

VI. / 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 30.01.2014

### Název materiálu

Územní plán města Brna 1994, změna ÚPMB „Aktualizace ÚPMB“, upravený návrh 2013/12 – s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014.

### **Obsah :**

- důvodová zpráva
- mapové podklady k zařazeným změnám Z 197, P 129, P 134, S 4.20, S 4.34, S 4.19
- mapové podklady z upraveného návrhu ÚPMB 2013/12
- návrh zadání zpracování zastavovacích studií, event. regulačních plánů:
  - dopracování studie Habří II.,
  - území ul. Samoty – Šimáčkova – zpracování regulačního plánu,
  - území „Kostelíček“ – zpracování regulačního plánu,
  - území Holzova – navazující na ul. Borkovcova a Bratří Šmardů – zpracování zastavovací studie

### **Návrh usnesení :**

#### **1. varianta**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

#### **t r v á**

v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPMB „Aktualizace ÚPMB“, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014, na uplatněných připomíncech starostou MČ Brno – Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, „Aktualizace ÚPMB“ 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 a

#### **n e s o u h l a s í**

se zařazenými změnami: Z 197, P 129, P 134, A.4.20, S 4.34 a S 4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavení ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu

#### **n e s o u h l a s í**

v upraveném návrhu aktualizace ÚPMB 2013/12 na k.ú. Líšeň s nově zavedeným limitem využití území, indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská-východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9, oblast Kostelíček (vymezeno ul. Kostelíček, Obecká, Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0,9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPMB a možnost regulace výškové hladiny zástavby ( B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 a

#### **ž á d á**

pořizovatele ÚPMB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o:

- 1) aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II“ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1, 2 a 3,
- 2) zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPMB určenou k zastavení, ul. Samoty – Šimáčkova,
- 3) zpracování regulačního plánu pro oblast „Kostelíček“, dle ÚPMB určenou k zastavení, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesova ( za polní cestou směrem k ul. Podhorní),
- 4) zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPMB určené k zastavení, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů,

#### **a u k l á d á**


starostovi MČ Brno – Líšeň, ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele „Aktualizace ÚPMB“ k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů.

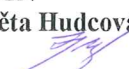
**Stanoviska dotčených orgánů :**


- xxxxxx

- VI/78. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.01.2014 doporučuje ZMČ **trvat** v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPMB „Aktualizace ÚPMB“, upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na uplatněných připomínkách starostou MČ Brno- Líšeň, k návrhu změny Územního plánu města Brna Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013 a nesouhlasit se změnami: Z 197, P 129, P 134, S 4.20, S 4.34, S 4.19 a nesouhlasit v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú. Líšeň s nově zavedeným limitem využití území, indexem podlažní plochy již existující regulace, do doby její změny projednané formou opatření obecné povahy z důvodu neprojednání navýšení IPP, v samosprávných orgánech MČ Líšeň a žádá pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky st. Města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o:

- 1) aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II“ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1, 2 a 3,
- 2) zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova,
- 3) zpracování regulačního plánu pro oblast Kostelíček, dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesova ( za polní cestou směrem k ul. Podhorní),
- 4) zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcovou a Bratří Šmardů.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvár tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing. M.Konstantová 

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová  


Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan  




**Územní plán města Brna 1994**

**Změna ÚPMB „Aktualizace ÚPMB“,**

**Upravený návrh 2013/12**

s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014.

---

**1) Zastupitelstvo MČ Brno - Líšeň**

trvá na znění připomínek, které uplatnil starosta MČ Brno – Líšeň, v zastoupení za MČ Brno – Líšeň v zákonné lhůtě do 22.07.2013, v rámci veřejného projednání Územního plánu města Brna 1994, změna ÚPMB, Návrhy změn 2013 u pořizovatele OÚPR MMB, Kounicova č. 67, Brno ( se zněním připomínek bylo ZMČ Brno – Líšeň seznámeno na svém 26. zasedání, konaném dne 19.09.2013, pod bodem č. 11/26)

**PŘIPOMÍNKY BYLY TOHOTO ZNĚNÍ ( pouze pro informaci):**

Z – změny ze „Souborů změn“ pořizované na základě schváleného v procesu pořizování „Změn ÚPMB“

- 1) Z 129 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 820/08-II – Líšeň ul. Podolská:  
*změna zemědělského půdního fondu na návrhové plochy Z – městská zeleň, plochy DS – doprava silniční a stabilizovanou plochu K – krajinná zeleň.  
Změna trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčky.*

Z minulosti: - připomínky starosty MČ Líšeň, k návrhu zadání změny Aktualizace ÚPMB ze dne 5.5.2009:

v k.ú. Líšeň vycházejte ze závěrů studie Mariánského údolí, proveďte kapacitu stávajících parkovišť v ul. Ondráčkova, Šimáčkova – nástupů do Mar. údolí, u těchto nástupů navrhnete rozšíření plochy pro stacionární dopravu (DP a doplňte část i pro umístění služeb (SO), výsledky zapracujte do návrhu změny Aktualizace ÚPMB.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPMB:**

S ohledem na uplatněné připomínky starosty MČ Líšeň k návrhu zadání Aktualizace ÚPMB ze dne 5.5.2009 požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p.p.č. 665/8 ( lícující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň, v návrhu aktualizace zařazené v plochách Z ( plochy městské zeleně), do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor) – *připomínce vyhověno – zařazeno.*

Pokud se týká návrhu změny trasy územního systému ekologické stability podél toku Říčka, ČHP 4-15-03-092, trvám na zachování aktivní zóny záplavového území roku Říčka v úseku říční km 0,000 po říční km 19,320 v souladu se stanovením aktualizace záplavového území Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 22.03.2010, pod č.j. S-JMK 158864/2009, *v návrhu je řešeno biokoridorem.*

- 2) Z 130 – schválené zadání v souboru 2008-II-26 s č. změny 821/08-II – Líšeň ul. Podruhova:  
*změna stabilizované plochy smíšené na návrhovou dopravní plochu DS – doprava silniční.*

Z historie: - v r. 2010 na základě žádosti provozovatele ČS PHM LPG – Podruhova 2684/5, Brno – Líšeň, p. Ing. Ladislava Ungra ( stavba ČS LPG byla povolena SÚ ÚMČ Líšeň, dle ÚPMB – funkční využití návrhové plochy SO, IPP-0,80, jako podmíněně přípustné funkční využití), provozovna byla rozšířena o benzín a naftu.

*Stavební komise při MČ Líšeň s návrhem rozšíření činnosti souhlasila, lokalita z připomínek starosty v r. 2009 bez podmínek.*

### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

K navržené změně Z 130 – bez připomínek – změna zahrnuta.

- 3) Z 197 – pozastaveno v návrhu v souboru 2008 – I- 26 s č. změny B45/08-I, Líšeň, ul. Samoty: změna zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu BR – bydlení v rodinných domech.

Z historie: - součást rozvojové plochy Li-17 – část Habří, Konceptu ÚPmB, projednáno VI/7. ZMČ Brno – Líšeň, dne 23.06.2011, usnesení č. 27/7:

požaduje v Konceptu ÚPmB souhlasit s var I. rozvojové plochy Li -17 v lokalitě Habří- funkční využití bydlení Ba požadovat úpravu prostorového regulativu z 1 (3-7m) na 2 (3 -10m) s typem zástavby rodinná volná, zachovat intenzitu využití a veřejná prostranství-veřejně přístupné komunikace a VPS dle studie Habří II z r. 2006.

### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

ztotožňuji se s názorem pořizovatele (ke Konceptu ÚPmB) a usnesením VI/7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 27/7, ze dne 23.06.2011, do doby zpracování územní studie pro část území lokality Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštím na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/1 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech. *Připomínka nepřijata – zahrnuto do návrhu.*

### P – změny z „Podnětů vyplývajících ze zadání Aktualizace“

- 1) P 129 – Líšeň, ul. Horníkova - změna stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury

Z historie: - lokalita Horníkova, vymezená pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň – námitka spol. Amista, invest. spol. – věcně shodná námitka projednaná na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, dne 19.05.2011, usnesení č. 22/6 – MČ Líšeň nesouhlasí s žádnou z variant Konceptu ÚPmB a požaduje zajistit právní stav v území v lokalitě Horníkova v ploše vymezené pozemky p.č. 5037/2, 5037/25, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60 v k.ú. Líšeň, zařadit tuto plochu do rozvojových ploch s funkčním využitím smíšená obytná ( C ) s prostorovým regulativem 4, volná zástavba staveb od 6 – 22 m a zohlednit námitku spol. Amista a zamítnout věcně shodnou námitku veřejnosti.

### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

Souhlasím s vymezením stabilizované plochy s odpovídající specifikací tj. na pozemcích p.č. 5037/2, 5037/25 a 5037/38 v k.ú. Líšeň, řešit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a upravením výškové úrovně zástavby na C/v4.

Nesouhlasím v návrhu P 129 s navrženou změnou stabilizované plochy zeleně na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury a trvám na zachování pozemků, dle platného ÚPmB v plochách zeleně pro potřeby obyvatel sídliště – *nepřijato – zahrnuto do návrhu.*



- 2) P 134 – Líšeň ul. Zikova – změna upravuje vymezení smíšené plochy s dopravním napojením

#### Rozvojová plocha Li- 22

**Z historie:** - stanovisko MČ Brno – Líšeň, projednáno na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, usnesení č. 18/6. *MČ Líšeň souhlasí s var I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.* MČ Líšeň je toho názoru, že jakékoliv zahušťování sídliště již není udržitelné a požaduje zachovat veškeré nezastavěné pozemky jako veřejná prostranství a veřejnou zeleň pro potřeby obyvatel sídliště.

#### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

nesouhlasím se zařazením plochy ozn.: P 134 – Líšeň ul. Zikova, s upravením vymezení smíšené plochy s dopravním napojením do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, a trvám na původním stanovisku ZMČ Brno – Líšeň projednaném na VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, bodu usnesení č. 18/6, tj. dodržení návrhu Konceptu ÚPmB, var. I. – funkční využití pozemků jako stabilizované plochy zeleně – *nepřijato zahrnuto do návrhu.*

- 3) P 315 - schválený záměr 2010 – I – 30 č. souboru B23/10-I, Brno – Líšeň, ul. Horníkova: změna stabilizované plochy městské zeleně na stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného, stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního a plochu dopravní infrastruktury

**Z historie:** - V/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 10.06.2010, pod bodem č. 10/30 usnesení souhlasilo se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 5037/76 v k.ú. Líšeň v lokalitě Horníkova z plochy městské zeleně ZO na plochu návrhovou dopravní DP pro vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky, dle odsouhlaseného projektu regenerace sídliště.

#### Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:

s návrhem P 315 – zařazení k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB, souhlasím a požaduji zařazení změny: s ohledem na již stavebně zahájené vybudování parkoviště na severozápadní části p.p.č. 9351 k.ú. Líšeň – podél celé budovy polikliniky, požaduji tedy část plochy zařazené v platném ÚPmB v plochách OZ – zdravotnictví, změnou do ploch DA – komunikace a prostranství místního významu ( veřejný dopravní prostor). *Změna promítnuta z části.*

- 4) P 317 – schválený záměr 2010-I-30 č. souboru B25/10-I, Líšeň ul. Podlesná změna plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochu bydlení.

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

- 1) potvrzují zařazení navržené změny ze ZPF – IR na BR do změn r. 2013 Aktualizace ÚPmB, stav odpovídá skutečnému využití, žádám o doplnění – vymezení plochy D – plochy dopravní infrastruktury pro příjezd k objektům v navržené lokalitě BR – změna zařazena bez plochy pro dopravu - *změna zařazena pouze s náznakem komunikace*.

**Změny ze zjištění a vyhodnocení „Současného stavu vývoje urbánní struktury“**

---

- 1) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

s návrhem na zařazení do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB nesouhlasím, předmětný návrh nebyl zařazen do Konceptu ÚPmB – lokalita navazuje na Li-15, kde ve variantě I. – zůstává navržen současně platný ÚPmB, ve var. II. a III. Konceptu ÚPmB je s lokalitou počítáno s návrhem využití Z – plochy městské zeleně.

S ohledem na skutečnost složitosti reliéfu území (svažitost s výškovým rozdílem) a k tomu, že plocha zatím slouží jako záchytná k odvodu a vsaku povrchových vod, trvám na ponechání území ozn. S 4.19 v plochách zařazených - ZPF, dle současně platného ÚPmB. *Připomínce nevyhověno – zůstává v návrhu zařazeno.*

- 2) S 4.20 – Líšeň  
změna funkce plochy volné ZPF na plochu stavební stabilizovanou CS – sport a pohybové aktivity

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

lokalita je zařazena v ZPF – IR, je také řešena v Konceptu ÚPmB ve var II., lokalita nebyla předmětem připomínek občanů ani MČ Líšeň, s návrhem na zařazení lokality ozn. S 4.20 do návrhu změn 2013 Aktualizace ÚPmB, s ohledem na umístění lokality v záplavovém území, aktivní zóně – nesouhlasím. *I přes nesouhlas zůstává zařazeno.*

- 3) S 4.33 – Líšeň  
změna funkce plochy volné ZR (plochy rekreační zeleně) navrhované na plochu stavební stabilizovanou DDL (doprava drážní liniová)

**Stanovisko starosty MČ Líšeň k návrhu změny 2013 Aktualizace ÚPmB:**

Návrh odpovídá skutečnému stavu vedení tramvajové dráhy spojující k.ú. Líšeň s městem Brnem, bez námitek.

