

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/32 / 8 / 2700

VI. /32. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 24.04.2014

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu pronájmu nebo odprodeje částí pozemků p.č. 3923/6 a p.č. 3660/2 v k.ú. Líšeň s upřesněním pana Ing. Pernikáře o souhlas s odprodejem části p.č. 3654/1 v k.ú. Líšeň, vše dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr spol. MapKart, s r.o.

Obsah :


- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- polohopisné zaměření a vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o.
- zápis s panem Ing. Pernikářem ze dne 2.12.2013 ,doplněný dne 31.01.2014
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí


Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s odprodejem částí pozemků p.č. 3923/6 – části B o výměře 285 m2, 3662/2 – části D o výměře 49 m2, p.č. 3654/1 – část E o výměře 103 m2 do vlastnictví pana Ing. Pernikáře a u částí pozemků p.č. 3923/6 – části A o výměře 3 m2 a p.č. 3648 – části C o výměře 135 m2 v k.ú. Líšeň
n e s o u h l a s í
s jejich odprodejem ani pronájmem a
t r v á
na odstranění oplocení z těchto částí pozemků do hranic pozemku p.č. 3651/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Pernikáře.**

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.12.2013 doporučuje odprodej částí pozemků p.č. 3923/6 – části B a p.č. 3654/1 – části E, požadovaných panem Ing. Pernikářem, u ostatních pozemků zaplacených do p.č. 3651/1, tj. částí p.č. 3923/6 – části A – 3 m2, p.č. 3660/2 – části D – 49 m2 a p.č. 3648 – části C – 135 m2 v k.ú. Líšeň trvá na odstranění oplocení do jeho vlastních hranic – tedy p.č. 3651/1 v k.ú. Líšeň,
- VI./83. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.03.2014, pod bodem č. 23/83 svého usnesení, doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s odprodejem částí pozemků p.č.3923/6 – části B o výměře 285 m2, p.č. 3662/2 – části D o výměře 49 m2, p.č. 3654/1 – části E o výměře 103 m2 do vlastnictví pana Ing. Pernikáře a u částí pozemků p.č. 3923/6 – části A o výměře 3 m2 a p.č. 3648 – části C o výměře 135 m2 v k.ú. Líšeň, nedoporučuje souhlasit s jejich odprodejem ani pronájmem a trvá na odstranění oplocení z těchto částí pozemků do hranic pozemku p.č. 3651/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Pernikáře.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o pronájem nebo odprodej pozemků p.č. 3923/6 – o celkové výměře 5675 m², ostatní plocha/ ostatní komunikace, požadované stanovisko k dispozici na část o výměře cca 285 m² (ozn. písm. B) a část p.č. 3923/6 – požadované stanovisko k dispozici 3 m (ozn. písm. A), dále p.č. 3660/2- trvalý travní porost o celkové výměře 88 m²- požadované stanovisko k dispozici na část o výměře 49 m² v k.ú. Líšeň, (ozn. písm. D), dále p.č. 3654/1 – trvalý travní porost o výměře 106 m² – požadované stanovisko k dispozici na výměru 103 m² (ozn. pís. E) Naposledy se požadavkem MO MMB zabývaly zdejší samosprávné orgány v r. 2012 a to:

- 2) VI/50. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.11.2012, pod bodem č. 14/50 svého usnesení: souhlasí, po vytyčení skutečného stavu zaplacení objektu „Pernikářova mlýna“ s pronájmem nebo prodejem částí pozemků p.č. 3923/6, 3923/15 a 3660/2 v k.-ú. Líšeň a doporučuje ZMČ souhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3923/6, 3923/15 a 3660/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob.

Po doloženém polohopisném zaměření a vyčíslení výměr spol. MapKart s.r.o., byl návrh na dispozici s majetkem města upřesněn a bylo zjištěno: že k pozemku p.č. 3651/1 k.ú. Líšeň ve vlastnictví p. Pernikáře jsou připloceny p.p.č. 3923/6 – část B – 285 m², část A-3m², p.č. 3648 – část C- 135 m², p.č. 3660/2 – část D – 49 m² a p.p.č. 3654/1 část E – 103 m².

