

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby  
VI / 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 30.01.2014

Č.j. VI / 29 / 10 / 2700

Název materiálu

Oznámení Majetkového odboru MMB o změně nabytí části pozemku p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň s jeho následným nesvěřením MČ Brno – Líšeň.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- oznámení MO MMB ze dne 25.11.2013
- dohoda o zániku kupní smlouvy č. 6312025240
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

bere na vědomí

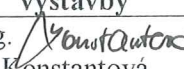
dohodu o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a panem Pavlem Šponerem s následným nesvěřením části pozemku p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.12.2013 oznámení o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a panem Pavlem Šponerem, bere na vědomí, (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./78.schůzi, dne 15.01.2014 a pod bodem č. 5/78 *bere na vědomí* dohodu o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a panem Pavlem Šponerem s následným nesvěřením části pozemku p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň a *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí dohodu o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a panem Pavlem Šponerem s následným nesvěřením části pozemku p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

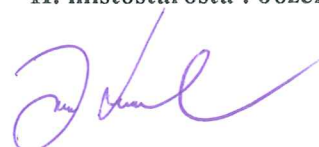
**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.  M. Konstantová

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová



Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
II. místostarosta : Jozef Sedláček



k č.j. 2700/10787/2013/Hu

### **Důvodová zpráva:**

VI/13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 8.3.2012 pod bodem č. 7/13 svého usnesení souhlasilo s prodejem vlastnického podílu fyzických osob na pozemcích p.č. 7513/1 a 7561/2 v k.ú. Bystrc (LV 3202 – majetek Mgr. Evy Šponerové, Ing. Evy Šponerové a Kateřiny Šponerové) s možností uhrazení části kupní ceny započtením ceny za část pozemku p.č. 3278/18 o výměře 384 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň (evidované na LV 1365 – majetek pana Pavla Šponera) a nabytím tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, kde předcházející VI/27. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 25.1.2012, pod bodem č. 16/27 svého usnesení současně žádala po nabytí této parcely na LV města Brna o její svěření MČ Brno – Líšeň.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z6/027, dne 1.10.2013 vzalo na vědomí přípis Ing. Pavla Šponera o podání odpůrčí žaloby ve věci uzavřené kupní smlouvy na prodej p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň a přípis paní Ing. Evy Šponerové, kterým ujišťuje, že finanční prostředky na koupi pozemků p.č. 7513/1, 7561/2 v k.ú. Bystrc mají zajištěny u třetí osoby. ZMB schválilo dohodu o zániku kupní smlouvy uzavřené dne 6.2.2013 mezi statutárním městem Brnem a Pavlem Šponerem na prodej části pozemku p.č. 3278/18 – ostatní plocha o výměře 406 m<sup>2</sup>, dle GP 3887-125/2012 ozn. jako p.č.3278/513 v k.ú. Líšeň.

Nabytí tohoto pozemku na LV statutárního města Brna a jeho následné svěření MČ Brno – Líšeň, tedy nebude realizováno.

Důvodem k zániku kupní smlouvy bylo sdělení prodávajícího ( po podpisu kupní smlouvy) o vedení proti jeho osobě neúčinnosti darovací smlouvy na p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň ( od manželky Mgr. Evy Šponerové): - žalobcem je společnost MAIRA ENTERPRICE LLC, která u Mgr. Evy Šponerové a Ing. Evy Šponerové pohledává částku 30 mil. Kč, včetně příslušenství.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0428381/2013

SPIS. ZN.: MO/MMB/0209479/2011/45

VYŘIZUJE:

Mgr. Irena Ráčková *IR*

TEL.:

542 173 079

FAX:

542 173 362

E-MAIL:

rackova.irena@brno.cz

DATUM:

2013-11-20

POČET LISTŮ:

2

-dodejka-

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 00 00 00 00	<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>	Číslo dopor.:
	25. 11. 2013	Zpracovatel:
Došlo dne:	<i>2013/11/20</i>	Ukl. znak:
Č.j.:		
Příloha:		

*HVD***Nabytí části pozemku p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň a následné svěřeni pozemku**

Vážení,

ve výše uvedené věci Vám sdělujeme následující:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/027. zasedání konaném dne 1.10.2013

vzalo na vědomí

- přípis Ing. Pavla Šponera ze dne 15.7.2013, kterým informuje o podání odpůrcí žaloby ve věci uzavřené kupní smlouvy č. 6312025240 na prodej části pozemku p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň,
- přípis Ing. Evy Šponerové ze dne 15.7.2013, kterým ujišťuje, že finanční prostředky na koupi pozemků p.č. 7513/1, 7561/2 v k.ú. Bystrc dle kupní smlouvy č. 6312015242 mají kupující zajištěny u třetí osoby

změnilo část usnesení zasedání ZMB č. Z6/020, konaného dne 11.12.2012, bod č. 89, odstavec 2 a odstavec 3, které zní:

2. ZMB souhlasí s vzájemným zápočtem pohledávky z kupní ceny za pozemky převáděné z vlastnictví statutárního města Brna proti pohledávce za kupní cenu za pozemek převáděný z vlastnictví Pavla Šponera.

