

VI. /31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.03.2014

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku p.č. 1343/10 v k.ú. Líšeň vlastníkům navazujících nemovitostí, nebo formou nabídkového řízení a odprodej pozemku p.č. 1343/8 v k.ú. Líšeň do spoluvlastnictví vlastníků navazujících nemovitostí.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 9.12.2013
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :


**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í**
s odprodejem pozemků p.č. 1343/10 a 1343/8 v k.ú. Líšeň a trvá na usnesení VI/71. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 2.10.2013, která pod bodem č. 11/71 svého usnesení nesouhlasila se svěřením pozemků p.č. 1343/9 a 1343/17 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň a trvala na svém usnesení č. 21/3 z VI./3. schůze RMČ Brno – Líšeň, ze dne 12.01.2011 (tj. žádá město Brno o zřízení věcného břemene práva přístupu na pozemky p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna přes pozemek p.č. 1343/19 ve vlastnictví manželů Sedláčkových, se zakomponováním zřízení věcného břemene do materiálu o prodeji pozemků p.č. 1343/9 a 1343/17 v k.ú. Líšeň).

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 4.02.2014 prodej pozemků *nedoporučuje*, doporučuje samosprávným orgánům trvat na svém posledním usnesením s ohledem na zachování účelové přístupové cesty, tj. usnesení VI./71. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 2.10.2013, bodu č. 11/71,
- VI./81. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.02.2014, pod bodem č. 4/81 svého usnesení, *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s odprodejem pozemků p.č. 1343/10 a 1343/8 v k.ú. Líšeň a doporučuje trvat na usnesení VI/71. schůze RMČ Brno – Líšeň, konané dne 2.10.2013, která pod bodem č. 11/71 svého usnesení nesouhlasila se svěřením pozemků p.č. 1343/9 a 1343/17 v k.ú. Líšeň, MČ Brno- Líšeň a trvala na svém usnesení č. 21/3 z VI./3. schůze RMČ Brno – Líšeň, ze dne 12.01.2011 (tj. žádá město Brno o zřízení věcného břemene práva přístupu na pozemky p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna přes pozemek p.č. 1343/19 ve vlastnictví manželů Sedláčkových, se zakomponováním věcného břemene do materiálu o prodeji pozemků p.č. 1343/9 a 1343/17 v k.ú. Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :
OÚRV
Květa Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
II. místostarosta : Jozef Sedláček



Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o stanovisko k návrhu prodeje pozemku p.č. 1343/10 – 354 m² - zahrada v k.ú. Líšeň a to buď vlastníků navazujících nemovitostí nebo formou nabídkového řízení a o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p.č. 1343/8 – 114 m² – ostatní/jiná plocha v k.ú. Líšeň, sloužící jako přístupová cesta, do spoluvlastnictví vlastníků navazujících nemovitostí.

Pozemek p.č. 1343/10 je svěřen MČ Brno – Líšeň v Příloze č. 4 Statutu města Brna, v kategorii ostatní nemovitý majetek.

MČ Líšeň má od 4.2.2012 na pozemek uzavřenou nájemní smlouvu s panem Svatoplukem Sapákem, vlastníkem, navazujících nemovitostí tj. p.p.č. 1343/13, 1343/12 a 1343/11 v k.ú. Líšeň.

Pokud je nám známo MO MMB již jednou nabízel pozemek p. Sapákovi k odkoupení do vlastnictví, nicméně tohoto odradila cena pozemku – dle Cenové mapy č. 10 je stanovena na částku 2.600,- Kč/1 m².

Naposledy se zdejší RMČ Brno – Líšeň zabývala uvedenou lokalitou na své VI/25.

schůzi RMČ Brno – Líšeň, konané dne, 14.12.2011, která pod bodem č.1/25 svého usnesení souhlasila s ukončením smluvního vztahu k datu 31.12.2011 s panem MUDr. Zdeňkem Pražákem k p.p.č. 1343/10 a souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy k užívání pozemku p.č. 1343/10 s panem Svatoplukem Sapákem, a na

VI/71. schůzi RMČ Brno – Líšeň, konané dne 2.10.2013, kde pod bodem č. 11/71 svého usnesení nesouhlasila se svěřením pozemků p.č. 1343/9 a 1343/17 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň a trvala na svém usnesení č. 21/3 z VI./3. schůze RMČ Brno – Líšeň ze dne 12.01.2011 (tj. žádá město Brno o zřízení věcného břemene práva přístupu na pozemky p.č. 1343/8 a 1343/10 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statut. města Brna přes pozemek p.č. 1343/19 ve vlastnictví manželů Sedláčkových se zakomponováním zřízení věcného břemene do materiálu o odprodeji pozemků p.č. 1343/9 a 1343/17 v k.ú. Líšeň).

