

Rada městské části Brno-Líšeň
Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI /32. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 24.04.2014

Č.j. VI /32/ 9 / 2700

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru MMB o opětovné stanovisko k návrhu odprodeje částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a 3624/1 k.ú. Líšeň, situovaných před rodinnými domy Podolská č. 66, 68 a 70 v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB, pomocí e-mailové pošty
- změněné stanovisko OÚPR MMB – e-mailovou poštou
- stanovisko BVaK, a.s., ze dne 3.05.2013 a 29.01.2014
- snímky z listu mapy + snímek s vedením inž. sítí
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

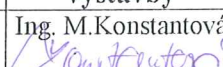
**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í**
s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a částí p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň vlastníkům rodinných domů Podolská č. 66, 68 a 70 v Brně – Líšni, z důvodu nesouhlasných stanovisek Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 3.05.2013 a 29.01.2014.


Stanoviska dotčených orgánů :


- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.03.2014 s ohledem na nedodržení ochranných pásem vodovodu při výstavbě *nedoporučuje* souhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a 3624/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Podolská č. 66, 68 a 70, i nadále doporučuje souhlasit s pronájmem pozemků,
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň, projednala daný materiál na své VI./83.schůzi, dne 26.03.2014 a pod bodem č. 21/83, souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a částí p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň vlastníkům rodinných domů Podolská č. 66, 68 a 70 v Brně – Líšni a *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a částí p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň vlastníkům rodinných domů Podolská č. 66, 68 a 70 v Brně – Líšni, z důvodu nesouhlasných stanovisek Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 3.05.2013 a 29.01.2014.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová


Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místopředseda : Jozef Sedláček


Č.j.2700/2013/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Magistrát města Brna, majetkový odbor se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o opětovné stanovisko k návrhu odprodeje pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a částí p.č. 3624/1 situovaných před rodinnými domy Podolská č. 66, 68 a 70 v Brně – Líšni.

Naposledy se žádostí MO MMB zabývalo zdejší ZMČ na svém VI/24. zasedání konaném dne 27.06.2013, pod bodem č. 7/25 svého usnesení trvalo na svém usnesení č. 19/30 z V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, tj. nesouhlasilo s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/1, 3624/4, 3624/5 a 3615/2 v k.ú. Líšeň, z důvodu jejich zařazení v ÚPmB v prostranstvích místního významu, které musí zůstat dle regulativů ÚPmB zachovány pro veřejný účel – podmínka byla převzata z oficiálního vyjádření OÚPR MMB.

Nicméně dne 28.09.2013 obdržel MO MMB nové – upravené stanovisko OÚPR MMB ve kterém se uvádí, že území je sice součástí komunikací a prostranství místního významu, Podolská má nový oboustranný chodník a požadovaná část pozemku pod předzahrádkami, schody a skříni HUP nezasahuje do chodníku, tato část pozemku není v zájmu města, k prodeji případně pronájmu pozemku není námitek.

K pozměněnému návrhu jsme si vyžádali stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. s ohledem na uloženou síť – vodovod, stavby garáží jsou situovány 0,8 m od vodovodního řádu a nikoliv 2,0 m jak bylo uváděno v podmínce BVaK, a.s. I nadále BVaK, a.s. nesouhlasí s odprodejem pozemků protože se jedná o stavby umístěné v ochranném pásmu neodsouhlasené provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.

Je potřebné si také uvědomit, že v případě vyslovení souhlasu s odprodejem pozemků s vybudovanými opěrnými zdmi a také garážemi, při nutnosti provedení opravy na vodovodním řádu by mohlo dojít k poškození těchto nemovitostí provozovatelem vodovodní sítě, který by v podstatě z prostředků statutárního města Brna byl nucen vlastníkům nemovitostí provést opravy na svůj vlastní náklad.

Z tohoto důvodu doporučujeme ZMČ Brno – Líšeň trvat na svém usnesení přijatém na VI/24. zasedání a na V/30 zasedání. Podle našeho názoru je možné vyslovit souhlas s pronájmem předmětných pozemků.

