

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /32 /11 / 2700

VI. / 32. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 24.04.2014

### Název materiálu

Žádost o projednání projektové dokumentace „Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“ spočívající v návrhu společných zařízení, v zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň. Projektová dokumentace je předkládána zpracovatelem panem Ing. Vlastimilem Žďárským.

### Obsah :

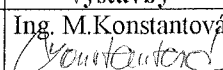
- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. V. Žďárského
- technická zpráva plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)
- přehledná mapa území KPÚ
- navržený plán společných zařízení KPÚ

### Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
s c h v a l u j e  
návrh plánu společných zařízení „ Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, dle PD  
zpracované Ing. V. Žďárským z 01/2014.**

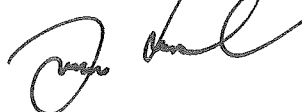
### Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.04.2014, *doporučuje* návrh plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň, ke schválení,  
( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)“
- VI./84. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 9.04.2014, *doporučuje* Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň návrh plánu společných zařízení „Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň“, ke schválení.

| garance správnosti, zákonnosti materiálu |          |             |                       |               |   |
|--|----------|-------------|-----------------------|---------------|---|
| Podpisy dotčených odborů                 |          |             |                       |               |   |
| útvár<br>tajemníka                       | Sociální | organizační | rozpočtu a<br>financí | majetkoprávní | územ. rozvoje a<br>výstavby   |
|  |          |             |                       |               | Ing. M.Konstantová<br> |

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář  
II. místostarosta Jozef Sedláček



k č.j. 2700/02734/2014/Hu

### **Důvodová zpráva:**

Pozemkový úřad Brno ČR Ministerstva zemědělství, pověřil firmu DD Plus v.o.s., zpracováním komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, okres Brno – město. Zpracováním projektové dokumentace byl pověřen Ing. V. Žďárský.

V projektové dokumentaci je zpracován návrh plánu společných zařízení spočívající v protierozních a vodohospodářských zařízeních včetně cestní sítě a místního systému ekologické stability krajiny.

Hlavní polní cesty (v počtu 4 – C1, C2, C3 a C4) jsou navrženy v původní trase, včetně polních cest (v počtu 8 – C5, C10, C11, C14, C15, C16, C17 a C18), které jsou taktéž v původních trasách. Doplňkové cesty (v počtu 9 – C6, C7, C8, C9, C12, C13, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27) jsou navrženy pro zpřístupnění jednotlivých parcel, což je smyslem KPÚ.

Součástí projektu je i návrh biocenter a biokoridorů včetně doprovodné zeleně (označených jako důležitý interakční prvek (IP) kolem cest a zatravněných pásů a údolnic, jejich smyslem je zabránit erozi půdy.

Podotýkáme, že o Komplexní pozemkovou úpravu nežádala MČ Líšeň, ani statutární město Brno.

Jedná se o iniciativu Pozemkové úřadu Brno, který uvedený projekt může zrealizovat z dotačních prostředků EU.

Pokud se týká vybudování společných zařízení – cest, doprovodné zeleně a biokoridorů, měly by tyto být situovány na pozemcích města Brna, k uvedeným účelům bude potřebná plocha cca 22 – 23 ha, která bude s vlastníky pozemků vyměřována. Záměr využití pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň, byl souhlasně projednán v bodu č. 79. schůze RMB č. R6/134, dne 26.03.2014, pod názvem „Stanovisko k využití pozemků města dle plánu společných zařízení ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Líšeň – RM 6/10433“. Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Veškerá vyjádření orgánů státní správy k záměru realizace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšeň, byla kladná.

KPÚ na k.ú. Líšeň – plán společných zařízení, lze realizovat jen na základě souhlasného stanoviska ZMČ Brno – Líšeň.

Prezentaci projektové dokumentace komplexní pozemkové úpravy včetně zodpovězení vznesených dotazů provede přímo v zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, zpracovatel pan Ing. V. Žďárský.

Ing. Žďárský Vlastimil  
Březová 21a/741  
637 00 Brno-Jundrov  
tel. 515544787, mobil. 725455911  
e-mail vlastimil.zdarsky@volny.cz

HVD

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>MĚSTSKÁ ČÁST<br/>BRNO-LÍŠEŇ</b> | Císlo dopor.:        |
| 21. 03. 2014                       | Zpracovatel:<br>2700 |
| Děle dne:                          | Ukl. znak:           |
| Č.j.: 02434/2014                   | Příloha:             |

Úřad městské části Brno-Líšeň  
Jírova 2609/2  
62800 Brno-Líšeň

Č.j.: G 008/2012

V Brně 21.3.2014.

věc: Žádost o projednání návrhu **Plánu společných zařízení - KPÚ Líšeň**  
v zastupitelstvu městské části

Dobrý den.

Firma DD plus v.o.s. byla pověřena Č.R.-Ministerstvem zemědělství, Pozemkový úřad Brno, zpracováním komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Líšeň, okres Brno-město. Zpracováním projektové dokumentace byl pověřen Ing. Vlastimil Žďárský.

V současné době je zpracován návrh plánu společných zařízení, který spočívá v návrhu protierozních a vodohospodářských opatření, cestní síť a místního systému ekologické stability krajiny.

**Protierozní a vodohospodářská opatření obsahují :**

Agrotechnická opatření, změna způsobu obdělávání, vyloučení některých plodin, plošné zatravnění, zatravnění údolnic U-1, U-2, zasakovací zatravněné pásy ZP1 – ZP3, Protierozní mez 1.

**Polní cesty:**

Hlavní polní cesty C1 až C4. Jsou navrženy v původní tase, asfaltový povrch šířky 3,5m s krajnicemi 0,5m.

Polní cesty vedlejší C-5, C-10, C-11, C-14, C-15, C-16, C-17 a C-18, Jsou navrženy v původní trase, povrch zpevněný makadamem, nebo zatravněné šířky 4m.

Doplňkové polní cesty: C-6, C-7, C-8, C-12, C-13, C-19, C-20, C-21, C-22, C23, C24, C25, C26, C27. Jsou navrženy pro zpřístupnění jednotlivých parcel, povrch zatravnění šířky 4m.

**Místní systému ekologické stability krajiny:**

Biocentra : LBC Kryčmusy místní biocentrum – částečně funkční část VKP Čtvrtky

LBC Pod oříšky lokální biocentrum – funkční část VKP Pod oříšky

Biokoridory: LBK I (LBC Stránská skála – LBC Pod oříšky) místní biokoridor – návrh

LBK II (LBC Pod oříšky – LBC Čtvrtky) místní biokoridor – návrh

LBK III (LBC Čtvrtky – LBC 4 v k.ú. Podolí) místní biokoridor – návrh

LBK IV (LBK III – Nad Podolskou) místní biokoridor – návrh

Interakční prvky: doprovodná zeleň kolem cest, zatravněných pásů a údolnic IP1 až IP17 .

Žádám Vás o projednání **Plánu společných zařízení - KPÚ Líšeň** v zastupitelstvu městské části Brno - Líšeň

Děkuji za vyřízení žádosti s pozdravem:

Ing. Žďárský Vlastimil

Ing. ŽĎÁRSKÝ  
projekce a stavitelství  
637 00 Brno, Březová 21a