Postupným projednáním s p. Pernikářem ve dnech 2.12.2013 a 31.01.2014 bylo dohodnuto, že p. Pernikář má zájem na odkoupení od města Brna: p.p.č. 3623/6 – část B – 285 m², 3660/2 – část D – 49 m² a 3654/1 – část E – 103 m² v k.ú. Líšeň. Nesouhlasí s odkoupením p.č. 3648 – část C – 135 m² – bývalý náhon – tento byl v r. 2006 vykoupen MČ Brno – Líšeň a také nesouhlasí s odkoupením p.č. 3623/6 části A – 3 m².

Vznesený návrh na rozšíření komunikace nebo vybudování parkovacích stání jsme projednali se silničním správním orgánem ÚMČ Brno – Líšeň, který konstatoval, že rozšíření vozovky nebo vybudování cca 2 parkovacím míst v jednom místě úseku by bylo z dopravního hlediska nevyhovující. Podotýkáme, že ÚMČ zatím v této lokalitě neneviduje požadavky občanů na vybudování parkovacích stání.

VÁŠ DOPIS ČJ.: 2700/10062/2012/Hu
ZE DNE: 19.12.2012
NAŠE ČJ.: MMB/0348038/2013
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0335176/2012

Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Musilová Ivana
TEL.: 542 173 088
FAX: 542 173 099
E-MAIL: musilova.ivana@brno.cz

DATUM: 2013-11-19
POČET LISTŮ: 1

Pozemky k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší návrh na prodej, případně pronájem částí poz.p.č. 3923/6 o výměře cca 285m² a poz.p.č. 3660/2 o výměře cca 49m² k.ú. Líšeň, užívaných jako součást oplocené zahrady na poz.p.č. 3651/1 k.ú. Líšeň ve spoluvlastnictví navrhovatele Ing. V. Perníkáře, ke kterému jste se vyjádřili dne 19.12.2012.

Žádáme o vyjádření k prodeji nebo pronájmu částí poz.p.č. 3923/6 a 3660/2 k.ú. Líšeň dle přiloženého zaměření skutečného stavu.

Současně žádáme o informaci, zda jsou poz.p.č. 3648 a 3654/1 k.ú. Líšeň, svěřené vaší městské části, pronajaté.