Předmět: FW: ul. Podolská

Od: "JUDr. Marcela Rutarová" <rutarova.marcela@brno.cz>

Odesláno: 17. 3. 2014 11:23:06

Komu: "'Květoslava Hudcová'" <hudcova@brno-lisen.cz>

Přílohy: MC.pdf; OUPR3.pdf; OUPR3 2.pdf; plt4_Podolska_v4.pdf; foto.pdf

From: JUDr. Marcela Rutarová [mailto:rutarova.marcela@brno.cz]

Sent: Tuesday, December 17, 2013 1:40 PM

To: 'Květoslava Hudcová'

Subject: ul. Podolská

Dobrý den paní Hudcová,

k prodeji pozemků p.č. 3624/4, 3624/5, 3615/2 a částí pozemku p.č. 3624/1 jsme obdrželi negativní vyjádření, jehož kopii v příloze zasilám. Tehdejší vyjádření OÚPR MMB k prodeji bylo rovněž záporné.

Nyní jsme k prodeji obdrželi doporučující vyjádření OÚPR MMB – zasilám v příloze. Vzhledem k uvedenému prosím o nové vyjádření MČ k prodeji, pokud ZMČ prodej nedoporučí, prosím o sdělení důvodu nesouhlasu.

Pro doplnění – p.č. 3624/4 (2 m2), 3624/5 (1 m2) – jsou pozemky pod garáží, na části pozemku p.č. 3624/1 o vým. 5 m2, navazující na p.č. 3615/2, se nachází schody do domu, zídka a zeleň; na části p.č. 3624/1 o vým. 2 m2 (viz zákres) se nachází schody do domu a skříň HUP; na části p.č. 3624/1 o výměře 3 m2 (viz zákres) se nachází zídka, zeleň-předzahrádka a skříň HUP.

Děkuji a přeji krásné svátky

S pozdravem

B R N O	
JUDr. Marcela Rutarová právník	
Magistrát města Brna	tel: +420 542 173 097
Majetkový odbor	fax: +420 542 173 362
Oddělení právních služeb	e-mail: rutarova.marcela@brno.cz
Referát dispozic s majetkem	web: www.brno.cz
Malinovského nám. 3 601 67 Brno	

JUDr. Marcela Rutarová

Doslo dne 28 -11- 2013
Č. J. MMB:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0439707/2013

listy 1 přílohy
druh



mmb1es4d82d7ba Doručeno: 28.11.2013

Komu: *OVPR/* makovska.jitka@brno.cz
Předmět: RE: p. 3624/1

From: Makovská Jitka [mailto:makovska.jitka@brno.cz]
Sent: Thursday, November 28, 2013 9:34 AM
To: 'JUDr. Marcela Rutarová'
Subject: RE: p. 3624/1

Paní doktorko,

část p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň je dle ÚPmB součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, jedná se o komunikaci Podolská s novým oboustranným chodníkem, požadovaná část pozemku pod předzahrádkami, schody a skříni HUP nezasahuje do chodníku, tato část pozemku z hlediska územně plánovacího není v zájmu města, k prodeji, příp. pronájmu výše uvedené části pozemku nemáme námítky.

S pozdravem Makovská



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopr.:
3. 02. 2014	Zpracovatel:
Došlo dne: <i>10.6.2014</i>	Úkl. znak: <i>HUD</i>
Č.j.: <i>1066/2014</i>	
Příloha:	

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
paní Květa Hudcová
Jírova 2
628 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO
140/ 002223/2014 /JCh Ing. Charalambidu/ 543 433 055 29.01.2014

VĚC

Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 3624/4 a p.č. 3624/5 a částí pozemku p.č. 3624/1 vše v k.ú. Líšeň

Na základě Vaší žádosti zn. 2700/00309/2014/Hu ze dne 9.1.2014, ve věci prodeje pozemků p.č. 3624/4 a p.č. 3624/5 a částí pozemku p.č. 3624/1 vše v k.ú. Líšeň, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

i nadále trvá naše stanovisko a vyjádření zn. 140/008457/2013/HHa ze dne 3.5.2013 viz. příloha.

