

Zpracovatel : Odbor územního rozvoje a výstavby  
VI / 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 17.12.2013

Č.j. VI / 28 / 9 / 2700

Název materiálu

Žádost paní Ing. Blanky Sopouškové o nové posouzení záměru o změnu ÚPmB u p.p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň, z funkční plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) na plochu pro bydlení ( B).

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost paní Ing. Sopouškové s návrhem umístění domu
- výpis z usnesení VI/25. ZMČ Brno-Líšeň
- kopie sdělení OÚPR MMB o přijetí návrhu do 36. souboru změn
- kopie části platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**nesouhlasí**

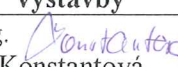
se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013 – I., pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fondu ( ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 1.10.2013 s ohledem na neexistující odpovídající dopravní napojení, vymezené vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň do ploch pro bydlení a nedoporučuje návrh změny zařadit do souboru změn ÚPmB 2013 – I., ( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).
- Rada městské části Brno-Líšeň projednala daný materiál na své VI./73.schůzi, dne 30.10.2013 a po bodem č. 17/73 svého usnesení *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013 – I., pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdního fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B) z důvodu neexistujícího odpovídajícího dopravního napojení vymezeného vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

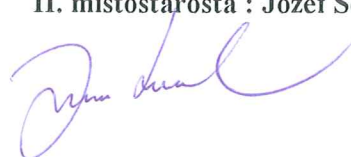
**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	územ. rozvoje a výstavby
					Ing.  M.Konstantová

Zpracoval :  
OÚRV  
Květa Hudcová



Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář :  
II. místostarosta : Jozef Sedláček



## Důvodová zpráva:

Paní Ing. Blanka Sopoušková dne 31.05.2013 požádala zdejší samosprávné orgány, s odvoláním na požadavek své matky uplatněný ke Konceptu ÚPmB o zařazení pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň do rozvojové plochy bydlení (B), ve svém návrhu se sama odvolávala na variantu I. Konceptu ÚPmB. V usnesení 9/25 z VI/25. zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 27.06.2013 je uvedeno, že ZMČ Brno – Líšeň *trvá* na svém usnesení č. 17/6 z VI/6. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaném dne 19.05.2011 tj.: *kde souhlasilo v Konceptu ÚPmB s var. II a III. Rozvojové plochy Li-16 a požadovalo v novém ÚPmB ochranu pohledové dominanty „Kostelíčku“ jako charakteristické a historicky významné dominanty města a rozhodování v Li-16 podmínit regulačním plánem.* V podstatě bylo přijaté usnesení z VI/25. zasedání ZMČ Brno - Líšeň rozšířeno i o nesouhlas se zařazením požadované změny do 36. souboru změn ÚPmB. I přes tyto skutečnosti paní Ing. Sopoušková žádá o opětovné projednání své žádosti a zařazení pozemku p.č. 3872/1 z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro bydlení.

<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>		Číslo dopor.:
1 1. 09. 2013		Zpracovatel: <i>HUD</i>
Děle dne: <i>30. 7. 2013</i>	<i>2700</i>	Ukl. znak:
Příloha: .....		

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň  
 Jírova 2  
 628 00 Brno Líšeň

**Věc: Žádost o nové posouzení záměru - č.j. 2700/05107/2013/Hu**

– změna Územního plánu města Brna v k.ú. Líšeň, parcela č. 3872/1, změna plochy nestavební na rozvojovou plochu bydlení.

Žádám Vás o nové posouzení záměru ve věci pořízení změny Územního plánu města Brna – změnu plochy nestavební (ZPF) na rozvojovou plochu bydlení.. Předložený návrh byl již projednáván na 25. Zasedání ZMČ Brno Líšeň dne 27.06. 2013 jehož závěrem bylo zamítavé stanovisko.

Po konzultaci na MMB – Odbor územního plánování a rozvoje jsem zjistila, že pořizování změn ÚPmB se děje formou „Aktualizace ÚPmB“, nikoliv na základě dříve navrženého Konceptu ÚPmB (varianty I., II.a III.). Z uvedeného vyplývá, že usnesení č. 17/6 ze VI/6.zasedání ZMČ Brno – Líšeň, na něhož se ve svém vyjádření odvoláváte, se k Aktualizaci ÚPmB již nevztahuje.

