ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
PODOLÍ U BRNA
NÁVRH
HLAVNÍ VÝKRES

ETAPIZACE VÝSTAVBY ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. etapa -
- plochy pro bydlení v rodinných domech
  - Br 1; Br 4-6,8-11 - dostavba v prolukách v zastavěném území a lokality pro výstavbu RD
- plochy pro občanskou vybavenost
  - Oč.z 1 - prodej v centru obce
  - Oč.z 2 - doplnění stávající plochy vybavenosti
  - Oč 3 - přestavbová území Pindůlka
- plochy pro sport a rekreaci
  - Ro.z 1 - lokalita jižně od obce
  - Ro 6 - lokalita zhyzdňovišť od obce
- plochy pro výrobní aktivity
  - Vd.z.p 1; Vd.z.p 3,4 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady
  - Vd.z 5 - drobná výroba, služby, zem. aktivity
- plochy pro dopravu
  - G 1 - řadová garáže, parkoviště P1- 4
  - Da 1 - rozšíření účelnice
  - Da 3 - protihlukový val
  - De 4 - přeložka silnice III/16288
  - De 5 - okružní křižovatka silnice II/37370 a II/430
  - De 8 - přál trasa, cyklotrasa podél silnice III/373070
- vodní plochy
  - Hu 2 - suchý poldr SV od obce

II. etapa -
- plochy pro bydlení v rodinných domech
  - Br 2,3 - lokality pro výstavbu RD
- plochy pro občanskou vybavenost
  - Oh 1 - rozšíření hřbitova
- plochy pro sport a rekreaci
  - Ro.z 2,3 - lokalita nadmístního významu JV od obce
  - Ra 4 - lokalita nadmístního významu JV od obce
- plochy pro výrobní aktivity
  - Vd.z.p 2,5 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady
- vodní plochy
  - Hu 1 - obnovení původní vodní plochy

KULTURNÍ PAMÁTKY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK ČR

- r.č. 7-555 - socha sv. Floriána, p.č.2 - u kostela
- r.č. 7-557 - socha Františka Xaverského, p.č.2 - u kostela
- r.č. 7-558 - socha sv. Jana Nepomuckého, p.č.670 - před OÚ
- r.č. 7-559 - památník bitvy u Slavkova, p.č.924 - na Žurdíně
- r.č. 7-7034 - návrší Žurdín, p.č.903/1,894,906,906/1 - archeologická lokalita
- r.č. 7-7100 - smírčí kámen - p.č. 683, Zámecká ul.
- r.č. 7-8461 - kostel ev. Jana Nepomuckého, p.č.1 - na návsi
- r.č. 7-8462 - socha Panny Marie Bolestné - p.č. 941, u hřbitova
- r.č. 7-8781 - pomník obětem I. sv. války - p.č. 3, u kostela

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ

1. ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA
2. ŠKOLNÍ JÍDELNA A DRUŽINA
3. ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO
4. OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA, GALERIE
5. VEŘEJNÁ KNIHOVNA, DŮM S PEČ. SLUŽBOU VE VÝSTAVSE
6. KOSTEL
7. FARNÍ ÚŘAD
8. HASIČSKÁ ZBROJNICE
9. SOKOLOVNA
10. OBCHOD
11. SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADU
12. POHOSTINSTVÍ
13. HŘIŠTĚ
14. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
15. HŘBITOV
16. ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
17. ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
18. NÁVRŠÍ ŽURÁŇ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ PÁSMA

stav	návrh	
		ochranná pásma silnic, dálnic
		ochranná pásma letiště s výškovým omezením staveb
		ochranná pásma vedení VN
		bezpečnostní pásma plynovodu VVTL/VTL a SKAO
		ochranná pásma radioreleových tras
		ochranná pásma lesa
		ochranná pásma hřbitova
		manipulační pruh vodního toku
		nevýhradní ložiska nerostných surovin
		rezervový poddolování
⊕		nemovitá kulturní památka
		Památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova
		zdravotní území
	⊘	památkově chráněný strom
		hranice přírodní památky
		registrovaný VKP
		lokalita NATURA 2000

