

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/32/10/2700

VI./32. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 24.04.2014

Název materiálu

Žádost spol. AUTOKOMERC, spol. s r.o., o stanovisko k návrhu směny vlastnictví k pozemkům p.č. 638/5 – 50 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Zábrdovice (vlastnictví spol. AUTOKOMERC) za pozemek p.č. 5153/4 – 255 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň (vlastnictví statutárního města Brna).

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. AUTOKOMERC spol. s r.o. + tiskopis MO MMB
- výpis z usnesení RMČ Brno - střed
- výpis z listu vlastnictví č. 724 k.ú. Zábrdovice
- snímky z LM
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

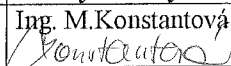
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

se směnou vlastnictví pozemku p.č. 638/5 v k.ú. Zábrdovice za pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň, dle Urbanistické studie „Habří“ je pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň vyhodnocen ve vazbě na navrhovanou komunikační síť jako pěší přístup do lokality blízkého lesa.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.03.2014, směnu vlastnictví pozemku p.č. 638/5 v k.ú. Zábrdovice za pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň *nedoporučuje*, s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň je součástí komunikace a prostranství místního významu, dle Urbanistické studie „Habří“ je pozemek potřebný pro zaokruhování vodovodního řadu (souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./83. schůzi, dne 26.03.2014 a pod bodem č. 20/83 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví pozemku p.č. 638/5 v k.ú. Zábrdovice za pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň, dle Urbanistické studie „Habří“ je pozemek vyhodnocen ve vazbě na navrhovanou komunikační síť jako pěší přístup do lokality blízkého lesa.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

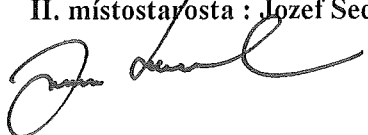
Zpracoval :

OÚRV

Květa Hudcová


Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :

II. místostarosta : Jozef Sedláček


k č.j. 2700/01689/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o., žádá o směnu vlastnictví k pozemkům p.č. 638/5 – 50 m2 ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Zábrdovice, pozemek je evidován na LV 724, ve vlastnictví společnosti, za pozemek p.č. 5153/4 – o výměře 255 m2 – ostatní plocha/ ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, společnost by chtěla vyměňovaný pozemek na k.ú. Líšeň využít ve prospěch vlastníka sousední nemovitosti p.č. 5200/2 k.ú. Líšeň v majetku p.JUDr. Rajdy pro zřízení kanalizační přípojky a umístění vrtů pro vytápění tepelným čerpadlem.

S návrhem směny vlastnictví již souhlasila 101. schůze Rady městské části Brno – střed, konaná dne 9.10.2013.

Ve vyjádření OÚPR MMB (viz návrh na dispozici s majetkem města) se uvádí, že pozemek p.č. 5153/4 je součástí komunikace a prostranství místního významu. Dle urbanistické studie „Habří 2“ je pozemek vyhodnocen v širších vazbách jako pěší přístup lokality do blízkého lesa a jako potřebný koridor pro zaokrouhování vodovodního řadu a také jako možná trasa sběrače splaškové kanalizace ze stávajících RD u lesa. Z územně plánovacího hlediska je pozemek v zájmu města.

AUTOKOMERC, spol. s r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v odd. C.4494
IČ: 42660416, DIČ: CZ42660416
Příkop 4, 602 00 Brno, tel. 545 172 505, 736 882 505
e-mail: reditel@autokomerc.cz, ID dat. schránky: a8epkwu

V Brně dne 21.2.2014

DATOVOU SCHRÁNKOU

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno - Líšeň

Věc: Žádost o stanovisko ke směně pozemku

Dobrý den,

dovoluji si Vás touto cestou požádat o stanovisko ke směně pozemků, níže uvedených.

Společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o. vlastní pozemek 638/5 k.ú. Zábrdovice okres Brno - město. Tento pozemek má zapsaný na LV č. 724. Pozemek výše uvedený, dlouhodobě užívá město Brno a na tomto pozemku má zřízený chodník, včetně povrchové úpravy asfaltem.

Společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o. má zájem o pozemek parcelního čísla 5153/4 k.ú. Líšeň okres Brno - město. Tento pozemek dlouhodobě město Brno nevyužívá a jedná se o pozemek, který je samostatný a ze všech stran jej ohraničují pozemky soukromých vlastníků.