3. ZMB schvaluje MČ Brno-Líšeň svěřeni části pozemku

- p. č. 3278/18 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 406 m<sup>2</sup>

v k. ú. Líšeň,

dle GP č. 3887-125/2012 označena jako p. č. 3278/513 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 406 m<sup>2</sup>, v k. ú. Líšeň,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 94 přílohy č. 4 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy dle bodu 1.a) tohoto usnesení a po provedení zápisu GP č. 3887-125/2012 do KN.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

takto:

2. ZMB schvaluje dohodu o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřené dne 6.2.2013 mezi statutárním městem Brnem a Pavlem Šponerem na prodej části pozemku p.č. 3278/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 406 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle GP č. 3887-125/2012 označena jako p.č. 3278/513 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 406 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. Dohoda o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

S ohledem na výše uvedené nebude nabytí pozemku p.č. 3278/513 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 406 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň ani jeho následné svěření Vaší MČ realizováno. V této souvislosti Vám zasíláme na vědomí ověřenou kopii dohody o zániku kupní smlouvy č. 6312025240 mezi statutárním městem Brnem a Pavlem Šponerem uzavřenou dne 16.10.2013.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Málovojského nám. 3  
601 67 BRNO  
003

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Přílohy:  
viz text





Sml. č. 6313113894

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006631/5400

(dále jen kupující)

a

Pavel Šponer, [redacted]  
[redacted]

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Dohodu o zániku kupní smlouvy č. 6312025240

### I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 6.2.2013 kupní smlouvu č. 6312025240 na prodej pozemku p.č. 3278/513 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 406 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, odděleného od pozemku p.č. 3278/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1365 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň oddělovacím geometrickým plánem č. 3887-125/2012. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3278/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1365 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno - město. Výše uvedený pozemek p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 388.

2. Kupní cena za výše popsaný pozemek p.č. 3278/513 v k.ú. Líšeň byla sjednána dle kupní smlouvy č. 6312025240 za dohodnutou kupní cenu 751.100,-Kč.

3. Bylo dohodnuto, že kupní smlouva č. 6312025240 nabývá účinnosti, jakmile nabude účinnosti kupní smlouva č. 6312015242 ze dne 6.2.2013, kterou kupující prodává pozemky ve svém vlastnictví p.č. 7513/1, 7561/2 v k.ú. Bystrc, obec Brno těmto osobám: Pavlu Šponerovi, [redacted], Ing. Evě Šponerové, [redacted], Kateřině Šponerové, r.č. [redacted]. Proávající je povinen uhradit kupujícímu kupní cenu 1.519.198,- Kč za prodej podílu na pozemcích na základě kupní smlouvy č. 6312015242. Smluvní strany se dle kupní smlouvy č. 6312025240 dohodly, že ke dni, kdy kupní smlouva č. 6312015242 nabude účinnosti, započítává se pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy č. 6312025240 ve výši 751.100,-Kč s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na zaplacení kupní ceny za prodej podílu na pozemcích na základě kupní smlouvy 6312015242 ve výši 1.519.198,- Kč. Obě pohledávky zanikají zápočtem v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí. Provedeným zápočtem bude v plné výši vyrovnána kupní cena, kterou je povinen kupující uhradit prodávajícímu dle této smlouvy.

4. Prodávající při uzavření kupní smlouvy č. 6312025240 mj. prohlásil, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcné břemena či jiné právní povinnosti, pozemek nebyl přenechán do nájmu či výpůjčky, není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a toto ani nehrozí, nebyl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a není mu znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy. Prodávající současně prohlásil, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil pozemek dle této smlouvy na třetí osobu a zavázal se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takový právní úkon neučiní a nezatíží pozemek žádnými dalšími právy třetích osob.

5. Pro případ, že kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v předchozím odstavci se ukáže jako nepravdivé nebo prodávající poruší svůj závazek uvedený v předchozím odstavci, bylo sjednáno právo kupujícího odstoupit od kupní smlouvy č. 6312025240.