rodinný pl. *trv. bez. posad.*

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

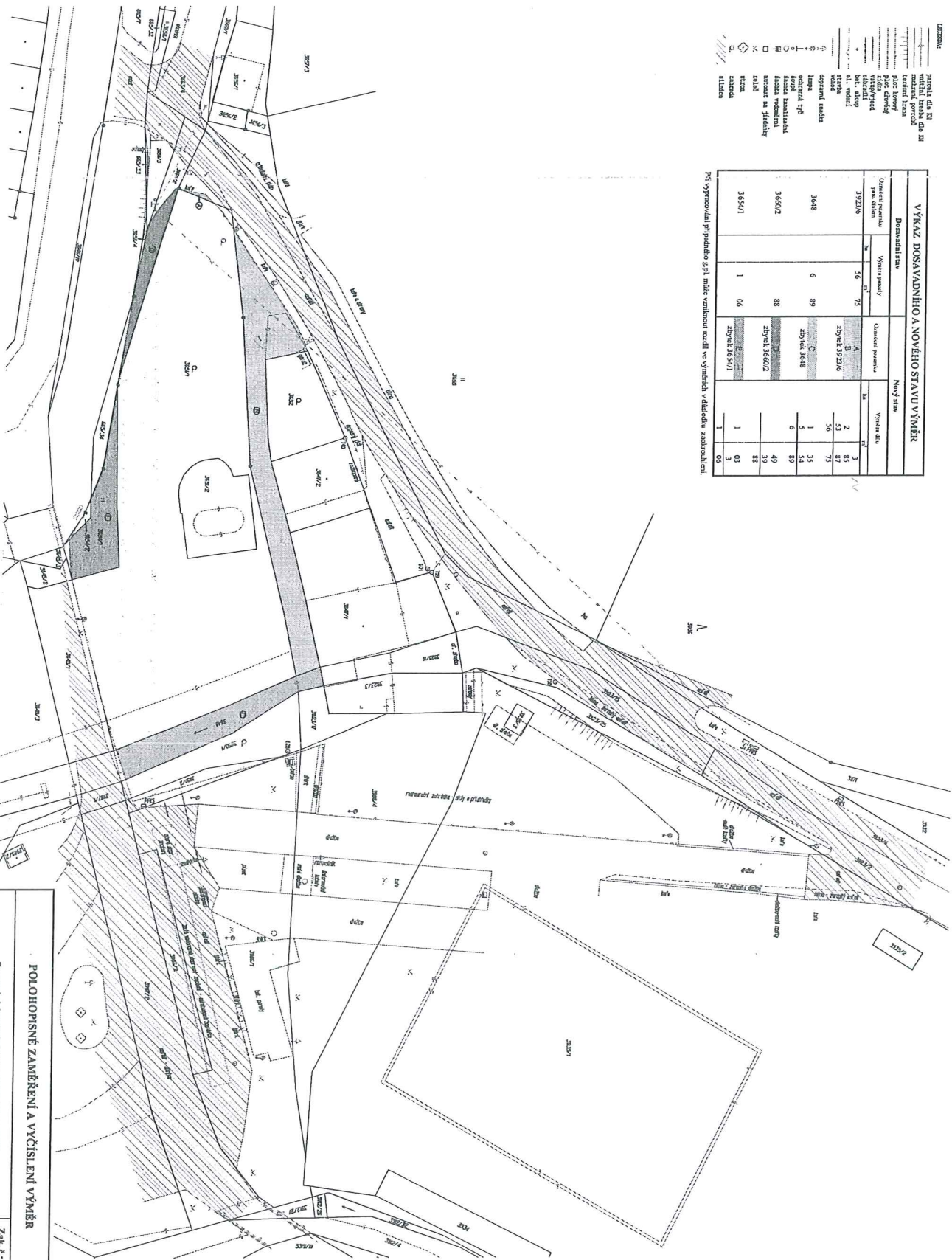
Zaměření

Situace se zákresem

Kopie katastrální mapy

- ZOBRAZENÍ:
- průhled dle 81
 - rotující hranice dle 81
 - rotující hranice dle 82
 - rotující hranice dle 83
 - rotující hranice dle 84
 - rotující hranice dle 85
 - rotující hranice dle 86
 - rotující hranice dle 87
 - rotující hranice dle 88
 - rotující hranice dle 89
 - rotující hranice dle 90
 - rotující hranice dle 91
 - rotující hranice dle 92
 - rotující hranice dle 93
 - rotující hranice dle 94
 - rotující hranice dle 95
 - rotující hranice dle 96
 - rotující hranice dle 97
 - rotující hranice dle 98
 - rotující hranice dle 99
 - rotující hranice dle 100

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR		Nový stav	
Dosažený stav	Nový stav	Yměr dle	Yměr dle
Yměr plochy	Yměr plochy		
3323/6	3323/6	3	3
3648	3648	2	2
36602	36602	53	53
3654/1	3654/1	87	87
		50	75
		1	1
		5	5
		1	1
		34	34
		5	5
		89	89
		49	49
		38	38
		1	3
		1	3



POLOHOPIŠNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR	
Převzetí dosaženo a nového stavu parcel	
Zak. č.: 67/2013	1:350
Objednatel: Magistrát města Brna, Městoobrázsko č. 3, Brno	
Objednaná č.: 67/2013	
Městoobrázsko č. 3, Brno	
Městoobrázsko č. 3, Brno	
Městoobrázsko č. 3, Brno	
Městoobrázsko č. 3, Brno	

Z á z n a m

Z projednání dalšího využití pozemků p.č. 3923/6, 3660/2, 3648 a 3654/1 v k.ú. Líšeň k přípisu MO MMB ze dne 2.12.2013. Jednání přítomni:

- 1/ Ing. Václav Pernikář, bytem Mariánské údolí č. 1, Brno nar.: 2.06.1984,
v zastoupení za pana Václava Pernikáře
- 2/ za OÚRV ÚMČ Brno – Líšeň, Hudcová

K přípisu MO MMB pan Pernikář uvádí, má i nadále zájem na odkoupení části pozemku p.č. 3923/6 v k.ú. Líšeň – k uzavření vlastního areálu a i nadále má zájem o odkoupení části p.p.č. 3654/1 v k.ú. Líšeň za účelem využití zahrada. Oba pozemky budou odkupovány ve výměřích dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr spol. MapKart, s.r.o.

Pokud se týká pozemků p.č. 3660/2 a p.č. 3648 v k.ú. Líšeň o uvedené pozemky pan Pernikář nemá zájem, tyto odkoupit a nechce je užívat ani na základě nájemní smlouvy. Pozemek p.č. 3648 – náhon, MČ Brno – Líšeň vykoupila za účelem provádění údržby. Pan Pernikář je ochoten náhon pro údržbu zpřístupnit (brankou –bránou), ale tento nijak nevyužívá.
Skončeno, podepsáno.