Doporučuji v území p.p.č. 4422/6 k.ú. Líšeň v blízkosti navržené změny na DDL zrušit vymezenou plochu SO (smíšené plochy obchodu a služeb) 2.0, které nelze v území realizovat s ohledem na svažitost pozemku a ochranné pásmo drážního tělesa, plochu po SO převést do ploch městské zeleně (Z). *Návrh akceptován.*





- 6) S 4.19 - Líšeň – změna funkce plochy volné ZPF – plochy s objekty pro individuální rekreaci a KV stabilizované na plochu stavební stabilizovanou BR (/ bydlení rodinné),  
**Odbor životního prostředí Jm Krajského úřadu vyhodnotil dne 4.11.2013 plochu v SEA bez vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, připomínce nevyhověno, zůstává v návrhu zařazeno.**

Upravený návrh změn aktualizace ÚPmB 2013/12 byl v příloze č. 2 rozšířen o část U – změny pozastavené v návrhu navržené k ukončení a změny navržené k samostatnému projednání návrhu Změny navržené k „Ukončení“ :

- 1) U 34 – B 38/07-I – k.ú. Líšeň – ul. Šimáčkova ( hřbitov, pozastavena v návrhu)

Změny navržené k „Ukončení“ po společném projednání

- 2) U ( S.4.34) - změna funkce plochy volné – vodní a ZO ( městské zeleně)stabilizované na plochu stavební navrhovanou PP ( výroba průmyslová a skladování),  
s návrhem lze souhlasit.

---

V upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 nelze souhlasit s navýšením indexu podlahových ploch (IPP) v lokalitách:

- 1) u P 134 – Zikova – navýšení z původních IPP 1.2 na nové IPP 1.5
- 2) lokalita „Kostelíček“ vymezené ulicemi Kostelíček, Kniesova, Obeská, Podlesná,dle platného ÚPmB určené k zastavění, dochází ke změně ze stávajícího zařazení BC( plochy bydlení čistého) s IPP 0,4 na změnu v území oblasti ulic Kostelíček, Obecká, Podlesná na BB ( bydlení v bytových domech) s IPP 1.2, území za polní cestou směre k Podhorní je zařazení do BR ( bydlení v rodinných domech) bez stanoveného IPP  
Se změnou nelze souhlasit, nebyla projednána s MČ Líšeň.  
Doporučujeme trvat na původním platném ÚPmB a zařazením do BR.
- 3) lokalita Holzova – území za stávající zástavbou RD, v platném ÚPmB zařazené v BC ( bydlení čisté) s IPP 0.5 , v návrhu změn aktualizace ÚPmB změněno na BK ( bydlení kombinované) s navýšeným IPP 0.9  
Se změnou nelze souhlasit, nebyla projednána s MČ Líšeň.  
Doporučujeme trvat na původním platném ÚPmB, s ohledem na zahájenou Výstavbu RD ul. Borkovcova a Bratří Šmardů a zařazením do BR.
- 4) lokalita Novolíšeňská, Podbělová směrem k ul. Houbařské a Kubelíkové, původně zařazená v platném ÚPmB v plochách BO (plochy bydlení všeobecného) s IPP 0.6 a plochách BC (bydlení čisté) s IPP 0.5 s vymezením plochy OP (sociální péče) je v návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 měněna na plochu BK ( bydlení kombinované) s IPP 0.9 s tím, že plocha OP byla sloučena do plochy BR (bydlení v rodinných domech)  
Se změnou nelze souhlasit, nebyla projednána s MČ Líšeň.  
Doporučujeme trvat na původním platném ÚPmB, a zařazením do BR.



**Všeobecně k návrhům změny IPP uváděným v upraveném návrhu ÚPmB 2013/12:**

Dle usnesení NSS 1 Aos/2/2013-116 ze dne 17.09.2013 je uváděno: má-li být v platném územním plánu nově zaveden limit využití území mj. indexem podlažní plochy či změněny hodnoty již existující regulace, je nutno postupovat § 188 odst. 3, věty první zákona 183/2006 Sb., tedy přijmout takovou změnu formou opatření obecné povahy.

**K tomuto úkonu, ze strany pořizovatele ÚPmB nedošlo a proto je samosprávným orgánům doporučováno všeobecně trvat podkrot se týká IPP na původně platném ÚPmB.**

---

Územní plánu města Brna 1994 – změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“, upravený návrh 2013/12 je rozšířen o Přílohu č. 3, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů (územní studie, dohody o parcelaci a regulační plány).  
V tomto materiálu není MČ Líšeň zahrnuta.

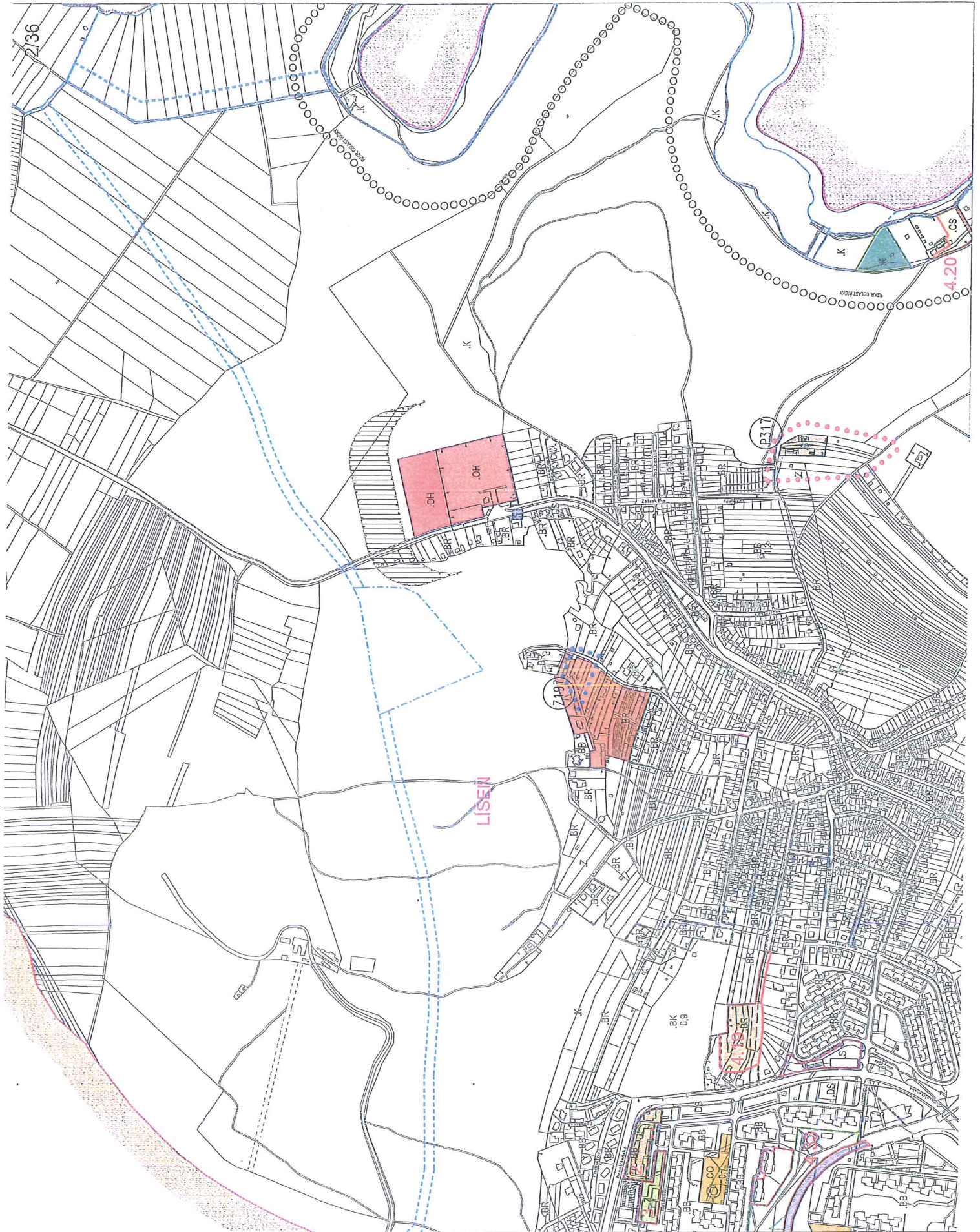
S ohledem na tuto skutečnost doporučujeme ZMČ Brno – Líšeň uplatnit u pořizovatele ÚPmB :

- 1) aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II“ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1, 2 a 3
- 2) zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění, ul. Samoty – Šimáčkova.
- 3) zpracování regulačního plánu pro oblast „Kostelíček“, dle ÚPmB určenou k zastavění vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a za polní cestou (ul. Kniesova) směrem k ul. Podhorní.
- 4) zpracování zastavovací studie, dle ÚPmB určenou k zastavění, na oblast ul. Holzové, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova, Bratří Šmardů.

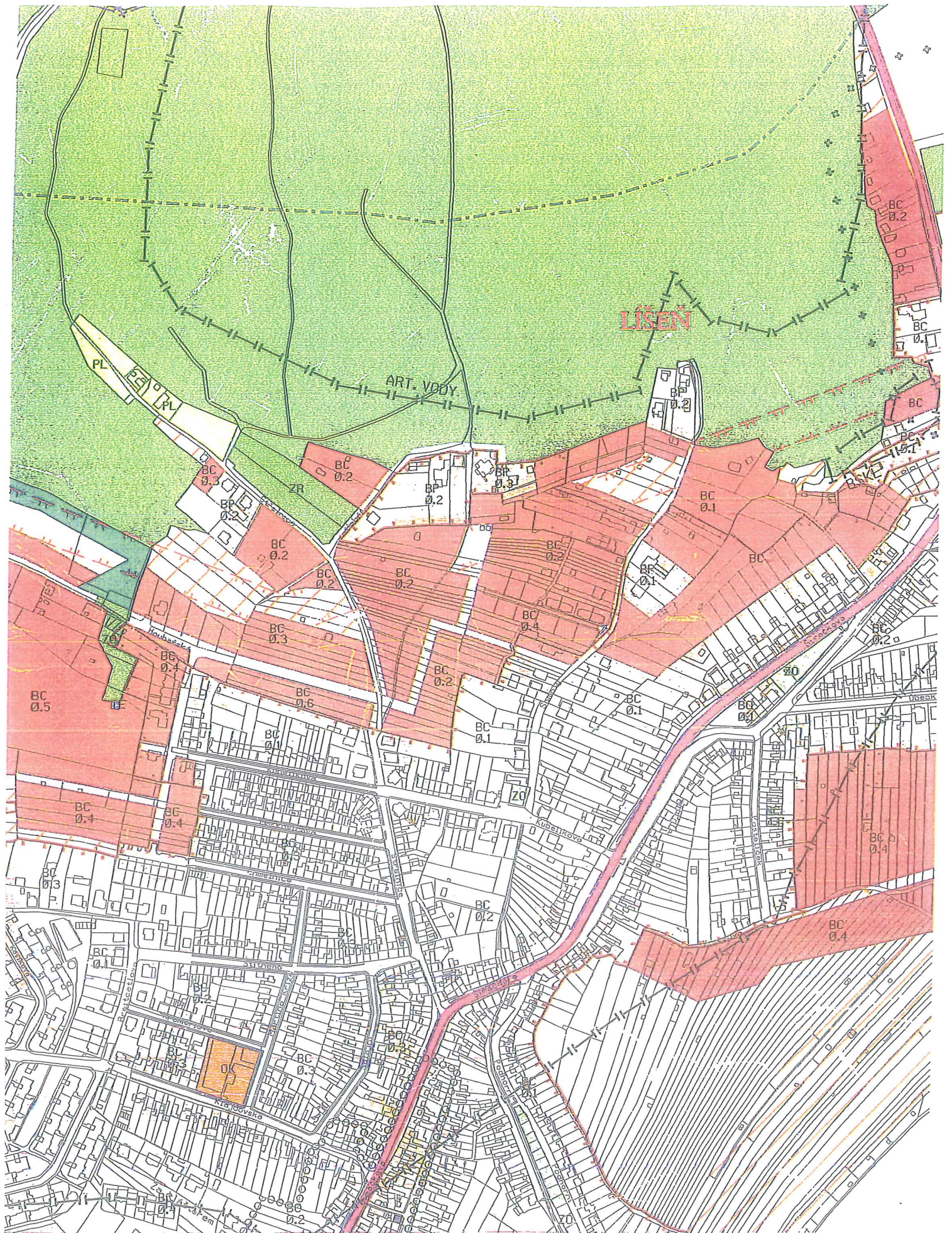
S požadavkem na dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhl.č. 2/2004 Sb.

Všechny požadavky vychází ze zvýšeného zájmu občanů, v lokalitách realizovat výstavbu rodinných domů.