- S prodejem Vámi vyznačených pozemků p.č. 3624/4 a p.č. 3624/5 a částí pozemku p.č. 3624/1 vše v k.ú. Líšeň

nesouhlasíme.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

**Příloha: vyjádření zn. 140/008457/2013/HHa ze dne 3.5.2013
ověřená situace č.j. 001570/2014 ze dne 22.1.2014**



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
podatelna

- 9 -05- 2013

VYPRAVENO DNE

Magistrát města Brna
odb. majetkový
JUDr. Marcela Rutarová
Malinovského náměstí 624/3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

140/008457/2013/HHa

Havlátová / 543 433 056

3.5.2013

VĚC

Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 3615/2, p.č. 3624/4, p.č. 3624/5 a části p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci našeho vyjádření č.j. 140/017514/2010/HHa ze dne 3.9.2010 na základě nových argumentů předložených Ing. Karlem Hladišem, CSc. Po přezkoumání zaslaných dokladů, sdělujeme:

i nadále trvá naše stanovisko uvedené ve vyjádření č.j. 140/017514/2010/HHa ze dne 3.9.2010. Nesouhlasíme s prodejem pozemků 3624/5, p.č. 3624/4, p.č. 3615/2 a vyznačené části p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň.

Digitalizací katastrální mapy nedošlo k faktickému posunu garáží vůči vodovodnímu řadu, jedná se pouze o upřesnění vlastnických hranic pozemků. Garáže na pozemcích p.č. 3624/4, p.č. 3616/3 a p.č. 3624/5, p.č. 3617/3 byly sice zkolaudovány a povoleny, ale ve stavebním povolení i ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v rámci stavebního řízení je uvedena podmínka, že stavba garáží bude provedena 2,0m od vodovodního řadu. Tato podmínka nebyla dodržena – nebyla geodeticky vytýčena stavba s ohledem na tuto podmínku a stavba garáží byla provedena ve vzdálenosti cca 0,80m od vodovodního řadu. Dále Ing. Karel Hladiš, CSc uvádí, že při stavebním povolení se vycházelo z projektu na přeložku sítí. V dané lokalitě došlo k přeložce pouze kanalizačního řadu, který byl v roce 2001, kdy bylo stavební řízení, již přeložen a zkolaudován (č.j. VLHZ-25/98-SI/Hr) a přeložení vodovodního řadu nebylo plánováno.

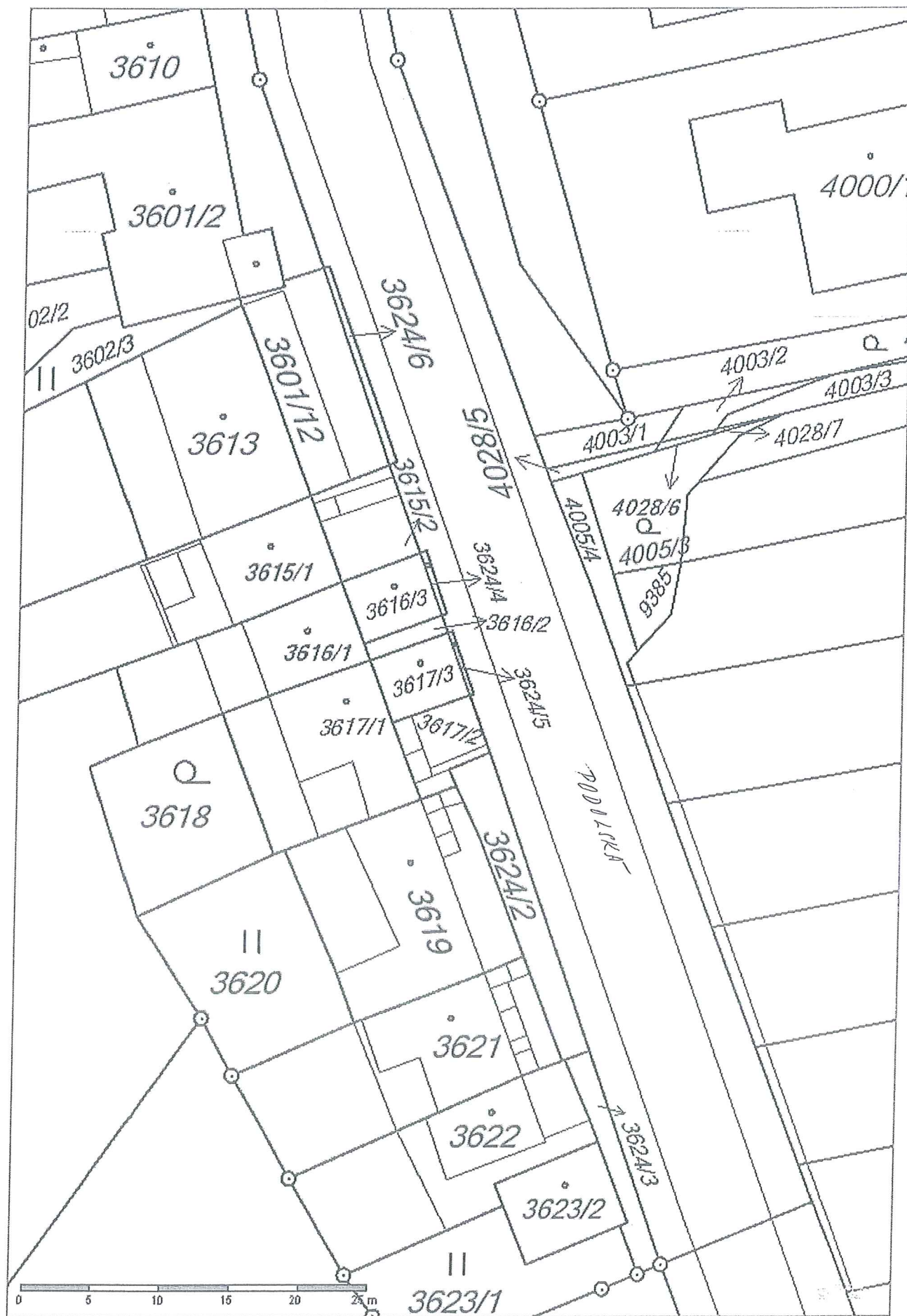
Z výše uvedených důvodů trváme na stanovisku, že se jedná o stavbu v ochranném pásmu vodovodního řadu neodsouhlasenou provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.