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/4803/2014
6300/MO/MMB/406126/2013

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

JUDr. Marcela Rutarová
542 173 097
542 173 362
rutarova.marcela@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2013-08-21
001

Městská část Brno - Líšeň

Odbor územního rozvoje a výstavby

pí Květa Hudcová

Jírova 2

628 00 BRNO

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1343/8, 1343/10 v k.ú. Líšeň

Vážená paní,

v souvislosti s dosud nerealizovaným prodejem pozemků p.č. 1343/9, 1343/17 v k.ú. Líšeň manželům Sedláčkovým jsme požádali Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1343/10 zahrada o výměře 354 m² v k.ú. Líšeň, a to buď' vlastníkům navazujících nemovitostí nebo formou nabídkového řízení. Současně jsme požádali o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1343/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 114 m² v k.ú. Líšeň, a to do spoluvlastnictví vlastníkům navazujících nemovitostí, kterým slouží jako přístupová cesta.

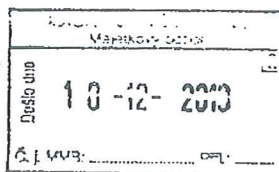
Vyjádření OÚPR MMB v této věci zasíláme v příloze a žádáme o vyjádření MČ k prodeji pozemku p.č. 1343/10 v k.ú. Líšeň, a to buď' vlastníkům navazujících nemovitostí nebo formou nabídkového řízení a o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1343/8 k.ú. Líšeň, a to do spoluvlastnictví vlastníkům navazujících nemovitostí, kterým slouží jako přístupová cesta.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příl: vyjádření OÚPR MMB ze dne 9.12. 2013

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0438946/2013/01

listy: 1 přílohy

druh:



Doručeno: 18.12.2013

VAŠ DOPIS ZN.: MMB/406126/2013
ZE DNE: 2013-11-06
NAŠE ČJ.: MMB/0438946/2013/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0406126/2013

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2013-12-09
POČET LISTŮ: 1

MO MML

JUDr. Marcela Rutarová

zde

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemků 1343/8, 1343/9, 1343/10 a 1343/17 k.ú. Líšeň

Vážená paní doktorko,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k prodeji, příp. pronájmu pozemků v k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1343/8, 1343/9, 1343/10 a 1343/17 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC).

Pozemek p.č. 1343/10 k.ú. Líšeň - vzhledem k problematickému přístupu doporučujeme pozemek nabídnout vlastníkům sousedních nemovitostí s využitím jako zahrady.

Pozemek p.č. 1348/8 k.ú. Líšeň – přístupová cesta, nemáme námítky k navrhované dispozici (prodej do spoluvlastnictví vlastníkům navazujících nemovitostí).

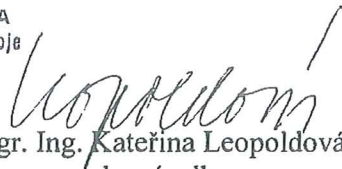
Pozemek p.č. 1343/9 k.ú. Líšeň – pozemek pod stávající garáží, nemáme námítky k navrhované dispozici (prodej/pronájem).

Pozemek p.č. 1343/17 k.ú. Líšeň – manipulační prostor před garáží situované na pozemku p.č. 1343/9 k.ú. Líšeň. Nemáme námítky k navrhované dispozici (prodej/pronájem/ věcné břemeno).

Z hlediska územně plánovacího nejsou výše uvedené pozemky v zájmu města, nemáme námítky k jejich prodeji, příp. pronájmu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Karmelitská 67
602 00 BRNO
-004-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí

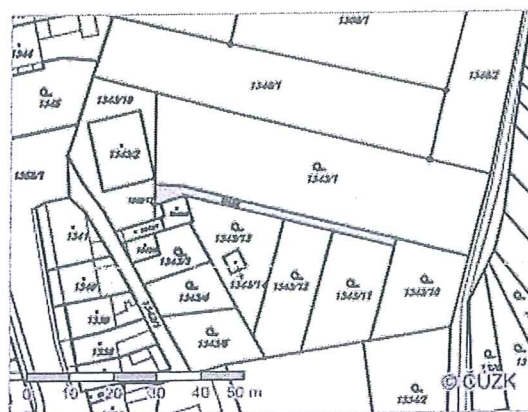
- Ing. Hussainová,
- Ing. arch. Makovská,
- spis – Střelnice.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1343/8z
Obec:	Brno [582786]z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

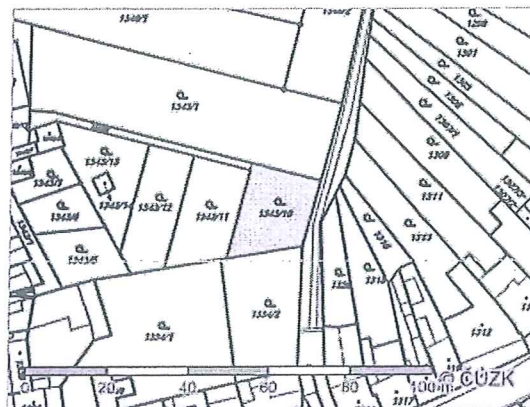
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-městoz

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2014 12:35:36.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1343/10
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	354
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	354

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.02.2014 12:35:36.