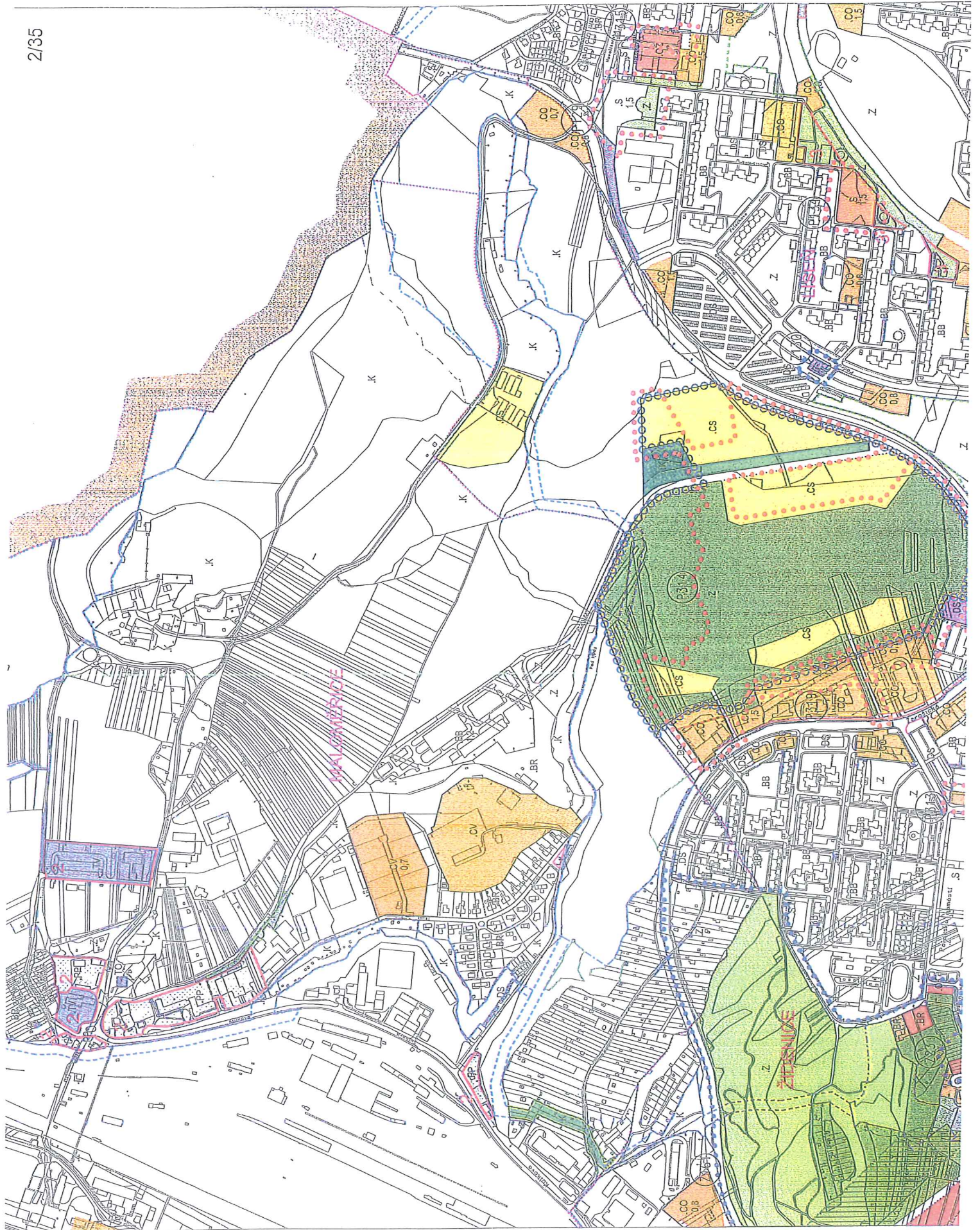






k.č. 1 (4194) - plochy / úp. m. 3



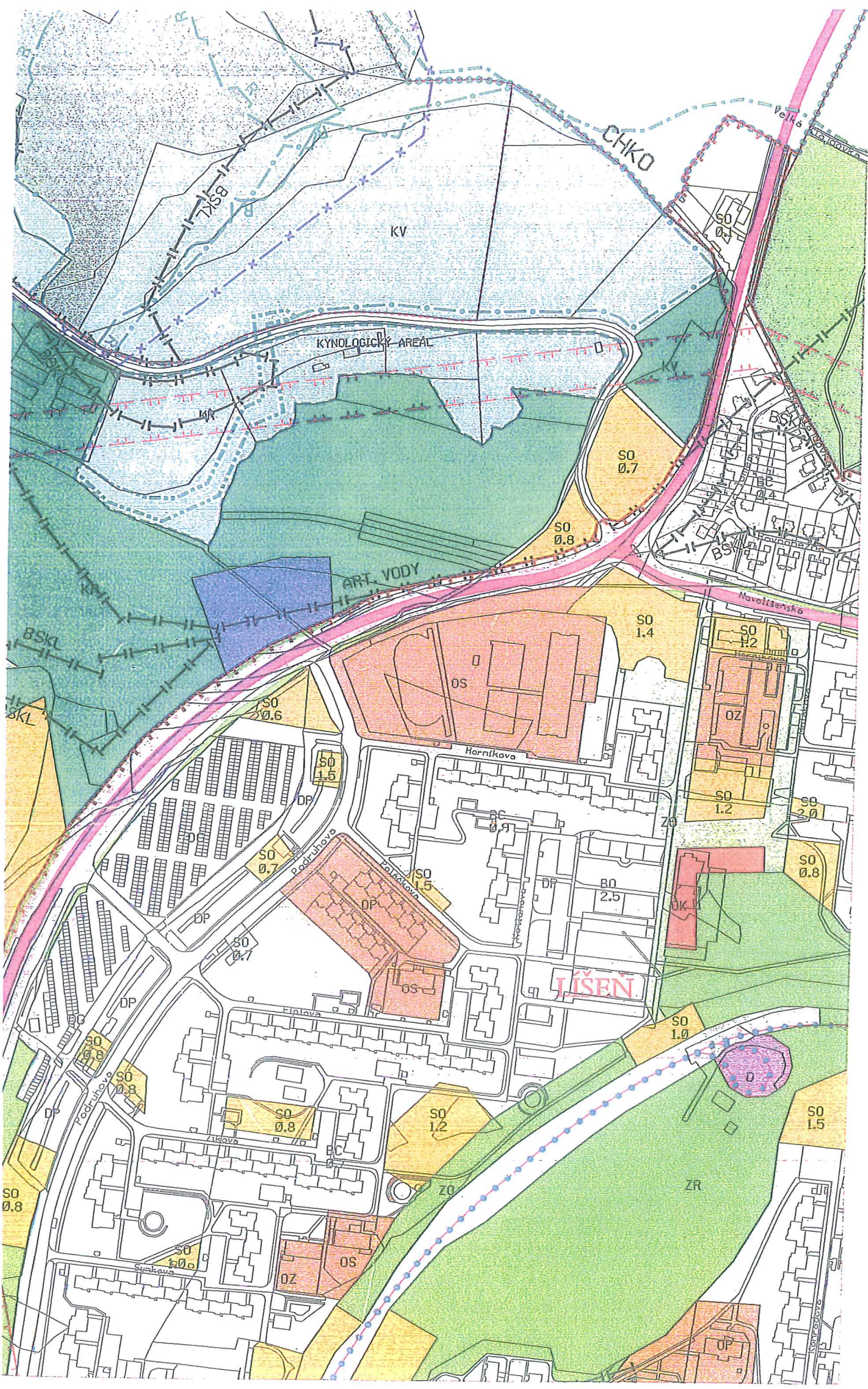


2/35

upravený návrh ÚPMB 2013/12  
 HORNÍKOVÁ

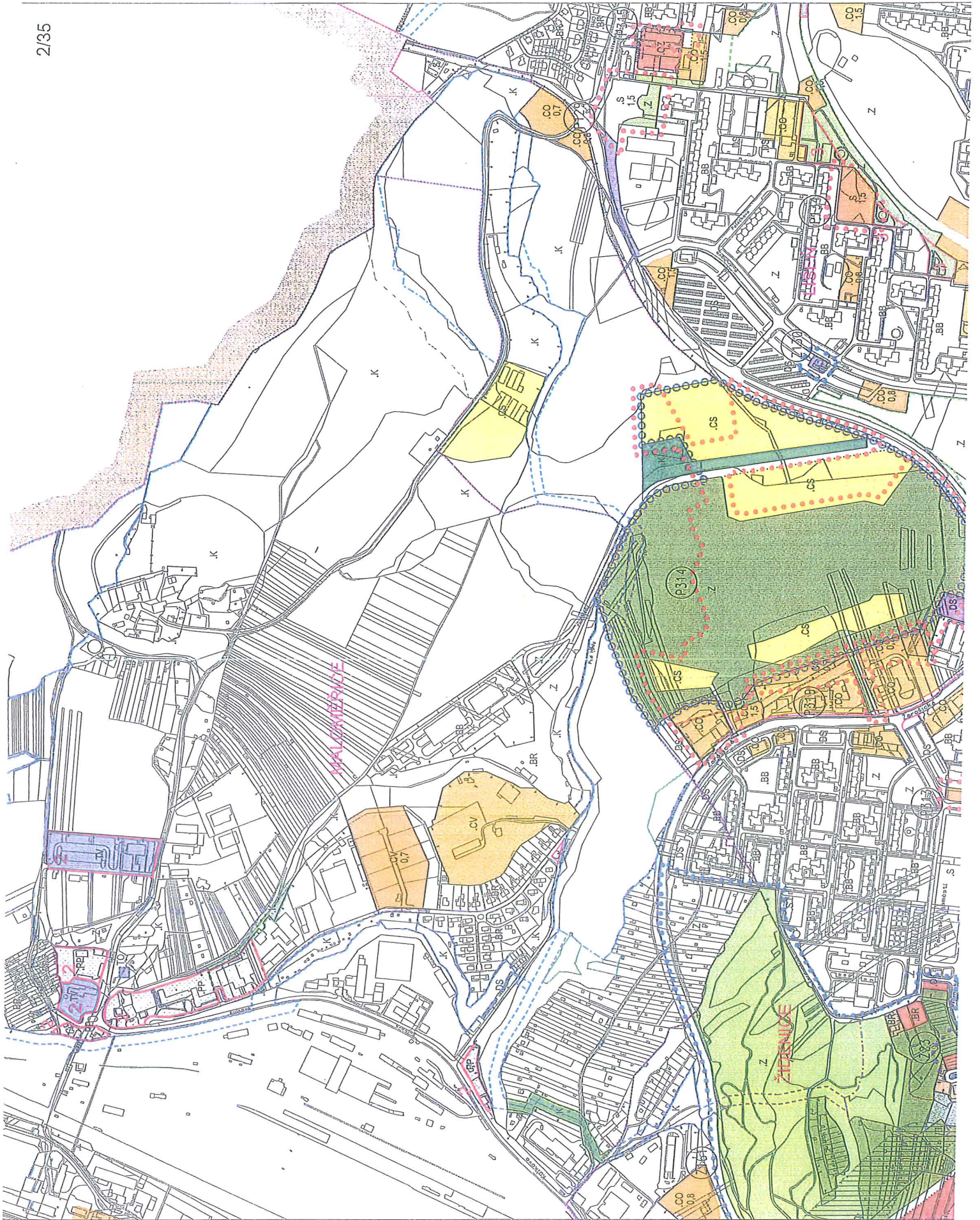


L.č.2)  
P.129

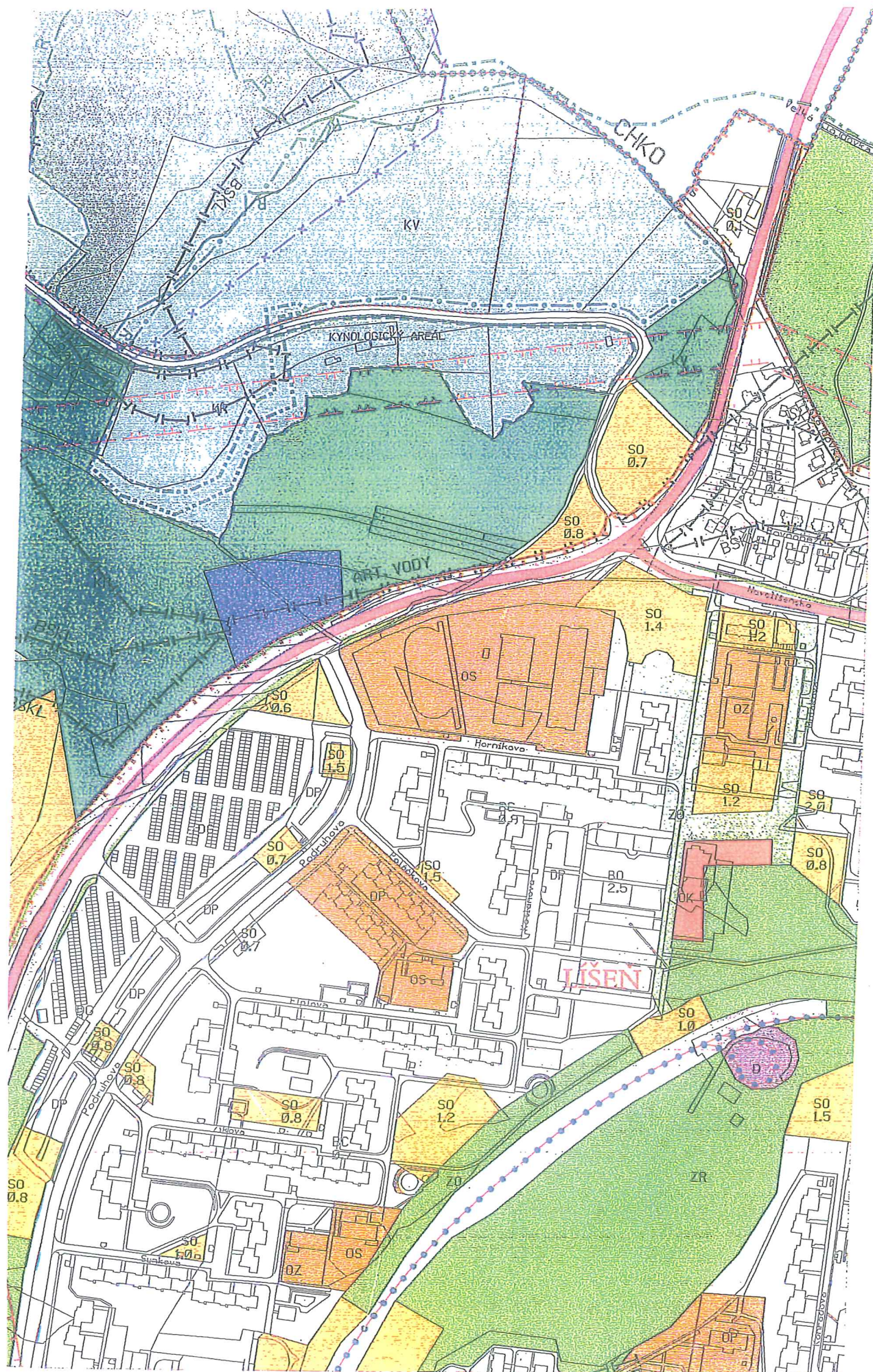


PLATNÝ ÚPMB





