

Rada městské části Brno-Líšeň

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby

Č.j. VI /29 / 9 / 2700

VI. /29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 30.01.2014

Název materiálu

Žádost pana Jana Kříže v zastoupení na základě plné moci za vlastníka nemovitosti pana Jiřího Jelínka o odprodej pozemku p.č. 8620/2 o výměře 8 m² v k.ú. Líšeň zastavěného zdí budovy – ubytovacího zařízení č. pop. 1901 – Zaoralova č. 1.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Jelínka na tiskopise MMB
- plná moc pana Jana Kříže
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

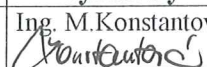
s o u h l a s í

s odprodejem pozemku p.č. 8602/2 o výměře 8 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele ubytovny s č.p. 1901 – Zaoralova č. 1, Brno – Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.12.2013, odprodej pozemku p.č. 8620/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele budovy – ubytovny Zaoralova or.č. 1, *doporučuje*
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).

- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./78. schůzi dne 15.01.2014 a pod bodem č. 4/78 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s odprodejem pozemku p.č. 8602/2 o výměře 8 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele ubytovny č. č.p. 1901- Zaoralova č. 1, Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :

OÚRV

Květa Hudcová


Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář :

II. místostarosta : Jozef Sedláček


k č.j.2700/ 2013/Hu

Důvodová zpráva:

Pan Jan Kříž na základě plné moci ze dne 15.11.2013 v zastoupení za vlastníka pozemků a nemovitosti pana Jiřího Jelínka, [redacted] žádá o vyslovení souhlasu s odprodejem pozemku p.č. 8620/2 – o výměře 8 m² – zastavěných zdí budovy – ubytovacího zařízení č.p. 1901, stojícím na p.č. 8620/2 a 8620/1 v k.ú. Líšeň – majetek pana Jelínka.

K návrhu odprodeje zaujal stanovisko OÚPR MMB dne 17.06.2013, který konstatuje, že pozemek p.č. 8620/2 v k.ú. Líšeň je dle ÚPmB, součástí plochy komunikace a prostranství místního významu. Prodej pozemku nedoporučuje, ale souhlasí s jeho pronájmem.

Zeď budovy sice zasahuje – navazuje na p.p.č. 8619/2 – zeleň v k.ú. Líšeň, nicméně se dle našeho názoru jedná o stavbu trvalého charakteru, zásah do jiného pozemku byl patrně zjištěn až digitalizací parcel provedenou katastrálním úřadem.

Při šířce budovy cca 9 m a zásahu do zeleně o šíři cca 0,9 m máme za to, že odprodej zjištěných přesahujících 8 m², by na zachování veřejného prostranství neměl zásadní význam.

2529

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Majetkový odbor	
POŠLO DNE	12-06-2013
C. j. MMB:	Příl.:

Datum podání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0214051/2013
listy: 1 přílohy: 1
druh:

slo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor technických sítí	
Dokl.:	1
- 8 -07- 2013	
C. j.:	Příl.:

354



mmb1es4d7f481b Doručeno: 12.06.2013

Magistrát města Brna

Návrh na dispozici s majetkem měst

MMB/0249351/2013
listy: 1 přílohy:

1. Navrhovatel dispozice:

listy: 1	přílohy:
druh:	

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Šiví Selušek

datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

Název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PRŮJEV / PŘENÁŠEM

katastrální území: LIVEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>1620/10</u>	<u>1</u>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

Handwritten signature

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádám o prodej, případně pronájem
8 m² plochy pozemků, jelikož na její
ploše stojí zeď mé budovy. V

Děkuji za vstřícné vyřízení

9/1
K
K

2) např. prodej, pronájem, směna

Došic dne: 12 -06- 2013

J. Makovská

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Č.j. MMB: 0216/97J
Příl.:

Naše značka 4100/OÚPR/0216973/2013/Mak
Vyřizuje/linka Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2013-06-17

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 8620/2 v k.ú. Líšeň součástí plochy komunikace a prostranství místního významu. Z územně plánovacího hlediska je pozemek v zájmu města, proto jeho prodej nedoporučujeme. K pronájmu pozemku nemáme námítky.