OBSLUHA ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stav	návrh		
		venkovní elektrické vedení VN	
		kabelové elektrické vedení VN	
● TrS	● TrS	trafostanice	Tr
		trasa dálkového kabelu	
		radioreleová trasa	
		vodovodní přivaděč z VDJ Šlapanice - Bosonohovice	
		kanalizační sběrač FII - splašková kanalizace	
● Tra		regulační stanice VVTL/VTL	Tra
● Tra		regulační stanice VTL/STL/NTL	Tra
		plynovod VVTL	
		plynovod VTL	
		katodová ochrana SKAO	
● Tak		stanice katodové ochrany	Tak
		sběrné středisko odpadů	Tso
		plochy technického vybavení	

Poznámka : - Územní archeologického zájmu zahrnuje obkat celého k.ú. obce
- Manipulační pruh pro čištění vodních toků je 6m od břehové čáry, u vodotoků řádu 6m

LEGENDA :

stav	návrh		
		hranice okresu	
		hranice katastrálního území	
		hranice současně zastavěného / zastavitelného území obce	
		významné objekty	
		parcelace nezakreslená v mapových podkladech	
		objekty nezakreslená v mapových podkladech	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ OBCE

stav	návrh		
		bydlení	Br v rodinných domech Bd v bytových domech
		občanská vybavenost	Oa zařízení veřejné správy, administrativy Os, Oš, Zš, zdrav. a soc. zařízení Oc církevní zařízení Ob hřbitov Od maloobchod, stravování, ubytování Ok kulturní zařízení, služby
		výrobní aktivity	Vd drobná výroba a služby
		výrobní aktivity ve výstavbě	Vz zemědělská výroba a skladování Vp plochy skladování a průmyslu
		sport a rekreace	Re,Ro
		veřejná zeleň a prostranství	Za

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM - NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST — SMĚRNÁ ČÁST - (druhý typ)

KRAJINNÁ PLOCHA PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ

	zahrady a sady	Pz
	louky a pastviny	Pl
	orná půda	Po

KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ

	lesa	Zl
	krajinná zeleň	Zk
	stromořadí	
	ostatní plochy	Zos

VODNÍ PLOCHY A TOKY

	vodní plochy, toky, poldry	Hp přírodní vodní toky, plochy Hu umělá vodní toky, plochy, poldry
	revitalizace vodotoče	
	zatrubněná vodní toky	
	odvodňovací příkop	

OBSLUHA ÚZEMÍ - DOPRAVA

stav	návrh		
		dálnice, silnice I. třídy a plochy související	Da
		rozšíření dálnice	
		protihluková stěna	
		protihlukový val	
		silnice II. třídy a plochy související	
		silnice III. třídy a plochy související, obchvat	
		okružní křižovatka	
		místní komunikace a plochy související	
		dopravní plocha k přestavbě	
		účelová komunikace a plochy související	
		trasa pro pěší	
P G		parkoviště, řadová garáže	P, G
		zastávka autobusu	
		turistická trasa	
cyk		cyklistická trasa	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh		
		osa nadregionálního biokoridoru K132	BK
		lokální biocentrum	BC
		lokální biokoridor	BK

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Podolí u Brna Datum schválení: Číslo usnesení:		Nadřazený orgán územního plánování: Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor ÚP a stavebního řádu Datum a číslo jednací stanoviska k návrhu ÚPD:	
Pořizovatel: MěÚ Šlapanice Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje Jméno a příjmení: Funkce: Podpis:	Razítko:	Zpracovatel: Ateliér PROJEKTIS, Jarmila Halasová IČ 40459545, DIČ CZ7455210197 Jméno a příjmení: ing. arch. Alena Dumková Funkce: hlavní projektant Podpis:	Razítko:

ATELIÉR PROJEKTIS	Brněnská 14, 602 00 Brno Jarmila Halasová, IČ 40459545, DIČ CZ7455210197				
Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval ČKA	Ml.Ředitelová Roman Blahák	Zak.čís.	1045.1.3.
Objednavatel	Obec PODOLÍ U BRNA			Datum	09/2008
Akce	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PODOLÍ U BRNA NÁVRH			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	HLAVNÍ VÝKRES			Výkres	1