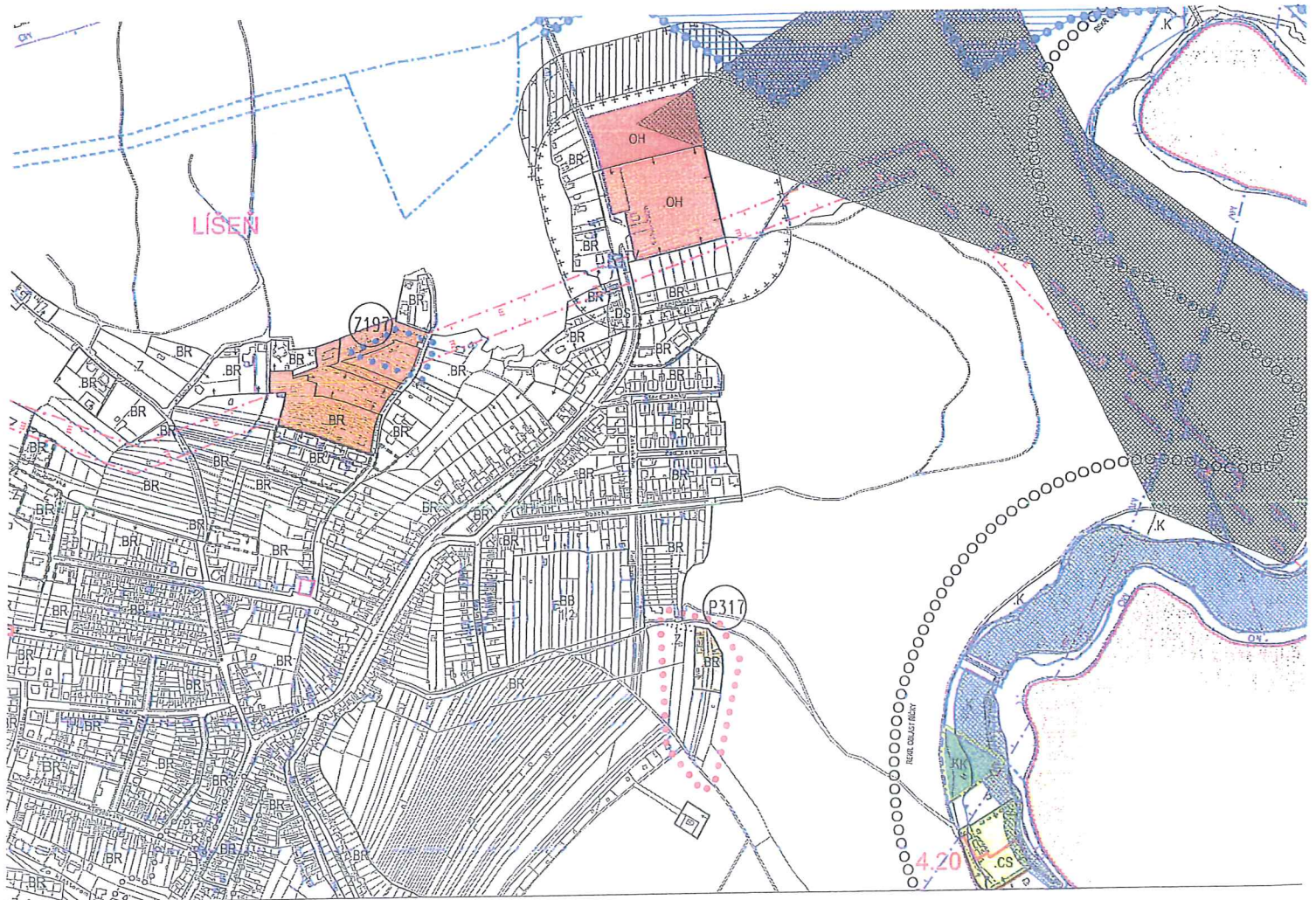




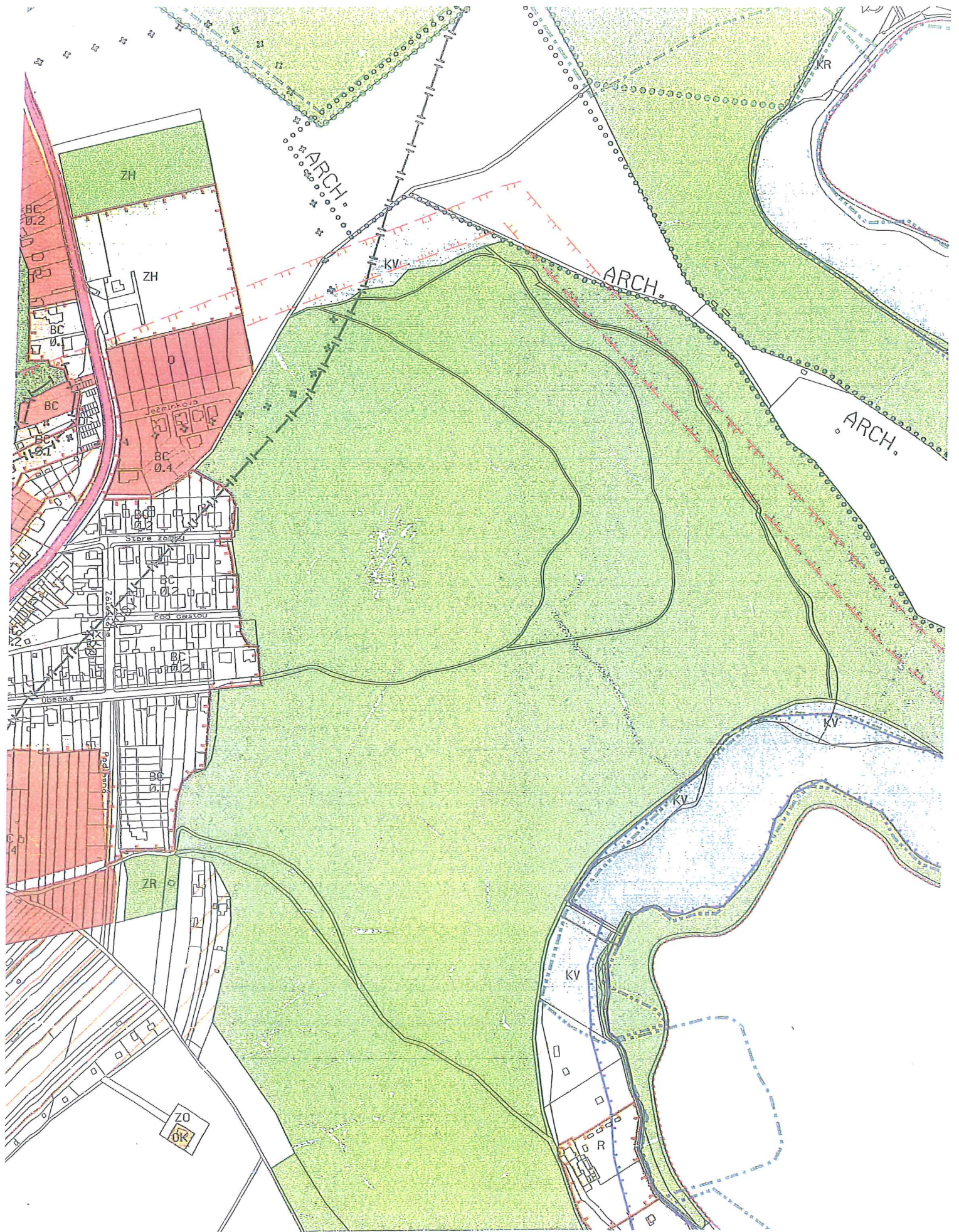
PLATNÝ ÚPm 3

k č. 3)  
P 134







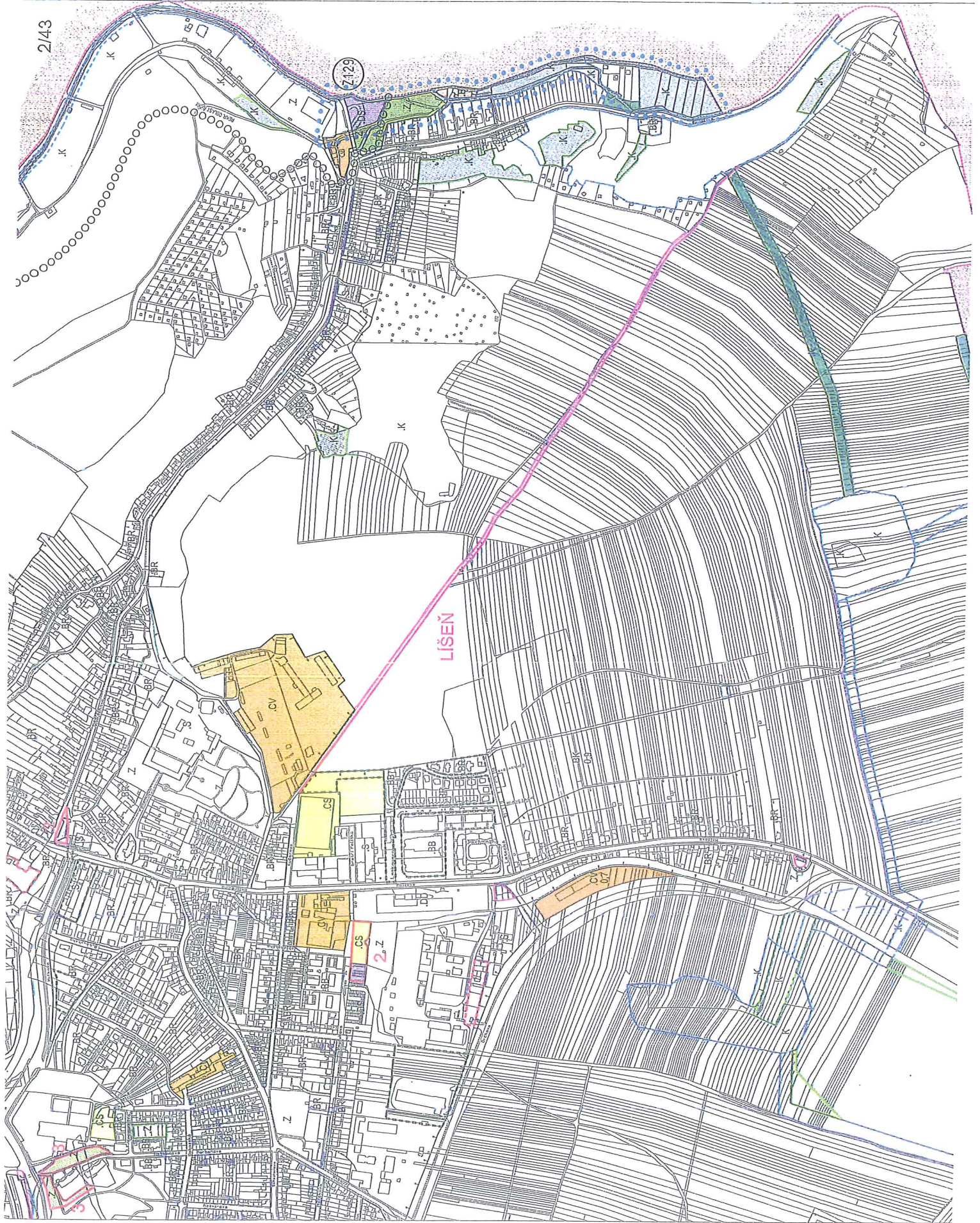


PLATNÝ ÚPm 3

č. 4)  
5 4.20

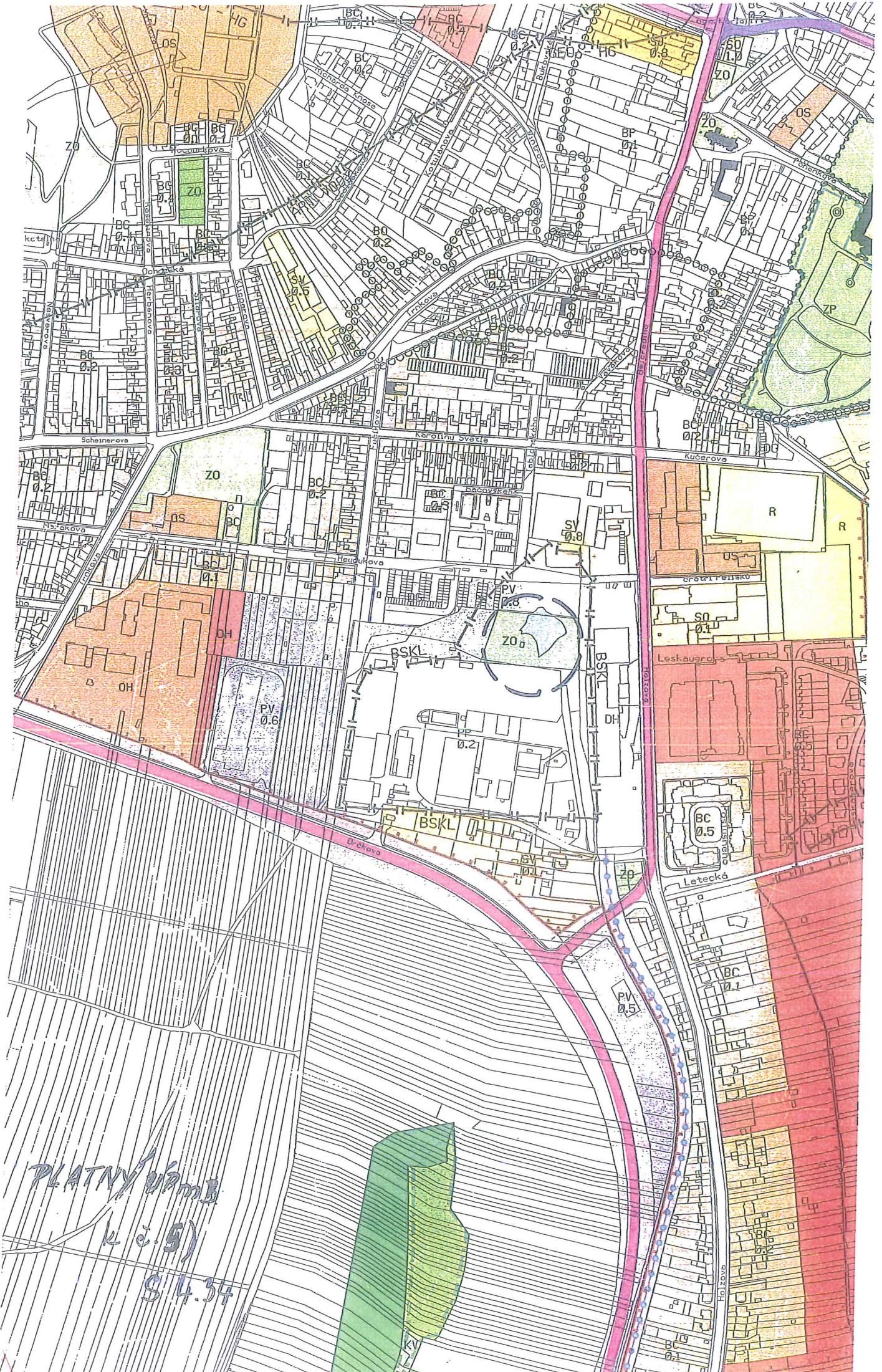


e.5) - návrh § 4.34  
součást 2(cs)



