

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby
VI / 31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 27.03.2014

Č.j. VI / 31 / 10 / 2700

Název materiálu

Žádost Odboru územního plánování a rozvoje MMB o stanovisko k návrhu úpravy směrné části Územního plánu města Brna na ul. Hejdukova, u pozemku p.č. 2729/4 v k.ú. Líšeň .

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost OÚPR MMB s kopií původního stavu a nového stavu ÚPmB, doplněná žádostí vlastníků nemovitostí
- kopie části projektu Regenerace parku Trnkova
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

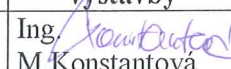
s úpravou směrné části ÚPmB u pozemku p.č. 2729/4 v k.ú. Líšeň z plochy stabilizované městské zeleně (ZO) na stabilizovanou plochu bydlení čistého (BC).


Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7:01.2014 úpravu směrné části ÚPmB u pozemku p.č. 2729/3 v k.ú. Líšeň z plochy stabilizované městské zeleně (ZO) na stabilizovanou plochu bydlení čistého (BC), *doporučuje*,
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./79.schůzi, dne 29.01.2014 a pod bodem č. 27/29 doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s úpravou směrné části ÚPmB u pozemku p.č. 2729/4 v k.ú. Líšeň z plochy stabilizované městské zeleně (ZO) na stabilizovanou plochu bydlení čistého (BC).

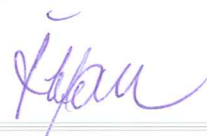
garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.  M.Konstantová

Zpracoval :
OÚRV 
Květa Hůdčová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář :
starosta : Mgr. Břetislav Štefan



k č.j.2700/11766/2013/Hu

Důvodová zpráva:

OÚPR MMB se obrací na zdejší samosprávné orgány se žádostí o úpravu směrné části ÚPmB u pozemku p.č.2729/4 – zahrada o výměře 277 m² v k.ú. Líšeň, ve společném jmění manželů Štěrbových.

Úprava spočívá v úpravě stabilizované plochy bydlení (BC) a stabilizované plochy městské zeleně (ZO).

Pozemek p.č. 2729/4 se v platném ÚPmB nachází ve stabilizované ploše městské zeleně (ZO), pozemek o šíři cca 7 m je obklopen z jedné strany stabilizovanou plochou občanské vybavenosti s typem školství (OS) a navazuje na plochu čistého bydlení (BC) s objektem rodinného domu Heydukova č. 22.

Pozemek není dotčen záměrem MČ Brno – Líšeň: projektem „Regenerace veřejného parku Trnkova“, proto je možné souhlasit s posunem hranic funkčních ploch podle vlastnických hranic a pozemek p.č. 2729/4 k.ú. Líšeň zahrnout do stabilizované plochy bydlení (BC). Posun hranic splňuje podmínky čl. 4.4 vyhlášky – regulativů pro uspořádání území.

Žádost jsme telefonicky konzultovali, dne 13.03.2014 s manž. Štěrbovými, kteří nám sdělili, že nemají zájem stávající rodinný dům přistavovat a rozšířit jej tak na p.č. 2729/4 v k.ú. Líšeň, pozemek chtějí i nadále využívat jako zahradu u RD.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 30 -10- 2013

Č.j. MMB: 0394462

Příl.:

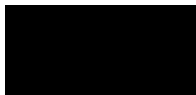
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

V Brně dne 15. 10. 2013

Věc: Žádost o úpravu směrné části ÚPmB

Žádáme o úpravu směrné části ÚPmB na pozemku parc. č. 2729/4, k. ú. Líšeň, která spočívá v úpravě hranic stabilizované plochy bydlení BC a stabilizované plochy městské zeleně ZO. Pozemek slouží jako zahrada rodinného domu Heydukova 20 a spolu s pozemky parc. č. 2729/1, 2729/2, k. ú. Líšeň, tvoří jeden funkční celek ve společném oplocení. Všechny uvedené pozemky jsou v našem majetku. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada. Parcela nikdy nebyla, není a nebude využívána jako stabilizovaná zeleň.

Anna Štěrbová




.....

tel.



František Štěrba




.....

Tel.