## II.

Doporučeným dopisem prodávajícího ze dne 15.7.2013, doručeným kupujícímu na jeho podatelnu dne 16.7.2013, bylo prodávajícím sděleno, že po podpisu kupní smlouvy č. 6312025240 dostal na vědomí informaci o tom, že proti jeho osobě je vedeno pod sp.zn. 94 C 234/2012 řízení o neúčinnost mj. darovací smlouvy ze dne 14.1.2010, s právními účinky vkladu práv ke dni 15.1.2010, kterou mu byl darován pozemek p.č. 3278/18 v k.ú. Líšeň od manželky Mgr. Evy Šponerové. Žalobce je společnost MAIRA ENTERPRICE LLC, která za Mgr. Evou Šponerovou a rovněž Ing. Evou Šponerovou pohledává částku cca 30 mil. Kč včetně příslušenství.

## III.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. této dohody se smluvní strany dohodly, že kupní smlouva č. 6312025240 uzavřená mezi nimi dne 6.2.2013 zaniká uzavřením této dohody. Z tohoto důvodu kupující se na jejím základě nestane vlastníkem pozemku p.č. 3278/513 v k.ú. Líšeň uvedeného v čl. I. odst. 1. této dohody. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že návrh na povolení vkladu vlastnického práv do katastru nemovitostí dle uvedené kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřené mezi nimi dne 6.2.2013 nebyl podán a nelze jej již nadále podat vzhledem k jejímu zániku.

2. Tuto dohodu prodávající a kupující uzavírají s tím, že kupní smlouva č. 6312015242 ze dne 6.2.2013 uvedená v č. I. odst. 3. této dohody dosud nenabyla účinnosti a zápočet kupní ceny dle kupní smlouvy č. 6312015242 ze dne 6.2.2013 uvedené v č. I. odst. 3 a kupní smlouvy č. 6312025240 uzavřené mezi nimi dne 6.2.2013 dosud nebyl proveden. Z tohoto důvodu je povinen prodávající část kupní ceny 751.100,-- Kč za prodej podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. této dohody, která měla být uhrazena formou zápočtu kupní ceny z obou uvedených kupních smluv, zaplatit kupujícímu nejpozději do 15ti dnů poté, kdy kupní smlouva č. 6312015242 ze dne 6.2.2013 nabude účinnosti.



3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a závazky smluvních stran plynoucí z kupní smlouvy č. 6312025240 jsou vypořádány a smluvní strany nebudou již z titulu zmíněné smlouvy v budoucnu vznášet vůči sobě žádných dalších nároků a případných jakýchkoli takových nároků z kupní smlouvy č. 6312025240 se tímto výslovně vzdávají.

#### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

#### DOLOŽKA

dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/027. dne 1.10.2013.