upravený návrh aktualizace ÚPmB  
2013/12



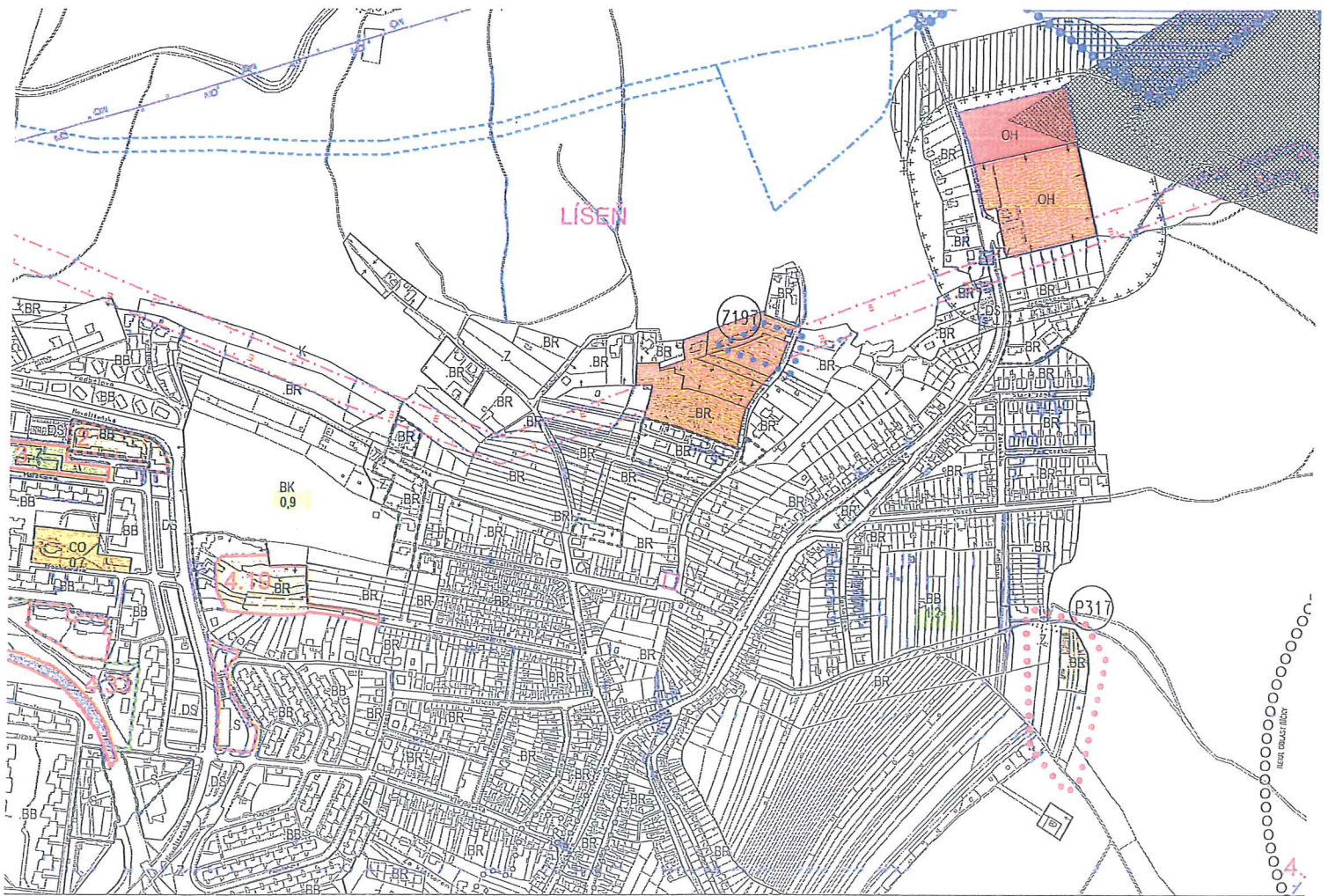


PLATNY ÚPAM  
(k č. 5)  
84.34



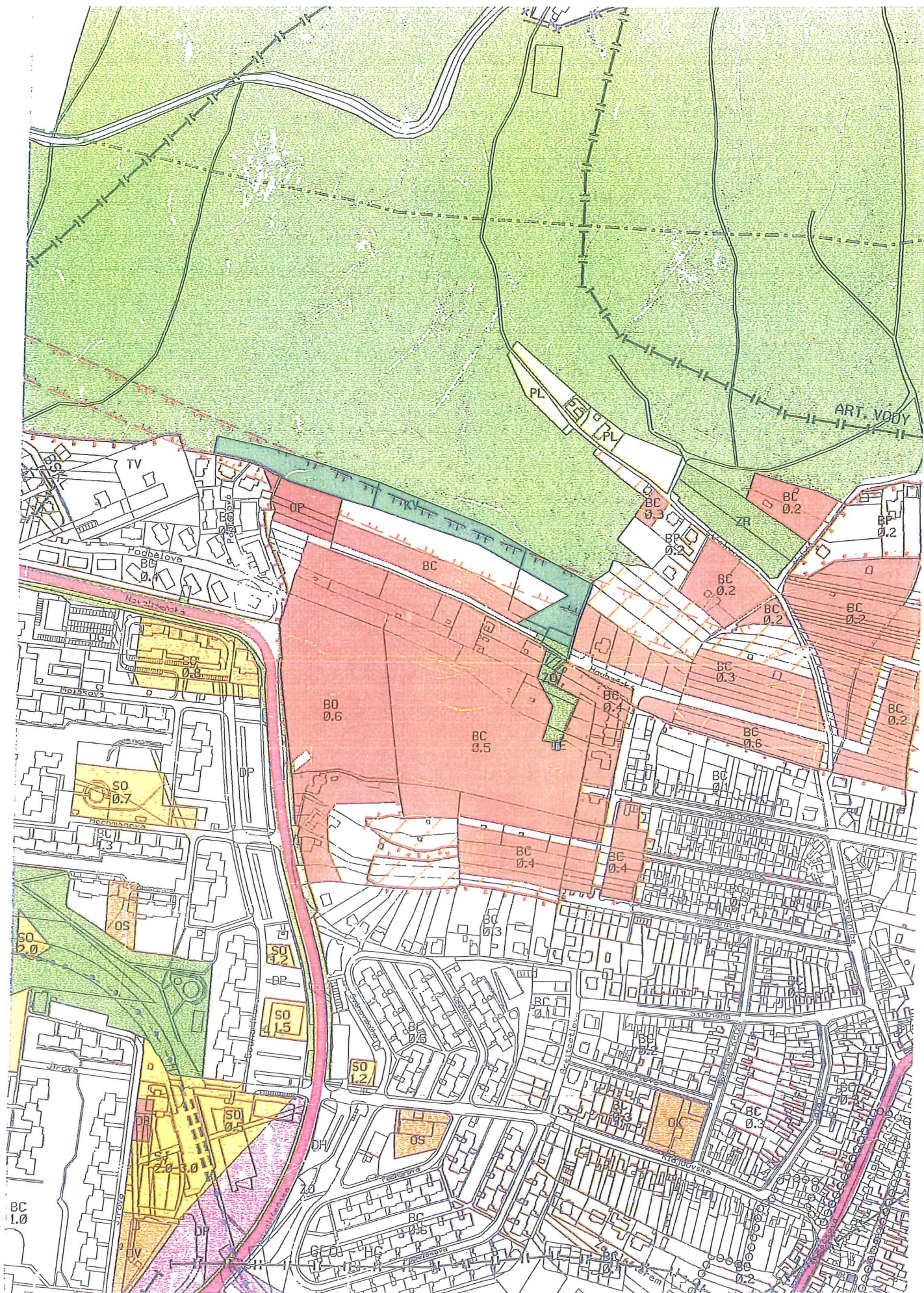
č. 6)