Pokračování v projednání shora uvedeného návrhu na odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno – Líšeň sepsané dne 31.01.2014 za účasti:

- 1) pan Ing. Václav Pernikář, [REDACTED]
- 2) za OÚRV ÚMČ Brno – Líšeň – Hudcová

Při jednání pan Ing. Pernikář sdělil, že i nadále trvá jeho zájem na odkoupení části p.č. 3623/6 – části B – 285 m², nemá zájem o odkoupení části A – 3 m² s ohledem na návrh MČ Brno – Líšeň na rozšíření příjezdové komunikace směrem do Mariánského údolí.

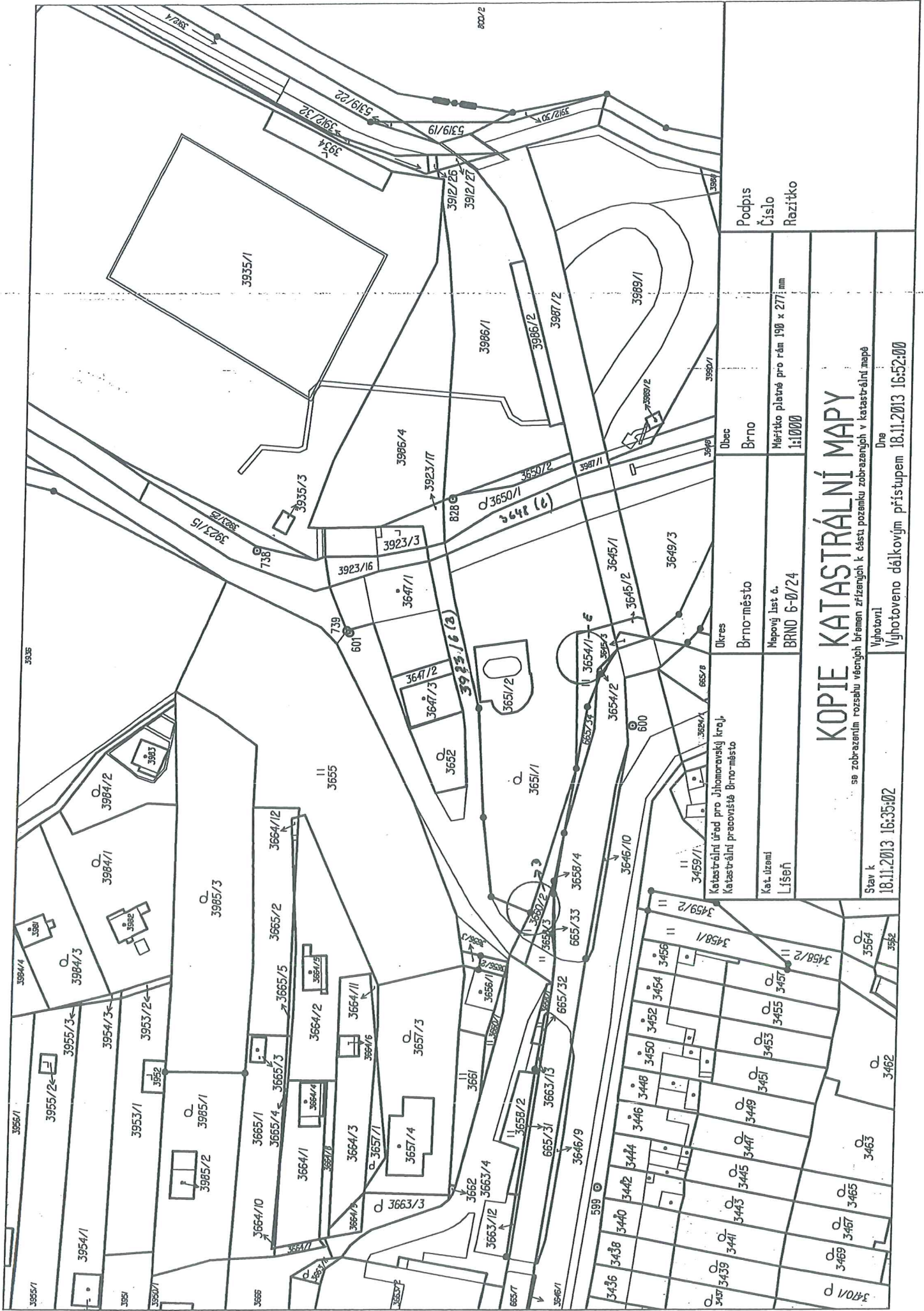
Dále souhlasí s odkoupením zaplacených částí pozemků p.č. 3662/2 – části D – 49 m² a části p.č. 3654/1 – části E o výměře 103 m². Pozemky je ochoten odkoupit v ceně, kterou pro území určuje Cenová mapa statutárního města Brna č. 10.

