

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /33 / 10 / 2700

VI /33. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 29.05.2014

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k nabytí pozemků p.č. 5037/98 – 115 m² – ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 5037/120 – 193 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. CZ Stavební Holding, a.s., do majetku statutárního města Brna, včetně stanoviska k návrhu svěřeni obou parcel MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB,
- stanovisko OÚPR MMB, ze dne 24.03.2014
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nabytím pozemků p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. CZ Stavební Holding, a.s., do majetku statutárního města Brna, s realizací výkupu obou parcel z úrovně statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014, odkoupení pozemků do vlastnictví statutárního města Brna *nedoporučuje*, pozemek p.č. 5037/98 je dotčen věcným břemenem uložené inž. sítě vedoucí k polyfunkčnímu objektu na ul. Jírova č.p. 2984, cena pozemků je dle Cenové mapy č. 10 statut. města Brna stanovena na částku 3260,- Kč/m².
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),

- Rada městské části Brno-Líšeň, projednala daný materiál na své VI./85.schůzi, dne 23.04.2014 a pod bodem č. 18/85, *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemků p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. CZ Stavební Holding, a.s., do majetku statutárního města Brna s realizací výkupu obou parcel z úrovně statutárního města Brna a souhlasí se svěřením pozemků p.č. 5037/98 a 5037/120 v k.ú. Líšeň MČ Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.arch.M.Hoskocová Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová



VI.33.ZMČ

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



k č.j. 2700/02703/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB žádá o stanovisko k návrhu společnosti CZ Stavební Holding, a.s. o vykoupení pozemků p.č. 5037/98- 115 m² – ostatní plocha/jiná plocha a 5037/120 – 193 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, evidovaných ve vlastnictví společnosti, na list vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 5037/98 je dotčen vybudovanou technickou infrastrukturou vedoucí k polyfunkčnímu domu na ul. Jírové.

Současně s vyslovením stanoviska k odkoupení pozemků st. městem Brnem se MO MMB táže, zda-li by MČ Brno - Líšeň souhlasila s následným svěřením obou pozemků MČ Brno – Líšeň.

Podotýkáme, že žádný z navazujících pozemků na obě uvedené parcely, není svěřen MČ Brno – Líšeň.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/115740/2014
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/419144/2013

MČ statutárního města Brna

Brno – Líšeň

Odbor majetkoprávní

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE: Věra Staňková
TEL.: 542 173 472
FAX: 542 173 099
E-MAIL: stankova.vera@brno.cz

DATUM: 2014-03-17

POČET LISTŮ: 1

Žádost o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 5037/98, p.č. 5037/120 k.ú. Líšeň

Vážení,

společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. se obrátila na Odbor dopravy MMB s žádostí o převod technické infrastruktury, která byla vybudovaná souběžně s výstavbou polyfunkčního domu při ulici Jírova v k.ú. Líšeň, včetně infrastrukturou dotčených částí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětem žádosti byla, mimo jiné, nabídka prodeje pozemků p.č. 5037/98, p.č. 5037/120 v k.ú.Líšeň, které nebyly výše uvedenou stavbou dotčeny. Podle vyjádření Odboru dopravy MMB je na pozemcích situována částečně účelová komunikace a částečně veřejná zeleň.

Tímto Vás žádáme o vyjádření k nabytí pozemků p.č. 5037/98, p.č. 5037/120 v k.ú.Líšeň, do vlastnictví statutárního města Brna a o sdělení, zda v případě nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna má Vaše městská část zájem o jejich svěřeni.

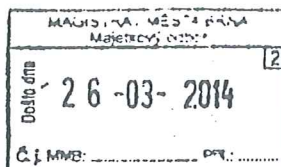
V příloze Vám zasíláme snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením předmětných pozemků.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0123141/2014/01
listy: 1 přílohy:
druh:



VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/115879/2014
ZE DNE: 2014-03-17
NAŠE ČJ.: MMB/0123141/2014
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0115879/2014

DEA

MMB MO
Věra Štaňková
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2014-03-24
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k nabytí pozemků p.č. 5037/98, 5037/120 k.ú. Líšeň

Vážená paní,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k nabytí pozemků p.č. 5037/98, 5037/120 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna od spol. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky v severní části součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost (OB) - policie. Jižní část je součástí návrhové plochy smíšené jádrové centrálního charakteru (SJ).


Ve skutečnosti se jedná o plochy veřejné zeleně a komunikace.

Ve změně ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ jsou pozemky součástí stabilizované plochy smíšené obytné.


Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k nabytí pozemků p.č. 5037/98, 5037/120 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

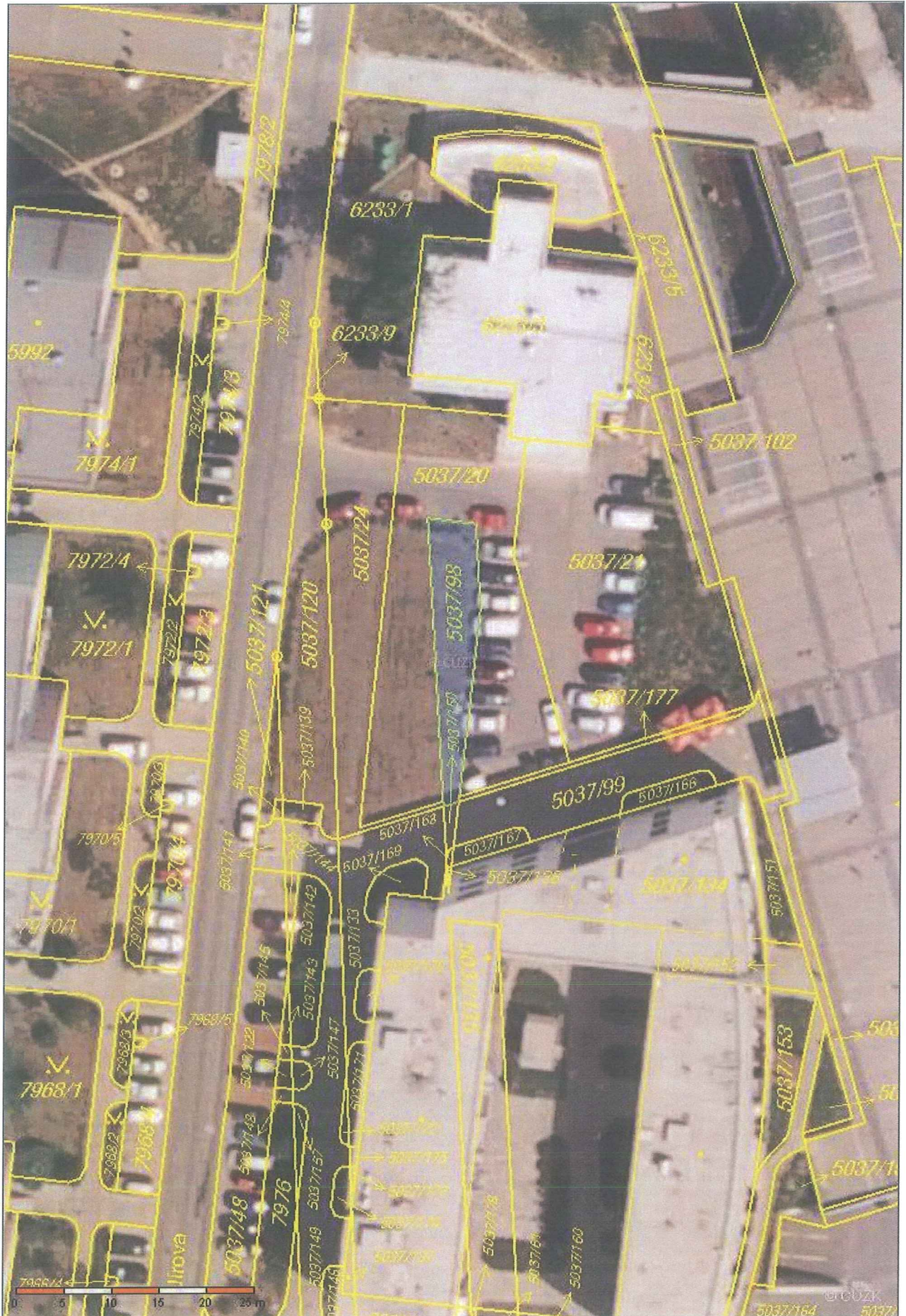
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Koualičova 67
601 67 BRNO
-003-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

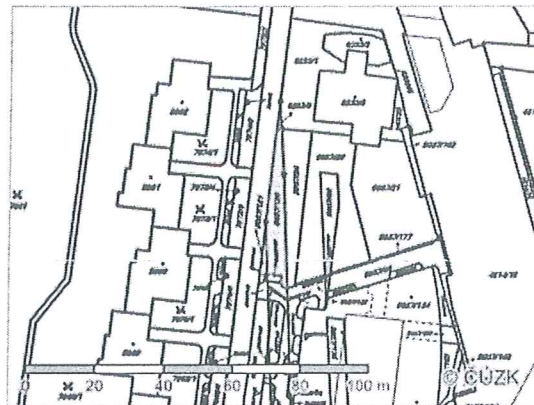
Na vědomí
OÚPR – sektor,
- spis – ul. Jírova.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5037/120
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	7384
Výměra [m ²]:	193
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, Čakovice, 19600 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

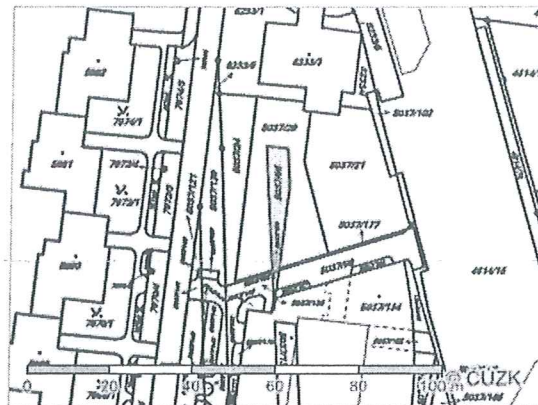
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.03.2014 13:47:30.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5037/98
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	7384
Výměra [m ²]:	115
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, Čakovice, 19600 Praha	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.03.2014 13:47:30.