S 4.19



NÁVRH ZMĚN ÚPm 3 2013

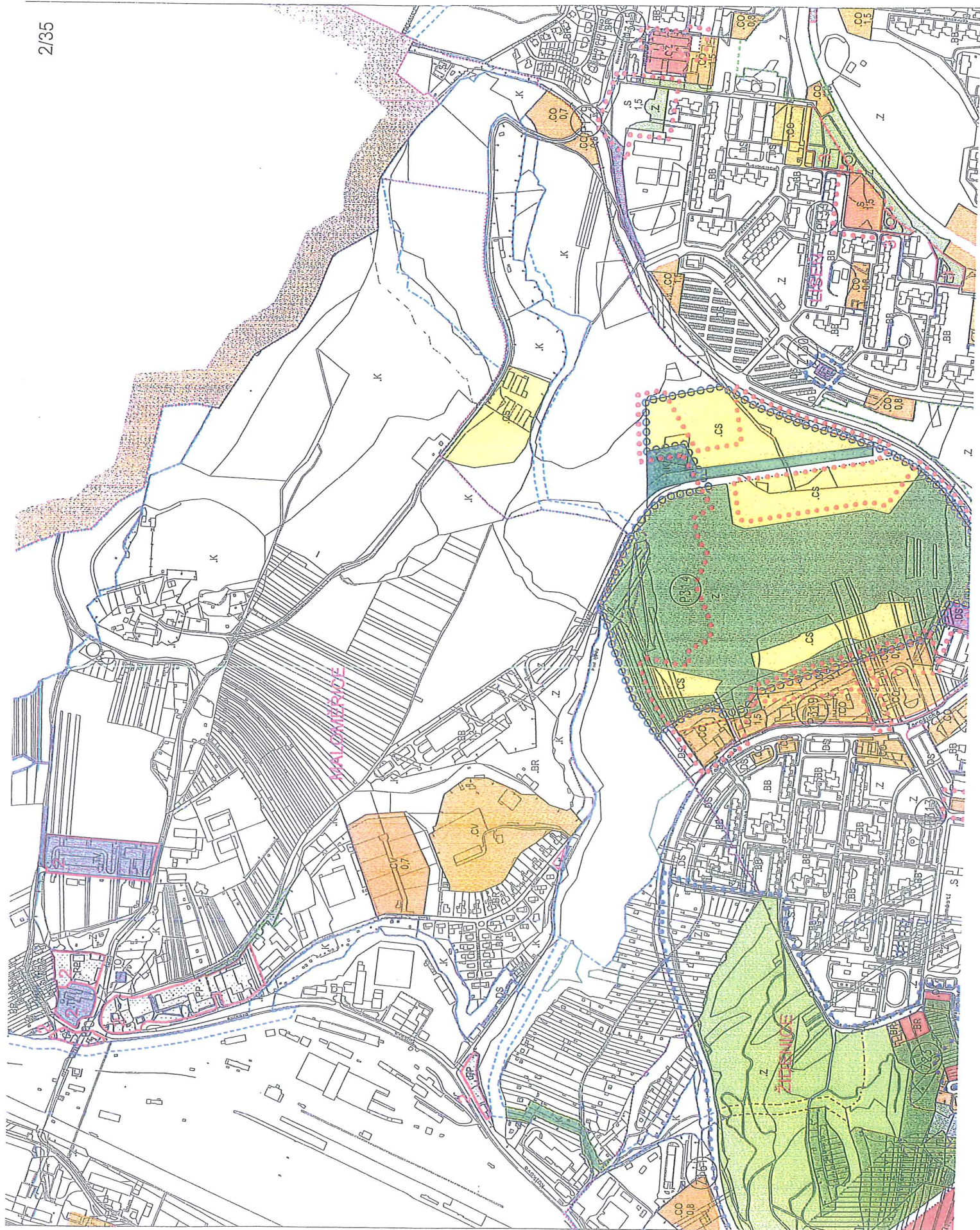




PLATNÝ vým 3

k č. 6)  
S 4.19

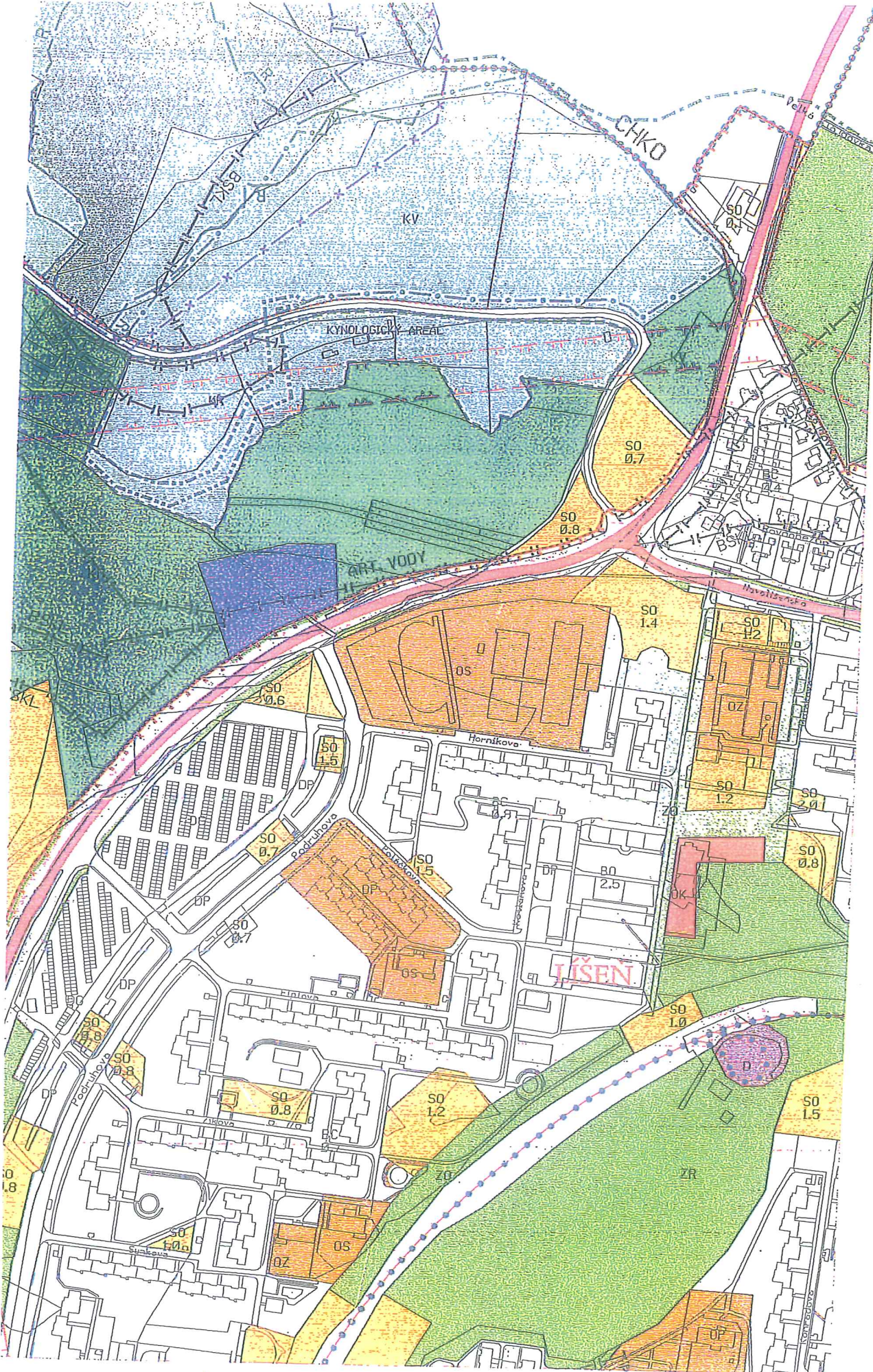




upravený návrh ÚPMB 2013/12  
Žiková - IPP 1.5



1PP k č. 1)

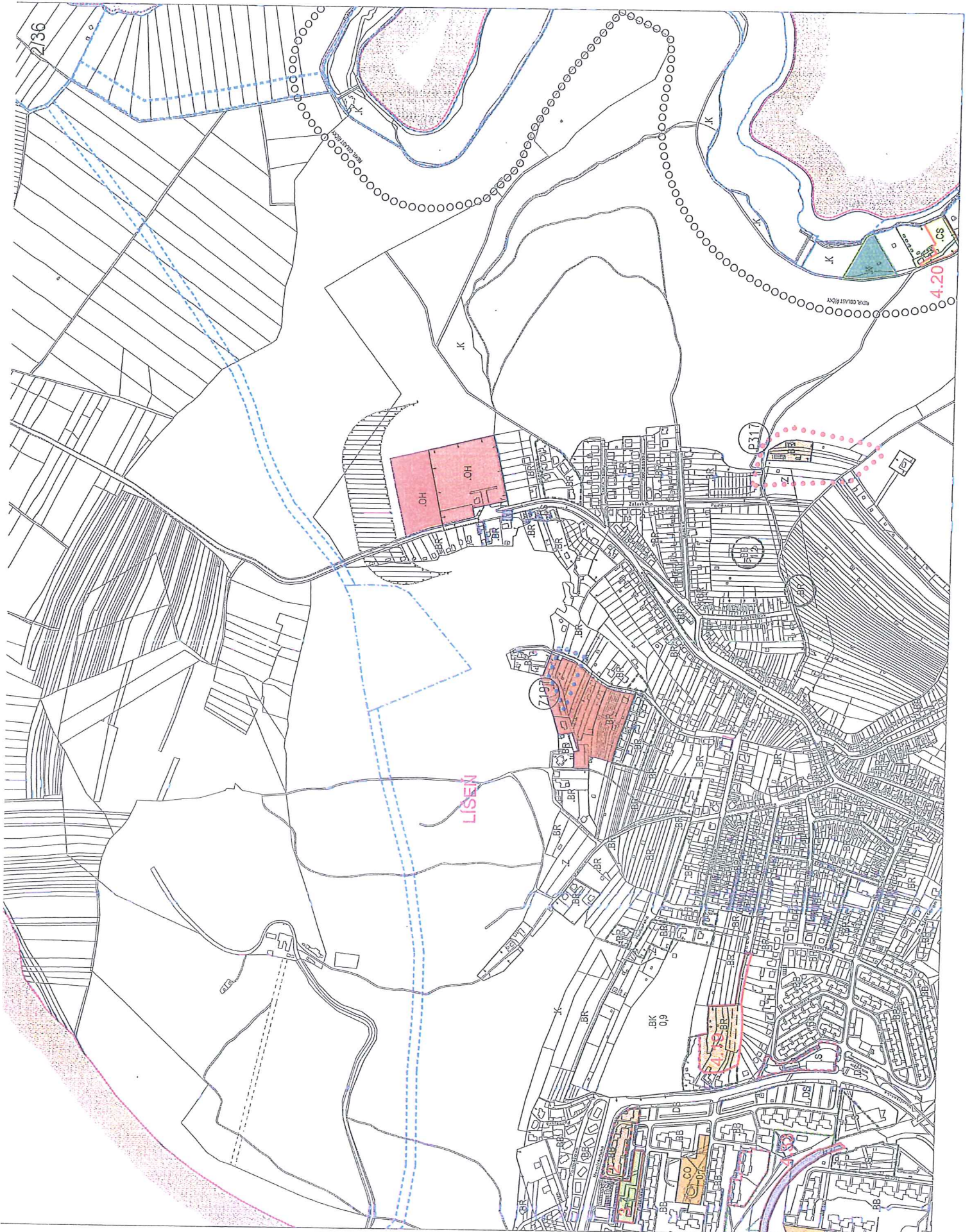


PLATNÝ ÚP 3

Likova - 1PP 1.2 / P 134  
k č. 2)



1PP č. 2)



