

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /33 / 11 / 2700

VI. /33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 29.05.2014

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 4422/50 – 193 m2 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, se skutečným využitím – zeleň, do vlastnictví statutárního města Brna, současně s uvedením stanoviska, zda-li MČ Líšeň žádá o svěřeni, případně nesvěření pozemku do své správy.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 31.10.2013
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s vykoupením pozemku p.č. 4422/50 v k.ú. Líšeň, do majetku statutárního města Brna s realizací výkupu z úrovně statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014, vykoupení pozemku *nedoporučuje*, má za to, že pozemek je pro obec nevyužitelný naopak doporučuje, aby obec po vlastníku pozemku vymáhala náklady na jeho údržbu,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./85. schůzi, dne 23.04.2014 a pod bodem č. 17/85 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s vykoupením pozemku p.č. 4422/50 v k.ú. Líšeň, s realizací výkupu z úrovně statutárního města Brna do majetku st. města Brna a souhlasí se svěřením pozemku MČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M.Hoskocová Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :

OÚRV

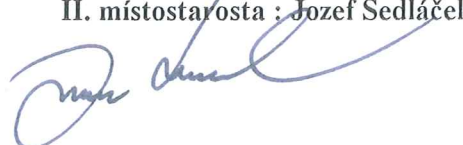
Květa Hudcová



Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :

II. místostarosta : Jozef Sedláček



k č.j. 2700/02078/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu spol. OPPORTUNITY, spol. s r.o. - odkoupení (z majetku spol. OPPORTUNITY) pozemku p.č. 4422/50 – 193 m- ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň (součást parku v křižovatce Trnkova – Novolíšeňská) do vlastnictví statutárního města Brna, současně s požadavkem na stanovisko, zda-li MČ Brno – Líšeň souhlasí se svěřením předmětného pozemku.

Podotýkáme, že pravidelnou údržbu pozemku provádí MČ Brno – Líšeň. Na parcele je instalován reklamní panel ve vlastnictví společnosti NUBIUM s.r.o.

Umístění reklamního panelu je provozováno na základě vzájemné nájemní smlouvy uzavřené mezi spol. NUBIUM a spol. OPPORTUNITY, smlouvu navrhovatel odmítl poskytnout MO MMB.

Pokud se týká svěření pozemků v této lokalitě, žádná z navazujících parcel není MČ Brno – Líšeň svěřena, nicméně ze Statutu města Brna jsou všechny pozemky udržovány MČ Líšeň.

V současně platném ÚPmB je pozemek zařazen v plochách SO – plochy smíšené obchodu a služeb(slouží k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Případné vyslovení souhlasu s vykoupením pozemku z úrovně statutárního města Brna je zcela v kompetenci zdejších samosprávných orgánů. V Cenové mapě č. 10 statutárního města Brna není lokalita ohodnocena, nejbližší ceny přílehlých pozemků se pohybují v hodnotě 2160,- Kč/m² (objekt LIDLU) a pozemky ulice Bratří Šmardů (bytové domy) – 2.700,- Kč/m².

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS.ZN.:

MMB/88333/2014

6300/MO/MMB/374938/2013

MČ statutárního města Brna

Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

Věra Staňková

TEL.:

542 173 472

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

stankova.vera@brno.cz

DATUM:

2014-02-26

POČET LISTŮ:

1

Žádost o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/50 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Vážení,

společnost OPPORTUNITY, spol. s r.o., se obrátila na Majetkový odbor MMB s nabídkou odprodeje pozemku p.č. 4422/50 v k.ú. Líšeň při ul. Trnkova. Na pozemku je situována zeleň a částečně stavba reklamního panelu ve vlastnictví NUBIUM s.r.o.

Majetkoprávní vypořádání pozemku je v souladu s Metodikou vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

Tímto Vás žádáme o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/50 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a o sdělení, zda v případě nabytí předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna má Vaše městská část zájem o jeho svěření.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

snímek mapy

vyjádření OÚPR MMB

1/0
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Č. j. MMB:	PRIL:
- 7 - 11 - 2013	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0396059/2013/01
listy: 1 přílohy



Doručeno: 07.11.201

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0382933/2013
ZE DNE: 2013-10-21
NAŠE Č.J.: MMB/0396059/2013/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0382933/2013

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-10-31
POČET LISTŮ: 1

ORA/ Magistrát
Majetkový odbor
Věra Staňková
- zde -

Vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/50 k.ú. Líšeň do majetku města

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/50 k.ú. Líšeň do majetku města Brna.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek určený jako **návrhová plocha smíšená obchodu a služeb (SO)**.