Rozvojová plocha bydlení (v Konceptu označená jako Li-16) je v platném ÚPmB zachována (v Aktualizaci označená jako BR) a dokonce je rozšířena o další změnu (viz změna P317). Pohledová dominanta stavby - Kostelíčku je dotčena již touto plánovanou zástavbou, viz plochy BB a BR. Uvažovaná zástavba nízkopodlažními objekty na pozemku parc.č. 3872/1 tuto situaci ovlivní minimálně.

Parcelu č. 3872/1 lze dopravně obsloužit prodloužením zpevněné příjezdové komunikace z ulice Podlesná dle přiloženého zákresu do katastrální mapy (situace měřítko 1 : 1000). Trasa budoucí komunikace rovněž respektuje platný ÚPmB, viz příloha.

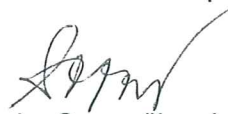
Rodinné domy lze napojit přípojkami na prodloužené veřejné řady inženýrských sítí vedené v komunikaci v ulici Podlesná (splašková kanalizace, vodovod, plynovod a NN).

Přes dotčenou parcelu vede nadzemní vedení vysokého napětí, plánovanými stavbami nebude dotčeno jeho ochranné pásmo, tj.15m.

Stanovisko ZMČ Brno – Líšeň bude sloužit jako příloha k návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna.

Děkuji za vstřícné jednání

V Brně dne 11. 9. 2013



Ing. Blanka Sopoušková  
 Projekční kancelář Brno-Líšeň  
 Horníkova 34  
 628 00 Brno  
 tel. 776 158 121

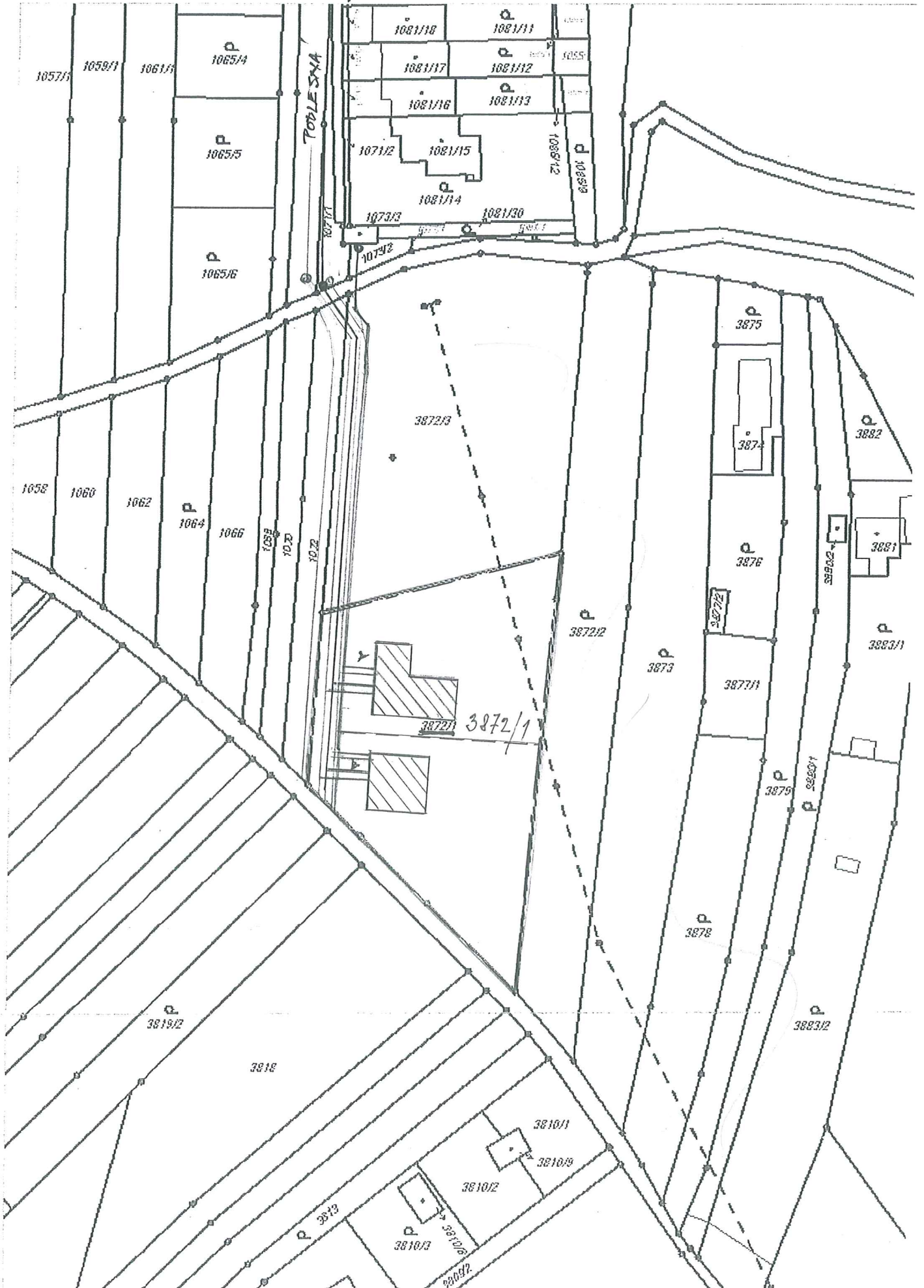
e-mail: [sopouskova@seznam.cz](mailto:sopouskova@seznam.cz)

