý interakční prvek (IP) kolem cest a zatravněných pásů a údolnic, jejich smyslem je zabránit erozi půdy.

Podotýkáme, že o Komplexní pozemkovou úpravu nežádala MČ Líšeň, ani statutární město Brno.

Jedná se o iniciativu Pozemkové úřadu Brno, vzniklou z podnětů vlastníků pozemků uplatněných v r. 1990 – 1994, PÚ uvedený projekt může zrealizovat z dotačních prostředků EU.

Pokud se týká vybudování společných zařízení – cest, doprovodné zeleně a biokoridorů, měly by tyto být situovány na pozemcích města Brna, k uvedeným účelům bude potřebná plocha cca 24 – 27 ha, která bude s vlastníky pozemků vyměňována. Záměr využití pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň, byl souhlasně projednán v bodu č. 79. schůze RMB č. R6/134, dne 26.03.2014, pod názvem „Stanovisko k využití pozemků města dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň – RM 6/10433“. Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Veškerá vyjádření orgánů státní správy k záměru realizace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, jsou kladná. Do projektové dokumentace byly zahrnuty všechny připomínky sboru zástupců vlastníků pozemků.

KPÚ na k.ú. Líšeň – plán společných zařízení, lze realizovat jen na základě souhlasného stanoviska ZMČ Brno – Líšeň, vlastní realizace společných zařízení bude zahájena až po předložení požadavku na realizaci Pozemkovému úřadu, předložení žádosti MČ Líšeň není časově omezeno a bude mu předcházet projednání s vlastníky pozemků včetně vyměňování pozemků na společná zařízení.

Po provedení směn vlastnictví by následovalo, po uplatnění požadavku MČ Líšeň zpracování projektové dokumentace požadované realizace po Pozemkovém úřadu, byť i jen části úseku dle studie, a po zpracování konkrétního projektu by teprve mohlo být přistoupeno k vlastní realizaci, tento časový horizont vykazuje úsek cca min. 4 let.

Zastupitelstvu městské části je dle Statutu města Brna čl. 11, odst. 1) písm. v) vyhrazeno schvalovat plány společných zařízení návrhu pozemkových úprav.

Pokud by KPÚ byla schválena zůstává návrh k dispozici na MČ Brno - Líšeň a pořizovatel ÚPmB je povinen plán KPÚ zakomponovat do nového návrhu ÚPmB.

Ing.Žďárský Vlastimil
Březová 21a/741
637 00 Brno-Jundrov
tel.515544787 ,mobil.725455911
e-mail vlastimil.zdarsky @volny.cz

Úřad městské části Brno-Líšeň
Jírova 2609/2
62800 Brno-Líšeň

Č.j.:G 008/2012

V Brně 21.3.2014.

**věc: Žádost o projednání návrhu Plánu společných zařízení - KPÚ Líšeň
v zastupitelstvu městské části**

Dobrý den.

Firma DD plus v.o.s. byla pověřena Č.R.-Ministerstvem zemědělství,Pozemkový úřad Brno,zpracováním komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšeň,okres Brno-město.Zpracováním projektové dokumentace byl pověřen Ing.Vlastimil Žďárský.

V současné době je zpracován návrh plánu společných zařízení, který spočívá v návrhu protierozních a vodohospodářských opatření,cestní sítě a místního systému ekologické stability krajiny.

Protierozní a vodohospodářská opatření obsahují :

Agrotechnická opatření,změna způsobu obdělávání,vyloučení některých plodin,plošné zatravnění, zatravnění údolnic U-1, U-2, zasakovací zatravněné pásy ZP1 – ZP3, Protierozní mez 1.

Polní cesty:

Hlavní polní cesty C1 až C4. Jsou navrženy v původní tase, asfaltový povrch šířky 3,5m s krajnicemi 0,5m.

Polní cesty vedlejší C-5, C-10, C-11, C-14, C-15, C-16, C-17 a C-18, Jsou navrženy v původní trase, povrch zpevněný makadamem, nebo zatravněné šířky 4m.

Doplňkové polní cesty: C-6, C-7, C-8, C-12, C-13, C-19, C-20, C-21, C-22, C23, C24, C25, C26, C27. Jsou navrženy pro zpřístupnění jednotlivých parcel, povrch zatravnění šířky 4m.