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: -
 ZE DNE: -
 NAŠE ČJ.: MMB/0471503/2013
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0394462/2013

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
 TEL.: 542 174 585
 FAX: 542 174 425
 E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz

DATUM: 2013-12-20
 POČET LISTŮ: 1

MČ Brno-Líšeň

Mgr. Břetislav
 Jírova 2
 628 00 BRNO

#UD

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Císlo dopr.:
30. 12. 2013		Zpracovatel:
Děle dne:		2700
Čj.: 11766/2013		Ukl. znak:
Příloha:		

Věc: Žádost o vyjádření městské části k úpravě směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Heydukova

Vážený pane starosto,

Odbor územního plánování rozvoje MMB obdržel žádost o úpravu směrné části ÚPmB při ulici Heydukova na pozemku parc. č. 2729/4, k. ú. Líšeň, která spočívá v úpravě hranic stabilizované plochy bydlení BC a stabilizované plochy městské zeleně ZO. Pozemek se nachází mezi areálem Mateřské školy Trnkova 1784/81 a objektem rodinného domu Heydukova 20 na pozemcích parc.č . 2729/1, 2729/2, k. ú. Líšeň. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada rodinného domu Heydukova 20 a spolu s pozemky parc. č. 2729/1, 2729/2, k. ú. Líšeň, tvoří jeden funkční celek ve společném oplocení. Všechny uvedené pozemky jsou v majetku jednoho vlastníka.

Dle platného ÚPmB se pozemek parc. č. 2729/4, k. ú. Líšeň, nachází ve stabilizované ploše ostatní městské zeleně ZO. Pozemek o šířce cca 7 m je obklopen z jedné strany stabilizovanou plochou veřejné vybavenosti, určenou podrobnějším funkčním typem školství OS, z druhé strany stabilizovanou plochou čistého bydlení BC (s objektem rodinného domu Heydukova 20).

Dle čl. 4.4. Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna, o závazných částech ÚPmB, v platném znění (dále jen vyhláška), nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Posun hranic funkčních ploch podle vlastnických hranic o cca 277 m² splňuje podmínky čl. 4.4. vyhlášky.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vyjádření k úpravě hranic funkčních ploch BC-stab. a ZO-stab. na pozemku parc. č. 2729/4, k. ú. Líšeň, dle přílohy.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 BRNO
 -004-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
 vedoucí odboru

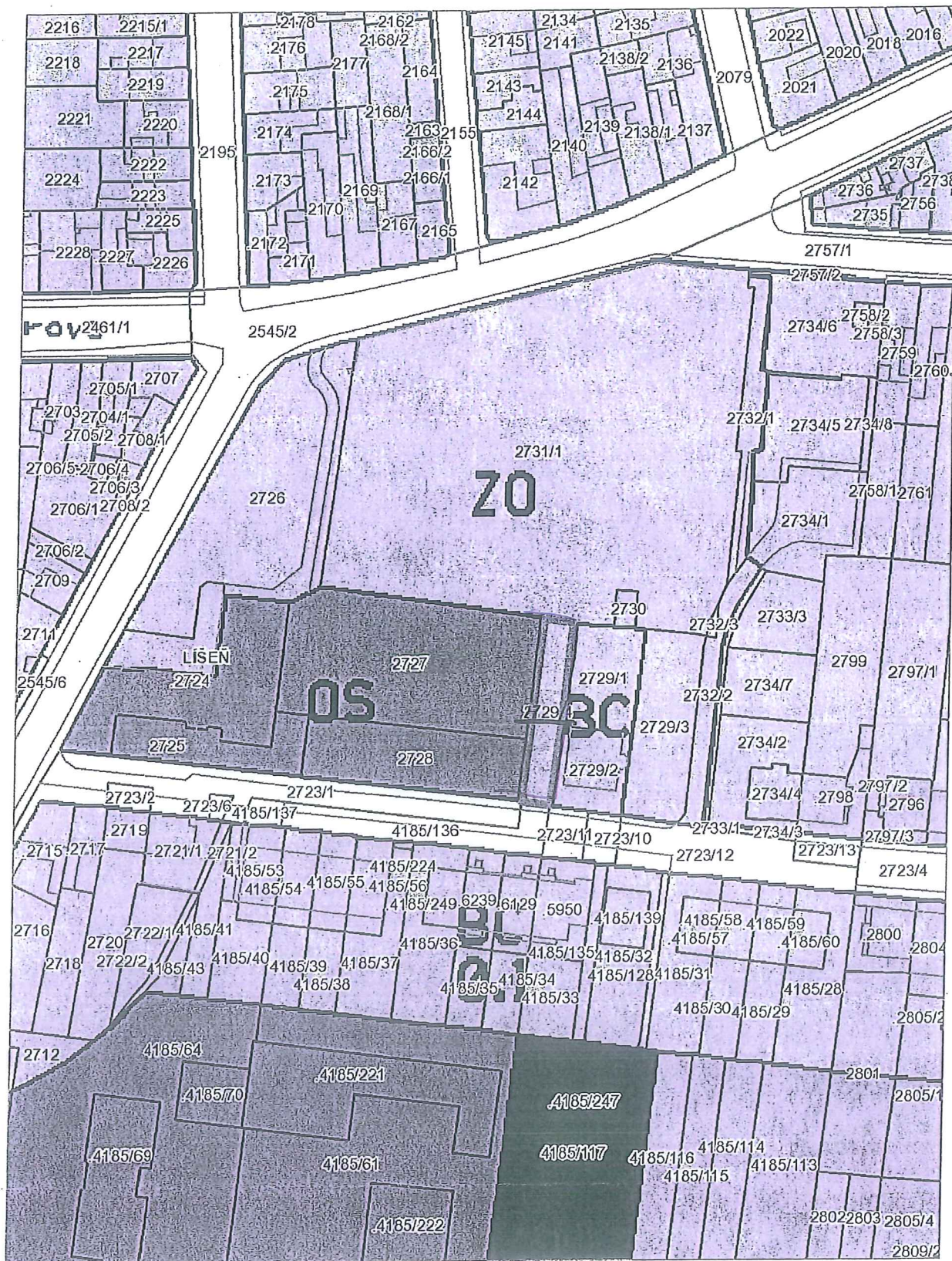
Příloha: - výřez z ÚPmB – původní a nový stav