V Brně dne 16 -10- 2013



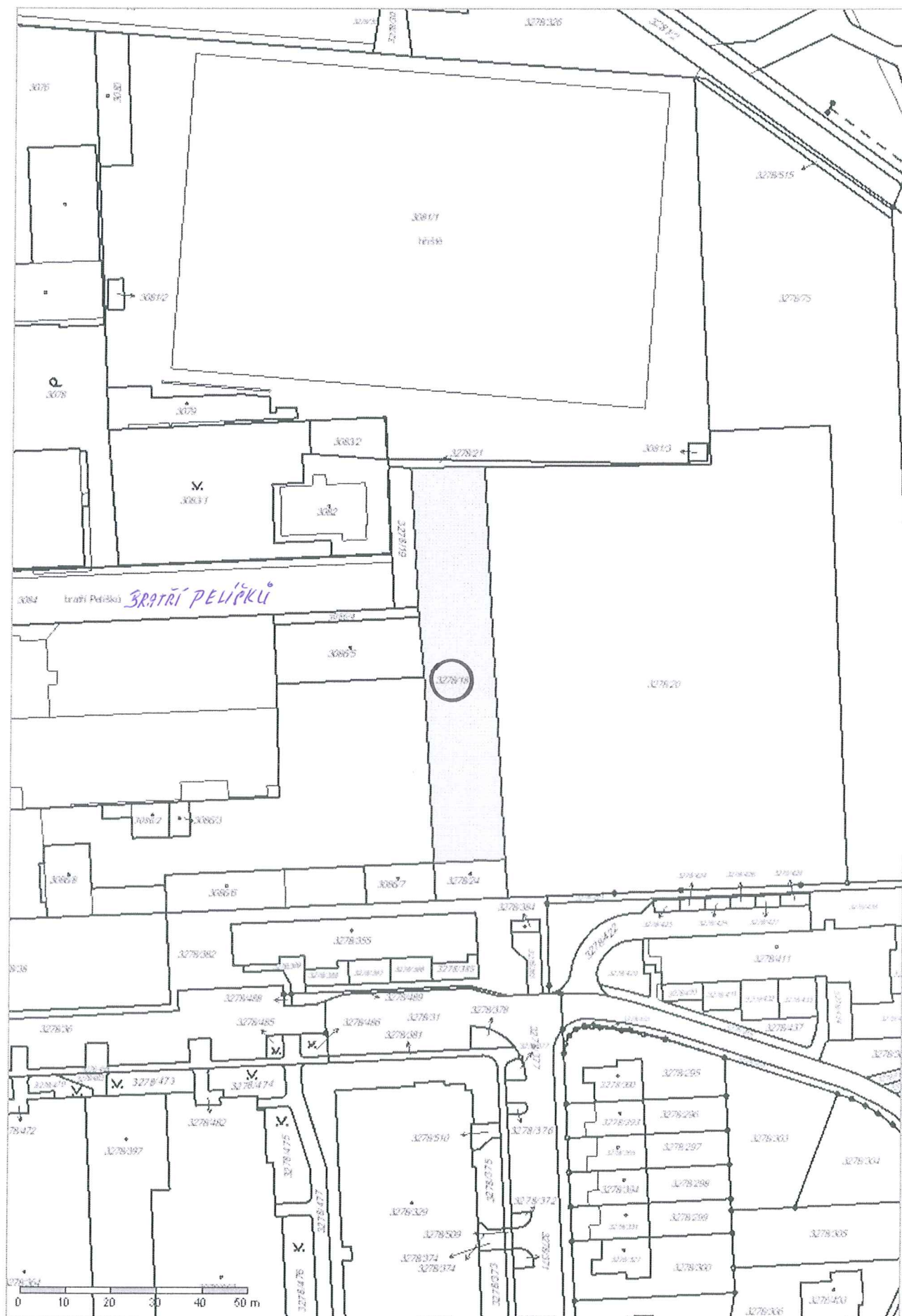
za statutární město Brno  
primátor  
Bc. Roman Onderka, MBA



Pavel Šponer





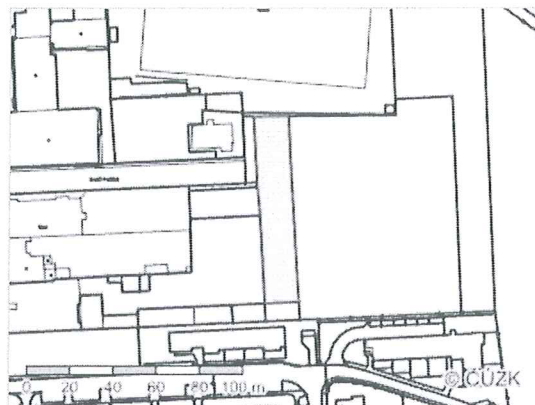






### Informace o parcele

Parcelní číslo:	3278/18
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	368
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1365
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Šponer Pavel	[REDACTED]	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

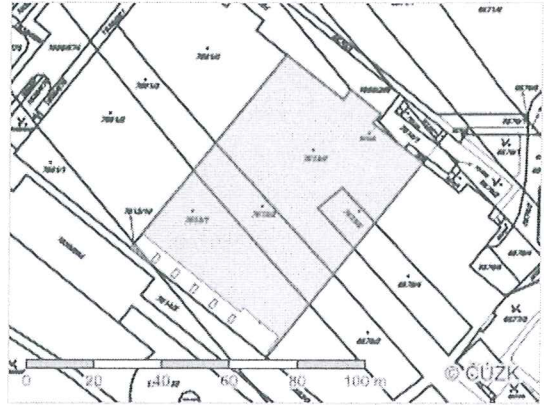
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2013 13:25:56.



Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 1115
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a> ↗
Část obce:	<a href="#">Bystrc [411744]</a> ↗
Katastrální území:	<a href="#">Bystrc [611778]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3202</a>
Na parcele:	<a href="#">7513/5</a> , <a href="#">7513/1</a> , <a href="#">7513/10</a> , <a href="#">7513/6</a> , <a href="#">7513/2</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Šponerová Eva Mgr. Bc.	[REDACTED]	7/24
Šponerová Eva Ing.	[REDACTED]	13/24
Šponerová Kateřina	[REDACTED]	4/24

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Ing. Šponerová Eva
Věcné břemeno užívání
Zástavní právo exekutorské

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2013 13:25:56.