S pozdravem

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1

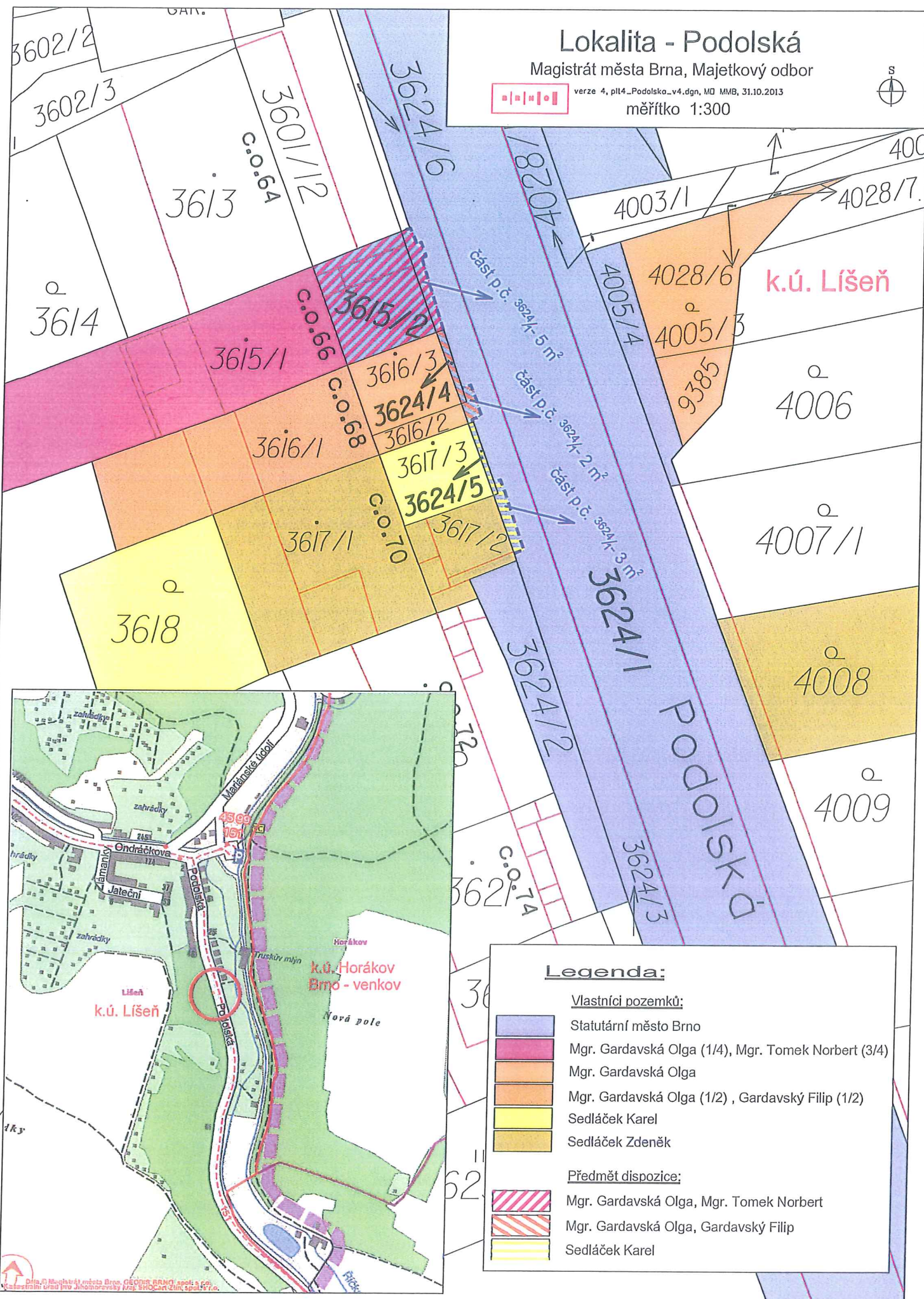


Lokalita - Podolská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, pl14_Podolsko_v4.dgn, MD MMB, 31.10.2013

měřítko 1:300