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno
 OÚPR: Ing. arch. Makovská, Ing. Křenková, spis – ul. Slatinská

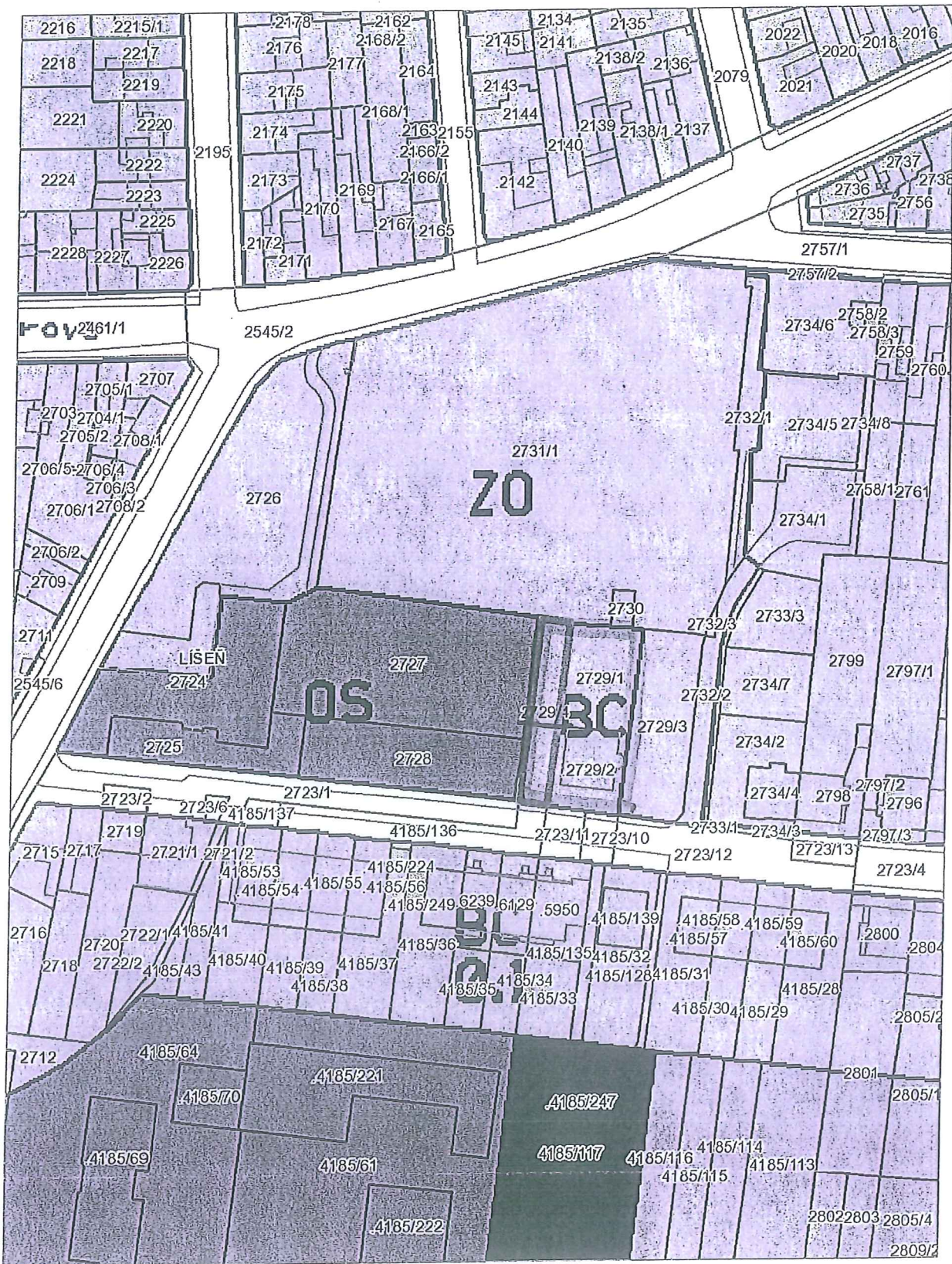
ÚPMB - PŮKODNÍ STAV

■ Tisk Mapy



UPmB - NOVÝ STAV

■ Task Mapy





betón. základ
1500x500x800

HRSTĚ
2728

PLAVUKOVÁ/137
2723/1

2725

2724



betón. základ
1500x500x800

HRSTĚ
2728

PLAVUKOVÁ/137
2723/1

2725

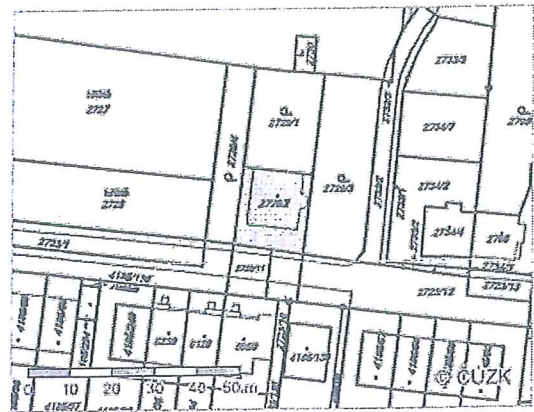
2724





Informace o parcele

Parcelní číslo:	2729/2
Obec:	Brno [582786] ↗
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	5007
Výměra [m ²]:	302
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 2687



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Štěrba František a Štěrbová Anna		
Štěrba František	[REDACTED]	
Štěrbová Anna	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

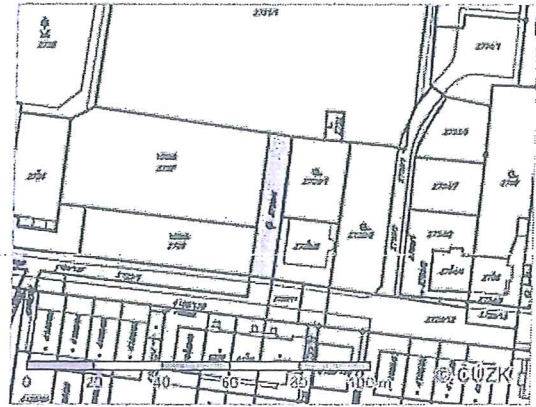
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2014 16:13:31.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	2729/4
Obec:	Brno [582786] z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	5007
Výměra [m ²]:	277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Štěrba František a Štěrbová Anna		
Štěrba František	[REDACTED]	
Štěrbová Anna	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitostí

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	277

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ~~z~~

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2014 14:13:28.