Místní systému ekologické stability krajiny:

Biocentra : **LBC Kryčmusy** místní biocentrum – částečně funkční část VKP Čtvrtky

LBC Pod oříšky lokální biocentrum – funkční část VKP Pod oříšky

Biokoridory: **LBK I (LBC Stránská skála – LBC Pod oříšky)** místní biokoridor – návrh

LBK II (LBC Pod oříšky – LBC Čtvrtky) místní biokoridor – návrh

LBK III (LBC Čtvrtky – LBC 4 v k.ú. Podolí) místní biokoridor – návrh

LBK IV (LBK III – Nad Podolskou) místní biokoridor – návrh

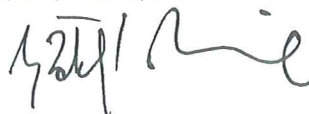
Interakční prvky: doprovodná zeleň kolem cest, zatravněných pásů a údolnic IP1 až IP17 .

Žádám Vás o projednání Plánu společných zařízení - KPÚ Líšeň v zastupitelstvu městské části Brno - Líšeň

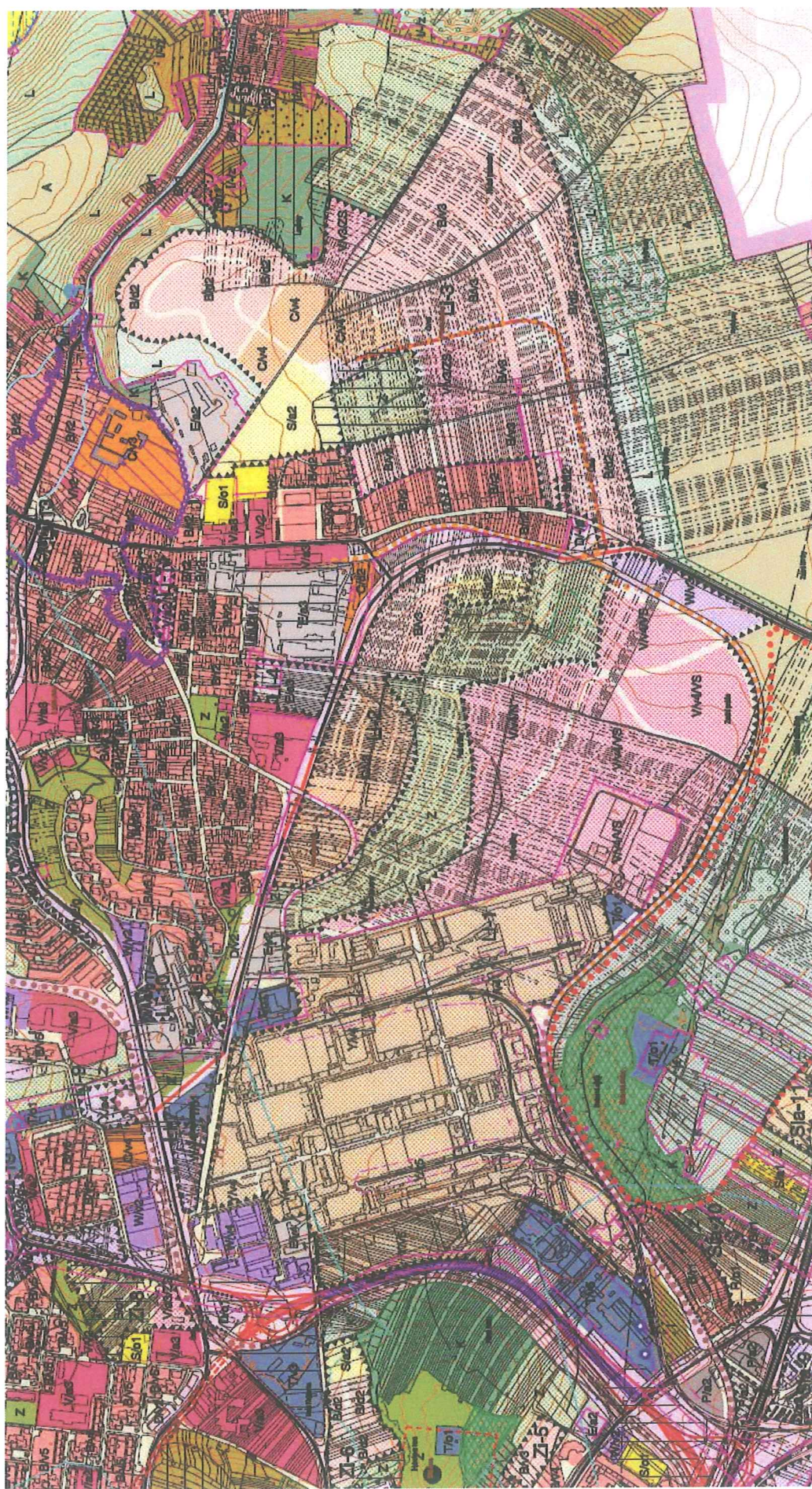
Děkuji za vyřízení žádosti s pozdravem:

Ing.Žďárský Vlastimil

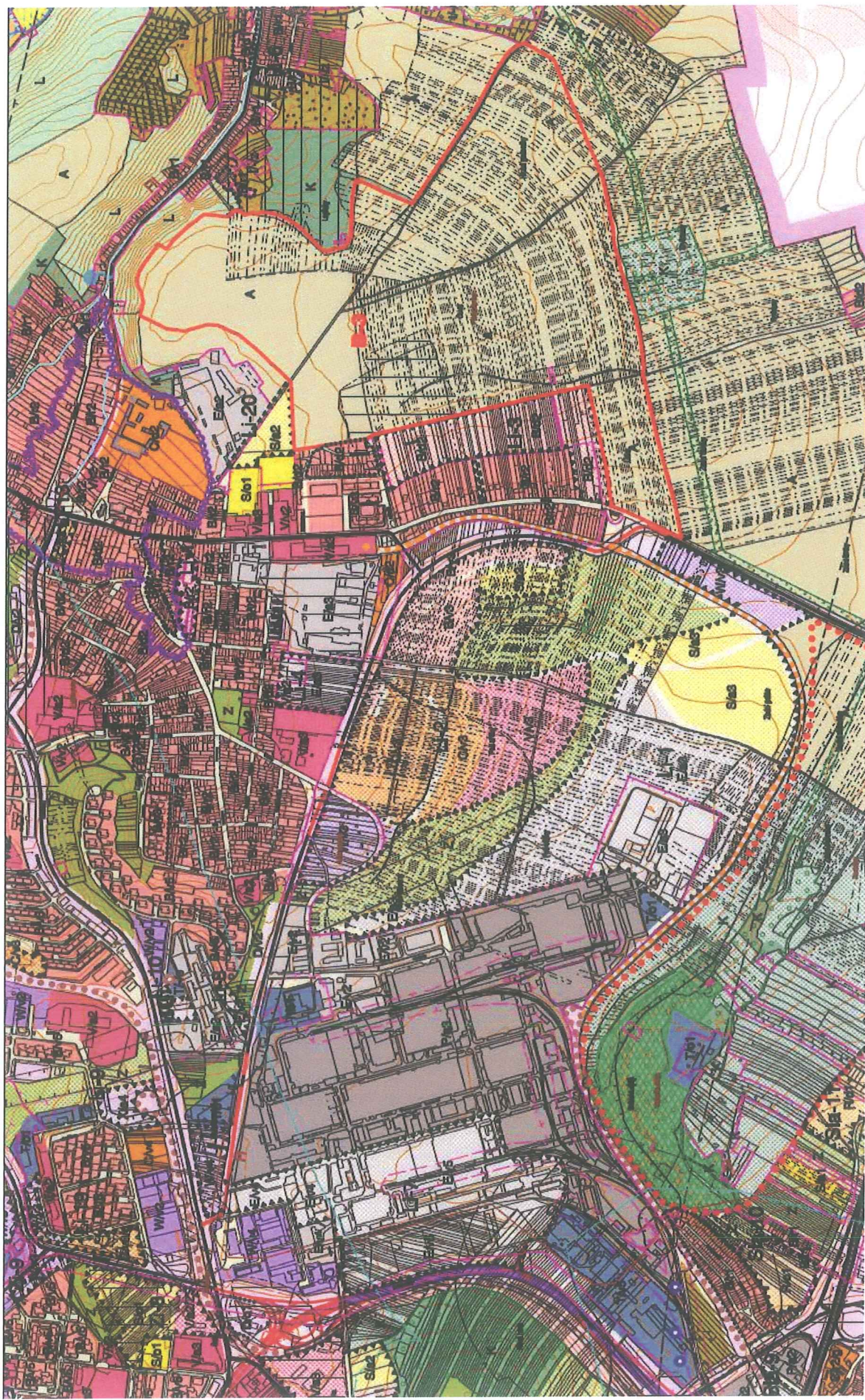
Ing. ŽĎÁRSKÝ
projekce a stavitelství
637 00 Brno, Březová 21a



Koncept připravovaného nového ÚPmB - VARIANTA I



Koncept připravovaného nového ÚPmB - VARIANTA II



Koncept připravovaného nového ÚPmB - VARIANTA III