S pozdravem

V. v. Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Číslo korespondence – ul. Trnkova.

.....
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: *LÍŠEŇ*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

.....
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

354/P/OTS/Su 2013-08-08
Pozemek p.č. 8620/2 v k.ú. Líšeň není dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme námítky k prodeji výše uvedeného pozemku.
Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefonica Czech Republic, a.s.

S pozdravem

D. Chaloupka
Ing. Dan Chaloupka
vedoucí Odboru technických sítí

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických sítí
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

.....
podpis, razítko

V Brně dne:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor technických sítí

Vyřizuje : Jiří Suk

tel. 542 174 515

Došic: - 4 -07- 2013

Plná moc

Pan Jiří Jelínek, [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

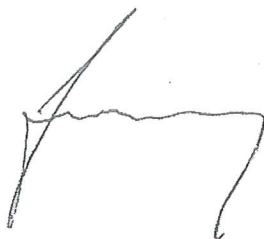
prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných ve výpise z KN pro obec Brno, k. ú.: Líšeň, okres Brno-město, na LV č. 8602, jako ubytovací zařízení č. p. 1901 na zast. pl. p. č. 8620/1 a na zast. pl. p. č. 8620/2, ostatní plocha – manipulační plocha p. č. 4238/13 a p. č. 4238/14, ostatní plocha – zeleň p. č. 8619/1 a zastavěná plocha a nádvoří p. č. 8620/1

a uděluje tímto **PLNOU MOC** panu:

Jan Kříž, [REDACTED]
[REDACTED]

k vyřizování veškerých náležitostí, převodů, řešení energií a jiných veškerých změn s úřady, které se týkají výše uvedené nemovitosti.