**Přílohy**

- situace napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu , M 1 : 1000
- platný Územní plán města Brna s vyznačením dotčeného pozemku parc.č. 3872/1
- Aktualizace ÚPmB - výřez
- plná moc v zastupování vlastníka



SITUACE, M 1:1000





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2013/06/28

Věc : Výpis z usnesení z 25.zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 27.06.2013

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

9/25	trvá	na svém usnesení č. 17/6 v VI./6.zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konaném dne 19.05.2011
	nesouhlasí	se zařazením pozemku p.č. 3872/1 v k.ú.Líšeň, současně zařazeného v ÚPmB v plochách ZPF (zemědělský půdní fond) dle Konceptu ÚPmB , Li-16 var.I. do ploch B (plochy bydlení) a s ohledem na přijaté usnesení č. 17/6 z VI./6.ZMČ Brno – Líšeň, nesouhlasí ani s případným zařazením navržené změny do 36.souboru změn ÚPmB

v.r.  
Mgr.Břetislav Štefan  
starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědranský  
v.r.  
Mgr. Jaroslav Stross

Vyhotovil : Horáková





ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 28. 6. 2013  
 NAŠE ČJ.: MMB/0238772/2013/Da  
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0011544/2013

VYŘIZUJE: Danielová  
 TEL.: 542 174 117  
 FAX: 542 174 425  
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

DATAUM: 2013-07-03  
 POČET LISTŮ: 1

15. 07. 2013	Zpracováno: HUD
Došlo dne: 6796 KLB	2700
G.J.: .....	Ud. znak:
Příloha: .....	

Vážená paní  
 Maria Šopoušková  
 Paňackého tř. 2631/133  
 612 00 Brno

### Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)

Dne 28. 6. 2013 jsme obdrželi Váš návrh na pořízení změny ÚPmB v k.ú. Líšeň při ulici Podlesná na pozemku p.č. 3872/1 z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro bydlení.

Sdělujeme, že Váš návrh bude zařazen spolu s ostatními podáními, které Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel do 30. 6. 2013, do 36. souboru změn ÚPmB 2013 – I. Vlastní pořizování tohoto souboru, při němž bude posuzován zejména soulad navrhovaných změn s koncepcí ÚPmB a s veřejnými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, tak bude zahájeno po datu 30. 6. 2013, resp. po schválení záměru pořídit změnu Zastupitelstvem města Brna. Doložením vyjádření zastupitelstva příslušné městské části k návrhu změny urychlíte proces zjištění stanoviska samosprávy k návrhu.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a tento proces je poměrně složitý. Jsou do něj zapojeny orgány samosprávy města i městských částí, orgány státní správy, další zainteresované subjekty a veřejnost.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že pořízení a vydání změny ÚPmB na základě návrhu na její pořízení není nárokové. Dle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona lze např. změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již dříve vymezené zastavitelné plochy a za podmínky zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Konečné rozhodnutí ve věcech návrhů na pořízení změn ÚPmB spadá do výhradní pravomoci Zastupitelstva města Brna.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 BRNO  
 -003-