Se směnou pozemku vyslovili již souhlas:

- Rada městské části Brno-střed, na 101. zasedání, konaném dne 9.10.2013, kde projednala návrh na dispozici s majetkem a nemá námitek k případné dispozici - směně pozemku p.č. 638/5 o vým. 50m², k.ú. Zábrdovice,
- Odbor technických sítí Magistrátu města Brna, ve vyjádření sp.zn.: 426/P/OTS/Su ze dne 11.9.2013.

Ke směně pozemku nemá námitek:

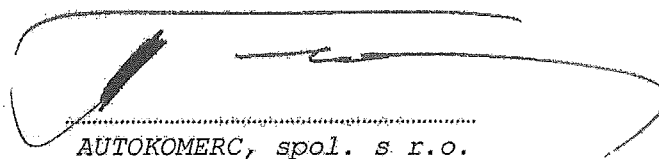
- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, ve vyjádření zn.: 4100/OÚPR/0301430/2013/Mak, ze dne 21.8.2013.

Výše uvedený pozemek 5153/4 k.ú. Líšeň bude společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o. využívat ve prospěch sousedního pozemku parcelní číslo

5200/2 k.ú. Líšeň, a to pro zřízení kanalizační přípojky a možnosti umístění vrtů pro vytápění RD JUDr. Rajdy tepelným čerpadlem.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



.....
AUTOKOMERC, spol. s r.o.
JUDr. Ing. Rajda Zdeněk
jednatel

Přílohy:

- 1x výpis z jednání 101. Rady městské části Brno-střed, č.j.: 130069000/VOD/DOM/002, Vod/99/13 ze dne 15.10.2013,
- 1x návrh na dispozici s majetkem města č. 310358/2012 s vyjádřením Odboru územního plánování a rozvoje zn.: 4100/OÚPR/0301430/2013/Mak ze dne 21.8.2013,
- 1x návrh na dispozici s majetkem města č. 310358/2012 s vyjádřením Odboru technických zn.: 426/P/OTS/Su ze dne 11.9.2013,
- 1x výpis z katastru nemovitostí - LV č. 724,
- 1x kopie katastrální mapy,
- 1x katastrální mapa p.č. 5153/4 k.ú. Líšeň okres Brno-město, ze dne 21.2.2014.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo jednací 310358/2012

Došlo dne: 19-08-2013

Č.j. MMB:
Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:


fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 _____ datum narození _____
 Adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 _____ podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 Adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 _____ razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: AUTOKOMERC, spol. s r.o. IČO: 42660416
 Adresa - ulice, číslo: Tržkop 4 telefon/fax: 545 172 705
 - obec (vč. PSČ) 602 00 BRNO e-mail: raditel@autokomerc.cz
 jednatel/právní zástupce _____ telefon/fax: _____
 Adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____
 razítko: 

2. Předmět dispozice:

katastrální území: Zábrdovice, Lišeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	638/5	46	
za	5153/4	255	
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
s pozemkem		bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

například prodej, pronájem směna, věcné břemeno právo a podobně

Společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o. vlastní pozemek 638/5 k.ú. Zábrdovice okres Brno – město. Tento pozemek má zapsaný na LV č. 724. Pozemek výše uvedený, dlouhodobě užívá město Brno a na tomto pozemku má zřízený chodník, včetně povrchové úpravy asfaltem.

Společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o. má zájem o pozemek parcelního čísla 5153/4 k.ú. Líšeň okres Brno – město. Tento pozemek dlouhodobě město Brno nevyužívá a jedná se o pozemek, který je samostatný a ze všech stran jej ohraničují pozemky soukromých vlastníků.

Výše uvedený pozemek 5153/4 k.ú. Líšeň bude společnost AUTOKOMERC, spol. s r.o. využívat ve prospěch sousedního pozemku parcelní číslo 5200/2 k.ú. Líšeň, a to pro zřízení kanalizační přípojky a možnosti umístění vrtů pro vytápění RD JUDr. Rajdy tepelným čerpadlem.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

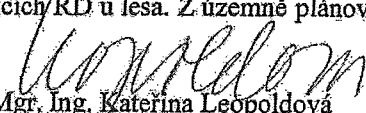
Brno dne 2013-08-21

4100/OÚPR/0301430/2013/Mak Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 5153/4 k.ú. Líšeň a p.č. 638/5 k.ú. Zábrdovice součástí komunikace a prostranství místního významu. Dle Urbanistické studie „Habří 2“ je uvedený pozemek p.č. 5153/4 k.ú. Líšeň vyhodnocen v širších vazbách (ve vazbě na navrhovanou komunikační síť) jako pěší přístup lokality do blízkého lesa, jako potřebný koridor pro zaokrouhování vodovodního řádu a jako možná trasa sběrače splaškové kanalizace ze stávajících RD u lesa. Z územně plánovacího hlediska jsou pozemky v zájmu města.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

V Brně dne: Co: sektor, spis – ul. Sítělnice.