Jiří Jelínek



Plnou moc přijímám Jan Kříž



V Brně [REDACTED] 2013

15. 11. 2013

opraven

Kříž Jan



B R N O | Územní plán města Brna - plán využití území

Mapa | Informace | Vyhledávání

▼ Adresy ▸ Parcely

Zaoralova 1

Příklady: 1) Malinovského nám. 2) Kounicova 67

HLEDEJ

Nalezeno adres: 2 ZRUŠIT

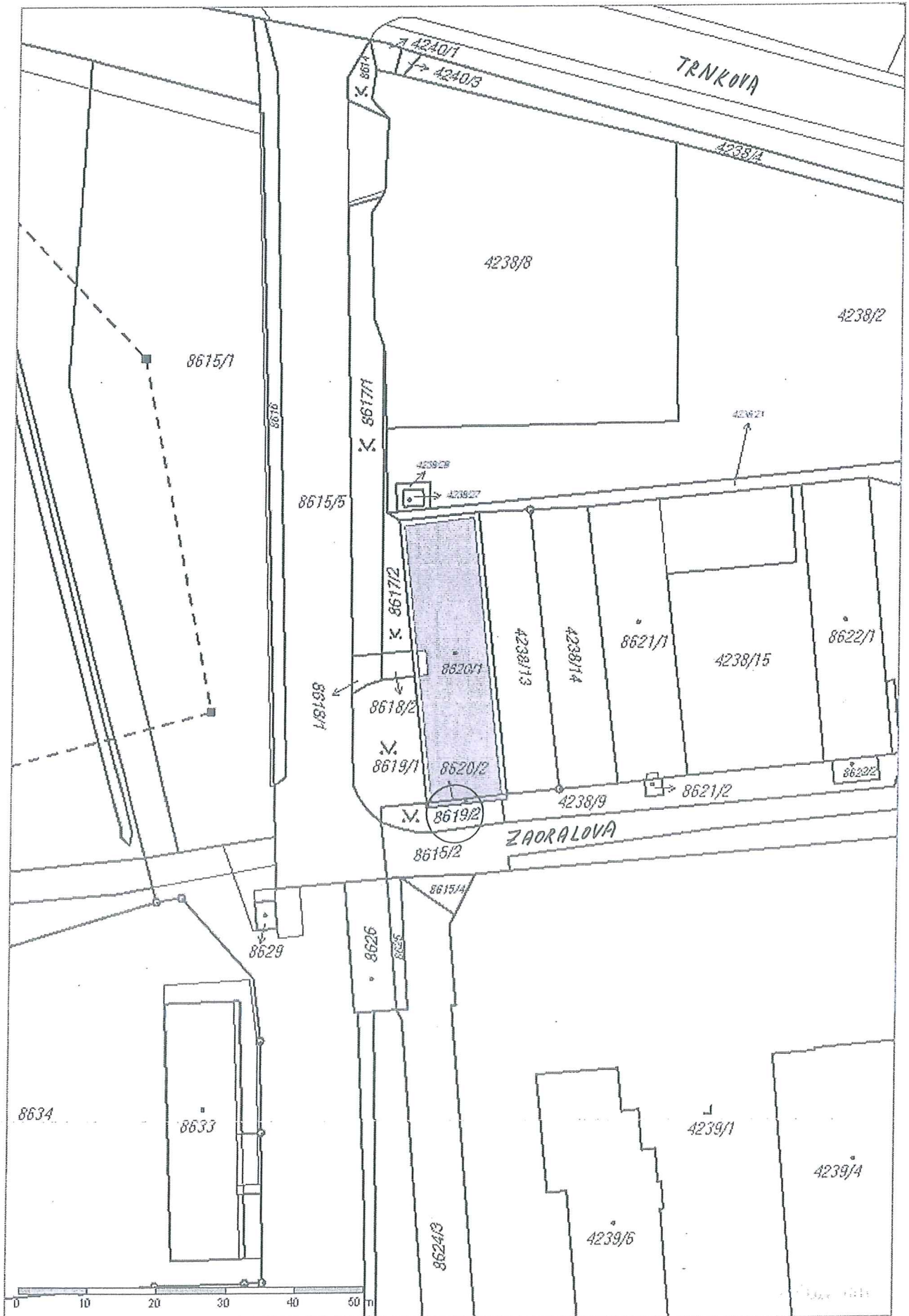
Líšeň č. popisné 1901 Zaoralova 1 1

Líšeň č. popisné 2833 Zaoralova 1a 2

Další mapy ▾ | Náповěda | Odkaz na mapu | Vytisknout mapu | Měření vzdálenosti | Souřadnice GPS | PíxoView

0 30 60 90 120m

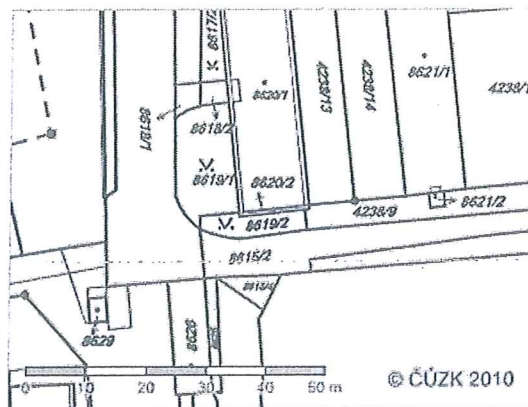
© Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., SHOCart spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.





Informace o parcele

Parcelní číslo:	8620/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 1901



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

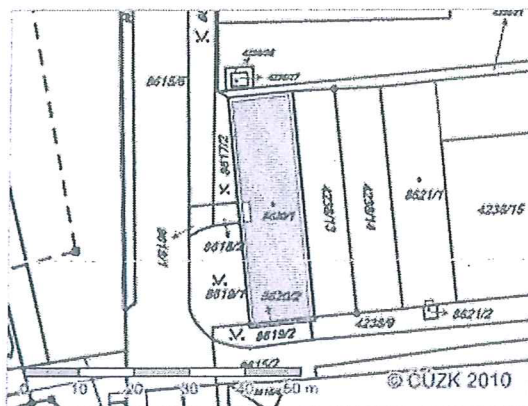
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.11.2013 12:42:02.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 1901
Obec:	Brno [582786] Z
Část obce:	Líšeň [411825] Z
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	11725
Na parcele:	8620/2, 8620/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba ubytovacího zařízení



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Jelínek Jiří	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2013 12:19:51.