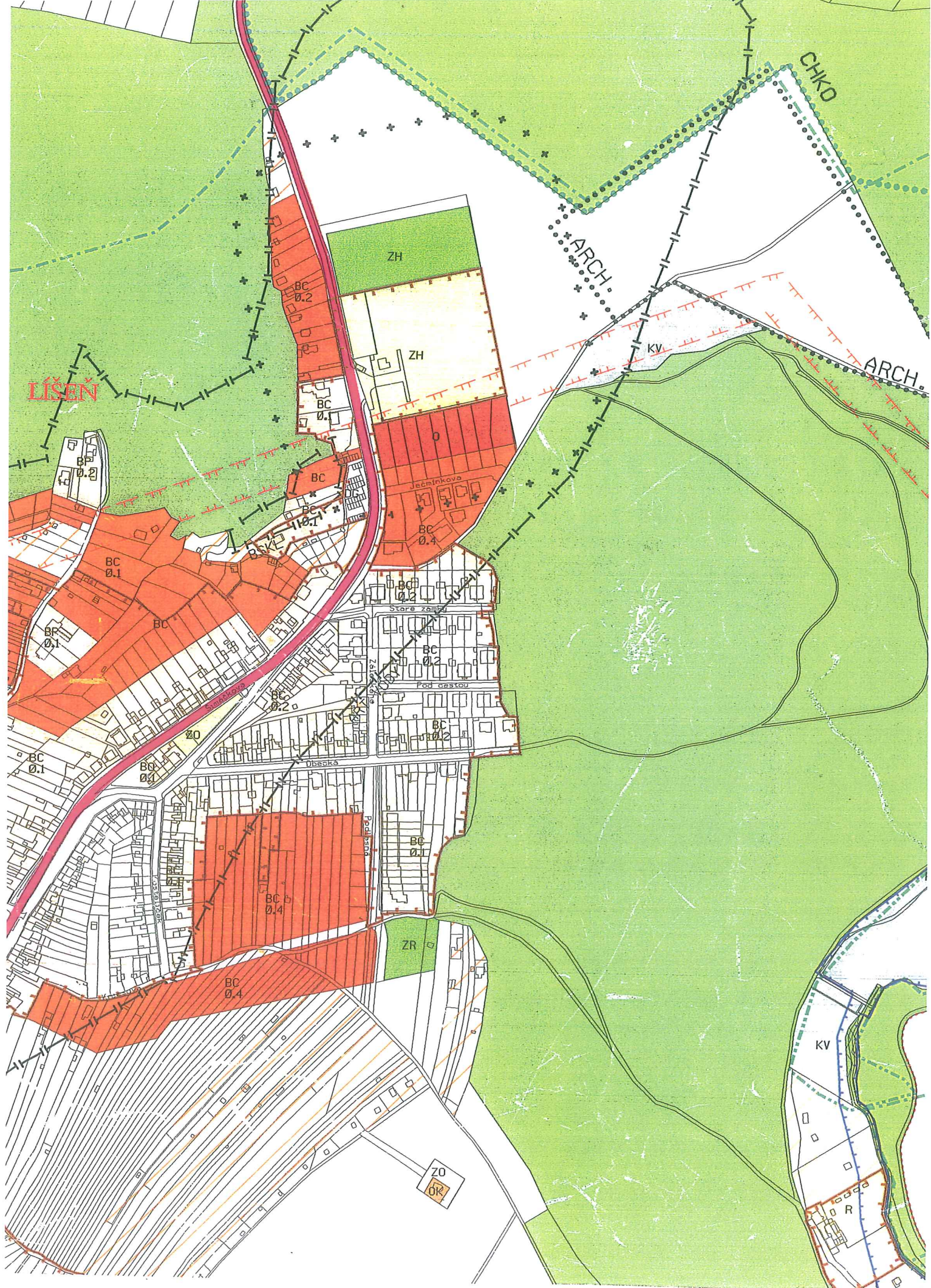
*M. v. Leopoldová*  
 Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
 vedoucí odboru

Na vědomí:

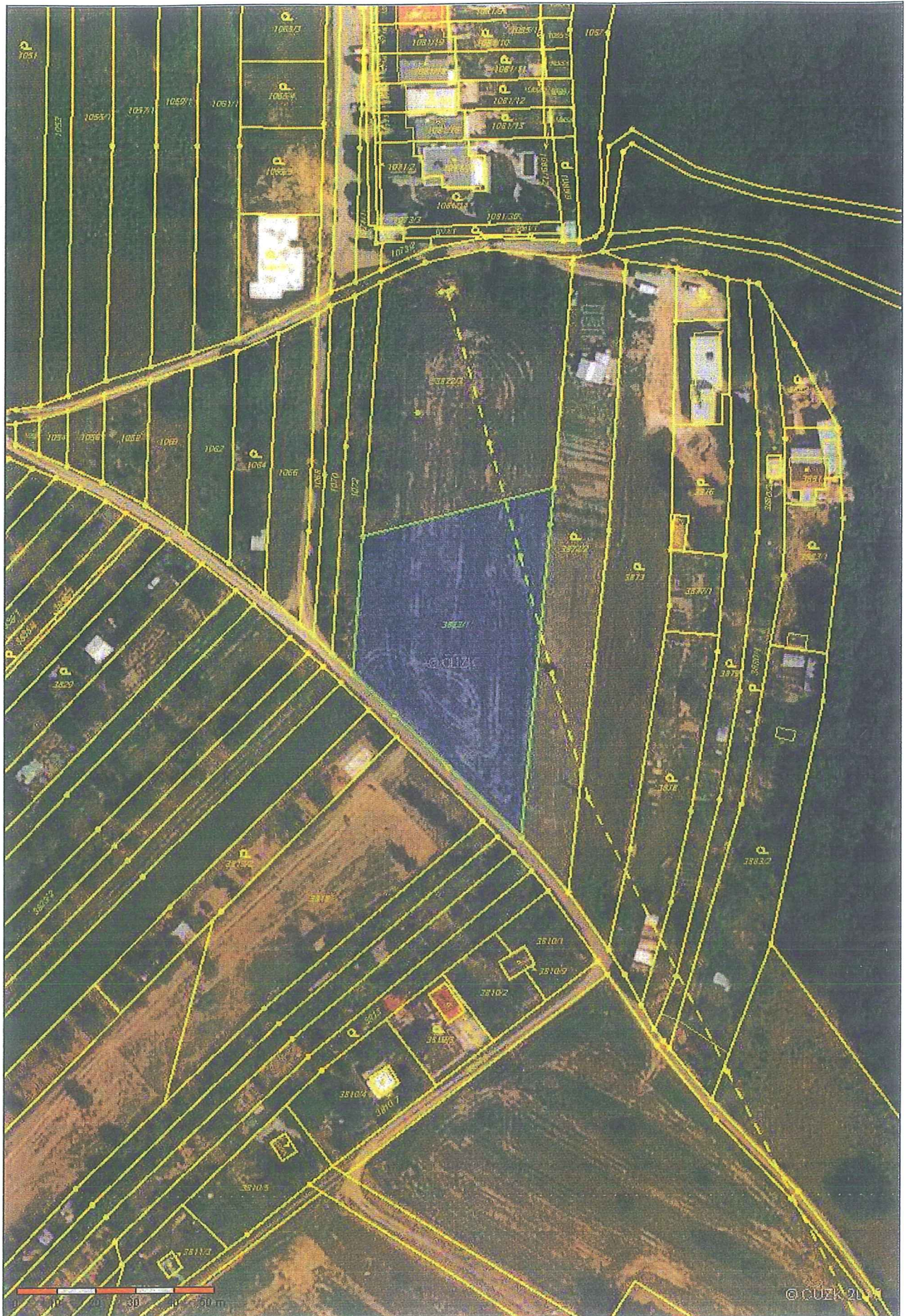
MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

