

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI/31 / 12 / 2700

VI. /31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň,
konané dne 27.03.2014

Název materiálu

Žádost pana Milana Petrčky o odkoupení části pozemku p.č. 1435/1 o výměře 107 m² v k.ú. Líšeň, za účelem zajištění přístupu k jeho nemovitosti – pozemku p.č. 5136/5 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Petrčky na tiskopise MO MMB
- snímek z listu mapy s vyznačením zájmové části pozemku p. Petrčkou
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

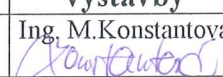
n e s o u h l a s í

s odprodejem pozemku části pozemku p.č. 1435/1 o výměře 108 m² v k.ú. Líšeň, dle studie odtokových poměrů Habří, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., se pozemek nachází v území zaplavovaného prostoru.

Stanoviska dotčených orgánů :

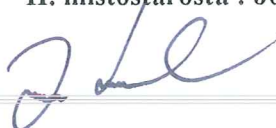
- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.02.2014, odprodej části pozemku p.č. 1435/1 o výměře 107 m² v k.ú. Líšeň *nedoporučuje*, pozemek je vhodné ponechat ve vlastnictví města k vyřešení hromadění povrchových vod v území (souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).

- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./81. schůzi dne 26.02.2014 a pod bodem č. 7/81 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 1435/1 o výměře 108 m² v k.ú. Líšeň, dle studie odtokových poměrů Habří, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., se pozemek nachází v území zaplavovaného prostoru.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



k č.j.2700/00558/2014/Hu

Důvodová zpráva:

Pan Milan Petrčka se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o vyslovení souhlasu s odkoupením části pozemku p.č. 1435/1 v k.ú. Líšeň o výměře 107 m² – viz jeho doložená příloha k tiskopisu –návrhu na dispozici s majetkem města. Podle vyjádření OTS MMB je pozemek dotčen vedením inž. sítí. Z hlediska OÚPR MMB se jedná o pozemek, který je v západní části součástí plochy komunikace a prostranství místního významu, požadovaná část pozemku není v zájmu města, vlastnictví k této části není podstatné.

Podle studie odtokových poměrů „Habří“, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., z roku 2011, se pozemek nachází v území zaplavovaného prostoru.

Při přívalových deštích je lokalita zplavována, včetně přilehlých zahrad a i pozemku p.č. 5136/5 k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Petrčky.

Svod dešťových vod bude nutné v dané oblasti výhledově řešit a není strategické odprodávat část pozemku p.č. 1435/1. Spíše by bylo vhodné vykoupit pozemek p. Petrčky a v tomto vybudovat retenční nádrž s tzv. průlehem.

Majetkový odbor
Magistrátu m

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Datum podán: MMB/0360095/2013
 listy: 1 přílohy:
 druh: 
 Číslo jednací: mmb1es4d81a82c Doručeno: 03.10.2013

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Dobro dne 11-09-2013

Č. j. MMB: Příl.:

MMB/0329620/2013
 listy: 2 přílohy: 1
 druh: 
 mmb1es4d812e1d Doručeno: 11.09.2013

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických služeb







Číslo: - 3 - 10 - 2013

Č. j.: Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyziká osoba:

jméno a příjmení (titul): MILAN PETRĚKA datum narození: 
 adresa - ulice, číslo:  datum narození: 
 - obec (vč. PSČ)  telefon/fax: 
 podpis:  e-mail: _____
 podpis: _____

fyziká osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 jednatel/právní zástupce _____ telefon/fax: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____
 razítko: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LIŠEV PROJEK

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	1435/1		107

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

ST.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Mám rájem koupit
část pozemku za účelem průchodu
kultivé nemovitosti

2) např. prodej, pronájem, směna

Došlo dne: 11-09-2013

Č.j. MMB:.....

032607

Přil.:.....

J. Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2013-09-20

4100/OÚPR/0332607/2013/Mak

Ing.arch. Makovská/542 174 233

Dle Územního plánu města Brna je požadovaná část pozemku p.č. 1435/1 v k.ú. Líšeň ve východní části součástí návrhové funkční plochy bydlení čistého (BC), v západní části je součástí plochy komunikace a prostranství místního významu. Z územně plánovacího hlediska není požadovaná část pozemku v zájmu města, vlastnictví této části pozemku není podstatné.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

v.v. Poláček
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

V Brně dne:

Cč: sektor, spis – ul. Houbařská.