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *LIŠEŇ STŘED*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

podpis, razítko

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *ALBERT ŠPIL*
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:


podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

426/P/OTS/Su
Pozemek p.č. 5153/4 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna není dotčen dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) žádnými inženýrskými sítěmi. Pozemek p.č. 638/5 k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti AUTOKOMERC, spol. s r.o. je dotčen dle DTMB silovým vedením NN a VN (E.ON Distribuce, a.s.); NTL plynovodem (IMP Net, s.r.o.), vodovodem DN 100 (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a zařízením veřejného osvětlení (Technické sítě Brno, akciová společnost). Z hlediska stávajících inženýrských sítí lze získání pozemku p.č. 638/5 v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví statutárního města Brna doporučit. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

2013-09-11

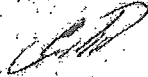
S pozdravem


Ing. Dan Chaloupka
vedoucí Odboru technických sítí

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických sítí
Kounicova 67
602 07 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko

Vyřizuje: Jiří Suk
tel. 542 174 515 



Tajemník Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 130069000/VOD /DOM/002, Vod/99/13

K podání: DH130069000

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: DOM011300167

Vyřizuje: Ing. Šárka Vodáková, tel.: 542526365

V Brně dne 15.10.2013

AUTOKOMERC, spol. s r.o.

Příkop 4
602 00 Brno

v ý p í s z j e d n á n í 1 0 1. R a d y m ě s t s k é č á s t i B r n o - s t ř e d

Zasíláme Vám výpis z jednání 101. Rady městské části Brno-střed.

Usnesení 201.10. Dispozice s majetkem /99/13/ - SM p.č. 638/5, k.ú. Zábrdovice (Koliště)

RMČ BS na 101. zasedání, konaném dne 9.10.2013, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k případné dispozici - směně pozemků p.č. 638/5 o vým. 50 m², k.ú. Zábrdovice.

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
178

Ing. Stanislav Pšeja
tajemník



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2007 11:03:49

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Územní číslo: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 724

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo AUTOKOMERČ, spol. s r.o., Koliště 281/67a, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2	42660416	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
633/14	145	ostatní plocha	jiná plocha	
633/15	80	ostatní plocha	jiná plocha	
638/5	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
663	1953	zastavěná plocha a nádvoří		
664/1	1624	zastavěná plocha a nádvoří		
664/3	515	zastavěná plocha a nádvoří		
665/1	439	ostatní plocha	manipulační plocha	

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Zábrdovice, č.p. 280	jiná st.		663
Zábrdovice, č.p. 281	obchod		664/3
bez čp/ča	jiná st.		664/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Zástavní právo

o zřízení zástavního práva ze dne 30.9.1996 pro JUDr. Zdeňka Rajdu, Brno (r.č. 550830/1689) ve výši 9,800.000,- Kč.

Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1996. Č.j. 911 V2-5063/96.

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 31.8.1999.

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.1999.

Parcela: 665/1

Z-3400002/2000-702

Parcela: 638/5

Z-3400002/2000-702

Listina Smlouva V2 5063/1996

POIVZ:2/2000

Z-3400002/2000-702

• Zástavní právo

o zřízení zástavního práva ze dne 30.9.1996 pro JUDr. Zdeňka Rajdu, Brno (r.č. 550830/1689) ve výši 9,800.000,- Kč.

Právní účinky vkladu ke dni 30.9.1996. Č.j. 911 V2-5063/96.

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 31.8.1999.

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.1999.

Parcela: 663

Z-3400002/2000-702

Parcela: 664/1

Z-3400002/2000-702

Budova: bez čp/ča na parc.