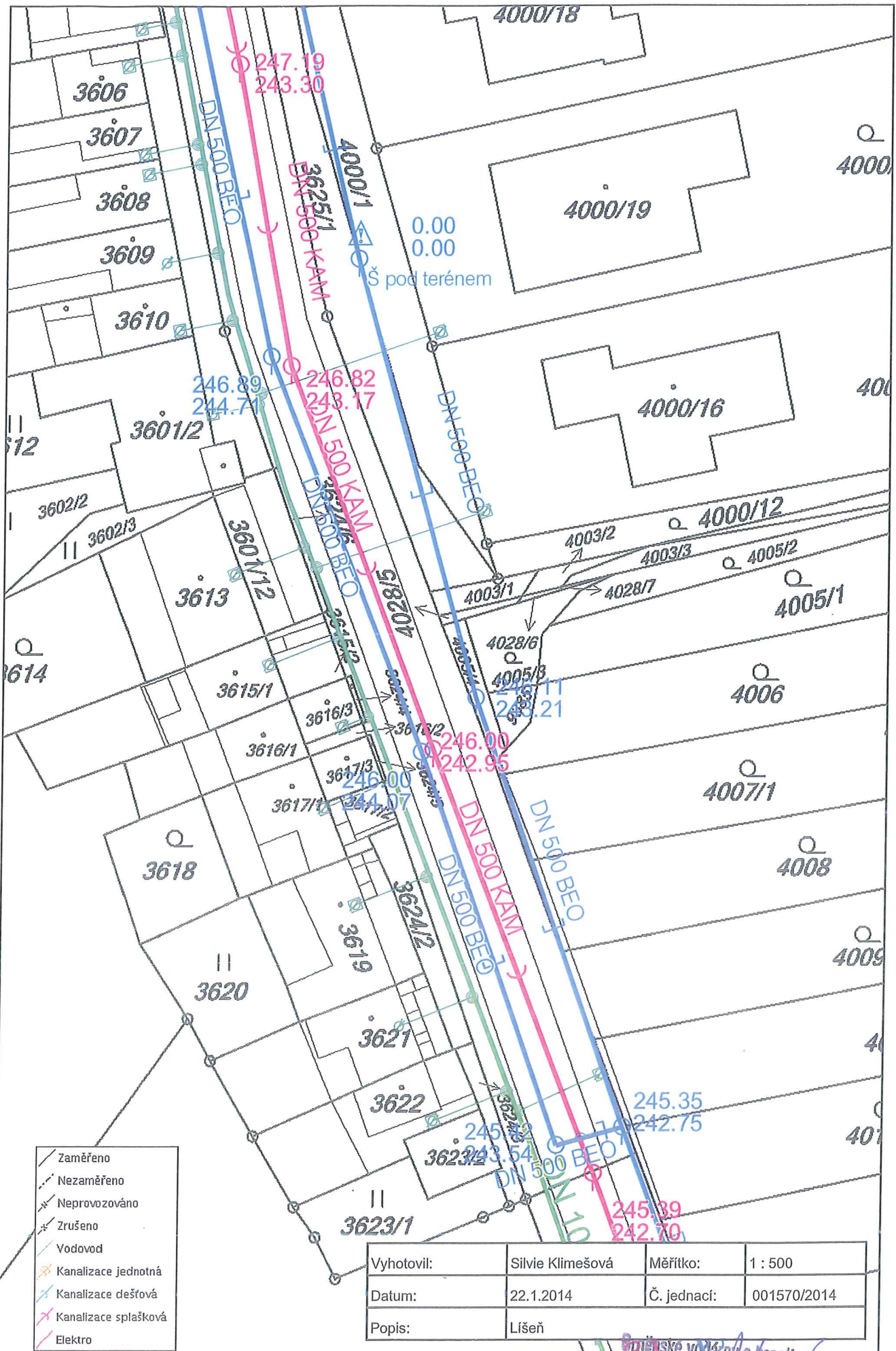
Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Mgr. Gardavská Olga (1/4), Mgr. Tomek Norbert (3/4)
- Mgr. Gardavská Olga
- Mgr. Gardavská Olga (1/2), Gardavský Filip (1/2)
- Sedláček Karel
- Sedláček Zdeněk