OUPR MMB- Ing. arch. Makovská, Danielová, Mgr. Fischerová, spis-změny ÚPmB

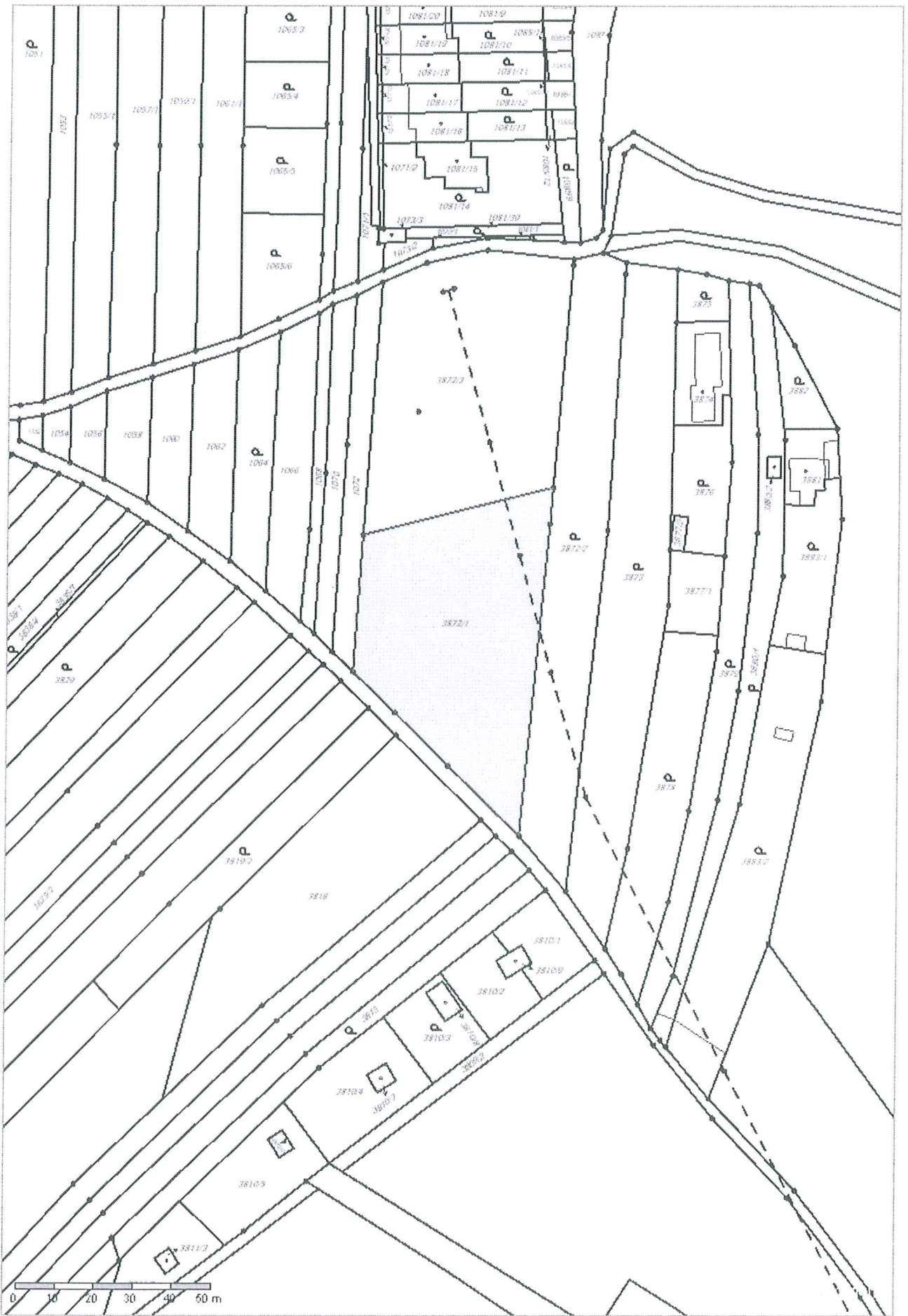








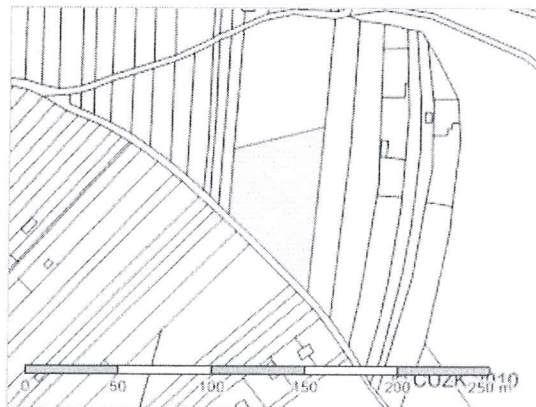






Informace o parcele

Parcelní číslo:	3872/1
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">9987</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2914
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Sopoušková Maria	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	2914

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.10.2013 08:32:32.