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

KAJETKOV

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

499/P/OTS/Su

-201-03-14

Pozemek vyznačené části p.č. 1435/1 v k.ú. je dotčen dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) vodovodem DN 250 (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a vodovodní přípojkou. Prodej dotčené části pozemku je nutno projednat se správcem sítě, vyžádat si jeho souhlasné stanovisko a respektovat jeho požadavky. Při prodeji pozemků a nemovitostí v majetku města je nutno řešit i vlastnické vztahy k přípojkám inženýrských sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefonica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

D. Chaloupka
Ing. Dan Chaloupka
vedoucí Odboru technických sítí
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických sítí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne:

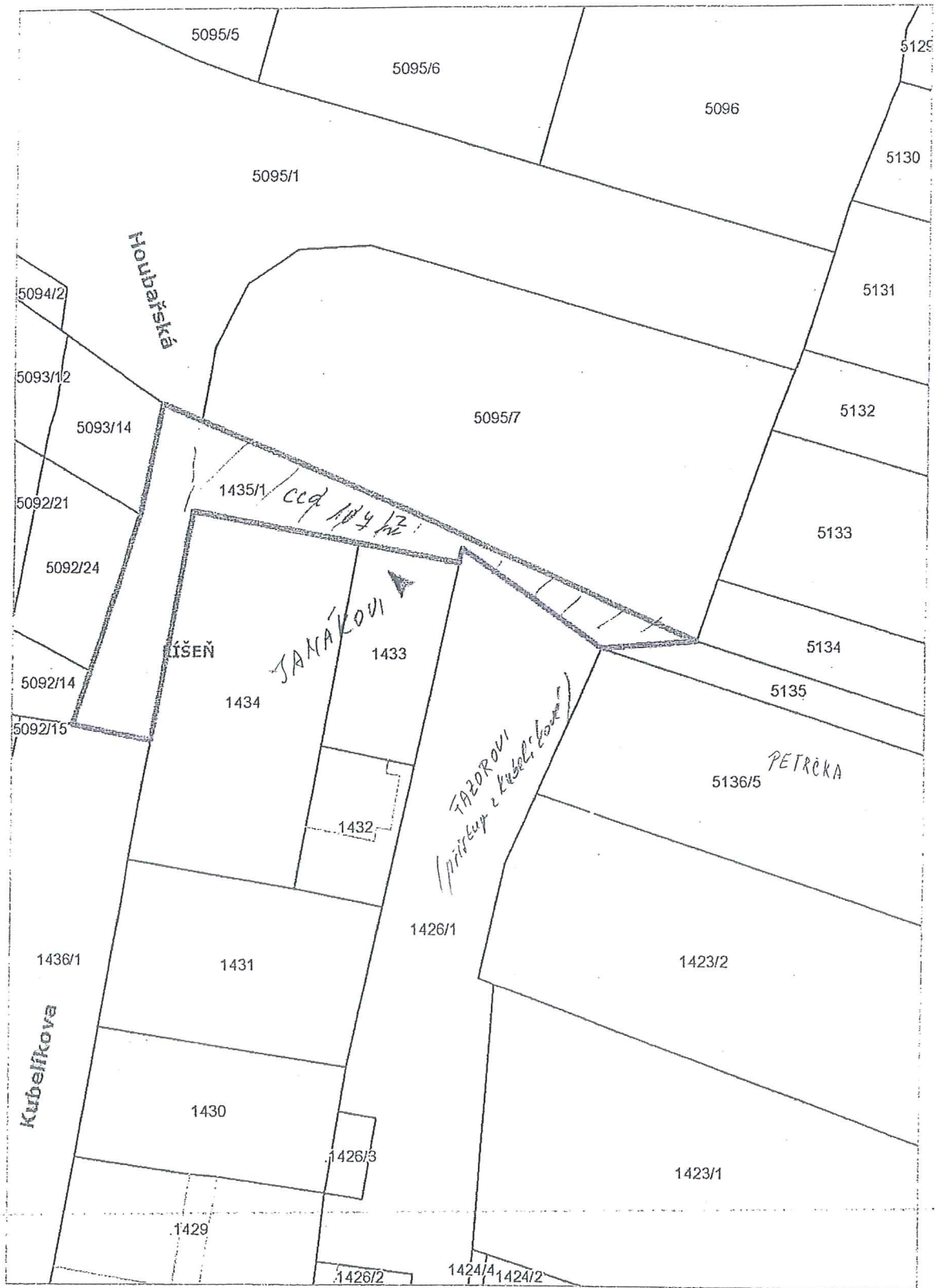
6/11/2014

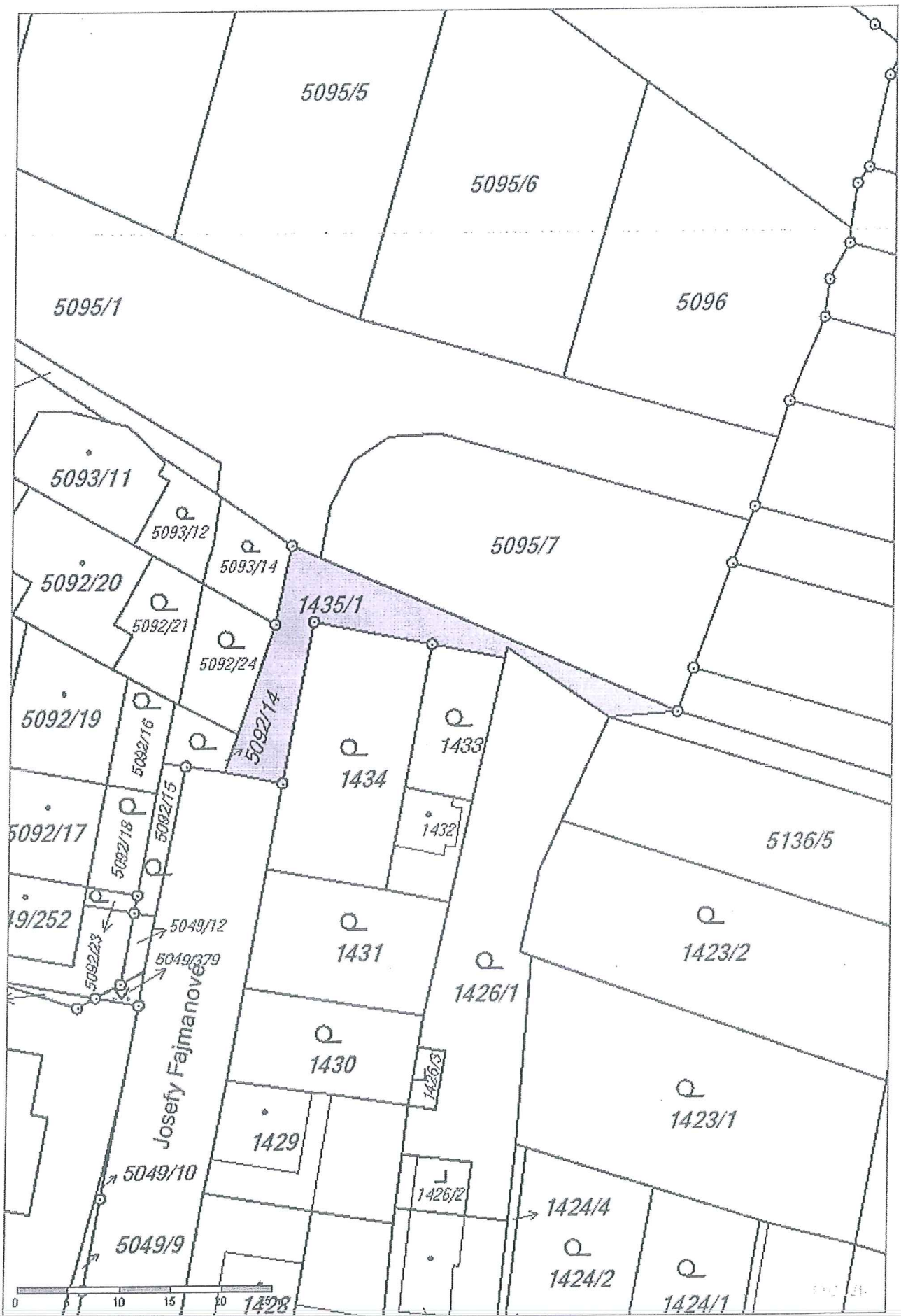
Vyřizuje: Jiří Suk

tel. 542 174 515

.....
podpis, razítko

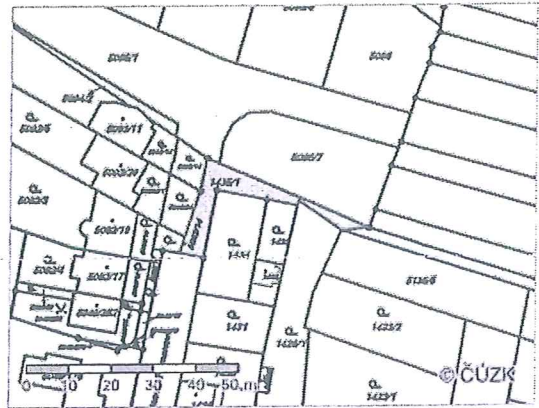
Tisk Mapy





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1435/1</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Líšeň [612405]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

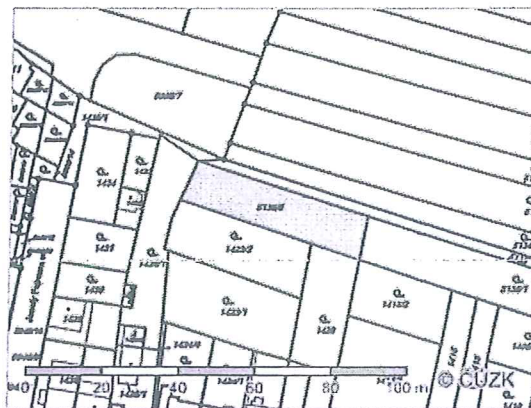
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2014 12:35:36.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 5136/5
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Líšeň [612405]
Číslo LV: 3591
Výměra [m²]: 540
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Petrčka Milan, [redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	540

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2014 12:35:36.