Z-3400002/2000-702

664/1

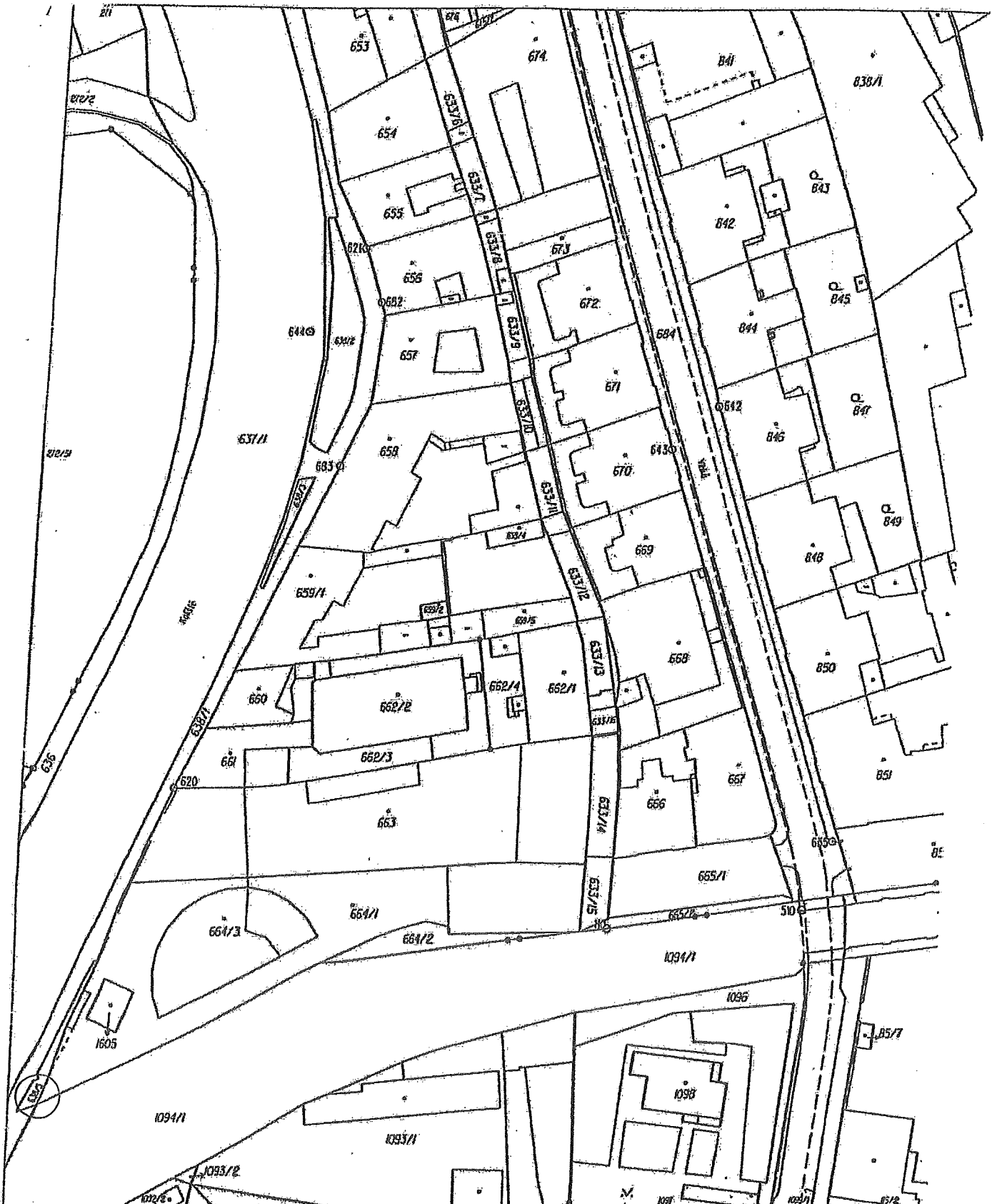
Budova: Zábrdovice, č.p. 280

Z-3400002/2000-702

Listina Smlouva V2 5063/1996

POIVZ:2/2000

Z-3400002/2000-702



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město

Obec
Brno-město

Obec
Brno

Stav k 13. 8. 2007, 11:04:25

Kat. území
Žabrdovice

Měrový list č.
BRNO 8-0/13

Metřík
1:1000

Podpis
Číslo

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

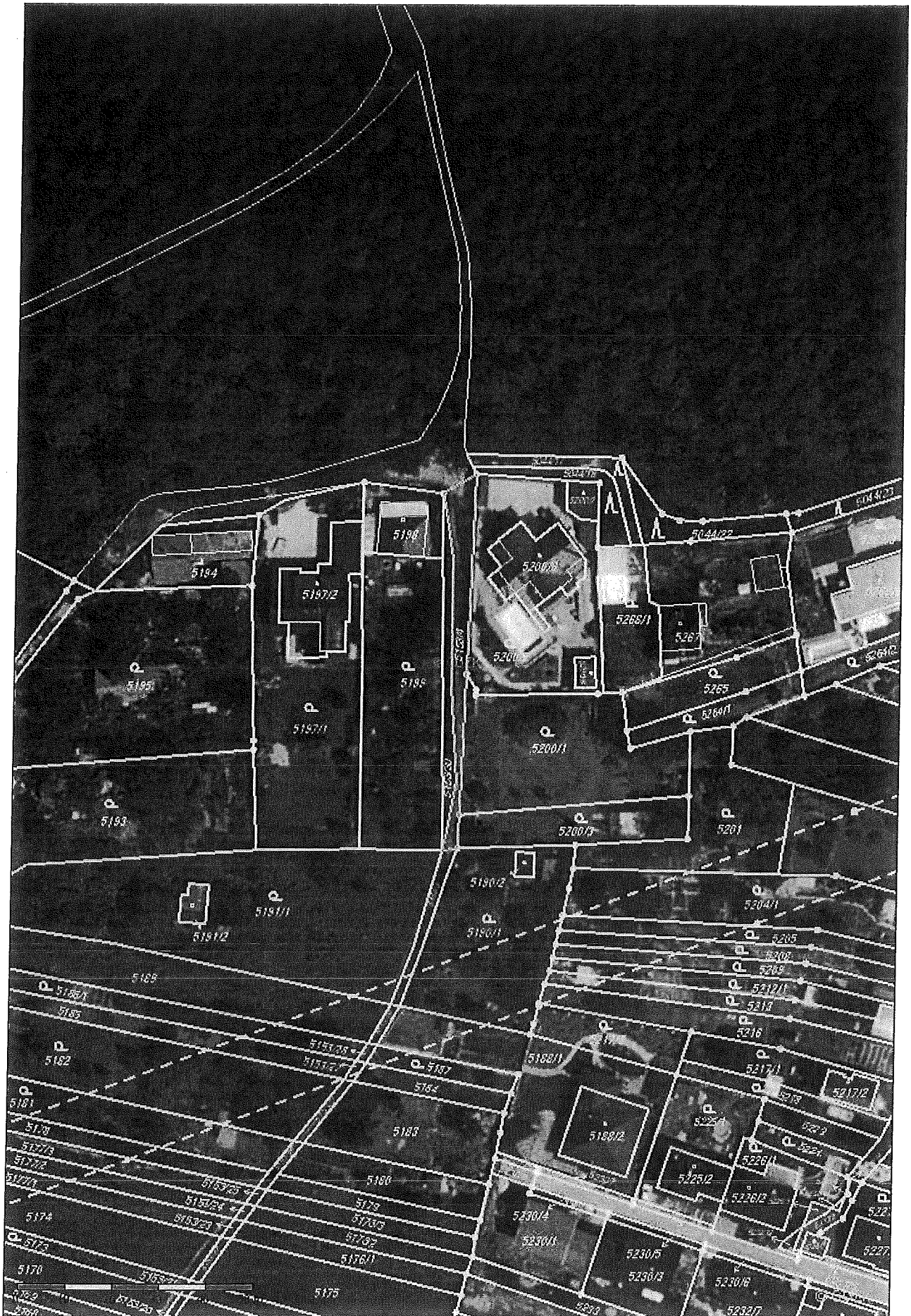


Vyhotovil
Švecová Stanislava

Dne
13.08.2007 11:04:25

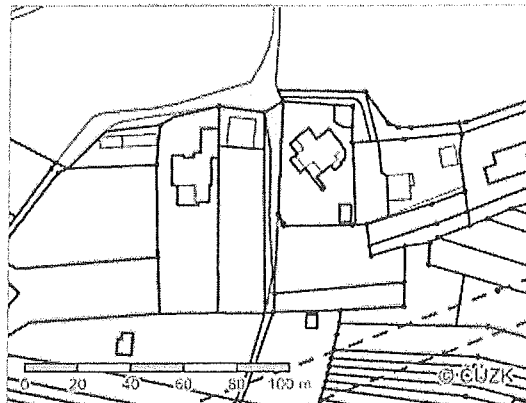
Roztisk





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5153/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	255
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

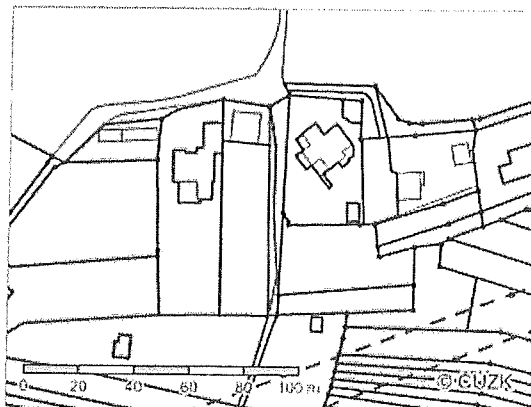
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2014 14:50:58.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>5153/30</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Lišeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>575</u>
Výměra [m ²]:	148
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Crha Jan Ing., [redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2014 14:50:58.