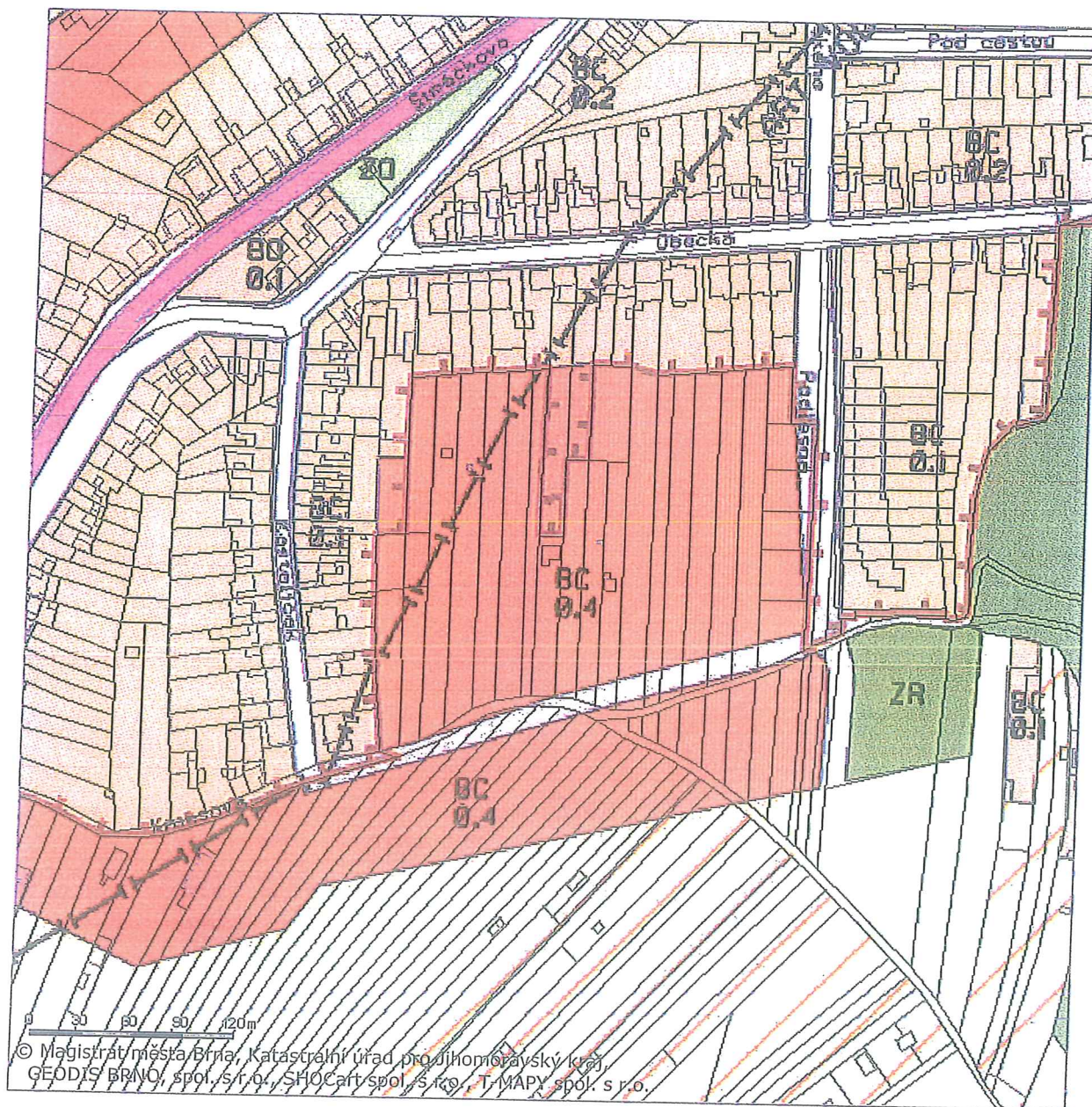
upravený návrh ÚPm3 2018/12

KOSTELÍČEK - 1PP 1.2 + změna usměrnutí



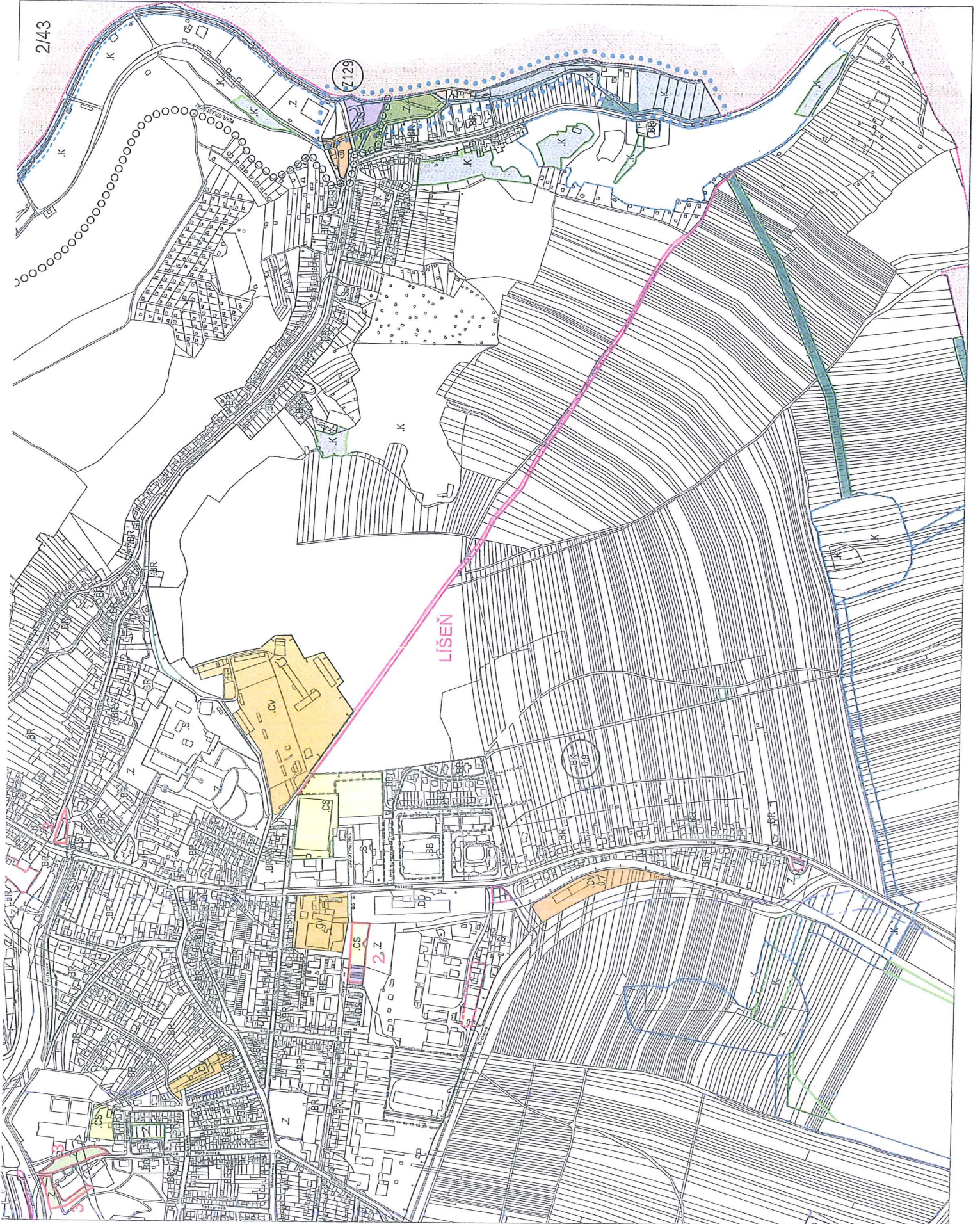
*k IPP č. 2)*

**B | R | N | O** Územní plán



*plátny 217m3 - Kostelíček IPP 0.4*





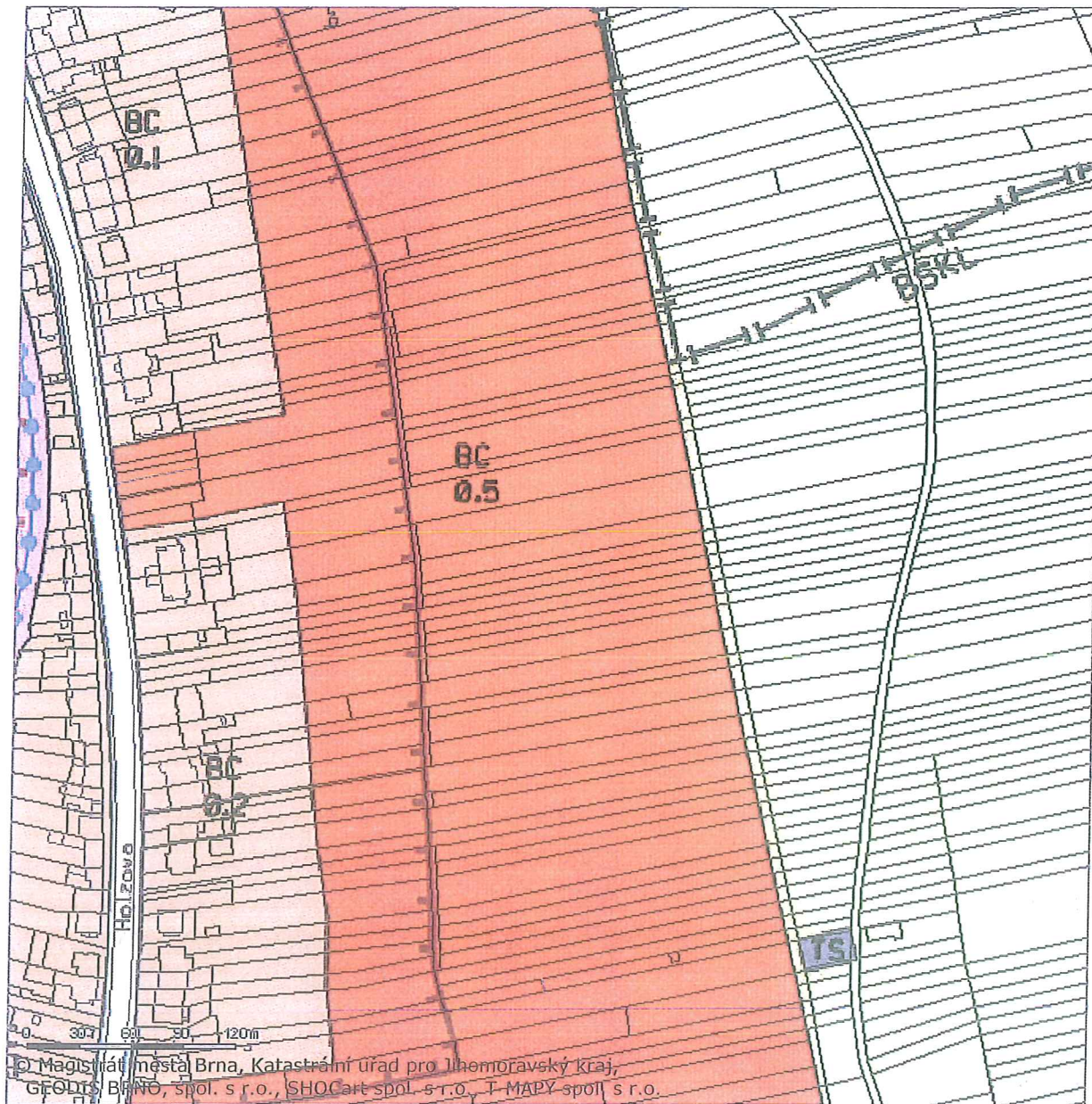
upravený návrh ÚPmB 2013/12  
Holčova - 1PP 0.9 se změnou zřezání



1PP č. 3)

**B | R | N | O**

Územní plán

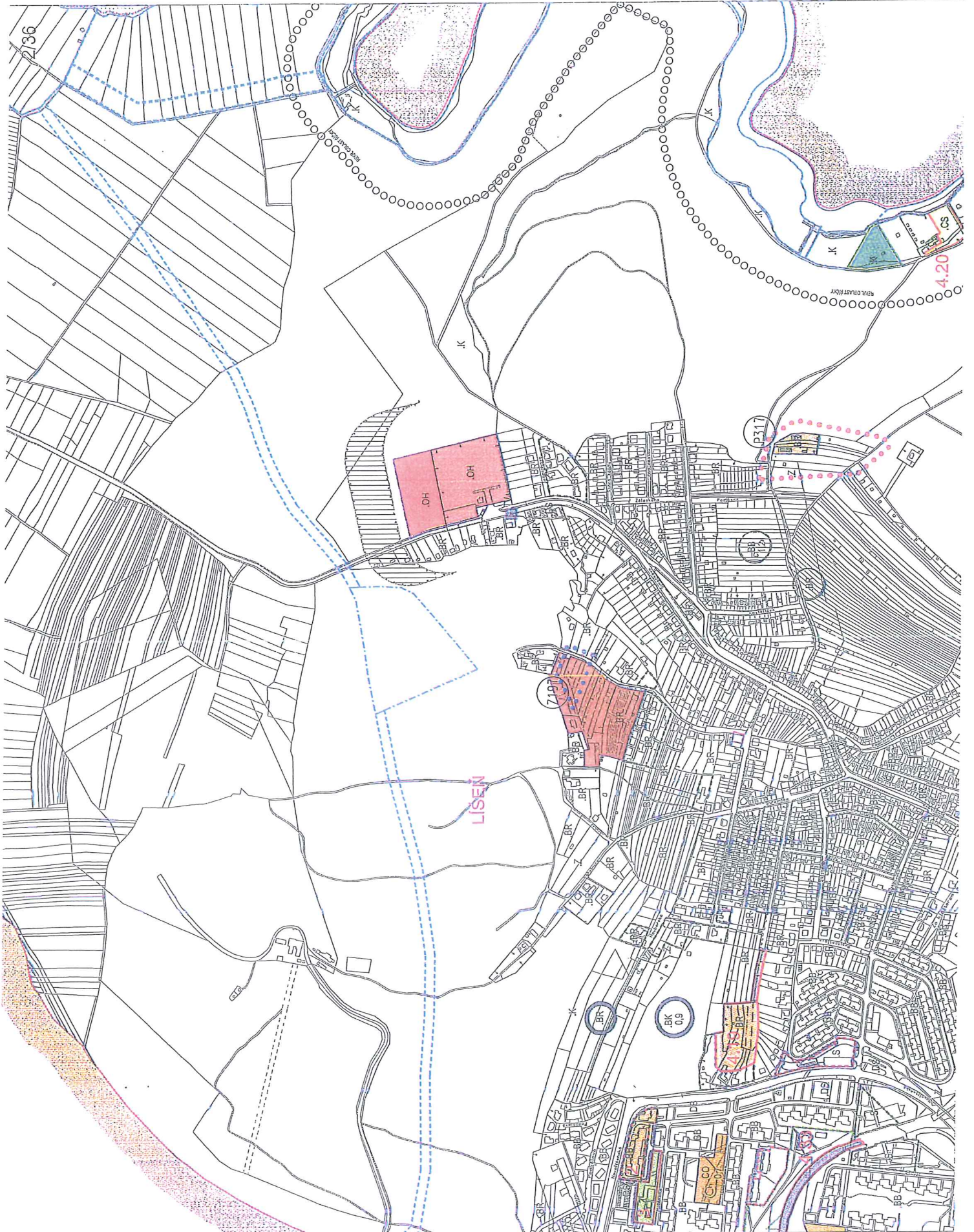


platný ÚPmB

Holzova - 1PP 0.5 se vztahem 8e



17P 5.4)



upravený návrh úřm 3 2013/12

4) oblasť Novolíšeňská - Kubelíkova, návrh úřm 3 2013/12, 17P 5.4, 17P 5.5, 17P 5.6, 17P 5.7, 17P 5.8, 17P 5.9, 17P 5.10, 17P 5.11, 17P 5.12, 17P 5.13, 17P 5.14, 17P 5.15, 17P 5.16, 17P 5.17, 17P 5.18, 17P 5.19, 17P 5.20, 17P 5.21, 17P 5.22, 17P 5.23, 17P 5.24, 17P 5.25, 17P 5.26, 17P 5.27, 17P 5.28, 17P 5.29, 17P 5.30, 17P 5.31, 17P 5.32, 17P 5.33, 17P 5.34, 17P 5.35, 17P 5.36, 17P 5.37, 17P 5.38, 17P 5.39, 17P 5.40, 17P 5.41, 17P 5.42, 17P 5.43, 17P 5.44, 17P 5.45, 17P 5.46, 17P 5.47, 17P 5.48, 17P 5.49, 17P 5.50, 17P 5.51, 17P 5.52, 17P 5.53, 17P 5.54, 17P 5.55, 17P 5.56, 17P 5.57, 17P 5.58, 17P 5.59, 17P 5.60, 17P 5.61, 17P 5.62, 17P 5.63, 17P 5.64, 17P 5.65, 17P 5.66, 17P 5.67, 17P 5.68, 17P 5.69, 17P 5.70, 17P 5.71, 17P 5.72, 17P 5.73, 17P 5.74, 17P 5.75, 17P 5.76, 17P 5.77, 17P 5.78, 17P 5.79, 17P 5.80, 17P 5.81, 17P 5.82, 17P 5.83, 17P 5.84, 17P 5.85, 17P 5.86, 17P 5.87, 17P 5.88, 17P 5.89, 17P 5.90, 17P 5.91, 17P 5.92, 17P 5.93, 17P 5.94, 17P 5.95, 17P 5.96, 17P 5.97, 17P 5.98, 17P 5.99, 17P 5.100



*k IPP č. 4)*

B R N O | Územní plán města Brna - plán využití území

[Další mapy](#) | [Nápověda](#) | [Odkaz na mapu](#) | [Vytisknout mapu](#) | [Měření vzdáleností](#) | [Souřadnice GPS](#) | [PixoView](#)

Mapa | Informace | **Vyhledávání**

Adresy | Parcely

Podbělová 2

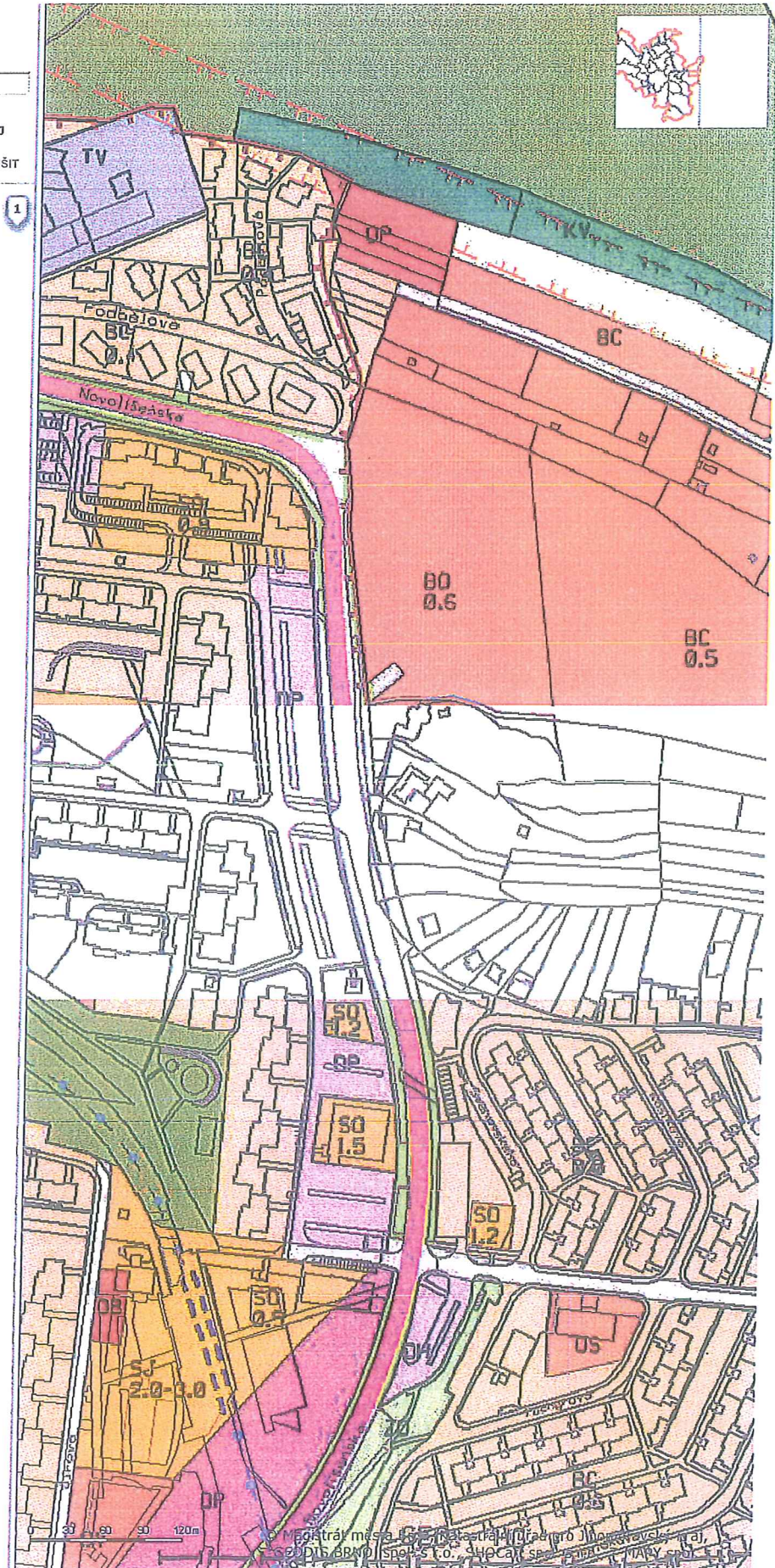
Příklady: 1) Malinovského nám. 2) Kounicova 67