Funkční regulace vyplývající z územně plánovací dokumentace ÚPmB:

Smíšené plochy obchodu a služeb (SO) slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy, stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, provozovny stravování a ubytovací zařízení, řemeslné provozovny, služebny policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, zábavní zařízení.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

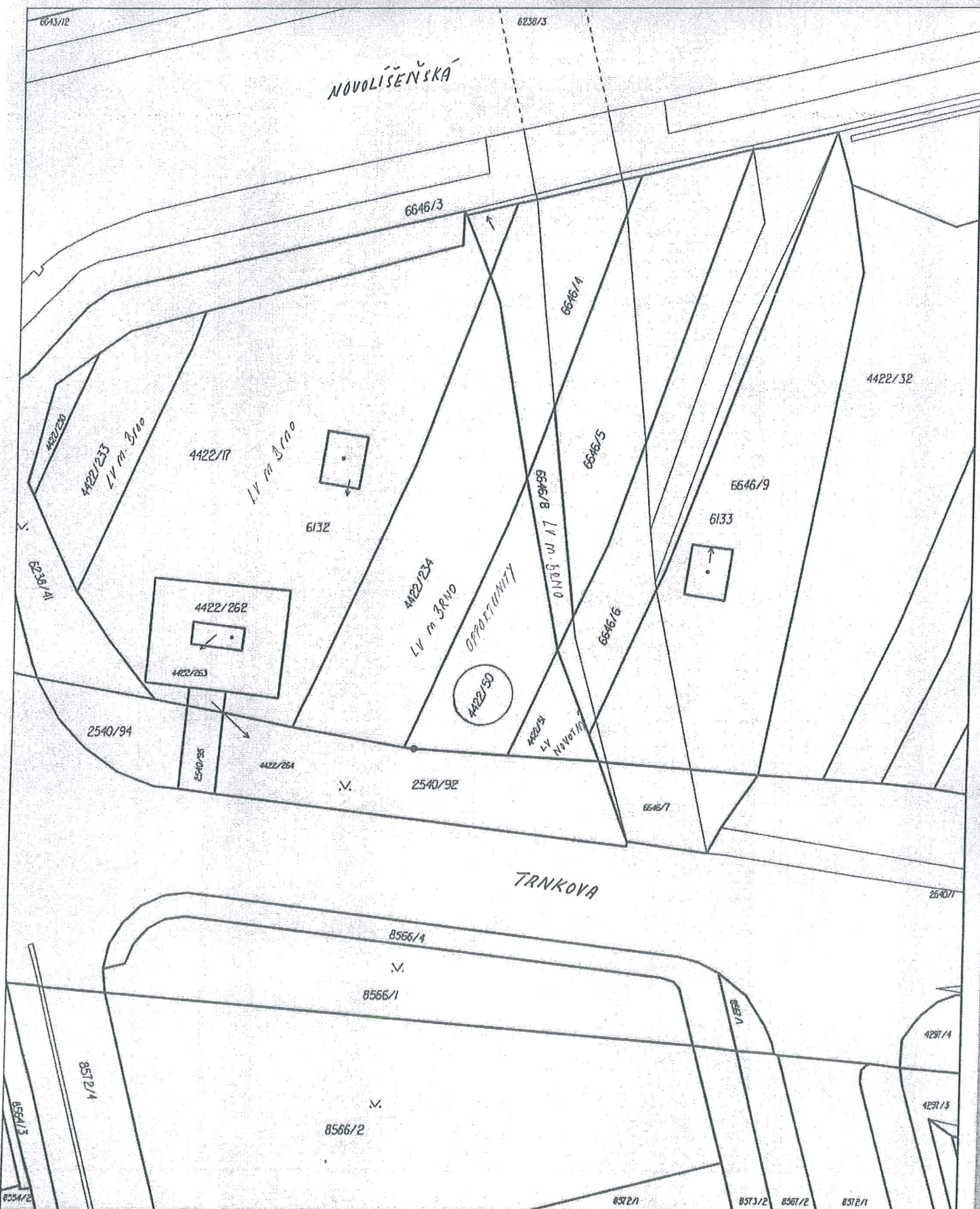
Z územně plánovacího hlediska není předmětný pozemek dotčen zájmy města, jeho vlastnictví není podstatné.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odbor

Na vědomí - OÚPR – sektor, spis – Trnkova.

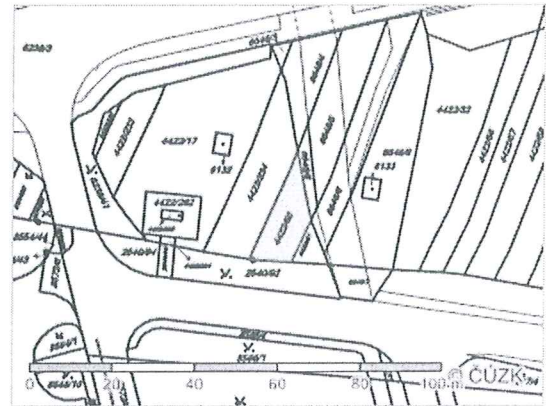


Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Lišeň	Mapový list č. BRNO 7-0/23	Měřítko platné pro rámek 198 x 277 mm 1:500	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 26.02.2014 14:42:26	Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 26.02.2014 14:56:54	



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/50
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4507
Výměra [m ²]:	193
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
OPPORTUNITY, spol. s r. o., Durdáková 357/47, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.03.2014 09:47:22.