Předmět dispozice:

- Mgr. Gardavská Olga, Mgr. Tomek Norbert
- Mgr. Gardavská Olga, Gardavský Filip
- Sedláček Karel

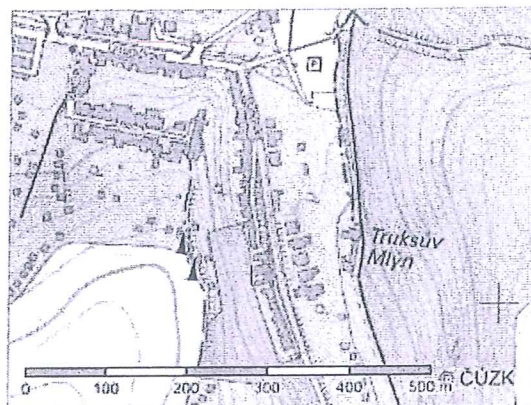


- Zaměřeno
- - - Nezaměřeno
- - - Neprovozováno
- - - Zrušeno
- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Elektro

Vyhotovil:	Silvie Klimešová	Měřítko:	1 : 500
Datum:	22.1.2014	Č. jednací:	001570/2014
Popis:	Líšeň		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3624/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3681
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

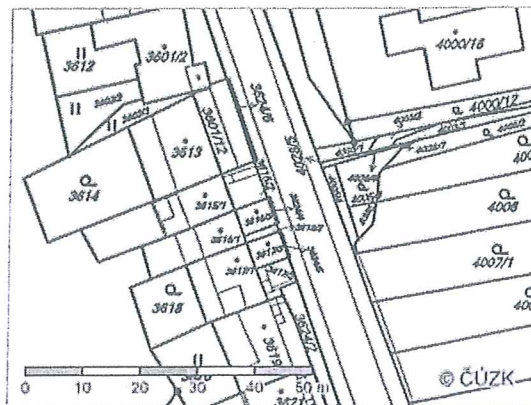
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.03.2014 09:44:19.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3624/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp/če, garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

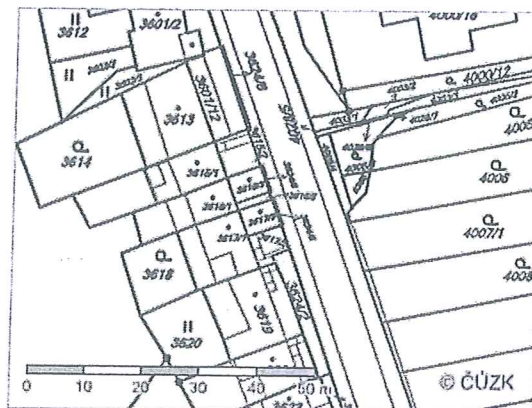
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.03.2014 09:44:19.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3624/5</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp/če, garáž</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.03.2014 09:44:19.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřičký a katastrální z. s. r. o.](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8/2

Verze aplikace: 5.0.0 build 1