HLEDEJ

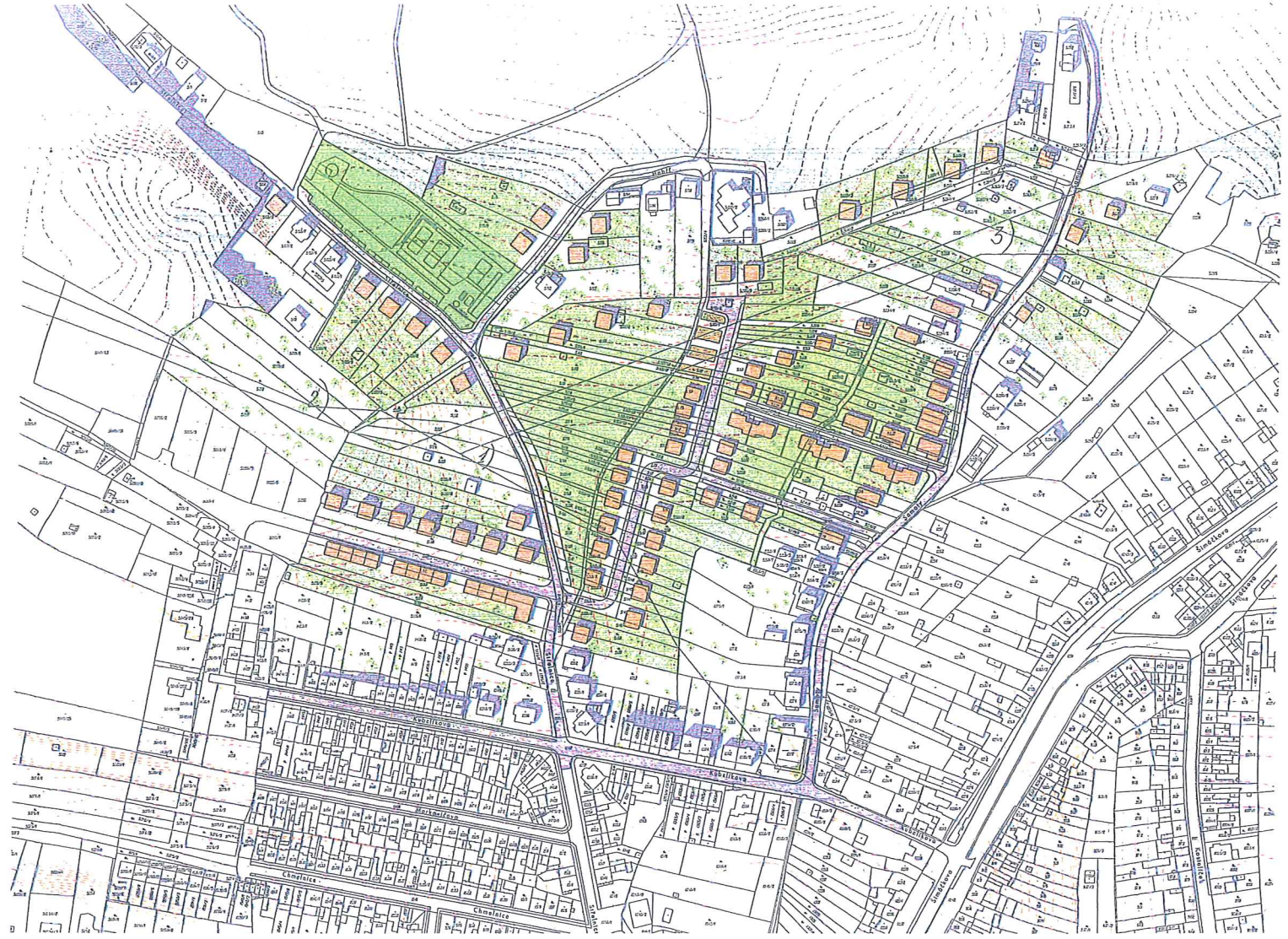
Nalezeno adres: 1

ZRUŠIT

Líšeň č. popisné 2715 Podbělová 2





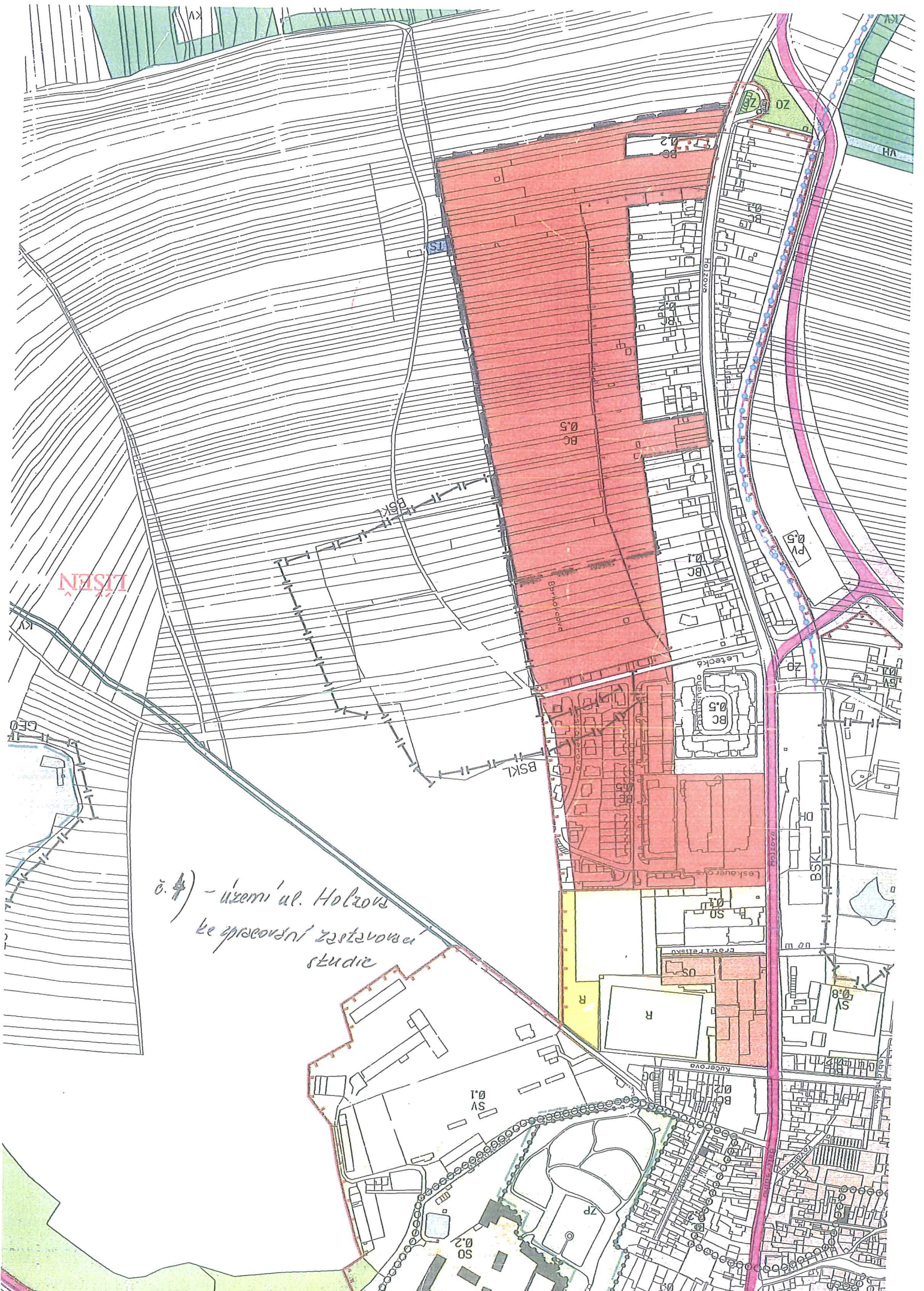


3.1) Urbanistické studie Habri II









LISEN

č. 4) - území ul. Holcová  
ke episcopální zastavovací  
studie

HOLCOVÁ

KUBEROVÁ

LETECKÁ

FRANZ TILSKO

BC 0.5

US

BC 0.2

BC 0.3

BC 0.4

BC 0.5

BC 0.5

BC 0.1

BC 0.5

SO 0.1

SV 0.3

SV 0.1

SO 0.2

ZP

SO 0.1

SO 0.2

SV 0.1

SV 0.2

SV 0.3

SV 0.4

SV 0.5

SV 0.6

SV 0.7

SV 0.8

SV 0.9

SV 1.0

SV 1.1

SV 1.2

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

BSK1

SV 0.5

SV 0.6

SV 0.7

SV 0.8

SV 0.9

SV 1.0

SV 1.1

SV 1.2

SV 1.3

SV 1.4

HV

SV 0.1

SV 0.2

SV 0.3

SV 0.4

SV 0.5

SV 0.6

SV 0.7

SV 0.8

SV 0.9

Z0

Z0

Z0

Z0

Z0

Z0

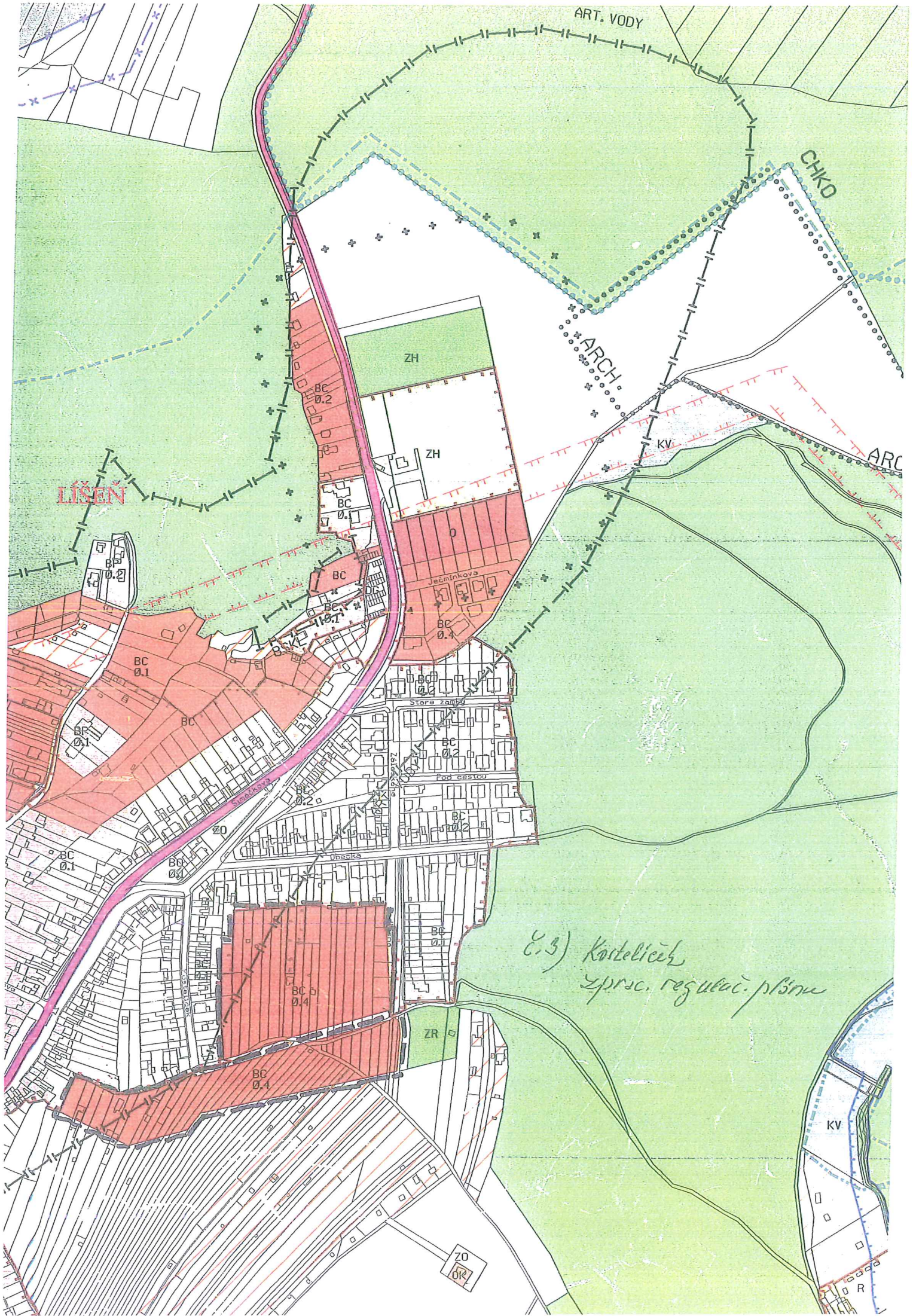
Z0

Z0

Z0

Z0





*č.3) Kotelnicích  
zprac. regulač. plánu*