Pokud se týká vykoupeného náhonu MČ Brno- Líšeň, tj. p.č. 3648 – části C s odkoupením pozemku zásadně nesouhlasí a je ochoten upravit oplocení navazujících pozemků tak, aby náhon zůstal volně přístupný.

Závěrem konstatuje, že je ochoten vyhovět návrhu MČ Brno – Líšeň a v případě nutnosti v souvislosti, s navrženým rozšířením komunikace, uvolní nezbytně nutnou plochu z pozemku p.č. 3651/1 v k.ú. Líšeň, k navržené realizaci.

Skončeno, podepsáno.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Jírova 2, 628 00 Brno
6



Podpis
Číslo
Razítko

Obec
Brno

Dělnice
Brno-město

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Kat. list č.
BRNO 6-0/24

Měřítka platná pro rám 190 x 277 mm
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

se zobrazením rozsahu věcných břemen zřizovaných k částem pozemků zobrazených v katastrální mapě

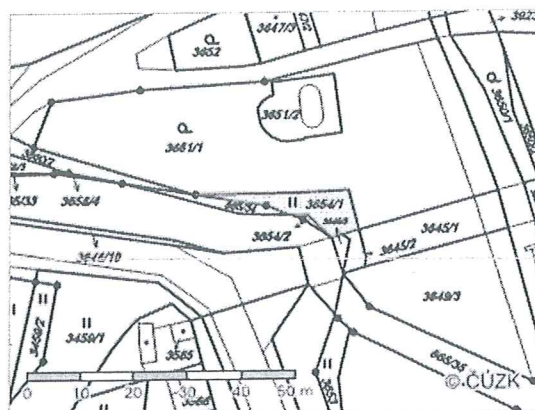
Vyhotoveno dálkovým přístupem 18.11.2013 16:52:00

Stav k
18.11.2013 16:35:02



Informace o parcele

Parcelní číslo:	3654/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32714	106

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

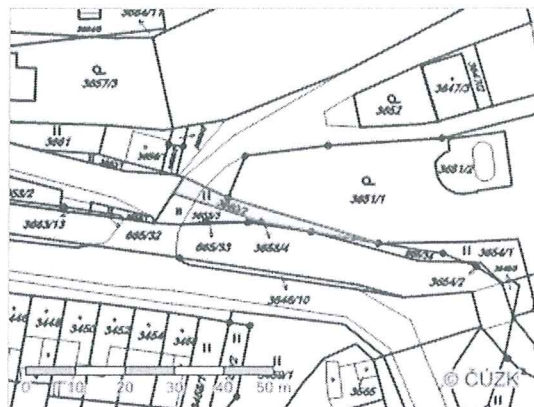
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.11.2013 11:25:04.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	3660/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	88
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32714	88

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

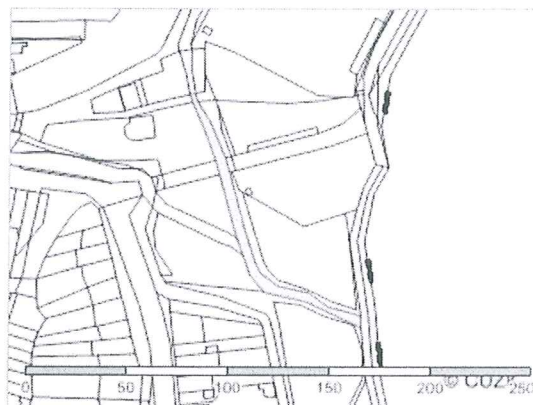
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.11.2013 07:25:00.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	3648
Obec:	Brno [582786] 
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	689
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.11.2013 11:25:04.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	3651/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4637
Výměra [m ²]:	1618
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Pernikář Václav	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
36811	503
32714	1115

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2013 07:26:53.